

物 件 調 査 書

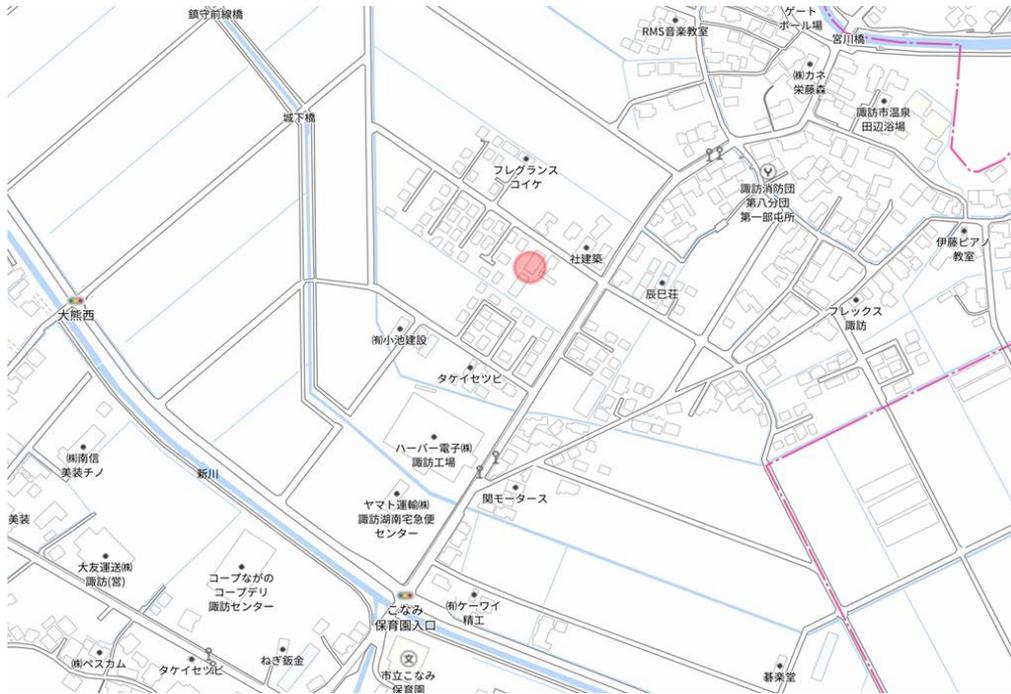
物件番号 8

田辺職員宿舎(建物付)

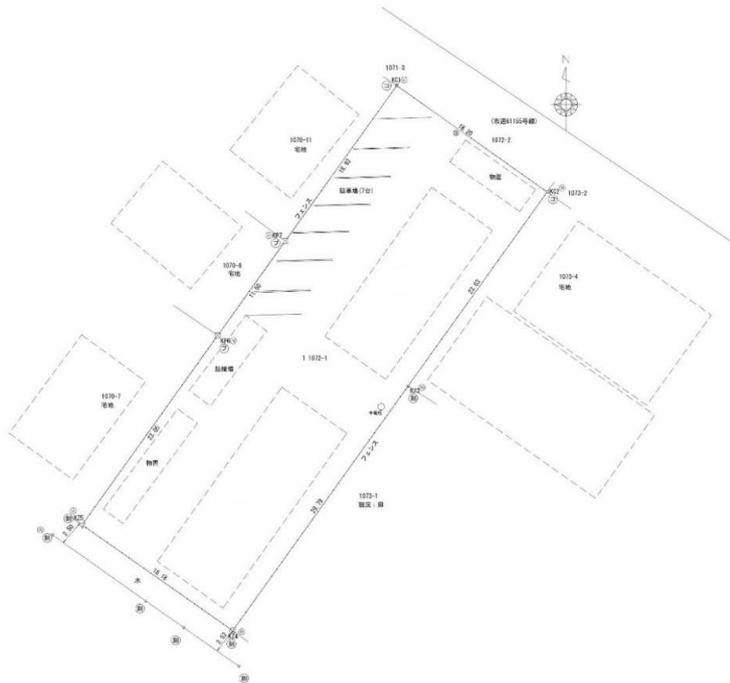
所在地	諏訪市大字湖南字桜坪1072番1						
住居表示	-						
土地	実測面積	972.90	m ²	(約 294 坪)	地 目	宅 地	
	公簿面積	972.90	m ²	(約 294 坪)			
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利(乙区)	なし		
		権利の種類	所有権				
建物	構造・面積 間取り等	家屋番号1072番1 共同住宅 昭和53年3月築 コンクリートブロック造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 家屋番号1072番1の1 共同住宅 昭和57年12月築 コンクリートブロック造 瓦葺 2階建					
		1072番1 1階 147.00m ² 2階 155.40m ²	(和室4畳×1、和室8畳×1、和室6畳×1、台所、浴室、トイレ)×6				
	1072番1の1 1階 129.60m ² 2階 129.60m ²	(和室4.5畳×1、和室8畳×1、和室6畳×1、台所、浴室、トイレ)×4					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利(乙区)	なし	
付属建物等	1072番1 符1:物置 コンクリートブロック造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 33.07m ² 符2:車庫 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 12.96m ² 1072番1の1 符1:物置 コンクリートブロック造 スレート葺 平家建 21.16m ²						
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(非線引き)			指定建ぺい率	60 %	
	用途地域	無指定			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)				施設区域に該当なし		
	特別用途・その他の地域地区				指定なし		
	防火・準防火地域				指定なし		
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし		
	砂防三法 (砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)				指定なし		
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				指定なし		
洪水ハザードマップ				該当あり			
その他				景観計画区域			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	北東側	舗装 市道(61156号線)		約6m	不要	18.20m	ほぼ等高
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
建物状況調査	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	共同住宅2棟、物置3棟					
	従前	共同住宅(職員宿舎)					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)			施設整備の整備・負担状況			
	電気	中部電力(株)		引込可			
	上水道	公共水道(諏訪市)		権利不明	メーターあり		
	ガス	プロパンガス		引込管不明			
	下水道	公共下水道(諏訪市)		負担金	清算済		
			公共枡	設置済			
交通機関(現地からの直線距離)	鉄道	JR	上諏訪駅	北 方へ	約 4.2	km	
	バス	かりんちゃんバス	田辺東BS 田辺西BS	北東 方へ	約 0.2	km	
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	諏訪市役所		北 方へ	約 3.3	km	
	小学校	湖南 小学校		西 方へ	約 0.9	km	
	中学校	諏訪西 中学校		西 方へ	約 1.00	km	
参照事項	物件調査は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調査及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要な場合があります。詳しくは、諏訪市都市計画課へお問い合わせ下さい。						
	敷地内に電柱(本柱1本、支柱1本、支線1条)及びBフレッツマンション用光接続装置収容函があります。(敷地の貸付) また、敷地内に街灯があります。						
	敷地の南西側の擁壁が一部隣接地に越境しています。また、敷地から排水パイプが越境して設置されています。						
	敷地南側、東側、西側の擁壁及び鉄柵は売却地に帰属しています。						
	敷地に隣接して接面道路の東側にゴミステーションが設置されています。						
物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。							
売却物件は、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買受人に引渡します。建物、建物に付帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。なお、当該物件は解体前提とした売却価格を設定しています。従って物件に不具合や居住に適さない状況があるとしても、隠れた瑕疵や契約不適合に該当しないことを承知してください。							

