

物 件 調 査 書

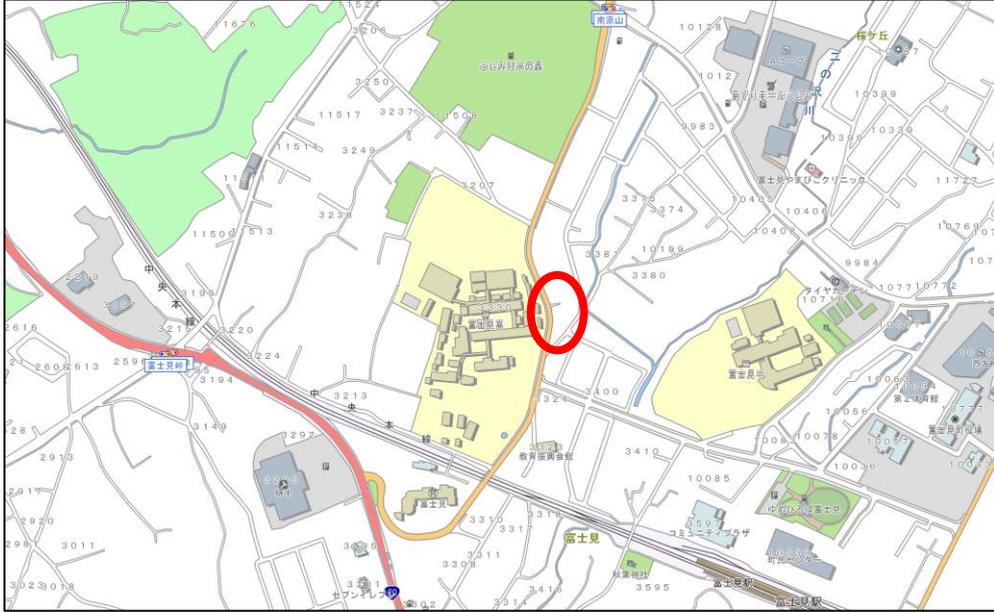
| | |
|------|---|
| 物件番号 | 9 |
|------|---|

第1住宅(建物付)

