

須坂都市計画区域区分の変更について

平成 23 年 11 月 18 日提出
長野県都市計画審議会長

23 都第 255 号
平成 23 年 10 月 26 日

長野県都市計画審議会長 様

長 野 県 知 事

須坂都市計画区域区分の変更について

このことについて、都市計画法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 18 条第 1 項の規定により、次のように審議会に付議します。

須坂都市計画区域区分の変更（長野県決定）

（案）

計 画 書

長 野 県

区域区分の変更理由書

今回の見直しは、都市計画区域マスタープランの変更にに基づき、平成17年（2005年）を基準年とし、目標年次を10年後の平成27年（2015年）として、都市の現況、市街化の動向及び人口、産業の発展動向を勘案し、産業活動の利便性と居住環境の保全との調和を図り、計画的な市街地整備が図れる区域について、区域区分の見直しを行うものです。

* 区域区分とは

区域区分は、都市計画法第7条において「都市計画区域について無秩序な市街化を抑制し、計画的な市街化を図るため必要があるときは、都市計画に、市街化区域と市街化調整区域との区分（以下、「区域区分」という。）を定めることができる」と規定されています。

この区域区分は、良好な市街地形成や、市街化調整区域の農地や自然的環境の保全ならびに市街地外への無秩序な宅地化の抑制等、良好な都市環境を形成するうえで、最も有効な手段と考えられます。

< 須坂都市計画区域区分の変更 >

当初	昭和46年	1月28日
第1回見直し	昭和53年	3月27日
第2回見直し	昭和61年	8月14日
第3回見直し	平成5年	6月24日
一部変更	平成7年	3月30日
一部変更	平成10年	3月30日
第4回見直し	平成11年	9月27日
第5回見直し	平成16年	5月13日

須坂都市計画区域区分の変更（長野県決定）

須坂都市計画区域区分を次のように変更する。

1．市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示のとおり」

2．人口フレーム

年次		平成17年 (基準年)	平成27年 (基準年の10年後)
区分			
都市計画区域内人口		57.4千人	54.1千人
	市街化区域内人口	38.7千人	38.1千人
	配分する人口	—	38.1千人
	保留する人口	—	—
	(特定保留)	—	—
	(一般保留)	—	—

須坂都市計画図

(須坂市・小布施町)



都市計画道路表		
番号	路線名	備考
3・5・1	馬場線	
3・5・2	瓶山線	
3・5・3	瓶山線	
3・5・4	山田線	
3・5・5	菅平線	
3・5・6	八町線	
3・5・7	瓶山線	
3・4・8	臥竜線	
3・5・9	井上線	
3・5・10	小山線	
3・5・11	瓶山線	
3・6・12	新田線	
3・4・13	瓶ヶ丘線	
3・4・14	小布施駅前線	
3・5・15	新田線	
3・4・16	山田線	
3・3・17	須坂インター線	
3・4・18	幸高線	
3・5・19	瓶山線	
3・5・20	瓶山線	
3・5・21	瓶山線	

