

# 国道147号・148号沿道 景観育成重点地域 景観計画の変更

## 安曇野市の景観行政団体への移行

建設部 建築指導課

1

# 長野県景観計画

<b>景観法</b> 平成17年6月1日 <b>施行</b>	<b>長野県景観条例</b> 平成 4年4月1日施行 平成18年4月1日改正 条例第4条に規定
--------------------------------------	--

2

# 長野県の景観計画

長野県景観計画(育成基準・届出基準)  
<市町村景観行政団体の区域を除く>

- 浅間山麓景観育成重点地域景観計画
- 八ヶ岳山麓景観育成重点地域景観計画
- 国道147号・148号沿道景観育成重点地域景観計画
- 高社山麓・千曲川下流域景観育成重点地域景観計画
- 伊那市西箕輪景観育成特定地区景観計画

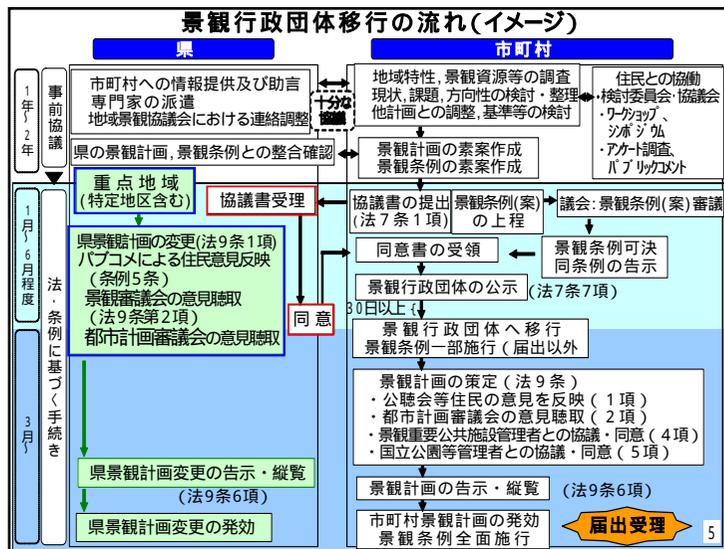
3

# 市町村の景観行政団体への移行 (景観法第7条第1項)

都道府県へ 協議書提出	都道府県から 同意書受理	市町村 景観行政団体 へ移行
----------------	-----------------	----------------------

- 景観行政団体
  - ・景観条例を制定
  - ・景観計画を策定
  - ・景観基準に基づき届出制度の導入

4



- ### 安曇野市の景観行政団体への移行
- H22.9 県へ協議書を提出  
景観条例を市議会に上程  
同意書受理
  - H22.10 景観行政団体移行の公示
  - H22.11 公示から30日後  
景観行政団体へ移行
  - H23.2 景観計画策定
  - H23.4 景観に係る届出受付開始
- 6

- ### 景観育成重点地域景観計画の変更
- 国道147号・148号沿道景観育成重点地域景観計画  
地域: 安曇野市、大町市、松川村、白馬村
  - 変更箇所: 安曇野市の区域の削除
- ### 都市計画審議会への意見聴取
- 景観法第9条第2項  
景観計画を定めようとするときは、都市計画区域又は準都市計画区域に係る部分について、あらかじめ、都道府県都市計画審議会の意見を聴かなければならない。
- 7



## 届出基準 (主なもの)

届出の行為	長野県		安曇野市
	全域(重点地域除く)	重点地域	全域
建築物新築 増改築	建築面積 1,000㎡を超えるもの	床面積 20㎡を超えるもの	新築：すべて 増改築：床面積10㎡を超えるもの
建築物 外観・色彩変更	変更面積 400㎡を超えるもの	変更面積 25㎡を超えるもの	変更面積25㎡を超えるもの
土地の形質変更	面積 3,000㎡を超えるもの	面積 300㎡を超えるもの	面積300㎡を超えるもの
プラント類、自動 車車庫、貯蔵施設、 処理施設類	築造面積 1,000㎡を超えるもの	築造面積 20㎡を超えるもの	築造面積20㎡を超えるもの
電気供給施設	高さ 20mを超えるもの	高さ 8mを超えるもの	高さ8mを超えるもの
屋外の物件堆積	高さ3m 又は面積 1,000㎡を超えるもの	高さ3m 又は面積 100㎡を超えるもの	高さ3m又は面積100㎡を超えるもの

9

## 今後の県の手続き

- 9月初旬 安曇野市から協議書受理
- 9月下旬 安曇野市へ同意書施行
- 3月初旬 国道147号・148号沿道景観育成  
重点地域景観計画  
告示・縦覧
- 平成23年4月1日 変更後景観計画発効

10

## 国道147号・148号沿道景観育成重点地域景観計画変更（案）

本計画では、国道147号・148号沿道景観育成重点地域の区域について、景観法（平成16年法律第110号。以下「法」という。）第8条第1項の規定により景観計画として定めるべき事項を定めます。

### 第1 計画の対象となる景観育成重点地域の名称

国道147号・148号沿道景観育成重点地域

### 第2 景観育成重点地域の区域（法第8条第2項第1号関係）

#### (1) 次に掲げる道路及びその両側各30メートル以内の区域

安曇野市 松川村

ア 一般国道147号のうち、~~松本市~~と安曇野市との境界から一般県道槍ヶ岳線との交点まで

イ 一般国道148号のうち、一般県道槍ヶ岳線との交点から北安曇郡白馬村と同郡小谷村との境界まで

~~ウ 一般県道柏矢町田沢停車場線のうち、一般国道147号との交点から主要地方道豊科インター掘金線との交点まで~~

ウ~~ニ~~ 一般県道扇沢信濃大町停車場線のうち、大町市市道野口源汲線との交点から大町市大字大町1954番の1地先まで

~~オ 農道穂高27号線~~

#### (2) 北安曇郡白馬村の区域のうち、都市計画法（昭和43年法律第100号）第5条第1項の規定による都市計画区域

### 第3 良好な景観の育成に関する方針（法第8条第2項第2号関係）

#### 1 景観の特性

##### (1) 地域の概況

この地域は、北アルプスの山並みに平行する国道147号・148号沿道の帯状の区域で、北アルプスの雄大な眺望を有し、また、区域の周囲には安曇野の田園、仁科三湖などの優れた景観資源が存在しています。

国道147号・148号は、地域の生活道路であるとともに、周辺に立地するスキー場や山岳などの観光地に向かう際の幹線道路として重要な役割を持っており、交通量も多い道路です。

高速交通網、オリンピック関連施設、国営アルプスあづみの公園の整備を契機とする各種の開発の進展に伴い、沿道景観の多様で広域的な変容が予想されます。

##### (2) 景観の主な構成要素と景観育成上の課題

この地域は土地利用の状況などにより、3つの類型に区分できます。

類型ごとの景観の主な構成要素と景観育成上の課題は、次のとおりです。

ア 市街地の区間（都市地域）

国道147号・148号の沿道では、一部に市街地が形成されています。この区間においては、景観の混乱を改善し、統一感のある個性的なまち並みが育成されるように配慮していくことが必要です。

イ 市街地以外の区間（沿道地域）

松本平から続く平野部は、大半が広大な田園で占められており、屋敷林で囲まれた農家が点在する特徴的な景観を育成しています。この区間においては、眺望を確保しつつ周辺の田園景観に調和した沿道空間が育成されるように配慮していくことが必要です。

