

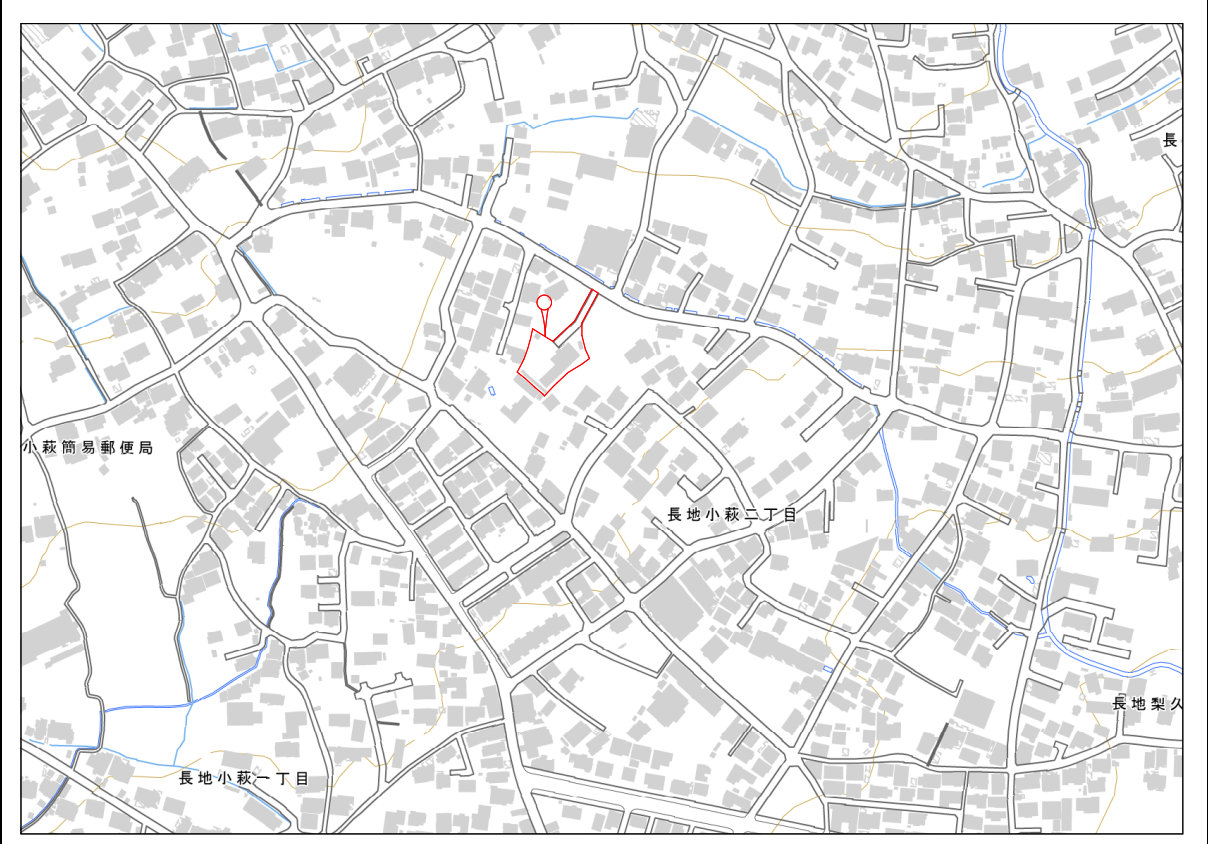
物 件 調 査 書

