物　　件　　調　　書

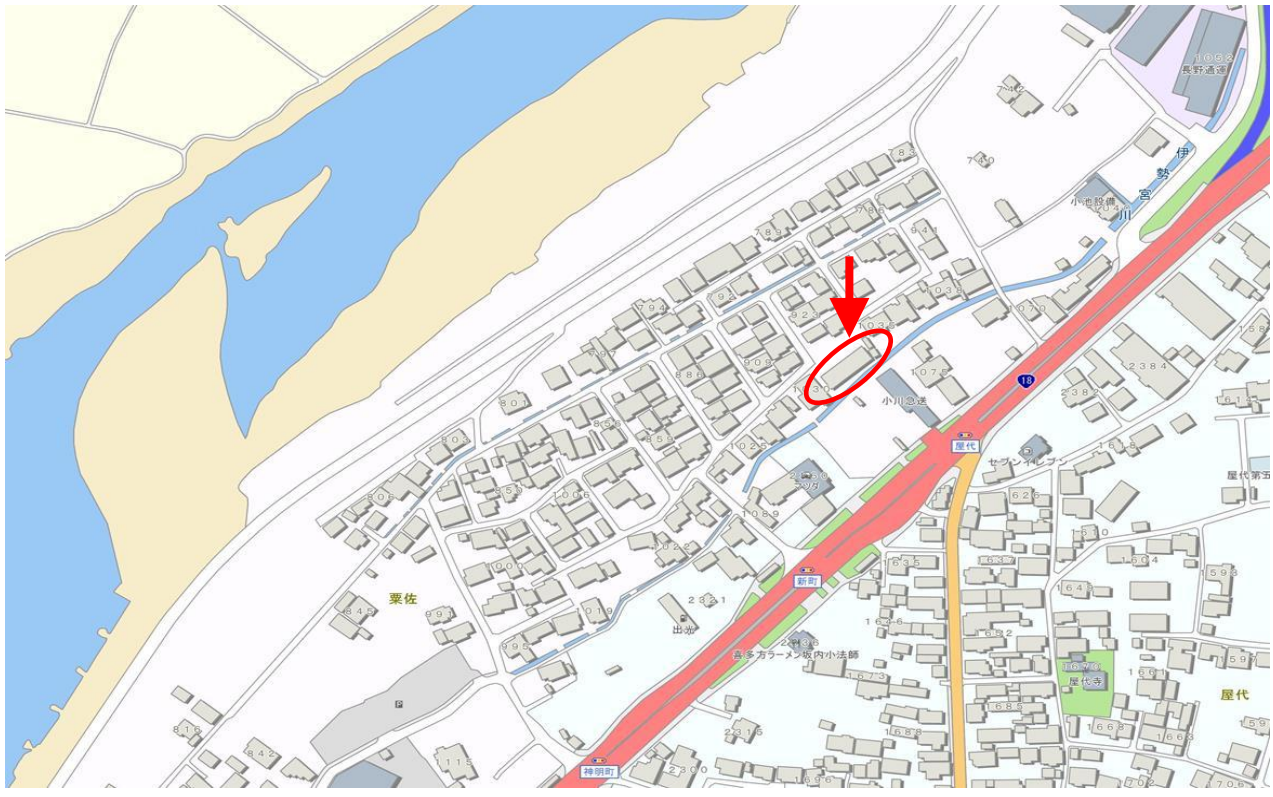
物件番号	3

教職員粟佐住宅（ｷｮｳｼｮｸｲﾝｱﾜｻｼﾞｭｳﾀｸ）

所在地		千曲市大字粟佐字子新田1031番1					
住居表示		―					
土地	実測面積	1,256.16 ㎡ （約 379 坪）				地目	宅地
	公簿面積	1,256.16 ㎡ （約 379 坪）					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利（甲区）	所有者	長野県	所有権以外の権利（乙区）	無	
			権利の種類	所有権			
建物	構造・面積間取り等	共同住宅　昭和61年3月築　鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺　3階建					
		1階　304.56㎡ 2階　304.56㎡ 3階　304.56㎡	（和室8畳×1、和室6畳×2、D･K、浴室、洗面室、トイレ）×12戸				
	登記簿記載事項	所有権に係る権利（甲区）	所有者	長野県	所有権以外の権利（乙区）	無	
			権利の種類	所有権			
	付属建物等	附1　倉　庫　昭和61年3月築　鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺　平家建　5.28㎡					
		附2　ポンプ室　昭和61年3月築　鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺　平家建　16.50㎡					
		附3　物　置　昭和61年3月築　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき　平家建　26.40㎡					
		附4　物　置　昭和61年3月築　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき　平家建　13.20㎡					
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域（非線引）		指定建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		指定容積率	200%		
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)	施設区域に該当なし					
	特別用途・その他の地域地区	指定なし					
	防火・準防火地域	指定なし					
	文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし					
	砂防三法 （砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域）	指定なし					
	土砂災害防止法（土砂災害警戒区域、同特別警戒区域）	指定なし					
	洪水ハザードマップ	該当あり（浸水想定区域5.0以上10.0m未満及び家屋倒壊等氾濫想定区域(氾濫流による区域）					
	その他	千曲市景観計画地域、長野県屋外広告物条例に基づく屋外広告物規制地域(第2種)、盛土規制法に基づく宅地造成等工事規制区域					