ウ 周辺の区域（田園地域）

白馬三山の麓には、スキー場をはじめとする多くの観光レクリエーション施設が立地し、我が国有数のリゾートエリアが形成されています。この区域においては、自然景観と調和した、山岳観光地にふさわしい景観が育成されるよう配慮していくことが必要です。

2 景観の育成の方針

(1) 都市地域

まち並みとして連続性に配慮しつつ快適な公共空間が構成されるよう、建築物や屋外広告物などの形態・意匠は、周辺建築物等との調和に努め、敷地周辺の緑化を図るものとします。

(2) 沿道地域

北アルプスへの眺望を確保しつつ、うるおいのある沿道景観が育成されるよう、建築物の配置に留意するとともに、敷地周辺の緑化を図るものとします。

(3) 田園地域

山岳観光地の景観が保全されるよう、建築物等は周辺の田園景観と調和した形態とするとともに、背景となる白馬三山への眺望を阻害しないよう努めるものとします。

建築物等は、山岳景観や森林景観と調和するような配置、規模、高さ、形態・意匠、色彩とし、既存樹木を保全するものとします。

3 規制又は措置の基準

次に掲げる地域区分に応じ、別表のとおりとします。

地域区分

(1) 都市

都市計画法（昭和43年法律第100号）第8条第1項第1号の規定による用途地域の区域

(2) 沿道

一般国道147号、一般国道148号、一般国道406号及び~~一般県道柏矢町田沢停車場線~~、一般県道扇沢信濃大町停車場線及び農道穂高27号線並びにこれらの両側各30メートル以内の地域。

ただし、(1)に掲げる地域を除く。

(3) 田園

(1)及び(2)に掲げる地域を除く地域

(別表) 国道147号・148号沿道景観育成重点地域景観育成基準

本基準のうち、次に掲げるものは法第8条第3項第2号イに規定する制限であり、法第17条第1項の規定による変更命令の基準である。

その他のものは同号ニに規定する制限である。

- ・ 1 (1)のうちウ、エ、オ及びキ
- ・ 2 (1)のうちウ、エ、オ及びキ
- ・ 3 (1)のうちウ、エ、オ及びキ

1 都市地域の基準

(1) 建築物及び工作物の新築、増築、改築、移転又は外観の変更

ア 配置

- (ア) 周辺と壁面線を合わせつつ、極力道路から後退し、連続した沿道の空間を構成するよう努めること。
- (イ) 隣接地と相互に協力して、まとまった空間を生み出すよう努めること。
- (ウ) 敷地内に大径木や良好な樹林、樹木や河川、水辺がある場合は、これらを生かせる配置とすること。
- (エ) 北アルプスへの眺望を極力阻害しないような配置とすること。
- (オ) 電柱、鉄塔類はできるだけ目立たないように設置すること。

イ 規模

- (ア) 北アルプスや仁科三湖への眺望をできるだけ阻害しないような規模、建築物等と敷地の釣り合い、高さとすること。
- (イ) 高さは周囲のまち並みとしての連続性に配慮するとともに、高層の場合、圧迫感を生じないように努めること。

ウ 形態・意匠

- (ア) 背景となる北アルプスの山並みや周辺の建築物等と調和した形態であるとともに、全体としてまとまりのある形態とすること。
- (イ) 建築物等の上部及び正面のデザインに特に留意し、都市美の育成やランドマークの育成にも努めること。
- (ウ) 壁面等は、大規模な平滑面が生じないように、陰影等の処理に配慮すること。
- (エ) 周辺の基調となる建築物に比べて、規模が大きい場合には、屋根、壁面、開口部等の意匠の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減し、周辺との調和を図ること。
- (オ) 河川、鉄道及び道路に面する壁面等は、公共性の高い部分として、デザイン等に配慮すること。
- (カ) 屋上の設備は外部から見えにくいよう、壁面、ルーバーで覆う等の工夫をすること。

(キ) 屋外階段、ベランダ、パイプ類等の付帯設備や付帯の広告物等は、煩雑な印象を与えないよう、デザインに配慮し、建築物等本体との調和を図ること。

#### エ 材料

(ア) 周辺景観と調和し、耐久性に優れた材料を用いること。

(イ) 反射光のある素材を使用する場合は周辺との調和に十分配慮すること。

(ウ) 地域の優れた景観を特徴づける素材を活用すること

#### オ 色彩等

(ア) けばけばしい色彩とせず、周辺の建築物等と調和した色調とすること。

(イ) 多色使い、アクセント色の使用に際しては、使用する色彩相互の調和、使用する量のバランスに十分配慮すること。

(ウ) 照明を行う場合は、周辺の環境に留意すること。

(エ) 光源で動きのあるものは、周辺景観との調和に留意すること。

#### カ 敷地の緑化

(ア) 敷地境界には樹木等を活用し、門、塀等による場合は、周辺景観と調和するよう配慮すること。

(イ) 建築物等の周囲は緑化することにより、圧迫感、威圧感の軽減に努めること。

(ウ) 駐車場、自転車置場等を設ける場合は、道路等から直接見えにくいように周囲の緑化に努めること。

(エ) 緑化使用する樹種は、地域の風土に合ったものとし、特に道路等の公共空間や周囲の緑化との連続性に配慮すること。

(オ) 河川等がある場合は、樹木を活用して、水辺の景観に配慮すること。

(カ) 敷地内の樹木は、できるだけ残すよう努めること。

#### キ 特定外観意匠に関する付加基準

##### (ア) 配置

・道路等からできるだけ後退させるよう努めること。

・河川等の水辺や山並みなどの眺望を阻害しないよう努めること。

##### (イ) 規模、形態・意匠

・基調となる周辺景観に調和する形態・意匠とし、集合化するなど必要最小限の規模とすること。

・周辺の建築物の屋根の高さを超えないよう努めること。

##### (ウ) 材料

・周辺景観と調和し、耐久性に優れ、退色・はく離等の生じにくいものとする。

・反射光のある素材を使用する場合は、周辺との調和に十分配慮すること。

##### (エ) 色彩等

・けばけばしい色彩とせず、周辺の建築物等と調和した色調とすること。

・多色使いに際しては、使用する色彩相互の調和、使用する量のバランスに十分配慮すること。

・ 光源で動きのあるものは、周辺景観との調和に留意すること。

- (2) 土地の形質の変更（法第16条第1項第3号及び政令第4条第1項第1号に規定するもの（土石の採取及び鉱物の掘採を除く。）をいう。以下同じ。）  
（変更後の土地の形状、修景、緑化等）  
（ア）大規模な法面、擁壁をできるだけ生じないようにし、やむを得ない場合は、緩やかなこう配とし、緑化に努めること。  
（イ）擁壁は、材料、表面処理の工夫、前面の緑化等により周辺の景観との調和を図ること。  
（ウ）敷地内にある良好な樹林、樹木、河川、水辺等は極力保全し、活用するように努めること。  
（エ）団地開発では、電柱類はできるだけ道路側に設置しないように努めること。

- (3) 土石の採取及び鉱物の掘採  
（採取等の方法、採取等後の緑化等）  
（ア）周辺から目立ちにくいよう、採取等の位置、方法を工夫し、敷地周辺の緑化等に努めること。  
（イ）採取等後は自然植生と調和した緑化等により修景すること。

