

審査項目	審査内容	配点	(株)長野ホテル犀北館					評価合計	A社					評価合計	B社					評価合計	C社					評価合計	
			評価①	評価②	評価③	評価④	評価⑤		評価①	評価②	評価③	評価④	評価⑤		評価①	評価②	評価③	評価④	評価⑤		評価①	評価②	評価③	評価④	評価⑤		
事業実施者としての適性	経営方針、組織体制等	経営方針が明確で、事業実施者にふさわしい者であるか。長期間安定的な事業運営を行っていただくための人的基盤を有し、または確保できる見込みがあるか。共同企業体の場合、それぞれの責任分担が明確になっているか。	5	5	5	3	3	3	19	4	4	4	3	5	20	3	2	3	3	3	14	3	3	4	3	3	16
	財務基盤	財務基盤が安定しており、事業計画書の内容を実行する財務基盤があるか。	5	5	4	4	4	3	20	3	3	5	4	5	20	2	2	3	3	3	13	2	2	2	3	3	12
	実績、適格性(事務局で計算)	同様、類似施設の事業運営実績があり、成果を上げているか。	5	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20	2	2	2	2	2	10	2	2	2	2	2	10
施設の有効活用	活用場所(事務局で計算)	県内、県外等どこでこの建物の活用をするか。	10	10	10	10	10	10	50	10	10	10	10	10	50	10	10	10	10	10	50	10	10	10	10	10	50
	計画の内容、収支計画、適格性及び実現の可能性	事業計画書の内容が、施設の有効活用として、効果的かつ効率的であるか。	10	8	6	6	8	6	34	6	6	8	8	8	36	6	6	6	6	6	30	4	6	8	8	6	32
		事業スケジュールについて、実現可能性が十分あるか。	5	4	4	4	4	5	21	4	3	4	4	4	19	2	2	2	3	4	13	3	2	3	3	4	15
		長期的な活用が図れる具体的な提案であるか。	5	5	5	5	4	3	22	3	3	3	3	4	16	2	2	3	3	3	13	3	2	3	3	3	14
		保守、点検、保安等必要な維持管理業務や必要な基準を満たす内容であるか。	5	4	4	3	4	5	20	3	3	3	4	5	18	3	2	3	3	5	16	2	3	3	3	3	14
		収支計画、資金計画が適正に積算され、解体撤去も含め実現可能性が十分にある。	5	5	4	4	4	4	21	3	3	3	4	5	18	2	2	2	3	4	13	2	2	3	4	4	15
施設の活用	施設の現状把握をした上で、旧自治研修所の外観や内装の歴史的価値を十分に生かした計画か。	15	9	9	12	12	9	51	12	12	9	12	15	60	9	9	12	9	9	48	6	9	9	9	9	42	
地域貢献	地域との連携	地域の声を聞く体制や協同で地域貢献できる運営であるか。	5	4	4	3	3	3	17	2	3	3	3	3	14	5	3	5	4	4	21	3	4	4	4	3	18
	地域活性化、地域経済への貢献	地元業者から物品を調達する、観光による誘客など、地域活性化及び地元への経済波及が検討された計画であるか。	10	8	8	6	8	8	38	8	6	6	8	8	36	4	6	6	6	8	30	4	6	6	8	6	30
価格(事務局で計算)	最高点を15点とし、最高点の金額(※)との比で点数を計算 ※買取希望価格に、県へ求める支援額を反映した金額	15	14	14	14	14	14	70	15	15	15	15	15	75	14	14	14	14	14	70	14	14	14	14	14	70	
合計			100	85	81	78	82	77	403	77	75	77	82	91	402	64	62	71	69	75	341	58	65	71	74	70	338