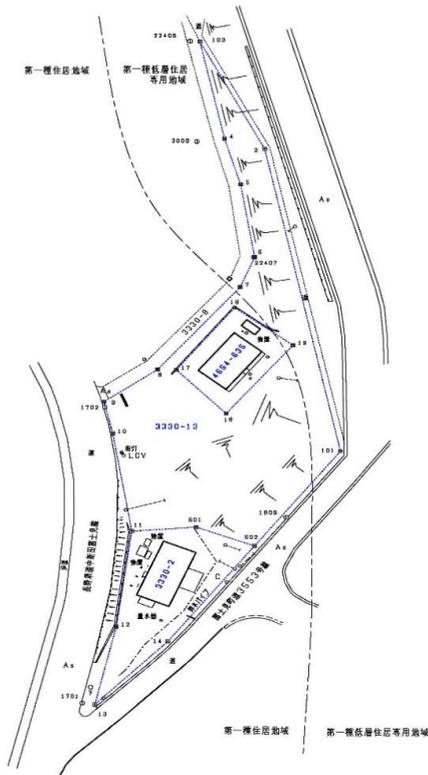
| | | | | | | | |
|--|---|--|---|-------------------|--------------|------------------------------------|-------------|
| 所在地 | 諏訪郡富士見町富士見字原山3330番2、3330番13、諏訪郡富士見町富士見字南原山4654番635 | | | | | | |
| 住居表示 | - | | | | | | |
| 土地 | 実測面積 | 1835.77 | m ² | (約 555 坪) | 地 目 | 宅地(3330-2、4654-635) 山林(3330-13) | |
| | 公簿面積 | 1835.64 | m ² | (約 555 坪) | | | |
| | 登記簿記載事項 | 所有権に係る権利(甲区) | 所有者 権利の種類 | 長野県 所有権 | 所有権以外の権利(乙区) | なし | |
| 建物 | 構造・面積 間取り等 | 家屋番号3330番2 居宅 昭和54年12月築 木造 セメント瓦葺 平家建 家屋番号4654番635 居宅 昭和46年3月築 コンクリートブロック造 セメント瓦葺 平家建 | | | | | |
| | | 59.62m ² 49.67m ² | 和室6畳、和室6畳、和室4.5畳、洋室4.5畳、台所、浴室、トイレ 和室6畳、和室6畳、和室4.5畳、台所、浴室、トイレ | | | | |
| | 登記簿記載事項 | 所有権に係る権利(甲区) | 所有者 権利の種類 | 長野県 所有権 | 所有権以外の権利(乙区) | なし | |
| | 付属建物等 | 4654番635 符号1 物置 コンクリートブロック造スレート葺平家建 3.51m ² | | | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画 | 都市計画区域(非線引き) | | | 指定建ぺい率 | 60/50 % | |
| | 用途地域 | 西側 第一種住居地域 / 東側 第一種低層住居専用地域 | | | 指定容積率 | 200/80 % | |
| | 都市計画施設(都市計画道路、都市公園等) | 施設区域に該当なし | | | | | |
| | 特別用途・その他の地域地区 | 指定なし | | | | | |
| | 防火・準防火地域 | 指定なし | | | | | |
| | 文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等) | 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし | | | | | |
| | 砂防三法 (砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域) | 指定なし | | | | | |
| | 土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域) | 指定なし | | | | | |
| | 洪水ハザードマップ | 該当なし | | | | | |
| | その他 | 景観計画区域 | | | | | |
| 接面道路 | 位置 | 種類等 | | 道路幅員 | 道路後退 | 接道幅(間口) | 道路に対する敷地の高低 |
| | 西側 | 舗装 県道中新田富士見線 | | 約7m | 不要 | 58.549m | 0~約1.5m低い |
| | 南側 | 舗装 町道3553線 | | 約4m | 要 | 62.278m | 約1.5m高い |
| 私道の負担に関する事項 | 負担の有無 | なし | 負担の内容 | - | | | |
| 建物の石綿(アスベスト) | 調査 | 未調査 | | - | | | |
| 建物の耐震診断 | 調査 | 未調査 | | - | | | |
| 建物状況調査 | 調査 | 未調査 | | - | | | |
| 現況及び従前の利用状況 | 現況 | 居宅2棟 物置1棟 | | | | | |
| | 従前 | 居宅(職員宿舎) | | | | | |
| 電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況 | 施設の種類(業者名) | 施設の種類(業者名) | | 施設整備の整備・負担状況 | | | |
| | 電気 | 中部電力(株) | | 引込可 | | | |
| | 上水道 | 公共水道(富士見町) | | 権利φ13mm 引込管径不明 | メーターあり | | |
| | ガス | プロパンガス | | - | | | |
| | 下水道 | 公共下水道(富士見町) | | 負担金 公共枺 | 清算済 設置済 | | |
| 交通機関(現地からの直線距離) | 鉄道 | JR中央本線 | 富士見駅 | 南東 方へ | 約 0.6 | km | |
| | バス | 南部線 | アグリモール | 北 方へ | 約 0.5 | km | |
| 公共施設(現地からの直線距離) | 市役所・役場 | 富士見町役場 | | 東 方へ | 約 0.6 | km | |
| | 小学校 | 富士見 小学校 | | 西 方へ | 約 0.9 | km | |
| | 中学校 | 富士見 中学校 | | 東 方へ | 約 0.30 | km | |
| 参照事項 | 物件調査は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調査及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。 | | | | | | |
| | 建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要な場合があります。詳しくは、長野県諏訪建設事務所建築課へお問い合わせ下さい。 | | | | | | |
| | 敷地内に電柱(本柱3本、支柱・支線4条)があります。また、敷地内にカーブミラーが設置されています。(敷地の貸付) | | | | | | |
| | 3330番2の土地には、敷地内より町道のU字溝まで雨水排水パイプが、越境して設置されています。 | | | | | | |
| | 敷地内には樹高20mを超える樹木が多数生育しており、樹木が隣接地に越境しています。現状有姿での引渡しとなりますので、引渡し後の伐採等の費用は買受人の負担となります。また、敷地は全体に勾配があります。現地をよくご確認の上、入札してください。 | | | | | | |
| | 大規模行為届出地域(建築面積1000m ² 超高さ13m超等)に指定されています。詳しくは長野県諏訪建設事務所建築課までお問合せください。 | | | | | | |
| | 接面道路が幅員が4mに満たない箇所については、建築確認時に道路の中心から2mの道路後退が必要となります。詳しくは富士見町役場建設課までお問合せください。 富士見町は地籍調査の事業計画が完了していることから、町道の道路幅員は、公図で測定していただくことになっており、そのため、道路台帳や道路台帳図の閲覧、交付は行っておりません。ただし、南側の接面道路(町道)について、公図上水道は新規届出が必要で、新規加入金(13mmの場合66,000円)の負担があります。詳しくは富士見町役場上下水道課までお問合せください。 | | | | | | |
| | 物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。 | | | | | | |
| 売却物件は、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、困障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買受人に引渡します。建物、建物に付帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。なお、当該物件は解体前提とした売却価格を設定しています。従って物件に不具合や居住に適さない状況があるとしても、隠れた瑕疵や契約不適合に該当しないことを承知してください。 | | | | | | | |

