

別表 1 保守点検業務作業基準表

1 法定点検

- (1) 消防設備点検 消防法第17条の3の3による点検
- (2) ボイラー検査 労働安全衛生法第41条による性能検査

ゾーン	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検区分
競技スポーツゾーン	防火対象物定期点検	陸上競技場	1 式	消防法第17条の3の3による点検 防火対象物の関係者は、消防用設備について資格を有する者に点検させ、その結果を消防署長に報告しなければならない（年1回）。外観・機能点検は年1回、総合点検は、年1回の合計2回行う必要がある。 【南管理棟は点検資格者による点検は必ずしも義務付けられていないが、防火管理者の点検は必要】	年 1 回
		体育館	1 式		年 1 回
	消防設備点検	陸上競技場	1 式		年 2 回
		補助競技場	1 式		年 2 回
		体育館	1 式		年 2 回
		球技場管理棟	1 式		年 2 回
		備蓄倉庫	1 式		年 2 回
		仮設器具庫	1 式		年 2 回
		仮設倉庫	1 式		年 2 回
	危険物地下タンク貯蔵所の検査	地下タンク、地下埋設配管点検	1 式	消防法第14条の3に基づく危険物地下タンク貯蔵庫の検査 労働安全衛生法第41条による性能検査	年 1 回
		体育館ボイラー検査（暖房用）	1 式		年 1 回
		ボイラー整備	1 式		年 1 回
ターミナルゾーン	防火対象物定期点検	やまびこドーム	1 式	消防法第17条の3の3による点検 防火対象物の関係者は、消防用設備について資格を有する者に点検させ、その結果を消防署長に報告しなければならない（年1回）。外観・機能点検は年1回、総合点検は、年1回の合計2回行う必要がある。 【南管理棟は点検資格者による点検は必ずしも義務付けられていないが、防火管理者の点検は必要】	年 1 回
		東管理棟	1 式		年 1 回
	消防設備点検	やまびこドーム	1 式		年 2 回
		東管理棟	1 式		年 2 回
ファミリースポーツゾーン	消防設備点検	ユーティリティー倉庫	1 式		年 2 回
		南管理棟	1 式		年 2 回
みどりの交流ゾーン	防火対象物定期点検 消防設備点検	総合球技場	1 式		年 2 回
		（総合球技場火災報知器）	1 式		年 2 回
		（防排煙）	1 式		年 2 回
		（誘導灯）	1 式		年 2 回
		（発煙機）	1 式		年 2 回
		（消火栓15台）	1 式		年 2 回
		（消火栓用ポンプ22KW）	1 式		年 2 回
		（スプリンクラー）	1 式		年 2 回
		（スプリンクラー用ポンプ22KW）	1 式		年 2 回
		（非常放送）	1 式		年 2 回

- (3) 電気保安点検 電気事業法第39条 43条同施行規則52条第2項による点検

ゾーン	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検区分
競技スポーツゾーン	電気保守停電点検	陸上競技場周辺	1 式	自家用電気工作物の設置者は、自家用電気工作物を電気設備技術基準に適合した状態にしておくことが義務付けられており、一定の資格を持った電気主任技術者を選任する必要がある。経済産業局の承認を受けた法人等と委託契約を締結し、保安上支障の無いものとして、経済産業局の承認を受けられれば、電気主任技術者の選任をしないことができる。	年 1 回
ターミナルゾーン		北エリア（体育館・補助競技場）	1 式		年 1 回
野と花のゾーン		やまびこドーム	1 式		年 1 回
みどりの交流ゾーン			1 式		年 1 回
競技スポーツゾーン	電気保守点検	陸上競技場周辺	1 式		年 1 回
ターミナルゾーン		北エリア（体育館・補助競技場）	1 式		月 1 回
野と花のゾーン		やまびこドーム	1 式		月 1 回
みどりの交流ゾーン			1 式		月 1 回

(4) 上下水道検査

ゾーン	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検区分
みどりの交流ゾーン	貯水槽清掃・検査	検査	1 式	FRP製13m ³ 、上水道（水道水）の検査	年 1 回
		清掃・水質検査	1 式	水槽内の水洗い清掃及び水質検査	年 1 回
		含有塩素の測定	1 式		毎週
競技スポーツゾーン	貯水槽清掃・検査	検査	1 式	貯留槽、上水道（水道水）の検査	年 1 回
		清掃・水質検査	1 式	水槽内の水洗い清掃及び水質検査	年 1 回
		含有塩素の測定	1 式		毎週

(5) 昇降機施設

ゾーン	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検区分
みどりの交流ゾーン	昇降機設備保守点検	総合球技場乗用エレベーター（13人乗）	1台	遠隔常時点検：エレベーターの電動機動作状況、ブレーキ動作状況等の運行状況の常時確認（電話回線を介したサービス情報センターにおける確認） 遠隔監視：エレベーターの閉じこめ等の異常監視、地震火災時の管制運転監視 定期検査：現地での点検、清掃、給油、調整（年4回） 細密検査：機器装置細部調査、予防保全的措置 定期整備：定期検査、細密検査の結果による修理、部品取り替え	随時
競技スポーツゾーン	昇降機設備保守点検	陸上競技場用エレベーター	1台	遠隔常時点検：エレベーターの電動機動作状況、ブレーキ動作状況等の運行状況の常時確認（電話回線を介したサービス情報センターにおける確認） 遠隔監視：エレベーターの閉じこめ等の異常監視、地震火災時の管制運転監視 定期検査：現地での点検、清掃、給油、調整（年4回） 細密検査：機器装置細部調査、予防保全的措置 定期整備：定期検査、細密検査の結果による修理、部品取り替え	随時
		体育館乗用エレベーター	1台	遠隔常時点検：エレベーターの電動機動作状況、ブレーキ動作状況等の運行状況の常時確認（電話回線を介したサービス情報センターにおける確認） 遠隔監視：エレベーターの閉じこめ等の異常監視、地震火災時の管制運転監視 定期検査：現地での点検、清掃、給油、調整（年4回） 細密検査：機器装置細部調査、予防保全的措置 定期整備：定期検査、細密検査の結果による修理、部品取り替え	随時

(6) 建築物定期点検

ゾーン	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検区分
園内一円	建築物定期点検（当該建築物の敷地及び構造についての損傷、腐食その他の劣化の状況の点検を含む。）	総合球技場 やまびこドーム 陸上競技場 体育館 南管理棟 東管理棟	1式	一級建築士若しくは二級建築士又は国土交通大臣が定める資格を有する者に定期に行わせる状況調査。	年1回

(7) 特定自主点検 【労働安全衛生規則第151条】 【労働安全衛生法第45条】に基づいた点検

ゾーン	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検区分
ターミナルゾーン	1. 原動機の異常の有無 2. 動力伝達装置の異常の有無 3. 走行装置の異常の有無 4. 操作装置の異常の有無 5. 制動装置の異常の有無 6. 荷役装置の異常の有無 7. 油圧装置の異常の有無 8. 電気系統の異常の有無 9. 車体・ヘッドガード・バックレスト・警報装置・方向指示器・灯火装置及び計器の異常の有無	フォークリフト	1式	国家資格を持った検査者又は許可を得た検査業者でなければ実施できない。	年 1 回

(8) 第一種特定製品 簡易点検・定期点検

【フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律第16条-1】に基づいた点検

ゾーン	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検区分	
競技スポーツゾーン	簡易点検	陸上競技場	1 式	【簡易点検】 全ての第一種特定製品 【定期点検】 上記のうち圧縮機の定格出力が7.5kw以上の機器	年 4 回	
		補助競技場	1 式		〃	
		体育館	1 式		〃	
ターミナルゾーン		やまびこドーム	1 式		〃	
東管理棟		1 式	〃			
みどりの交流ゾーン		アルウィン	1 式		〃	
ファミリースポーツゾーン		南管理棟	1 式		〃	
		ランニングステーション	1 式		〃	
競技スポーツゾーン	定期点検	体育館	1 式		3年に1回	

