

上 田 都 市 計 画
基 礎 調 査 報 告 書

(概 要 版)

令和4年2月

長 野 県 上 田 市

上田都市計画基礎調査

目 次

1. 人 口

C0101-1	人口総数及び増加数	1
C0101-2	年齢・性別人口	2
C0102	D I D	5
C0103	将来人口	6
C0104	人口増減	8
C0105	通勤・通学移動	10

2. 産 業

C0201-1	産業大分類別就業者数	14
■	産業大分類別人口の推計	18
C0201-2	職業大分類別就業者数	19
C0202-1	事業所数・従業者数・売上金額	21
C0202-2	産業中分類別工業出荷額	25
■	工業出荷額の推計(実質出荷額)	27
C0202-3	産業中分類別商業販売額	28
■	商業販売額の推計(実質販売額)	30

3. 土地利用

C0302-2	土地利用別面積	31
C0304-3	宅地開発状況	33
C0305	農地転用状況	34
C0307	新築動向	35
C0308	条例・協定	39

4. 建 物

C0401-2	建物構造別現況	41
C0401-3	地区別建蔽現況	43
C0401-4	地区別容積率現況	45
C0401-5	地区別・用途別の建物延べ床面積現況	47
C0401-6	建物年齢別現況	49
C0402	大規模小売店舗等の立地状況	51

5. 都市施設		
C0501	都市施設の位置、内容等	52
6. 交通		
C0601	主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度	55
C0603	鉄道・路面電車等の状況	60
7. 地価		
C0701	地価の状況	61
8. 自然的環境等		
C0802	気象状況	64
C0803	緑の状況	66
9. 公害及び災害		
C0901	災害の発生状況	67
C0902	防災拠点・避難場所	70

-
- 項目の番号については都市計画基礎調査実施要綱と同一の番号です。
 - 数字の単位未満は、四捨五入を原則としました。したがって総数と内容の計が一致しない場合もあります。
 - 表中の符号は、次のとおりです。
 - (-) 該当数字なし
 - (χ) 統計法により公表をひかえたもの
 - (0) 単位未満
 - (△) マイナス

1. 人 口

C0101-1 人口総数及び増加数

本市の令和2年の総人口は154,055人で、平成27年国勢調査の総人口156,827人から2,772人減少している。

令和2年における区域別の人口構成をみると、都市計画区域内の人口は141,557人(全人口の91.9%)で、用途地域指定区域の人口は50,925人(全人口の33.1%)、用途地域指定外区域の人口は90,632人(全人口の58.8%)である。平成27年から令和2年の人口の推移を区域別に見ると、用途地域指定区域で0.04%、都市計画区域で△1.3%、用途地域指定外区域で△2.1%人口増減率となっている。

表1-1 人口総数及び増加数

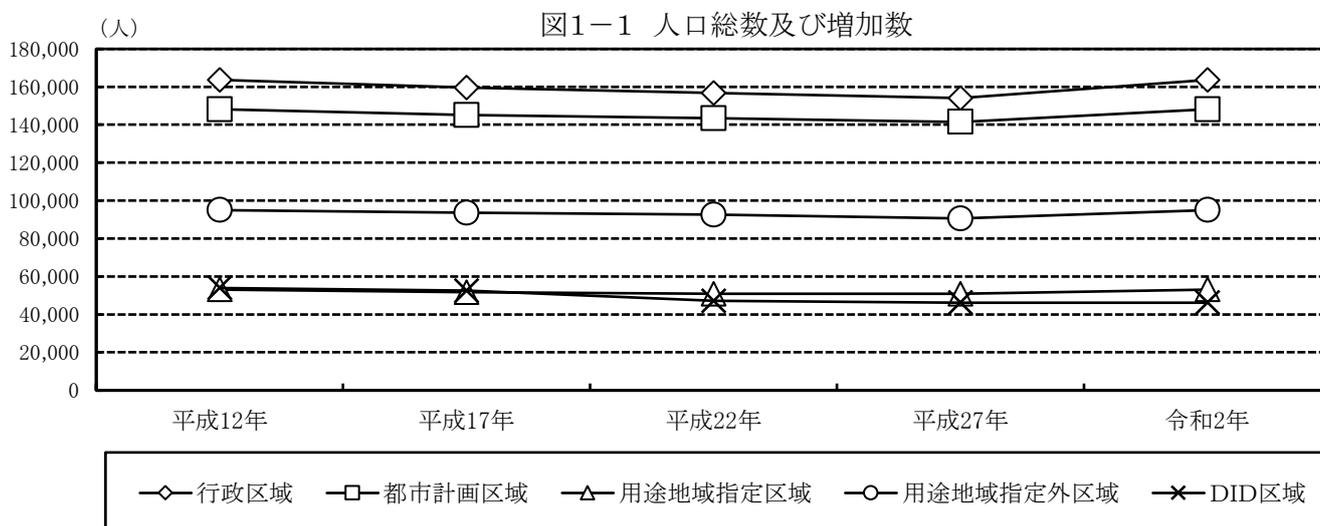
区 域	平成 12年 人口	7年～12年 の増減		平成 17年 人口	12年～17年 の増減		平成 22年 人口	17年～22年 の増減		平成 27年 人口	22年～27年 の増減		令和2年 人口
		人口	率		人口	率		人口	率		人口	率	
行政区域	166,568	△ 2,917	△ 1.8	163,651	△ 4,054	△ 2.5	159,597	△ 2,770	△ 1.7	156,827	△ 2,772	△ 1.8	154,055
都市計画区域	150,921	△ 2,700	△ 1.8	148,221	△ 3,025	△ 2.0	145,196	△ 1,760	△ 1.2	143,436	△ 1,879	△ 1.3	141,557
用途地域指定区域 (上田地域)	45,980	△ 2,025	△ 4.4	43,955	△ 1,346	△ 3.1	42,609	△ 33	△ 0.1	42,576	116	0.3	42,692
うちDID区域	38,200	2,928	7.7	41,128	△ 4,442	△ 10.8	36,686	17	0.0	36,703	2,773	7.6	39,476
用途地域指定区域 (丸子地域)	9,584	—	—	9,187	△ 146	△ 1.6	9,041	△ 711	△ 7.9	8,330	△ 97	△ 1.2	8,233
うちDID区域	6,031	—	—	5,738	△ 559	△ 9.7	5,179	—	—	—	—	—	—
用途地域指定区域	55,564	△ 2,422	△ 4.4	53,142	△ 1,492	△ 2.8	51,650	△ 744	△ 1.4	50,906	19	0.04	50,925
うちDID区域	44,231	2,635	6.0	46,866	△ 5,001	△ 10.7	41,865	△ 5,162	△ 12.3	36,703	2,773	7.6	39,476
用途地域指定外区域 (上田地域)	79,388	337	0.4	79,725	△ 692	△ 0.9	79,033	△ 417	△ 0.5	78,616	△ 842	△ 1.1	77,774
うちDID区域	5,067	1,953	38.5	7,020	3,457	49.2	10,477	5	0.0	10,482	△ 3,674	△ 35.1	6,808
用途地域指定外区域 (丸子地域)	15,969	△ 615	△ 3.9	15,354	△ 841	△ 5.5	14,513	△ 599	△ 4.1	13,914	△ 1,056	△ 7.6	12,858
うちDID区域	265	△ 110	△ 41.5	155	△ 16	△ 10.3	139	—	—	—	—	—	—
用途地域指定外区域	95,357	△ 278	△ 0.3	95,079	△ 1,533	△ 1.6	93,546	△ 1,016	△ 1.1	92,530	△ 1,898	△ 2.1	90,632
うちDID区域	5,332	1,843	34.6	7,175	3,441	48.0	10,616	△ 134	△ 1.3	10,482	△ 3,674	△ 35.1	6,808

注：・丸子地域は平成14年に用途地域指定区域を設定

資料：国勢調査(各年10月1日)

・平成27年の丸子地域のDIDは準人口集中地区となっている。

・平成27年の用途地域内外のDID区域人口は、平成22年の用途地域内外の割合により算出。



C0101-2 年齢・性別人口

令和2年の年齢別人口は、年少人口(0～14歳)は18,338人、生産年齢人口(15～64歳)は86,410人、老年人口(65歳以上)は47,130人である。

年少人口及び生産年齢人口が減少傾向にあり、年少人口は平成12年から令和2年までの20年間で6,781人、生産年齢人口は20,523人減少している。それに対し老年人口の伸びは顕著で、20年間で12,630人増加している。

令和2年の年齢別人口の構成比(年齢不詳をあん分した不詳補完値)は年少人口が12.0%、生産年齢人口が57.3%、老年人口が30.8%となっており、老年人口比は郡部平均(36.1%)、県平均(32.0%)、県内各市における平均(30.9%)と比べると、郡部・県平均より低く、市部平均とほぼ同じ割合となっている。(表1-4)

年齢構成指数では、平成12年から令和2年までの20年間で年少人口指数は2.3%の減少、老年人口指数は22.2%の増加となっている。老年化指数については平成12年の137.3%に対し、令和2年には119.7%増加の257.0%と高い値を示している。

表1-2 年齢階層別人口・構成比(行政区)

(単位:人)

階層	平成12年			平成17年			平成22年			平成27年			令和2年		
	総計	男	女												
0～4	7,985	4,108	3,877	7,548	3,831	3,717	6,626	3,406	3,220	6,022	3,097	2,925	5,271	2,688	2,583
5～9	8,255	4,268	3,987	7,857	4,046	3,811	7,499	3,759	3,740	6,658	3,430	3,228	6,311	3,222	3,089
10～14	8,879	4,527	4,352	8,142	4,226	3,916	7,791	4,010	3,781	7,470	3,763	3,707	6,756	3,451	3,305
年少人口	25,119	12,903	12,216	23,547	12,103	11,444	21,916	11,175	10,741	20,150	10,290	9,860	18,338	9,361	8,977
15～19	9,219	4,691	4,528	8,499	4,298	4,201	7,569	3,921	3,648	7,429	3,832	3,597	7,236	3,645	3,591
20～24	10,333	5,529	4,804	8,508	4,461	4,047	7,206	3,845	3,361	6,830	3,686	3,144	6,865	3,669	3,196
25～29	11,946	6,294	5,652	9,714	5,052	4,662	7,602	3,870	3,732	7,217	3,753	3,464	6,596	3,549	3,047
30～34	10,798	5,642	5,156	11,500	6,004	5,496	9,351	4,763	4,588	7,798	3,963	3,835	7,457	3,834	3,623
35～39	10,166	5,089	5,077	10,512	5,347	5,165	11,215	5,825	5,390	9,483	4,826	4,657	7,991	4,047	3,944
40～44	9,870	5,038	4,832	9,907	4,910	4,997	10,219	5,154	5,065	11,358	5,878	5,480	9,720	4,906	4,814
45～49	11,063	5,586	5,477	9,628	4,846	4,782	9,691	4,743	4,948	10,279	5,178	5,101	11,401	5,881	5,520
50～54	12,713	6,348	6,365	10,713	5,345	5,368	9,403	4,662	4,741	9,708	4,804	4,904	10,252	5,126	5,126
55～59	11,039	5,495	5,544	12,452	6,183	6,269	10,544	5,231	5,313	9,347	4,639	4,708	9,615	4,718	4,897
60～64	9,786	4,717	5,069	10,880	5,369	5,511	12,402	6,088	6,314	10,477	5,202	5,275	9,277	4,639	4,638
生産年齢人口	106,933	54,429	52,504	102,313	51,815	50,498	95,202	48,102	47,100	89,926	45,761	44,165	86,410	44,014	42,396
65～69	9,772	4,575	5,197	9,384	4,464	4,920	10,600	5,185	5,415	12,061	5,892	6,169	10,156	4,983	5,173
70～74	9,278	4,209	5,069	9,131	4,156	4,975	8,916	4,153	4,763	10,079	4,872	5,207	11,401	5,427	5,974
75～79	7,131	2,912	4,219	8,332	3,605	4,727	8,271	3,604	4,667	8,151	3,671	4,480	9,260	4,297	4,963
80～84	4,464	1,567	2,897	5,944	2,230	3,714	7,063	2,849	4,214	7,074	2,920	4,154	7,033	2,966	4,067
85～89	2,647	866	1,781	3,169	948	2,221	4,311	1,412	2,899	5,189	1,843	3,346	5,266	1,935	3,331
90～	1,208	340	868	1,823	445	1,378	2,293	546	1,747	3,131	802	2,329	4,014	1,094	2,920
老年人口	34,500	14,469	20,031	37,783	15,848	21,935	41,454	17,749	23,705	45,685	20,000	25,685	47,130	20,702	26,428
年齢不詳	16	10	6	8	4	4	1,025	563	462	1,066	725	341	2,177	1,288	889
総計	166,568	81,811	84,757	163,651	79,770	83,881	159,597	77,589	82,008	156,827	76,776	80,051	154,055	75,365	78,690

年少人口

年少人口+老年人口
生産年齢人口

老年人口

資料：国勢調査(各年10月1日)

図1-2 年齢・性別人口(行政区)

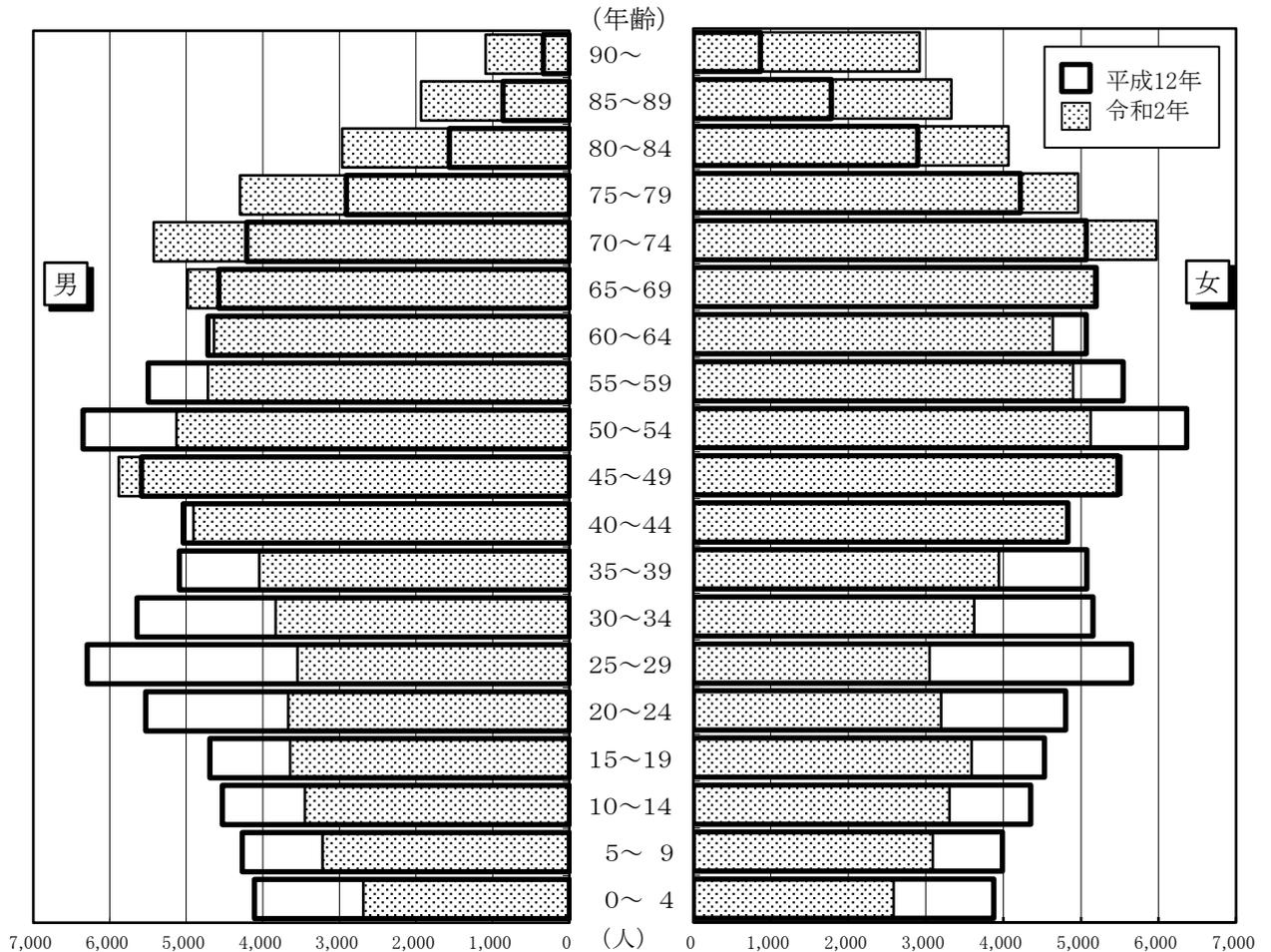


表1-3 年齢構成指数の推移 (単位:%)

	年少人口 指数	老年人口 指数	従属人口 指数	老年化 指数
平成12年	23.5	32.3	55.8	137.3
平成17年	23.0	36.9	59.9	160.5
平成22年	23.0	43.5	66.6	189.1
平成27年	22.4	50.8	73.2	226.7
令和2年	21.2	54.5	75.8	257.0

年少人口指数=年少人口/生産年齢人口×100

老年人口指数=老年人口/生産年齢人口×100

従属人口指数=(年少人口+老年人口)/生産年齢人口×100

老年化指数=老年人口/年少人口×100

図1-3 年齢構成指数の推移

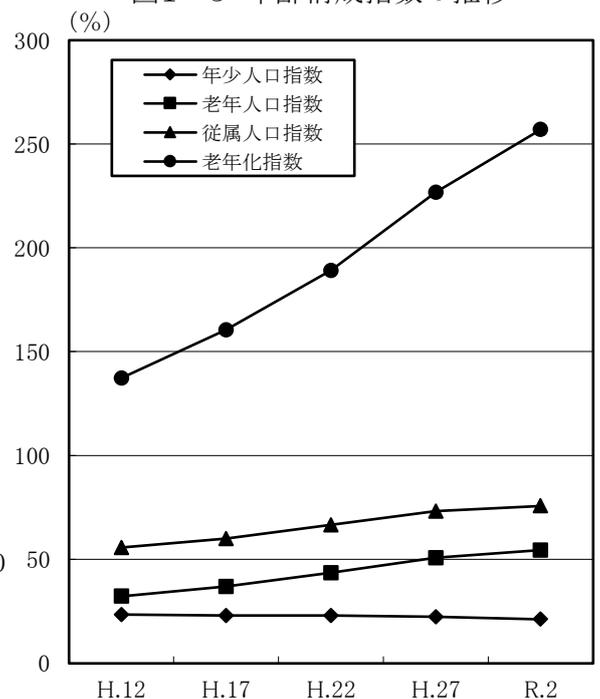


表1-4 他市町村における年齢別人口構成比(令和2年)

(単位:%)

市町村名	構 成 比 (注1)			指 数 (注2)			
	年少人口	生産年齢人口	老年人口	年少人口	老年人口	従属人口	老年化
長野県	12.0	56.1	32.0	21.4	57.0	78.4	266.9
市部計	12.1	56.9	30.9	21.3	54.4	75.6	255.4
郡部計	11.4	52.5	36.1	21.7	68.7	90.4	316.3
長野市	11.9	57.9	30.1	20.6	52.0	72.6	253.0
松本市	12.5	59.6	27.9	21.0	46.9	67.9	223.7
上田市	12.0	57.3	30.8	20.9	53.7	74.6	257.4
岡谷市	11.4	53.9	34.7	21.2	64.3	85.5	303.5
飯田市	12.6	54.6	32.8	23.2	60.0	83.2	259.1
諏訪市	12.2	56.8	31.0	21.4	54.7	76.1	254.9
須坂市	12.2	55.4	32.5	22.0	58.6	80.6	266.3
小諸市	11.5	54.7	33.8	21.1	61.8	83.0	292.9
伊那市	12.7	56.0	31.3	22.6	56.0	78.6	247.7
駒ヶ根市	12.3	56.7	31.0	21.6	54.6	76.3	252.4
中野市	12.0	55.5	32.5	21.6	58.5	80.2	270.3
大町市	9.5	51.6	38.9	18.4	75.4	93.8	410.4
飯山市	10.3	51.6	38.1	19.9	73.9	93.8	372.1
茅野市	12.5	56.9	30.5	22.0	53.7	75.7	243.8
塩尻市	12.4	58.9	28.6	21.1	48.6	69.7	230.3
佐久市	12.7	56.3	30.9	22.6	54.9	77.5	243.3
千曲市	11.7	54.8	33.5	21.3	61.0	82.4	286.0
東御市	12.1	56.9	31.0	21.3	54.5	75.8	255.7
安曇野市	12.1	56.0	31.9	21.6	56.9	78.5	264.0

(注1) 年少人口=0~14歳 生産年齢人口=15~64歳 老年人口=65歳以上

資料: 国勢調査(10月1日)

(注2) 年少人口指数=年少人口/生産年齢人口×100

老年人口指数=老年人口/生産年齢人口×100

従属人口指数=(年少人口+老年人口)/生産年齢人口×100

老年化指数=老年人口/年少人口×100

(注3) 人口の構成比は年齢不詳を按分した不詳補完値を用いて算出しているため、その計は100にならない。

C0102 DID

市街地の進展状況について、上田地域では令和2年のDID地区の面積が12.6km²で人口は46,284人、人口密度は36.6人/haとなっており、面積の推移は平成17年から平成22年にかけて減少したが、令和2年にかけては増加し、人口においては、平成22年から平成27年にかけて若干増加したが減少傾向となっている。

一方、丸子地域では平成22年のDID地区の面積が2.1 km²で人口は5,318人、人口密度は25.6人/haとなっており、面積・人口は昭和55年がピークで以降減少傾向となり、平成27年には準人口集中地区となっている。

上田地域の令和2年の用途地域指定区域に対する面積・人口の比率は99.5%、90.9%、丸子地域の平成22年の用途地域指定区域に対する面積・人口の比率は62.4%、58.8%となっている。

表1-5 DID(人口集中地区)の推移
上田地域

年次	人口集中地区			用途地域指定区域		用途地域指定区域に対する比率	
	面積 (km ²)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)	面積 (ha)	人口 (人)	面積ベース (%)	人口ベース (%)
昭和50年	7.60	39,219	51.6	1,268.9	52,281	59.9	75.0
昭和55年	7.80	38,669	49.6	1,268.9	50,874	61.5	76.0
昭和60年	8.00	37,810	47.3	1,268.9	48,120	63.0	78.6
平成2年	10.10	40,398	40.0	1,268.9	47,050	79.6	85.9
平成7年	10.70	42,809	40.0	1,268.9	46,288	84.3	92.5
平成12年	11.10	43,267	39.0	1,268.9	45,980	87.5	94.1
平成17年	12.60	48,148	38.2	1,268.9	43,955	99.3	109.5
平成22年	12.56	47,163	37.6	1,268.9	42,609	99.0	110.7
平成27年	12.53	47,185	37.7	1,268.9	50,906	98.7	92.7
令和2年	12.63	46,284	36.6	1,268.9	50,925	99.5	90.9

※当初決定:昭和26年2月12日 用途地域指定区域(927.277ha)

資料:国勢調査(各年10月1日)、都市計画課

※令和2年の区域別人口は、基本単位区の集計結果の公表が遅れているため集計できていない。

丸子地域

年次	人口集中地区			用途地域指定区域		用途地域指定区域に対する比率	
	面積 (km ²)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)	面積 (ha)	人口 (人)	面積ベース (%)	人口ベース (%)
昭和55年	3.00	10,170	33.9	-	-	-	-
昭和60年	2.90	9,754	33.6	-	-	-	-
平成2年	3.30	9,120	27.6	-	-	-	-
平成7年	2.40	6,495	27.1	-	-	-	-
平成12年	2.40	6,296	26.2	333.5	9,584	72.0	65.7
平成17年	2.28	5,893	25.8	333.5	9,187	68.4	64.1
平成22年	2.08	5,318	25.6	333.5	9,041	62.4	58.8

※当初決定:平成14年5月2日 用途地域指定区域

資料:国勢調査(各年10月1日)、都市計画課

C0103 将来人口

平成22年と平成27年の5歳階級別年齢人口を基に行った、日本の市区町村別将来推計人口〔国立社会保障・人口問題研究所〕による10年後、20年後の推計結果は、令和7年149,126人、令和17年で139,144人と推計され、平成27年から令和17年までの増減率は、令和7年で-4.9% (7,701人減少)、令和17年で-11.3% (17,683人減少)である。

