

(2) 地域地区

ア 用途地域一覧

都市計画 区域名	市町村名	当初決定 年月日	最終決定 年月日	第1種 低層住 居用地	第2種 低層住 居用地	第1種 中高層 住居用 地	第2種 中高層 住居用 地	第1種 住居 地	第2種 住居 地	準住居 地	田住 地	園居 地	近隣商 業地域	商 業地	業 業地	準工業 業地	工 業地	工業専 用地	計
小諸	小諸市	昭49. 7. 15	平22. 9. 29	93	0	127	0	177	23	23	0	0	11	43	123	22	40	682	
軽井沢	軽井沢町	昭30. 5. 16	平17. 4. 1	5,025	0	0	0	1,159	0	0	0	0	104	0	0	0	0	6,288	
佐久	佐久市	昭40. 3. 19	平31. 2. 14	117	7	145	30	418	81	110	0	0	75	59	229	92	46	1,409	
	御代田町	昭48. 12. 27	平27. 7. 1	285	0	39	0	262	24	20	0	0	5	0	69	0	0	704	
	小計			402	7	184	30	680	105	130	0	0	80	59	298	92	46	2,113	
上田	上田市	昭26. 2. 12	令2. 2. 20	350	0	112	52	431	24	82	0	0	126	71	226	110	18	1,602	
東御	東御市	昭53. 1. 20	平16. 4. 1	145	6	22	23	193	13	75	0	0	16	5	50	97	39	684	
岡谷	岡谷市	昭52. 3. 24	令5. 2. 10	139	0	46	0	656	7	74	0	0	2	72	450	55	12	1,513	
諏訪	諏訪市	昭36. 3. 17	令5. 1. 30	200	7.6	96	134	469	51	9.4	0	0	20	45	339	43	17	1,430	
茅野	茅野市	昭52. 12. 26	平27. 7. 2	115	0	140	4	411	6	8.9	0	0	30	30	200	15	0	960	
下諏訪	下諏訪町	昭50. 6. 30	令5. 1. 30	65	0	85	40	166	13	0	0	0	34.2	15	110	0	0	528	
富士見	富士見町	昭58. 1. 20	平7. 10. 12	68	0	9	0	263	2.7	6.6	0	0	11	4	87	9	14	474	
伊那	伊那市	昭43. 12. 28	令4. 3. 28	224	0	146	28	391	48	31	0	0	22	48	97	44	5.6	1,085	
	南箕輪村	昭53. 1. 19	平29. 3. 6	124	0	115	0	264	0	17	0	0	11	0	93	0	13	637	
	小計			348	0	261	28	655	48	48	0	0	33	48	190	44	19	1,722	
駒ヶ根	駒ヶ根市	昭48. 12. 27	平26. 2. 24	94	23	107	43	101	71	45	0	0	10	13	58	14	22	601	
	宮田村	昭48. 12. 27	平27. 7. 2	20	9	6	0	64	0	0	0	0	9.9	0	12	13	0	134	
	小計			114	32	113	43	165	71	45	0	0	20	13	70	27	22	735	
辰野	辰野町	昭49. 11. 20	平16. 2. 13	117	6	23	43	103	15	0	0	0	13	6.1	65	13	14	418	
箕輪	箕輪町	昭49. 11. 15	平28. 12. 15	44	0	79	0	103	0	0	0	0	15	5	95	18	11	370	
飯島	飯島町	昭54. 3. 1	平7. 9. 29	12	0	26	0	66	0	0	0	0	10	3	44	57	0	218	
	中川村	昭54. 3. 1	平7. 10. 17	15	0	30	0	12	6	0	0	0	12	0	17	0	0	92	
	小計			27	0	56	0	78	6	0	0	0	22	3	61	57	0	310	
飯田	飯田市	昭24. 3. 24	令4. 11. 7	118	0	228	0	427	144	15	0	0	140	65	274	89	30	1,530	
松川	松川町	昭48. 12. 25	平8. 3. 15	59	0	15	0	40	29	0	0	0	4.3	0	2.9	0	14	164	
高森	高森町	昭54. 4. 2	平8. 3. 15	14	0	53	0	48	12	0	0	0	7	27	9	20	190		
木曾福島	木曾町	昭49. 12. 2	令元. 10. 30	23	0	47	16	45	0	23	0	0	0.8	12	19	6.4	0	192	
上松	上松町	昭25. 12. 8	平8. 3. 5	27	0	8.5	0	65	0	0	0	0	5.8	3.7	22	17	0	149	
松本	松本市	昭13. 3. 28	令4. 6. 20	505	31	681	229	900	401	30	0	0	114	167	576	163	237	4,034	
塩尻	塩尻市	昭48. 3. 26	令3. 5. 17	190	2.8	47	31	260	68	9.1	0	0	12	18	127	145	70	980	
安曇野	安曇野市	平24. 12. 20	令2. 12. 10	189.3	10	96	3.2	170.6	24.9	78	0	0	21	25.5	131	26.5	33	809	
大町	大町市	昭48. 10. 15	平26. 6. 30	129	5	175.5	33	169.5	89	35	0	0	3.5	19	93	19	67	838	
千曲	千曲市	平16. 10. 7	平27. 6. 1	230	0	109	137	489	35	82	0	0	45	89	130	86	20	1,452	
坂城	坂城町	昭52. 2. 7	平7. 12. 18	40	0	46	23	190	5	26	0	0	7.3	0	44	77	7	465	
須坂	須坂市	昭47. 12. 25	平27. 7. 2	293	8.1	37	0	213	46	28	0	0	15	41	78	74	81	914	
	小布施町	昭47. 12. 25	平7. 3. 30	76	2.4	6.4	4.6	28	0	9.8	0	0	11	0	14	0	0	152	
	小計			369	11	43	5	241	46	38	0	0	26	41	92	74	81	1,066	
中野	中野市	昭47. 8. 17	平28. 12. 1	32	0	51	36	141	6	0	0	0	20	14	26	14	0	340	
山ノ内	山ノ内町	昭48. 12. 27	平8. 4. 1	10	0	44	0	26	49	16	0	0	0	69	0	0	0	214	
飯山	飯山市	昭48. 3. 31	平27. 4. 6	93	0	17	0	135	0	0	0	0	23	10	22	0	18	318	
長野	長野市	昭5. 6. 13	令4. 5. 27	1,075	0	513	660	1,775	273	100	0	0	183	231	646	436	61	5,953	
信濃	信濃町	昭55. 2. 1	平7. 4. 1	5.5	0	31	0	103	0	0	0	0	10	9.5	22	32	0	213	
計	32	19市15町3村	計37市町村	10,361	118	3,558	1,570	10,934	1,566	954	0	0	1,152	1,200	4,618	1,796	910	38,736	