2 任意点検

(1) 設備点検

ゾーン	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検区分
競技スポーツゾーン	自動扉保守点検	陸上競技場1基	1式	正常に動作する状態を保つため、こまめな点検、早めの部品交換が必要である（年3回）。	随時
		体育館3基	1式		随時
	大型映像装置	大型映像装置	1式	大会運営に支障が起きないよう定期的な点検をする。	随時
	監視カメラ保守点検	陸上競技場	1式	監視カメラは人の出入りの激しいエントランスホール等の状況を把握するために設置されており、広大な敷地を効率的に管理するために、防犯上も必要な設備である。 360度回転の可動式であり、大規模な大会時の運営に支障を来たさないため、定期的な点検を行う。	随時
	(ITV設備)	陸上競技場	1式		
	放送設備保守点検	放送設備	1式	大会運営に支障が起きないよう定期的な点検をする。	随時
	陸上競技場冷暖房機器保守点検	エアコン	1式	土埃の多い土地であり、埃の吸い込み等による冷暖房機の故障を防ぐため定期的な点検をする。	随時
		空冷ヒートポンプパッケージ空調機	1式		
		電気パネルヒーター（トイレ用）	1式		
	陸上競技場空調換気扇保守点検	全熱交換型換気扇	1式	コンクリートに囲まれた球技場は各部屋の窓を開けての換気はしにくい。故障を防ぐため定期的な点検が必要である。	随時
	給排水装置保守点検	飲料用給水装置	1式	加圧給水ポンプの全てを点検する。 給水用ポンプが故障すると、給水、トイレ、散水等全ての機能が麻痺をするほか、火災の緊急時にも対応できなくなるので、定期的な点検を行う。	随時
		フィールド散水用給水装置			
		緑地散水用給水装置			
	陸上競技場計測機器等	リザルトシステム等保守点検	1式	大会運営に支障が起きないよう定期的な点検をする。	随時
		不正判定システム	1式		随時
		風向風速計	1式		随時
		光波距離計	1式		随時
		フィールドタイマー	1式		随時
		その他の計測機器	1式		随時
	設備時計点検	陸上競技場・体育館	12台	点検、清掃、調整や簡易な補修及び消耗品の交換 競技のスムーズな進行のため、時計の点検は必要。 設備時計は専門的な技術を要する	随時
	用具点検	陸上競技場用具点検	1式	大会運営に支障が起きないよう定期的な点検をする。	随時
		補助競技場用具点検	1式		随時
		トレーニング用具等点検	1式	正常に動作する状態を保つため定期的な点検をする。	随時

みどりの交流ゾーン	(ITV設備)	バックスタンドコンコース2台	3台		随時
		南サイドスタンド補助照明灯下2台			
		モニター			
		事務室1台			
		警備指揮室2台			
	大型映像装置保守点検	大型映像装置	1式	大会運営のための主要な機器であり、複雑な機器である。専門技術者による定期的な点検、調整が必要である。	随時
	電話設備保守点検	交換機1、内線120回線	1式	大規模な大会運営に対応できるよう複数の回線を設置してある。円滑な大会運営のため定期的な点検を行う。	随時
	総合球技場冷暖房機器保守点検	エアコン	室外機12台	土埃の多い土地であり、埃の吸い込み等による冷暖房機の故障を防ぐため定期的な点検をする。	随時
		空冷ヒートポンプパッケージ空調機	室内機75台		
		電気パネルヒーター（トイレ用）	84台		
	総合球技場空調換気扇保守点検	全熱交換型換気扇	36台	コンクリートに囲まれた球技場は各部屋の窓を開けての換気はしにくい。故障を防ぐため定期的な点検が必要である。	随時
	設備時計点検		39台	点検、清掃、調整、簡易な補修及び消耗品の交換を行う。	随時
	給排水装置保守点検	飲料用給水装置	1式	加圧給水ポンプの全てを点検する。給水用ポンプが故障すると、給水、トイレ、散水等全ての機能が麻痺をするほか、火災の緊急時にも対応できなくなるので、定期的な点検を行う。	随時
		洗浄用水給水装置			
		フィールド散水用給水装置			
		緑地散水用給水装置			
		流水用給水装置			
	カリヨン点検	総合球技場	1式	性能を維持する（外見上及び金属疲労等の異常発見）。	随時
	夜間競技用ナイター照明保守点検		1式	点検、清掃、調整、簡易な補修及び消耗品の交換を行う。	随時
	低圧受電設備保守点検	街かどエリア	1式	漏電等による停電・事故を防止するため点検を行う。	随時
みどりの交流ゾーン東エリア	設備時計点検		5台	点検、清掃、調整、簡易な補修及び消耗品の交換を行う。	随時
	噴水浄化装置保守点検		1式	正常な運転、清潔な水の流れを保つ。	随時

野と花のゾーン	濾過装置保守点検	流れ池	1式	正常な運転、清潔な水の流れを保つ。	随時
	設備時計点検		2台	点検、清掃、調整、簡易な補修及び消耗品の交換を行う。	随時

みどりのプロムナードゾーン	クライミングウォール点検整備		1式	遊具の安全性を確保する。	随時
	壁打ちテニスコート保守点検		2面	利用者が安全に使用できるよう、点検、保守を行う。	随時
	ストリートバスケットコート保守点検		4面	利用者が安全に使用できるよう、点検、保守を行う。	随時
	設備時計点検		1台	点検、清掃、調整、簡易な補修及び消耗品の交換を行う。	随時
	低圧受電設備保守点検	17号トイレ周辺	1式	漏電等による停電・事故を防止するため点検を行う。	随時

(2) 衛生設備等管理

ゾーン	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検区分
園内一円	衛生機器凍結対策	冬期間のトイレ等（外6か所、建物内4か所）	10箇所	冬期閉鎖が必要なトイレ等について、水抜き、不凍液の注入等凍結対策を行う。	随時

3 その他保守業務

園内一円	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検区分
	除雪	園路		公園利用者の歩行が確保できるよう除雪を行う。	随時
	蜂の巣撤去	園内		蜂の巣の撤去を行う。	随時
	巡回	園内		公園利用者が安心して利用できるよう確認を行う。	毎日