- (4) 屋外における物件の集積又は貯蔵  
（集積、貯蔵の方法及び遮へい等）  
（ア）物件を積み上げる場合には、高さをできるだけ低くするとともに、整然と、かつ威圧感のないように積み上げること。  
（イ）道路等から見えにくいように遮へいし、その際には植栽などを行い周辺の景観に調和するように努めること。

## 2 沿道地域の基準

- (1) 建築物及び工作物の新築、増築、改築、移転又は外観の変更

### ア 配置

- （ア）道路からできるだけ後退し、道路側に空地を確保するように努めること。大規模行為にあっては、特に支障のある場合を除いて、5メートル以上道路から後退するよう努めること。  
（イ）隣地の敷地境界からできるだけ離し、ゆとりのある空間を確保すること。  
（ウ）敷地内に大径木や良好な樹林、樹木や河川、水辺等がある場合は、これらを生かせる配置とすること。  
（エ）北アルプス、仁科三湖や田園への眺望を極力阻害しないような配置とすること。  
（オ）電柱、鉄塔類はできるだけ目立たないように設置すること。

#### イ 規模

- (ア) 北アルプスや仁科三湖への眺望をできるだけ阻害しないような規模、建築物等と敷地の釣り合い、高さとすること。
- (イ) 高層の場合には、空地を十分にとり圧迫感を生じないように努めること。

#### ウ 形態・意匠

- (ア) 背景となる北アルプスの山並みや周辺の建築物等と調和した形態であるとともに、全体としてまとまりのある形態とすること。
- (イ) 屋根の形状は原則としてこ配屋根で適度な軒の出を有するものとし、こ配は背景のスカイラインや周囲の建築物等との調和に努めること。
- (ウ) 壁面等は、大規模な平滑面が生じないよう、陰影等の処理に配慮すること。
- (エ) 周辺の基調となる建築物に比べて、規模が大きい場合には、屋根、壁面、開口部等の意匠の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減し、周辺との調和を図ること。
- (オ) 河川、鉄道及び道路に面する壁面等は、公共性の高い部分として、デザイン等に配慮すること。
- (カ) 屋上の設備は外部から見えにくいよう、壁面、ルーバーで覆う等の工夫をすること。
- (キ) 屋外階段、ベランダ、パイプ類等の付帯設備や付帯の広告物等は、煩雑な印象を与えないよう、デザインに配慮し、建築物等本体との調和を図ること。

#### エ 材料

- (ア) 周辺景観と調和し、耐久性に優れた材料を用いること。
- (イ) 反射光のある素材を極力使用しないよう努め、やむを得ず使用する場合は、着色等の工夫をすること。また、壁面の大部分に使用することは避けること。
- (ウ) 地域の優れた景観を特徴づける素材を活用すること。

#### オ 色彩等

- (ア) けばけばしい色彩とせず、できるだけ落ち着いた色彩を基調とし、周辺の景観又は周辺の建築物等と調和した色調とすること。
- (イ) 使用する色数を少なくするよう努めること。
- (ウ) 照明を行う場合は、設置場所周辺の環境に留意すること。
- (エ) 光源で動きのあるものは、原則として避けること。

#### カ 敷地の緑化

- (ア) 敷地境界には樹木等を活用し、門、塀等による場合は、周辺景観と調和するよう配慮すること。
- (イ) 建築物等の周囲は緑化することにより、圧迫感、威圧感の軽減に努めること。
- (ウ) 駐車場、自転車置き場等を設ける場合は、道路等から直接見えにくいように周囲の緑化に努めること。
- (エ) 緑化に使用する樹種は、地域の風土に合ったものとし、特に道路等の公共空間や周

囲の緑化との連続性に配慮すること。

(オ) 河川等がある場合は、樹木を活用して、水辺の景観に配慮すること。

(カ) 敷地内の樹木は、できるだけ残すように努めること。

キ 特定外観意匠に関する付加基準

(ア) 配置

- ・道路等からできるだけ後退させるように努めること。
- ・河川等の水辺や山並みなどの眺望を阻害しないように努めること。

(イ) 規模、形態・意匠

- ・基調となる周辺景観に調和する形態・意匠とし、集合化するなど必要最小限の規模とすること。
- ・周辺の建築物の屋根の高さを超えないように努めること。

(ウ) 材料

- ・周辺景観と調和し、耐久性に優れ、退色・はく離等の生じにくいものとする。
- ・反射光のある素材を極力使用しないよう努め、やむを得ず使用する場合は、着色等の工夫をすること。また、壁面の大部分に使用することは避けること。

(エ) 色彩等

- ・けばけばしい色彩とせず、できるだけ落ち着いた色彩を基調とし、周辺の景観又は周辺の建築物等と調和した色調とすること。
- ・使用する色数を少なくするように努めること。
- ・光源で動きのあるものは、原則として避けること。

(2) 土地の形質の変更（法第16条第1項第3号及び政令第4条第1項第1号に規定するもの

（土石の採取及び鉱物の掘採を除く。）をいう。以下同じ。）

（変更後の土地の形状、修景、緑化等）

(ア) 大規模な法面、擁壁をできるだけ生じないようにし、やむを得ない場合は、緩やかなこう配とし、緑化に努めること。

(イ) 擁壁は、材料、表面処理の工夫、前面の緑化等により周辺の景観との調和を図ること。

(ウ) 敷地内にある良好な樹林、樹木、河川、水辺等は極力保全し、活用するように努めること。

(エ) 団地開発では、電柱類はできるだけ道路側に設置しないようにするとともに、北アルプスへの眺望を阻害しないように努めること。

(3) 土石の採取及び鉱物の掘採

（採取等の方法、採取等後の緑化等）

(ア) 周辺から目立ちにくいよう、採取等の位置、方法を工夫し、敷地周辺の緑化等に

努めること。

(イ) 採取等後は自然植生と調和した緑化等により修景すること。

#### (4) 屋外における物件の集積又は貯蔵

(集積、貯蔵の方法及び遮へい等)

(ア) 物件を積み上げる場合には、高さをできるだけ低くするとともに、整然と、かつ威圧感のないように積み上げること。

(イ) 道路等から見えにくいように遮へいし、その際には植栽などを行い周辺の景観に調和するように努めること。

### 3 田園地域の基準

#### (1) 建築物及び工作物の新築、増築、改築、移転又は外観の変更

##### ア 配置

(ア) 道路できるだけ後退するとともに、道路側に空地を確保するように努めること。  
別荘団地にあつては、道路側に既存林を残せるように原則として10メートル以上後退するように努めること。

(イ) 隣地の敷地境界からできるだけ離し、ゆとりのある空間を確保すること。

(ウ) 敷地内に大径木や良好な樹林、樹木や河川、水辺等がある場合は、これらを生かせる配置とすること。

(エ) 北アルプスへの眺望を極力阻害しないような配置とすること。地形の高低差がある場合は、それを生かして周辺の自然景観と調和するような配置とし、りょう線や斜面上部への配置はできるだけ避けること。

(オ) 電柱、鉄塔類はできるだけ目立たないように設置すること。

##### イ 規模

(ア) 北アルプスや仁科三湖への眺望をできるだけ阻害しないような規模、建築物等と敷地の釣り合い、高さとすること。

(イ) 個々の建築物等の規模は極力おさえ、高さは、原則として周辺の樹木の高さ以内にとどめるように努めること。樹高以上となる場合は、北アルプスや周辺景観との調和に特に配慮すること。