接面道路	位置	種類等		道路幅員（道路台帳）	道路後退	接道幅（間口）	道路に対する敷地の高低
	北西側	舗装　市道（3074 号線）		5.1 m	不要	8.64 m	等高
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	―			
建物の石綿（ｱｽﾍﾞｽﾄ）	調査	未調査		―			
建物の耐震診断	診断	未調査		―			
建物状況調査	調査	未調査		―			
現況及び従前の利用状況	現況	共同住宅1棟、倉庫、ポンプ室、物置2棟、自転車置場、ゴミ集積所					
	従前	職員宿舎					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況		施設の種類(業者名)		施設整備の整備・負担状況			
	電気	中部電力㈱		引込可			
	上水道	公営水道（長野県企業局）		権利　φ25mm	メーターあり		
				引込管径　25mm			
	ガス	プロパンガス					
	下水道	公共下水道（千曲市）		負担金	清算済		
				公共桝	設置済		
交通機関	鉄道	しなの鉄道	屋代高校前駅	北東　方へ　約	0.6 km		
	バス	千曲市循環バス	屋代高見町	南　方へ　約	0.6 km		
公共施設（現地からの直線距離）	市役所・役場	千曲市役所		南西　方へ　約	1.9 km		
	小学校	千曲市立屋代 小学校		南　方へ　約	1.1 km		
	中学校	千曲市立屋代 中学校		南東　方へ　約	0.7 km		
参考事項	物件調書は、あくまでも県有財産の買取希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要です。詳しくは千曲市役所建設部都市計画課までお問合せください。						
	宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)に基づく宅地造成等工事規制区域で一定規模以上の盛土等を行う場合、許可又は届出が必要です。詳しくは長野県千曲建設事務所維持管理課までお問合せください。						
	敷地内北西角付近にゴミ集積所があり、地元自治会（屋代3区）へ土地の一部を無償で貸付けています。						
	敷地南西側の擁壁は隣接地に帰属しています。また、敷地北西側 並びに南東側の擁壁及び目隠しフェンスは売却地に帰属しています。						
	敷地北西角付近に隣接する市道敷地に 千曲市のカーブミラー、消火栓 及び ホース格納箱が存置されています。						
	物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。						
	売却物件には、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い（杭及びロープ）を含み、現状有姿で買受人に引渡します。建物、建物に附帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任において行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。						