図1-4 年齢別人口の将来推計

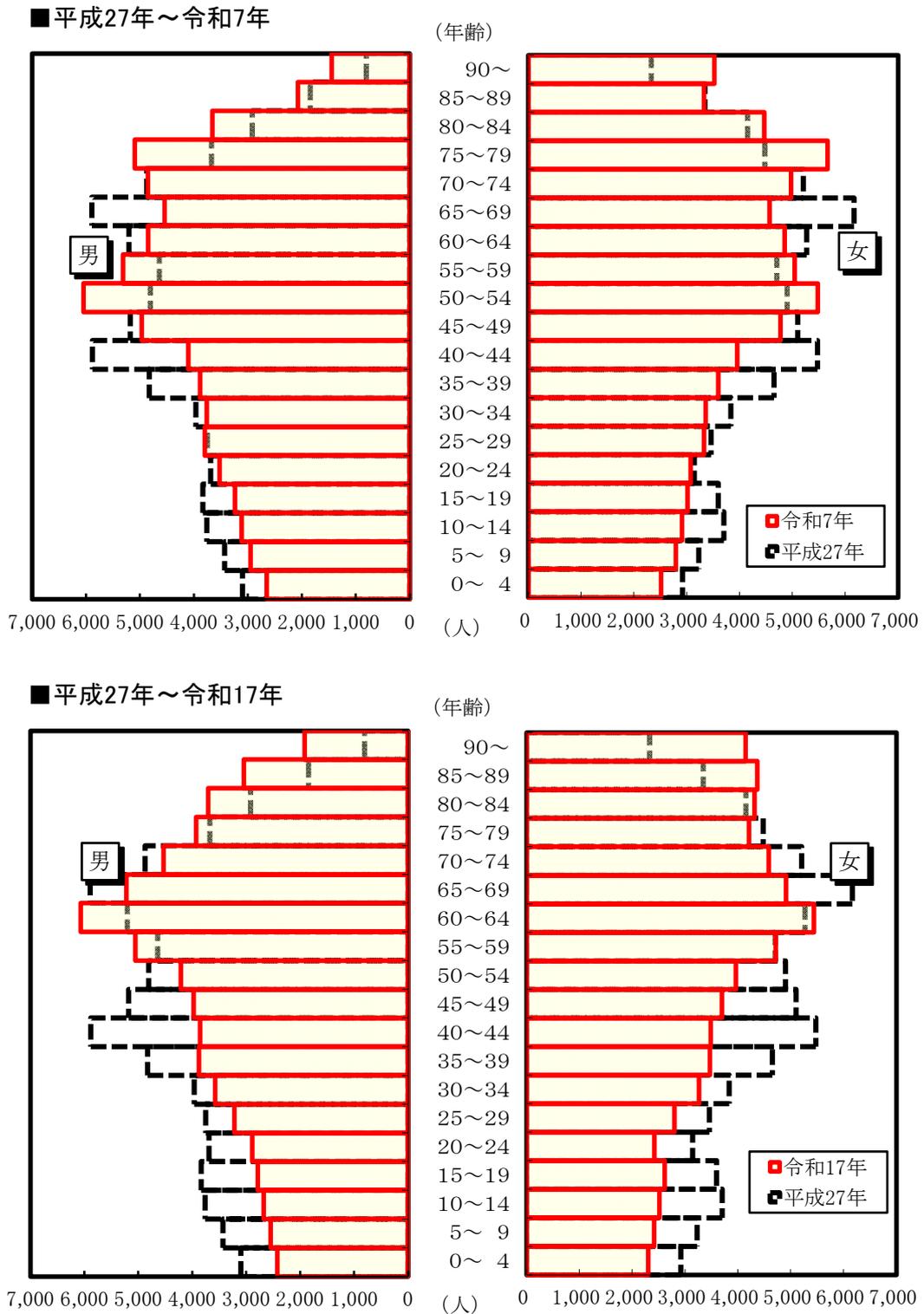


表1-6 年齢・性別将来人口

単位：人

年 階層	実績												推計値																													
	平成27年						令和2年						令和7年						令和12年						令和17年						令和22年						令和27年					
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女																														
0～4	6,022	3,097	2,925	5,709	2,927	2,782	5,168	2,649	2,519	4,907	2,516	2,391	4,726	2,423	2,303	4,465	2,289	2,176	4,289	2,176	4,065	2,289	2,176	4,465	2,289	2,176	4,182	2,144	2,038													
5～9	6,658	3,430	3,228	6,049	3,114	2,935	5,746	2,949	2,797	5,212	2,675	2,537	4,958	2,544	2,414	4,783	2,454	2,329	4,527	2,329	4,454	2,454	2,329	4,783	2,454	2,329	4,527	2,323	2,204													
10～14	7,470	3,763	3,707	6,624	3,426	3,198	6,023	3,113	2,910	5,724	2,949	2,775	5,195	2,677	2,518	4,945	2,548	2,397	4,773	2,397	4,904	2,548	2,376	4,667	2,406	2,261	4,667	2,406	2,261													
15～19	7,429	3,832	3,597	7,058	3,561	3,497	6,257	3,237	3,020	5,687	2,940	2,747	5,405	2,786	2,619	4,904	2,528	2,376	4,667	2,376	5,040	2,733	2,307	4,568	2,478	2,090	4,568	2,478	2,090													
20～24	6,830	3,686	3,144	6,991	3,804	3,187	6,596	3,522	3,074	5,852	3,185	2,667	5,307	2,885	2,422	5,040	2,733	2,307	4,568	2,307	5,040	2,733	2,307	4,568	2,478	2,090	4,568	2,478	2,090													
25～29	7,217	3,753	3,464	7,038	3,740	3,298	7,125	3,795	3,330	6,733	3,531	3,202	6,017	3,216	2,801	5,466	2,918	2,548	5,200	2,548	5,466	2,918	2,548	5,200	2,770	2,430	5,200	2,770	2,430													
30～34	7,798	3,963	3,835	7,377	3,841	3,536	7,122	3,763	3,359	7,233	3,830	3,403	6,839	3,574	3,265	6,203	3,288	2,915	5,669	3,013	6,203	3,288	2,915	5,669	3,013	2,656	5,669	3,013	2,656													
35～39	9,483	4,826	4,657	7,946	4,053	3,893	7,484	3,887	3,597	7,225	3,802	3,423	7,349	3,876	3,473	6,948	3,621	3,327	6,339	3,352	6,948	3,621	3,327	6,339	3,352	2,987	6,339	3,352	2,987													
40～44	11,358	5,878	5,480	9,662	4,924	4,738	8,064	4,104	3,960	7,603	3,940	3,663	7,339	3,853	3,486	7,469	3,930	3,539	7,063	3,675	7,469	3,930	3,539	7,063	3,675	3,388	7,063	3,675	3,388													
45～49	10,279	5,178	5,101	11,493	5,963	5,530	9,741	4,964	4,777	8,133	4,139	3,994	7,670	3,972	3,698	7,403	3,881	3,522	7,538	3,961	7,403	3,881	3,522	7,538	3,961	3,577	7,538	3,961	3,577													
50～54	9,708	4,804	4,904	10,382	5,309	5,073	11,532	6,047	5,485	9,789	5,048	4,741	8,177	4,212	3,965	7,711	4,036	3,675	7,445	3,943	7,711	4,036	3,675	7,445	3,943	3,502	7,445	3,943	3,502													
55～59	9,347	4,639	4,708	9,730	4,843	4,887	10,357	5,310	5,047	11,503	6,044	5,459	9,772	5,052	4,720	8,167	4,217	3,950	7,704	4,041	8,167	4,217	3,950	7,704	4,041	3,663	7,704	4,041	3,663													
60～64	10,477	5,202	5,275	9,354	4,668	4,686	9,706	4,849	4,857	10,361	5,333	5,028	11,505	6,064	5,441	9,785	5,078	4,707	8,185	4,245	9,785	5,078	4,707	8,185	4,245	3,940	8,185	4,245	3,940													
65～69	12,061	5,892	6,169	10,265	5,103	5,162	9,111	4,540	4,571	9,479	4,735	4,744	10,136	5,220	4,916	11,256	5,934	5,322	9,582	4,976	11,256	5,934	5,322	9,582	4,976	4,606	9,582	4,976	4,606													
70～74	10,079	4,872	5,207	11,626	5,656	5,970	9,830	4,854	4,976	8,748	4,334	4,414	9,120	4,533	4,587	9,768	5,010	4,758	10,849	5,696	9,768	5,010	4,758	10,849	5,696	5,153	10,849	5,696	5,153													
75～79	8,151	3,671	4,480	9,346	4,394	4,952	10,766	5,096	5,670	9,110	4,378	4,732	8,137	3,927	4,210	8,507	4,123	4,384	9,126	4,569	8,507	4,123	4,384	9,126	4,569	4,557	9,126	4,569	4,557													
80～84	7,074	2,920	4,154	7,093	3,047	4,046	8,127	3,656	4,471	9,467	4,302	5,165	8,019	3,702	4,317	7,214	3,351	3,863	7,585	3,543	7,214	3,351	3,863	7,585	3,543	4,042	7,585	3,543	4,042													
85～89	5,189	1,843	3,346	5,361	1,966	3,395	5,402	2,072	3,330	6,246	2,522	3,724	7,411	3,040	4,371	6,285	2,623	3,662	5,723	2,411	6,285	2,623	3,662	5,723	2,411	3,312	5,723	2,411	3,312													
90～	3,131	802	2,329	4,281	1,205	3,076	4,969	1,445	3,524	5,354	1,609	3,745	6,062	1,916	4,146	7,281	2,387	4,894	7,115	2,328	7,281	2,387	4,894	7,115	2,328	4,787	7,115	2,328	4,787													
不詳	1,066	725	341																																							
総計	156,827	76,776	80,051	153,385	75,544	77,841	149,126	73,852	75,274	144,366	71,812	72,554	139,144	69,472	69,672	133,600	66,949	66,651	127,840	64,333	127,840	66,949	66,651	127,840	64,333	63,507	127,840	64,333	63,507													

資料：『日本の市区町村別将来推計人口』（平成30年推計）〔国立社会保障・人口問題研究所〕

C0104 人口増減

本市の平成7年から令和2年までの人口増減の推移をみると、自然増は平成13年までは出生数が死亡者数を上回っていたが、平成14年以降は、平成16年を除き死亡者数が出生数を上回っており、減少傾向を示している。

一方、社会増は平成13年以降、平成17年を除き転出者が転入者を上回る傾向にあったが、平成23年に逆転し、近年、増加の傾向であったものの、令和元年以降は転出者が転入者を上回り、社会増は減少している。

表1-7 人口増減

(単位:人)

行政区域	年	H7年	H8年	H9年	H10年	H11年	H12年	H13年	H14年	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年	
		出生数	1,627	1,645	1,554	1,600	1,607	1,606	1,574	1,453	1,402	1,477	1,467	1,474	1,438
死亡者数	1,329	1,302	1,314	1,365	1,458	1,377	1,375	1,505	1,430	1,324	1,553	1,550	1,604		
自然増	298	343	240	235	149	229	199	-52	-28	153	-86	-76	-166		
転入者数	7,674	7,650	8,282	8,034	8,044	8,791	7,941	7,787	7,621	7,349	7,880	6,266	5,610		
転出者数	7,249	7,642	7,802	8,013	7,472	8,337	8,334	8,076	8,111	7,485	7,553	6,776	6,708		
社会増	425	8	480	21	572	454	-393	-289	-490	-136	327	-510	-1,098		
その他の異動	101	58	95	119	122	61	106	98	125	127	90	-9	-63		
人口増加数	824	409	815	375	843	744	-88	-243	-393	144	331	-595	-1,327		
累計		1,233	2,048	2,423	3,266	4,010	3,922	3,679	3,286	3,430	3,761	3,166	1,839		
都市計画区域	出生数	1,473	1,489	1,407	1,448	1,455	1,455	1,426	1,317	1,270	1,338	1,329	1,335	1,302	
	死亡者数	1,203	1,179	1,189	1,236	1,320	1,248	1,246	1,364	1,296	1,200	1,407	1,404	1,453	
	自然増	270	310	218	212	135	207	180	-47	-26	138	-78	-69	-151	
	転入者数	6,946	6,924	7,497	7,272	7,281	7,965	7,195	7,056	6,905	6,659	7,137	5,675	5,081	
	転出者数	6,562	6,917	7,062	7,253	6,763	7,554	7,551	7,317	7,349	6,782	6,841	6,137	6,076	
	社会増	384	7	435	19	518	411	-356	-261	-444	-123	296	-462	-995	
	人口増加数	654	317	653	231	653	618	-176	-308	-470	15	218	-531	-1,146	
	累計		971	1,624	1,855	2,508	3,126	2,950	2,642	2,172	2,187	2,405	1,874	728	
	用途地域指定区域	出生数	459	464	438	451	453	536	525	485	468	493	476	479	467
		死亡者数	375	367	370	385	411	459	459	502	477	442	504	503	521
自然増		84	97	68	66	42	77	66	-17	-9	51	-28	-24	-54	
転入者数		2,163	2,156	2,335	2,265	2,267	2,932	2,649	2,598	2,542	2,452	2,559	2,035	1,822	
転出者数		2,044	2,154	2,199	2,259	2,106	2,781	2,780	2,694	2,706	2,497	2,453	2,200	2,178	
社会増		119	2	136	6	161	151	-131	-96	-164	-45	106	-165	-356	
人口増加数		203	99	204	72	203	228	-65	-113	-173	6	78	-189	-410	
累計			302	506	578	781	1,009	944	831	658	664	742	553	143	
行政区域		年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	R元年	R2年
		出生数	1,417	1,263	1,348	1,294	1,278	1,217	1,206	1,191	1,123	1,096	1,127	1,016	999
	死亡者数	1,722	1,659	1,756	1,761	1,750	1,842	1,832	1,818	1,782	1,946	1,912	1,953	1,896	
	自然増	-305	-396	-408	-467	-472	-625	-626	-627	-659	-850	-785	-937	-897	
	転入者数	5,208	5,335	4,810	5,153	4,676	4,699	4,799	4,880	4,892	4,901	5,296	4,823	4,367	
	転出者数	5,691	6,265	5,270	5,066	4,632	4,361	4,517	4,558	4,350	4,487	4,697	4,891	4,509	
	社会増	-483	-930	-460	87	44	338	282	322	542	414	599	-68	-142	
	その他の異動	-80	-110	-136	-42	-372	-697	-346	-323	-251	-298	-240	-296	-176	
	人口増加数	-868	-1,436	-1,004	-422	-800	-984	-690	-628	-368	-734	-426	-1,301	-1,215	
	累計	971	-465	-1,469	-1,891	-2,691	-3,675	-4,365	-4,993	-5,361	-6,095	-6,521	-7,822	-9,037	
	都市計画区域	出生数	1,283	1,144	1,226	1,177	1,163	1,107	1,097	1,089	1,027	1,002	1,031	929	918
		死亡者数	1,560	1,503	1,598	1,602	1,592	1,676	1,667	1,663	1,630	1,780	1,749	1,786	1,742
		自然増	-277	-359	-372	-425	-429	-569	-570	-574	-603	-778	-718	-857	-824
		転入者数	4,717	4,832	4,376	4,688	4,254	4,275	4,366	4,463	4,474	4,483	4,844	4,411	4,013
転出者数		5,154	5,674	4,794	4,609	4,214	3,967	4,109	4,169	3,979	4,104	4,296	4,473	4,143	
社会増		-437	-842	-418	79	40	308	257	294	495	379	548	-62	-130	
人口増加数		-714	-1,201	-790	-346	-389	-261	-313	-280	-108	-399	-170	-919	-954	
累計		14	-1,187	-1,977	-2,323	-2,712	-2,973	-3,286	-3,566	-3,674	-4,073	-4,243	-5,162	-6,116	
用途地域指定区域		出生数	460	410	436	419	414	394	390	386	364	356	366	330	330
		死亡者数	559	539	568	570	566	596	593	590	578	632	621	634	627
	自然増	-99	-129	-132	-151	-152	-202	-203	-204	-214	-276	-255	-304	-297	
	転入者数	1,691	1,732	1,557	1,668	1,513	1,521	1,553	1,584	1,588	1,591	1,719	1,565	1,444	
	転出者数	1,848	2,034	1,705	1,640	1,499	1,411	1,462	1,480	1,412	1,457	1,525	1,587	1,490	
	社会増	-157	-302	-148	28	14	110	91	104	176	134	194	-22	-46	
	人口増加数	-256	-431	-280	-123	-138	-92	-112	-100	-38	-142	-61	-326	-343	
	累計	-113	-544	-824	-947	-1,085	-1,177	-1,289	-1,389	-1,427	-1,569	-1,630	-1,956	-2,299	

注:・都市計画区域の数値は、行政区域に占める人口の割合により按分した数値。

資料:毎月人口異動調査(各年10月1日)

・用途地域指定区域の数値は、都市計画区域に占める人口の割合により按分した数値。

図1-5 人口増減の累計

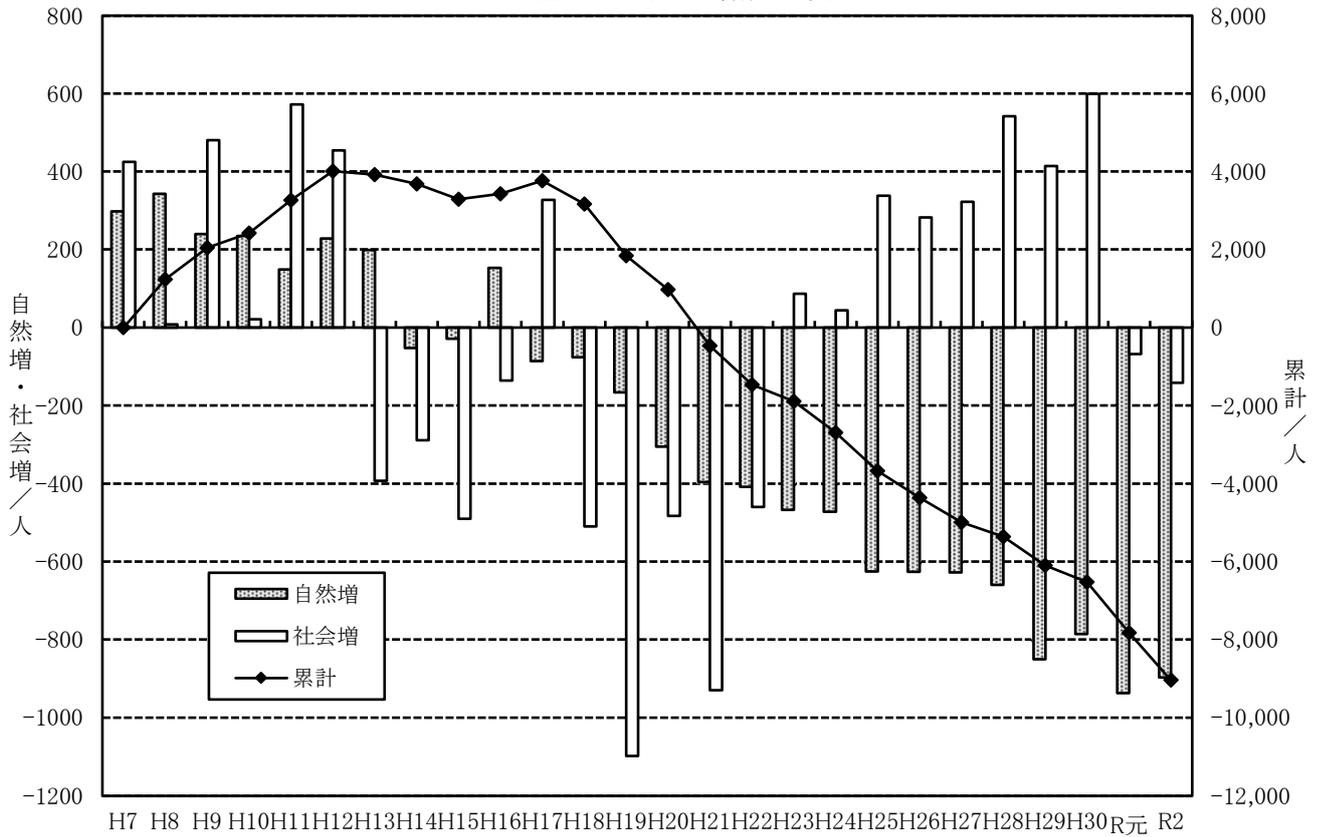
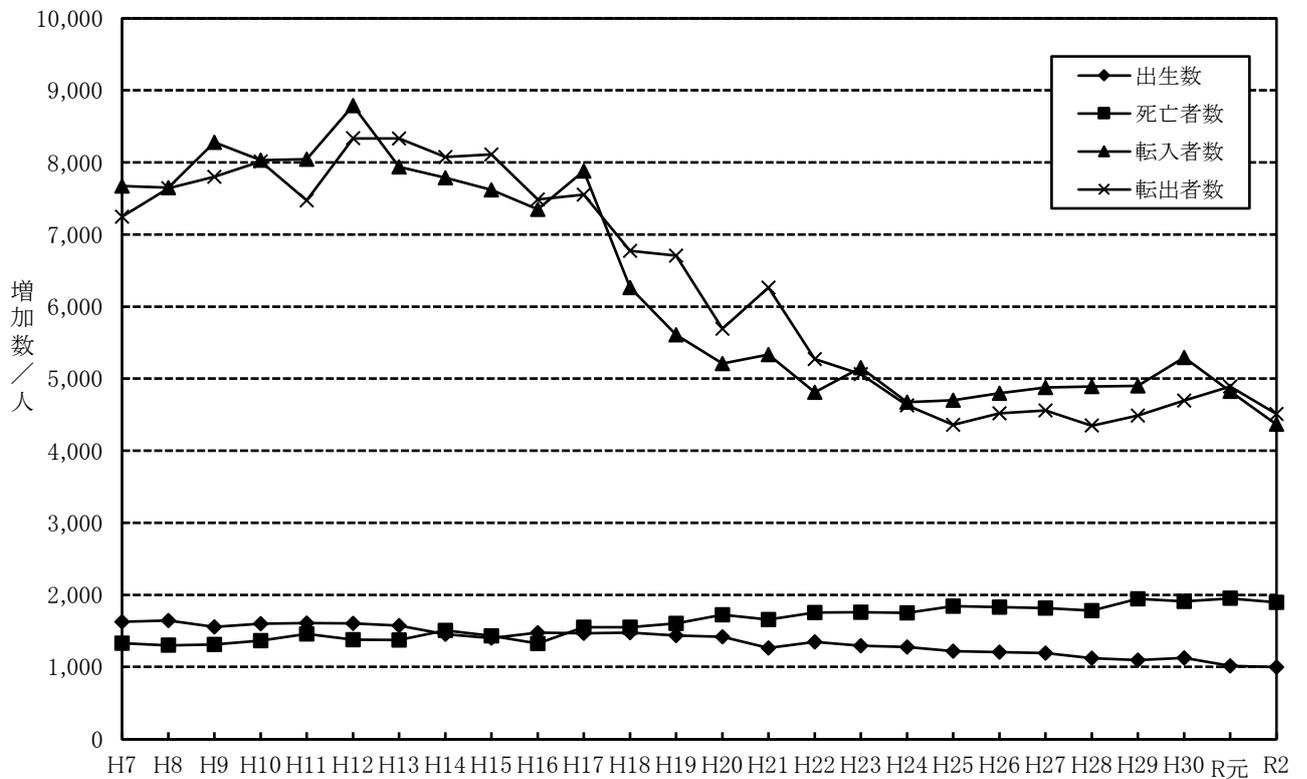


図1-6 人口増減の内訳



C0105 通勤・通学移動

平成27年の就業者数の流出・流入状況は、流出率17.2%、流入率18.8%、通学者は流出率19.6%、流入率33.0%となっており、いずれも流入数が流出数を上回っている。就業者の流出先は東御市が多く、流出人口の約30%を占めており、流入元は東御市をはじめとする周辺市町村となっている。また、通学者は流出人口の約30%が長野市へ流出している。

表1-8 流出・流入別人口の推移(就業者)

年	常住地による就業者数	流出		従業地による就業者数	流入		従/常 就業者比
		就業者数	流出率		就業者数	流入率	
平成7年	65,645	10,369	15.8	71,130	15,854	22.3	108.4
平成12年	65,166	12,294	18.9	69,231	16,359	23.6	106.2
平成17年	61,741	13,280	21.5	65,061	16,600	25.5	105.4
平成22年	76,026	12,990	17.1	78,219	14,686	18.8	102.9
平成27年	77,729	13,401	17.2	79,423	14,917	18.8	102.2

資料：国勢調査(各年10月1日)

表1-9 流出先・流入先別人口の推移(就業者)

流出先															
年	流出率第1位			第2位			第3位			第4位			第5位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
平成7年	丸子町	1,967	3.0	東部町	1,870	2.8	長野市	1,504	2.3	坂城町	1,140	1.7	小諸市	763	1.2
平成12年	丸子町	2,831	4.3	東部町	2,074	3.2	長野市	1,649	2.5	坂城町	1,216	1.9	小諸市	750	1.2
平成17年	丸子町	2,969	4.8	東御市	2,436	3.9	長野市	1,585	2.6	坂城町	1,474	2.4	小諸市	681	1.1
平成22年	東御市	3,734	4.9	長野市	1,897	2.5	坂城町	1,501	2.0	小諸市	971	1.3	佐久市	892	1.2
平成27年	東御市	3,796	4.9	長野市	1,862	2.4	坂城町	1,722	2.2	小諸市	991	1.3	千曲市	927	1.2
流入先															
年	流入率第1位			第2位			第3位			第4位			第5位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
平成7年	東部町	2,718	3.8	丸子町	2,626	3.7	真田町	1,885	2.7	坂城町	1,427	2.0	長野市	1,225	1.7
平成12年	丸子町	2,538	3.7	東部町	2,744	4.0	真田町	1,940	2.8	坂城町	1,530	2.2	長野市	1,301	1.9
平成17年	東御市	3,095	4.8	丸子町	2,591	4.0	真田町	1,880	2.9	坂城町	1,455	2.2	千曲市	1,446	2.2
平成22年	東御市	4,120	5.3	長野市	1,550	2.0	千曲市	1,533	2.0	坂城町	1,501	1.9	小諸市	1,168	1.5
平成27年	東御市	4,199	5.3	坂城町	1,543	1.9	長野市	1,492	1.9	千曲市	1,481	1.9	小諸市	1,264	1.6

資料：国勢調査(各年10月1日)

- 注1 常住地による就業者数とは、当該都市に常住する(夜間人口ベース)就業者をいう。
 従業地による就業者数とは、当該都市に従業する(昼間人口ベース)就業者をいう。
 注2 流出率=流出就業者数/常住地による就業者数×100
 流入率=流入就業者数/従業地による就業者数×100
 注3 (従/常)就業者比率=従業地による就業者数/常住地による就業者数×100
 ※平成17年までは旧上田市、市町村名は、合併以前の名称

表1-10 流出・流入別人口の推移(通学者)

年	常住地による通学者数	流出		通学地による通学者数	流入		従/常 通学者比
		通学者数	流出率		通学者数	流入率	
	人	人	%	人	人	%	%
平成7年	8,695	1,462	16.8	10,707	3,474	32.4	123.1
平成12年	7,824	1,285	16.4	10,027	3,488	34.8	128.2
平成17年	7,096	1,347	19.0	9,855	4,106	41.7	138.9
平成22年	8,181	1,443	17.6	9,952	3,129	31.4	121.6
平成27年	7,905	1,551	19.6	9,502	3,136	33.0	120.2

資料：国勢調査(各年10月1日)

表1-11 流出先・流入先別人口の推移(通学者)

流出先															
年	流出率第1位			第2位			第3位			第4位			第5位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成7年	長野市	636	7.3	丸子町	339	3.9	東部町	224	2.6	佐久市	151	1.7	更埴市	32	0.4
平成12年	長野市	482	6.2	丸子町	253	3.2	東部町	178	2.3	佐久市	109	1.4	更埴市	33	0.4
平成17年	長野市	401	5.7	東御市	150	2.1	佐久市	136	1.9	坂城町	65	0.9	小諸市	43	0.6
平成22年	長野市	461	5.6	東御市	198	2.4	佐久市	148	1.8	坂城町	116	1.4	小諸市	64	0.8
平成27年	長野市	415	5.2	佐久市	164	2.1	東御市	152	1.9	小諸市	92	1.2	坂城町	77	1.0
流入先															
年	流入率第1位			第2位			第3位			第4位			第5位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成7年	東部町	587	5.5	丸子町	510	4.8	長野市	438	4.1	真田町	355	3.3	坂城町	266	2.5
平成12年	東部町	521	5.2	丸子町	468	4.7	長野市	405	4.0	真田町	350	3.5	坂城町	238	2.4
平成17年	東御市	621	6.3	長野市	542	5.5	丸子町	424	4.3	千曲市	368	3.7	真田町	323	3.3
平成22年	東御市	601	6.0	千曲市	417	4.2	長野市	393	3.9	小諸市	327	3.3	坂城町	252	2.5
平成27年	東御市	615	6.5	長野市	419	4.4	千曲市	415	4.4	佐久市	293	3.1	小諸市	264	2.8

資料：国勢調査(各年10月1日)

注1 常住地による通学者数とは、当該都市に常住する(夜間人口ベース)通学者をいう。

通学地による通学者数とは、当該都市に通学する(昼間人口ベース)通学者をいう。

注2 流出率＝流出通学者数／常住地による通学者数×100

流入率＝流入通学者数／通学地による通学者数×100

注3 (従/常)通学者比率＝通学地による通学者数／常住地による通学者数×100

※平成17年までは旧上田市、市町村名は、合併以前の名称

図1-7 平成27年流出・流入状況図(就業者)