物件番号 3

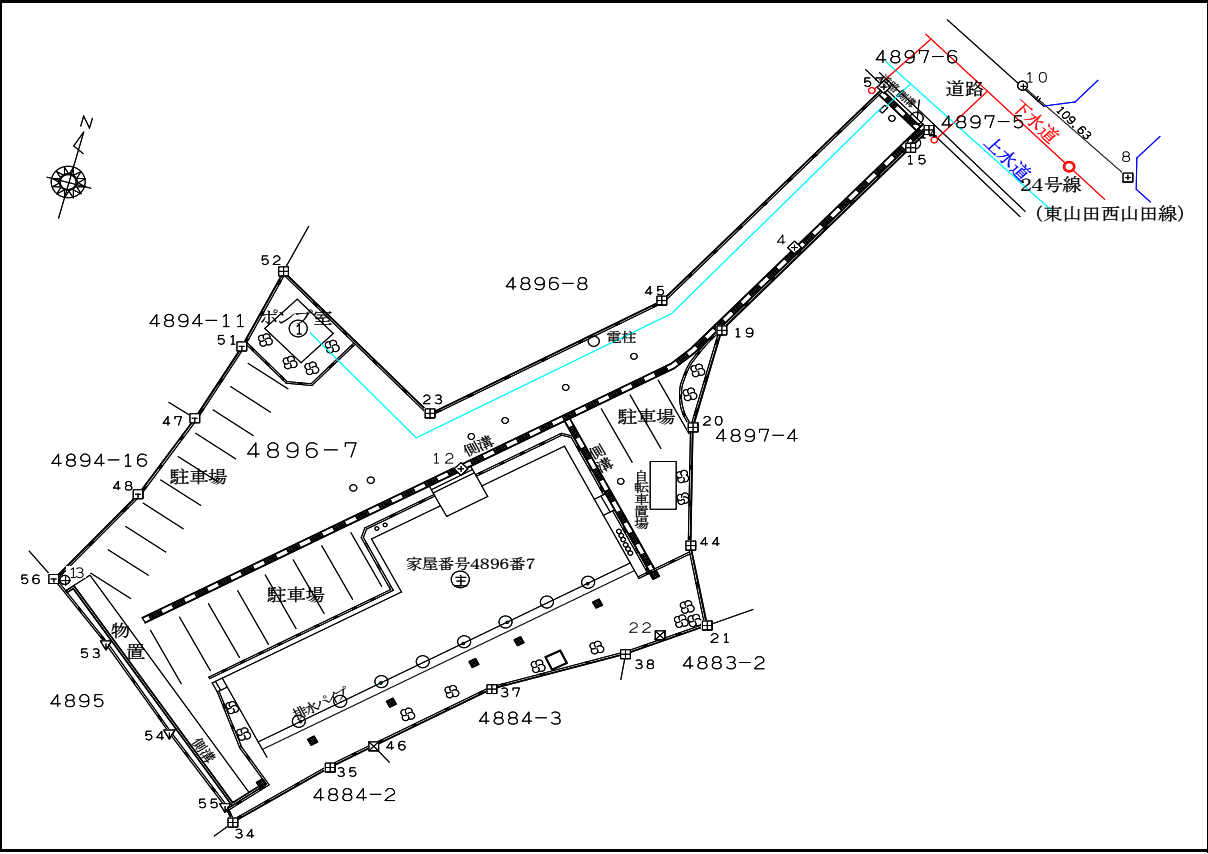
教職員岡谷寮(建物付)

