

長野都市計画区域区分の変更について

平成 23 年 11 月 18 日提出
長野県都市計画審議会長

23 都第 255 号
平成 23 年 10 月 26 日

長野県都市計画審議会長 様

長 野 県 知 事

長野都市計画区域区分の変更について

このことについて、都市計画法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 18 条第 1 項の規定により、次のように審議会に付議します。

長野都市計画区域区分の変更（長野県決定）

（案）

計 画 書

長 野 県

区域区分の変更理由書

今回の見直しは、都市計画区域マスタープランの変更にに基づき、平成17年（2005年）を基準年とし、目標年次を10年後の平成27年（2015年）として、都市の現況、市街化の動向及び人口、産業の発展動向を勘案し、産業活動の利便性と居住環境の保全との調和を図り、計画的な市街地整備が図れる区域について、区域区分の見直しを行うものです。

* 区域区分とは

区域区分は、都市計画法第7条において「都市計画区域について無秩序な市街化を抑制し、計画的な市街化を図るため必要があるときは、都市計画に、市街化区域と市街化調整区域との区分（以下、「区域区分」という。）を定めることができる」と規定されています。

この区域区分は、良好な市街地形成や、市街化調整区域の農地や自然的環境の保全ならびに市街地外への無秩序な宅地化の抑制等、良好な都市環境を形成するうえで、最も有効な手段と考えられます。

< 長野都市計画区域区分の変更 >

当初	昭和46年	1月28日
第1回見直し	昭和54年	9月10日
第2回見直し	昭和61年	8月14日
第3回見直し	平成5年	6月24日
第4回見直し	平成11年	8月12日
第5回見直し	平成16年	5月13日
一部変更	平成17年	8月8日
一部変更	平成19年	12月20日

長野都市計画区域区分の変更（長野県決定）

長野都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示のとおり」

2. 人口フレーム

(案)

年次		平成17年	平成27年
区分		(基準年)	(基準年の10年後)
都市計画区域内人口		3 5 6 . 2 千人	3 4 7 . 8 千人
	市街化区域内人口	2 8 6 . 7 千人	2 8 5 . 3 千人
	配分する人口	—	2 8 2 . 3 千人
	保留する人口	—	3 . 0 千人
	(特定保留)	—	0 千人
	(一般保留)	—	3 . 0 千人

長野都市計画区域区分 新旧対照表

(平成19年12月25日 変更告示)

長野都市計画区域区分の変更（長野県決定）

長野都市計画区域区分の変更（長野県決定）

長野都市計画区域区分を次のように変更する。

長野都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示のとおり」

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示のとおり」

2. 人口フレーム

年次		平成17年	平成27年
区分		(基準年)	(基準年の10年後)
都市計画区域内人口		3 5 6 . 2 千人	3 4 7 . 8 千人
	市街化区域内人口	2 8 6 . 7 千人	2 8 5 . 3 千人
	配分する人口	—	2 8 2 . 3 千人
	保留する人口	—	3 . 0 千人
	(特定保留)	—	0 千人
	(一般保留)	—	3 . 0 千人

2. 人口フレーム

年次		平成12年	平成22年
区分		(基準年)	(基準年の10年後)
都市計画区域内人口		3 5 6 . 5 千人	3 6 0 . 7 千人
	市街化区域内人口	2 8 4 . 2 千人	2 9 4 . 9 千人
	配分する人口	—	2 8 7 . 6 千人
	保留する人口	—	7 . 3 千人
	(特定保留)	—	0 千人
	(一般保留)	—	7 . 3 千人