別表2 清掃業務作業基準表

1.競技場ゾーン ー陸上競技場

作業対象			作業種別	日常清掃 4～11月	日常清掃 4～11月	日常清掃 通年	日常清掃 12～3月	日常清掃 4～11月	日常清掃 12～3月	日常清掃 4～11月	日常清掃 4～11月	窓ガラス清掃	床面 ワックス清掃	カーペット クリーニング	園内巡回清掃	トイレ 全面清掃
			面積 (㎡)	週3回	週2回	週2回	週2回	週1回	週1回	月2回	月1回	年2回	年2回	年1回	週2回 冬・週1回	年1回
B1	用器具庫 (1)	表面強化剤A	186													
	特機スペース (1)	ゴムタイルA	188.39								188.39	188.39				
	WC(B01)		28				28	28								28
	多目的室(1)	ビニル床シートA	100.7						100.7	100.7				100.7		
	多目的室(2)	ビニル床シートA	144.1						144.1	144.1				144.1		
	役員室(1)	ビニル床シートA	72						72	72				72		
	役員室(2)	ビニル床シートA	72						72	72				72		
	役員室(3)	ビニル床シートA	73.3						73.3	73.3				73.3		
	倉庫	樹脂タラップ・建材	31													
	役員室(4)	ビニル床シートA	217.3						217.3	217.3				217.3		
	情報処理室	断熱防虫床タイル	72						72	72						
	医務室	ビニル床シートA	32.4						32.4	32.4				32.4		
	D検査室	ビニル床シートA	19.9						19.9	19.9						
	給湯室	ビニル床シートA	10.8						10.8	10.8						
	(B02) WC		53				53	53								53
	報道員室	ビニル床シートA	87.5						87.5	87.5						
	ミックスゾーン	ゴムタイルA	248						248	248						
	男子更衣室		81.7						81.7	81.7						
	シャワー室 (男)	樹脂タイル (100%)	18				18	18								18
	女子更衣室		77.4						77.4	77.4						
	シャワー室 (女)	樹脂タイル (100%)	18				18	18								18
	(B03) WC		40				40	40								40
	100円対応更衣シャワー室	樹脂タイル (100%)	10				10	10								10
	設備スペース		29.54				29.54	29.54								29.54
	用器具庫 (2)	表面強化剤A	217													
	招集スペース	ゴムタイルA	100								100	100				
	特機スペース (2)	ゴムタイルA	433								433	433				
	雨天走路	3層強化樹脂タイル	1297.4								1297.4	1297.4				
	特機スペース (3)	ゴムタイルA表面強化剤B	133								133	133				
	用器具庫 (3)	表面強化剤A	328													
	用器具庫 (4)	表面強化剤A	301													
	(B04) WC		35				35	35								35
	ウォーミングアップスペース	ゴムタイルA	172								172	172				
1F	(B05) WC		23				23	23								23
	(101) WC	樹脂タイル (100%)	77				77	77								77
	(102) WC	樹脂タイル (100%)	39				39	39								39
	(103) WC	樹脂タイル (100%)	75				75	75								75
	事務室	ビニル床シートA	55						55	55						
	エントランス	テラゾータイル	94						94	94						
	風除室	テラゾータイル	34.07						34.07	34.07						
	授乳室	ビニル床シートA	5						5	5						
	トレーニングルーム	ゴムタイルB	202						202	202						
	(104) WC		7				7	7								7
2F	室外機置場		28													
	センサリールーム(1)	タイルカーペットA	34								34	34			34	
	センサリールーム(2)	タイルカーペットA	39								39	39			39	
	来賓控室	タイルカーペットB	42								42	42			42	
	来賓室	タイルカーペットB	38								38	38			38	
	操作室	ビニル床シートA	49								49	49				
	放送室	ビニル床シートA	52								52	52				
	写真判定室	ビニル床シートA	40								40	40				
1F	(201) WC	樹脂タイル (100%)	37				37	37								37
	(105) WC	樹脂タイル (100%)	79					79								79
	(106) WC	樹脂タイル (100%)	79					79								79
B1F	廊下(1)	ビニル床シートA	166.89						166.89	166.89				166.89		
	廊下(2)	ビニル床シートA	100.52						100.52	100.52				100.52		
	廊下(3)	ゴムタイルA	300.68													
	廊下(4)	ゴムタイルA	576.75													
	廊下(5)	ゴムタイルA	705.75													
	廊下(6)	表面強化剤A	32.85													
	ロビー	テラゾータイル	120.82						120.82	120.82						
別棟	テニスコート管理棟		70.7104						70.7104	70.7104						
別棟	棒高跳び屋内練習場		681.03						681.03	681.03						
全体	廊下・スロープ		2175						1907.59	1907.59						
	階段		233.46						233.46	233.46						
	客席		5409.14								5409.14	5409.14				
	コンコース		4803.12								4803.12	4803.12				
	園内清掃1	競技ゾーン	160,000												160,000	
	園内清掃2	備蓄倉庫他	3,000												3,000	
	1号トイレ	塗り床	70.27				70.27									70.27
	2号トイレ	磁器タイル	45.80				45.80									45.80
	3号トイレ	磁器タイル	45.80													45.80
	4号トイレ	磁器タイル	45.80					45.80								45.80
	5号トイレ	磁器タイル	45.80					45.80								45.80
	みんなのトイレ	モルタル	5.81				5.81									5.81
	7号トイレ	塗り床	70.27				70.27									70.27
	合計		184,761.76	329.55	158.00	5.81	767.48	647.54	4,980.19	4,980.19	12,830.05	12,830.05	0.00	979.21	163,153.06	977.09

清掃内容

日常清掃 (全般) : 掃き掃除、汚れ洗浄

日常清掃 (床) : モップ拭き(ビニル床)、リナー清掃(ジュタン、カーペット、畳床)

日常清掃 (玄関ホール及び廊下壁面) : 消火栓箱窓枠の除塵清掃、低所ガラス拭き上げ

日常清掃 (トイレ) : 床面及び衛生陶器の洗浄清掃、消耗品補充

日常清掃 (シャワールーム) : 拭き上げ

日常清掃 (湯沸室) : 床面及びシンク洗浄清掃

日常清掃 (管理棟) : 周辺清掃

日常清掃 (灰皿) : 吸殻回収

清掃管理品質評価点検

清掃品質の維持・向上を計画的に実践していくため、有資格者による評価点検を定期的に行う。

2. 競技スポーツゾーン ー 体育館、球技場管理棟

作業対象			作業種別	体育館 日常清掃 通年	日常清掃 5月～10 月	窓ガラス 清掃	床面ワッ クス清掃	床洗浄清 掃	カーペット クリーニング	アリーナ 清掃ワックス 仕上げ
回数		床材質	面積 (㎡)	週1回	週1回	年2回	年2回	年2回	年1回	年3回
階	場所									
【体育館】										
1	スタジオ	室内は、二層長尺無垢フロー	152.20	152.20		○		152.20		
	(出窓)	長尺ビニル床シート	7.04	7.04						
	第1会議室	長尺ビニル床シート	102.75	102.75		○	102.75			
	メインホール	長尺ビニル床シート	313.05	313.05		○	313.05			
	玄関スペース	タイル	29.32	29.32		○				
	サブホール	長尺ビニル床シート	331.75	331.75		○	331.75			
	玄関スペース	タイル	20.54	20.54		○				
	事務室	ビニル床タイル+OAフロア	74.83	74.83		○	74.83			
	湯沸室	長尺ビニル床シート	4.64	4.64			4.64			
	医務室	長尺ビニル床シート	15.00	15.00		○	15.00			
	男性用更衣室	カーペットタイル	67.81	67.81			67.81		67.81	
	洗面まわり	長尺ビニル床シート	14.40	14.40			14.40			
	男性用トイレ (更衣室内)	長尺ビニル床シート	14.23	14.23			14.23			
	男性用シャワー室	タイル	16.93	16.93						
	女性用更衣室	カーペットタイル	51.20	51.20			51.20		51.20	
	洗面まわり	長尺ビニル床シート	14.40	14.40			14.40			
	女性用トイレ (更衣室内)	長尺ビニル床シート	14.87	14.87			14.87			
	女性用シャワー室	タイル	17.02	17.02						
	放送室	長尺ビニル床シート	23.39	23.39			23.39			
	男性用トイレ(A)	長尺ビニル床シート	21.87	21.87			21.87			
	女性用トイレ(A)	長尺ビニル床シート	17.66	17.66			17.66			
	バリアフリートイレ (1)	長尺ビニル床シート	8.46	8.46			8.46			
	男性用トイレ(B)	長尺ビニル床シート	23.53	23.53			23.53			
	女性用トイレ(B)	長尺ビニル床シート	23.29	23.29			23.29			
	バリアフリートイレ (2)	長尺ビニル床シート	9.13	9.13			9.13			
2	第2会議室	長尺ビニル床シート	102.00	102.00		○	102.00			
	第3会議室	室内は、二層長尺無垢フロー	102.40	102.40		○		102.40		
	第4会議室	室内は、二層長尺無垢フロー	76.40	76.40		○		76.40		
	特別室	カーペットタイル	49.21	49.21		○			49.21	
	室内トイレ	長尺ビニル床シート	11.14	11.14			11.14			
	ホール	長尺ビニル床シート	374.07	374.07		○	374.07			
	男性用トイレ(C)	長尺ビニル床シート	17.64	17.64			17.64			
	女性用トイレ(C)	長尺ビニル床シート	14.08	14.08			14.08			
	男性用トイレ(D)	長尺ビニル床シート	16.64	16.64			16.64			
	女性用トイレ(D)	長尺ビニル床シート	21.90	21.90			21.90			
	湯沸室	Pタイル	7.44	7.44			7.44			
	2階観客席 通路	長尺ビニル床シート	350.40	350.40		○				
	座席部	防塵塗装	354.03	354.03						
他	2階上部観客席 通路	長尺ビニル床シート	29.64	29.64						
	座席部	防塵塗装	120.55	120.55						
	階段室	長尺ビニル床シート	104.91	104.91		○				
	メインアリーナ	複合フローリング	1,821.24	1,821.24						1,821.24
	中央控えスペース	長尺ビニル床シート	23.32	23.32			23.32			
	サブアリーナ	複合フローリング	754.46	754.46						754.46
	EV	非塩ビ系床タイル	1.89	1.89						
	倉庫 (器具庫)		49.00			○				
	倉庫 (卓球室)		49.00			○				
【球技場管理棟】										
1	更衣室、通路、トイレ	塩ビ、カーペット	192.92		192.92					
2	観客席	塩ビ	48.23		48.23					
	合計		6,081.82	5,742.67	241.15	2,296.83	1,734.49	331.00	168.22	2,575.70

清掃内容

- 日常清掃 (全般) : 掃き掃除、汚れ洗浄
- 日常清掃 (床) : モップ拭き(ビニル床等)、クリーン清掃(ジュクタン、カーペット、畳床)
- 日常清掃 (玄関ホール及び廊下壁面) : 消火栓箱窓枠の除塵清掃、低所ガラス拭き上げ
- 日常清掃 (トイレ) : 床面及び衛生陶器の洗浄清掃、消耗品補充
- 日常清掃 (シャワールーム) : 拭き上げ
- 日常清掃 (湯沸室) : 床面及びシンク洗浄清掃
- 日常清掃 (管理棟) : 周辺清掃
- 日常清掃 (灰皿) : 吸殻回収