田辺職員宿舎(建物付)

案内図



明細図



建物平面図

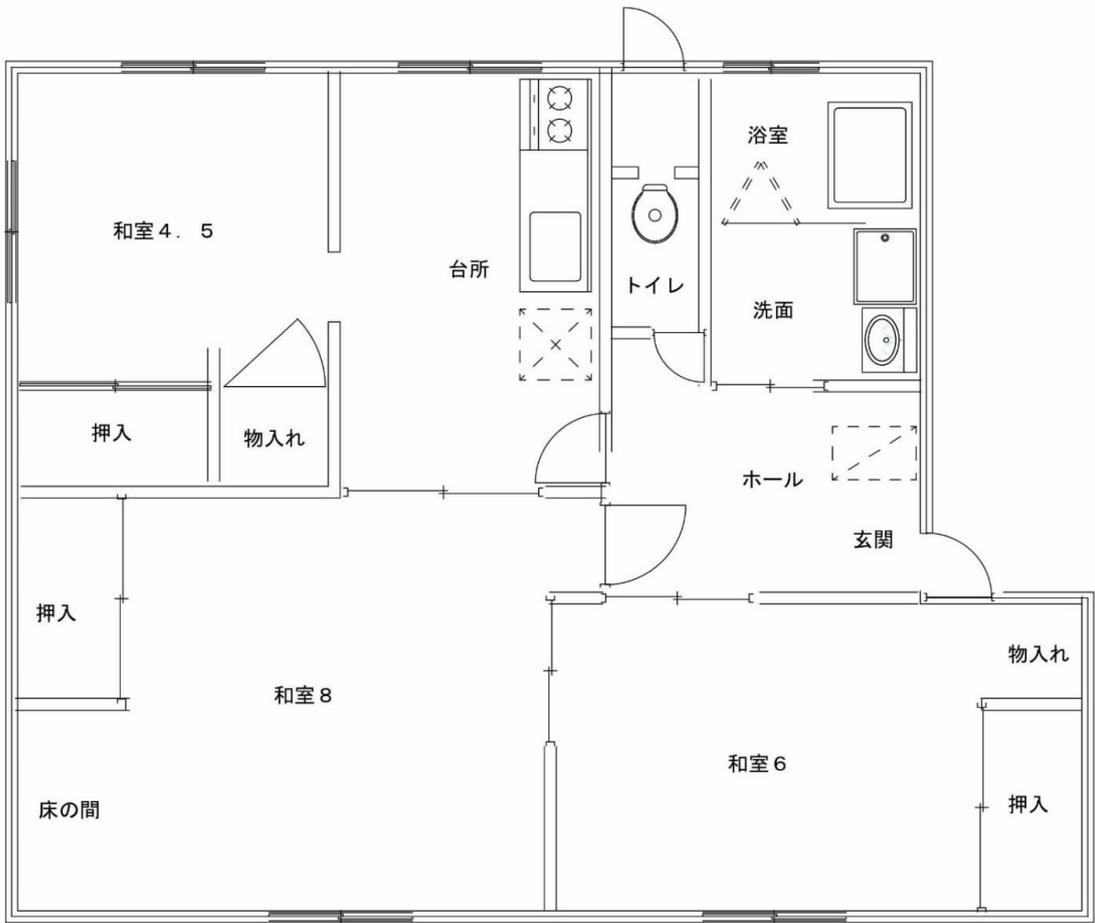
1072番1



*現況と図面が異なる場合は現況優先とします

建物平面図

1072番1の1



*現況と図面が異なる場合は現況優先とします

田辺職員宿舎（建物付）

物 件 写 真



田辺職員宿舎（建物付）

物件写真