長野都市計画区域区分の変更 総括図

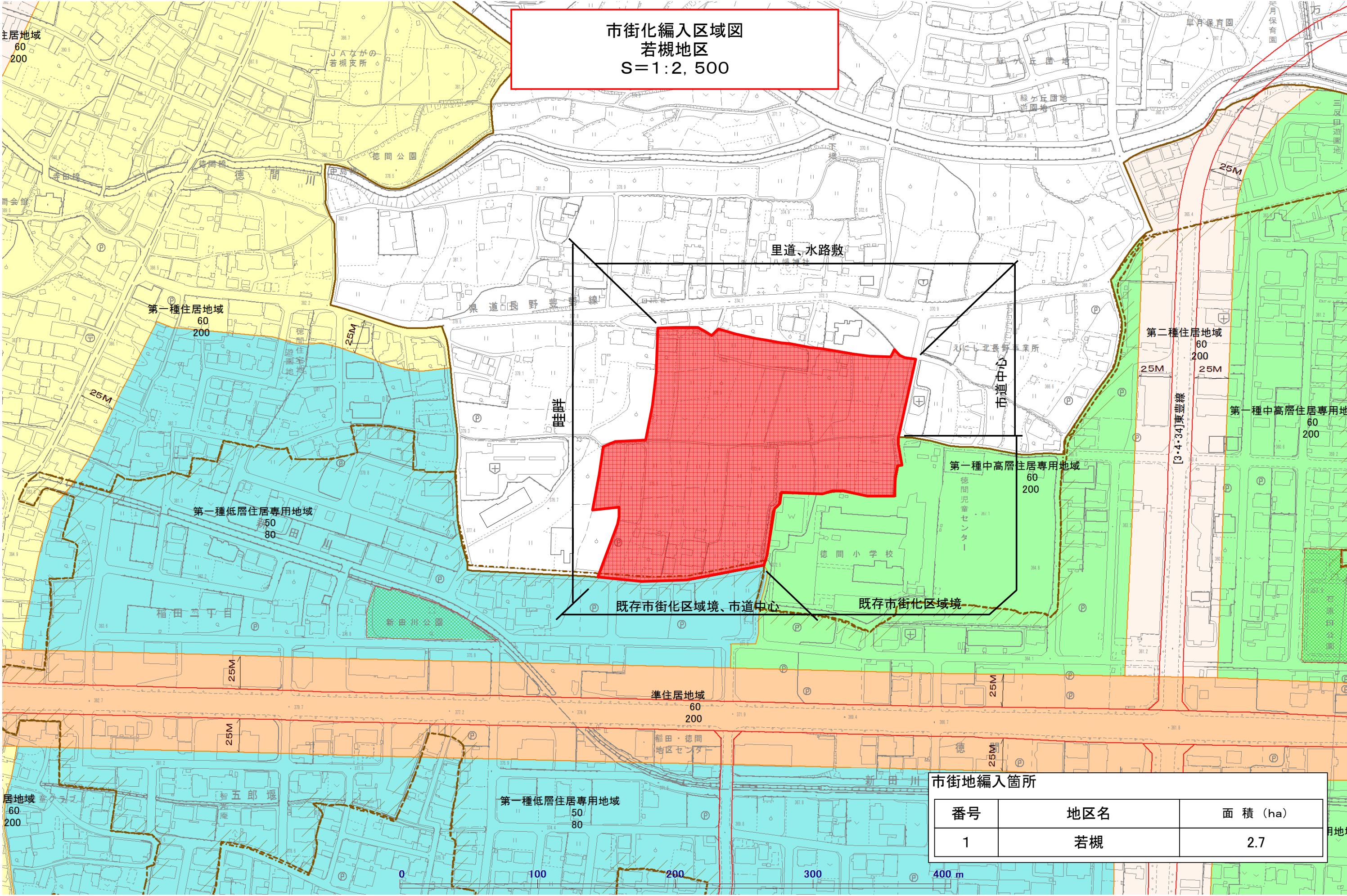
区域区分を変更する区域
1 若槻地区 2.7ha

区域区分を変更する区域
2 南長池地区 0.7ha

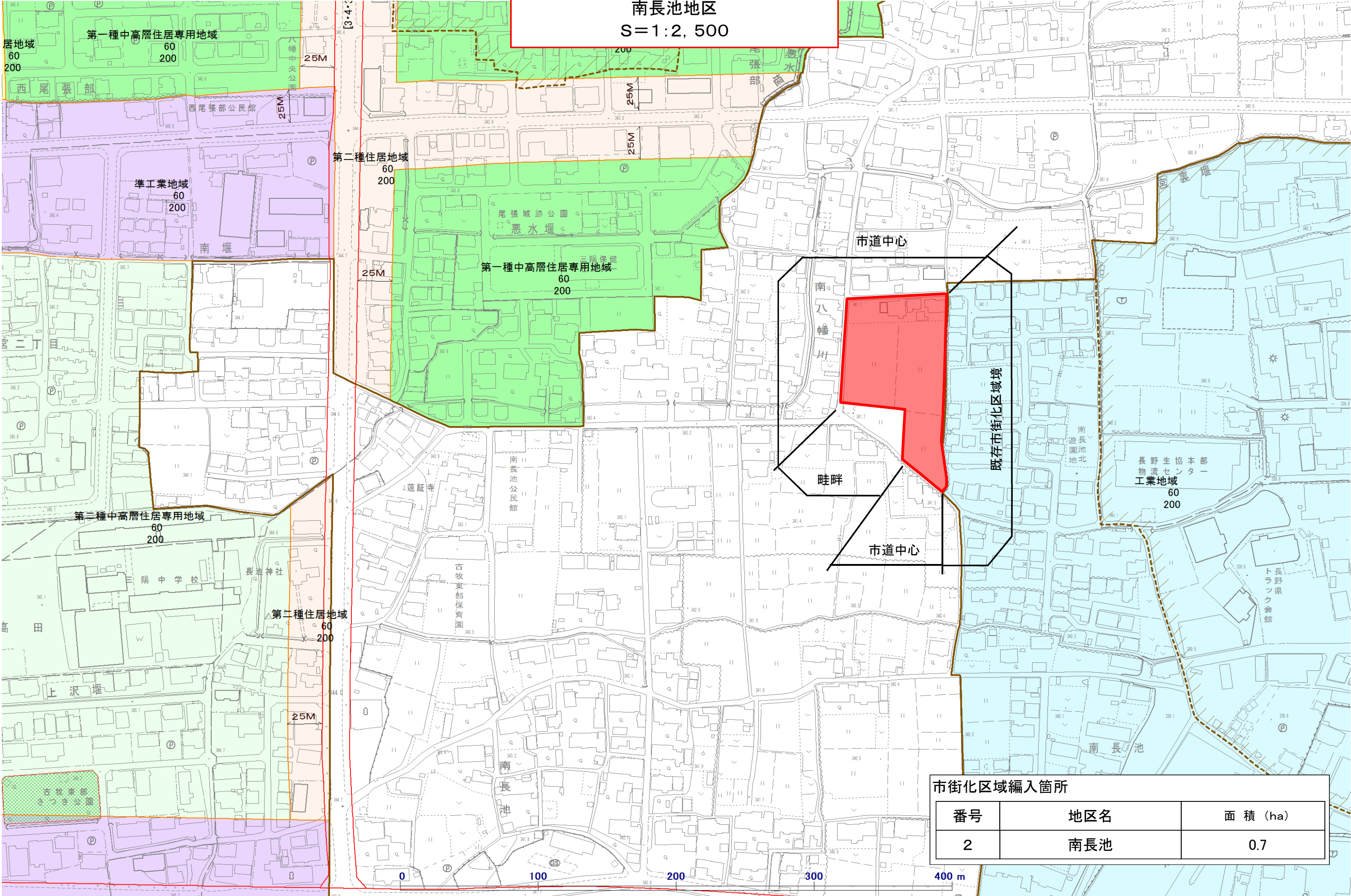
区域区分を変更する区域
3 上米施・四ツ屋地区 9.8ha

区分	色	面積
第一種市街地地区	緑	1,234.5ha
第二種市街地地区	黄緑	567.8ha
第三種市街地地区	黄	345.6ha
第四種市街地地区	橙	234.5ha
第五種市街地地区	赤	123.4ha
第六種市街地地区	紫	98.7ha
第七種市街地地区	青	76.5ha
第八種市街地地区	水色	54.3ha
第九種市街地地区	白	32.1ha
第十種市街地地区	黒	10.9ha
第一種緑地地区	緑	456.7ha
第二種緑地地区	黄緑	234.5ha
第三種緑地地区	黄	123.4ha
第四種緑地地区	橙	98.7ha
第五種緑地地区	赤	76.5ha
第六種緑地地区	紫	54.3ha
第七種緑地地区	青	32.1ha
第八種緑地地区	水色	10.9ha
第九種緑地地区	白	9.8ha
第十種緑地地区	黒	8.7ha
第一種農用地地区	緑	345.6ha
第二種農用地地区	黄緑	234.5ha
第三種農用地地区	黄	123.4ha
第四種農用地地区	橙	98.7ha
第五種農用地地区	赤	76.5ha
第六種農用地地区	紫	54.3ha
第七種農用地地区	青	32.1ha
第八種農用地地区	水色	10.9ha
第九種農用地地区	白	9.8ha
第十種農用地地区	黒	8.7ha