##### ウ 形態・意匠

(ア) 背景となる北アルプスの山並みや周囲の建築物等と調和した形態であるとともに、全体としてまとまりのある形態とすること。

(イ) 屋根の形状は原則としてこう配屋根で適度な軒の出を有するものとし、こう配は背景のスカイラインや周囲の建築物等との調和に努めること。

(ウ) 壁面等は、大規模な平滑面が生じないよう、陰影等の処理に配慮すること。

(エ) 周辺の基調となる建築物に比べて、規模が大きい場合には、屋根、壁面、開口部等の意匠の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減し、周辺との調和を図ること。

(オ) 河川、鉄道及び道路に面する壁面等は、公共性の高い部分として、デザイン等に配慮すること。

(カ) 屋上の設備は外部から見えにくいよう、壁面、ルーバーで覆う等の工夫をすること。

(キ) 屋外階段、ベランダ、パイプ類等の付帯設備や付帯の広告物等は、煩雑な印象を与えないよう、デザインに配慮し、建築物等本体との調和を図ること。

#### エ 材料

(ア) 周辺景観と調和し、耐久性に優れた材料を用いること。

(イ) 反射光のある素材を極力使用しないよう努め、やむを得ず使用する場合は、着色等の工夫をすること。また、壁面の大部分に使用することは避けること。

(ウ) 地域の優れた景観を特徴づける素材を活用すること。

#### オ 色彩等

(ア) けばけばしい色彩とせず、できるだけ落ち着いた色彩を基調とし、周辺の自然景観と調和した色調とすること。特に、緑色、青色、紫色、桃色、赤色及び黄色系は自然との調和が図りにくいので、彩度が低い場合でも使用にあたっては十分留意すること。

(イ) 使用する色数を少なくするように努めること。

(ウ) 照明を行う場合は、設置場所周辺の環境に留意すること。

(エ) 光源で動きのあるものは、原則として避けること。

#### カ 敷地の緑化

(ア) 敷地境界には樹木等を活用し、門、塀等による場合は、周辺景観と調和するように配慮すること。

(イ) 建築物等の周囲は緑化することにより、圧迫感、威圧感の軽減に努めること。

(ウ) 駐車場、自転車置場等を設ける場合は、道路等から直接見えにくいように周囲の緑化に努めること。

(エ) 緑化に使用する樹種は、周辺の樹林等周辺景観と調和するものとする。

(オ) 河川等がある場合は、樹木を活用して、水辺の景観に配慮すること。

(カ) 敷地内の樹木は、できるだけ残すように努めること。

#### キ 特定外観意匠に関する付加基準

##### (ア) 配置

・道路等からできるだけ後退させるように努めること。

・河川等の水辺や山並みなどの眺望を阻害しないように努めること。

##### (イ) 規模、形態・意匠

・基調となる周辺景観に調和する形態・意匠とし、集合化するなど必要最小限の規模とすること。

・周辺の建築物の屋根の高さを超えないように努めること。

##### (ウ) 材料

- ・周辺景観と調和し、耐久性に優れ、退色・はく離等の生じにくいものとする。
- ・反射光のある素材は、極力使用しないように努め、やむを得ず使用する場合は、着色等の工夫をすること。また、壁面の大部分に使用することは避けること。

(エ) 色彩等

- ・けばけばしい色彩とせず、できるだけ落ち着いた色彩を基調とし、周辺の自然景観と調和した色調とすること。特に、緑色、青色、紫色、桃色、赤色及び黄色系は自然との調和が図りにくいので、彩度が低い場合でも使用にあたっては十分留意すること。
- ・使用する色数を少なくするように努めること。
- ・光源で動きのあるものは、原則として避けること。

(2) 土地の形質の変更（法第16条第1項第3号及び政令第4条第1項第1号に規定するもの（土石の採取及び鉱物の掘採を除く。）をいう。以下同じ。）

（変更後の土地の形状、修景、緑化等）

- （ア）大規模な法面、擁壁をできるだけ生じないようにし、やむを得ない場合は、緩やかなこう配とし、緑化に努めること。
- （イ）擁壁は、材料、表面処理の工夫、前面の緑化等により周辺の景観との調和を図ること。
- （ウ）敷地内にある良好な樹林、樹木、河川、水辺等は極力保全し、活用するように努めること。
- （エ）団地開発では、電柱類はできるだけ道路側に設置しないようにするとともに、北アルプスへの眺望を阻害しないように努めること。

