

# 1 都市計画の概要

## (1) 都市計画の概況

ア 都市計画区域の指定状況

(ア) 都市計画区域数	39		
(イ) 区域内市町村数	19市19町6村	計44市町村	
(ウ) 都市計画区域面積	361,388 ha		(行政区域 962,850 ha)
(エ) 都市計画区域人口	1,825,622 人		(行政区域人口 1,915,934 人)

イ 土地利用

(ア) 市街化区域及び市街化調整区域の状況

都市計画区域名	市町村名	市街化区域	市街化調整区域	備 考
長 野	長 野 市	5,953 ha	14,208 ha	最終決定 令4.5.23
須 坂	須 坂 市	942	2,876	最終決定 令4.5.23
	小布施町	152	1,525	
	小 計	1,094	4,401	
松 本	松 本 市	4,034	26,157	最終決定 令4.5.23
塩 尻	塩 尻 市	980	8,733	最終決定 令3.5.17
県計 (4)	5 市 町	12,061	53,499	

(イ) 用途地域の状況

市町村数	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地	第二種住居地	準住居地域	田 園 住 居 地	近 商 地	隣 業 地	商 業 地	準工業地域	工 業 地	工 業 専 用 地	業 用 地	合 計
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
37	10,361	118	3,558	1,570	10,934	1,566	954	0	1,152	1,200	4,618	1,796	910	38,736		

ウ 都市施設

(ア) 都市計画道路の状況

市町村数	路 線 数	延 長	整 備 済	整 備 率
38	730	1,521.70 km	756.88 km	49.7 %

## (イ) 連続立体交差事業の状況

市 町 村	決定年月日	計画延長	整備延長	備 考
長 野 市	昭49. 3. 4	約2,690m	2,293m	営業開始 昭56. 3
岡 谷 市	昭58. 10. 24	約3,250m	1,926m	高架切替 平 8. 10

## (ウ) 都市公園の状況

区 分	既 開 設 公 園				令和4年度 公園の整備実績	
	公園数	面 積	都市計画区域 人口1人当り	市町村	箇所数	整備実績面積
国 直 轄	1	352.8 ha	— m <sup>2</sup>	—	—	— ※
県 分	8	268.4	—	—	—	— ※
市 町 村 分	978	2,167.2	—	39	4	2.4 ha
合 計	987	2,788.4	15.2	39	4	2.4 ha

- (注) 1 既開設公園には計画決定していない都市公園を含む。  
2 ※は、新設として整備するもの(継続含む)。国直轄及び県分は、開園済み公園の既存施設の維持管理。

## (エ) 下水道の普及状況(公共下水道及び特定環境保全公共下水道)

普及状況 区 分	全 県 市町村数	事業実施 市町村数	供 用 市町村数
市	19	19	19
町	23	22	22
村	35	23	23
計	77	64	64

## エ 市街地開発事業

## (ア) 土地区画整理事業の状況

区 分	完 了			施 行 中		
	市 町 村	地 区 数	面 積	市 町 村	地 区 数	面 積
個人又は組合施行	18	189	1,894.5 ha	2	3	47.8 ha
公共団体施行	18	51	937.4	1	1	58.2
合 計	(23)	240	2,831.9	3	4	106.0

- (注) ( ) 内は個人、組合、公共団体の重複分を除いたものである。

## (イ) 市街地再開発事業の状況

区 分	完 了			施 行 中		
	市 町 村	地 区 数	面 積	市 町 村	地 区 数	面 積
個人又は組合施行	7	19	10.9 ha	0	0	0.0 ha
再開発会社施行	1	1	0.5	0	0	0.0
公共団体施行	5	6	9.4	0	0	0.0
合 計	(12)	26	20.8	0	0	0.0

- (注) ( ) 内は個人、組合、公共団体の重複分を除いたものである。