第1住宅(建物付)

案 内 図

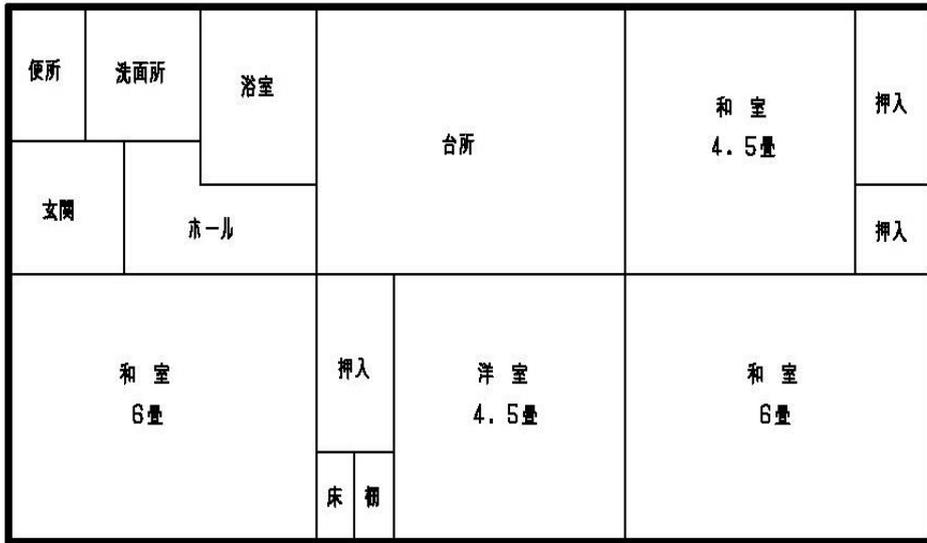


明 細 図

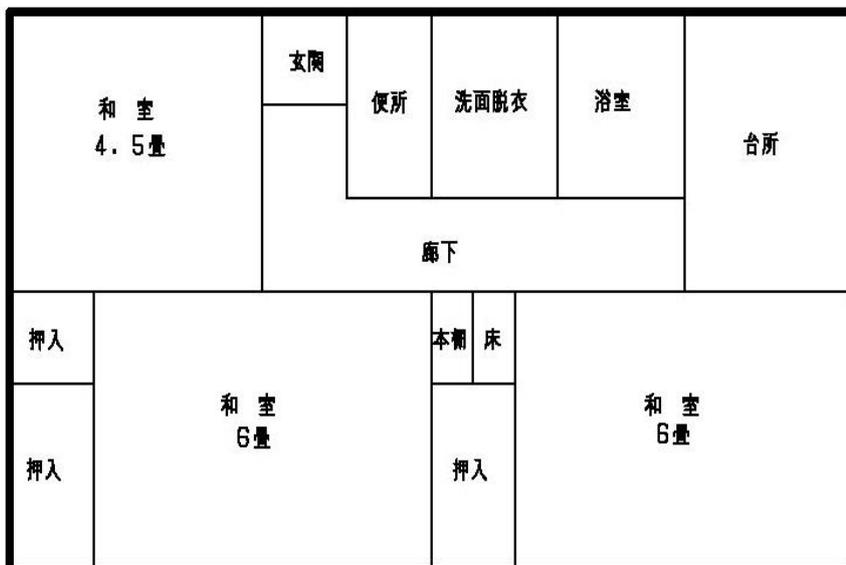


建物平面図

3330-2



4654-635



*現況と図面が異なる場合は現況優先とします

第1住宅（建物付）

物件写真



第1住宅（建物付）

物件写真