(3) 土石の採取及び鉱物の掘採

（採取等の方法、採取等後の緑化等）

- （ア）周辺から目立ちにくいよう、採取等の位置、方法を工夫し、敷地周辺の緑化等に努めること。
- （イ）採取等後は自然植生と調和した緑化等により修景すること。

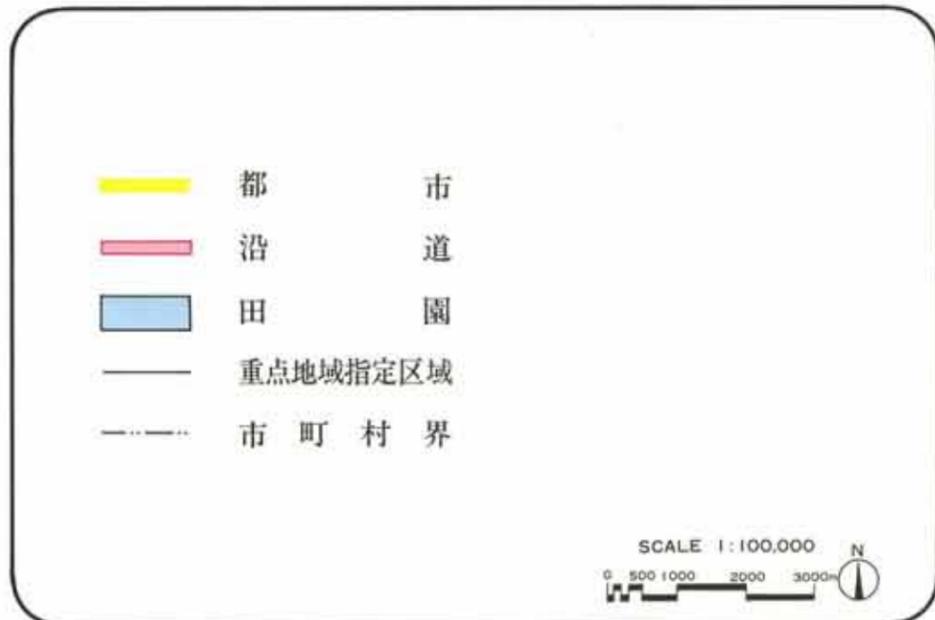
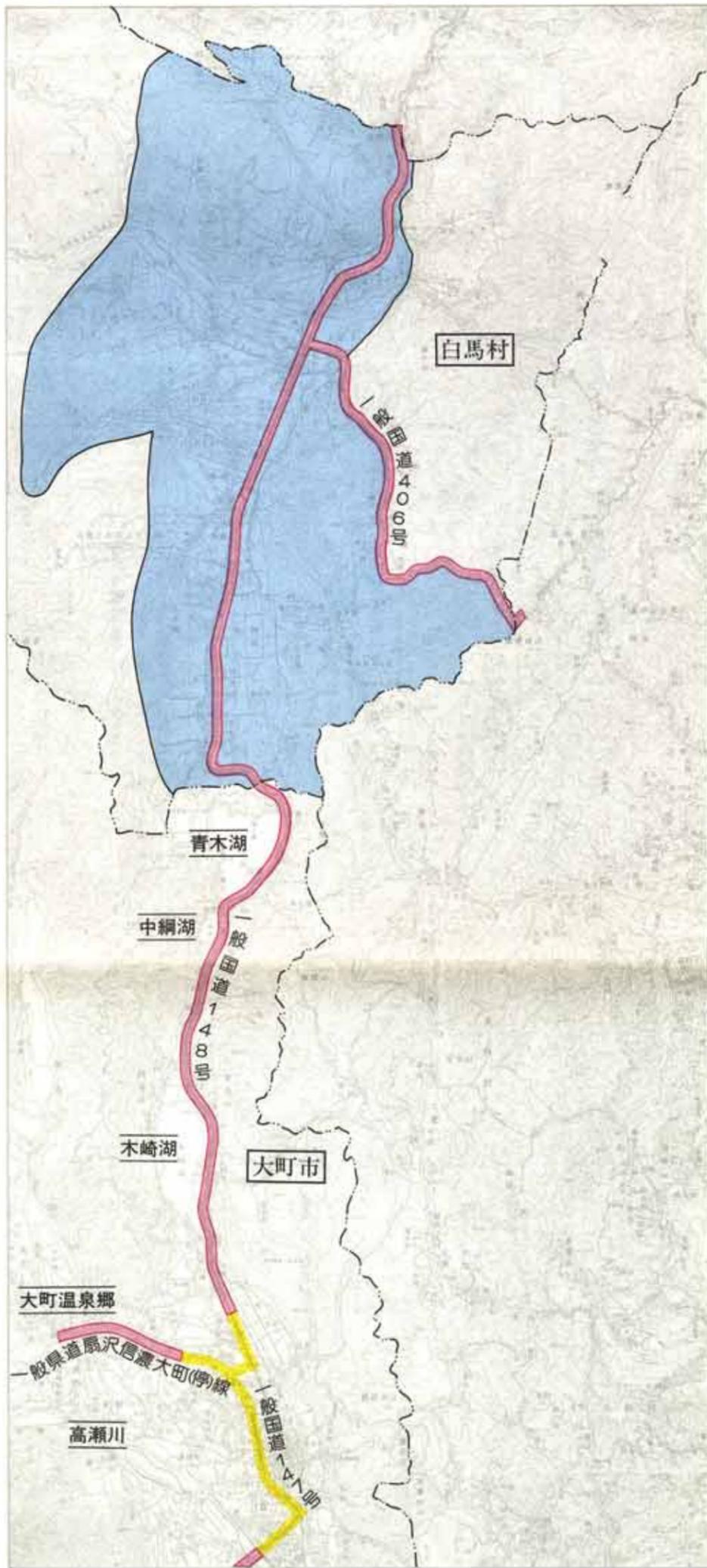
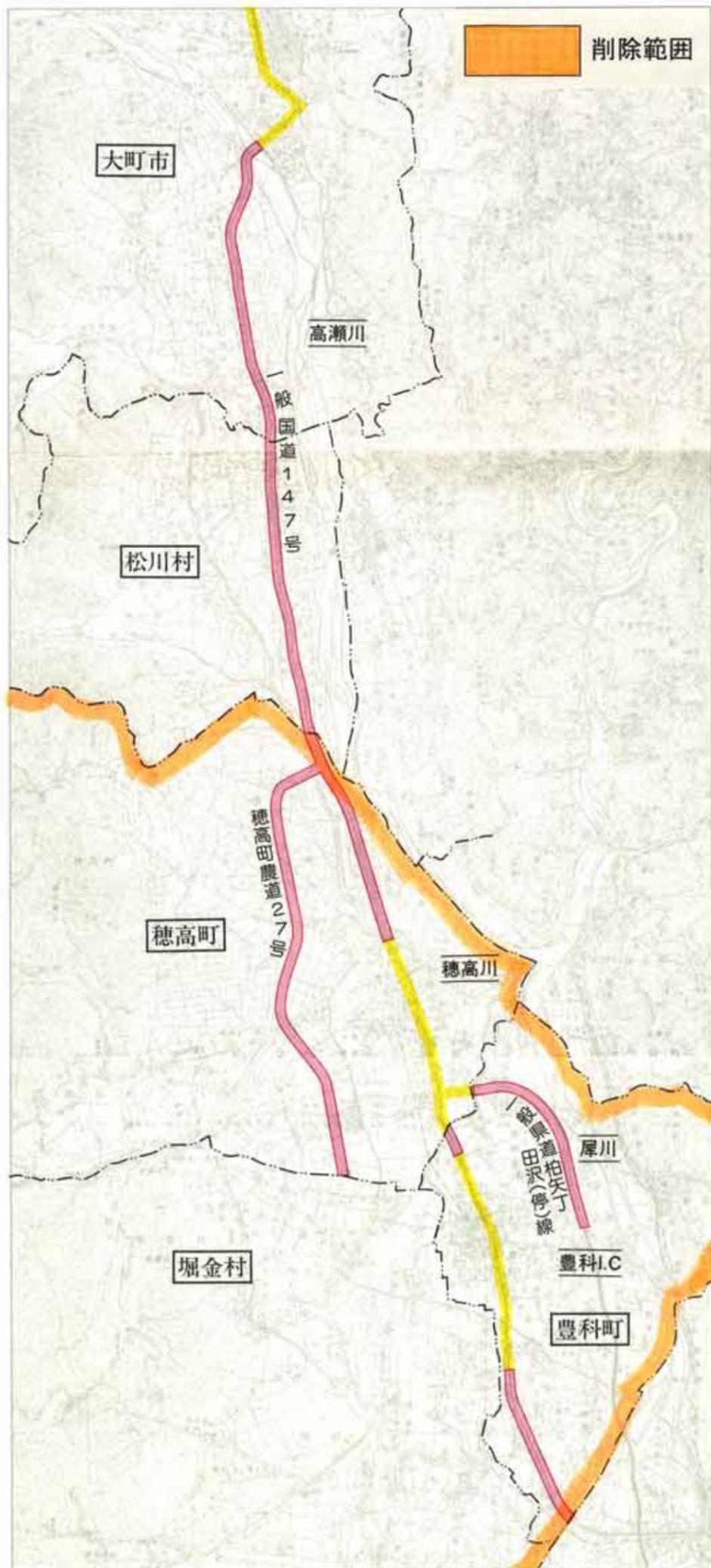
(4) 屋外における物件の集積又は貯蔵

（集積、貯蔵の方法及び遮へい等）

- （ア）物件を積み上げる場合には、高さをできるだけ低くするとともに、整然と、かつ威圧感のないように積み上げること。
- （イ）道路等から見えにくいように遮へいし、その際には植栽などを行い周辺の景観に調和するように努めること。

# 国道147号・148号沿道

## 景観形成重点地域の地域区分



この地図は、株式会社地理院の承認を得て、国土地理院の3万分の1地形図を複製したものである。(承認番号) 平30地保第108号

国道147号・148号沿道景観育成重点地域景観計画変更（案）

本計画では、国道147号・148号沿道景観育成重点地域の区域について、景観法（平成16年法律第110号。以下「法」という。）第8条第1項の規定により景観計画として定めるべき事項を定めます。