所在地	岡谷市長地小萩二丁目4896番7						
住居表示	岡谷市長地小萩二丁目7番24号						
土地	実測面積	1,480.34	m ²	(約 448 坪)	地 目	宅 地	
	公簿面積	1,480.34	m ²	(約 448 坪)			
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	なし	
		権利の種類	所有権				
建物	構造・面積間取り等	共同住宅 昭和62年3月築 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建 1階 274.80m ² 管理入室(和室8畳、和室6畳、台所、洗濯室、トイレ)×1戸 2階 224.40m ² 共同住宅(和室6畳、押入、収納)×20戸、(食堂、厨房、談話室、面談室)×1、トイレ×3、浴室×2 3階 224.40m ²					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	なし
	付属建物等	ポンプ室 鉄筋コンクリート造 陸屋根 平家建 14.00m ² 1棟					
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(非線引き)			指定建ぺい率	60 %	
	用途地域	準工業地域			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)			施設区域に該当なし			
	特別用途・その他の地域地区			指定なし			
	防火・準防火地域			建築基準法22条指定区域			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし			
	砂防三法(砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)			指定なし			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			土砂災害警戒区域(土石流)			
	洪水ハザードマップ			該当なし			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	北側	舗装 岡谷市道(24号線)		約7.1m	不要	5.01m	等高
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
建物状況調査	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	共同住宅 1棟、ポンプ室 1棟					
	従前	教職員宿舎					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)	施設整備の整備・負担状況					
	電気	中部電力(株)		引込可			
	上水道	公営水道(岡谷市)		権利φ150mm	メーターあり		
	ガス	プロパンガス		引込管径不明			
下水道	公共下水道(岡谷市)		負担金	清算済			
				公共枵	設置済		
交通機関(現地からの直線距離)	鉄道	JR中央本線	岡谷駅	南 方へ	約 4.0	km	
	バス	シルキーバス	第10分団屯所前	東 方へ	約 0.3	km	
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	岡谷市役所		南 方へ	約 2.8	km	
	小学校	岡谷市立上の原 小学校		北西 方へ	約 1.2	km	
	中学校	岡谷市立岡谷北部 中学校		南 方へ	約 1.2	km	
参考事項	物件調査は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調査及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要な場合があります。詳しくは、長野県諏訪建設事務所建築課へお問い合わせください。また、岡谷市景観形成基本計画が策定されています。詳しくは岡谷市役所都市計画課へお問い合わせください。						
	敷地北側通路部分に電柱(本柱1本、支線2条)があります(本柱1本及び支線1条を中部電力パワーグリッド(株)諏訪営業所へ、支線1条を東日本電信電話(株)長野支店へ敷地貸付)。						
	ポンプ室入口左側に防犯灯があり、売却地に帰属しています。						
	物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査はおこなっておりません。						
売却物件には、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買受人に引渡します。建物及び建物に付帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任において行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。							