清掃管理品質評価点検

清掃品質の維持・向上を計画的に実践していくため、有資格者による評価点検を定期的に行う。

3. みどりの交流ゾーン — 総合球技場その他

[illegible]

作業種別 作業対象			日常清 掃①	日常清 掃②	日常清 掃③	日常清 掃④	日常清 掃⑤	日常清 掃	日常清 掃	ガラス塗り ポリッ シャー磨 き	カーベッ トクリー ニング	カーベッ トクリー ニング	エントラ ンスホ ール水 洗	窓ガラ ス清掃	スチ ートイ ス洗 浄	シャ ワー 室全 面洗 浄	トイ レ全 面清 掃	園内巡 回清掃
			週3回 103	週2回 33	週1回 35	週1回 17	月2回 16	月1回 4	月1回 8	年2回	年3回	年2回	年3回	年2回	年4回	年1回	年1回	週2回 冬:週1回
バックスタンド																		
	スタンドトイレ6	タイル	100.00				100.00	100.00										
	スタンドトイレ7	タイル	100.00				100.00	100.00										
	スタンドトイレ8	タイル	100.00				100.00	100.00										
	スタンドトイレ9	タイル	100.00				100.00	100.00										
	多目的トイレ3	タイル	10.00				10.00	10.00										
	多目的トイレ4	タイル	10.00				10.00	10.00										
コーナー施設																		
	ゲートトイレ1	タイル	85.00		85.00		85.00											
	ゲートトイレ2	タイル	85.00		85.00		85.00											
	ゲートトイレ3	タイル	85.00		85.00		85.00											
	ゲートトイレ4	タイル	85.00		85.00		85.00											
	ゲート多目的トイレ1	タイル	10.00		10.00		10.00											
	ゲート多目的トイレ2	タイル	10.00		10.00		10.00											
	ゲート多目的トイレ3	タイル	10.00		10.00		10.00											
	ゲート多目的トイレ4	タイル	10.00		10.00		10.00											
	授乳室1[チケット1]	塩ビ	6.00					6.00	6.00									
	授乳室2[チケット2]	塩ビ	6.00					6.00	6.00									
	チケットブース3	塩ビ	6.00					6.00	6.00									
	チケットブース4	塩ビ	6.00					6.00	6.00									
その他																		
	B1ホール	ゴムタイル	95.00	95.00	95.00					95.00				○				
	エントランスホール	御影石	337.00	337.00	337.00								337.00	○				
	廊下・階段	ゴムタイル	487.00		487.00	487.00				487.00								
	観客スタンド・コンコース	コンクリート	12,450						12,450									
	EV（エレベーター）	ゴムマット	3.20		3.20	3.20												
	スタンドイス洗浄		6,591												6,591.0			
	18号トイレ	タイル	109.00	109.00	109.00												109.00	
	19号トイレ	タイル	51.00	51.00													51.00	
	20号トイレ	タイル	57.00	57.00	57.00												57.00	
	21号トイレ	タイル	100.00	100.00	100.00												100.00	
	22号トイレ	タイル	32.00	32.00	32.0												32.00	
	23号トイレ （アルウィ）	タイル	192.53	192.53	192.5												192.53	
	園内巡回清掃		241,900															241,900
合計			265,724.73	1,013.53	962.53	2,979.20	1,511.20	595.00	2,231.00	12,618.00	1,505.00	296.00	369.00	337.00	341.00	6,591.00	40.00	541.53

清掃内容

- 日常清掃（全般）：掃き掃除、汚れ洗浄
- 日常清掃（床）：モップ拭き（ビニールタイル床）、クリーナー清掃（ショウタン、カーペット、畳床）
- 日常清掃（玄関ホール及び廊下壁面）：消火栓箱窓枠の除塵清掃、低所ガラス拭き上げ
- 日常清掃（トイレ）：床面及び衛生陶器の洗浄清掃、消耗品補充
- 日常清掃（シャワールーム）：拭き上げ
- 日常清掃（湯沸室）：床面及びシンク洗浄清掃
- 日常清掃（管理棟）：周辺清掃
- 日常清掃（灰皿）：吸殻回収

清掃管理品質評価点検

清掃品質の維持・向上を計画的に実践していくため、有資格者による評価点検を定期的に行う

4. ファミリースポーツゾーン、花のプロムナードゾーン、野と花のゾーン

作業対象				作業種別		日常清掃 ① 4～11月	日常清掃 ② 12～3月	日常清掃 ③ 4～12月 3月	日常清掃 ④ 1・2月	日常清掃 ⑤ 通年	窓ガラス 清掃	床面ワッ クス清掃	機械洗浄	トイレ全 面清掃	園内巡回 清掃
						週3回	週2回	週2回	週1回	週2回	年2回	年2回	年2回	年1回	週2回 冬:週1回
ファミリースポーツゾーン															
【南管理棟】															
事務室		長尺シート	33.55					33.55	33.55		○	33.55			
湯沸室		長尺シート	1.12					1.12	1.12			1.12			
職員トイレ		クッションフロア	3.36					3.36	3.36			3.36			
ロッカー室		長尺シート	3.36					3.36	3.36			3.36			
授乳室		畳	9.72					9.72	9.72						
受付		長尺シート	6.75					6.75	6.75		○	6.75			
売店		長尺シート	3.78					3.78	3.78			3.78			
風除室(1)		磁器タイル	11.28					11.28	11.28		○		11.28		
風除室(2)		磁器タイル	7.26					7.26	7.26		○		7.26		
ホール		ホモジェニアスタイル	100.85					100.85	100.85		○	100.85			
ロッカールーム		長尺シート	32.82					32.82	32.82		○	32.82			
男子トイレ		磁器タイル	16.40	16.40	16.40									16.40	
女子トイレ		磁器タイル	16.40	16.40	16.40									16.40	
身障者用トイレ		磁器タイル	4.40	4.40	4.40									4.40	
エントランス		磁器タイル	24.00					24.00	24.00				24.00		
休憩コーナー		磁器タイル	83.60					83.60	83.60				83.60		
24号トイレ		磁器タイル	75.04	75.04	75.04									75.04	
(その他)															
園内(駐車場含む)			152,000												152,000
【ランニングステーション】															
男子更衣室		フローリング	19.80							19.80					
女子更衣室		フローリング	19.80							19.80					
男子シャワー室		タイル	9.18							9.18					
女子シャワー室		タイル	9.18							9.18					
男子トイレ		塗床	1.62							1.62					
女子トイレ		塗床	1.62							1.62					
多目的トイレ		塗床	3.62							3.62					
花のプロムナードゾーン															
11号トイレ		磁器タイル	36.00	36.00	36.00									36.00	
園内(駐車場含む)			48,000												48,000
野と花のゾーン															
10号トイレ		磁器タイル	33.70	33.70										33.70	
9号トイレ		磁器タイル	33.70	33.70	33.70									33.70	
8号トイレ		磁器タイル	33.70	33.70	33.70									33.70	
ドッグラン			3,070.0												3,070
園内(駐車場含む)			210,000												210,000
合計				413,705.61		249.34	215.64	321.45	321.45	64.82	123.00	185.59	126.14	249.34	413,070

清掃内容

- 日常清掃（全般）：掃き掃除、汚れ洗浄
- 日常清掃（床）：モップ拭き（ビニールタイル床）、クリーナー清掃（シェクトン、カーペット、畳床）
- 日常清掃（玄関ホール及び廊下壁面）：消火栓箱窓枠の除塵清掃、低所ガラス拭き上げ
- 日常清掃（トイレ）：床面及び衛生陶器の洗浄清掃、消耗品補充
- 日常清掃（公衆電話ボックス）：周辺清掃、払い拭き
- 日常清掃（灰皿）：吸殻回収