第1 計画の対象となる景観育成重点地域の名称

国道147号・148号沿道景観育成重点地域

第2 景観育成重点地域の区域（法第8条第2項第1号関係）

(1) 次に掲げる道路及びその両側各30メートル以内の区域

- ア 一般国道147号のうち、安曇野市と松川村との境界から一般県道槍ヶ岳線との交点まで
- イ 一般国道148号のうち、一般県道槍ヶ岳線との交点から北安曇郡白馬村と同郡小谷村との境界まで
- ウ 一般県道扇沢信濃大町停車場線のうち、大町市市道野口源汲線との交点から大町市大字大町1954番の1地先まで

(2) 北安曇郡白馬村の区域のうち、都市計画法（昭和43年法律第100号）第5条第1項の規定による都市計画区域

第3 良好な景観の育成に関する方針（法第8条第2項第2号関係）

1 景観の特性

(1) 地域の概況

この地域は、北アルプスの山並みに平行する国道147号・148号沿道の帯状の区域で、北アルプスの雄大な眺望を有し、また、地域の周囲には安曇野の田園、仁科三湖などの優れた景観資源が存在しています。

国道147号・148号は、地域の生活道路であるとともに、周辺に立地するスキー場や山岳などの観光地に向かう際の幹線道路として重要な役割を持っており、交通量も多い道路です。

高速交通網、オリンピック関連施設、国営アルプスあづみの公園の整備を契機とする各種の開発の進展に伴い、沿道景観の多様で広域的な変容が予想されます。

(2) 景観の主な構成要素と景観育成上の課題

この地域は土地利用の状況などにより、3つの類型に区分できます。

類型ごとの景観の主な構成要素と景観育成上の課題は、次のとおりです。

ア 市街地の区間（都市地域）

国道147号・148号の沿道では、一部に市街地が形成されています。この区間においては、景観の混乱を改善し、統一感のある個性的なまち並みが育成されるように配慮していくことが必要です。

イ 市街地以外の区間（沿道地域）

松本平から続く平野部は、大半が広大な田園で占められており、屋敷林で囲まれた農家が点在する特徴的な景観を育成しています。この区間においては、眺望を確保しつつ周辺の田園景観に調和した沿道空間が育成されるように配慮していくことが必要です。

ウ 周辺の区域（田園地域）

白馬三山の麓には、スキー場をはじめとする多くの観光レクリエーション施設が立地し、我が国有数のリゾートエリアが形成されています。この区域においては、自然景観と調和した、山岳観光地にふさわしい景観が育成されるよう配慮していくことが必要です。

## 2 景観の育成の方針

### (1) 都市地域

まち並みとして連続性に配慮しつつ快適な公共空間が構成されるよう、建築物や屋外広告物などの形態・意匠は、周辺建築物等との調和に努め、敷地周辺の緑化を図るものとします。

### (2) 沿道地域

北アルプスへの眺望を確保しつつ、うるおいのある沿道景観が育成されるよう、建築物の配置に留意するとともに、敷地周辺の緑化を図るものとします。

### (3) 田園地域

山岳観光地の景観が保全されるよう、建築物等は周辺の田園景観と調和した形態とするとともに、背景となる白馬三山への眺望を阻害しないよう努めるものとします。

建築物等は、山岳景観や森林景観と調和するような配置、規模、高さ、形態・意匠、色彩とし、既存樹木を保全するものとします。

## 3 規制又は措置の基準

次に掲げる地域区分に応じ、別表のとおりとします。

### 地域区分

#### (1) 都市

都市計画法（昭和43年法律第100号）第8条第1項第1号の規定による用途地域の区域

#### (2) 沿道

一般国道147号、一般国道148号、一般国道406号及び一般県道扇沢信濃大町停車場線並びにこれらの両側各30メートル以内の地域。

ただし、(1)に掲げる地域を除く。

#### (3) 田園

(1)及び(2)に掲げる地域を除く地域

(別表) 国道147号・148号沿道景観育成重点地域景観育成基準

本基準のうち、次に掲げるものは法第8条第3項第2号イに規定する制限であり、法第17条第1項の規定による変更命令の基準である。

その他のものは同号ニに規定する制限である。

- ・ 1(1)のうちウ、エ、オ及びキ
- ・ 2(1)のうちウ、エ、オ及びキ
- ・ 3(1)のうちウ、エ、オ及びキ

1 都市地域の基準

(1) 建築物及び工作物の新築、増築、改築、移転又は外観の変更

ア 配置

- (ア) 周辺と壁面線を合わせつつ、極力道路から後退し、連続した沿道の空間を構成するよう努めること。
- (イ) 隣接地と相互に協力して、まとまった空間を生み出すよう努めること。
- (ウ) 敷地内に大径木や良好な樹林、樹木や河川、水辺がある場合は、これらを生かせる配置とすること。
- (エ) 北アルプスへの眺望を極力阻害しないような配置とすること。
- (オ) 電柱、鉄塔類はできるだけ目立たないように設置すること。

イ 規模

- (ア) 北アルプスや仁科三湖への眺望をできるだけ阻害しないような規模、建築物等と敷地の釣り合い、高さとすること。
- (イ) 高さは周囲のまち並みとしての連続性に配慮するとともに、高層の場合、圧迫感を生じないように努めること。

ウ 形態・意匠

- (ア) 背景となる北アルプスの山並みや周辺の建築物等と調和した形態であるとともに、全体としてまとまりのある形態とすること。
- (イ) 建築物等の上部及び正面のデザインに特に留意し、都市美の育成やランドマークの育成にも努めること。
- (ウ) 壁面等は、大規模な平滑面が生じないように、陰影等の処理に配慮すること。
- (エ) 周辺の基調となる建築物に比べて、規模が大きい場合には、屋根、壁面、開口部等の意匠の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減し、周辺との調和を図ること。
- (オ) 河川、鉄道及び道路に面する壁面等は、公共性の高い部分として、デザイン等に配慮すること。
- (カ) 屋上の設備は外部から見えにくいよう、壁面、ルーバーで覆う等の工夫をすること。
- (キ) 屋外階段、ベランダ、パイプ類等の付帯設備や付帯の広告物等は、煩雑な印象を与えないよう、デザインに配慮し、建築物等本体との調和を図ること。

## エ 材料

- (ア) 周辺景観と調和し、耐久性に優れた材料を用いること。
- (イ) 反射光のある素材を使用する場合は周辺との調和に十分配慮すること。
- (ウ) 地域の優れた景観を特徴づける素材を活用すること

## オ 色彩等

- (ア) けばけばしい色彩とせず、周辺の建築物等と調和した色調とすること。
- (イ) 多色使い、アクセント色の使用に際しては、使用する色彩相互の調和、使用する量のバランスに十分配慮すること。
- (ウ) 照明を行う場合は、周辺の環境に留意すること。
- (エ) 光源で動きのあるものは、周辺景観との調和に留意すること。

## カ 敷地の緑化

- (ア) 敷地境界には樹木等を活用し、門、塀等による場合は、周辺景観と調和するよう配慮すること。
- (イ) 建築物等の周囲は緑化することにより、圧迫感、威圧感の軽減に努めること。
- (ウ) 駐車場、自転車置場等を設ける場合は、道路等から直接見えにくいように周囲の緑化に努めること。
- (エ) 緑化使用する樹種は、地域の風土に合ったものとし、特に道路等の公共空間や周囲の緑化との連続性に配慮すること。
- (オ) 河川等がある場合は、樹木を活用して、水辺の景観に配慮すること。
- (カ) 敷地内の樹木は、できるだけ残すよう努めること。