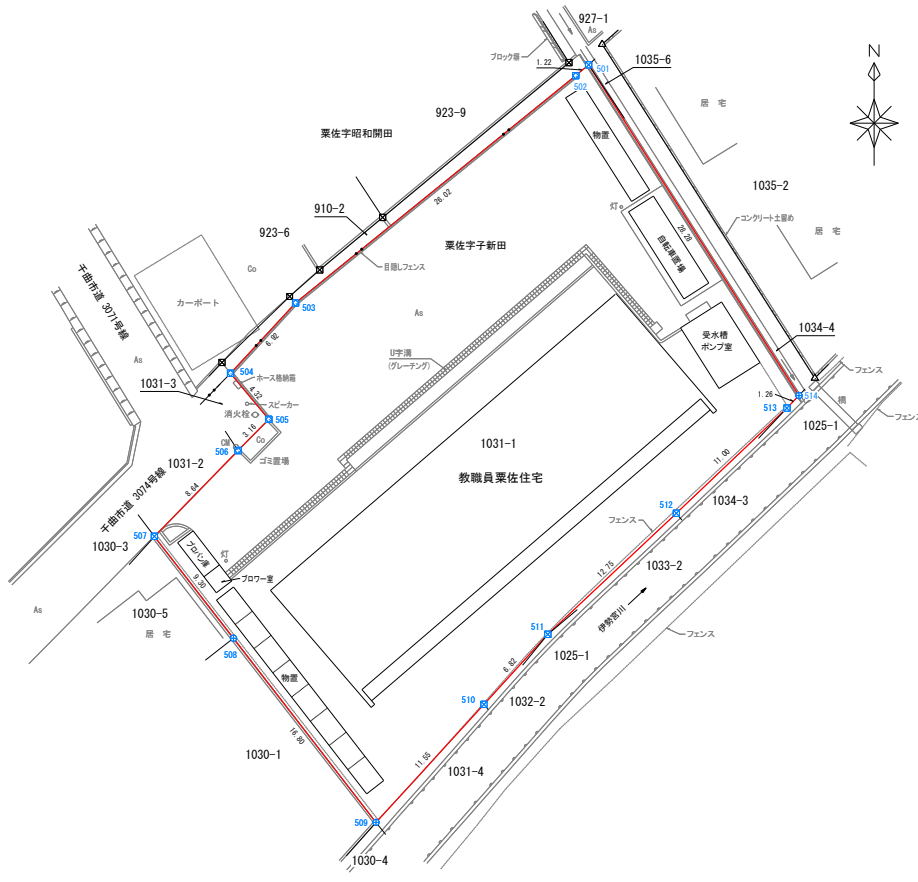
教職員粟佐住宅

案　　内　　図



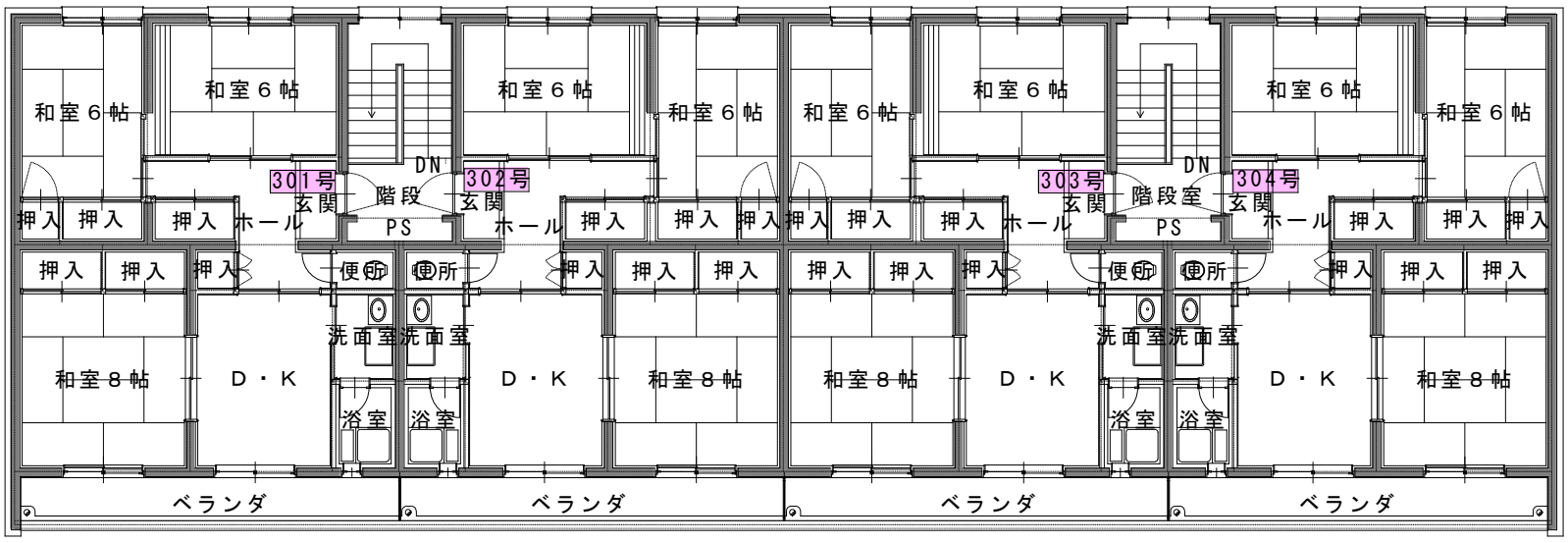
「長野県統合型地理情報システム」の地図データ(2026年10月16日取得)に基づき作成