清掃管理品質評価点検

清掃品質の維持・向上を計画的に実践していくため、有資格者による評価点検を定期的に行う。

5. ターミナルゾーン、みどりのプロムナードゾーン

作業対象 作業種別			日常清 掃 ① 4～11月	日常清 掃 ② 12～3月	日常清 掃 ③ 通年	日常清 掃 ④ 通年	窓ガラ ス清掃	床面ワッ クス清掃	機械室 2階	トイレ 全面清 掃	園内巡 回清掃	
			回数 週3回	回数 週2回	回数 週2回	回数 週1回	回数 年3回	回数 年2回	回数 年 1 回	回数 年1回	回数 週2回	
階	場所	床材質 面積 (㎡)									冬:週1回	
ターミナルゾーン												
【やまびこドーム】												
1	事務室	塩ビ 24.33			24.33		○	24.33				
	湯沸室	塩ビ 3.27			3.27			3.27				
	第1会議室	塩ビ 83.82			83.82			83.82				
	第2会議室	塩ビ 65.95			65.95			65.95				
	第3会議室	塩ビ 24.33			24.33		○	24.33				
	放送室	塩ビ 34.04			34.04		○	34.04				
	医務室	塩ビ 23.75			23.75			23.75				
	防災センター	塩ビ 24.33			24.33		○	24.33				
	男子ロッカー室	塩ビ 34.26			34.26		○	34.26				
	女子ロッカー室	塩ビ 34.26			34.26		○	34.26				
	男子トイレ	タイル 48.66			48.66		○					
	女子トイレ	タイル 48.66			48.66		○					
	東側多目的トイレ	タイル 10.96			10.96							
	西側多目的トイレ	タイル 10.96			10.96							
	玄関ホール・廊下階段	防塵床 1,240.00			1,240.00		○					
2	2階観客席	防塵床 604.00			604.00			604.0				
	窓ガラス	片面面積 864.00					864.00					
	天井梁清掃	木材										
	2階機械室清掃								○			
【東管理棟】												
	男子トイレ	塗床 15.25			15.25							
	女子トイレ	塗床 15.07			15.07							
	多機能トイレ	塗床 4.17			4.17							
	会議室	塩ビ 38.12				38.12						
	ホール	塗床 197.43				197.43						
ターミナルゾーン												
	12号トイレ	陶器タイル 49.00	49.00	49.00						49.00		
	13号トイレ	陶器タイル 49.00	49.00	49.00						49.00		
	14号トイレ	陶器タイル 49.00	49.00	49.00						49.00		
	15号トイレ	陶器タイル 49.00	49.00							49.00		
	16号トイレ	陶器タイル 49.00	49.00	49.00						49.00		
	25号トイレ	陶器タイル 92.40	92.40							92.40		
	東側公衆電話ボックス	コンクリート 2.00	2.00	2.00								
	園内（駐車場含む）	230,000									230,000	
みどりのプロムナードゾーン												
	17号トイレ[11号]	陶器タイル 49.00	49.00	49.0						49.00		
	園内（駐車場含む）	20,000									20,000	
合計			253,838.02	388.40	247.00	2,350.07	235.55	864.00	956.34	1.00	386.40	250,000

清掃内容

- 日常清掃（全般）：掃き掃除、汚れ洗浄
- 日常清掃（床）：モップ拭き（ビニルタイル床）、クリーン清掃（ジュワタ、カーペット、畳床）
- 日常清掃（玄関ホール及び廊下壁面）：消火栓箱窓枠の除塵清掃、低所ガラス拭き上げ
- 日常清掃（トイレ）：床面及び衛生陶器の洗浄清掃、消耗品補充
- 日常清掃（シャワールーム）：拭き上げ
- 日常清掃（湯沸室）：床面及びシンク洗浄清掃
- 日常清掃（管理棟）：周辺清掃
- 日常清掃（灰皿）：吸殻回収

清掃管理品質評価点検

清掃品質の維持・向上を計画的に実践していくため、有資格者による評価点検を定期的に行う。

別表 3 遊具安全点検業務作業基準表

ゾ ー ン 名	番号	施 設 名 称	備 考
ファミリースポーツゾーン (大芝生広場隣)	1	のぼっておりて	グリーントリム（トリムコース）全体で「1」とカウント
		まるたのぼり A	
		ジャンピングタッチ	
		ねずみ平均台	
		丸太とび	
		丸太ステップ	
		木製遊具（壁渡り）	
	2	ツイストモック	フィールドアスレチック用として全体で「1」とカウント
		クライミングロード	
		プレイポートクラッシュ	
		スカイロープ 1.5 m	
		うんてい渡り	
		パイプクライム	
		インディアンクライム	
		二連鉄棒	
ターミナルゾーン (大型木製遊具周辺)	3	大型木製遊具	複合（木製）
	4	幼児用遊具	複合（木製）
	5	ザイルクライム	その他
	6	ターザンロープ	その他
ターミナルゾーン (やまびこドーム南周辺)	7	すべり台（クリーパー）	
	8	プレイポート、ワンダークリア	複合
	9	プレイポート、ワンダーネイチャー	複合
	10	4 連幼児用ブランコ、ブランコ安全柵	
	11	アスレチック遊具（ラバーステップ）	
	12	幼児用遊具（ちびっこハウス）	
	13	動物スツール（パンダ）	
	14	ラダー（どうぶつパネル ゴリラ）	
	15	ラダー（ヒネリン）	
	16	スプリング遊具（ウゴウゴ）	
	17	スプリング遊具（ブルルン）	
	18	シーソー（アニマルフレンド）	
みどりの交流ゾーン (街かど広場)	19	ストレッチスタンド	健康遊具
	20	クライムアップ	健康遊具
	21	エンドレスラダー	健康遊具
	22	ステップバランサー	健康遊具
みどりのプロムナードゾーン (街かど広場)	23	壁打ちテニス	スポーツ遊具
	24	クライミングウォール	その他
	25	ストリートバスケット	スポーツ遊具

遊具種類数 25種類

点検内容

「都市公園における遊具の安全確保に関する指針」（改訂第 3 版）に沿い、安全管理に努めること。

1 日常点検（毎日）

目視、触検による点検、遊具周辺部の点検清掃等

2 定期点検（月 1 回）

破損部の有無確認、ねじ緩み有無確認、塗装状態確認、周辺土壌の確認、ロープ亀裂有無確認を行うこと。

なお、年に 1 回専門業者による点検を行うこと。

別表4 植栽管理業務作業基準表

【競技スポーツゾーン】

樹木管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	寄植内	2,104	m ²	2回/年		
基本剪定工	針葉樹 (C=～29cm)	10	本	1回/年		
基本剪定工	針葉樹 (C=30～59cm)	50	本	1回/年		
基本剪定工	針葉樹 (C=60～89cm)	25	本	1回/年		
基本剪定工	針葉樹 (C=90～119cm)	10	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
基本剪定工	針葉樹 (C=120～149cm)	10	本	1回/年		
基本剪定工	落葉樹 (C=30～59cm)	20	本	1回/年		
基本剪定工	落葉樹 (C=60～89cm)	45	本	1回/年		
基本剪定工	落葉樹 (C=90～119cm)	35	本	1回/年		
基本剪定工	落葉樹 (C=120～149cm)	5	本	1回/年		
基本剪定工	広葉樹 (C=30～59cm)	28	本	1回/年		
基本剪定工	広葉樹 (C=60～89cm)	32	本	1回/年		
基本剪定工	広葉樹 (C=90～119cm)	2	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
基本剪定工	針葉樹 (C=～29cm)	2	本	1回/年		
基本剪定工	針葉樹 (C=30～59cm)	12	本	1回/年		
基本剪定工	針葉樹 (C=60～89cm)	26	本	1回/年		
基本剪定工	針葉樹 (C=90～119cm)	28	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
伐採工	(C=～29cm)	5	本	1回/年		
伐採工	(C=30～59cm)	30	本	1回/年		
伐採工	(C=60～89cm)	35	本	1回/年		
伐採工	(C=90～119cm)	15	本	1回/年		
伐採工	(C=120～149cm)	5	本	1回/年		
寄植剪定工	中木	768	m ²	1回/年	寄植機械刈	
寄植剪定工	低木	5,875	m ²	1回/年	寄植機械刈	
寄植剪定工	中木	18	m ²	1回/年	寄植機械刈	
寄植剪定工	低木	982	m ²	1回/年	寄植機械刈	
生垣剪定工	低木	240	m	1回/年	生垣機械刈	
中木剪定工	円筒形 H=100～200cm	231	本	1回/年	中低木機械刈	
中木剪定工	球形 H=100～200cm	32	本	1回/年	中低木機械刈	
中低木剪定工	球形 H=100cm未満	13	本	1回/年	中低木機械刈	
病虫害防除工	サクラ、シラカバ、冬季防除	2,000	l	必要時	機械(動力噴霧機)	
施肥	幹周 (C=～29cm)	4	本	1回/年		
施肥	幹周 (C=30～59cm)	65	本	1回/年		
施肥	幹周 (C=60～89cm)	95	本	1回/年		
施肥	幹周 (C=90～119cm)	48	本	1回/年		
施肥	中低木	1,000	m ²	1回/年		
人力除草	中低木	1,000	m ²	1回/年		
チップ化		5	m ³			
チップ敷均工	寄植内 (t=5cm)	1,000	m ²	必要時		
樹木粉碎工		300		2回/年	現場破砕	