## キ 特定外観意匠に関する付加基準

### (ア) 配置

- ・道路等からできるだけ後退させるよう努めること。
- ・河川等の水辺や山並みなどの眺望を阻害しないよう努めること。

### (イ) 規模、形態・意匠

- ・基調となる周辺景観に調和する形態・意匠とし、集合化するなど必要最小限の規模とすること。
- ・周辺の建築物の屋根の高さを超えないよう努めること。

### (ウ) 材料

- ・周辺景観と調和し、耐久性に優れ、退色・はく離等の生じにくいものとする。
- ・反射光のある素材を使用する場合は、周辺との調和に十分配慮すること。

### (エ) 色彩等

- ・けばけばしい色彩とせず、周辺の建築物等と調和した色調とすること。
- ・多色使いに際しては、使用する色彩相互の調和、使用する量のバランスに十分配慮すること。
- ・光源で動きのあるものは、周辺景観との調和に留意すること。

- (2) 土地の形質の変更（法第16条第1項第3号及び政令第4条第1項第1号に規定するもの（土石の採取及び鉱物の掘採を除く。）をいう。以下同じ。）（変更後の土地の形状、修景、緑化等）
- （ア）大規模な法面、擁壁をできるだけ生じないようにし、やむを得ない場合は、緩やかなこう配とし、緑化に努めること。
- （イ）擁壁は、材料、表面処理の工夫、前面の緑化等により周辺の景観との調和を図ること。
- （ウ）敷地内にある良好な樹林、樹木、河川、水辺等は極力保全し、活用するように努めること。
- （エ）団地開発では、電柱類はできるだけ道路側に設置しないように努めること。
- (3) 土石の採取及び鉱物の掘採  
（採取等の方法、採取等後の緑化等）
- （ア）周辺から目立ちにくいよう、採取等の位置、方法を工夫し、敷地周辺の緑化等に努めること。
- （イ）採取等後は自然植生と調和した緑化等により修景すること。
- (4) 屋外における物件の集積又は貯蔵  
（集積、貯蔵の方法及び遮へい等）
- （ア）物件を積み上げる場合には、高さをできるだけ低くするとともに、整然と、かつ威圧感のないように積み上げること。
- （イ）道路等から見えにくいように遮へいし、その際には植栽などを行い周辺の景観に調和するように努めること。

## 2 沿道地域の基準

### (1) 建築物及び工作物の新築、増築、改築、移転又は外観の変更

#### ア 配置

- （ア）道路からできるだけ後退し、道路側に空地を確保するように努めること。大規模行為にあっては、特に支障のある場合を除いて、5メートル以上道路から後退するよう努めること。
- （イ）隣地の敷地境界からできるだけ離し、ゆとりのある空間を確保すること。
- （ウ）敷地内に大径木や良好な樹林、樹木や河川、水辺等がある場合は、これらを生かせる配置とすること。
- （エ）北アルプス、仁科三湖や田園への眺望を極力阻害しないような配置とすること。
- （オ）電柱、鉄塔類はできるだけ目立たないように設置すること。

#### イ 規模

- （ア）北アルプスや仁科三湖への眺望をできるだけ阻害しないような規模、建築物等と敷

地の釣り合い、高さとすること。

(イ) 高層の場合には、空地を十分にとり圧迫感を生じないように努めること。

#### ウ 形態・意匠

(ア) 背景となる北アルプスの山並みや周辺の建築物等と調和した形態であるとともに、全体としてまとまりのある形態とすること。

(イ) 屋根の形状は原則としてこう配屋根で適度な軒の出を有するものとし、こう配は背景のスカイラインや周囲の建築物等との調和に努めること。

(ウ) 壁面等は、大規模な平滑面が生じないよう、陰影等の処理に配慮すること。

(エ) 周辺の基調となる建築物に比べて、規模が大きい場合には、屋根、壁面、開口部等の意匠の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減し、周辺との調和を図ること。

(オ) 河川、鉄道及び道路に面する壁面等は、公共性の高い部分として、デザイン等に配慮すること。

(カ) 屋上の設備は外部から見えにくいよう、壁面、ルーバーで覆う等の工夫をすること。

(キ) 屋外階段、ベランダ、パイプ類等の付帯設備や付帯の広告物等は、煩雑な印象を与えないよう、デザインに配慮し、建築物等本体との調和を図ること。

#### エ 材料

(ア) 周辺景観と調和し、耐久性に優れた材料を用いること。

(イ) 反射光のある素材を極力使用しないよう努め、やむを得ず使用する場合は、着色等の工夫をすること。また、壁面の大部分に使用することは避けること。

(ウ) 地域の優れた景観を特徴づける素材を活用すること。

#### オ 色彩等

(ア) けばけばしい色彩とせず、できるだけ落ち着いた色彩を基調とし、周辺の景観又は周辺の建築物等と調和した色調とすること。

(イ) 使用する色数を少なくするよう努めること。

(ウ) 照明を行う場合は、設置場所周辺の環境に留意すること。

(エ) 光源で動きのあるものは、原則として避けること。

#### カ 敷地の緑化

(ア) 敷地境界には樹木等を活用し、門、塀等による場合は、周辺景観と調和するよう配慮すること。

(イ) 建築物等の周囲は緑化することにより、圧迫感、威圧感の軽減に努めること。

(ウ) 駐車場、自転車置場等を設ける場合は、道路等から直接見えにくいように周囲の緑化に努めること。

(エ) 緑化に使用する樹種は、地域の風土に合ったものとし、特に道路等の公共空間や周囲の緑化との連続性に配慮すること。

(オ) 河川等がある場合は、樹木を活用して、水辺の景観に配慮すること。

(カ) 敷地内の樹木は、できるだけ残すように努めること。

キ 特定外観意匠に関する付加基準

(ア) 配置

- ・道路等からできるだけ後退させるように努めること。
- ・河川等の水辺や山並みなどの眺望を阻害しないように努めること。

(イ) 規模、形態・意匠

- ・基調となる周辺景観に調和する形態・意匠とし、集合化するなど必要最小限の規模とすること。
- ・周辺の建築物の屋根の高さを超えないように努めること。

(ウ) 材料

- ・周辺景観と調和し、耐久性に優れ、退色・はく離等の生じにくいものとする。
- ・反射光のある素材を極力使用しないよう努め、やむを得ず使用する場合は、着色等の工夫をすること。また、壁面の大部分に使用することは避けること。

(エ) 色彩等

- ・けばけばしい色彩とせず、できるだけ落ち着いた色彩を基調とし、周辺の景観又は周辺の建築物等と調和した色調とすること。
- ・使用する色数を少なくするように努めること。
- ・光源で動きのあるものは、原則として避けること。

