物　　件　　調　　書

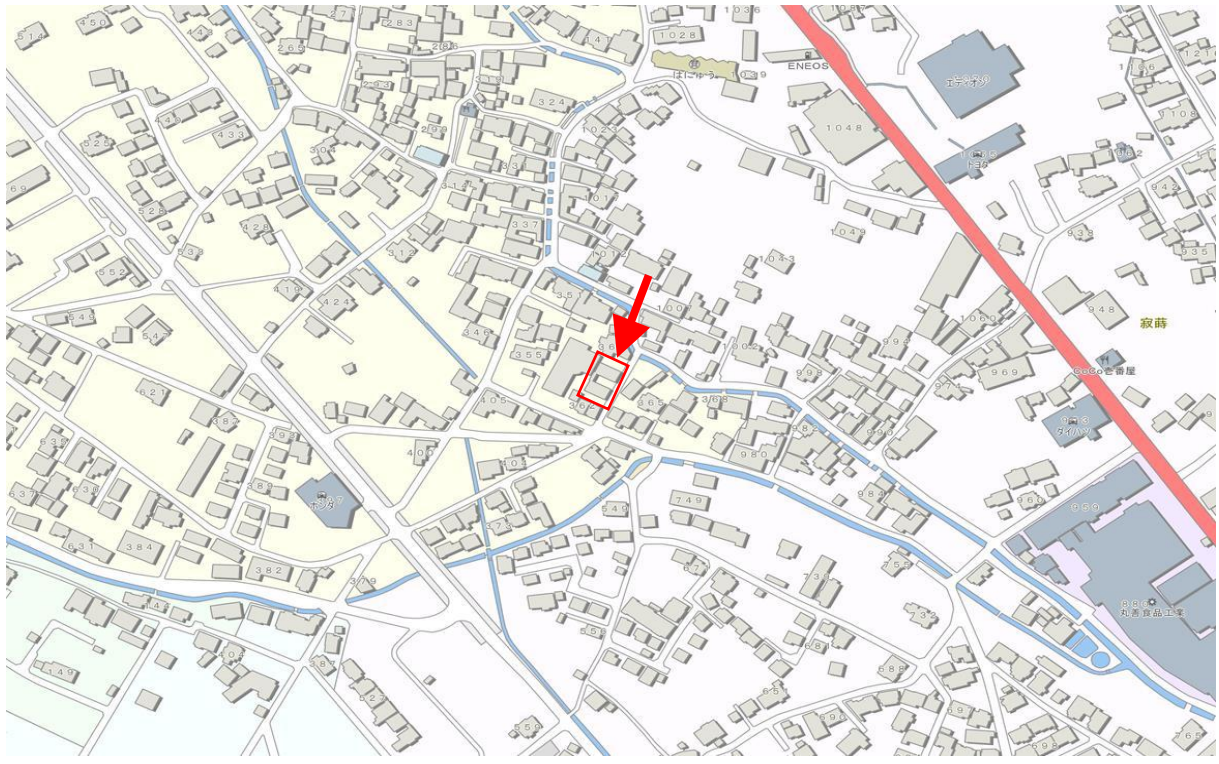
物件番号	2

鋳物師屋職員宿舎(ｲﾓｼﾞﾔｼｮｸｲﾝｼｭｸｼｬ)