芝生管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	芝生	22,780	m ²	2回/年	機械(液体散布機)	春秋処理
薬剤除草工		11,940	m ²	2回/年	機械(液体散布機)	春秋処理
薬剤除草工		23,110	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	春処理
薬剤除草工		23,110	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	夏処理
薬剤除草工		23,110	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	秋処理
芝刈工		8,780	m ²	9回/年	機械(トラクタモア)	
芝刈工		14,000	m ²	12回/年	機械(トラクタモア)	
芝刈工		23,110	m ²	5回/年	機械(トラクタモア)	
芝刈工		8,030	m ²	3回/年	機械(トラクタモア)	作業条件考慮あり
芝刈工		7,690	m ²	3回/年	機械(ハットﾞガイﾄﾞ)	
芝刈工		300	m ²	18回/年	機械(ハットﾞガイﾄﾞ)	インフィールド
芝刈工		8,916	m ²	18回/年	機械(トラクタモア)	インフィールド
人力除草		8,916	m ²	2回/年		インフィールド
病虫害防除工		22,780	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺虫剤(ﾀﾌﾊﾟﾘｱﾌﾛﾌﾞﾙ)

病虫害防除工		22,780	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺菌剤(芝美人フロアブル)
病虫害防除工		22,780	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺菌剤(セルゲイ)
病虫害防除工		8,916	m ²	1回/年	殺菌剤(春はげ病・葉枯病)	インフィールド
病虫害防除工		8,916	m ²	2回/年	殺菌剤(ブラウンパッチ)	インフィールド
病虫害防除工		8,916	m ²	1回/年	殺菌剤(雪腐病)	インフィールド
病虫害防除工		8,916	m ²	1回/年	殺菌剤(コガネムシ)	インフィールド
施肥工A		22,780	m ²	1回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(UFターフGF)
施肥工B		22,780	m ²	1回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(モデナUF77)
施肥工C		22,780	m ²	1回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(グリーンステージ30)
施肥工A		8,916	m ²	4回/年	液肥葉面散布	インフィールド
施肥工B		8,916	m ²	1回/年	活力剤葉面散布	インフィールド
施肥工C		8,916	m ²	4回/年	化成肥料	インフィールド
エアレーション		22,780	m ²	1回/年	機械(牽引式)	バーチカル
エアレーション		22,780	m ²	1回/年	機械(牽引式)	バーチドレーン
エアレーション		8,916	m ²	2回/年	バーチカルドレーン	インフィールド
エアレーション		8,916	m ²	2回/年	スパイキング	インフィールド
目砂掛工		22,780	m ²	1回/年	機械(目砂散布機)	
目砂掛工		8,916	m ²	2回/年	機械(目砂散布機)	インフィールド
エッチング		387	m	必要時		
デポット処理工		1	式	必要時		

草地管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
草刈工	草地	10,470	m ²	3回/年	機械(肩掛)	集草あり
草刈工		9,800	m ²	2回/年	機械(肩掛)	集草あり
草刈工		7,163	m ²	4回/年	機械(ハンドガイド)	集草あり
草刈工		14,340	m ²	4回/年	機械(肩掛)	集草あり
草刈工		23,480	m ²	1回/年	機械(肩掛)	集草なし
草刈工		24,070	m ²	2回/年	機械(肩掛)	集草なし
草堆肥化工		1	式	随時		

花管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
人力除草工	花壇内	3,530	m ²	2回/年		
花壇整備工		1	式	必要時		

園内管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	園内	10,000	m ²	2回/年	駐車場クランク・目地・舗装クランク	
園内整備工		1	式	必要時		
応急処理工		1	式	必要時		

灌水

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
灌土工	園内	11,370	l	必要時	散水車	
灌土工	芝生	0.13	日	200回/年	人力	陸上競技場
灌土工	芝生	21,503	m ²	3回/年	散水車	
灌土工	芝生	1	式	必要時	人力	補助競技場
灌土工	芝生	1	式	必要時	人力	球技場

発生材処理運搬

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
トラック運搬工	園内	20	h	必要時	2t	
発生材処理工		28	t	必要時		
発生材処理工		6	t	必要時		

【ターミナルゾーン】

樹木管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	寄植内	16,160	m ²	2回/年		
軽剪定工	針葉樹(C=60～89cm)	5	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
軽剪定工	針葉樹(C=90～119cm)	25	本	1回/年		
軽剪定工	針葉樹(C=120～149cm)	20	本	1回/年		
軽剪定工	針葉樹(C=150cm～)	5	本	1回/年		
基本剪定工	常葉樹(C=60～89cm)	35	本	1回/年		
基本剪定工	落葉樹(C=120～149cm)	49	本	1回/年		
伐採工	(C=60～89cm)	5	本	1回/年		
寄植剪定工	中木	120	m ²	1回/年	寄植機械刈	
寄植剪定工	低木	6,290	m ²	1回/年	寄植機械刈	
寄植剪定工	中木	500	m ²	1回/年	寄植人力刈	
生垣剪定工	中木	35	m	1回/年	生垣機械刈	
生垣剪定工	低木	160	m	1回/年	生垣機械刈	
病虫害防除工	サクラ・ツツジ等	1,000	l	必要時	機械(動力噴霧機)	
チップ敷均工	寄植内(t=5cm)	1,000	m ²	必要時		

芝生管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	芝生	80,000	m ²	1回/年	機械(動力噴霧機)	ポイント処理
薬剤除草工		40,000	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	ポイント処理
薬剤除草工		45,000	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	ポイント処理
芝刈工		64,990	m ²	4回/年	機械(トラクタ等)	作業条件考慮あり
芝刈工		8,830	m ²	3回/年	機械(ハットカイト)	
芝刈工		1,340	m ²	3回/年	機械(肩掛)	

草地管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
草刈工	草地	7,550	m ²	4回/年	機械(肩掛)	集草なし
草刈工		17,300	m ²	2回/年	機械(肩掛)	集草なし

花管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
人力除草工	花壇内	1,150	m ²	2回/年		
花壇整備工		1	式	必要時		

園内管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	園内	15,000	m ²	2回/年	駐車場クラック・目地・舗装クラック	
園内整備工		1	式	必要時		
応急処理工		1	式	必要時		

灌水

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
灌水工	園内	48,000	l	必要時	散水車	
灌水工		1	式	必要時	人力	散水栓利用

発生材処理運搬

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
トラック運搬工	園内	3	h	必要時	2t	
発生材処理工		2	t	必要時		

【ファミリースポーツゾーン】

樹木管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	寄植内	5,260	m ²	2回/年		
基本剪定工	常緑樹(C=30～59cm)	20	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
寄植剪定工	低木	1,500	m ²	1回/年	寄植機械刈	
寄植剪定工	中木 樹高60cm～300cm	4,570	m ²	1回/年	寄植機械刈	
生垣剪定工	低木	630	m	1回/年	生垣機械刈	
病虫害防除工	寄植 ツツジ	500	l	必要時	機械(動力噴霧器)	
剪定工	樹林帯	1	式	必要時	公園管理上、適切に行うこと。	

芝生管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	芝生	19,670	m ²	3回/年	機械(液体散布機)	GOLF場 春夏秋
薬剤除草工		18,715	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	ハターGOLF場他
芝刈工		19,670	m ²	6回/年	機械(トラクタ用)	作業条件考慮なし
芝刈工		3,870	m ²	3回/年	機械(トラクタ用)	作業条件考慮あり
芝刈工		9,525	m ²	3回/年	機械(トラクタ用)	作業条件考慮あり
芝刈工		5,320	m ²	3回/年	機械(ハンドガイト)	
施肥工		19,670	m ²	2回/年	機械散布(春秋)	有機質肥料
エアレーション		19,670	m ²	1回/年	機械(牽引式)	コアリング

