

事業番号	03 08 02	事業改善シート（令和5年度実施事業分）		■当初要求	□当初予算案	□補正予算案	□点検
事業名	中長期修繕・改修事業費	部局	総務部	課・室	財産活用課		
		実施期間	R3 ～	E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp		
次期総合5か年計画（答申書）との対応関係							
政策の柱	持続可能で安定した暮らしを守る						

1 現状と課題

- ・少子高齢化・人口減少を踏まえ、施設の老朽化・有効活用などの課題に対応するため、ファシリティマネジメント基本計画に基づき、施設の修繕等を計画的に実施し県有財産の長寿命化を図っている。
- ・しかし、建築から経過年数が経るに伴い、雨漏りや設備の故障などの不具合が発生する県有施設が多くなっており、今後改修に要する経費が年々多額になると見込まれている。
- ・また、計画修繕に合わせた建築物の消費エネルギーの削減、及び浸水想定区域の県有施設における浸水対策が求められている。

2 事業目的

ファシリティマネジメント基本計画に掲げる県有施設の長寿命化の方針に基づき、今後も継続して利用していく施設について、施設の中長期修繕・改修計画を策定し、財政負担の平準化を図りながら、計画的な修繕・改修工事の実施により施設の長寿命化を推進するとともに、計画修繕に合わせた建築物の消費エネルギーの削減により施設のゼロエネルギー化を推進する。また、浸水想定区域の県有施設における浸水対策により洪水発生時における業務継続等を図る。

3 事業目的を達成するための取組

① 県有施設の長寿命化の推進


- ・特に劣化が著しい建築部材や、故障等により機能が著しく損なわれている建築設備の修繕工事及び設計を実施

② 県有施設の災害対策


- ・県有施設の防災機能の強化を早急に図るため、令和3年度予算において浸水対策（応急的対策）の調査及び設計を行った災害拠点施設等について、対策工事等に着手

③ 県有施設の省エネルギー対策

- ・県有施設の省エネ改修
- ・県有施設の照明LED化
- ・県有施設の電気自動車用充電設備設置



建築部材
(老朽化が著しい屋根)



建築設備
(漏水が頻発しているトイレ)

4 成果指標

(推移の凡例 ↗: 改善 ↘: 悪化 →: 変化なし —: 数値なし)

No.	指標名	単位	R2年度	R3年度		R4年度		R5年度 目標値	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	見込値	推移			
①	特に劣化が著しい箇所に係る事業進捗率（R1調査時、500万円以上）	箇所	—	37/153 (24%)	—	69/153 (45%)	↗	73/153 (48%)	△	事業実効性を評価するため、優先度の高い計画修繕の実施状況を評価指標とした。※目標値：施設の中長期修繕・改修計画から集計
②	浸水対策対象施設の事業進捗率	箇所	—	—	—	12/24 (50%)	—	17/24 (71%)	△	事業実効性を評価するため、災害拠点施設（県庁、8合庁、8警察署、7単独庁舎の計24施設）の実施状況を評価指標とした。※目標値：事業計画の整備目標から
③	照明LED化対象施設の事業進捗率	箇所	—	—	—	1/100 (1%)	—	9/100 (9%)	△	事業実効性を評価するため、財活実施分の施設（県庁、9合庁、90単独庁舎の計100施設）の実施状況を評価指標とした。※目標値：事業計画の整備目標から

5 事業コスト

(単位：千円、人)

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算	合計	うち一般財源		
R5年度	(予算案)				0		2.8
	(要求)		2,807,891		2,807,891	474,891	
R4年度	1,145,190	1,900,377	21,043	3,066,610	762,610		2.8
R3年度	0	1,778,374	965,385	2,743,759	1,571,759	1,591,906	2.8

事業名	中長期修繕・改修事業費	部局	総務部	課・室	財産活用課
-----	--------------------	----	-----	-----	-------

細事業 No.	細事業名	R3年度 当初予算	R4年度 当初予算	R5年度 当初予算
1	県有施設の長寿命化の推進	1,709,459 千円	1,463,855 千円	(予算案) (要求) 1,728,754 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和5年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	計画修繕の設計及び工事	直接委託	施設の中長期修繕・改修計画に位置付けられた修繕・改修工事で、特に劣化が著しいものの設計及び工事を実施。 設計45件、工事29件	

細事業 No.	細事業名	R3年度 当初予算	R4年度 当初予算	R5年度 当初予算
2	県有施設の災害対策	51,315 千円	0 千円	(予算案) (要求) 291,460 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和5年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	浸水対策工事	直接	災害時に拠点となる県有施設等を対象に、浸水対策工事を実施 工事8件	

細事業 No.	細事業名	R3年度 当初予算	R4年度 当初予算	R5年度 当初予算
3	県有施設の省エネルギー対策	17,600 千円	436,522 千円	(予算案) (要求) 787,677 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和5年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	省エネ可能性調査	直接委託	施設の中長期修繕・改修計画に基づき行うエネルギー消費設備の改修工事に合わせ、設計業務着手前に、熱源の負荷低減及び電動化を効率的に進めるための技術的要件を調査 調査1件	
2	照明LED化の工事及び調査	直接委託	県有施設の省エネルギー化を推進するため、照明設備のLED化工事とLED化をさらに進めるための調査を実施 工事8件、調査90件	
3	電気自動車用充電設備設置のための設計	直接委託	合同庁舎に順次電気自動車を導入していくため、電気自動車用充電設備設置のための設計を実施 設計2件	