平成27年流出・流入状況図(就業者)

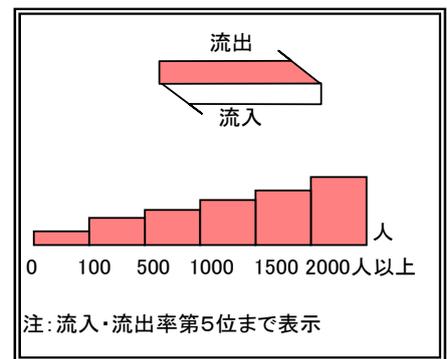
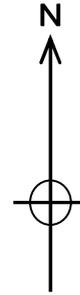
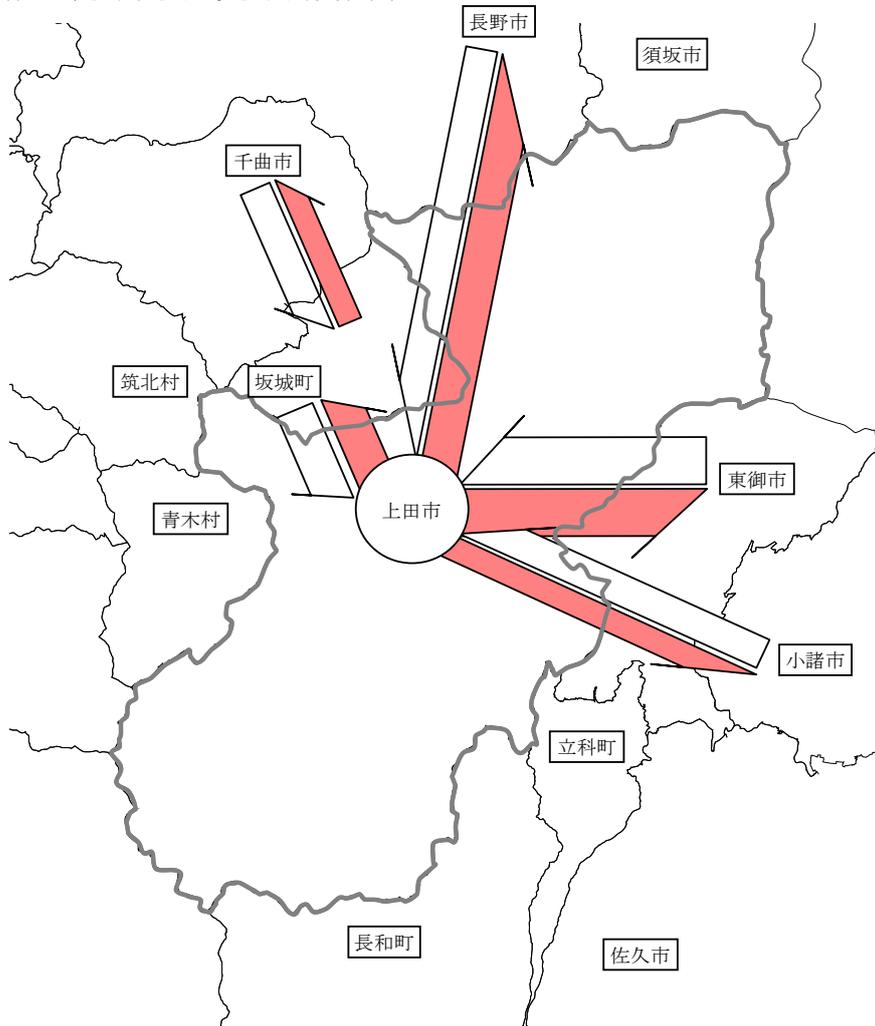
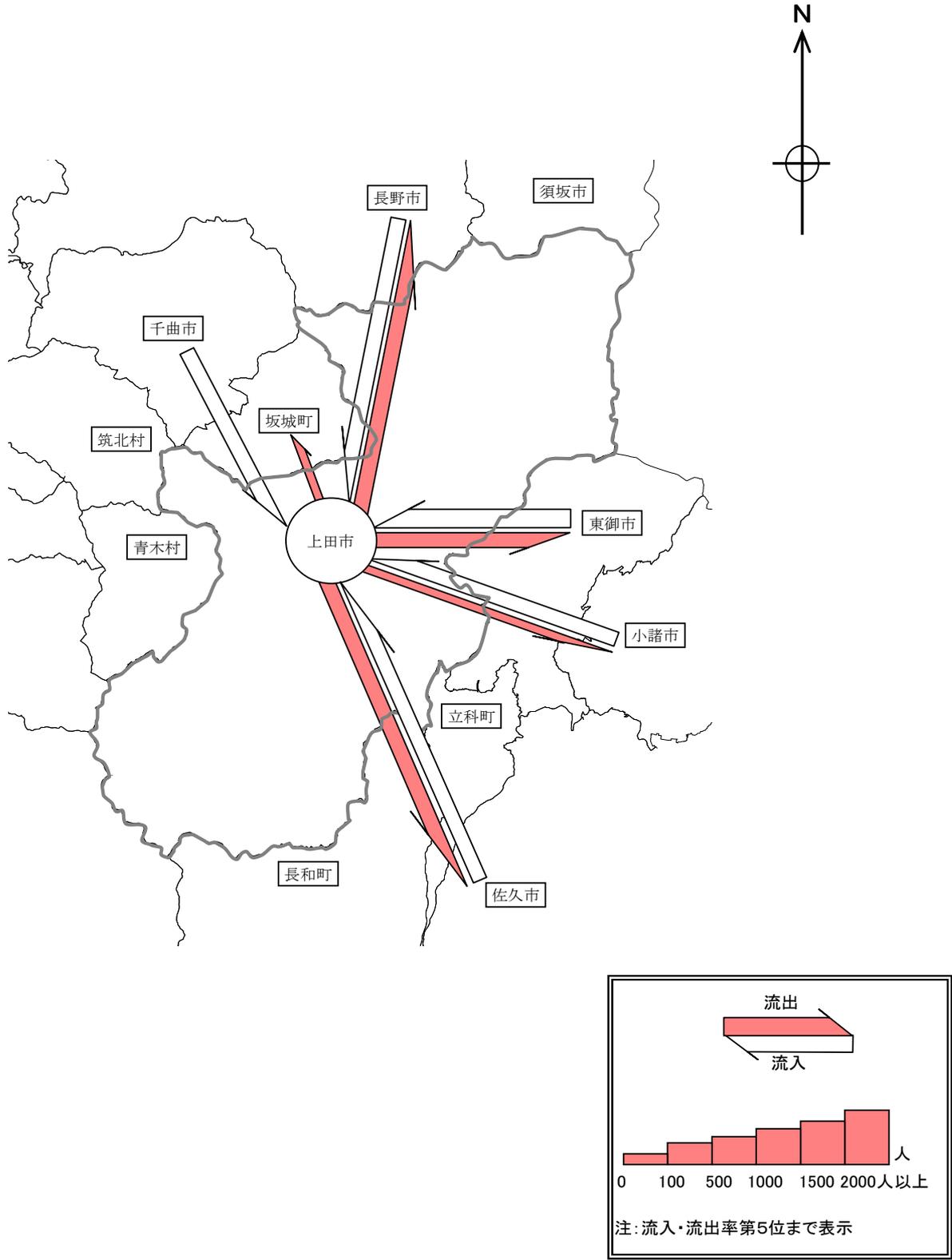


図1-8 平成27年流出・流入状況図(通学者)



2. 産 業

C0201-1 産業大分類別就業者数

本市の平成27年の常住地における就業者数は77,729人で、総人口(平成27年)に対する就業率は48.5%である。産業別就業人口の構成比は、第1次産業5.1%、第2次産業32.7%、第3次産業58.4%で、第3次産業の就業者数の割合が最も高くなっている。

平成7年から平成27年にかけての産業別就業人口の推移を見ると、第1次産業は4,048人、構成比で4.0%減少、第2次産業は10,032人、構成比で7.7%減少、第3次産業は1,119人、構成比で8.0%の増加となっている。

平成27年の従業地における就業者数は79,423人で産業別就業人口の構成比は、第1次産業4.9%、第2次産業31.9%、第3次産業59.5%となっており、第3次産業の就業者数の割合が最も高くなっている。業種別では、製造業25.8%、卸売・小売業15.1%、医療、福祉12.6%、建設業6.1%、宿泊業、飲食サービス業6.0%などとなっている。

表2-1-1 産業大分類別常住地・従業地別就業者数

■常住地

産 業 大 分 類	平 成 7 年		平 成 1 2 年		平 成 1 7 年		平 成 2 2 年		平 成 2 7 年	
	就業者数	構成比								
A. 農 業 , 林 業	7,984	9.1	6,450	7.5	6,586	7.7	4,669	6.1	3,961	5.1
B. 漁 業	28	0.0	20	0.0	13	0.0	8	0.0	3	0.0
第 1 次 産 業 合 計	8,012	9.1	6,470	7.5	6,599	7.7	4,677	6.2	3,964	5.1
C. 鉱 業	59	0.1	43	0.0	22	0.0	16	0.0	8	0.0
D. 建 設 業	8,597	9.8	8,000	9.3	6,549	7.6	5,057	6.7	4,831	6.2
E. 製 造 業	26,819	30.5	26,568	30.7	22,979	26.8	20,348	26.8	20,604	26.5
第 2 次 産 業 合 計	35,475	40.4	34,611	40.0	29,550	34.5	25,421	33.4	25,443	32.7
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	434	0.5	486	0.6	421	0.5	384	0.5	372	0.5
G. 情報通信業	3,275	3.7	3,188	3.7	1,232	1.4	1,033	1.4	967	1.2
H. 運輸業, 郵便業					2,425	2.8	2,693	3.5	2,420	3.1
I. 卸売・小売業	17,431	19.8	16,866	19.5	15,121	17.7	11,818	15.5	11,356	14.6
J. 金融・保険業	2,041	2.3	1,852	2.1	1,769	2.1	1,544	2.0	1,454	1.9
K. 不動産業, 物品賃貸業	449	0.5	450	0.5	581	0.7	850	1.1	968	1.2
L. 学術研究, 専門・技術サービス業	18,584	21.2	20,100	23.2			1,759	2.3	1,734	2.2
M. 宿泊業, 飲食サービス業					4,465	5.2	4,830	6.4	4,637	6.0
N. 生活関連サービス業, 娯楽業							2,619	3.4	2,570	3.3
O. 教育, 学習支援業					3,350	3.9	3,100	4.1	3,289	4.2
P. 医療, 福祉					7,217	8.4	8,340	11.0	9,386	12.1
Q. 複合サービス事業					1,316	1.5	755	1.0	1,079	1.4
R. サービス業(他に分類されないもの)					9,116	10.6	3,251	4.3	3,287	4.2
S. 公務(他に分類されるものを除く)					2,046	2.3	2,198	2.5	2,033	2.4
第 3 次 産 業 合 計	44,260	50.4	45,140	52.2	49,046	57.3	44,893	59.0	45,379	58.4
T. 分類不能	93	0.1	245	0.3	424	0.5	1,035	1.4	2,943	3.8
合 計	87,840	100.0	86,466	100.0	85,619	100.0	76,026	100.0	77,729	100.0

資料:国勢調査(各年10月1日)

表2-1-2 産業大分類別常住地・従業地別就業者数

■従業地

産業大分類	平成7年		平成12年		平成17年		平成22年		平成27年	
	就業者数	構成比								
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 農業，林業	7,954	8.7	6,428	7.1	6,567	7.8	4,627	5.9	3,904	4.9
B. 漁業	29	0.0	19	0.0	13	0.0	7	0.0	4	0.0
第1次産業合計	7,983	8.7	6,447	7.1	6,580	7.8	4,634	5.9	3,908	4.9
C. 鉱業	43	0.0	33	0.0	18	0.0	8	0.0	10	0.0
D. 建設業	9,038	9.9	8,626	9.5	6,234	7.4	5,174	6.6	4,835	6.1
E. 製造業	28,014	30.6	26,734	29.5	23,944	28.3	20,482	26.2	20,467	25.8
第2次産業合計	37,095	40.5	35,393	39.1	30,196	35.7	25,664	32.8	25,312	31.9
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	476	0.5	587	0.6	402	0.5	403	0.5	375	0.5
G. 情報通信業	3,311	3.6	3,304	3.6	1,116	1.3	1,060	1.4	964	1.2
H. 運輸業					2,235	2.6	2,504	3.2	2,207	2.8
I. 卸売・小売業	18,571	20.3	18,608	20.6	14,355	16.9	12,519	16.0	11,970	15.1
J. 金融・保険業	2,113	2.3	2,089	2.3	1,682	2.0	1,649	2.1	1,540	1.9
K. 不動産業，物品賃貸業	456	0.5	477	0.5	555	0.7	917	1.2	1,029	1.3
L. 学術研究，専門・技術サービス業	19,325	21.1	21,087	23.3			1,777	2.3	1,740	2.2
M. 宿泊業，飲食サービス業					4,367	5.2	4,871	6.2	4,757	6.0
N. 生活関連サービス業，娯楽業							2,771	3.5	2,760	3.5
O. 教育，学習支援業					3,378	4.0	3,335	4.3	3,434	4.3
P. 医療，福祉					7,514	8.9	8,943	11.4	10,020	12.6
Q. 複合サービス事業					1,287	1.5	814	1.0	1,130	1.4
R. サービス業(他に分類されないもの)					8,707	10.3	3,411	4.4	3,504	4.4
S. 公務(他に分類されるものを除く)	2,061	2.3	2,283	2.5	1,946	2.3	1,874	2.4	1,846	2.3
第3次産業合計	46,313	50.6	48,435	53.5	47,544	56.1	46,848	59.9	47,276	59.5
T. 分類不能	102	0.1	256	0.3	378	0.4	1,073	1.4	2,927	3.7
合計	91,493	100.0	90,531	100.0	84,698	100.0	78,219	100.0	79,423	100.0

資料：国勢調査(各年10月1日)

図2-1 産業大分類別常住地・従業地別就業者数

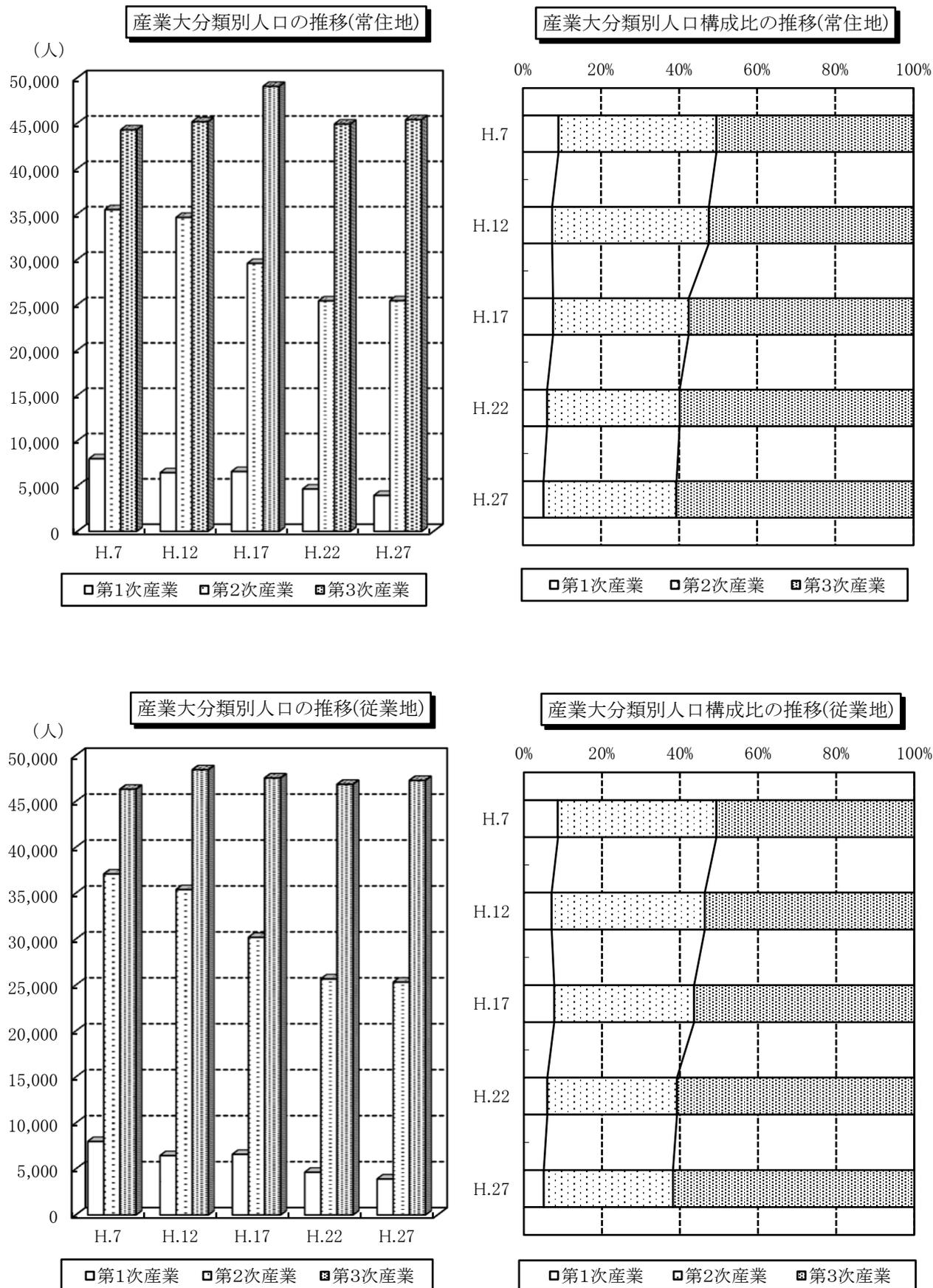


図2-2 平成27年産業大分類別人口構成比(常住地)

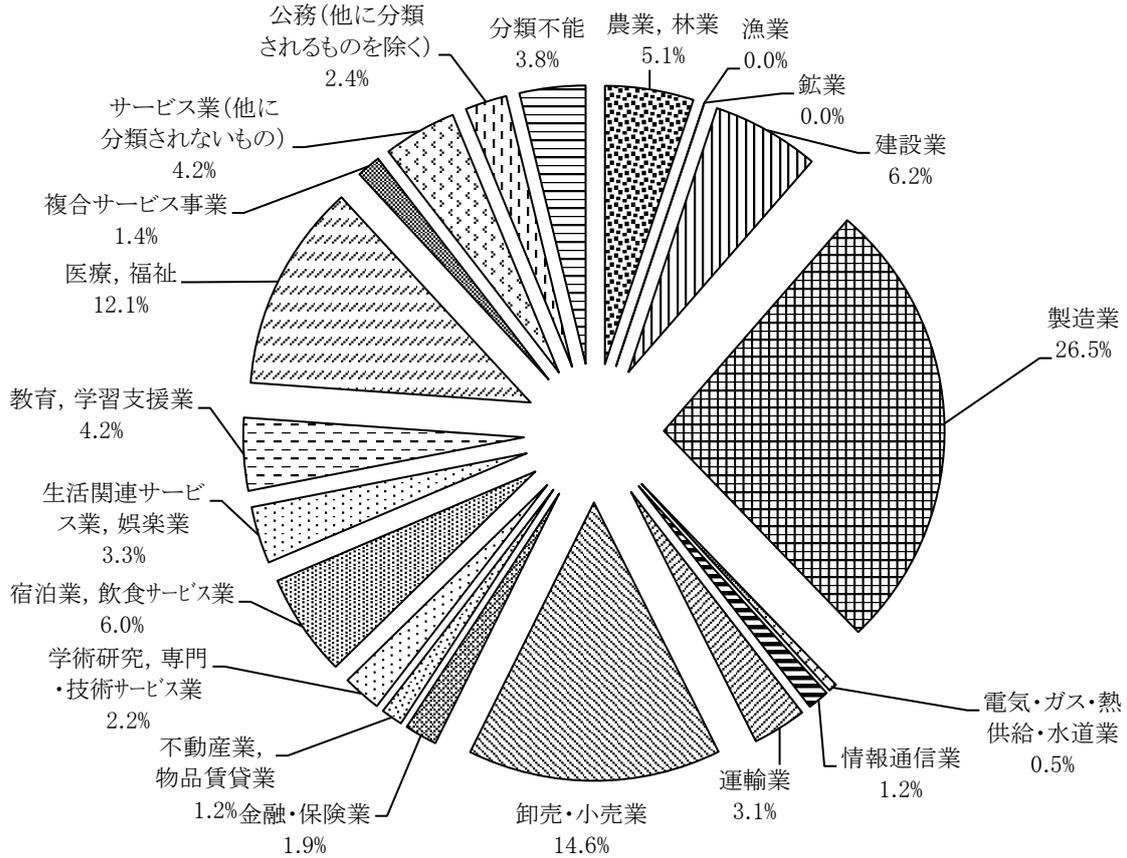
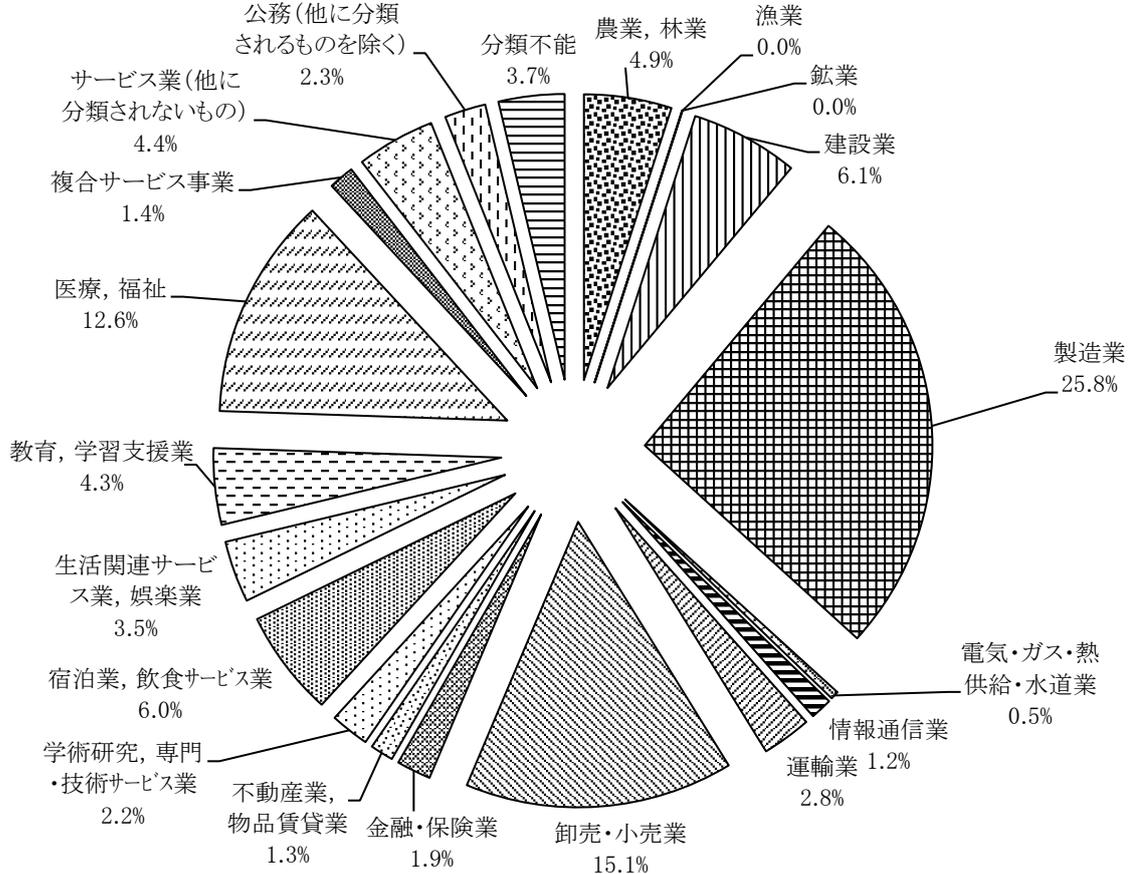


図2-3 平成27年産業大分類別人口構成比(従業地)



■ 産業大分類別人口の推計

最小二乗法による平成27年を基準年とした産業大分類別人口の推計結果は、第1次産業は今後も減少傾向で推移し、令和17年には11人から2,038人になることが推計される。第2次産業も減少傾向で推移し、令和17年には7,005人から16,613人と推計され、それに対し第3次産業については、今後も増加が予測され令和17年には46,936人から46,949人と推計される。

表2-2 産業大分類別人口の推計

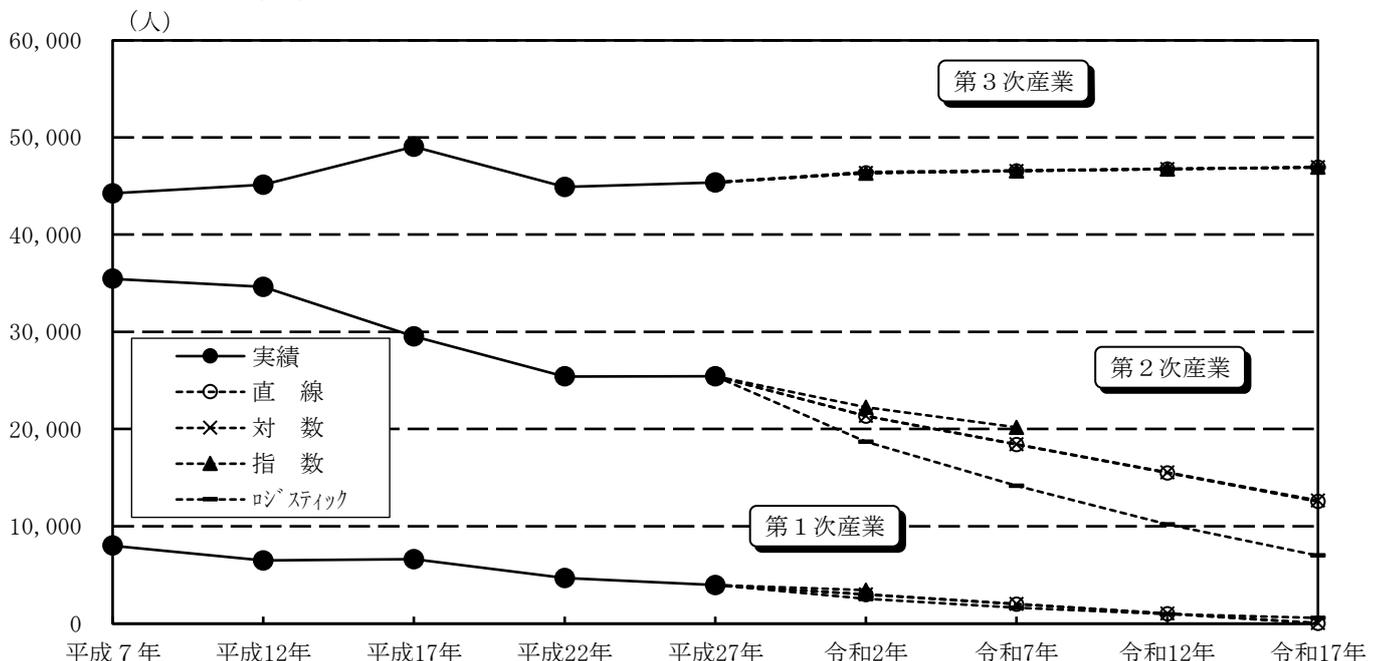
(単位:人)