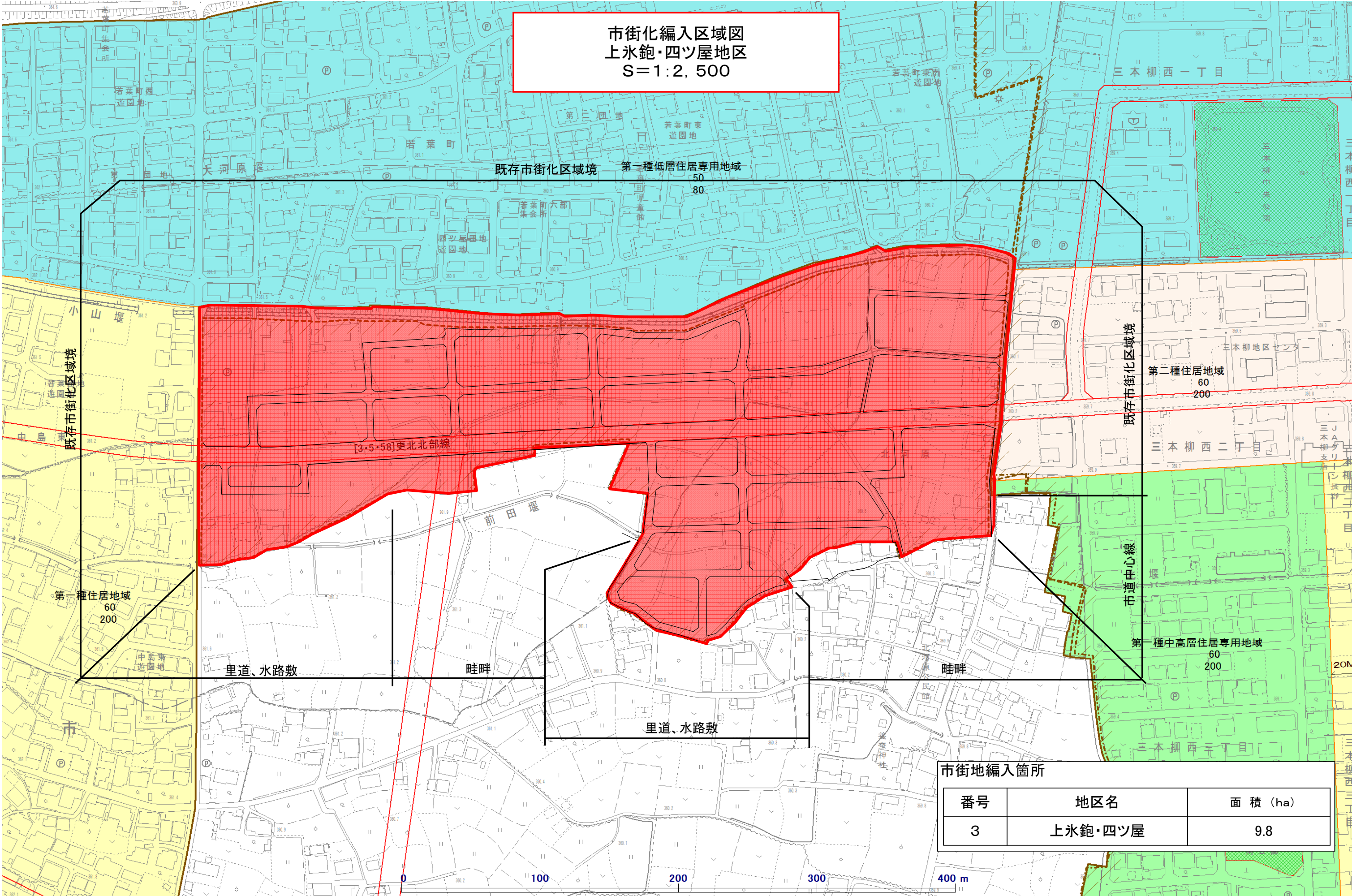
1:25,000



市街化編入区域図
南長池地区
S=1:2, 500



市街化編入区域図
上氷鉋・四ツ屋地区
S=1:2, 500



市街地編入箇所		
番号	地区名	面積 (ha)
3	上氷鉋・四ツ屋	9.8

都市計画策定の経緯の概要

長野都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更（長野県決定）

長野都市計画 区域区分の変更（長野県決定）

事 項	時 期	備 考
地元説明会等	平成 23 年 3 月 13 日（日）から	公述申出なし につき中止
公聴会のための素案の閲覧	平成 23 年 4 月 7 日（木）から 平成 23 年 5 月 13 日（金）まで	
公聴会 （都市計画法第 16 条第 1 項）	平成 23 年 5 月 14 日（土）	
関東地方整備局長事前協議	平成 23 年 6 月 30 日（木）	
関東地方整備局長事前協議回答	平成 23 年 8 月 23 日（火）	
市町村意見聴取 （都市計画法第 18 条第 1 項）	平成 23 年 9 月 27 日（火）	意見書提出 なし
計画案の公告 （都市計画法第 17 条第 1 項）	平成 23 年 10 月 6 日（木）	
計画案の縦覧 （都市計画法第 17 条第 1 項）	平成 23 年 10 月 6 日（木）から 平成 23 年 10 月 20 日（木）まで	
市町村意見聴取回答	平成 23 年 11 月 11 日（金）	
長野県都市計画審議会 （都市計画法第 18 条第 1 項）	平成 23 年 11 月 18 日（金）	
国土交通大臣本協議 （都市計画法第 18 条第 3 項）	平成 23 年 11 月下旬	（以下予定）
国土交通大臣本協議回答	平成 23 年 12 月下旬	
決定告示 （都市計画法第 20 条第 1 項）	平成 23 年 12 月下旬	