県有地売却入札のご案内



物件番号　３（教職員粟佐住宅）



物件番号　４（三中前職員宿舎）

地区	物件番号	所　在　地　（※は住居表示）	実測土地面積 ㎡	実測土地面積 坪(約)	最低売却価格		備　考
北信地区	1	長野市伊勢宮一丁目1599番３ ※長野市伊勢宮一丁目16番１号 （建物付）S44年３月築　鉄筋コンクリート造４階建（延1,007.12㎡）	1,242.47	375	1,475 （建物価格　0円）	万円	伊勢宮職員宿舎D
	2	千曲市大字鋳物師屋字屋敷361番１　外１筆 （建物付）S46年２月築　コンクリートブロック造平家建（延93.60㎡） S46年２月築　コンクリートブロック造平家建（延93.60㎡）	507.97	153	1,284 （建物価格440,000円）	万円	鋳物師屋職員宿舎
	3	千曲市大字粟佐字子新田1031番１ （建物付）S61年３月築　鉄筋コンクリート造３階建（延913.68㎡）	1,256.16	379	2,960 （建物価格　8,800,000円）	万円	教職員粟佐住宅
東信地区	4	上田市緑が丘一丁目2454番１　外２筆 （建物付）S41年12月築　コンクリートブロック造平家建（延87.48㎡） S43年４月築　コンクリートブロック造平家建（延92.88㎡） S45年12月築　コンクリートブロック造平家建（延92.88㎡）	957.52	289	2,552 （建物価格　0円）	万円	三中前職員宿舎
南信地区	5	伊那市西箕輪7065番地２ （建物付）S47年10月築　コンクリートブロック造平家建（延53.00㎡）	254.07	76	235 （建物価格　0円）	万円	大道住宅
	6	上伊那郡辰野町大字伊那富字北湯舟1032番地２ （建物付）S54年１月築　コンクリートブロック造2階建（延205.20㎡）	829.38	250	308 （建物価格　0円）	万円	伊那富職員宿舎
	7	上伊那郡辰野町大字伊那富字上原3115番６ （建物付）S59年３月築　コンクリートブロック造２階建（延371.52㎡）	774.05	234	542 （建物価格　0円）	万円	上原職員宿舎

長野県では、職員宿舎等として
使用してきた土地・建物で、今後
使用する予定のない物件を、
一般の方に売却しています。



物件番号　７（上原職員宿舎）

◎公告後に都合により、売却を取り止める物件がありますのでご了承ください。

売却方法

一般競争入札

「令和８年度　第３回入札」（入札方式：通常入札）

最低売却価格以上で最も高い価格で入札された方に売却します。

申込期間

令和８年
11月10日（火）～
11月27日（金）16:30（必着）

申込書・印鑑証明書等、必要書類を財産活用課あて提出してください。
（受付　9:00～16:30（土・日曜・祝日除く））

※ 入札参加にはあらかじめ申込みが必要です。
郵送又は持参によりお申込みください。

現地説明会

令和８年
12月4（金）～
12月14日（月）

※　各物件の現地説明会の日程は長野県ホームページにてご確認ください。

入札期日、会場

令和９年
1月8日（金）～
1月15日（金）16:30（必着）

※　郵送等により提出してください。

開札日：1月19日（火）
会　場：長野県庁

県有地売却（購入）のメリット！

・抵当権等の設定がありません。
・測量・境界確認済みです。
・売主である県への手数料は不要です。
・所有権移転登記まで県が行ないます。
　よって、登記手数料がかかりません。
・売買条件としての用途指定は原則ありません。
　転売、建物の使用/即解体も自由です。

＊購入に直接必要な費用は、「売買代金」、「収入印紙（売買契約書）」、「所有権移転の登録免許税」のみです。（書類送料等及び不動産取得税・固定資産税等は別途かかります。）

各物件の詳しい内容、申込方法、入札に関する説明書は、長野県庁　財産活用課　及び　地域振興局　総務管理課　で配布するほか長野県ホームページでご覧いただけます。

https://www.pref.nagano.lg.jp
→　県有地売却情報（トップページ下部）

現地では看板で概要をご案内しています。

お問合せ先

長野県総務部 財産活用課
〒380-8570
長野市大字南長野字幅下692-2
TEL：026-235-7044（直通）
FAX：026-235-7474
E-mail：zaikatsu@pref.nagano.lg.jp



長野県PRキャラクター「アルクマ」
©長野県アルクマ

R8.11.10