草地管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
草刈工	草地	105,920	m ²	1回/年	機械(大型)	集草あり
草刈工		105,920	m ²	5回/年	機械(大型)	集草なし
草刈工		2,290	m ²	3回/年	機械(肩掛)	集草あり
草刈工		4,360	m ²	2回/年	機械(肩掛)	集草なし

花管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
花壇整備工	花壇内	1	式	必要時		
花管理作業		1	式	必要時	花壇管理業務	

園内管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	園内	3,000	m ²	2回/年	駐車場クラック・目地・舗装クラック	
園内整備工		1	式	必要時		
応急処理工		1	式	必要時		

灌水

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
灌水工	園内	5,000	l	必要時	散水車	

【花のプロムナードゾーン】

樹木管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
人力除草工	寄植内	6,105	m ²	3回/年		
基本剪定工	針緑樹(C=30～59cm)	20	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
寄植剪定工	低木	2,300	m ²	1回/年	寄植機械刈	
寄植剪定工	中木 樹高60cm～300cm	3,370	m ²	1回/年	寄植機械刈	
寄植剪定工	低木	970	m	1回/年	生垣機械刈	
病虫害防除工	サクラ、ツツジ等	1,000	l	必要時	機械(動力噴霧機)	
剪定工	樹林帯	1	式	必要時	公園管理上、適切に行うこと。	

芝生管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
芝刈工	芝地	262	m ²	3回/年	機械(ハンドガイト)	
施肥工		262	m ²	2回/年	機械散布(春秋)	粒肥(有機)

草地管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
草刈工	草地	25,400	m ²	1回/年	機械(大型)	集草あり
草刈工		25,400	m ²	4回/年	機械(大型)	集草なし
草刈工		3,090	m ²	3回/年	機械(肩掛)	集草あり
草刈工		6,870	m ²	2回/年	機械(肩掛)	集草なし

花管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
花壇整備工	花壇内	1	式	必要時		
花管理作業		1	式	必要時	花壇管理業務	

バラ管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
人力除草工	バラ園	4,640	m ²	3回/年		
薬剤除草工		4,640	m ²	2回/年		
薬剤散布工		4,640	m ²	6回/年	殺菌・殺虫剤	春夏秋
薬剤散布工		4,640	m ²	1回/年	石灰硫黄合材	冬
剪定工		3,747	本	1回/年	人力	冬
花殻摘み工		3,747	本	3回/年	夏～秋	
施肥工		4,640	m ²	3回/年	お礼・肥元肥	春夏秋冬
芽かき工		1	式	1回/年		
シュートピンチ		1	式	1回/年		
整形工		1	式	1回/年	誘引	ツルバラ
補植工		200	本	1回/年		
移植工		30	本	1回/年		

園内管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	園内	3,000	m ²	2回/年	駐車場クレーク・目地・舗装クレーク	
園内整備工		1	式	必要時		
応急処理工		1	式	必要時		

灌水

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
灌水工	園内	1	式	必要時	散水栓・手撒き散水	寄植
灌水工		1	式	必要時	散水栓・手撒き散水	バラ

【野と花のゾーン】

樹木管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	寄植内	8,055	m ²	2回/年		
基本剪定工	針葉樹(C=～29cm)	20	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
寄植剪定工	中木 樹高60cm～300cm	7,850	m ²	1回/年	寄植機械刈	
寄植剪定工	中木	51	m ²	1回/年	寄植人力刈	
生垣剪定工	低木	660	m	1回/年	生垣機械刈	
生垣剪定工	中木	102	m	1回/年	生垣人力刈	
病虫害防除工	中高木・低木・ツツジ	1,500	1	必要時	機械(動力噴霧機)	
剪定工	樹林帯	1	式	必要時	公園管理上、適切に行うこと。	

芝生管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
芝刈工	芝地	4,990	m ²	3回/年	機械(ハンド)	

草地管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
草刈工	草地	105,900	m ²	1回/年	機械(大型)	集草あり
草刈工		34,480	m ²	1回/年	機械(大型)	集草あり
草刈工		105,900	m ²	4回/年	機械(大型)	集草なし
草刈工		34,480	m ²	4回/年	機械(大型)	集草なし
草刈工		5,720	m ²	3回/年	機械(肩掛)	集草あり
草刈工		8,520	m ²	3回/年	機械(肩掛)	集草あり

草刈工		3,070	m ²	5回/年	機械(肩掛)	集草あり
草刈工		9,100	m ²	3回/年	機械(肩掛)	集草なし
草刈工		4,660	m ²	2回/年	機械(肩掛)	集草なし
草刈工		4,860	m ²	5回/年	機械(肩掛)	集草なし

花管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
人力除草工	花壇内(シバザクラ花壇)	10,520	m ²	4回/年		
人力除草工	花壇内	8,535	m ²	2回/年		
花壇整備工		1	式	必要時		
補植工	シバザクラ	1	式	1回/1年		

園内管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	園内	3,000	m ²	2回/年	駐車場クラック・目地・舗装クラック	
園内整備工		1	式	必要時		
応急処理工		1	式	必要時		

灌水

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
灌土工	園内	6,500	l	1回/年	散水車	
灌土工	人力(シバザクラ花壇)	1	式	必要時		
灌土工		1	式	必要時	散水栓(北エリア)	手撒き散水
灌土工		1	式	必要時	散水栓(南エリア)	手撒き散水

【みどりのプロムナードゾーン】

樹木管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	寄植内	2,870	m ²	2回/年		
軽剪定工	針葉樹(C=30～59cm)	1	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
軽剪定工	針葉樹(C=60～89cm)	3	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
軽剪定工	針葉樹(C=120～149cm)	1	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
軽剪定工	針葉樹(C=150cm)	1	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
寄植剪定工	低木	2,710	m ²	1回/年	寄植機械刈	
生垣剪定工	中木	107	m	1回/年	生垣機械刈	
病虫害防除工	サクラ、ツツジ等	500	l	必要時	機械(動力噴霧機)	
チップ敷均工	寄植内(t=5cm)	2,870	m ²	必要時		

芝生管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	芝生	8,230	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	春処理
芝刈工		8,230	m ²	3回/年	機械(ハットガイト)	作業条件考慮あり

園内管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
園内整備工	園内	1	式	必要時		
応急処理工		1	式	必要時		

発生材処理運搬

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
トラック運搬工	園内	3	h	必要時	2t	
発生材処理工		2	t	必要時		

【みどりの交流ゾーン】
総合球技場管理【通常】

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考
芝刈工	グラウンド内芝生	9,680	m ²	10回/年	機械(リールモア)
芝刈工		9,680	m ²	60回/年	機械(ロータリーモア)
病虫害防除工		9,680	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺虫剤(タフハリアフロアブル)
病虫害防除工		9,680	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺虫剤(フルスウィング)
病虫害防除工		9,680	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺菌剤(芝美人フロアブル)
病虫害防除工		9,680	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺菌剤(ボリオンZドライフロアブル)
病虫害防除工		9,680	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺菌剤(セルカデイス)
病虫害防除工		9,680	m ²	2回/年	機械(液体散布機) 殺菌剤(オナ-WDG)
薬剤除草工		9,680	m ²	2回/年	機械(液体散布機) 除草剤(ハブーン乳剤)
土壌浸透剤工		9,680	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 土壌浸透剤(ファイマーセレクト)
サッチ除去工		9,680	m ²	1回/年	機械(液体散布機) サッチ除去(サッチクリーナー)
施肥工		9,680	m ²	1回/年	機械(手押し散布機) 粒肥(グリーンステージ30)
施肥工		9,680	m ²	1回/年	機械(手押し散布機) 粒肥(ステップハイマク)
施肥工		9,680	m ²	3回/年	機械(手押し散布機) 粒肥(マクロパワーV)
施肥工		9,680	m ²	3回/年	機械(手押し散布機) 粒肥(赤45)
施肥工		9,680	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 液肥(グリーンメカ)
エアレーション		9,680	m ²	2回/年	機械(牽引式) コアリング
エアレーション		9,680	m ²	2回/年	機械(牽引式) ハーチカル
エアレーション		9,680	m ²	2回/年	機械(牽引式) ハーフトレーン
エアレーション		9,680	m ²	2回/年	機械(牽引式) シャットリング
目砂掛工		9,680	m ²	4回/年	機械(目砂散布機) 砂
転圧工		9,680	m ²	2回/年	機械(振動ローラー)
芝移植工		150	m ²	必要時	
芝張替工		1	式	必要時	六角リペアツール
デポット処理工		1	式	必要時	
オーバーシード		9,680	m ²	2回/年	
ライン引き		1	面	15回/年	
ライン消し		1	面	5回/年	
保護シート設置工		1	式	1回/年	全面設置
保護シート撤去工		1	式	1回/年	全面撤去

