

議第 7 号

佐久都市計画及び小海都市計画下水道の変更について

平成26年11月 5 日提出  
長野県都市計画審議会長

---

26都第280号  
平成26年10月22日

長野県都市計画審議会長 様

長 野 県 知 事

佐久都市計画及び小海都市計画下水道の変更について

このことについて、都市計画法第21条第2項の規定において準用する同法第18条第1項の規定により、次のように審議会に付議します。

## 佐久都市計画及び小海都市計画下水道の変更（長野県決定）

佐久都市計画及び小海都市計画南佐久公共下水道「２．排水区域」を次のように変更する。

### ２．排水区域

名 称	面 積	内 訳
南佐久公共下水道	汚水 約 250ha	汚水 佐久市 約 65ha 小海町 約 185ha

「区域は総括図表示のとおり」

### 変更理由

佐久都市計画及び小海都市計画南佐久公共下水道は、平成 6 年 11 月に都市計画決定を受け、平成 7 年 3 月に事業認可を得て事業の推進に努めている。

今回の変更は、佐久都市計画においては、都市計画の見直しにより都市計画区域に指定された岩水地区（約 4ha）を排水区域に追加し、現状の土地利用にあった下水道計画とするものである。小海都市計画においては、農業集落排水施設として整備された松原地区及び八那池地区（約 13ha）を公共下水道へ編入するため、排水区域に追加し、汚水処理に係る維持管理の効率化を図るものである。



佐久都市計画下水道の変更（長野県決定）  
 総括図 公共下水道 汚水 縮尺1/10,000

新旧対照表（佐久都市計画）  
 〔排水区域〕

新	旧
約 65ha	約 61ha

南佐久公共下水道（佐久市）  
 概ねの区域 65ha

南佐久浄化センター  
 約 2.5ha

放流管渠

佐久市

佐久穂町

市飛地

凡	例
記号	名称
	排水区域（既決定）
	排水区域（今回決定）
	放流管渠（既決定）
	処理場（既決定）

凡	例
	都市計画区域境界
	市町村界
	都市計画道路
	市道
	市道
	防火・準防火地域
	区画整理区域
	特別用途地区
	D. I. D (H. 17)
	特別用途地区

用途地域区分	種別	容積率 (%)
第1種低層住居専用地域	50	80
第2種低層住居専用地域	50	80
第1種中高層住居専用地域	60	200
第2種中高層住居専用地域	60	200
第1種住居地域	60	200
第2種住居地域	60	200
準住居地域	60	200
近隣商業地域	60	300
商業地域	60	400
準工業地域	60	200
工業地域	60	200
工業専用地域	60	200
無指定	60	200