所在地		千曲市大字鋳物師屋字屋敷　361番1、362番2							
住居表示		ー							
土地	361番1	実測面積	219.67	㎡	(約	66	坪)	地目	宅地
		公簿面積	219.67	㎡	(約	66	坪)		
	362番2	実測面積	288.30	㎡	(約	87	坪)	地目	宅地
		公簿面積	288.30	㎡	(約	87	坪)		
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利(乙区)			無	
			権利の種類	所有権					
建物	構造・面積間取り等	家屋番号361番1　居宅　昭和46年2月築　コンクリートブロック造セメント瓦葺平家建　93.60㎡							
		(和室6畳×2、和室3畳×1、台所、浴室、トイレ)×2戸							
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利(乙区)			無	
			権利の種類	所有権					
	付属建物等	家屋番号361番1　附1　物置　昭和46年2月築　コンクリートブロック造陸屋根平家建　8.10㎡							
		家屋番号362番2　附2　物置　平成2年3月築　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建　8.28㎡							
法令に基づく制限		都市計画	都市計画区域(非線引)			指定建ぺい率		60%	
		用途地域	第一種住居専用地域			指定容積率		200%	
		都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)			施設区域に該当なし				
		特別用途・その他の地域地区			指定なし				
		防火・準防火地域			指定なし				
		文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			周知の埋蔵文化財包埋蔵地(舟山遺跡)				
		砂防三法(砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)			指定なし				
		土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			指定なし				
		洪水ハザードマップ			該当あり(浸水想定区域5.0以上10.0m未満)及び家屋倒壊等氾濫想定区域(氾濫流による区域)				
		その他			千曲市景観計画地域、長野県屋外広告物条例に基づく屋外広告物規制地域(第2種)、盛土規制法に基づく宅地造成等工事規制区域				
接面道路		位置	種類等		道路幅員(道路台帳)	道路後退		接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
		東側	舗装　市道(2052号線)		4.2m	不要		30.24m	概ね等高
私道の負担に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	ー				
建物の石綿(ｱｽﾍﾞｽﾄ)		調査	未調査		ー				
建物の耐震診断		診断	未調査		ー				
建物状況調査		調査	未調査		ー				
現況及び従前の利用状況		現況	居宅2棟、物置2棟						
		従前	職員宿舎						
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況			施設の種類(業者名)		施設設備の整備・負担状況				
		電気	中部電力㈱		引込可				
		上水道	公営水道(長野県企業局)		権利　φ20mm			メーターあり	
					引込管径　φ20mm				
		ガス	プロパンガス		都市ガス引込可				
		下水道	公共下水道	負担金	清算済			千曲市下水道局	
				公共桝	設置済				
交通機関		鉄道	しなの鉄道線	屋代駅	北　方へ　約　1.6　km				
		バス	千曲市循環バス	鋳物師屋南	南西　方へ　約　0.1　km				
公共施設(現地からの直線距離)		市役所・役場	千曲市役所		北西　方へ　約　1.9　km				
		小学校	埴生 小学校		北　方へ　約　0.5　km				
		中学校	埴生 中学校		北西　方へ　約　0.8　km				
参考事項		物件調書は、あくまでも県有財産の買取希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。							
		建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条の規定による届け出が必要な場合があります。 詳しくは千曲市建設部都市計画課までお問合せください。							
		建築工事等を行おうとする場合は、文化財保護法に基づく届出を、工事着工の60日前までに行うことが必要です。 詳しくは千曲市文化観光スポーツ部歴史文化財センターまでお問合せください。							
		宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)に基づく宅地造成等工事規制区域で一定規模以上の盛土等を行う場合、許可や届出が必要です。詳しくは、長野県千曲建設事務所維持管理課までお問合せください。							
		従前の利用はありませんが都市ガスの居旧エリア内です。引込を希望する場合等、詳しくは長野都市ガス㈱までお問合せください。							
		敷地(361番1)北側及び東側に電柱2本及び支線3条があります(中部電力パワーグリッド㈱篠ノ井営業所へ敷地貸付)。							
		南西側隣接地362番4との筆界において、隣接者が設置した下屋雨樋の一部が当該地に越境しています(確認書取交し済)。							
		北西側一部に設置されている土留フェンスは敷地内に設置されています。 西側から南西側に設置されている土留フェンスは隣接地に帰属しています。							
		物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。							
		売却物件には、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。建物、建物に附帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。							