イ 特別用途地区一覧表

都市計画区域名	市町村名	決定年月日	最終決定年月日	特別工業地区	特別業務地区	大規模集客施設制限地区	その他	摘要
長野	長野市	平19. 9. 1	令 4. 5. 27	— ha	— ha	646.0 ha	— ha	
松本	松本市	昭55. 3. 31	平10. 2. 13	—	33.0	—	—	
上田	上田市	昭47. 9. 18	平26. 3. 24	—	20.4	226.0	—	
岡谷	岡谷市	昭60. 4. 1	平11. 2. 10	118.0	—	—	6.4	
諏訪	諏訪市	平20. 12. 19	平20. 12. 19	—	—	—	21.9	
中野	中野市	昭48. 10. 1	昭48. 10. 1	62.0	—	—	—	
飯山	飯山市	昭54. 11. 1	昭54. 11. 1	7.2	—	—	—	
佐久	佐久市	昭63. 8. 1	昭63. 8. 1	—	17.0	—	—	
飯田	飯田市	平20. 1. 1	平31. 1. 28	—	—	273.0	35	
塩尻	塩尻市	平20. 4. 1	平21. 1. 5	—	—	127.0	—	
下諏訪	下諏訪町	昭57. 3. 26	平17. 1. 17	30.7	—	—	—	
坂城	坂城町	昭59. 3. 31	平 7. 12. 18	62.6	—	—	—	
計	12市町			280.5	70.4	1272.0	63.3	