都市計画公園表		
番号	公園名	面積(㎡)
2・2・1	中央公園	10,000
2・2・2	瓶ヶ丘公園	5,000
2・2・3	八幡公園	3,000
2・2・4	瓶山公園	2,000
2・2・5	小布施公園	1,000
2・2・6	須坂公園	1,000
2・2・7	須田公園	1,000
2・2・8	瓶山公園	1,000
2・2・9	山の神公園	1,000
2・2・10	北山道公園	1,000
2・2・11	須田公園	1,000
2・2・12	須田公園	1,000
2・2・13	八幡公園	1,000
2・2・14	瓶ヶ丘公園	1,000
2・2・15	大日堂公園	1,000
2・2・16	須田公園	1,000
2・2・17	須田公園	1,000
3・3・1	臥竜公園	1,000
3・3・2	臥竜公園	1,000
3・3・3	臥竜公園	1,000
3・3・4	臥竜公園	1,000
3・3・5	臥竜公園	1,000
3・3・6	臥竜公園	1,000
3・3・7	臥竜公園	1,000
3・3・8	臥竜公園	1,000
3・3・9	臥竜公園	1,000
3・3・10	臥竜公園	1,000
3・3・11	臥竜公園	1,000
3・3・12	臥竜公園	1,000
3・3・13	臥竜公園	1,000
3・3・14	臥竜公園	1,000
3・3・15	臥竜公園	1,000
3・3・16	臥竜公園	1,000
3・3・17	臥竜公園	1,000
3・3・18	臥竜公園	1,000
3・3・19	臥竜公園	1,000
3・3・20	臥竜公園	1,000
3・3・21	臥竜公園	1,000
3・3・22	臥竜公園	1,000
3・3・23	臥竜公園	1,000
3・3・24	臥竜公園	1,000
3・3・25	臥竜公園	1,000
3・3・26	臥竜公園	1,000
3・3・27	臥竜公園	1,000
3・3・28	臥竜公園	1,000
3・3・29	臥竜公園	1,000
3・3・30	臥竜公園	1,000
3・3・31	臥竜公園	1,000
3・3・32	臥竜公園	1,000
3・3・33	臥竜公園	1,000
3・3・34	臥竜公園	1,000
3・3・35	臥竜公園	1,000
3・3・36	臥竜公園	1,000
3・3・37	臥竜公園	1,000
3・3・38	臥竜公園	1,000
3・3・39	臥竜公園	1,000
3・3・40	臥竜公園	1,000
3・3・41	臥竜公園	1,000
3・3・42	臥竜公園	1,000
3・3・43	臥竜公園	1,000
3・3・44	臥竜公園	1,000
3・3・45	臥竜公園	1,000
3・3・46	臥竜公園	1,000
3・3・47	臥竜公園	1,000
3・3・48	臥竜公園	1,000
3・3・49	臥竜公園	1,000
3・3・50	臥竜公園	1,000
3・3・51	臥竜公園	1,000
3・3・52	臥竜公園	1,000
3・3・53	臥竜公園	1,000
3・3・54	臥竜公園	1,000
3・3・55	臥竜公園	1,000
3・3・56	臥竜公園	1,000
3・3・57	臥竜公園	1,000
3・3・58	臥竜公園	1,000
3・3・59	臥竜公園	1,000
3・3・60	臥竜公園	1,000
3・3・61	臥竜公園	1,000
3・3・62	臥竜公園	1,000
3・3・63	臥竜公園	1,000
3・3・64	臥竜公園	1,000
3・3・65	臥竜公園	1,000
3・3・66	臥竜公園	1,000
3・3・67	臥竜公園	1,000
3・3・68	臥竜公園	1,000
3・3・69	臥竜公園	1,000
3・3・70	臥竜公園	1,000
3・3・71	臥竜公園	1,000
3・3・72	臥竜公園	1,000
3・3・73	臥竜公園	1,000
3・3・74	臥竜公園	1,000
3・3・75	臥竜公園	1,000
3・3・76	臥竜公園	1,000
3・3・77	臥竜公園	1,000
3・3・78	臥竜公園	1,000
3・3・79	臥竜公園	1,000
3・3・80	臥竜公園	1,000
3・3・81	臥竜公園	1,000
3・3・82	臥竜公園	1,000
3・3・83	臥竜公園	1,000
3・3・84	臥竜公園	1,000
3・3・85	臥竜公園	1,000
3・3・86	臥竜公園	1,000
3・3・87	臥竜公園	1,000
3・3・88	臥竜公園	1,000
3・3・89	臥竜公園	1,000
3・3・90	臥竜公園	1,000
3・3・91	臥竜公園	1,000
3・3・92	臥竜公園	1,000
3・3・93	臥竜公園	1,000
3・3・94	臥竜公園	1,000
3・3・95	臥竜公園	1,000
3・3・96	臥竜公園	1,000
3・3・97	臥竜公園	1,000
3・3・98	臥竜公園	1,000
3・3・99	臥竜公園	1,000
3・3・100	臥竜公園	1,000

凡 例

- 都市計画区域
- 市街化区域
- 道
- 市公団・緑地
- 市営下水路
- その他の都市施設
- 都市計画河川
- D・I・D(H17)

地域地区区分

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 高度利用地区

市街地再開発事業

- 地区計画区域

(注) 市街化調整区域については以下の制限があります。
容積率 100%
建ぺい率 60%

須坂都市計画区域区分 新旧対照表

(平成16年5月13日 変更告示)

須坂都市計画区域区分の変更（長野県決定）

須坂都市計画区域区分の変更（長野県決定）

須坂都市計画区域区分を次のように変更する。

須坂都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示のとおり」

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示のとおり」

2. 人口フレーム

年次		平成17年 (基準年)	平成27年 (基準年の10年後)
区分	都市計画区域内人口	57.4千人	54.1千人
	市街化区域内人口	38.7千人	38.1千人
	配分する人口	—	38.1千人
	保留する人口	—	—
	(特定保留)	—	—
	(一般保留)	—	—

2. 人口フレーム

年次		平成12年 (基準年)	平成22年 (基準年の10年後)
区分	都市計画区域内人口	57.8千人	60.1千人
	市街化区域内人口	38.6千人	42.2千人
	配分する人口	—	40.8千人
	保留する人口	—	1.4千人
	(特定保留)	—	0千人
	(一般保留)	—	1.4千人