(2) 土地の形質の変更（法第16条第1項第3号及び政令第4条第1項第1号に規定するもの（土石の採取及び鉱物の掘採を除く。）をいう。以下同じ。）

（変更後の土地の形状、修景、緑化等）

- (ア) 大規模な法面、擁壁をできるだけ生じないようにし、やむを得ない場合は、緩やかなこう配とし、緑化に努めること。
- (イ) 擁壁は、材料、表面処理の工夫、前面の緑化等により周辺の景観との調和を図ること。
- (ウ) 敷地内にある良好な樹林、樹木、河川、水辺等は極力保全し、活用するように努めること。
- (エ) 団地開発では、電柱類はできるだけ道路側に設置しないようにするとともに、北アルプスへの眺望を阻害しないように努めること。

(3) 土石の採取及び鉱物の掘採

（採取等の方法、採取等後の緑化等）

- (ア) 周辺から目立ちにくいよう、採取等の位置、方法を工夫し、敷地周辺の緑化等に努めること。
- (イ) 採取等後は自然植生と調和した緑化等により修景すること。

(4) 屋外における物件の集積又は貯蔵

(集積、貯蔵の方法及び遮へい等)

- (ア) 物件を積み上げる場合には、高さをできるだけ低くするとともに、整然と、かつ威圧感のないように積み上げること。
- (イ) 道路等から見えにくいように遮へいし、その際には植栽などを行い周辺の景観に調和するように努めること。

3 田園地域の基準

(1) 建築物及び工作物の新築、増築、改築、移転又は外観の変更

ア 配置

- (ア) 道路できるだけ後退するとともに、道路側に空地を確保するように努めること。別荘団地にあつては、道路側に既存林を残せるように原則として10メートル以上後退するように努めること。
- (イ) 隣地の敷地境界からできるだけ離し、ゆとりのある空間を確保すること。
- (ウ) 敷地内に大径木や良好な樹林、樹木や河川、水辺等がある場合は、これらを生かせる配置とすること。
- (エ) 北アルプスへの眺望を極力阻害しないような配置とすること。地形の高低差がある場合は、それを生かして周辺の自然景観と調和するような配置とし、りょう線や斜面上部への配置はできるだけ避けること。
- (オ) 電柱、鉄塔類はできるだけ目立たないように設置すること。

イ 規模

- (ア) 北アルプスや仁科三湖への眺望をできるだけ阻害しないような規模、建築物等と敷地の釣り合い、高さとすること。
- (イ) 個々の建築物等の規模は極力おさえ、高さは、原則として周辺の樹木の高さ以内にとどめるように努めること。樹高以上となる場合は、北アルプスや周辺景観との調和に特に配慮すること。

ウ 形態・意匠

- (ア) 背景となる北アルプスの山並みや周囲の建築物等と調和した形態であるとともに、全体としてまとまりのある形態とすること。
- (イ) 屋根の形状は原則としてこう配屋根で適度な軒の出を有するものとし、こう配は背景のスカイラインや周囲の建築物等との調和に努めること。
- (ウ) 壁面等は、大規模な平滑面が生じないよう、陰影等の処理に配慮すること。
- (エ) 周辺の基調となる建築物に比べて、規模が大きい場合には、屋根、壁面、開口部等の意匠の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減し、周辺との調和を図ること。
- (オ) 河川、鉄道及び道路に面する壁面等は、公共性の高い部分として、デザイン等に配慮すること。

(カ) 屋上の設備は外部から見えにくいよう、壁面、ルーバーで覆う等の工夫をすること。

(キ) 屋外階段、ベランダ、パイプ類等の付帯設備や付帯の広告物等は、煩雑な印象を与えないよう、デザインに配慮し、建築物等本体との調和を図ること。

#### エ 材料

(ア) 周辺景観と調和し、耐久性に優れた材料を用いること。

(イ) 反射光のある素材を極力使用しないよう努め、やむを得ず使用する場合は、着色等の工夫をすること。また、壁面の大部分に使用することは避けること。

(ウ) 地域の優れた景観を特徴づける素材を活用すること。

#### オ 色彩等

(ア) けばけばしい色彩とせず、できるだけ落ち着いた色彩を基調とし、周辺の自然景観と調和した色調とすること。特に、緑色、青色、紫色、桃色、赤色及び黄色系は自然との調和が図りにくいので、彩度が低い場合でも使用にあたっては十分留意すること。

(イ) 使用する色数を少なくするように努めること。

(ウ) 照明を行う場合は、設置場所周辺の環境に留意すること。

(エ) 光源で動きのあるものは、原則として避けること。

#### カ 敷地の緑化

(ア) 敷地境界には樹木等を活用し、門、塀等による場合は、周辺景観と調和するように配慮すること。

(イ) 建築物等の周囲は緑化することにより、圧迫感、威圧感の軽減に努めること。

(ウ) 駐車場、自転車置場等を設ける場合は、道路等から直接見えにくいように周囲の緑化に努めること。

(エ) 緑化に使用する樹種は、周辺の樹林等周辺景観と調和するものとする。

(オ) 河川等がある場合は、樹木を活用して、水辺の景観に配慮すること。

(カ) 敷地内の樹木は、できるだけ残すように努めること。

#### キ 特定外観意匠に関する付加基準

##### (ア) 配置

- ・道路等からできるだけ後退させるように努めること。
- ・河川等の水辺や山並みなどの眺望を阻害しないように努めること。

##### (イ) 規模、形態・意匠

- ・基調となる周辺景観に調和する形態・意匠とし、集合化するなど必要最小限の規模とすること。
- ・周辺の建築物の屋根の高さを超えないように努めること。

##### (ウ) 材料

- ・周辺景観と調和し、耐久性に優れ、退色・はく離等の生じにくいものとする。
- ・反射光のある素材は、極力使用しないように努め、やむを得ず使用する場合は、着

色等の工夫をすること。また、壁面の大部分に使用することは避けること。

(エ) 色彩等

- ・ けばけばしい色彩とせず、できるだけ落ち着いた色彩を基調とし、周辺の自然景観と調和した色調とすること。特に、緑色、青色、紫色、桃色、赤色及び黄色系は自然との調和が図りにくいので、彩度が低い場合でも使用にあたっては十分留意すること。
- ・ 使用する色数を少なくするように努めること。
- ・ 光源で動きのあるものは、原則として避けること。

(2) 土地の形質の変更（法第16条第1項第3号及び政令第4条第1項第1号に規定するもの（土石の採取及び鉱物の掘採を除く。）をいう。以下同じ。）

（変更後の土地の形状、修景、緑化等）

- （ア）大規模な法面、擁壁をできるだけ生じないようにし、やむを得ない場合は、緩やかなこう配とし、緑化に努めること。
- （イ）擁壁は、材料、表面処理の工夫、前面の緑化等により周辺の景観との調和を図ること。
- （ウ）敷地内にある良好な樹林、樹木、河川、水辺等は極力保全し、活用するように努めること。
- （エ）団地開発では、電柱類はできるだけ道路側に設置しないようにするとともに、北アルプスへの眺望を阻害しないように努めること。

(3) 土石の採取及び鉱物の掘採

（採取等の方法、採取等後の緑化等）

- （ア）周辺から目立ちにくいよう、採取等の位置、方法を工夫し、敷地周辺の緑化等に努めること。
- （イ）採取等後は自然植生と調和した緑化等により修景すること。

(4) 屋外における物件の集積又は貯蔵

（集積、貯蔵の方法及び遮へい等）

- （ア）物件を積み上げる場合には、高さをできるだけ低くするとともに、整然と、かつ威圧感のないように積み上げること。
- （イ）道路等から見えにくいように遮へいし、その際には植栽などを行い周辺の景観に調和するように努めること。