

議第 1 号

牟礼都市計画区域の変更について

平成27年 9 月 9 日提出
長野県都市計画審議会長

27都第220号
平成27年 8 月26日

長野県都市計画審議会長 様

長 野 県 知 事

牟礼都市計画区域の変更について

このことについて、都市計画法第 5 条第 6 項の規定において準用する同法第 5 条第 3 項の規定により、審議会の意見を求めます。

牟礼都市計画区域の変更

牟礼都市計画区域を、次のように変更します。

1 都市計画区域の名称

飯綱都市計画区域

2 都市計画区域に含まれる土地の区域

平成 25 年 1 月 1 日現在における

長野県上水内郡飯綱町大字平出、大字豊野、大字牟礼、大字小玉、大字黒川、大字袖之山、大字地蔵久保、大字坂口、大字高坂、大字柳里及び大字古町の区域の全部及び大字川上の一部並びに上記の土地の区域に隣接又は介在する公有地

(新たに都市計画区域に含める土地の区域)

長野県上水内郡飯綱町大字普光寺、大字芋川、大字倉井、大字赤塩、大字東柏原及び大字川谷の区域の全部並びに上記の土地の区域に隣接又は介在する公有地

(都市計画区域から除外される土地の区域)

なし

3 変更の理由

飯綱町は、平成 17 年（2005 年）10 月に、旧牟礼村・旧三水村の 2 村が合併した。

牟礼都市計画区域は、周囲を飯縄山・霊仙寺山を頂点とする山岳地、丘陵地に囲まれた自然豊かな都市であり、また、本区域は、飯綱東高原、霊仙寺湖の観光資源に恵まれ、別荘地等の立地も見られる。従来は、リンゴを中心とした農業を基盤とした準農村型の地域として知られてきたが、昭和 56 年の福井団地の整備により、住宅地域として長野市からの人口移転が進み急激に都市化が進展した。三水地区においても少子高齢・人口減少社会の進展、産業構造の変化、価値観の多様化の進展、地球環境問題や防災への関心の高まりなど、町全体を取り巻く社会経済環境も変化している。

このため、都市計画法第 6 条に基づく都市計画に関する基礎調査結果を踏まえ、当該都市の発展の動向、当該都市計画区域における人口、産業の現状及び将来の見通し等を勘案し、一体の都市としての整備、開発及び保全と、人々が愛着を持ち、安全で快適に生活を営むことができる都市づくりを図るため、三水地区を都市計画区域に編入し、都市計画区域の名称を「飯綱都市計画区域」に変更するものである。

添 付 図 書 一 覧

施 行 規 則	内 容	調書等NO	図NO	図 面 名
第2条第2項第1号の図面	都市計画区域の位置を示す図面	—	1-1	位置図
	都市計画区域に含まれる土地の区域を示す図面	—	1-2	都市計画区域図
第2条第2項第2号の図面	自然公園の区域を示す図面	—	2-1	自然公園区域図
	農業振興地域の区域を示す図面	—	2-2	農業振興地域図
	山村振興地域の区域を示す図面	—	該当外	—
	その他国土交通大臣の定める地域の区域を示す図面	—	2-4	その他国土交通大臣の定める地域の区域を示す図面
第2条第2項第3号の図面	都市計画区域における人口の現況及び推移を記載した図書	3-1	—	—
	都市計画区域における土地利用の現況及び推移を記載した図書	3-2	3-2-1 3-2-2	土地利用現況図 土地利用構想図
	都市計画区域における交通量の現況及び推移を記載した図書	3-3	—	—
	主要な道路及び鉄道の現況を記載した図書	3-4	3-4	交通施設現況図
	当該都市の特質を示す事項を記載した図書	3-5	—	—
	周辺都市との関係を記載した図書	3-6	—	—
第2条第2項第4号の図面	都市計画区域に隣接して良好な自然の環境を形成する樹林地、水辺地又はその状況がこれらに類する土地がある場合にあっては、当該土地の現況を示す図書	4	4	既存植生図
第2条第2項第5号の図面	施工令第2条の該当号の事実を示す書面	該当外	—	—
第2条第2項第6号の図面	法第5条第2項の規定による旨を示す書面	該当外	—	—
第2条第2項第7号の図面	関係市町村及び都道府県都市計画審議会の意見の要旨を記載した書面	同意協議時提出	—	—

1-1 位置図