ウ 特定用途制限地域一覧表

都市計画区域名	市町村名	決定年月日	最終決定年月日	店舗型風俗特殊営業施設制限地域	子育て住環境保全地域	沿道型土地利用地域	摘要
飯田	飯田市	平20. 10. 1	平31. 3. 29	1532 ha	93 ha	19 ha	山本地区、松尾地区、上郷地区
都市計画区域名	市町村名	決定年月日	最終決定年月日	面積			摘要
佐久	佐久市	平26. 3. 24	平26. 3. 24	28			佐久中佐都IC周辺地域
	〃	平26. 3. 24	平26. 3. 24	28			佐久南IC周辺地域
	〃	平30. 4. 28	平30. 4. 28	44			佐久臼田IC周辺地域
伊那	伊那市	平29. 9. 29	平29. 9. 29	59			小黒川SIC周辺地域
	〃	令 2. 10. 1	令 2. 10. 1	30			国道153号伊那バイパス沿道地域
駒ヶ根	駒ヶ根市	平30. 2. 28	平30. 2. 28	94			駒ヶ岳スタートIC周辺地域
佐久穂	佐久穂町	平30. 3. 20	平30. 3. 20	27			佐久穂IC周辺地域
	〃	平30. 3. 20	平30. 3. 20	16			八千穂高原IC周辺地域
計	5市町			1970			

エ 高度利用地区一覧表

都市計画区域名	市町村名	決定年月日	最終決定年月日	面積	容積率		建ぺい率	建築面積		壁面の位置	摘要
					最高限度	最低限度		最高限度	最低限度		
長野	長野市	昭49. 10. 28	平20. 8. 29	0.3 ha	650%	300%	60%	300㎡	2 m	長野駅前A1	
	〃	〃	〃	0.5	700%	300%	60%	300㎡	2~6	長野駅前A2	
	〃	昭62. 3. 3	昭62. 3. 3	1.0	400%	200%	80%	200㎡		北長野駅前B3	
	〃	平 6. 9. 19	平 6. 9. 19	1.0	500%	150%	70%	200㎡		北長野駅前B1	
	〃	平 9. 10. 2	平16. 4. 28	0.9	500%	250%	80%	300㎡	2	長野銀座A-1地区	
	〃	平13. 3. 28	平13. 3. 28	0.4	400%	150%	80%	200㎡	2	東後町・権堂町A地区	
	〃	平16. 6. 30	平16. 6. 30	0.7	500%	250%	80%	300㎡	2	長野銀座D-1地区	
	〃	平18. 1. 17	平18. 1. 17	0.5	400%	150%	80%	200㎡	2	北長野駅前A-2地区	
松本	松本市	平 7. 3. 16	平 7. 3. 16	0.5	500%	200%	80%	200㎡		中央西第13・14地区	
	〃	平11. 12. 9	平11. 12. 9	0.6	500%	180%	80%	150㎡		六九リバーサイド地区	
須坂	須坂市	昭57. 7. 26	昭57. 7. 26	0.4	400%	150%	80%	200㎡	0~3	須坂駅前	
塩尻	塩尻市	平 2. 3. 19	平 2. 3. 19	1.3	400%	150%	70%	200㎡	2~3. 5	塩尻大門一番町地区	
	〃	平18. 4. 7	平18. 4. 7	0.6	400%	150%	70%	200㎡	3~3. 5	大門中央通り地区	
	〃	平22. 3. 15	平22. 3. 15	0.5	400%	150%	80%	200㎡	0~1	塩尻駅南地区	
上田	上田市	平 9. 7. 10	平 9. 7. 10	2.3	500%	200%	80%	200㎡		上田駅お城口	
岡谷	岡谷市	昭55. 2. 28	昭55. 2. 28	2.0	400%	150%	80%	200㎡	0~2	岡谷駅前	
	〃	平 5. 3. 1	平 5. 3. 1	1.9	400%	150%	80%	200㎡	0~1. 5	中央町A	
諏訪	諏訪市	昭50. 3. 17	昭52. 11. 15	1.1	400%	200%	80%	200㎡		上諏訪駅前	
小諸	小諸市	昭61. 10. 30	昭61. 10. 30	0.5	300%	180%	80%	200㎡	0~1. 5	古城	
駒ヶ根	駒ヶ根市	昭50. 3. 17	昭51. 10. 13	0.8	400%	200%	80%	170㎡		駒ヶ根駅前	
茅野	茅野市	昭56. 2. 26	昭56. 2. 26	1.5	400%	150%	80%	200㎡		茅野駅前	
飯田	飯田市	平10. 7. 27	平10. 7. 27	0.5	400%	200%	80%	200㎡		橋南第一	
	〃	平13. 3. 22	平15. 4. 23	0.6	400%	200%	80%	200㎡	1	橋南第二	
伊那	伊那市	平12. 12. 20	平12. 12. 20	0.6	400%	200%	80%	200㎡	1	駅前第2-A	
計	12市			21.6						25地区	