	推計名	H.7	H.12	H.17	H.22	H.27	R.2	R.7	R.12	R.17	備考
第1次産業	実数値	8,012	6,470	6,599	4,677	3,964	/	/	/	/	
	直線	/	/	/	/	/	2,978	1,989	1,000	11	$y = -197.78x + 402493.3$ 決定係数 0.9306
	対数	/	/	/	/	/	2,986	2,006	1,028	53	$y = -396525.638454215 \log x + 3020884.71164683$ 決定係数 0.9306
	指数	/	/	/	/	/	3,426	2,881	2,423	2,038	$y = 8.35064532107252E+33 * 0.965955167^x$ 決定係数 0.9260
	ロジスティック	/	/	/	/	/	2,540	1,616	975	569	$y = 8813.2 / (1 + 7.1680880977819E-104 \exp^{-0.118021392880146x})$ 決定係数 0.9094
第2次産業	実数値	35,475	34,611	29,550	25,421	25,443	/	/	/	/	
	直線	/	/	/	/	/	21,324	18,398	15,473	12,548	$y = -585.08x + 1203185.4$ 決定係数 0.9190
	対数	/	/	/	/	/	21,348	18,448	15,555	12,668	$y = -1173208.94545695 \log x + 8950468.82515794$ 決定係数 0.9192
	指数	/	/	/	/	/	22,247	20,184	18,312	16,613	$y = 2.66410618327256E+21 * 0.980720844^x$ 決定係数 0.9189
	ロジスティック	/	/	/	/	/	18,687	14,160	10,181	7,005	$y = 39022.5 / (1 + 1.25751740325455E-84 \exp^{-0.0956794547743202x})$ 決定係数 0.9143
第3次産業	実数値	44,260	45,140	49,046	44,893	45,379	/	/	/	/	
	直線	/	/	/	/	/	46,341	46,540	46,739	46,938	$y = 39.82x - 34095.5$ 決定係数 0.0277
	対数	/	/	/	/	/	46,342	46,541	46,739	46,936	$y = 80280.8720302321 \log x - 564663.430127144$ 決定係数 0.0280
	指数	/	/	/	/	/	46,327	46,533	46,741	46,949	$y = 7690.37882414088 * 1.0008893817835^x$ 決定係数 0.0302
	ロジスティック	/	/	/	/	/	46,449	46,616	46,781	46,942	$y = 53950.6 / (1 + 6437.41946359845 \exp^{-0.00524409089393279x})$ 決定係数 0.0171

注:・最小二乗法による推計値は、平成7年から平成27年の5年ごと20年間のデータを基に算出。

・備考欄には各々の式を示した。

図2-4 産業大分類別人口将来推計



C0201-2 職業大分類別就業者数

平成27年の常住地における職業大分類別人口の構成比は、生産工程従事者が20.9%と最も高くなっており、次いで事務従事者が16.4%、専門的・技術的職業従事者が15.0%、サービス職業従事者12.0%、販売従事者11.2%、運搬・清掃・包装等従事者6.3%の順となっている。

平成27年の従業地における職業大分類別人口の構成比は、生産工程従事者が20.6%と最も高くなっており、次いで事務従事者が16.3%、専門的・技術的職業従事者15.2%、サービス職業従事者12.4%、販売従事者11.6%、運搬・清掃・包装等従事者6.2%の順となっている。

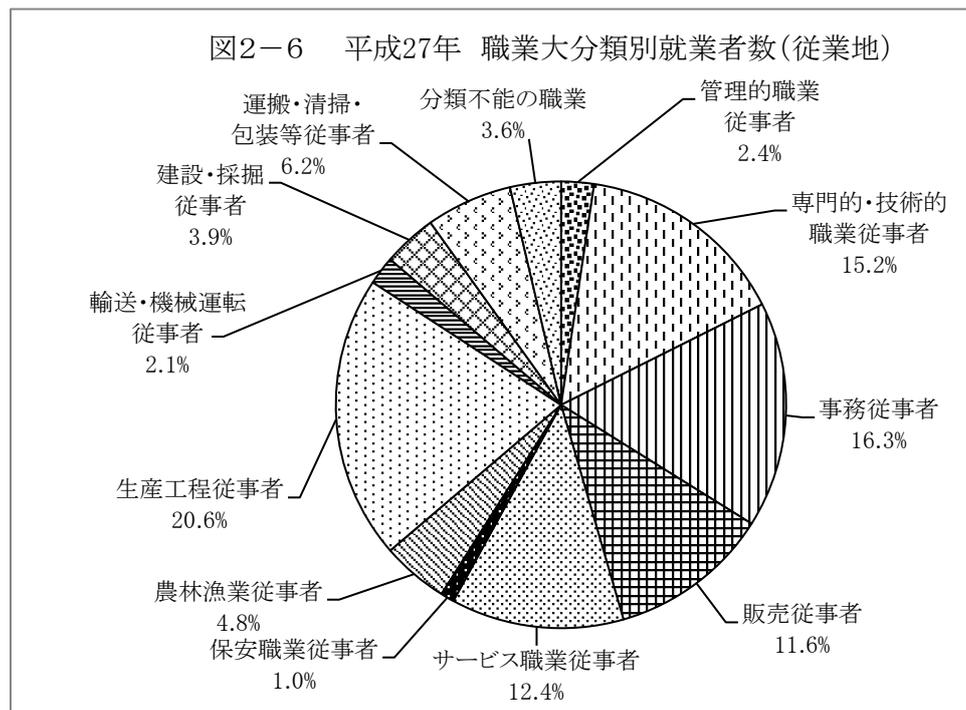
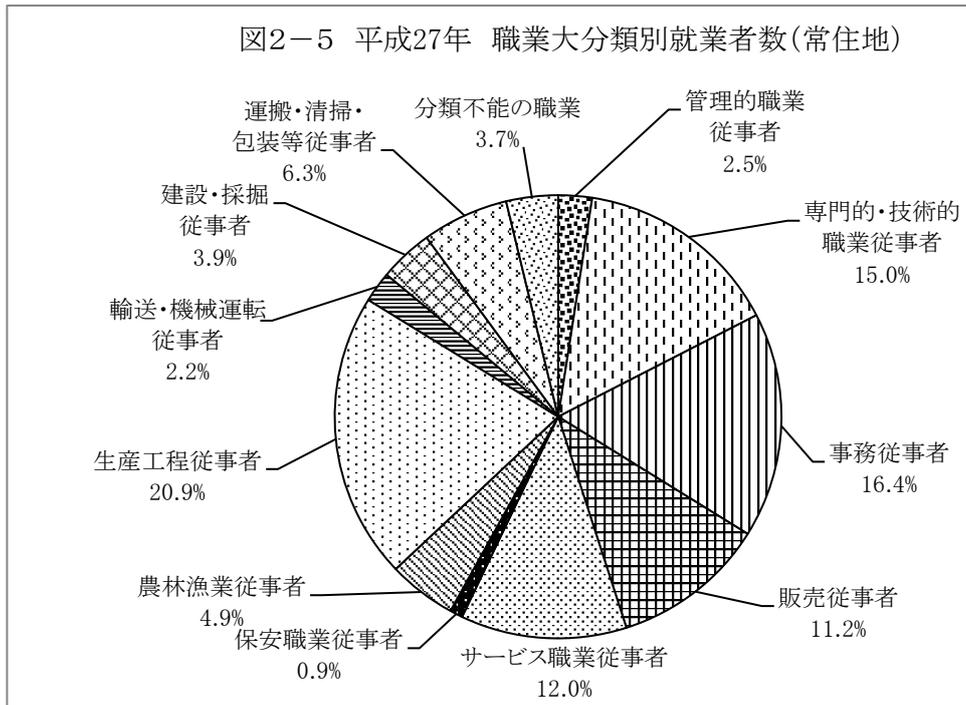


表2-3 職業大分類別常驻地・従業員別就業者数

職業大分類	平成7年			平成12年			平成17年			平成22年			平成27年							
	常驻地による		従業員による	常驻地による		従業員による	常驻地による		従業員による	常驻地による		従業員による	常驻地による		従業員による					
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比				
専門的・技術的職業従事者	10,236	11.7	10,762	11.8	10,940	12.7	11,510	12.8	10,434	12.7	11,004	13.0	1,830	2.4	1,810	2.3	1,908	2.5	1,877	2.4
A. 管理的職業従事者	3,454	3.9	3,459	3.8	2,337	2.7	2,351	2.6	2,024	2.5	1,962	2.3	10,582	13.9	11,241	14.4	11,626	15.0	12,089	15.2
B. 専門的・技術的職業従事者	14,536	16.5	15,062	16.5	14,546	16.8	15,070	16.8	13,502	16.4	13,906	16.4	12,408	16.3	12,677	16.2	12,782	16.4	12,970	16.3
C. 事務従事者	10,807	12.3	11,518	12.6	11,084	12.8	11,612	12.9	10,069	12.2	10,677	12.6	9,348	12.3	9,858	12.6	8,708	11.2	9,220	11.6
D. 販売従事者	6,225	7.1	6,314	6.9	7,154	8.3	7,376	8.2	8,257	10.0	8,538	10.1	9,201	12.1	9,567	12.2	9,346	12.0	9,854	12.4
E. サービス職業従事者	578	0.7	616	0.7	594	0.7	645	0.7	635	0.8	677	0.8	682	0.9	730	0.9	722	0.9	786	1.0
F. 保安職業従事者	7,976	9.1	7,959	8.7	6,381	7.4	6,324	7.0	6,500	7.9	6,475	7.6	4,534	6.0	4,487	5.7	3,841	4.9	3,790	4.8
G. 農林漁業従事者	2,209	2.5	2,227	2.4	2,063	2.4	2,028	2.3	1,896	2.3	1,812	2.1	16,678	21.9	16,904	21.6	16,242	20.9	16,325	20.6
H. 運輸・通信従事者	31,727	36.1	33,476	36.6	31,121	36.0	32,629	36.3	28,561	34.7	29,235	34.5	1,932	2.5	1,809	2.3	1,738	2.2	1,635	2.1
I. 生産工程・労務作業													3,235	4.3	3,372	4.3	3,032	3.9	3,066	3.9
													4,589	6.0	4,725	6.0	4,870	6.3	4,915	6.2
J. 分類不能の職業	92	0.1	100	0.1	246	0.3	255	0.3	421	0.5	412	0.5	1,007	1.3	1,039	1.3	2,914	3.7	2,896	3.6
合計	87,840	100.0	91,493	100.0	86,466	100.0	89,800	100.0	82,299	100.0	84,698	100.0	76,026	100.0	78,219	100.0	77,729	100.0	79,423	100.0

注：・構成比は、小数点第1位で四捨五入したため、合計と内容の計が一致しない場合もある。

・平成2年、平成7年の職業大分類I生産工程・労務作業者には、採鉱・採石、技能工、採掘作業者を含む。

資料：国勢調査(各年10月1日)

C0202-1 事業所数・従業者数・売上金額

平成28年の事業所数は7,507事業所であり、そのうち最も多い産業は卸売業、小売業で1,820事業所、次いで宿泊業、飲食サービス業(1,015事業所)、製造業(886事業所)の順となっている。従業者数は71,860人であり、製造業が最も多く18,837人、次いで卸売業、小売業(13,974人)、医療、福祉(9,843人)、宿泊業、飲食サービス業(7,221人)の順となっている。従業者規模別では従業者数1～4人以下の小規模企業が全体の60.9%(民間)を占めている。

図2-7 事業所数及び従業者数の推移

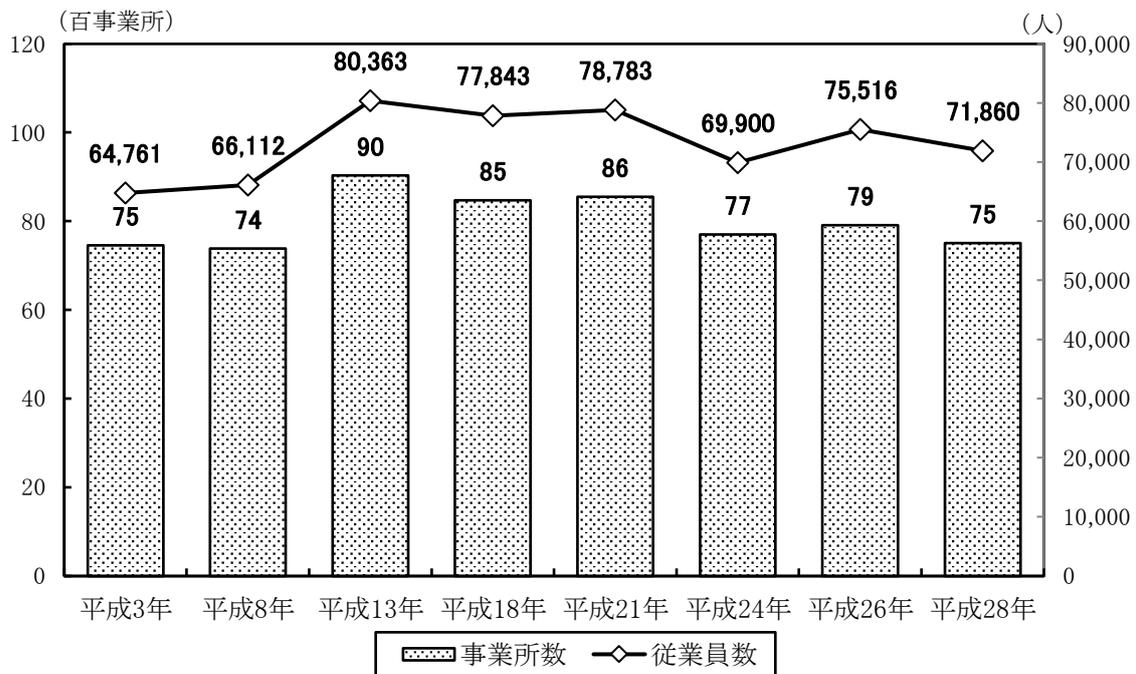


図2-8 事業所数の規模別構成比(民間)

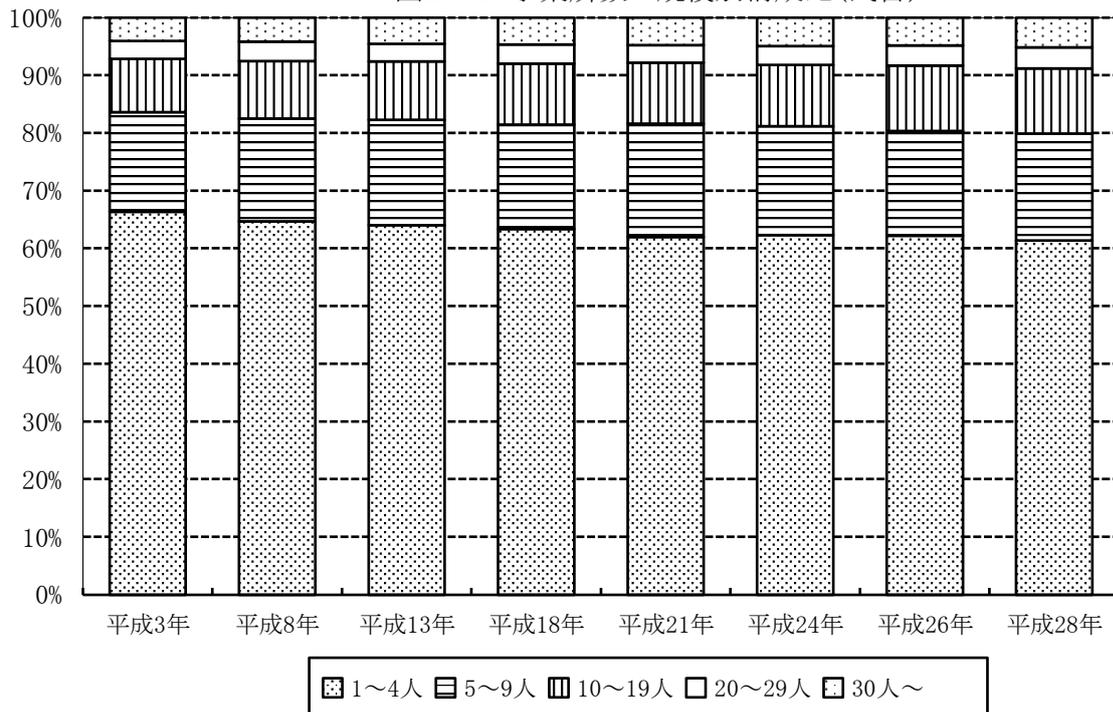


表2-4-1 産業大分類別事業所及び従業者数

産業大分類	平成3年						平成8年						平成13年											
	事業所数	従業者規模別事業所数(民営)			国・地方公共団体	従業者数(人)	事業所数	従業者規模別事業所数(民営)			国・地方公共団体	従業者数(人)	事業所数	従業者規模別事業所数(民営)			派遣従業者のみ	国・地方公共団体	従業者数(人)					
		1~4	5~9	10~19				20~29	30~	1~4				5~9	10~19	20~29				30~	1~4	5~9	10~19	20~29
A.B.C.農林漁業	-	-	-	-	-	224	32	15	8	7	-	1	1	1	220	36	12	9	9	4	-	-	2	152
D.鉱業	-	-	-	-	-	23	2	-	-	1	1	-	-	39	3	1	-	1	1	-	-	-	-	44
E.建設業	757	467	166	82	26	4,642	754	434	163	107	21	29	-	5,397	1,019	608	243	113	31	24	-	-	-	6,273
F.製造業	1,108	542	262	129	48	22,948	967	480	227	114	44	102	-	20,554	1,181	591	245	151	56	138	-	-	-	23,341
G.電気・ガス・熱供給・水道業	7	-	-	-	3	376	7	-	-	-	-	3	4	426	20	-	1	1	1	3	-	-	14	572
H.運輸・通信業	123	36	12	23	8	2,803	131	44	16	20	10	16	25	2,169	155	53	18	21	8	17	-	-	38	2,294
I.卸売・小売業	3,162	2,211	532	279	74	17,552	3,078	2,083	542	282	93	76	2	18,867	3,476	2,322	631	340	81	97	-	-	5	21,449
J.金融・保険業	115	33	20	31	17	1,728	128	37	22	34	21	13	1	1,895	144	47	29	40	13	14	-	-	1	1,816
K.不動産業	359	346	9	1	-	695	397	372	19	3	-	1	2	809	436	411	15	5	-	-	-	-	5	842
L.サービス業	1,783	1,185	252	127	50	12,472	1,842	1,180	283	149	54	59	117	14,433	2,500	1,520	393	200	69	105	-	-	213	21,746
M.公務	39	-	-	-	-	1,298	41	-	-	-	-	-	41	1,303	57	-	-	-	-	-	-	-	57	1,834
N.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	7,453	4,820	1,253	672	223	64,761	7,379	4,645	1,280	717	244	300	193	66,112	9,027	5,565	1,584	881	264	398	-	-	335	80,363

注1:平成8年までは、事業所数に派遣・下請従業者のみも含む。

資料:事業所・企業統計調査(各年10月1日)

表2-4-2 産業大分類別事業所、従業者数及び売上金額

単位：事業所

産業大分類	平成18年						平成21年						平成24年																	
	事業所数			従業者数(人)	国・地方公共団体	派遣従業者のみ	従業者規模別事業所数(民営)			従業者数(人)	国・地方公共団体	派遣従業者のみ	従業者規模別事業所数(民営)			従業者数(人)	派遣従業者のみ	売上金額(百万円)												
	1～4	5～9	10～29				1～4	5～9	10～29				30～29	1～4	5～9				10～29	1～4	5～9	10～29	30～29							
A～B農林水産業	27	7	11	4	1	1	-	3	282	3	-	47	17	17	4	2	4	2	455	3	-	42	15	13	8	4	2	-	490	2,683
C. 鉱業，採石業，砂利採取業	4	2	1	1	-	-	-	-	19	-	-	3	-	2	1	-	-	-	24	-	-	-	2	1	-	1	-	-	11	※
D. 建設業	884	579	196	73	24	12	-	-	4,516	-	-	864	566	193	72	21	12	-	4,471	-	-	788	514	187	54	21	12	-	4,113	...
E. 製造業	1,058	522	218	138	53	127	-	-	21,707	-	-	999	496	225	122	46	110	-	19,608	-	-	974	496	200	126	45	107	-	19,069	414,239
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	15	-	-	1	-	3	-	11	394	-	-	16	-	1	1	-	3	-	395	-	-	5	-	1	-	1	3	-	266	...
G. 情報通信業	74	29	15	12	7	9	-	2	926	-	-	103	48	25	15	3	9	1	1,063	-	-	78	31	19	14	2	9	3	962	...
H. 運輸業，郵便業	104	31	16	29	9	19	-	-	1,614	-	-	137	43	27	32	10	25	-	2,193	-	-	129	37	25	30	10	25	2	2,196	...
I. 卸売業，小売業	2,091	1,233	445	274	63	71	-	5	15,590	-	-	2,068	1,244	445	254	52	69	2	15,319	-	-	1,865	1,118	418	220	49	58	2	13,494	368,518
J. 金融業，保険業	116	35	31	28	10	12	-	-	1,427	-	-	152	51	40	36	10	15	-	1,766	-	-	133	45	33	30	12	13	-	1,606	...
K. 不動産業，物品賃貸業	482	448	19	7	-	-	-	8	970	-	-	568	499	47	13	2	2	2	1,472	-	-	543	478	42	14	4	3	2	1,468	18,382
L. 学術研究，専門・技術サービス業	1,234	879	173	114	38	27	-	3	6,578	-	-	343	246	57	20	9	6	-	2,124	-	-	322	241	48	22	4	6	1	1,786	20,749
M. 宿泊業，飲食サービス業	268	119	30	16	8	11	1	83	3,361	-	-	690	529	66	45	17	14	4	2,956	-	-	633	496	69	44	13	10	1	2,667	33,047
N. 生活関連サービス業，娯楽業	93	34	29	21	5	4	-	-	1,099	-	-	266	117	37	16	4	10	1	3,291	-	-	179	110	35	17	6	11	-	1,528	...
O. 教育，学習支援業	462	160	116	42	17	43	-	84	7,249	-	-	493	146	145	65	12	52	-	8,816	-	-	424	165	118	69	18	53	1	8,146	...
P. 医療，福祉	93	34	29	21	5	4	-	-	1,099	-	-	55	27	17	4	1	6	-	633	-	-	55	32	14	2	1	6	-	589	...
Q. 複合サービス事業	1,506	1,096	177	107	33	46	-	47	10,393	-	-	512	319	77	46	16	28	3	4,849	-	-	483	320	59	49	17	27	11	4,285	...
R. (他に分類されないもの)	54	-	-	-	-	-	-	54	1,718	-	-	55	-	-	-	-	-	-	1,681	-	-	7,699	4,778	1,451	814	249	382	25	69,900	884,126
S. 公(他に分類されるものを除く)	8,472	5,174	1,477	867	268	385	1	300	77,843	1	300	8,551	5,114	1,625	869	252	398	14	78,783	14	279	7,699	4,778	1,451	814	249	382	25	69,900	884,126
合計	8,472	5,174	1,477	867	268	385	1	300	77,843	1	300	8,551	5,114	1,625	869	252	398	14	78,783	14	279	7,699	4,778	1,451	814	249	382	25	69,900	884,126

注1:平成24年の公務・地方公共団体は非掲載。

注2:売上(収入)金額は、外国の会社及び法人でない団体を除いた値。

注3:売上(収入)金額の「…」は、事業所単位の把握ができていない一部の産業。

資料:事業所・企業統計調査(各年10月1日)
平成21年経済センサス-基礎調査(平成21年7月1日)
平成24年経済センサス-活動調査(平成24年7月1日)

C0202-2 産業中分類別工業出荷額

工業出荷額(実質)の推移を見ると、平成2年より2・3年周期で増減をしており、平成12年以降は減少傾向で特に、平成21年には前年比1,538億円(28.9%)の大幅な減少となっている。その後平成25年にかけては4,000億円前後で推移し、以降増加に転じ平成30年には5,500億まで上昇したが、令和元年は減少し5,177億円となっている。

令和元年の工業出荷額の上位の業種は、電気機械器具、輸送用機械器具、生産用機械器具、食料品の4項目で、全体の72.8%を占め、市の主要産業となっている。

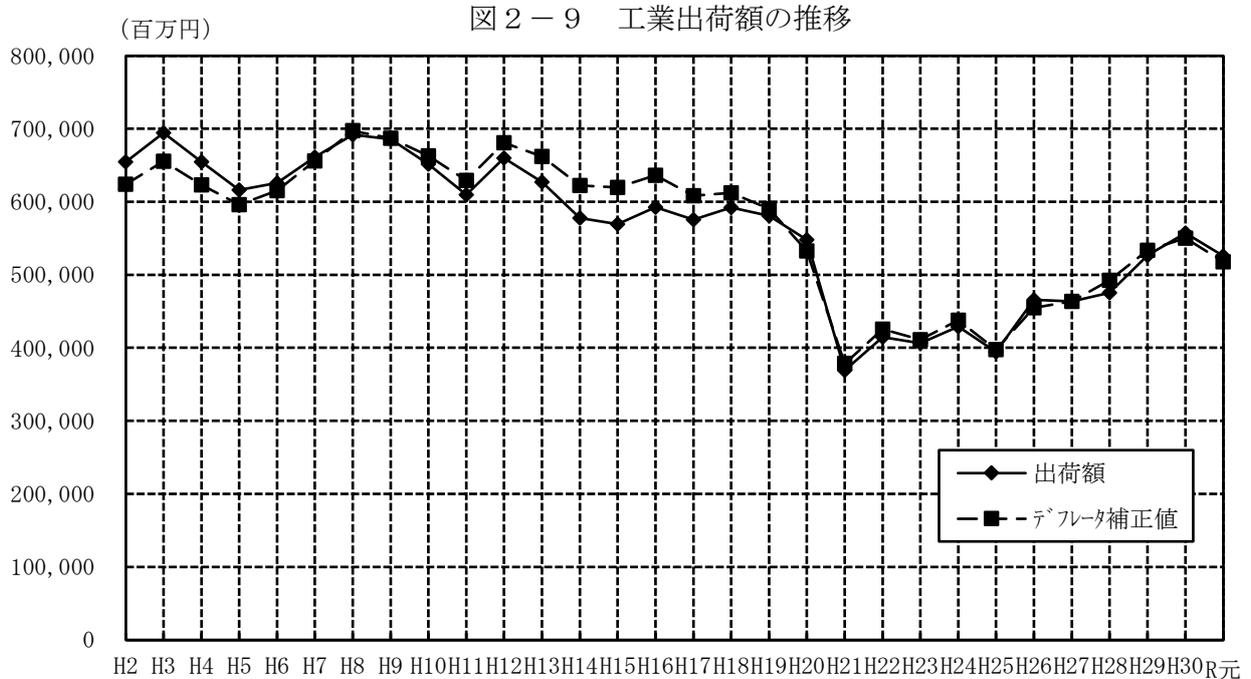


表2-5 工業出荷額(令和元年)

