

物 件 調 書

物件番号	1
------	---

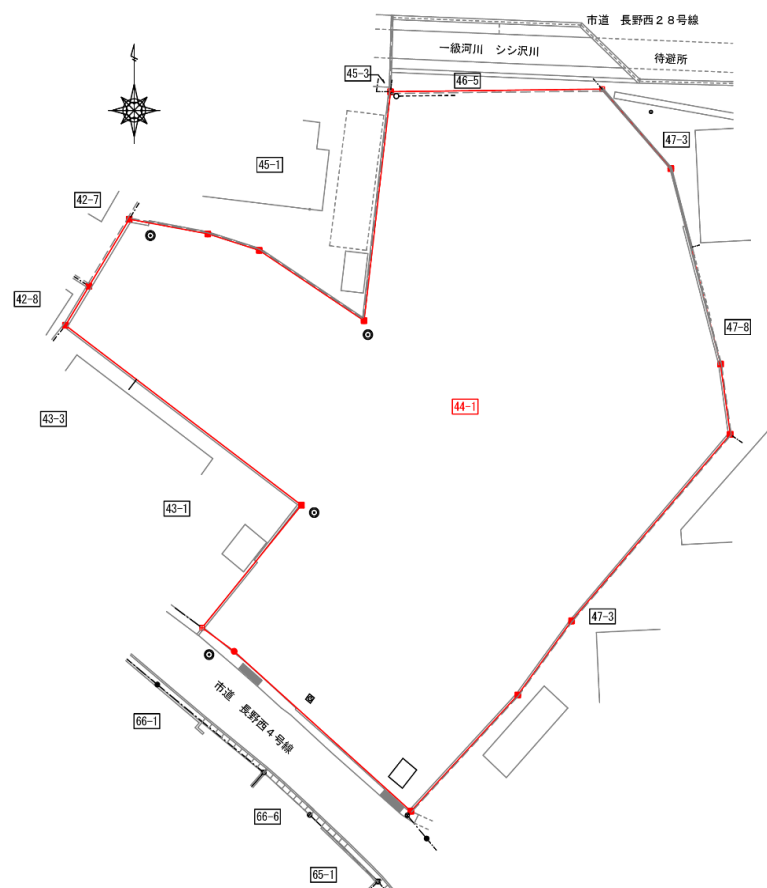
妻科アパート

所 在 地		長野市大字南長野字鐘ヶ瀬44番1					
住 居 表 示		－					
土 地	実 測 面 積	1553.94 m ² (約 470.1 坪)			地 目	宅 地	
	公 簿 面 積	1553.94 m ² (約 470.1 坪)					
	登 記 簿 記 載 事 項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者 権利の種類	長野県 所有権	所有権以外の権利 (乙区)		なし
法 令 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画	長野都市計画区域(市街化区域)			指定建ぺい率	60 %	
	用 途 地 域	第一種住居地域			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)			該当なし			
	特別用途・その他の地域地区			指定なし			
	防火・準防火地域			指定なし			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			周知の埋蔵文化財包蔵地(長野遺跡群)			
	砂防三法			指定なし			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			指定なし			
	洪水ハザードマップ			河川浸水想定区域内(0.5m～3.0m未満)			
	そ の 他			長野市屋外広告物条例(第3種規制地域) 長野市景観計画区域			
接 面 道 路	位 置	種 類 等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する 敷地の高低
	南側	舗装 市道 長野西4号線		5.21～5.54m	不要	21.43m	等高
私道の負担 に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	－			
現 況 及 び 従 前 の 利 用 状 況	現 況	更地					
	従 前	職員宿舎					
電気・飲用水・ ガスの供給並 びに排水施設 の整備状況			施設の種類(業者名)		施設整備の整備・負担状況		
	電 気	中部電力㈱		引込可			
	上 水 道	公共水道(長野市)		引込済	メーターあり		
	ガ ス	長野都市ガス		管径 不明			
	下 水 道	公共下水道		負担金		清算済	
				公共枿		設置済	
交 通 機 関	鉄 道	JR 信越本線	長野駅	南東	方へ	約 3.0 km	
	バ ス	アルピコ交通	長野商業高校	北東	方へ	約 0.2 km	
公 共 施 設 (現地からの 直 線 距 離)	市役所・役場	長野市役所		南東	方へ	約 3.0 km	
	小 学 校	加茂 小学校		北東	方へ	約 0.3 km	
	中 学 校	西部 中学校		北	方へ	約 0.2 km	
参 考 事 項	物件調書は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条の規定による届け出が必要な場合があります。詳しくは、長野市役所都市整備部都市再生グループまちづくり課へお問合せください。						
	建設工事等を行おうとする場合は、文化財保護法に基づく届け出を、工事着工の60日前までに行うことが必要となります。詳しくは長野市教育委員会へお問合せください。						
	敷地北端に電柱(本柱1本、支線2条)があります。(敷地の貸付：中部電力パワーグリッド(株)長野営業所)						
	敷地南側で接面する市道上に地区のゴミ集積所(ネット等)があります。						
	下水道本管が敷地を縦断しています。(敷地の貸付：長野市上下水道事業管理者) 本管の上への建設、本管の移設撤去については長野市上下水道局下水道整備課に協議してください。						
	物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。						
	南西の隣地(43番1)との境界付近にあるコンクリート擁壁(幅約6m)は、隣地の土留めを兼ねていることから、隣接者から残置の要望があります。						
	敷地の南端に量水器(約1.8m×約1.4m)が存置されています。						
	敷地北端西よりにフェンス基礎を兼ねたコンクリート構造物があり、敷地内に属します。						
敷地東側の隣地フェンスの基礎の一部が敷地に越境しています。(本越境物に関する確認書締結済)							
売却物件は擁壁、困障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引き渡します。工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任において行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。							

案 内 図



明 細 図



物 件 写 真

南西から撮影



南東から撮影



物 件 写 真

東から撮影



西から撮影



物 件 写 真

北東から撮影



北西から撮影