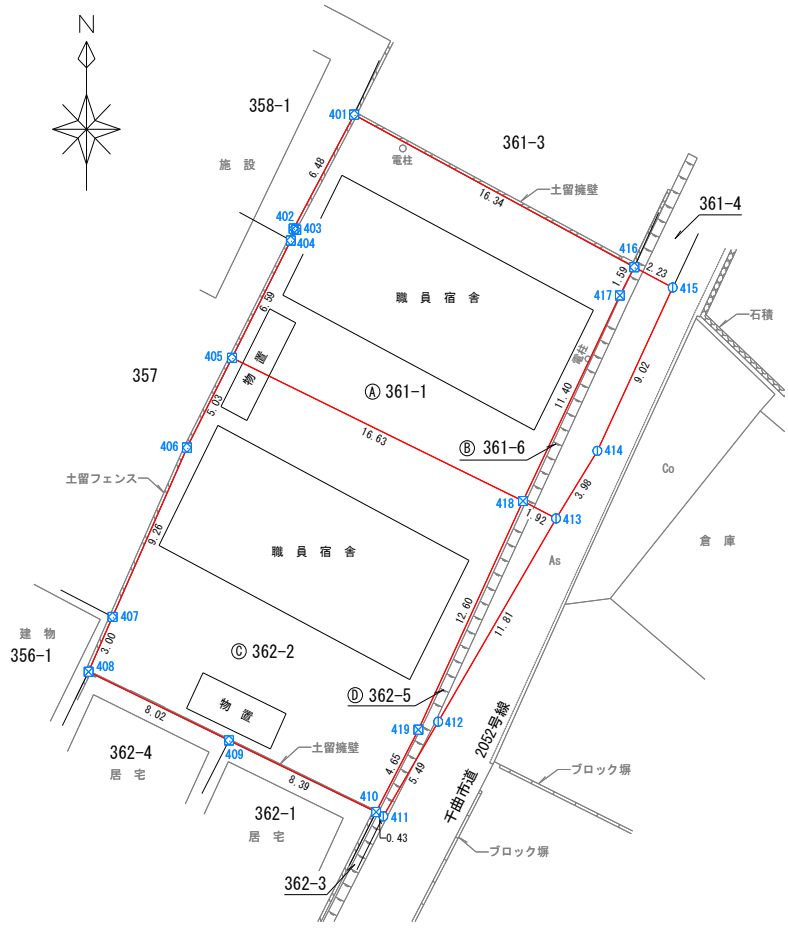
鋳物師屋職員宿舎

案　　内　　図

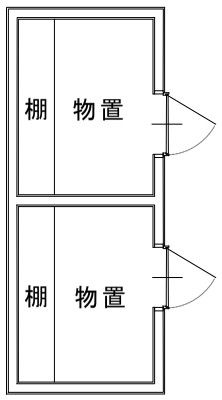


「長野県統合型地理情報システム」の地図データ(2026年10月16日取得)に基づき作成

明　　細　　図

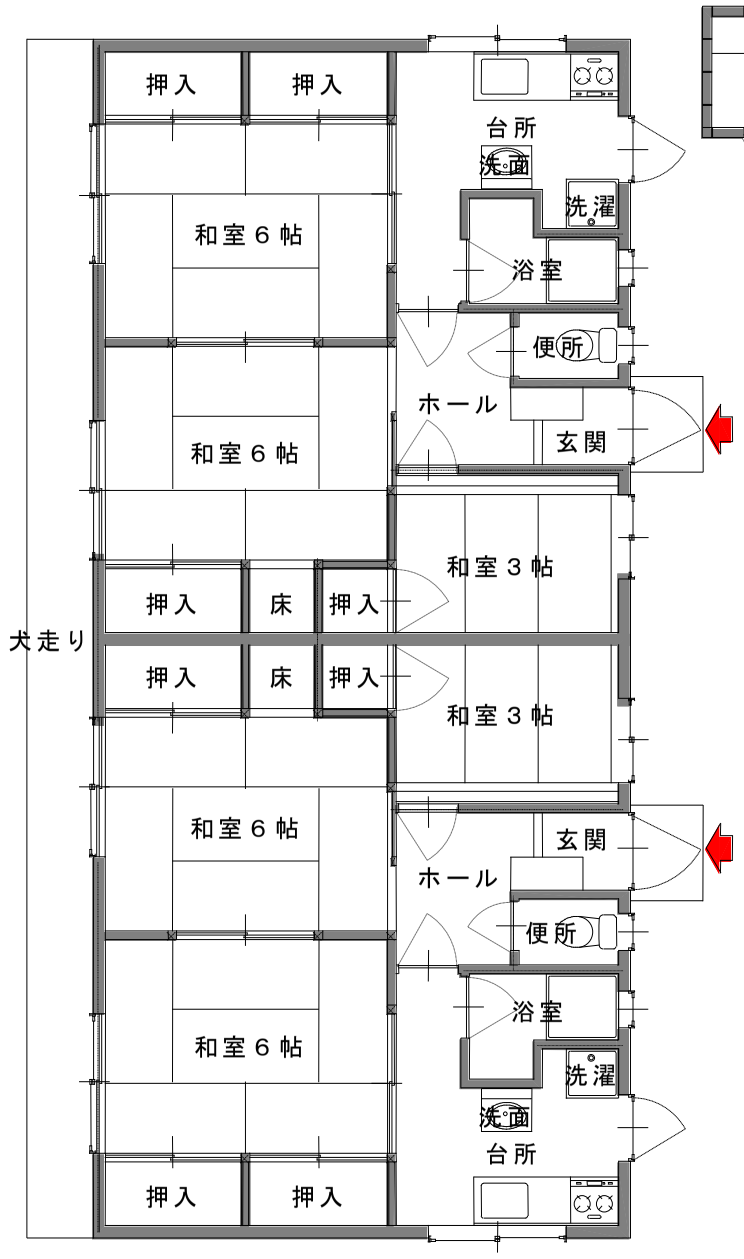


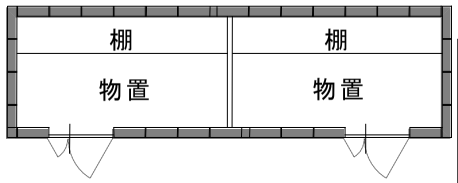
物件　建物平面図



362番2

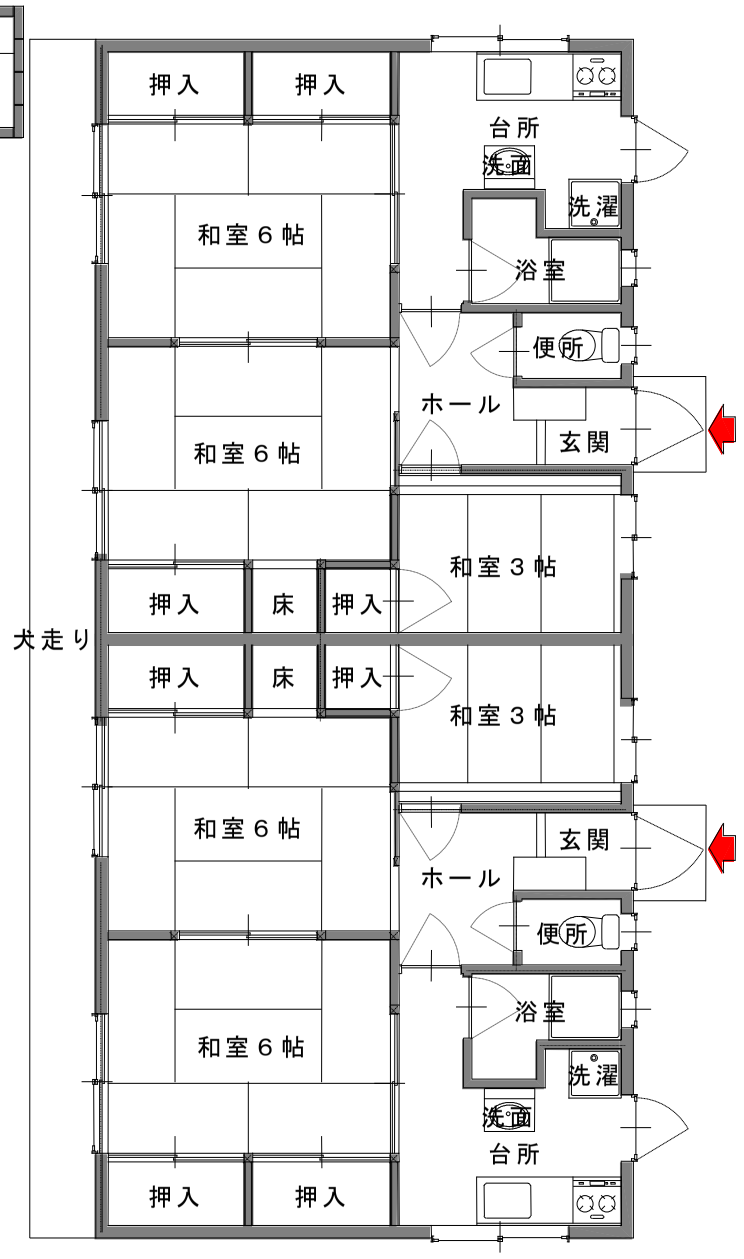
附属建物符号2
木造：平家建





361番1

附属建物符号1