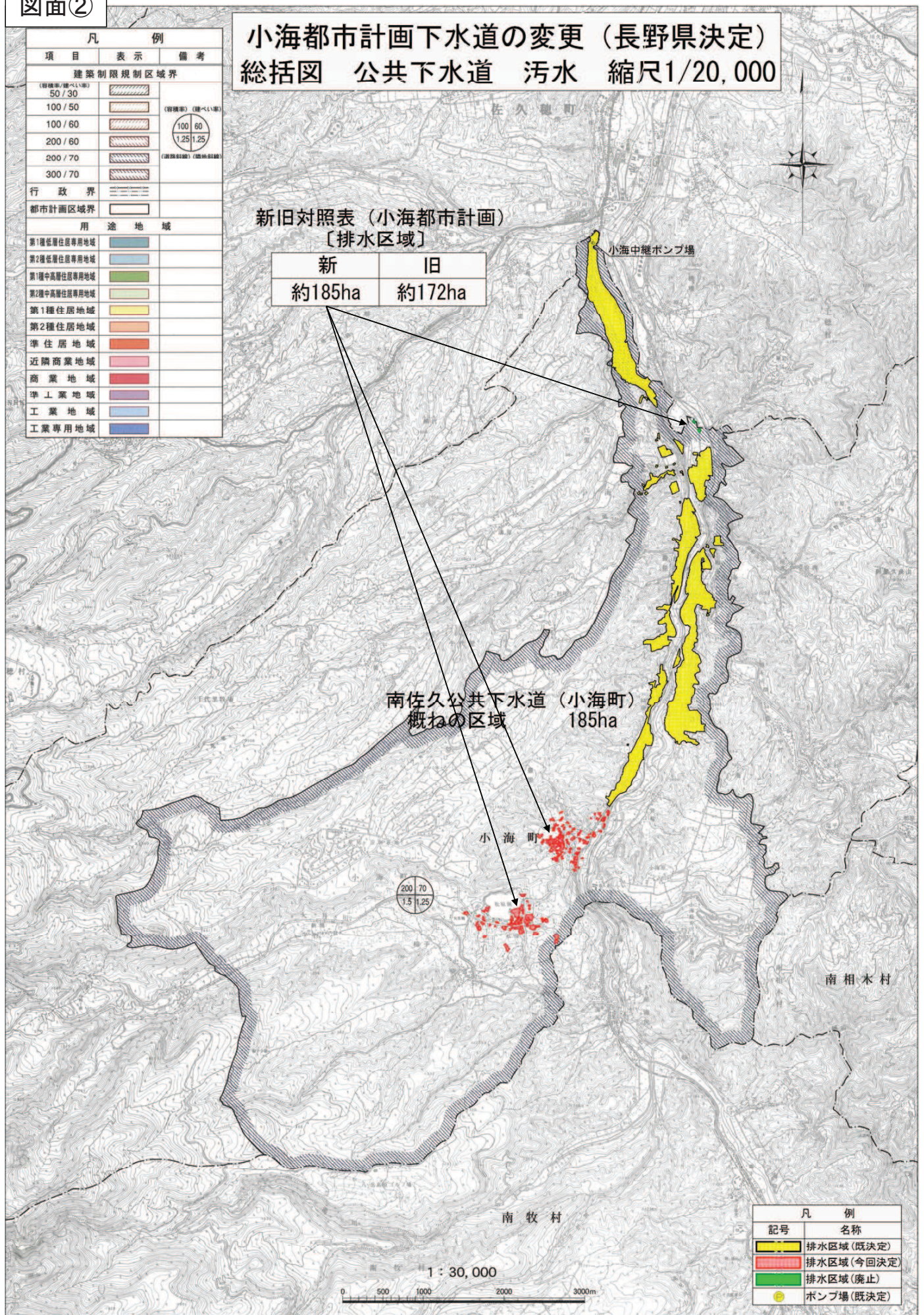
図面②

# 小海都市計画下水道の変更（長野県決定） 総括図 公共下水道 汚水 縮尺1/20,000

凡 例		
項 目	表 示	備 考
建築制限規制区域界		
(容積率/建ぺい率) 50/30		(容積率) (建ぺい率) 100 60 1.25 1.25 (道路斜線) (用地斜線)
100/50		
100/60		
200/60		
200/70		
300/70		
行政界		
都市計画区域界		
用 途 地 域		
第1種低層住居専用地域		
第2種低層住居専用地域		
第1種中高層住居専用地域		
第2種中高層住居専用地域		
第1種住居地域		
第2種住居地域		
準住居地域		
近隣商業地域		
商業地域		
準工業地域		
工業地域		
工業専用地域		