総合球技場管理【Jリーグ】

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考
芝刈工	グラウンド内芝生	9,680	m ²	20回/年	機械(リールモア) (J)
生長調整工		9,680	m ²	3回/年	機械(液体散布機) 抗ストレス剤(インターセプト)(J)
エアレーション		9,680	m ²	1回/年	機械(牽引式) コアリング(J)
目砂掛工		9,680	m ²	2回/年	機械(目砂散布機) 砂(J)
スーパー		9,680	m ²	13回/年	機械(スーパー) (J)
芝張替工		1	式	必要時	六角リペアツール (J)
デポット処理工		1	式	必要時	(J)
人力除草工		1	式	必要時	(J)
ライン引き		1	面	20回/年	(J)
養生シート設置工		1	式	必要時	部分設置 (J)
養生シート撤去工		1	式	必要時	部分撤去 (J)

芝生グラウンド管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考
芝刈工	芝生	13,470	m ²	65回/年	機械(ロータリーモア)
病虫害防除工		13,470	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺虫剤(タフハリアフロアブル)
病虫害防除工		13,470	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺虫剤(フルスウィング)
病虫害防除工		13,470	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺菌剤(芝美人フロアブル)
病虫害防除工		13,470	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺菌剤(ボリオンZドライフロアブル)
病虫害防除工		13,470	m ²	2回/年	機械(液体散布機) 殺菌剤(セルカデイス)
病虫害防除工		13,470	m ²	2回/年	機械(液体散布機) 殺菌剤(オナ-WDG)
病虫害防除工		13,470	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺菌剤(トップグラスドライフロアブル)
病虫害防除工		13,470	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 殺菌剤(デディケートフロアブル)
薬剤除草工		13,470	m ²	2回/年	機械(液体散布機) 除草剤(ハブーン乳剤)
生長調整工		13,470	m ²	1回/年	機械(液体散布機) 抗ストレス剤(インターセプト)
施肥工		13,470	m ²	1回/年	機械(手押し散布機) 粒肥(グリーンステージ30)

施肥工		13,470	m ²	1回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(ステップハイマグ)
施肥工		13,470	m ²	3回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(マクロパワーV)
施肥工		13,470	m ²	3回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(赤45)
エアレーション		13,470	m ²	2回/年	機械(牽引式)	コアリンク
エアレーション		13,470	m ²	2回/年	機械(牽引式)	ハーチカル
エアレーション		13,470	m ²	2回/年	機械(牽引式)	ハーチドレーン
目砂掛工		13,470	m ²	2回/年	機械(目砂散布機)	砂
転圧工		13,470	m ²	1回/年	機械(振動ローラー)	
芝移植工		100	m ²	必要時		
オーバーシード		13,470	m ²	1回/年		
ライン引き		1	面	40回/年		
ライン消し		1	面	2回/年		
保護シート設置工		1	式	1回/1年		
保護シート撤去工		1	式	1回/1年		

ナーセリー管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
芝刈工	芝生	3,700	m ²	40回/年	機械(ロータリーモア)	集草あり
病虫害防除工		3,700	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺虫剤(タフバリアフロアブル)
病虫害防除工		3,700	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺虫剤(フルスウィング)
病虫害防除工		3,700	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺菌剤(芝美人フロアブル)
病虫害防除工		3,700	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺菌剤(ボリキシンZドライフロアブル)
病虫害防除工		3,700	m ²	2回/年	機械(液体散布機)	殺菌剤(オナ-WDG)
病虫害防除工		3,700	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺菌剤(サソフ ロターフ)
病虫害防除工		3,700	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺菌剤(シクネチャー-WDG)
病虫害防除工		3,700	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺菌剤(トップグラスドライフロアブル)
病虫害防除工		3,700	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	殺菌剤(デディケートフロアブル)
薬剤除草工		3,700	m ²	2回/年	機械(液体散布機)	除草剤(ハブーン乳剤)
施肥工		3,700	m ²	1回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(グリーンステージ30)
施肥工		3,700	m ²	1回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(ステップハイマグ)
施肥工		3,700	m ²	3回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(マクロパワーV)
施肥工		3,700	m ²	3回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(赤45)
ナーセリー整備工		1	式	必要時		

樹木管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
人力除草工	寄植内	32,340	m ²	1回/年		
薬剤除草工	寄植内	26,220	m ²	1回/年		
薬剤除草工	寄植内	6,120	m ²	1回/年		
基本剪定工	落葉樹(C=60~89cm)	5	本	1回/年	公園管理上、適切に行うこと。	
寄植剪定工	低木	28,490	m ²	1回/年	寄植機械刈	
寄植剪定工	低木	3,500	m ²	1回/年	寄植機械刈	
生垣剪定工	中木	450	m	1回/年	生垣機械刈	
寄植剪定工	低木	960	m ²	1回/年	寄植人力刈	
病虫害防除工	サクラ・ツツジ等	2,000	l	1回/年	機械(動力噴霧機)	
チップ敷均工	寄植内(t=5cm)	2,870	m ²	必要時		
剪定工	樹林帯	1	式	必要時	公園管理上、適切に行うこと。	

芝生管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	芝生	68,710	m ²	2回/年	機械(動力噴霧機)	春秋処理
薬剤除草工		47,080	m ²	2回/年	機械(液体散布機)	春秋処理
薬剤除草工		9,550	m ²	1回/年	機械(液体散布機)	秋処理
芝刈工		6,990	m ²	5回/年	機械(トラクタモア)	
芝刈工		59,380	m ²	3回/年	機械(トラクタモア)	作業条件考慮あり(西エリア)
芝刈工		37,530	m ²	3回/年	機械(トラクタモア)	作業条件考慮あり(東エリア)
芝刈工		9,660	m ²	5回/年	機械(ハットガイド)	
芝刈工		1,920	m ²	3回/年	機械(ハットガイド)	
施肥工		16,650	m ²	1回/年	機械(手押し散布機)	粒肥(有機)
目砂掛工		18,040	m ²	1回/年	機械(目砂散布機)	砂

草地管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
草刈工	草地	3,380	m ²	3回/年	機械(肩掛)	集草あり
草刈工		1,890	m ²	3回/年	機械(肩掛)	集草あり
草刈工		3,220	m ²	2回/年	機械(肩掛)	集草なし

花管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
人力除草工	花壇内	1,090	m ²	2回/年		
花壇整備工		1	式	必要時		
花管理作業		1	式	随時	花壇管理業務	

園内管理

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
薬剤除草工	園内	15,000	m ²	2回/年	駐車場クレーク・目地・舗装クレーク	
園内整備工		1	式	必要時		
応急処理工		1	式	必要時		

灌水

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
灌水工	園内	30,000	l	必要時	散水車	
灌水工		50	回	必要時	人力(芝生グラント)	レインガン開閉・監視
灌水工		1	式	必要時	人力(西エリア東エリア)	スプリンクラー開閉・穴あきホース設置・移動

発生材処理運搬

作業名称	対象物	数量	単位	回数	備考	
トラック運搬工	園内	13	h	必要時	2t	
発生材処理工		20	t	必要時		

別表 5 警備業務作業基準表

ゾーン	点検内容	対 象	数量	保守管理事項	点検整備期間 随時
【競技スポーツ ゾーン】	機械警備	陸上競技場	1式	常時、防火・設備異常に対応（南管理棟の設備異常を除く） 及び夜間・休場日等無人となる場合の防犯上の機械警備。 異常の発生には速やかに対応する。	随時
		体育館	1式		随時
【ターミナル ゾーン】	機械警備	やまびこドーム	1式		随時
		東管理棟	1式		随時
【ファミリース スポーツゾーン】	機械警備	南管理棟	1式		随時
【みどりの交流 ゾーン】	機械警備	総合球技場	1式		随時
【敷地内建物内 全域】	防犯管理	敷地内及び建物内全域		遊具、器具、施設の破損等の施設内巡視、敷地内及び建物内の不審者・不審車両等の不法占用。 施錠・開門、閉門、時間外の出入者の管理、夜間電話の対応	随時
	防火管理	敷地内及び建物内全域		火気使用箇所の点検 灰皿等の確認、処理 可燃物放置の発見と除去 消火器・火災報知機の位置点検 避難経路、防火扉前等の障害物の除去	随時