単位:百万円

項目	出荷額 (デフレータ補正值)	%
食料品	70,813	13.7
飲料・たばこ・飼料	558	0.1
繊維	2,118	0.4
木材・木製品(家具を除く)	513	0.1
家具・装備品	424	0.1
パルプ・紙・紙加工品	1,607	0.3
印刷・同関連	2,350	0.5
化学	×	×
石油製品・石炭製品	×	×
プラスチック製品(別掲を除く)	13,474	2.6
ゴム製品	×	×
なめし革・同製品・毛皮	-	-
窯業・土石製品	3,441	0.7
鉄鋼	×	×
非鉄金属	16,833	3.3
金属製品	12,073	2.3
はん用機械器具	14,127	2.7
生産用機械器具	73,673	14.2
業務用機械器具	23,510	4.5
電子部品・デバイス・電子回路	5,464	1.1
電気機械器具	133,872	25.9
情報通信機械器具	14,928	2.9
輸送用機械器具	98,604	19.0
その他	18,195	3.5
合計	517,726	100.0

注:デフレータ補正值は、平成27年を100とした国内企業物価指数(総平均)で補正した数値

資料:工業統計調査(12月31日)

表2-6 工業出荷額の推移

(単位:万円)

	上田地域		丸子地域		真田地域		武石地域		上田市	
	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值
平成2年	51,529,473	49,122,472	11,491,070	10,954,309	1,410,361	1,344,481	1,016,077	968,615	65,446,981	62,389,877
平成3年	55,577,272	52,431,389	11,377,296	10,733,298	1,439,594	1,358,108	1,067,753	1,007,314	69,461,915	65,530,108
平成4年	52,816,716	50,301,634	10,760,448	10,248,046	1,177,588	1,121,512	686,419	653,732	65,441,171	62,324,925
平成5年	49,314,395	47,692,838	10,524,988	10,178,905	1,090,261	1,054,411	695,423	672,556	61,625,067	59,598,711
平成6年	50,146,164	49,307,929	10,655,920	10,477,797	1,033,971	1,016,687	729,693	717,496	62,565,748	61,519,910
平成7年	52,963,611	52,543,265	11,134,309	11,045,941	1,107,881	1,099,088	896,174	889,062	66,101,975	65,577,356
平成8年	55,893,739	56,344,495	11,329,724	11,421,093	1,082,403	1,091,132	874,489	881,541	69,180,355	69,738,261
平成9年	54,001,500	54,109,719	12,538,269	12,563,396	1,115,071	1,117,306	916,179	918,015	68,571,019	68,708,436
平成10年	49,025,874	49,873,727	14,279,793	14,526,748	1,069,440	1,087,935	780,756	794,258	65,155,863	66,282,668
平成11年	44,819,476	46,253,329	14,460,060	14,922,663	973,171	1,004,304	719,077	742,082	60,971,784	62,922,378
平成12年	47,427,089	48,944,364	16,676,535	17,210,046	1,063,032	1,097,040	799,225	824,794	65,965,881	68,076,245
平成13年	44,847,934	47,357,903	16,449,261	17,369,864	884,856	934,378	519,348	548,414	62,701,399	66,210,559
平成14年	38,728,227	41,733,003	17,887,079	19,274,870	701,992	756,457	445,771	480,357	57,763,069	62,244,686
平成15年	37,967,994	41,314,466	17,752,490	19,317,182	814,916	886,742	390,586	425,012	56,925,986	61,943,402
平成16年	38,554,833	41,412,280	19,421,478	20,860,879	844,494	907,083	429,096	460,898	59,249,901	63,641,140
平成17年	37,292,578	39,421,330	18,774,216	19,845,894	1,012,457	1,070,251	477,017	504,246	57,556,268	60,841,721
平成18年	59,191,230	61,211,200							59,191,230	61,211,200
平成19年	58,068,838	59,013,047							58,068,838	59,013,047
平成20年	54,797,618	53,253,273							54,797,618	53,253,273
平成21年	36,924,894	37,871,686							36,924,894	37,871,686
平成22年	41,467,086	42,574,010							41,467,086	42,574,010
平成23年	40,608,975	41,102,201							40,608,975	41,102,201
平成24年	42,889,403	43,764,697							42,889,403	43,764,697
平成25年	39,443,489	39,761,582							39,443,489	39,761,582
平成26年	46,555,280	45,464,141							46,555,280	45,464,141
平成27年	46,341,541	46,341,541							46,341,541	46,341,541
平成28年	47,534,848	49,258,910							47,534,848	49,258,910
平成29年	52,667,396	53,361,090							52,667,396	53,361,090
平成30年	55,719,251	55,004,196							55,719,251	55,004,196
令和元年	52,549,212	51,772,623							52,549,212	51,772,623

注:デフレーター補正值は、平成27年を100とした国内企業物価指数(総平均)で補正した数値

資料:工業統計調査(各年12月31日)

資料:平成27年は経済センサス-活動調査(各年12月31日)

■ 工業出荷額の推計(実質出荷額)

平成25年から令和元年までの工業出荷額を基に行った推計結果は、令和元年の工業出荷額5,177億円が令和17年には6,035億円～11,818億円の幅で推計され、そのうち決定係数の一番高い回帰式によると9,068億円と推測される。

表2-7 工業出荷額将来推計

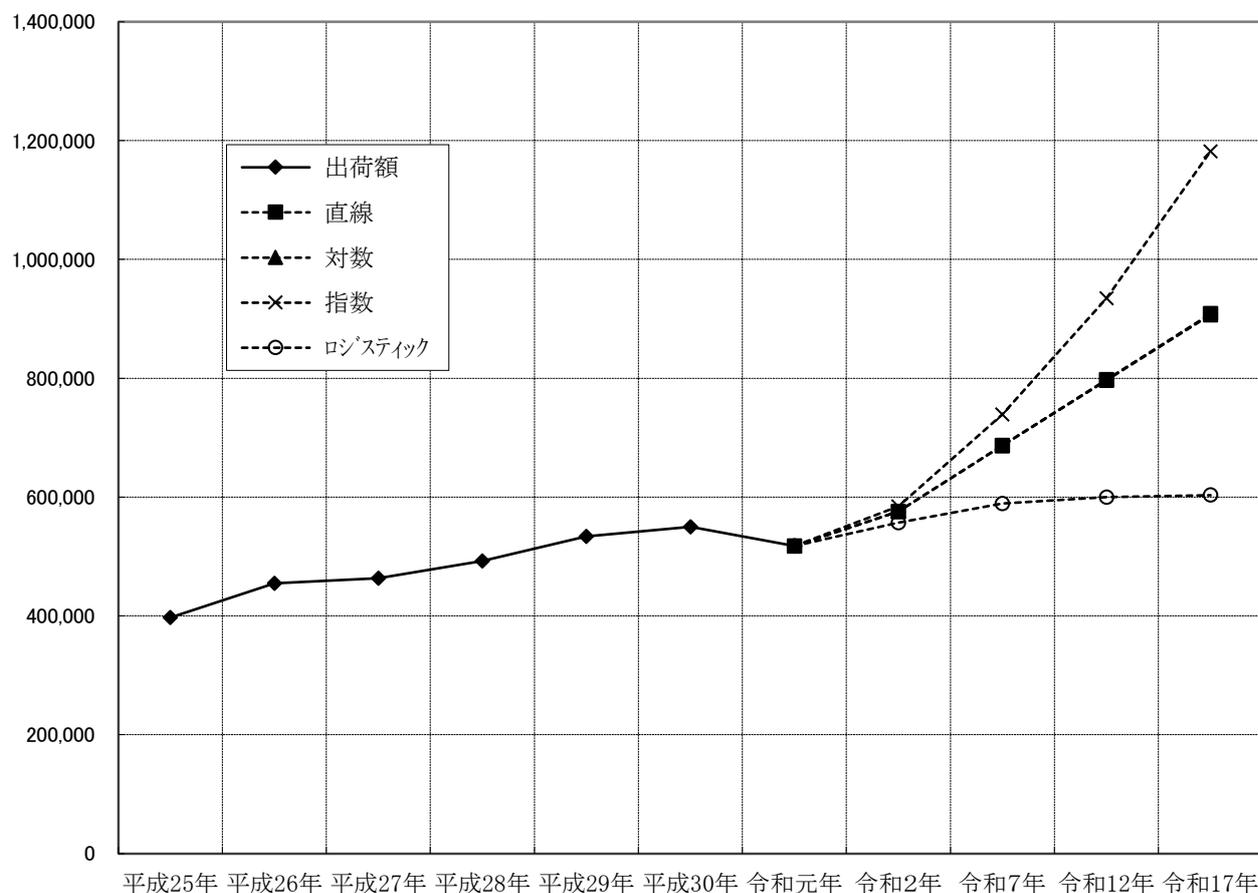
(単位:百万円)

推計方法	令和元年	令和2年	令和7年	令和12年	令和17年
直線: $y=ax+b$	(実質値) 517,726	575,853	686,804	797,755	908,707
対数: $y=a\log x+b$		575,800	686,412	796,751	906,819
指数: $y=K-ab^x$		584,583	739,167	934,627	1,181,774
ロジスティック: $y=k/(1+a\exp^{-bx})$		556,783	589,343	600,131	603,527
推 計 式					
直 線	$y=22190.2857142857X-44248524.5714286$				決定係数=0.82485
対 数	$y=44742450.5214295\log X-339952404.204422$				決定係数=0.82511
指 数	$y=3.98900835998308E-36\exp(1.04804323448185 \times X)$				決定係数=0.82012
ロジスティック	$y=605046.2/(1+8.0614428960961E+205\exp^{-0.235922048470046X})$				決定係数=0.79539

注:平成25年～令和元年のデフレータ補正值データにより推計

(百万円)

図2-10 工業出荷額将来推計(実質出荷額)



C0202-3 産業中分類別商業販売額

平成28年の商業販売額(実質(デフレータ補正值))は4,453億円で、そのうち卸売業が60.1%、小売業が39.9%の構成比となっている。卸売業・小売業ともに平成19年にかけて増減を繰り返しながら減少し、平成24年に大幅に落ち込んだものの、以降総額では増加し4,453億円まで回復したが、小売業は平成26年から28年にかけて減少している。

図2-11 業種別販売額の推移(デフレータ補正值)

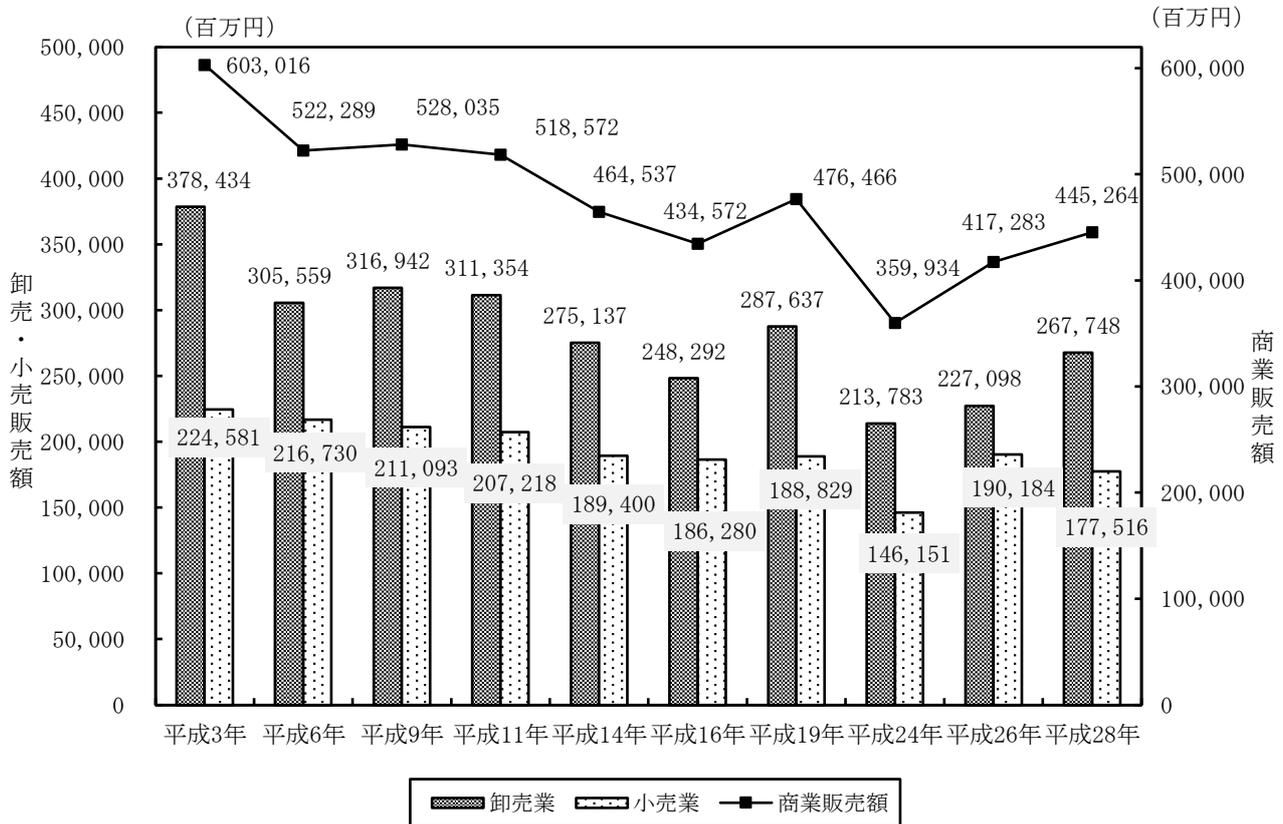


表2-8 商業販売額(平成28年)

単位:百万円

項目	販売額 (デフレータ補正值)	%
各種商品卸売業	-	-
繊維・衣服等卸売業	χ	χ
飲食料品卸売業	59,758	13.4
建築材料、鉱物・金属材料等卸売業	68,048	15.3
機械器具卸売業	103,158	23.2
その他の卸売業	χ	χ
卸売業計	267,748	60.1
各種商品小売業	19,359	4.3
繊維・衣服・身の回品小売り業	11,037	2.5
飲食料品小売業	39,296	8.8
機械器具小売業	38,048	8.5
その他の小売業	65,473	14.7
無店舗小売業	4,305	1.0
小売業計	177,516	39.9
合計	445,264	100.0

注:デフレータ補正值は、平成27年を100とした全国(総合)消費者物価指数で補正した数値
資料:商業統計調査(6月1日)

表2-9-1 商業販売額の推移(卸売+小売)

(単位:万円)

	上田地域		丸子地域		真田地域		武石地域		上田市	
	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值
平成3年	52,336,051	55,499,524	2,745,680	2,911,644	909,954	964,957	872,680	925,429	56,864,365	60,301,554
平成6年	46,715,862	47,815,621	2,766,761	2,831,895	810,840	829,928	734,152	751,435	51,027,615	52,228,879
平成9年	48,226,111	48,468,453	2,944,778	2,959,576	850,370	854,643	518,203	520,807	52,539,462	52,803,479
平成11年	47,658,584	47,754,092	2,769,590	2,775,140	843,807	845,498	481,553	482,518	51,753,534	51,857,248
平成14年	41,986,012	43,062,576	2,080,648	2,133,998	669,689	686,861	556,028	570,285	45,292,377	46,453,720
平成16年	38,820,032	39,938,305	2,341,245	2,408,688	657,055	675,983	422,071	434,229	42,240,403	43,457,205
平成19年									46,312,524	47,646,630
平成24年									34,625,617	35,993,365
平成26年									41,394,500	41,728,327
平成28年									44,481,913	44,526,439

表2-9-2 商業販売額の推移(卸売)

(単位:万円)

	上田地域		丸子地域		真田地域		武石地域		上田市	
	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值
平成3年	34,285,328	36,357,718	696,367	738,459	106,187	112,606	598,460	634,634	35,686,342	37,843,417
平成6年	28,977,678	29,659,855	380,520	389,478	108,584	111,140	386,313	395,407	29,853,095	30,555,880
平成9年	30,359,548	30,512,109	923,888	928,531	98,082	98,575	154,196	154,971	31,535,714	31,694,185
平成11年	30,299,921	30,360,642	524,339	525,390	192,378	192,764	56,517	56,630	31,073,155	31,135,426
平成14年	26,046,273	26,714,126	406,293	416,711	124,969	128,173	248,300	254,667	26,825,835	27,513,677
平成16年	23,363,452	24,036,473	523,640	538,724	160,524	165,148	86,401	88,890	24,134,017	24,829,236
平成19年									27,958,322	28,763,706
平成24年									20,565,888	21,378,262
平成26年									22,528,100	22,709,778
平成28年									26,748,039	26,774,814

表2-9-3 商業販売額の推移(小売)

(単位:万円)

	上田地域		丸子地域		真田地域		武石地域		上田市	
	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值
平成3年	18,050,723	19,141,806	2,049,313	2,173,185	803,767	852,351	274,220	290,795	21,178,023	22,458,137
平成6年	17,738,184	18,155,767	2,386,241	2,442,417	702,256	718,788	347,839	356,028	21,174,520	21,672,999
平成9年	17,866,563	17,956,345	2,020,890	2,031,045	752,288	756,068	364,007	365,836	21,003,748	21,109,294
平成11年	17,358,663	17,393,450	2,245,251	2,249,751	651,429	652,734	425,036	425,888	20,680,379	20,721,823
平成14年	15,939,739	16,348,450	1,674,355	1,717,287	544,720	558,687	307,728	315,618	18,466,542	18,940,043
平成16年	15,456,580	15,901,831	1,817,605	1,869,964	496,531	510,834	335,670	345,340	18,106,386	18,627,969
平成19年									18,354,202	18,882,924
平成24年									14,059,729	14,615,103
平成26年									18,866,300	19,018,448
平成28年									17,733,874	17,751,626

注:デフレータ補正值は、平成27年を100とした全国(総合)消費者物価指数で補正した数値

資料:商業統計調査(各年6月1日、平成26年は7月1日)

平成24年経済センサス-活動調査(平成24年2月1日)

平成28年経済センサス-活動調査(平成28年6月1日)

■ 商業販売額の推計

平成14・16・19・24・26・28年の商業販売額を基に行った将来推計の結果は、卸売業は、平成28年の商業販売額2,677億円が令和17年には1,855億円～2,014億円の幅で推計され、そのうち決定係数の高い式によると2,014億円と推測される。

小売業は、平成28年の商業販売額1,775億円が令和17年には1,468億円～1,508億円の幅で推計され、そのうち決定係数の高い式によると1,468億円と推測される。

表2-10 商業販売額将来推計(卸売業)

(単位:百万円)

推計方法	平成28年	令和2年	令和7年	令和12年	令和17年
直線	(実質値) 267,748	230,051	219,329	208,606	197,884
対数		230,088	219,432	208,802	198,198
指数		229,312	219,586	210,272	201,352
ロジスティック		231,584	217,362	201,933	185,548

推計方法	推計式	
直線	$y = -2144.45906735751X + 4561858.1761658$	決定係数=0.17875
対数	$y = -4310522.07194657\log X + 33036837.4268517$	決定係数=0.17894
指数	$y = 9227946350269.31\exp(0.991368939810641 \times X)$	決定係数=0.18044
ロジスティック	$y = 316400.7 / (1 + 1.75181556996994E-39\exp^{-0.0436810438789718X})$	決定係数=0.17127

表2-11 商業販売額将来推計(小売業)

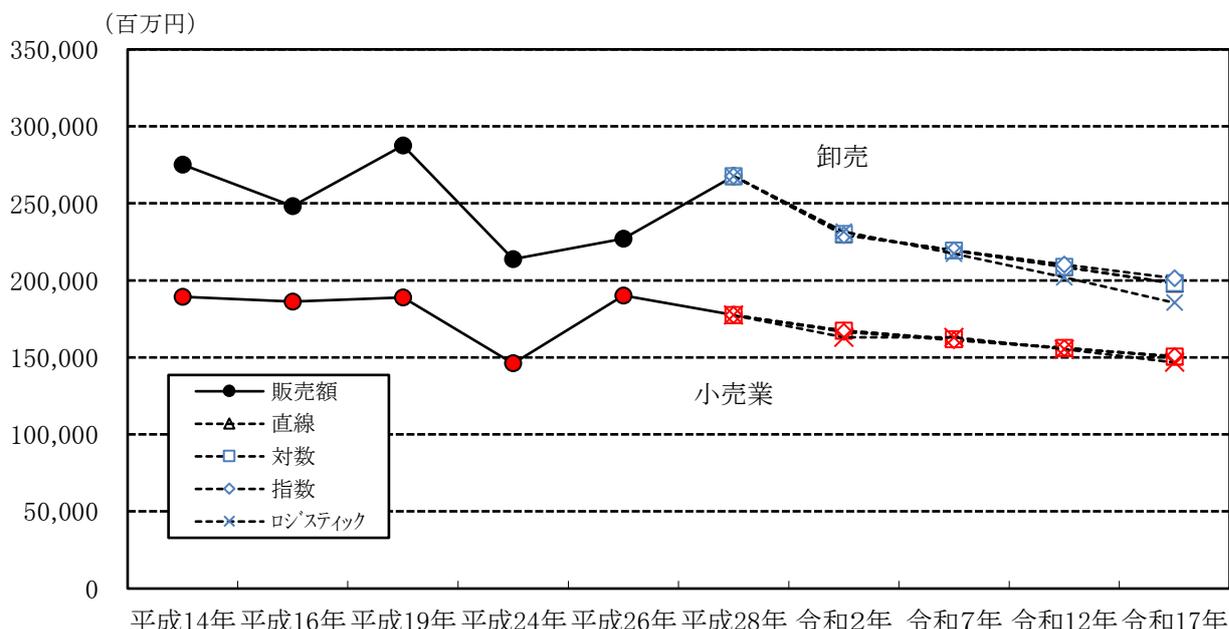
(単位:百万円)

推計方法	平成28年	令和2年	令和7年	令和12年	令和17年
直線	(実質値) 177,516	167,427	161,751	156,074	150,397
対数		167,445	161,803	156,174	150,559
指数		166,591	161,166	155,918	150,840
ロジスティック		162,940	163,093	155,365	146,837

推計方法	推計式	
直線	$y = -1135.33471502591X + 2460803.33160622$	決定係数=0.14190
対数	$y = -2282453.45483504\log X + 17538862.5104546$	決定係数=0.14210
指数	$y = 107250914696.072\exp(0.993400517184858 \times X)$	決定係数=0.13435
ロジスティック	$y = 209202.4 / (1 + 4.55469230909346E-37\exp^{-0.0406993520002323X})$	決定係数=0.16776

注:平成14・16・19・24・26・28年のデータにより推計

図2-12 商業販売額将来推計(実質販売額)



3. 土地利用

C0302-2 土地利用別面積

土地利用の状況を土地利用区別にみると、行政区域面積55,204haのうち山林72.1%、農地11.3%などとなっており、水面等を含めた自然的土地利用は86.9%である。残りの13.1%は宅地等の都市的土地利用である。

都市計画区域における土地利用の状況は、区域面積23,294haの76.4%が自然的土地利用で、残りの23.6%が都市的土地利用となっている。内訳は山林52.3%、農地18.2%などとなっており、行政区域と同じく山林の占める割合が多くなっている。

用途地域指定区域においては、面積1,602.4haのうち自然的土地利用は13.5%、都市的土地利用は86.5%であり、そのうち住宅用地が38.0%で最も多く、商業用地の9.0%、工業用地の4.8%を併せた宅地全体では51.8%を占めている。また、可住地面積は区域面積の67.9%にあたる1,087.8haである。

表3-1 土地利用別面積

(単位:ha)

区 分	用途地域指定区域	用途地域指定外区域	都市計画区域	都市計画区域外	行政区域	
自然的土地利用	田	62.1	2,196.7	2,258.8	566.9	2,825.7
	畑	105.0	1,885.5	1,990.5	1,433.4	3,423.9
	農地計	167.1	4,082.2	4,249.3	2,000.3	6,249.6
	山林	11.4	12,180.6	12,192.0	27,618.4	39,810.4
	水面	11.5	325.4	336.9	79.5	416.4
	その他自然地	26.7	984.9	1,011.6	471.2	1,482.8
	計	216.7	17,573.1	17,789.8	30,169.4	47,959.2
都市的土地利用	住宅用地	608.9	1,633.8	2,242.7	459.0	2,701.7
	商業用地	144.6	197.6	342.2	95.8	438.0
	工業用地	77.1	409.5	486.6	58.7	545.3
	宅地計	830.6	2,240.9	3,071.5	613.5	3,685.0
	公共・公益用地	210.4	524.7	735.1	348.7	1,083.8
	道路用地	230.1	1,050.6	1,280.7	454.9	1,735.6
	交通施設用地	18.2	20.7	38.9	0.0	38.9
	その他公的用地	-	-	-	-	-
	その他の空地	96.4	281.6	378.0	323.5	701.5
計	1,385.7	4,118.5	5,504.2	1,740.6	7,244.8	
合計	1,602.4	21,691.6	23,294.0	31,910.0	55,204.0	
可住地	1,087.8	7,042.5	8,130.3	3,242.3	11,372.6	
非可住地	514.6	14,649.1	15,163.7	28,667.7	43,831.4	

注1. 「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公共施設用地」と「公共空地」の合計。

資料:都市計画図計測値

注2. 非可住地は以下の通りとする。

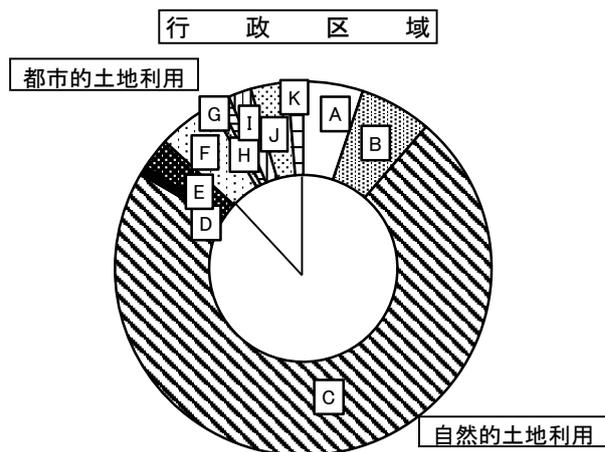
- ・「水面」、「その他の自然地」(耕作放棄地・草地は除く)、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他の公的施設用地」とこれらのほか、大規模(1ha以上)な商業用地を非可住地とした。
- ・都市計画区域外は「山林」も非可住地とした。