## 新旧対照表（小海都市計画） 〔排水区域〕

新	旧
約185ha	約172ha



凡 例	
記号	名称
	排水区域（既決定）
	排水区域（今回決定）
	排水区域（廃止）
	ポンプ場（既決定）



新 旧 対 照 表

新

旧

1. 下水道の名称

名 称	備 考
南佐久公共下水道	

1. 下水道の名称

名 称	備 考
南佐久公共下水道	

2. 排水区域

名 称	面 積	内 訳
南佐久公共下水道	汚水 約 250ha	汚水 佐久市 約 65ha 小海町 約 185ha

「区域は総括図表示のとおり」

2. 排水区域

名 称	面 積	内 訳
南佐久公共下水道	汚水 約 233ha	汚水 佐久市 約 61ha 小海町 約 172ha

「区域は総括図表示のとおり」

3. 下水管渠（分流式汚水）

名 称	位 置		備 考
	起 点	終 点	
放流管渠	佐久市入沢字中川原	佐久市入沢字中川原	約 95m

「幹線管渠の区域は計画図表示のとおり」

3. 下水管渠（分流式汚水）

名 称	位 置		備 考
	起 点	終 点	
放流管渠	佐久市入沢字中川原	佐久市入沢字中川原	約 95m

「幹線管渠の区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

内 訳	位 置	備 考
南佐久浄化 センター	佐久市入沢字中川原、字向川原、字谷川尻、北川字勝間、佐久穂町大字宿岩字法師絵地内	約 24,700m <sup>2</sup>
小海中継 ポンプ場	小海町大字千代里字下大田浦地内	約 140m <sup>2</sup>

「施設は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

内 訳	位 置	備 考
南佐久浄化 センター	佐久市入沢字中川原、字向川原、字谷川尻、北川字勝間、佐久穂町大字宿岩字法師絵地内	約 24,700m <sup>2</sup>
小海中継 ポンプ場	小海町大字千代里字下大田浦地内	約 140m <sup>2</sup>

「施設は計画図表示のとおり」

## 都市計画策定の経緯の概要

## 佐久都市計画及び小海都市計画下水道の変更

事 項	時 期	備 考
地 元 説 明	平成 26 年 3 月 22 日(土)	佐久市岩水、入沢 小海町松原、八那池、東馬流
長 野 県 知 事 事 前 協 議	平成 26 年 5 月 22 日(木)	
長 野 県 知 事 事 前 協 議 回 答	平成 26 年 6 月 20 日(金)	
公 聴 会 開 催 の 公 告	平成 26 年 8 月 8 日(金)	平成 26 年 8 月号広報掲載
素 案 の 閲 覧	平成 26 年 8 月 8 日(金)～ 平成 26 年 8 月 29 日(金)	
公 聴 会	平成 26 年 8 月 31 日(日)	公述人 0 名
長 野 県 知 事 申 出 (法第 15 条の 2 第 1 項)	平成 26 年 9 月 2 日(火)	
長 野 県 知 事 回 答	平成 26 年 9 月 3 日(水)	
都市計画(変更)案の作成	平成 26 年 9 月 9 日(火)	
長野県から計画案意見照会	平成 26 年 9 月 9 日(火)	
佐久市、小海町都市計画審議会審議	平成 26 年 9 月 24 日(水)	
市 町 村 意 見 回 答	平成 26 年 9 月 25 日(木) 平成 26 年 9 月 26 日(金)	小海町 佐久市
都市計画(変更)案の公告	平成 26 年 10 月 6 日(月)	
都市計画(変更)案の縦覧	平成 26 年 10 月 7 日(火) (2 週間)	意見書提出 0 件
長野県都市計画審議会審議	平成 26 年 11 月 5 日(水)	
都 市 計 画 決 定 告 示	平成 26 年 11 月下旬	



## 下水道計画一般図（南佐久処理区）

市 町 名	全体計画 (ha)	事業計画 (ha)
佐 久 市	65.0	65.0
佐 久 穂 町	397.0	347.0
小 海 町	194.0	172.0
合 計	656.0	584.0

佐久都市計画区域

佐 久 市

上地区農業集落排水区域

図面②

佐久穂町

花岡崎田地区農業集落排水区域

小 海 町

小海都市計画区域

八那池地区農業集落排水区域

松原地区農業集落排水区域

凡 例	
記 号	名 称
---	行 政 区 域 界
---	都 市 計 画 区 域
---	計 画 区 域 界
---	事業計画 自然流下(既設)
---	事業計画 自然流下(圧送)
Ⓜ	マンホールポンプ
Ⓟ	ポンプ場
Ⓣ	終末処理場
---	事業計画区域(既計画)