案 内 図



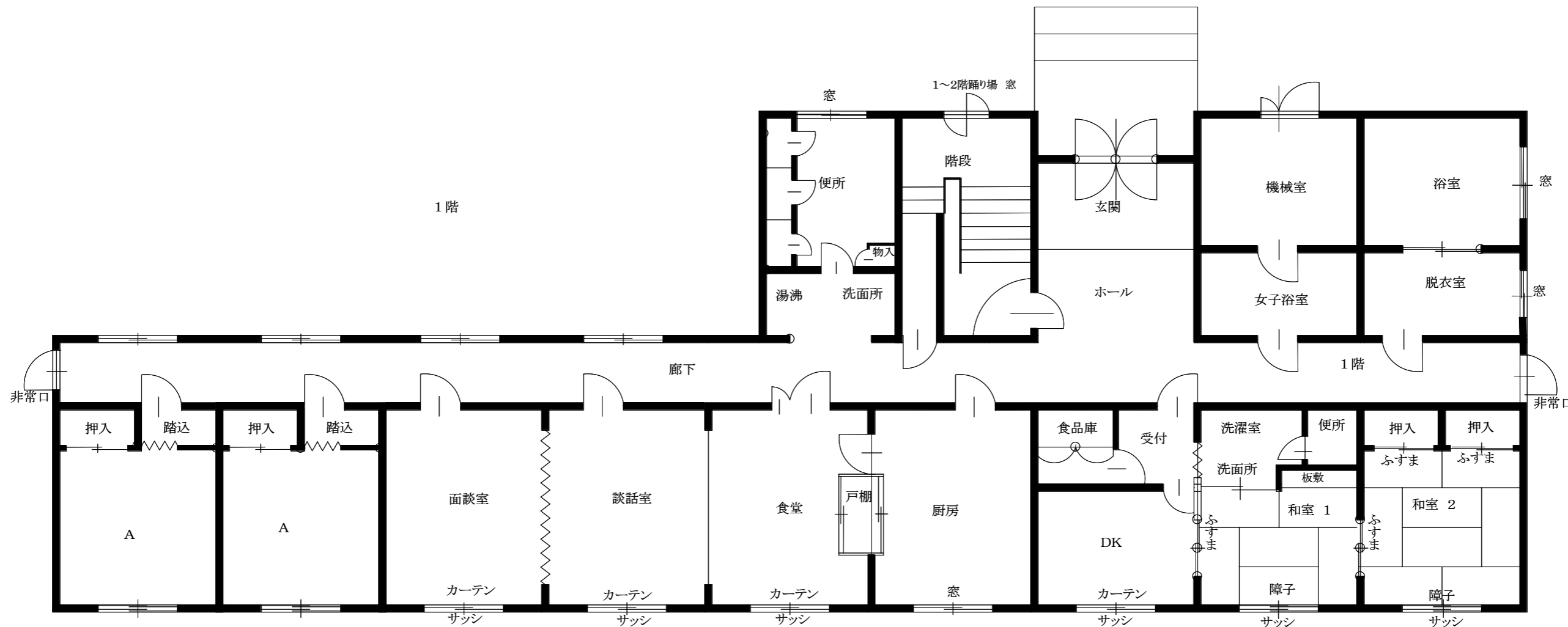
明 細 図



教職員岡谷寮

建物平面図

3



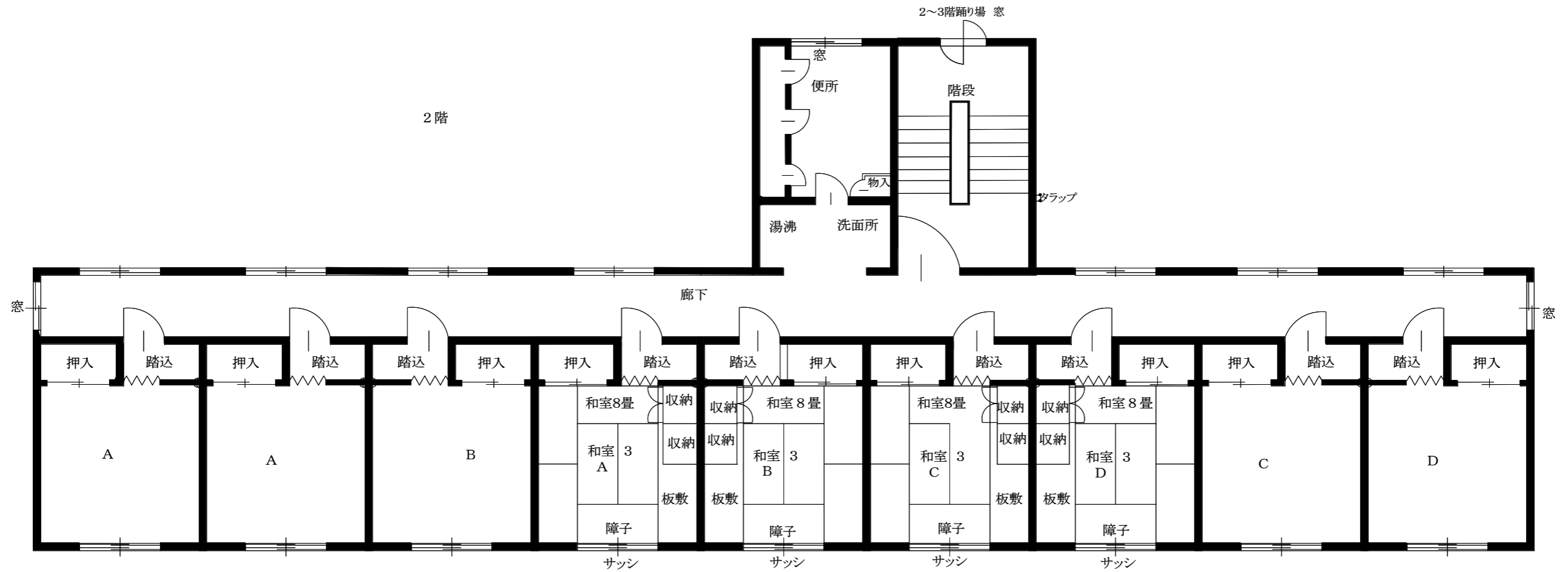
不要

* 現況と図面が異なる場合は現況優先とします

教職員岡谷寮

建物平面図

3



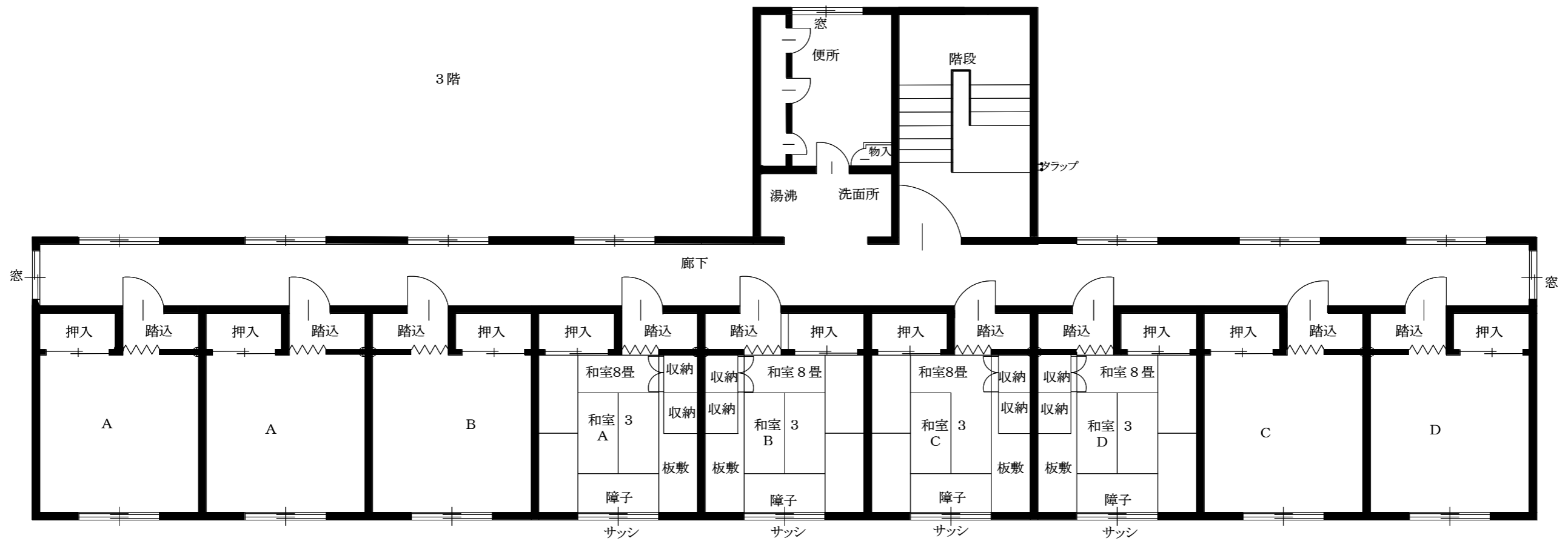
不要

* 現況と図面が異なる場合は現況優先とします

教職員岡谷寮

建物平面図

3



不要

* 現況と図面が異なる場合は現況優先とします