明　　細　　図

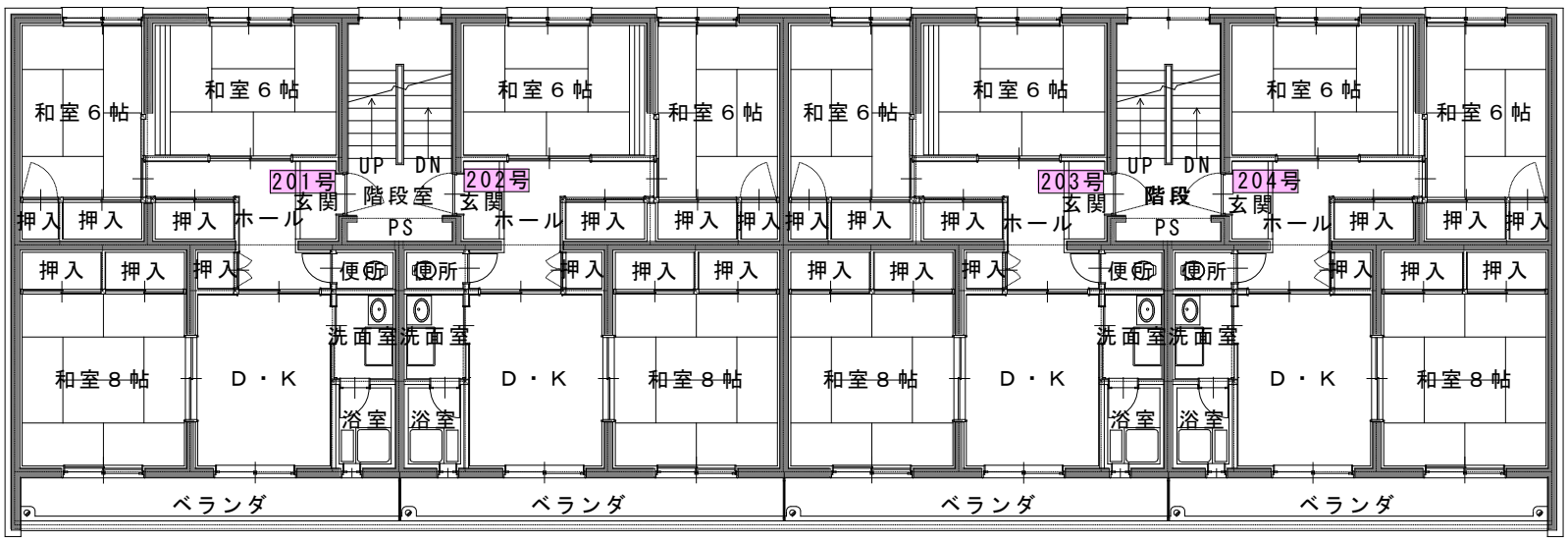


物件　建物平面図

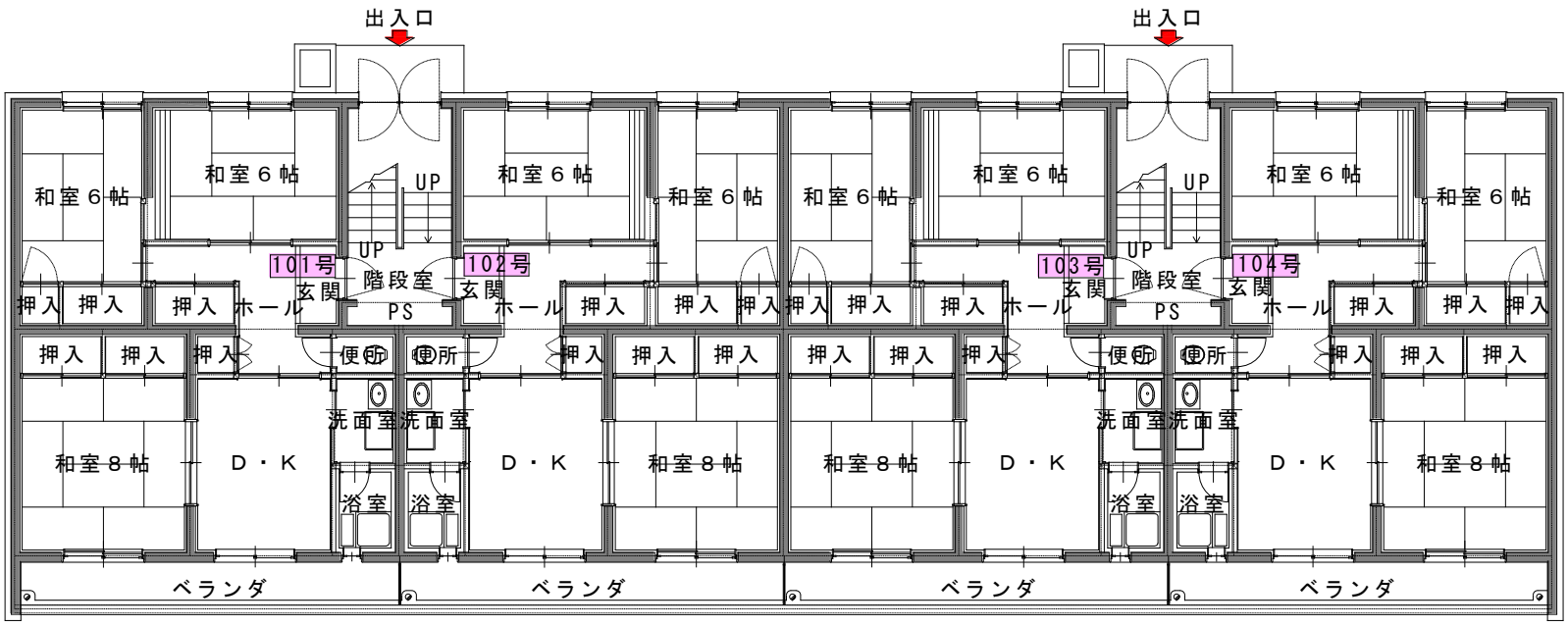
昭和60年
県立学校教職員住宅『粟佐住宅』　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ(壁式)　３階建て