オ 高度地区一覧表

都市計画区域名	市町村名	決定年月日	最終決定年月日	面積	摘要
松本	松本市	昭49. 1. 10	昭49. 1. 10	8.7 ha	高さの最高限度10m(大村)
	〃	平13. 3. 1	平13. 3. 1	17.2	高さの最高限度15m(松本城A)
	〃	〃	〃	6.3	高さの最高限度16m(松本城B)
	〃	〃	〃	2.4	高さの最高限度18m(松本城C)
軽井沢	軽井沢町	昭48. 9. 20	平17. 4. 1	1,263.0	高さの最高限度 第1種10m(A=1,159.0) 第2種13m(A=104.0)
					高さの最高限度15m
諏訪	諏訪市	平17. 3. 18	平27. 7. 2	136.2	高さの最高限度15m
茅野	茅野市	平22. 3. 16	平22. 3. 16	20.0	高さの最高限度15m
計	4市町			1,460.5	

カ 促進区域

都市計画区域名	市町村名	決定年月日	最終決定年月日	種別	名称	面積	摘要
小諸	小諸市	昭61. 10. 30	昭61. 10. 30	市街地再開発	古城	0.5 ha	
計	1市					0.5	

キ 防火地域及び準防火地域一覧表

都市計画区域名	市町村名	決定年月日	最終決定年月日	防火地域	準防火地域	摘要
長野	長野市	昭27.10.18	平8.4.1	31.6 ha	— ha	北石堂町 指定 昭43.5.30 面積1.8ha
	〃	昭24.8.29	平16.11.8	—	319.0	
松本	松本市	昭33.3.28	昭38.10.18	4.6	—	本町 指定 昭38.10.18 面積4.185ha
	〃	昭24.12.21	昭38.10.18	—	375.4	
塩尻	塩尻市	昭43.12.28	平21.1.5	—	57.0	
上田	上田市	昭34.12.17	平9.7.10	5.9	—	上田第1(中央2丁目) 指定 昭36.12.18面積0.578ha
	〃	昭27.1.28	平20.6.5	—	333.0	上田第2(海野町中央) 指定 昭36.12.18面積0.236ha 上田第3(名店ビル) 指定 昭37.12.6面積0.392ha
岡谷	岡谷市	昭24.8.29	昭31.5.7	—	826.8	
飯田	飯田市	昭24.8.29	平7.10.16	—	281.3	
諏訪	諏訪市	昭24.8.29	昭24.8.29	—	154.2	
小諸	小諸市	昭33.3.28	平22.9.29	—	61.6	
伊那	伊那市	昭33.3.28	昭33.3.28	—	100.0	
駒ヶ根	駒ヶ根市	昭34.12.27	昭43.3.30	1.8	34.4	広小路 指定 昭43.3.30 面積1.424ha
大町	大町市	昭34.10.1	昭34.10.1	—	135.0	
飯山	飯山市	昭27.10.30	平20.5.15	—	98.0	
佐久	佐久市	昭40.11.24	平8.12.6	4.9	—	岩村田本町 指定 昭41.2.15 面積2.9ha
	〃	昭38.10.18	平30.1.9	—	718.5	岩村田相生町 指定 昭43.5.11 面積0.96ha 野沢十二町 指定 昭43.5.11 面積1.047ha
上松	上松町	昭25.6.5	昭25.6.5	—	18.2	
計	14市町			48.8	3,512.4	