図3-1 土地利用別面積

■土地利用別面積(行政区)

利用区分	行政区	構成比
A-田	2,825.7	5.1
B-畑	3,423.9	6.2
C-山林	39,810.4	72.1
D-水面	416.4	0.8
E-その他自然地	1,482.8	2.7
F-住宅用地	2,701.7	4.9
G-商業用地	439.1	0.8
H-工業用地	545.3	1.0
I-公共・公益用地	1,083.8	2.0
J-道路用地	1,735.6	3.1
K-その他都市的土地利用	739.3	1.3
合計	55,204.0	100.0

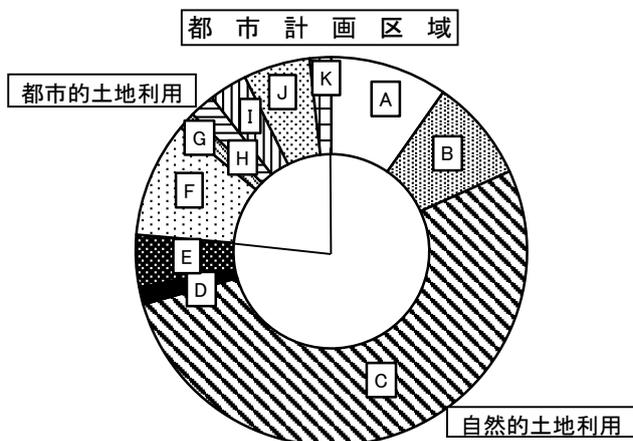
(単位:ha、%)



■土地利用別面積(都市計画区域)

利用区分	都市計画区域	構成比
A-田	2,258.8	9.7
B-畑	1,990.5	8.5
C-山林	12,192.0	52.3
D-水面	336.9	1.4
E-その他自然地	1,011.6	4.3
F-住宅用地	2,242.7	9.6
G-商業用地	343.3	1.5
H-工業用地	486.6	2.1
I-公共・公益用地	735.1	3.2
J-道路用地	1,280.7	5.5
K-その他都市的土地利用	415.8	1.8
合計	23,294.0	100.0

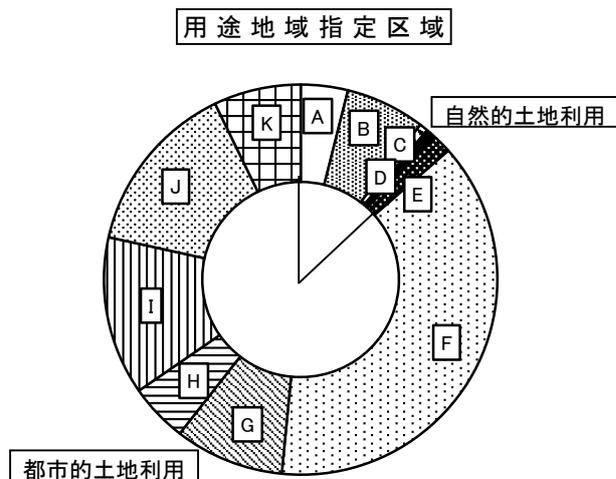
(単位:ha、%)



■土地利用別面積(用途地域指定区域)

利用区分	用途地域指定区域	構成比
A-田	62.1	3.9
B-畑	105.0	6.6
C-山林	11.4	0.7
D-水面	11.5	0.7
E-その他自然地	26.7	1.7
F-住宅用地	608.9	38.0
G-商業用地	144.6	9.0
H-工業用地	77.1	4.8
I-公共・公益用地	210.4	13.1
J-道路用地	230.1	14.4
K-その他都市的土地利用	114.6	7.2
合計	1,602.4	100.0

(単位:ha、%)



注:構成比は、小数点第2位で四捨五入したため、合計と内容の計が一致しない場合もある。

C0304-3 宅地開発状況

都市計画区域における宅地開発行為は、平成8年から令和2年の25年間の合計は139件あり、面積の合計は1,721,706㎡となっている。

平成28年から令和2年までの5年間については34件あり、面積の合計は265,610㎡となっている。開発用途の内訳は、住宅15件、商業6件、工業3件、農林漁業2件、その他8件となっている。

表3-2 宅地開発状況

年次	都市計画区域											
	住宅		商業		工業		農林漁業		その他		合計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成8年	2	21,376	3	24,362	0	0	1	24,133	1	52,152	7	122,023
平成9年	2	254,756	4	38,247	0	0	1	390	1	17,209	8	310,602
平成10年	0	0	2	21,854	0	0			0	0	2	21,854
平成11年	1	7,575	2	37,721	0	0			0	0	3	45,296
平成12年	1	4,837	2	39,282	1	5,841			0	0	4	49,960
平成13年	0	0	3	44,333	1	18,159			2	90,289	6	152,781
平成14年	3	17,892	1	9,501	0	0			1	27,258	5	54,651
平成15年	0	0	0	0	0	0			1	11,021	1	11,021
平成16年	3	12,735	1	13,011	2	34,520			0	0	6	60,266
平成17年	5	23,836	3	27,913	4	61,430			3	40,524	15	153,703
平成18年	1	4,192	2	15,793					1	4,209	4	24,194
平成19年	3	11,614			3	82,673			2	8,822	8	103,109
平成20年	1	4,254	2	17,420	2	38,163					5	59,837
平成21年			1	16,455	1	17,358			1	19,076	3	52,889
平成22年	2	14,654							3	15,567	5	30,221
平成23年	2	7,702	3	56,236	1	7,792					6	71,730
平成24年			1	16,333					2	8,187	3	24,519
平成25年	1	4,198	1	20,519	2	20,599			5	33,262	9	78,579
平成26年	3	13,012									3	13,012
平成27年	1	3,223	1	12,626							2	15,849
平成28年	2	7,769	2	9,859					1	20,338	5	37,966
平成29年	4	16,672			1	5,243	1	14,425	2	11,413	8	47,753
平成30年	5	25,247	3	16,472	2	69,208	1	8,853	2	12,004	13	131,784
令和元年	2	14,679							2	18,396	4	33,075
令和2年	2	6,905	1	3,653					1	4,474	4	15,032

注:3,000㎡以上の開発

資料:開発事業届台帳

C0305 農地転用状況

都市計画区域における農地転用状況は平成28年から令和2年までの5年間で住宅用地800件、面積510,453.53㎡であり、そのうち用途地域指定区域が192件、面積が145,032.98㎡、用途地域指定外区域が608件、面積が365,420.55㎡となっている。転用の目的別では、用途地域指定区域、用途地域指定外区域ともに住宅用地への転用件数が多く、次いでその他(太陽光発電、駐車場、資材置き場等)への転用となっている。

表3-3 農地転用状況

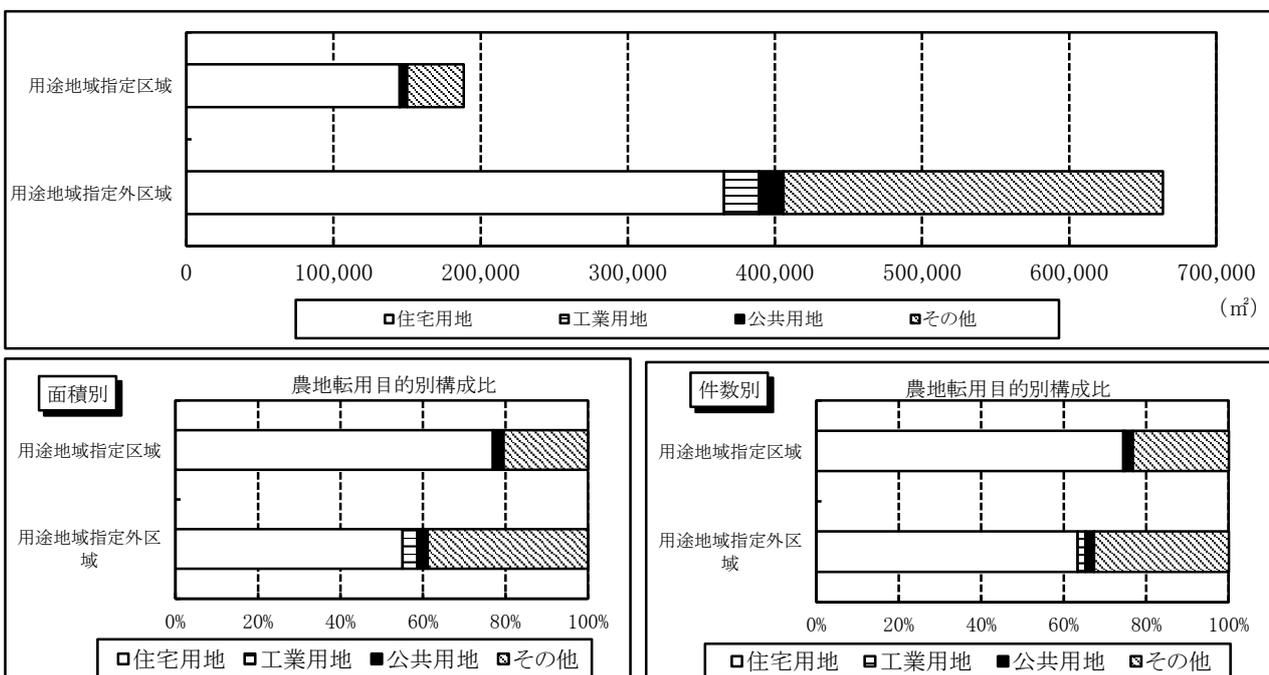
(単位:件、㎡)

		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年度の農地面積(ha)	転用率(%)
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
用途地域指定区域	H28	50	32,849.99	1	152.00	1	763.00	16	8,863.31	68	42,628.30	188.16	2.27
	H29	46	32,223.96	-	-	2	1,859.00	9	7,777.00	57	41,859.96	183.89	2.28
	H30	39	31,885.83	-	-	1	578.00	13	7,484.31	53	39,948.14	179.71	2.22
	R元	39	35,247.11	-	-	1	1,586.00	14	6,226.00	54	43,059.11	175.71	2.45
	R2	18	12,826.09	-	-	-	-	8	8,158.28	26	20,984.37	171.41	1.22
	合計	192	145,032.98	1	152.00	5	4,786.00	60	38,508.90	258	188,479.88	-	10.02
用途地域指定外区域	H28	127	69,683.33	2	2,861.00	3	3,131.00	79	54,660.68	211	130,336.01	4,154.54	0.31
	H29	134	72,426.16	5	7,293.00	6	3,315.00	67	51,480.50	212	134,514.66	4,141.51	0.32
	H30	148	92,057.77	3	3,945.00	2	2,045.00	65	62,461.69	218	160,509.46	4,128.06	0.39
	R元	144	82,757.88	7	8,626.00	6	5,139.18	67	52,503.17	224	149,026.23	4,112.01	0.36
	R2	55	48,495.41	1	1,212.00	3	2,920.00	36	36,615.50	95	89,242.91	4,097.10	0.22
	合計	608	365,420.55	18	23,937.00	20	16,550.18	314	257,721.54	960	663,629.27	-	1.60
都市計画区域	H28	177	102,533.32	3	3,013.00	4	3,894.00	95	63,523.99	279	172,964.31	4,342.70	0.40
	H29	180	104,650.12	5	7,293.00	8	5,174.00	76	59,257.50	269	176,374.62	4,325.40	0.41
	H30	187	123,943.60	3	3,945.00	3	2,623.00	78	69,946.00	271	200,457.60	4,307.77	0.47
	R元	183	118,004.99	7	8,626.00	7	6,725.18	81	58,729.17	278	192,085.34	4,287.72	0.45
	R2	73	61,321.50	1	1,212.00	3	2,920.00	44	44,773.78	121	110,227.28	4,268.51	0.26
	合計	800	510,453.53	19	24,089.00	25	21,336.18	374	296,230.44	1,218	852,109.15	-	1.96

(注) 転用率=過去1年間の農地転用面積/前年の農地面積×100
=5年間の農地転用面積/5年前の農地面積×100

資料:農地転用受付簿

図3-2 農地転用状況(H28~R2)



C0307 新築動向

平成28年から令和2年にかけての都市計画区域における新築件数は3,284件で、敷地面積が1,519,016.23㎡、建築面積が296,556.28㎡、延べ床面積が475,390.14㎡である。用途別の件数の比率は住宅が90.4%、商業が4.5%、工業が4.2%、その他が0.9%となっている。

用途地域指定区域の新築状況については、件数1,221件のうち住宅が1,100件(90.1%)を占めている。敷地面積は460,589.09㎡、建築面積は104,448.49㎡、延べ床面積は177,439.92㎡であり、平均建蔽率、容積率はそれぞれ22.7%、38.5%になっている。

用途地域指定区域の新築件数を地区別にみると、中之条が189件で最も多く、建物の用途別の比率は、ほとんどの地区において住宅の占める割合が高い。用途地域指定外区域で新築件数が多かったのは、古里、住吉、上田原でそれぞれ229件、145件、120件であった。

図3-3-1 地区別新築状況(用途地域指定区域)

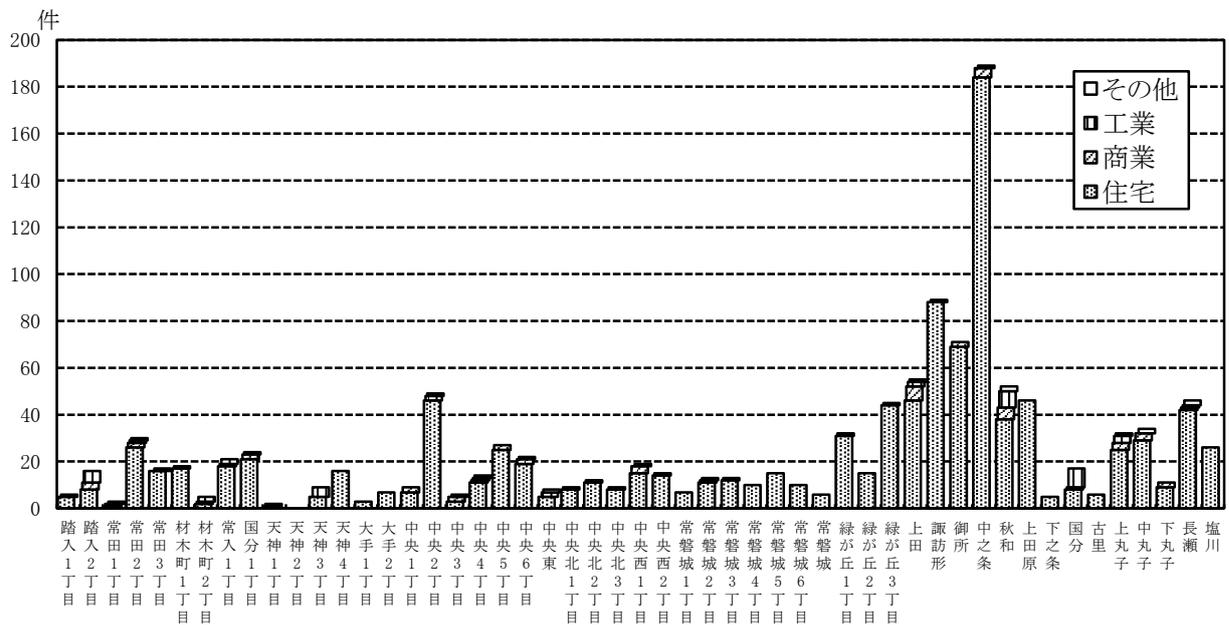


図3-3-2 地区別新築状況(用途地域指定外区域)

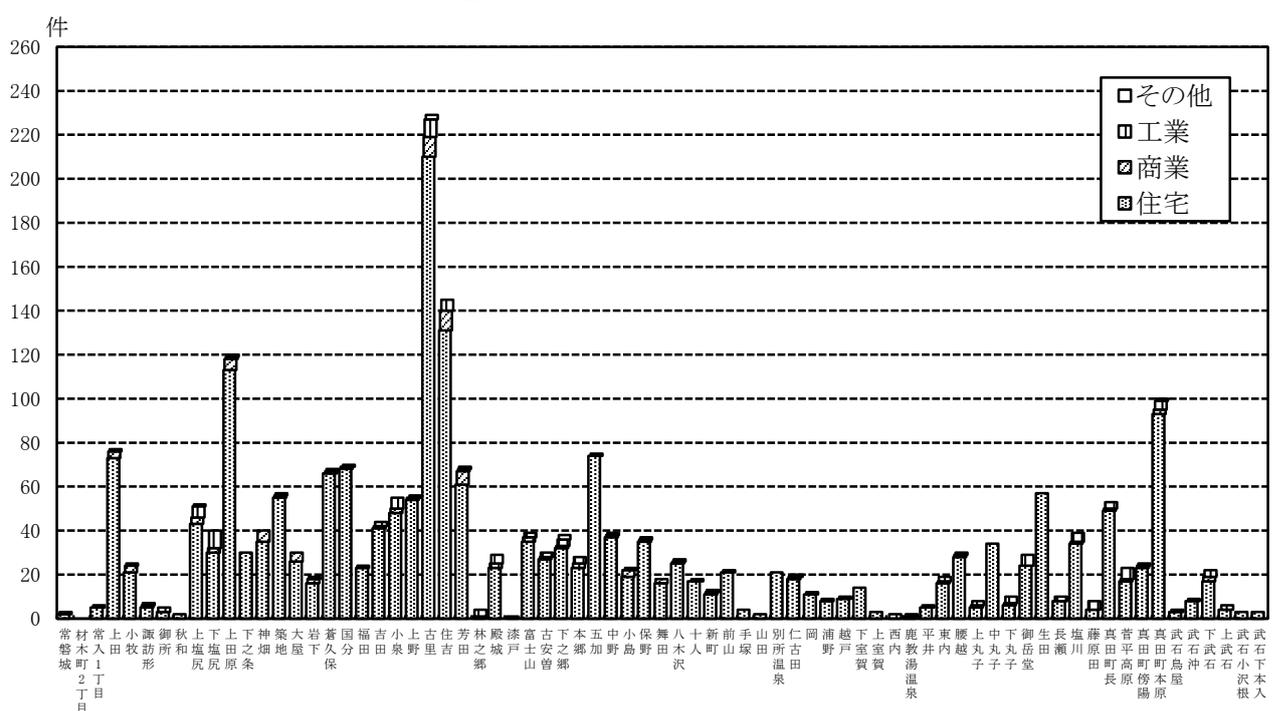


表3-4-1 地区別新築状況(用途地域指定区域)

(単位:㎡、%)

地区名	新築件数					敷地面積 合計	平均敷地 面積	建築面積 合計	平均 建蔽率	延床面積 合計	平均 容積率
	合計	住宅	商業	工業	その他						
踏入1丁目	6	5		1		2,168.19	361.37	498.29	23.0	859.95	39.7
踏入2丁目	16	8	3	5		7,908.46	494.28	3,706.25	46.9	11,797.47	149.2
常田1丁目	3	1	1		1	1,824.59	608.20	493.33	27.0	646.91	35.5
常田2丁目	30	26	2	1	1	9,690.50	323.02	2,178.09	22.5	3,774.20	38.9
常田3丁目	17	16			1	5,003.85	294.34	1,108.34	22.1	2,022.18	40.4
材木町1丁目	18	17	1			9,462.54	525.70	1,482.74	15.7	2,872.87	30.4
材木町2丁目	5	2	1	2		3,975.29	795.06	794.29	20.0	1,114.29	28.0
常入1丁目	21	18	1	2		8,436.51	401.74	2,087.78	24.7	3,363.48	39.9
国分1丁目	24	21	2	1		5,556.40	231.52	1,607.18	28.9	2,636.25	47.4
天神1丁目	2	1	1			2,489.29	1,244.65	81.82	3.3	161.36	6.5
天神2丁目	0						0.00		0.0		0.0
天神3丁目	9	5		4		1,843.11	204.79	287.22	15.6	446.10	24.2
天神4丁目	16	16				3,832.96	239.56	1,629.03	42.5	3,561.19	92.9
大手1丁目	3	3				585.80	195.27	225.94	38.6	498.28	85.1
大手2丁目	7	7				1,186.04	169.43	456.17	38.5	897.78	75.7
中央1丁目	9	7	2			5,027.77	558.64	829.62	16.5	1,626.95	32.4
中央2丁目	49	46	2	1		3,252.71	66.38	4,003.82	123.1	4,793.05	147.4
中央3丁目	6	3	2		1	2,018.14	336.36	410.71	20.4	590.01	29.2
中央4丁目	14	11	1	1	1	2,706.53	193.32	1,436.61	53.1	2,755.91	101.8
中央5丁目	27	25	2			7,226.14	267.63	2,721.59	37.7	4,911.34	68.0
中央6丁目	22	19	2	1		12,178.31	553.56	1,886.58	15.5	2,988.18	24.5
中央東	8	5		2	1	4,427.31	553.41	525.17	11.9	880.56	19.9
中央北1丁目	9	8	1			4,790.02	532.22	569.78	11.9	813.70	17.0
中央北2丁目	12	11	1			4,353.36	362.78	906.47	20.8	1,367.65	31.4
中央北3丁目	9	8	1			41,326.61	4,591.85	841.71	2.0	1,251.99	3.0
中央西1丁目	19	15	3		1	5,130.26	270.01	1,771.92	34.5	3,918.00	76.4
中央西2丁目	15	14	1			4,987.10	332.47	1,305.24	26.2	2,821.73	56.6
二の丸	0						0.00		0.0		0.0
常磐城1丁目	7	7				1,100.35	157.19	537.19	48.8	1,179.44	107.2
常磐城2丁目	13	11	1	1		23,628.84	1,817.60	1,142.56	4.8	2,016.10	8.5
常磐城3丁目	13	12	1			3,271.06	251.62	799.06	24.4	1,308.54	40.0
常磐城4丁目	10	10				3,523.44	352.34	650.32	18.5	1,138.37	32.3
常磐城5丁目	15	15				3,592.51	239.50	939.62	26.2	1,677.42	46.7
常磐城6丁目	10	10				4,024.54	402.45	1,100.08	27.3	1,833.50	45.6
常磐城	6	6				2,525.15	420.86	246.76	9.8	365.93	14.5
緑が丘1丁目	32	31	1			6,957.13	217.41	2,089.67	30.0	3,446.10	49.5
緑が丘2丁目	15	15				4,292.10	286.14	1,022.89	23.8	1,613.94	37.6
緑が丘3丁目	45	44	1			9,012.23	200.27	2,529.08	28.1	4,425.17	49.1
上田	55	46	6	2	1	18,256.37	331.93	4,046.86	22.2	6,753.93	37.0
諏訪形	89	88		1		27,117.77	304.69	7,016.84	25.9	12,556.34	46.3
御所	71	69	2			15,745.43	221.77	4,611.01	29.3	7,793.48	49.5
中之条	189	184	4		1	47,829.44	253.07	13,503.39	28.2	23,109.15	48.3
秋和	52	38	5	7	2	32,296.47	621.09	7,159.87	22.2	9,311.69	28.8
上田原	46	46				11,325.17	246.20	3,061.50	27.0	5,115.20	45.2
下之条	5	5				877.64	175.53	252.89	28.8	445.22	50.7
国分	17	8	1	8		10,545.30	620.31	4,633.00	43.9	7,957.69	75.5
古里	6	6				2,871.82	478.64	313.77	10.9	483.03	16.8
上田地域計	1,072	969	52	40	11	390,180.55	363.97	89,502.05	22.9	155,901.62	40.0
上丸子	32	25	3	3	1	17,395.01	543.59	4,602.62	26.5	6,199.16	35.6
中丸子	34	29	3		2	24,988.40	734.95	3,099.67	12.4	4,828.75	19.3
下丸子	11	9	2			4,667.55	424.32	799.45	17.1	1,109.61	23.8
長瀬	46	42	1	1	2	16,729.93	363.69	4,604.56	27.5	6,385.72	38.2
塩川	26	26				6,627.65	254.91	1,840.14	27.8	3,015.06	45.5
丸子地域計	149	131	9	4	5	70,408.54	472.54	14,946.44	21.2	21,538.30	30.6
用途地域指定区域	1,221	1,100	61	44	16	460,589.09	377.22	104,448.49	22.7	177,439.92	38.5

表3-4-2 地区別新築状況(用途地域指定外区域-1)

(単位:㎡、%)