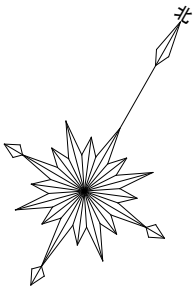


３階平面図



２階平面図

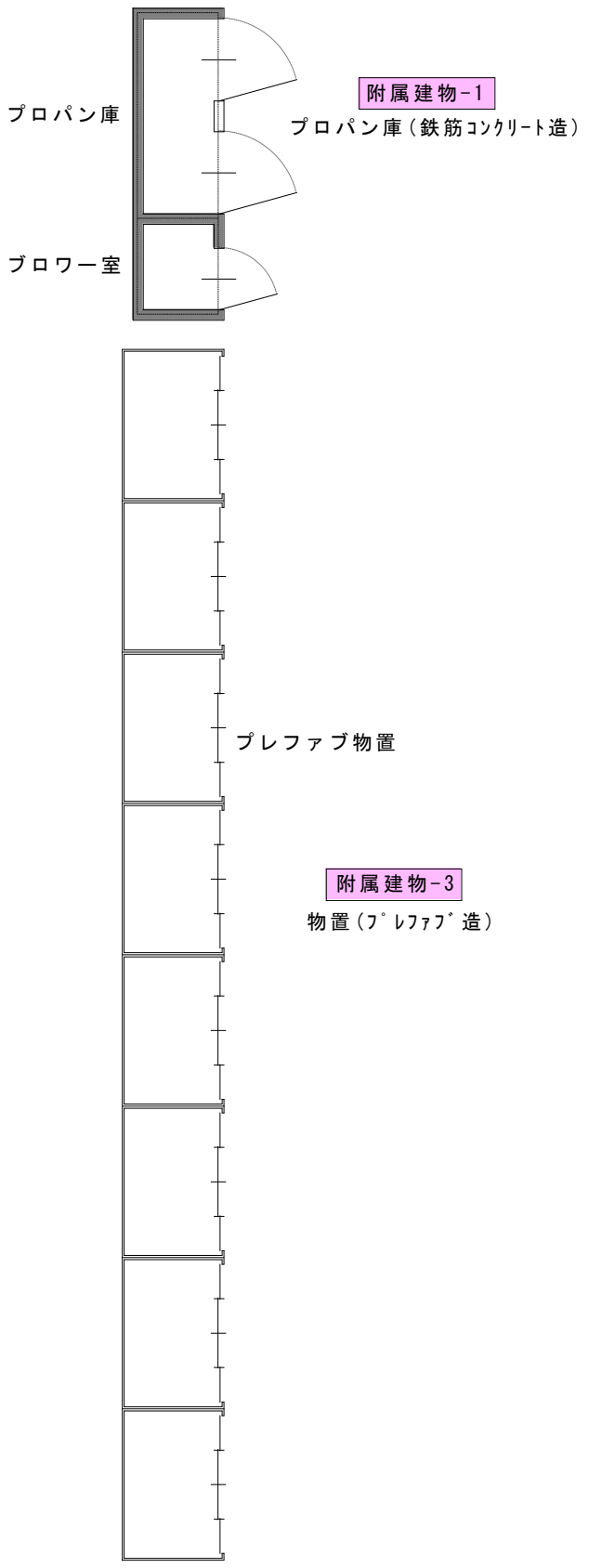


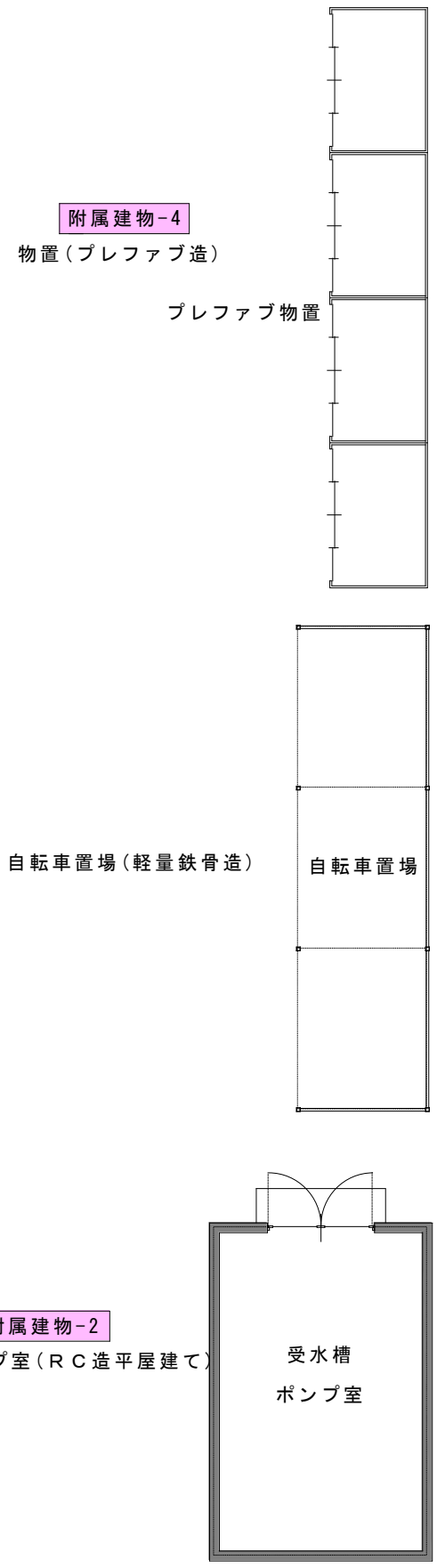


１階平面図

物件　附属建物平面図

昭和60年
県立学校教職員住宅『粟佐住宅』　附属建物





物件　附属建物平面図

物　　件　　写　　真

外　観



外観（北東面より撮影）
附属建物-2



外観（北西面より撮影）

外　観



外観（北東面より撮影）



外観（南西面より撮影）

物　　件　　写　　真

外　観



附属建物-1（プロパン庫）外観



敷地出入口の付属施設（ゴミ集積所）外観

外　観



附属建物-2 ポンプ室外観（北東面より撮影）



付属建物-2 内観

物　　件　　写　　真

外　観



附属建物-3（プレファブ物置）



附属建物-4（プレファブ物置）

外　観



（自転車置場）

物　件　写　真

内　観



玄　関



玄関ホール



洗面脱衣室

内　観



台　所



浴　室

物　件　写　真

内　観



和 室 6 帖



和 室 8 帖

内　観



和 室 6 帖



押　入

物　　件　　写　　真

内　観



パイプスペース内

内　観





附属建物-１（プロパン庫）内観