ク 駐車場整備地区

都市計画区域名	市町村名	決定年月日	最終決定年月日	名称	面積	概要
諏訪	諏訪市	昭53.9.14	昭53.9.14	第一駐車場整備地区	19.8 ha	
長野	長野市	平6.10.5	平16.11.8	長野駅東口駐車場整備地区	30 ha	
松本	松本市	平8.3.7	平8.3.7		114 ha	
計	3市				163.8	

ケ 生産緑地地区

都市計画区域名	市町村名	決定年月日	最終決定年月日	面積	摘要
長野	長野市	平15.11.13	平27.12.25	3.2ha	
計	1市			3.2ha	

コ 伝統的建造物群保存地区

都市計画区域名	市町村名	決定年月日	最終決定年月日	名称	面積	摘要
東御	東御市	昭61.10.18	平16.4.1	海野宿	13.2ha	
千曲	千曲市	平26.12.10	平26.12.10	稲荷山	13.0ha	
計	2市				26.2ha	

カ 風致地区一覧表

都市計画区域名	風致地区名称	種別	地積		指定年月日	最終決定年月日	摘要
			面積	計			
長野	善光寺城山	第2種	49.6 ha	49.6 ha	昭14.1.17	昭31.6.6	用途地域と重複指定
	裾花	1	36.0	117.1	〃	昭14.1.17	用途地域と一部重複指定
		2	81.1				
	大峯山	1	68.7	129.5	〃	昭14.1.17	〃
		2	60.8				
	計	3地区	1	104.7	296.2		
2			191.5				
松本	松本城址	1	8.6	14.4	昭15.6.5	昭15.6.5	用途地域と重複指定
		2	5.8				
	城山	1	44.5	66.8	〃	〃	用途地域と一部重複指定
		2	22.3				
	浅間	1	241.2	262.4	〃	〃	〃
		2	21.2				
計	3地区	1	294.3	343.6			
		2	49.3				
大町	日向山	1	103.0	103.0	昭40.3.19	昭40.3.19	
		2	49.3				
	木崎湖	1	528.0	598.0	〃	〃	
		2	70.0				
	青木湖	1	455.0	455.0	〃	〃	
	計	3地区	1	1086.0	1156.0		
2			70.0				
軽井沢	雲場川	1	64.0	68.7	昭30.5.16	昭30.5.16	用途地域と重複指定
		2	4.7				
	離山	1	40.5	46.5	〃	〃	〃
		2	6.0				
	湯川	1	21.6	39.7	〃	〃	〃
		2	18.1				
熊沢	1	29.0	29.0	〃	〃		
計	4地区	1	155.1	183.9			
		2	28.8				
佐久	久保沢	1	103.9	176.9	昭47.12.25	昭47.12.25	用途地域と一部重複指定
		2	73.0				
	一里塚	1	116.2	116.2	〃	〃	〃
		2	19.0				
	雪窓	1	19.0	59.5	〃	〃	用途地域と重複指定
		2	40.5				
十二の森	1	15.8	15.8	〃	〃		
計	4地区	1	138.7	368.4			
		2	229.7				
坂城	葛尾城跡	1	94.0	94.0	昭52.2.7	昭52.2.7	
	金比羅山	1	15.0	15.0	〃	〃	
	岩鼻	1	119.0	119.0	〃	〃	
	狐落城跡	1	126.0	126.0	〃	〃	
	自在山	1	41.0	41.0	〃	〃	
計	5地区	1	395.0	395.0			
		2	328.0				
山ノ内	志賀高原	1	328.0	456.5	昭14.1.17	昭14.1.17	上信越国立公園と重複指定
		2	128.5				
信濃	野尻湖	1	944.5	992.0	昭12.4.10	昭33.11.24	妙高戸隠連山国立公園と重複指定
		2	47.5				
合計	24地区	1	3446.3	4191.6			
		2	745.3				