地区名	新築件数					敷地面積 合計	平均敷地 面積	建築面積 合計	平均 建蔽率	延床面積 合計	平均 容積率
	合計	住宅	商業	工業	その他						
踏入1丁目	0						0.00		0.0		0.0
常田1丁目	0						0.00		0.0		0.0
材木町2丁目	0						0.00		0.0		0.0
常入1丁目	6	5		1		1,430.71	238.45	393.41	27.5	697.77	48.8
天神3丁目	0						0.00		0.0		0.0
天神4丁目	0						0.00		0.0		0.0
常磐城3丁目	0						0.00		0.0		0.0
常磐城	3	2		1		571.00	190.33	221.07	38.7	221.07	38.7
上田	77	73	3	1		26,603.19	345.50	6,633.35	24.9	10,849.34	40.8
小牧	25	21	3	1		9,259.47	370.38	1,944.37	21.0	2,403.49	26.0
諏訪形	7	5	1	1		3,507.86	501.12	973.17	27.7	1,103.17	31.4
御所	5	3	2			1,708.39	341.68	589.50	34.5	831.55	48.7
中之条	0						0.00		0.0		0.0
秋和	2	2				608.74	304.37	162.38	26.7	246.82	40.5
上塩尻	52	43	3	5	1	24,120.67	463.86	7,274.48	30.2	9,969.17	41.3
下塩尻	40	30	2	8		76,099.66	1,902.49	8,464.18	11.1	19,837.53	26.1
上田原	120	113	5	1	1	34,104.73	284.21	9,567.15	28.1	16,559.23	48.6
下之条	30	30				9,939.05	331.30	2,143.23	21.6	3,595.07	36.2
神畑	40	35	5			11,480.54	287.01	3,694.72	32.2	5,684.34	49.5
築地	57	55	1	1		14,480.03	254.04	3,827.15	26.4	6,718.63	46.4
大屋	30	26	4			8,672.38	289.08	2,574.37	29.7	4,388.38	50.6
岩下	19	16	2	1		6,717.84	353.57	2,198.51	32.7	3,670.09	54.6
蒼久保	68	66		1	1	25,818.38	379.68	8,723.01	33.8	11,735.47	45.5
国分	70	68	1		1	17,840.77	254.87	4,993.16	28.0	8,233.41	46.1
福田	24	23	1			9,559.23	398.30	1,576.80	16.5	2,153.24	22.5
吉田	44	41	1	2		18,308.68	416.11	3,744.46	20.5	8,269.67	45.2
小泉	55	48	2	5		83,349.87	1,515.45	3,802.02	4.6	5,788.14	6.9
上野	56	54	1		1	17,626.11	314.75	4,218.26	23.9	6,084.47	34.5
古里	229	210	9	8	2	79,210.47	345.90	19,941.16	25.2	33,191.48	41.9
住吉	145	131	9	5		45,978.34	317.09	10,389.45	22.6	18,125.91	39.4
芳田	69	61	6	1	1	27,798.34	402.87	5,855.61	21.1	8,638.21	31.1
林之郷	4		1	3		3,016.84	754.21	664.43	22.0	687.47	22.8
殿城	29	23	2	4		12,821.03	442.10	1,614.66	12.6	2,517.65	19.6
漆戸	1		1			349.00	349.00	72.87	20.9	72.87	20.9
富士山	39	35	2	2		21,039.06	539.46	3,055.28	14.5	4,653.97	22.1
古安曾	30	27	1	2		15,847.96	528.27	3,266.14	20.6	4,297.43	27.1
下之郷	38	32	1	3	2	89,018.54	2,342.59	10,107.61	11.4	13,101.42	14.7
本郷	28	23	2	3		10,741.15	383.61	2,315.43	21.6	3,252.42	30.3
五加	75	74		1		21,888.62	291.85	4,598.31	21.0	7,784.98	35.6
中野	39	37	1	1		12,148.51	311.50	2,500.22	20.6	4,221.69	34.8
小島	23	19	3		1	9,173.94	398.87	1,987.02	21.7	3,300.54	36.0
保野	37	35	1	1		15,794.53	426.88	3,570.91	22.6	4,934.09	31.2
舞田	18	16	2			5,637.08	313.17	953.23	16.9	1,462.20	25.9
八木沢	27	25	1	1		9,098.89	337.00	2,260.29	24.8	3,095.95	34.0
十人	18	17			1	6,358.57	353.25	1,433.25	22.5	2,043.47	32.1
新町	13	11	1	1		3,921.59	301.66	931.84	23.8	1,282.56	32.7
前山	22	21		1		21,341.19	970.05	1,621.78	7.6	2,044.08	9.6
手塚	4	4				1,522.61	380.65	319.45	21.0	476.65	31.3
山田	2	2				853.26	426.63	144.63	17.0	191.00	22.4
野倉	0						0.00		0.0		0.0
別所温泉	21	21				6,258.89	298.04	1,517.91	24.3	2,114.69	33.8
仁古田	20	18	1		1	7,910.86	395.54	1,450.25	18.3	2,296.05	29.0
岡	12	11		1		7,813.22	651.10	788.45	10.1	950.27	12.2
浦野	9	8	1			3,554.35	394.93	704.92	19.8	974.29	27.4
越戸	10	9		1		3,225.15	322.52	721.77	22.4	1,091.58	33.8
下室賀	14	14				4,173.41	298.10	768.82	18.4	1,184.88	28.4
上室賀	3	3				1,900.87	633.62	136.22	7.2	175.14	9.2
上田地域計	1,809	1,646	82	68	13	850,203.57	469.99	161,410.66	19.0	257,202.99	30.3

表3-4-3 地区別新築状況(用途地域指定外区域-2)

(単位:㎡、%)

地区名	新築件数					敷地面積 合計	平均敷地 面積	建築面積 合計	平均 建蔽率	延床面積 合計	平均 容積率
	合計	住宅	商業	工業	その他						
西内	2			2		1,246.00	623.00	100.55	8.1	100.55	8.1
鹿教湯温泉	2	1		1		578.27	289.14	91.49	15.8	91.49	15.8
平井	6	5		1		3,065.80	510.97	323.82	10.6	458.66	15.0
東内	19	16	1	2		9,967.70	524.62	1,359.58	13.6	1,952.62	19.6
腰越	30	28	1	1		16,201.15	540.04	2,177.88	13.4	2,964.11	18.3
上丸子	8	5	1	2		4,745.05	593.13	975.68	20.6	1,239.77	26.1
中丸子	34	34				7,991.91	235.06	2,024.48	25.3	3,509.20	43.9
下丸子	10	6	1	3		8,277.00	827.70	2,493.04	30.1	4,045.54	48.9
御岳堂	29	24		5		14,797.76	510.27	1,725.16	11.7	2,274.61	15.4
生田	57	57				31,542.87	553.38	3,611.87	11.5	5,262.09	16.7
長瀬	10	8		2		13,481.91	1,348.19	3,497.16	25.9	4,134.63	30.7
塩川	39	34	1	4		55,083.68	1,412.40	4,268.60	7.7	5,683.93	10.3
藤原田	8	4		4		41,244.47	5,155.56	8,047.82	19.5	9,030.03	21.9
丸子地域計	254	222	5	27	0	208,223.57	819.78	30,697.13	14.7	40,747.23	19.6
用途地域指定外区域	2,063	1,868	87	95	13	1,058,427.14	513.05	192,107.79	18.2	297,950.22	28.2
都市計画区域	3,284	2,968	148	139	29	1,519,016.23	462.55	296,556.28	19.5	475,390.14	31.3

表3-4-4 地区別新築状況(都市計画区域外)

(単位:㎡、%)

地区名	新築件数					敷地面積 合計	平均敷地 面積	建築面積 合計	平均 建蔽率	延床面積 合計	平均 容積率
	合計	住宅	商業	工業	その他						
西内	0						0.00		0.0		0.0
鹿教湯温泉	0						0.00		0.0		0.0
平井	0						0.00		0.0		0.0
東内	0						0.00		0.0		0.0
御岳堂	0						0.00		0.0		0.0
生田	0						0.00		0.0		0.0
丸子地域計	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
真田町長	53	49	1	3		26,970.81	508.88	3,514.15	13.0	4,949.85	18.4
菅平高原	23	17	1	5		37,997.90	1,652.08	2,097.40	5.5	2,555.18	6.7
真田町傍陽	25	23	1	1		13,887.06	555.48	1,383.65	10.0	1,991.32	14.3
真田町本原	100	93	2	4	1	39,541.92	395.42	6,395.27	16.2	9,826.75	24.9
真田地域計	201	182	5	13	1	118,397.69	589.04	13,390.47	11.3	19,323.10	16.3
武石沖	9	8		1		3,765.0	418.33	635.88	16.9	863.93	22.9
下武石	22	17	2	3		60,411.0	2,745.95	2,666.08	4.4	3,895.55	6.4
武石下本入	3	3				1,792.0	597.33	199.56	11.1	313.00	17.5
武石小沢根	3	3				1,613.0	537.67	178.88	11.1	178.88	11.1
上武石	6	4		2		16,951.0	2,825.17	519.70	3.1	661.60	3.9
武石上本入	5	3		2		2,176.0	435.20	250.60	11.5	330.92	15.2
武石鳥屋	4	3		1		1,730.0	432.50	260.76	15.1	440.75	25.5
武石余里	2	2				832.0	416.00	53.90	6.5	53.90	6.5
武石地域計	54	43	2	9	0	89,270.00	1,653.15	4,765.36	5.3	6,738.53	7.5
都市計画区域外	255	225	7	22	1	207,667.69	814.38	18,155.83	8.7	26,061.63	12.5
行政区	3,539	3,193	155	161	30	1,726,683.92	487.90	314,712.11	18.2	501,451.77	29.0

表3-4-5 地区別新築状況(地域別)

(単位:㎡、%)

地区名	新築件数					敷地面積 合計	平均敷地 面積	建築面積 合計	平均 建蔽率	延床面積 合計	平均 容積率
	合計	住宅	商業	工業	その他						
上田地域(用途内)	1,072	969	52	40	11	390,180.55	363.97	89,502.05	22.9	155,901.62	40.0
上田地域(用途外)	1,809	1,646	82	68	13	850,203.57	469.99	161,410.66	19.0	257,202.99	30.3
上田地域計	2,881	2,615	134	108	24	1,240,384.12	430.54	250,912.71	20.2	413,104.61	33.3
丸子地域(用途内)	149	131	9	4	5	70,408.54	472.54	14,946.44	21.2	21,538.30	30.6
丸子地域(用途外)	254	222	5	27	0	208,223.57	819.78	30,697.13	14.7	40,747.23	19.6
丸子地域計	403	353	14	31	5	278,632.11	691.39	45,643.57	16.4	62,285.53	22.4
真田地域(都計外)	201	182	5	13	1	118,397.69	589.04	13,390.47	11.3	19,323.10	16.3
武石地域(都計外)	54	43	2	9	0	89,270.00	1653.15	4,765.36	5.3	6,738.53	7.5

資料:固定資産データ

C0308 条例・協定

表3-5-1 都市計画に関する条例・要綱等

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・主旨等
		当初	最終		
上田市	上田市都市計画審議会条例	H18.3.6		上田市	都市計画法第77条の2第1項の規定により、上田市都市計画審議会を設置する。
上田市	都市計画法による地区計画等の案の作成に関する条例	H18.3.6		都市計画区域内	地区計画等の案の内容となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法に関し必要な事項を定める。
上田市	上田市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	H20.3.31	H28.6.23	地区計画において地区整備計画が定められている区域	建築基準法第68条の2第1項の規定に基づき、地区計画の区域内における建築物の敷地、構造、建築設備及び用途に関する制限を定めることにより、適正な都市機能と健全な都市環境を確保することを目的とする。
上田市	上田市特別用途地区内における建築物の制限等に関する条例	H22.3.1	H27.10.1	特別用途地区内	建築基準法第49条第1項の規定に基づき、都市計画法第8条第1項第2号の特別用途地区内における建築物の建築の制限又は禁止に関し必要な事項を定めるもの。
上田市	上田市景観条例	H24.12.25	H25.3.1	上田市全域	優れた景観の形成及び保全をすることにより、地域の特性を生かした美しく魅力あるまちづくりに資する。
上田市	上田市景観形成事業補助金交付要綱	H18.3.6	H25.3.1	上田市全域	市景観条例の規定に基づき地区住民が行なう景観形成事業に要する経費に対し、予算の範囲内で補助金を交付することに関し規定を定める他、必要な事項を定める。
上田市	上田市土地区画整理事業助成要綱	H18.3.6		土地区画整理事業施行区域	土地区画整理事業法第3条第1項及び第2項の規定により土地区画整理事業を施行するものに対し、予算の範囲内で技術援助または補助金の交付をすることについて必要な事項を定めるものとする。
上田市	上田市市街地再開発事業等補助金交付要綱	H18.3.6		第一種市街地再開発事業及び優良建築物等整備事業区域	都市再開発法に規定する第一種市街地再開発事業等の施行者に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて必要な事項を定めるものとする。
上田市	上田市建築物における駐車施設の附置等に関する条例	H21.12.18	H22.7.1	商業地域、近隣商業地域	建築物又はその建築物の敷地内における自動車の駐車のための施設の付置、管理等について必要な事項を定める。
上田市	上田市都市公園条例	H18.3.6	R3.3.30	都市計画区域内	都市公園法及び地方自治法の規定に基づき、都市公園の設置及び管理等について必要な事項を定める。
上田市	上田市開発事業の規制に関する条例	H18.3.6		都市計画区域内	無秩序な開発を規制し、住みよい環境整備と自然環境を保護することに関し、必要な事項を定める。
上田市	上田市緑化の推進及び樹木等の保全に関する条例	H18.3.6		上田市全域	上田市環境基本条例の規定に基づき、緑化の推進及び樹木等の保全に関し、必要な事項を定めるものとする。
上田市	上田都市計画下水道事業受益者負担に関する条例	H18.3.6	R3.1.1	市長が毎年度当初に公告する負担金賦課区域	都市計画法第75条の規定により、都市計画事業として施行する公共下水道事業に要する費用の一部として受益者負担金を徴収することについて必要な事項を定める。
上田市	上田市工場立地法準則条例	H27.10.1	H29.3.28	準工業地域、工業地域、工業専用地域、用途地域の定めのない地域、都市計画区域外	工場立地法第4条第1項の規定により公表された準則に代えて適用すべき準則を定める。
上田市	上田市旅館業を目的とした建築の規制に関する条例	H18.3.6		上田市全域	健全な生活環境を阻害する恐れのある旅館業に対し、別に法令等に定めのあるもののほか、必要な規制をすることを目的とする。
上田市	上田市建築協定条例	H18.3.6		第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層住居専用地域、第一・二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域の区域、用途地域の指定のない区域でその他市長が別に定める区域	建築基準法第69条の規定により建築協定の実施に関し、必要な事項を定める。
上田市	上田市中高層建築物に関する指導要綱	H22.11.30	H23.1.1	上田市全域	中高層建築物に関し、良好な住環境の確保のため、建築計画の事前説明等について必要な事項を定める。
長野県	長野県附属機関条例	R2.3.19	R3.3.25	上田市全域	長野県都市計画審議会：執行機関の附属機関の設置並びにその組織及び運営に関し必要な事項を定めるの組織及び運営に関し必要な事項を定める。
長野県	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	H16.3.29	R3.12.20	上田市全域	開発許可等の基準に関し必要な事項を定める。
長野県	国道及び県道の沿道区域決定の基準に関する条例	S28.6.10	-	上田市全域	道路法(昭和27年法律第180号)第44条の規定に基づく国道及び県道の沿道区域の基準を定める。
長野県	長野県建築基準条例	S46.7.13	R2.3.23	上田市全域	建築基準法規定により、必要な事項を定める。
長野県	長野県景観条例	H4.3.19	H29.3.23	上田市全域	景観法(平成16年法律第110号)の規定に基づき景観計画の策定、行為の規制、景観重要建造物等の指定等に関し必要な事項を定めるとともに、景観資産の指定その他の事項を定める。
長野県	長野県景観育成住民協定認定要綱	H4.8.17	R2.2.21	上田市全域	景観育成住民協定の認定に関し必要な事項を定める。
長野県	屋外広告物条例	H5.10.18	R2.12.21	上田市全域	屋外広告物の表示の場所及び方法並びに屋外広告物を掲出する物件の設置及び維持の規制に関し、必要な事項を定める。
長野県	長野県自然環境保全条例	S46.7.13	H24.3.22	上田市全域	県自然環境保全地域、郷土環境保全地域、大規模開発調整区域の指定等。

資料：例規集

表3-5-2 建築協定・緑地協定

協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容
浦野南団地建築協定	H8.6.28	R8.6.27	敷地分割禁止、造成地盤変更禁止、長屋・共同住宅禁止、建築物高さ制限、外壁後退等
コモンステージ天神の杜建築協定	H22.1.25	R12.1.24	用途制限、造成地盤高さ制限、建築物の色彩制限、アンテナ設置禁止等

資料:庁内資料

表3-5-3 地区計画等決定状況

地区計画等の名称	決定期日	計画の内容
天神三丁目地区計画	H19.12.28	「拠点性・求心力の向上」、「商業集積・魅力づくり」、「街なか定住人口の確保」を目標に商業地区、複合用途地区、公共地区、住宅地区に分類し建築物等の用途を制限した。

資料:庁内資料

表3-5-4 都市地域(用途地域指定区域・用途地域指定外区域面積)

都市計画区域	用途区域外	用途地域														備考	
		総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地	商業地	準工業地	工業地	工業専用地		
上田地域	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	・用途地域決定年月日 当初昭和26年2月12日 (旧上田市) 当初平成14年5月2日 (旧丸子町) ・人口総数 154,055人(国勢調査 令和2年10月1日現在)
	16,404.0	1,268.9	320	0	107	16	332	3.9	55	0	107	71	136	103	18		
丸子地域	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	・人口総数 154,055人(国勢調査 令和2年10月1日現在)
	5,287.5	333.5	30.0	0.0	5.4	36.0	99.0	20.0	27.0	0.0	19.0	0.0	90.0	7.1	0.0		
上田都市計画区域	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
	21,691.5	1,602.4	350.0	0.0	112.4	52.0	431.0	23.9	82.0	0.0	126.0	71.0	226.0	110.1	18.0		
		100.0%	25.2%	0.0%	8.4%	1.3%	26.2%	0.3%	4.3%	0.0%	8.4%	5.6%	10.7%	8.1%	1.4%		
		100.0%	9.0%	0.0%	1.6%	10.8%	29.7%	6.0%	8.1%	0.0%	5.7%	0.0%	27.0%	2.1%	0.0%		
		100.0%	21.8%	0.0%	7.0%	3.2%	26.9%	1.5%	5.1%	0.0%	7.9%	4.4%	14.1%	6.9%	1.1%		

(下段は構成比)

資料:庁内資料

表3-5-5 都市地域(特別用途地区)

地区名称	特別用途地区 (ha)											決定年月日	最終年月日		
	小計	文地区	教地区	特別業務地区	特別業地区	工業地区	娯楽・レクリエーション	小売店舗地区	事務所地区	厚地	生区			観地区	大規模集客施設地区
特別業務地区	20.4			20.4										S47.9.18	S47.9.18
大規模集客施設制限地区	226														H26.3.24
上田地域	136												136	H22.3.5	
丸子地域	90												90	H22.3.5	

資料:庁内資料

表3-5-6 都市地域(防火地域・準防火地域)

指定年月日	最終決定年月日	防火地域面積	
		防火地域 (ha)	準防火地域 (ha)
S34.12.17	H9.7.10	5.9	
S27.1.28	H20.6.5		333.0

資料:庁内資料

4. 建 物

C0401-2 建物構造別現況

本市の用途地域指定区域における木造建物の棟数は25,405棟、延床面積は21,75,849.71㎡であり、用途地域指定区域全建物の棟数では71.9%、延床面積では50.6%を占めている。

図4-1 地区別建物木造比率(用途地域指定区域) (%)

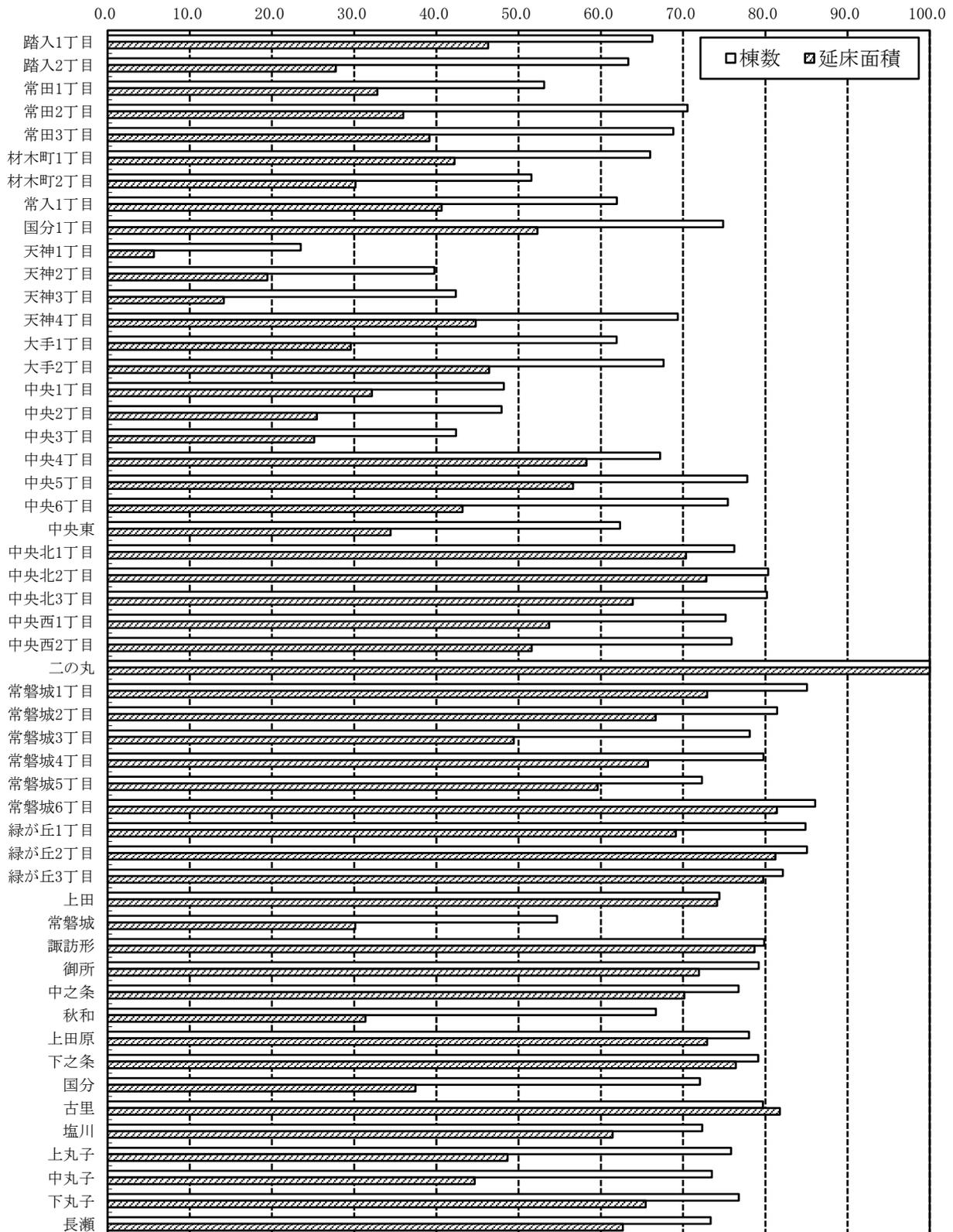


表4-1 地区別木造率現況

地区名	全建物棟数	全建物延床面積	木 造 建 物			
			棟数	比 率 棟数	延床面積	比 率 延床面積
	棟	m ²	棟	%	m ²	%
踏 入 1 丁 目	172	20,917.95	114	66.3	9,682.33	46.3
踏 入 2 丁 目	518	103,819.09	328	63.3	28,834.79	27.8
常 田 1 丁 目	275	43,740.61	146	53.1	14,360.64	32.8
常 田 2 丁 目	1,140	182,964.85	804	70.5	65,835.91	36.0
常 田 3 丁 目	516	75,442.42	355	68.8	29,542.90	39.2
材 木 町 1 丁 目	400	58,716.58	264	66.0	24,785.55	42.2
材 木 町 2 丁 目	318	50,106.98	164	51.6	15,109.15	30.2
常 入 1 丁 目	494	74,858.02	306	61.9	30,410.22	40.6
国 分 1 丁 目	386	46,832.58	289	74.9	24,487.63	52.3
天 神 1 丁 目	217	68,519.84	51	23.5	3,866.42	5.6
天 神 2 丁 目	161	31,577.26	64	39.8	6,141.83	19.5
天 神 3 丁 目	439	111,470.56	186	42.4	15,771.18	14.1
天 神 4 丁 目	444	56,464.06	308	69.4	25,278.00	44.8
大 手 1 丁 目	260	41,622.49	161	61.9	12,319.65	29.6
大 手 2 丁 目	241	29,218.03	163	67.6	13,565.35	46.4
中 央 1 丁 目	417	66,423.34	201	48.2	21,365.45	32.2
中 央 2 丁 目	822	129,223.41	394	47.9	32,908.32	25.5
中 央 3 丁 目	828	111,958.57	351	42.4	28,145.80	25.1
中 央 4 丁 目	799	81,051.04	537	67.2	47,222.62	58.3
中 央 5 丁 目	658	77,261.85	512	77.8	43,750.86	56.6
中 央 6 丁 目	619	86,359.55	467	75.4	37,287.97	43.2
中 央 東	430	61,640.26	268	62.3	21,222.86	34.4
中 央 北 1 丁 目	391	32,149.72	298	76.2	22,618.74	70.4
中 央 北 2 丁 目	346	31,406.73	278	80.3	22,876.52	72.8
中 央 北 3 丁 目	202	23,082.81	162	80.2	14,747.01	63.9
中 央 西 1 丁 目	644	78,287.77	484	75.2	42,040.02	53.7
中 央 西 2 丁 目	423	54,224.36	321	75.9	27,980.79	51.6
二 の 丸	1	146.38	1	100.0	146.38	100.0
常 磐 城 1 丁 目	241	22,070.72	205	85.1	16,097.73	72.9
常 磐 城 2 丁 目	361	33,437.04	294	81.4	22,287.45	66.7
常 磐 城 3 丁 目	425	51,483.42	332	78.1	25,433.23	49.4
常 磐 城 4 丁 目	366	36,084.62	292	79.8	23,719.78	65.7
常 磐 城 5 丁 目	433	49,873.09	313	72.3	29,725.05	59.6
常 磐 城 6 丁 目	538	43,930.30	463	86.1	35,755.94	81.4
緑 が 丘 1 丁 目	920	84,202.44	781	84.9	58,190.98	69.1
緑 が 丘 2 丁 目	435	33,084.90	370	85.1	26,873.38	81.2
緑 が 丘 3 丁 目	694	59,167.89	570	82.1	47,188.41	79.8
上 田	1,864	157,609.75	1,387	74.4	116,839.93	74.1
常 磐 城	225	39,849.22	123	54.7	12,002.92	30.1
諏 訪 形	2,255	197,780.28	1,801	79.9	155,596.62	78.7
御 所	1,638	153,399.43	1,297	79.2	110,336.09	71.9
中 之 条	2,566	259,168.28	1,969	76.7	181,819.16	70.2
秋 和	1,492	254,181.00	995	66.7	79,733.40	31.4
上 田 原	1,064	101,608.39	830	78.0	74,097.28	72.9
下 之 条	206	22,374.00	163	79.1	17,097.67	76.4
国 分	390	64,142.71	281	72.1	24,022.67	37.5
古 里	212	17,102.31	169	79.7	13,986.26	81.8
上 田 地 域 計	28,886	3,510,036.90	20,612	71.4	1,753,108.84	49.9
上 丸 子	2,131	274,524.91	1,616	75.8	133,592.47	48.7
中 丸 子	1,114	179,539.17	819	73.5	80,172.92	44.7
下 丸 子	538	48,941.72	413	76.8	32,031.11	65.4
長 瀬	1,786	191,081.68	1,310	73.3	119,748.04	62.7
塩 川	878	93,115.58	635	72.3	57,196.33	61.4
丸 子 地 域 計	6,447	787,203.06	4,793	74.3	422,740.87	53.7
用途地域指定区域	35,333	4,297,239.96	25,405	71.9	2,175,849.71	50.6

資料:固定資産課税データ

C0401-3 地区別建蔽率現況

用途地域指定区域における宅地面積の合計は、8,754,102.12㎡で、建築面積は2,628,524.53㎡であり、平均ネット建蔽率は30.0%である。

地区別の建蔽率については、商業系用途地域が含まれる天神1丁目、中央2丁目、中央3丁目、中央1丁目が建蔽率40%を超え、それぞれ52.3%、45.4%、43.0%、40.1%である。

図4-2 地区別建蔽率現況(用途地域指定区域)

