

上田合同庁舎清掃及び設備管理業務（金抜き設計書）

名称	数量		
清掃業務委託			
直接業務費	一式		
業務管理費	一式		
一般管理費	一式		
小計			
その他業務委託			
ガラス清掃	一式		別表2. 1参照
照明器具清掃	一式		別表2. 2参照
汚水槽、雑排水槽清掃	一式		別表2. 3参照
E7-フィルター清掃	一式		別表2. 4参照
空気環境測定	一式		別表2. 5参照
受水槽・高架水槽清掃	一式		別表2. 6参照
除雪	一式		別表2. 7参照
水質検査	一式		別表2. 8参照
ねずみ・こん虫駆除	一式		別表2. 9参照
清掃資材等消耗品	一式		別表2. 10参照
ボイラーばい煙検査	一式		別表2. 11参照
窓ガラス周辺の清掃	一式		別表2. 12参照
制震ブレース清掃	一式		別表2. 13参照
小計			
設備管理			
直接業務費	一式		
業務管理費	一式		
一般管理費	一式		
小計			
計			
計（千円未満切り捨て）			
消費税及び地方消費税相当額(※)			※9%で算定 (8%×6月+10%×6月)/12月
合計			

清掃面積・日数表

分類	個所名	項目	内訳	面積・台数	日数
床の日常清掃	1.1階ホール	硬質床	玄関ホール(2か所)・エレベーターホール・風除室	163.20	244
			1階廊下	74.40	244
		弾性床	県民ホール	43.20	244
	2.事務室・会議室	弾性床	会議室(南棟含む)	796.32	53
			事務室等	2,414.68	0
			更衣室	36.00	0
			南棟事務室等	310.00	0
		木製床	家畜衛生研究所実験室	86.40	0
			栄養指導室	43.20	0
	3.廊下	弾性床	休養室	43.20	244
			共済クラブ和室ほか	226.19	53
			長土連事務室	162.54	0
	4.便所	弾性・硬質	廊下(2階～6階)エレベーターホール含む(セルフ実施)	518.40	0
			廊下(地階)エレベーターホール含む	69.00	244
			南棟	22.75	244
			長土連	15.60	244
	5.湯沸室	弾性・硬質	本館	222.36	244
南棟			15.75	244	
長土連			5.16	244	
6.階段	弾性床	本館	39.40	244	
		南棟	11.25	244	
7.エレベーター	弾性床	2.24×2基	4.48	244	
8.建物外部		外玄関・外通路・スロープ	75.60	244	
		非常階段	52.80	53	
		車庫・自転車置場	988.40	53	
		構内(ゴミ拾い・除草)【週2回】	8,064.40	98	
9.ごみ収集		分別・喫煙所清掃含む	39.40	244	
床の日常清掃 計				11,202.66	
床以外の日常清掃	1.玄関ホール		廊下含む	280.80	244
			南棟風除室	5.00	12
	2.事務室・会議室		会議室(南棟含む)	796.32	53
			南棟事務室等	310.00	0
			休養室	43.20	244
			共済クラブ和室ほか	226.19	53
	3.廊下		廊下(2階～6階)エレベーターホール含む	534.24	244
			廊下(地階)エレベーターホール含む	69.00	244
			南棟	22.75	244
			長土連	15.60	244
	4.便所			222.36	244
		南棟	15.75	244	
		長土連	5.16	244	
5.湯沸室			39.40	244	
6.階段			229.80	244	
		南棟	11.25	244	
7.エレベーター		2.24×2基	4.48	244	
床以外の日常清掃 計				2,831.30	
巡回	1.便所		本館1階トイレ追加清掃	24.70	244
		日常巡回清掃 計			24.70
床の定期清掃	1.玄関ホール	弾性	県民ホール	43.20	4
		硬質	玄関ホール(2か所)・エレベーターホール・風除室	163.20	4
			1階廊下	74.40	4
	2.事務室・会議室	弾性床 繊維床 木製床	一般事務機械室等	2,398.84	4
			会議室(南棟含む)	796.32	4
			家畜衛生研究所実験室	86.40	4
			栄養指導室	43.20	4
			更衣室	36.00	4
			長土連事務室	162.54	4
	3.廊下	弾性床・繊維床	廊下(2階～6階)エレベーターホール含む	534.24	4
			廊下(地階)エレベーターホール含む	69.00	4
			南棟	22.75	4
			長土連	15.60	4
	4.階段	弾性床・繊維床		229.80	4
南棟			11.25	4	
5.エレベーター	弾性床	2.24×2基	4.48	4	
床の定期清掃 計				4,691.22	

その他業務委託

(別表2)

1. 窓ガラス清掃

場所	摘要	単位	数量(m ²)	単価	係数	回数	金額	備考
	両面	m ²	1,653.00		1	1		
			1,653.00					

2. 照明器具清掃

場所			基	単価	係数	回数	金額	備考
			400		1	1		
計								

3. 汚水槽・雑排水清掃

場所	容量	規模	基	単価	係数	回数	金額	備考
汚水槽		10m ³ 以下	1		1	1		
雑排水槽		10m ³ 以下	1		1	1		
グリストラップ		10m ³ 以下	1		1	0		未使用
雑排水槽		20m ³			1			
雑排水槽		40m ³			1			
計								

4. エアフィルター清掃

	枚数	単価	係数	回数	金額	備考
	85		1	3		
計						

5. 空気環境測定

	個所	単価	係数	回数	金額	備考
	9		1	6		

6. 受水槽・高架水槽清掃

場所	容量	規模	基	単価	係数	回数	金額	備考
受水槽		20m ³	1.00		1	1		
		40m ³	2.00		1	1		

7. 除雪

場所	時間	人数	単価	係数	回数	金額	備考
通路	1	3		1	5		
計							

8. 水質検査

	単価	係数	回数	金額	備考
省略不可項目(11項目)		1	2		
〃 金属等項目(16項目)		1	1		
消毒副生成物項目(12項目)		1	1		
レジオネラ		1	1		
下水道法による水質検査「ph・BOD・SS」		1	1		
計					

9. ねずみ・昆虫駆除

	単価	係数	回数	金額	備考
一式		1	2		

10. 清掃資材等消耗品

	数量	単価	係数	金額	備考
トイレットペーパー	6,000		1		
便座除菌クリーナー	10		1		
可燃ごみ用ポリ袋	1,800		1		
液体石鹼	1		1		
タンク式便器芳香剤のトイレットボン	50		1		
計					