物件写真



不要



物件写真



玄関



玄関ホール

不要



DK (管理人室)



洗面所・洗濯室 (管理人室)



和室1



和室2

物件写真



便所(管理人室)
不要



食品庫



受付



厨房



食堂



談話室

物件写真



面談室
不要



和室3



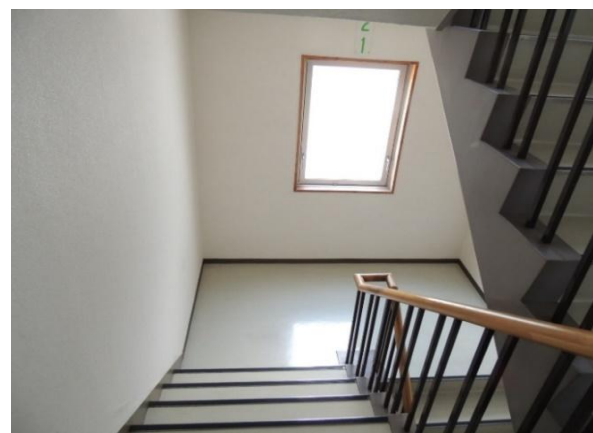
浴室



脱衣室・浴室



廊下



階段

物件写真



女子浴室

不要



女子浴室(脱衣所)



機械室



便所



湯沸所



洗面所