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造：平家建



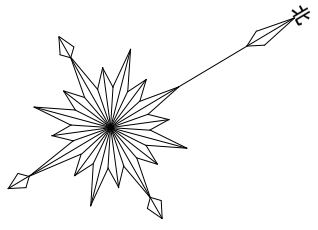
362番2

主である建物
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造：平家建

361番1

主である建物
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造：平家建

鋳物師屋職員宿舎



物　件　写　真

外　観



361番1　外観（北側に向かって撮影）



361番1　外観（西側に向かって撮影）

外　観



362番2　外観（北西側に向かって撮影）



362番2　外観（南西側に向かって撮影）

物　件　写　真

外　観



361番1　附属建物符号1



361番1　附属建物符号1　内部

外　観



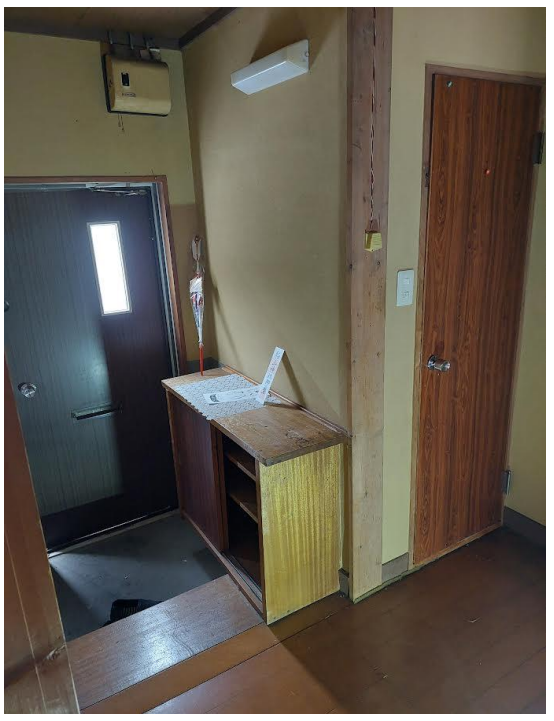
362番2　附属建物符号2



362番2　附属建物符号2　内部

物　件　写　真

内　観

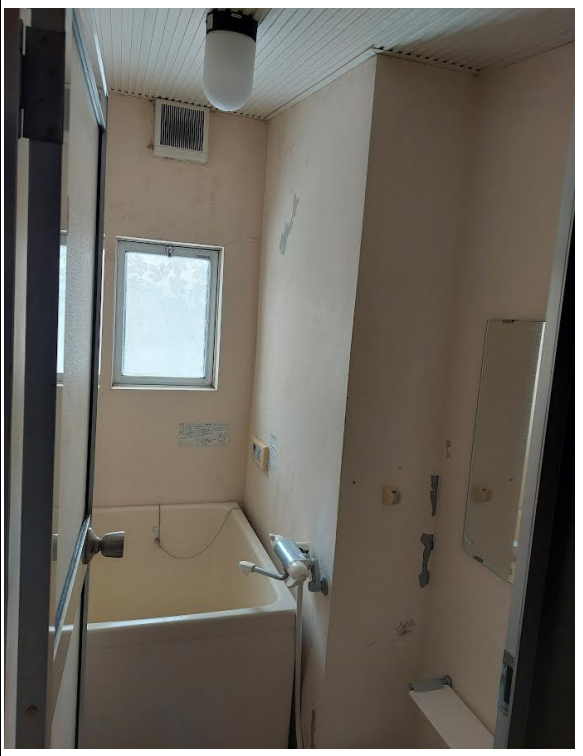


玄　関



玄　関　ホール

内　観



浴　室



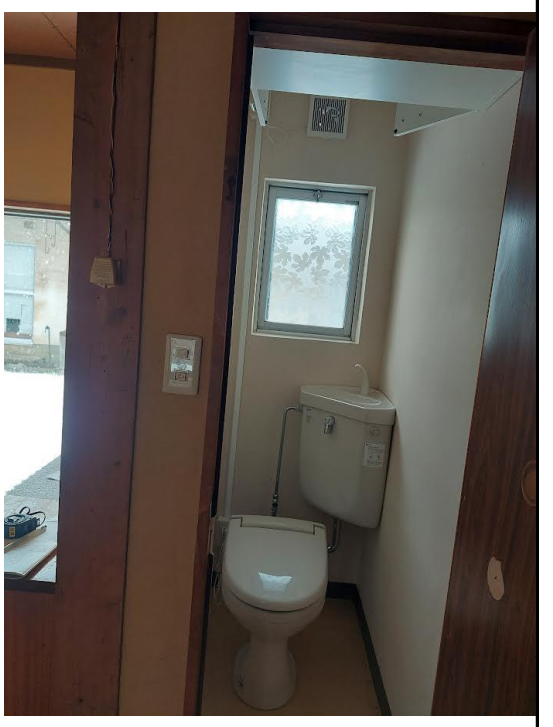
台　所

物　件　写　真

内　観



和　室　3　帖



便　所

内　観



和　室　6　帖



和　室　6　帖