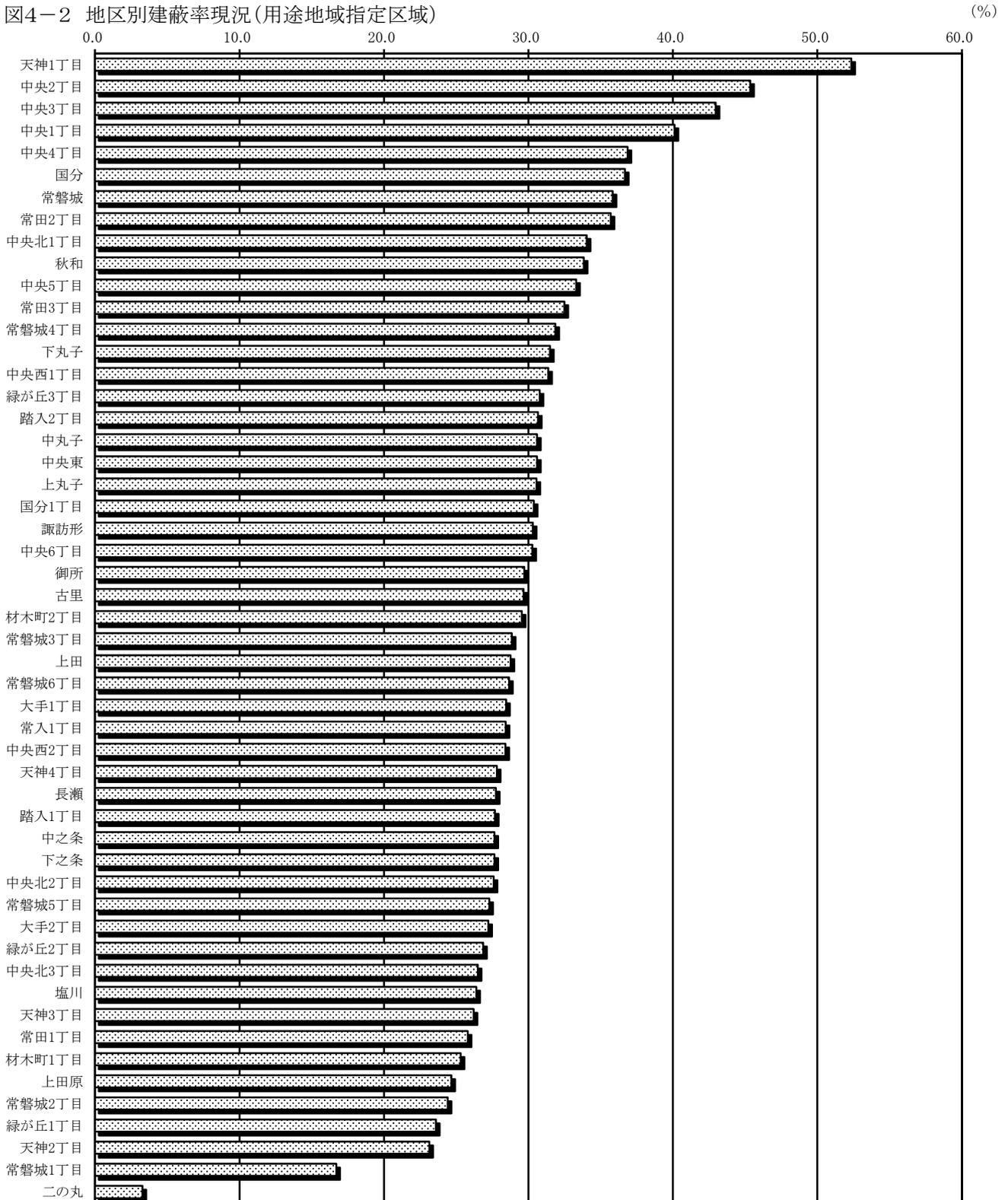


表4-2 地区別建蔽率現況

地区名	ネット建蔽率			前回建蔽率 (B)%	建蔽率の増減 (A)-(B)%	グロス建蔽率	
	宅地面積合計 (㎡)	建築面積合計 (㎡)	建蔽率 %(A)			地区面積 (ha)	建蔽率 (%)
踏入 1 丁目	47,238.85	13,070.83	27.7	26.9	0.8	14.32	9.1
踏入 2 丁目	166,736.19	51,126.50	30.7	32.1	△ 1.4	23.75	21.5
常田 1 丁目	94,700.28	24,436.00	25.8	25.6	0.2	15.35	15.9
常田 2 丁目	238,627.58	85,186.45	35.7	36.8	△ 1.1	32.28	26.4
常田 3 丁目	137,344.43	44,611.31	32.5	33.6	△ 1.1	38.77	11.5
材木町 1 丁目	125,874.93	31,848.50	25.3	25.9	△ 0.6	19.72	16.2
材木町 2 丁目	94,675.17	27,971.40	29.5	30.1	△ 0.6	16.33	17.1
常入 1 丁目	159,831.69	45,425.51	28.4	29.1	△ 0.7	26.93	16.9
国分 1 丁目	105,004.58	31,896.52	30.4	32.2	△ 1.8	18.62	17.1
天神 1 丁目	50,465.17	26,414.34	52.3	48.7	3.6	12.23	21.6
天神 2 丁目	56,145.97	12,990.83	23.1	20.3	2.8	14.00	9.3
天神 3 丁目	245,491.36	64,346.73	26.2	26.3	△ 0.1	34.72	18.5
天神 4 丁目	99,576.69	27,694.70	27.8	28.6	△ 0.8	13.51	20.5
大手 1 丁目	58,893.29	16,760.24	28.5	29.8	△ 1.3	13.16	12.7
大手 2 丁目	52,963.28	14,413.00	27.2	26.7	0.5	9.64	15.0
中央 1 丁目	83,976.34	33,691.53	40.1	40.9	△ 0.8	10.90	30.9
中央 2 丁目	134,409.12	60,960.12	45.4	44.9	0.5	19.33	31.5
中央 3 丁目	102,025.49	43,829.35	43.0	44.4	△ 1.4	12.93	33.9
中央 4 丁目	134,507.11	49,588.53	36.9	37.4	△ 0.5	15.98	31.0
中央 5 丁目	142,665.39	47,503.89	33.3	34.2	△ 0.9	19.70	24.1
中央 6 丁目	147,624.99	44,678.81	30.3	32.2	△ 1.9	19.99	22.4
中央東	111,719.76	34,173.64	30.6	31.7	△ 1.1	18.84	18.1
中央北 1 丁目	64,306.30	21,887.68	34.0	36.6	△ 2.6	11.36	19.3
中央北 2 丁目	71,031.28	19,595.23	27.6	28.0	△ 0.4	12.75	15.4
中央北 3 丁目	50,469.87	13,369.36	26.5	26.1	0.4	17.01	7.9
中央西 1 丁目	133,812.34	41,974.53	31.4	32.5	△ 1.1	17.86	23.5
中央西 2 丁目	104,536.03	29,695.52	28.4	28.8	△ 0.4	15.06	19.7
二の丸	4,459.20	146.38	3.3	0.0	3.3	15.91	0.1
常磐城 1 丁目	78,376.43	13,084.11	16.7	17.0	△ 0.3	12.25	10.7
常磐城 2 丁目	85,625.36	20,891.91	24.4	23.5	0.9	14.22	14.7
常磐城 3 丁目	110,884.06	31,990.21	28.9	30.0	△ 1.1	29.39	10.9
常磐城 4 丁目	79,925.94	25,468.82	31.9	33.6	△ 1.7	13.75	18.5
常磐城 5 丁目	118,622.64	32,374.08	27.3	27.9	△ 0.6	19.35	16.7
常磐城 6 丁目	106,123.55	30,407.38	28.7	30.7	△ 2.0	14.88	20.4
緑が丘 1 丁目	248,804.24	58,717.00	23.6	23.6	△ 0.0	35.18	16.7
緑が丘 2 丁目	82,836.79	22,246.74	26.9	27.5	△ 0.6	29.98	7.4
緑が丘 3 丁目	128,281.67	39,475.68	30.8	30.7	0.1	11.16	35.4
上田	369,021.85	106,107.76	28.8	31.1	△ 2.3	19.67	53.9
常磐城	68,096.70	24,399.83	35.8	35.3	0.5	84.31	2.9
諏訪形	435,187.10	131,904.52	30.3	29.9	0.4	85.18	15.5
御所	327,489.71	97,322.16	29.7	29.9	△ 0.2	58.61	16.6
中之条	603,759.50	166,891.29	27.6	27.9	△ 0.3	119.88	13.9
秋和	558,863.76	189,096.24	33.8	34.4	△ 0.6	116.70	16.2
上田原	268,989.22	66,357.93	24.7	28.6	△ 3.9	43.28	15.3
下之条	47,699.58	13,184.38	27.6	29.8	△ 2.2	7.85	16.8
国分	112,159.57	41,128.46	36.7	30.5	6.2	29.20	14.1
古里	40,485.00	12,007.73	29.7	28.7	1.0	13.11	9.2
上田地域計	6,890,345.35	2,082,343.66	30.2	30.4	△ 0.2	1,268.9	16.4
上丸子	588,619.79	179,840.58	30.6	31.9	△ 1.3	100.06	18.0
中丸子	402,756.31	123,209.32	30.6	30.7	△ 0.1	72.37	17.0
下丸子	119,978.33	37,785.40	31.5	27.6	3.9	24.91	15.2
長瀬	501,557.51	139,135.91	27.7	28.8	△ 1.1	96.04	14.5
塩川	250,844.83	66,209.66	26.4	28.8	△ 2.4	40.12	16.5
丸子地域計	1,863,756.77	546,180.87	29.3	29.7	△ 0.4	333.5	16.4
用途地域指定区域	8,754,102.12	2,628,524.53	30.0	30.3	△ 0.3	1,602.4	16.4

資料:固定資産課税データ

C0401-4 地区別容積率現況

用途地域指定区域に係る地区における延床面積は、4,297,239.96㎡で平均ネット容積率は49.1%である。

地区別の容積率は、商業系用途地域が含まれる天神1丁目、中央3丁目が容積率100%を超え、それぞれ135.8%、109.7%である。

図4-3 地区別容積率現況(用途地域指定区域)

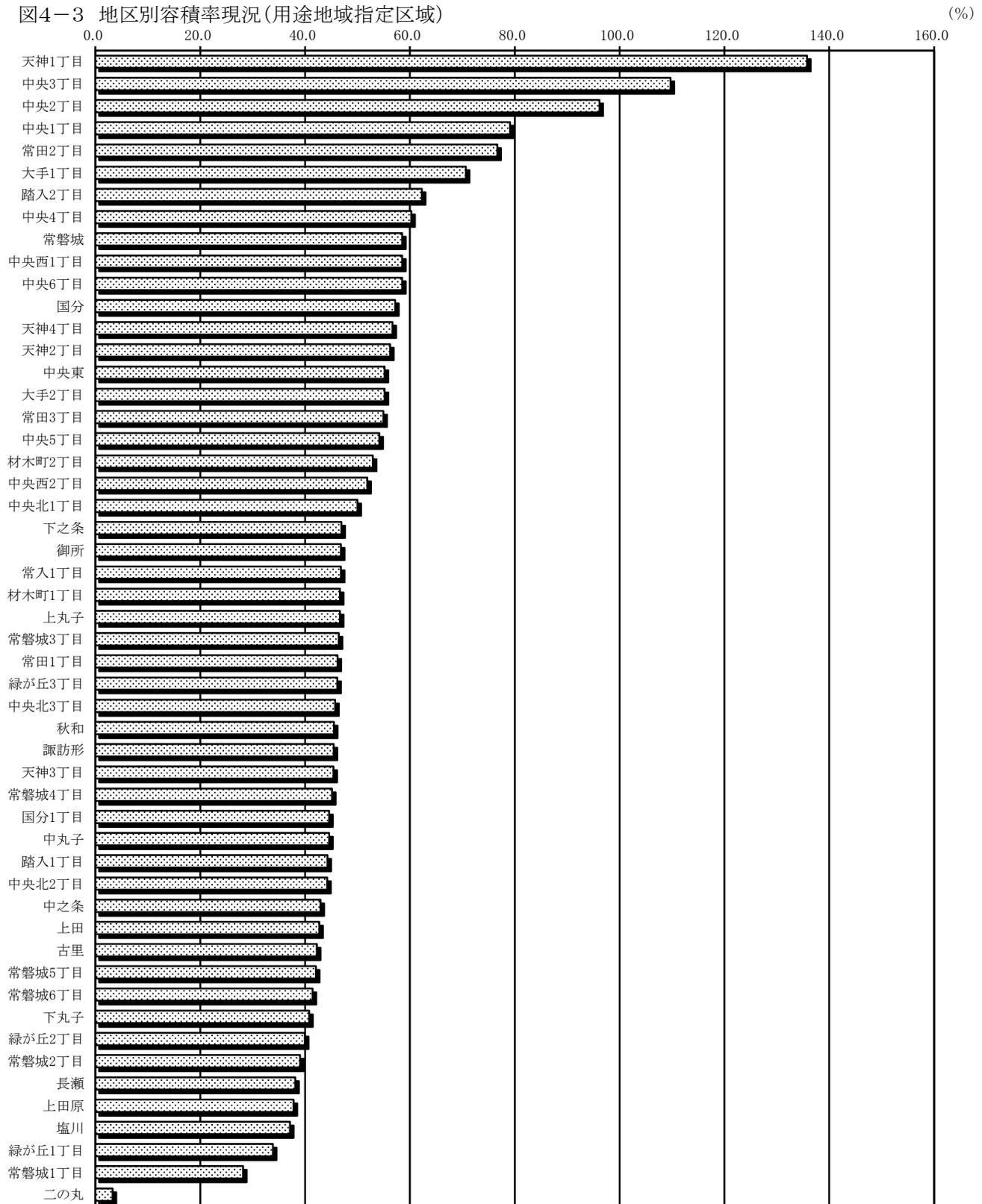


表4-3 地区別容積率現況

地区名	ネット容積率			前回容積率 (B)%	容積率の増減 (A)-(B)%	グロス容積率	
	宅地面積合計 (㎡)	延べ床面積合計 (㎡)	容積率 % (A)			地区面積 (ha)	容積率 (%)
踏 入 1 丁 目	47,238.85	20,917.95	44.3	42.9	1.4	14.32	14.6
踏 入 2 丁 目	166,736.19	103,819.09	62.3	61.2	1.1	23.75	43.7
常 田 1 丁 目	94,700.28	43,740.61	46.2	45.9	0.3	15.35	28.5
常 田 2 丁 目	238,627.58	182,964.85	76.7	78.0	△ 1.3	32.28	56.7
常 田 3 丁 目	137,344.43	75,442.42	54.9	56.7	△ 1.8	38.77	19.5
材 木 町 1 丁 目	125,874.93	58,716.58	46.6	47.0	△ 0.4	19.72	29.8
材 木 町 2 丁 目	94,675.17	50,106.98	52.9	53.3	△ 0.4	16.33	30.7
常 入 1 丁 目	159,831.69	74,858.02	46.8	50.5	△ 3.7	26.93	27.8
国 分 1 丁 目	105,004.58	46,832.58	44.6	46.5	△ 1.9	18.62	25.2
天 神 1 丁 目	50,465.17	68,519.84	135.8	120.0	15.8	12.23	56.0
天 神 2 丁 目	56,145.97	31,577.26	56.2	49.2	7.0	14.00	22.6
天 神 3 丁 目	245,491.36	111,470.56	45.4	45.9	△ 0.5	34.72	32.1
天 神 4 丁 目	99,576.69	56,464.06	56.7	57.3	△ 0.6	13.51	41.8
大 手 1 丁 目	58,893.29	41,622.49	70.7	72.8	△ 2.1	13.16	31.6
大 手 2 丁 目	52,963.28	29,218.03	55.2	54.1	1.1	9.64	30.3
中 央 1 丁 目	83,976.34	66,423.34	79.1	80.5	△ 1.4	10.90	60.9
中 央 2 丁 目	134,409.12	129,223.41	96.1	97.2	△ 1.1	19.33	66.9
中 央 3 丁 目	102,025.49	111,958.57	109.7	111.8	△ 2.1	12.93	86.6
中 央 4 丁 目	134,507.11	81,051.04	60.3	62.1	△ 1.8	15.98	50.7
中 央 5 丁 目	142,665.39	77,261.85	54.2	54.6	△ 0.4	19.70	39.2
中 央 6 丁 目	147,624.99	86,359.55	58.5	61.1	△ 2.6	19.99	43.2
中 央 東	111,719.76	61,640.26	55.2	57.3	△ 2.1	18.84	32.7
中 央 北 1 丁 目	64,306.30	32,149.72	50.0	53.2	△ 3.2	11.36	28.3
中 央 北 2 丁 目	71,031.28	31,406.73	44.2	44.6	△ 0.4	12.75	24.6
中 央 北 3 丁 目	50,469.87	23,082.81	45.7	45.2	0.5	17.01	13.6
中 央 西 1 丁 目	133,812.34	78,287.77	58.5	60.6	△ 2.1	17.86	43.8
中 央 西 2 丁 目	104,536.03	54,224.36	51.9	51.9	△ 0.0	15.06	36.0
二 の 丸	4,459.20	146.38	3.3	0.0	3.3	15.91	0.1
常 磐 城 1 丁 目	78,376.43	22,070.72	28.2	28.0	0.2	12.25	18.0
常 磐 城 2 丁 目	85,625.36	33,437.04	39.1	37.2	1.9	14.22	23.5
常 磐 城 3 丁 目	110,884.06	51,483.42	46.4	47.8	△ 1.4	29.39	17.5
常 磐 城 4 丁 目	79,925.94	36,084.62	45.1	46.5	△ 1.4	13.75	26.2
常 磐 城 5 丁 目	118,622.64	49,873.09	42.0	42.3	△ 0.3	19.35	25.8
常 磐 城 6 丁 目	106,123.55	43,930.30	41.4	44.0	△ 2.6	14.88	29.5
緑 が 丘 1 丁 目	248,804.24	84,202.44	33.8	33.6	0.2	35.18	23.9
緑 が 丘 2 丁 目	82,836.79	33,084.90	39.9	40.1	△ 0.2	29.98	11.0
緑 が 丘 3 丁 目	128,281.67	59,167.89	46.1	45.2	0.9	11.16	53.0
上 田	369,021.85	157,609.75	42.7	45.0	△ 2.3	19.67	80.1
常 磐 城	68,096.70	39,849.22	58.5	58.0	0.5	84.31	4.7
諏 訪 形	435,187.10	197,780.28	45.4	44.6	0.8	85.18	23.2
御 所	327,489.71	153,399.43	46.8	46.3	0.5	58.61	26.2
中 之 条	603,759.50	259,168.28	42.9	42.5	0.4	119.88	21.6
秋 和	558,863.76	254,181.00	45.5	46.2	△ 0.7	116.70	21.8
上 田 原	268,989.22	101,608.39	37.8	43.0	△ 5.2	43.28	23.5
下 之 条	47,699.58	22,374.00	46.9	44.2	2.7	7.85	28.5
国 分	112,159.57	64,142.71	57.2	46.0	11.2	29.20	22.0
古 里	40,485.00	17,102.31	42.2	42.8	△ 0.6	13.11	13.0
上 田 地 域 計	6,890,345.35	3,510,036.90	50.9	49.2	1.7	1,268.90	27.7
上 丸 子	588,619.79	274,524.91	46.6	49.3	△ 2.7	100.06	27.4
中 丸 子	402,756.31	179,539.17	44.6	44.1	0.5	72.37	24.8
下 丸 子	119,978.33	48,941.72	40.8	35.9	4.9	24.91	19.6
長 瀬	501,557.51	191,081.68	38.1	38.7	△ 0.6	96.04	19.9
塩 川	250,844.83	93,115.58	37.1	39.0	△ 1.9	40.12	23.2
丸 子 地 域 計	1,863,756.77	787,203.06	42.2	41.8	0.4	333.50	23.6
用途地域指定区域	8,754,102.12	4,297,239.96	49.1	47.5	1.6	1,602.40	26.8

資料:固定資産課税データ

C0401-5 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

用途地域指定区域における全建物延べ床面積は4,297,239.96㎡であり、建物の用途別では、住宅が2,684,915.32㎡で全体の62.5%を占めており、次いで専用店舗・事務所が755,618.42㎡(17.6%)、専用工場・倉庫が582,097.53㎡(13.5%)などとなっている。

地区別では、天神1丁目、大手1丁目、天神3丁目、常田2丁目、中央2丁目、天神2丁目で専用店舗・事務所が占める割合が高く(40%以上)となっている。また、専用工場・倉庫の占める割合が比較的高い(40%以上)地区は、国分と踏入2丁目である。

図4-4 地区別・用途別建物延べ床面積現況(用途地域指定区域)

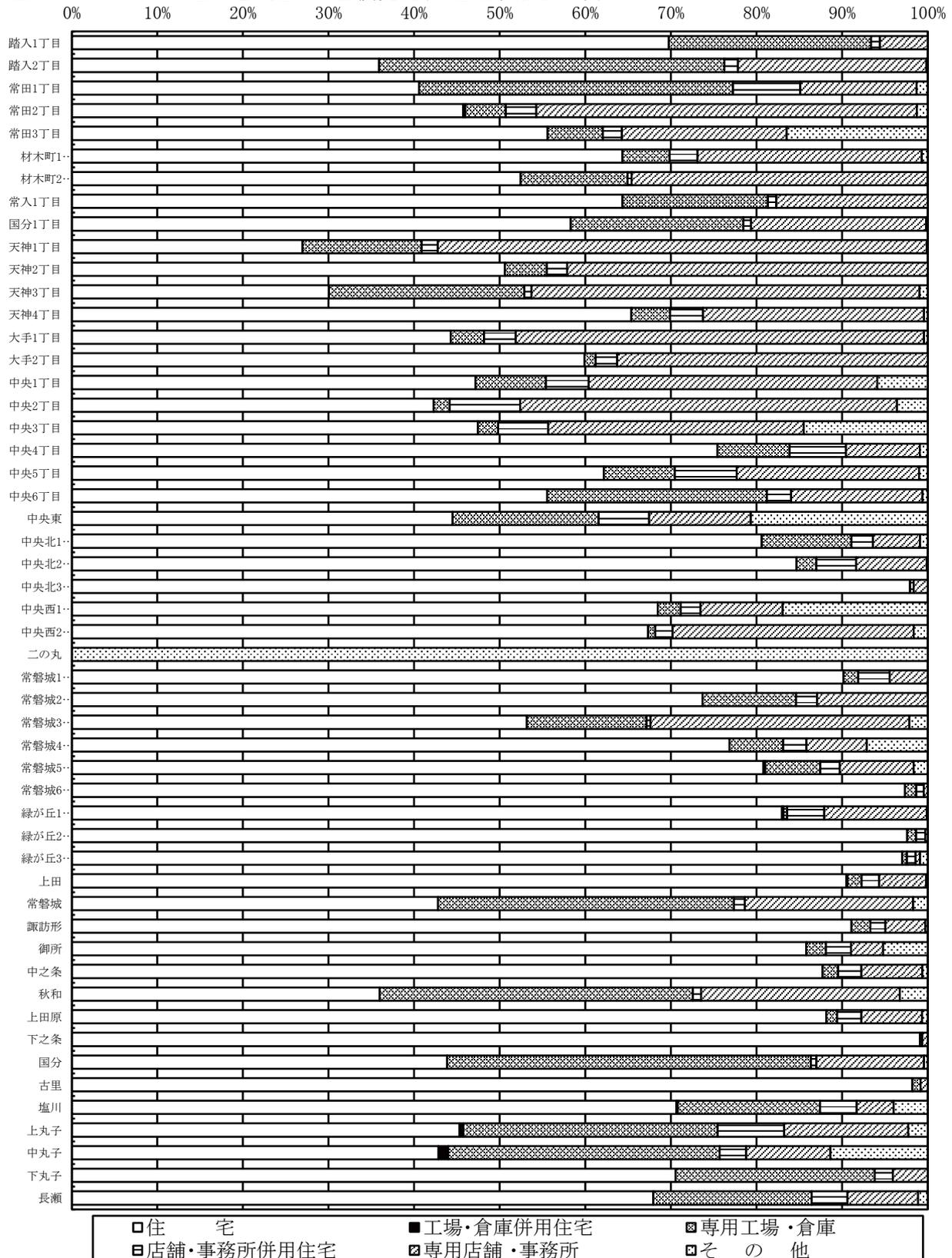


表4-4 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

地区名	住 宅		工場・倉庫併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所併用住宅		専用店舗・事務所		そ の 他		合計 延面積㎡
	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	
踏入1丁目	14,593.36	69.8		0.0	4,939.69	23.6	218.70	1.0	1,166.20	5.6	0.0	0.0	20,917.95
踏入2丁目	37,280.04	35.9		0.0	41,865.74	40.3	1,647.92	1.6	22,864.22	22.0	161.17	0.2	103,819.09
常田1丁目	17,742.63	40.6		0.0	16,053.18	36.7	3,427.70	7.8	5,952.78	13.6	564.32	1.3	43,740.61
常田2丁目	83,626.25	45.7	504.09	0.3	8,640.26	4.7	6,506.01	3.6	81,337.29	44.5	2,350.95	1.3	182,964.85
常田3丁目	41,946.50	55.6		0.0	4,866.21	6.5	1,683.45	2.2	14,510.61	19.2	12,435.65	16.5	75,442.42
材木町1丁目	37,776.66	64.3		0.0	3,232.92	5.5	1,928.23	3.3	15,365.48	26.2	413.29	0.7	58,716.58
材木町2丁目	26,273.40	52.4		0.0	6,264.66	12.5	229.00	0.5	17,329.99	34.6	9.93	0.0	50,106.98
常入1丁目	48,160.04	64.3		0.0	12,715.56	17.0	743.22	1.0	13,239.20	17.7		0.0	74,858.02
国分1丁目	27,303.39	58.3		0.0	9,446.13	20.2	420.85	0.9	9,574.12	20.4	88.09	0.2	46,832.58
天神1丁目	18,462.40	26.9		0.0	9,552.28	13.9	1,282.97	1.9	39,132.94	57.1	89.25	0.1	68,519.84
天神2丁目	15,981.13	50.6		0.0	1,545.71	4.9	748.18	2.4	13,302.24	42.1		0.0	31,577.26
天神3丁目	33,483.47	30.0		0.0	25,464.08	22.8	933.82	0.8	50,527.14	45.3	1,062.05	1.0	111,470.56
天神4丁目	36,913.29	65.4		0.0	2,561.06	4.5	2,171.79	3.8	14,571.68	25.8	246.24	0.4	56,464.06
大手1丁目	18,426.99	44.3		0.0	1,626.80	3.9	1,531.02	3.7	19,862.59	47.7	175.09	0.4	41,622.49
大手2丁目	17,502.82	59.9		0.0	384.33	1.3	728.92	2.5	10,601.96	36.3		0.0	29,218.03
中央1丁目	31,331.77	47.2		0.0	5,465.43	8.2	3,328.72	5.0	22,370.36	33.7	3,927.06	5.9	66,423.34
中央2丁目	54,642.28	42.3		0.0	2,408.68	1.9	10,649.71	8.2	56,905.89	44.0	4,616.85	3.6	129,223.41
中央3丁目	53,125.07	47.5		0.0	2,651.29	2.4	6,531.52	5.8	33,437.61	29.9	16,213.08	14.5	111,958.57
中央4丁目	61,134.79	75.4		0.0	6,832.97	8.4	5,355.89	6.6	6,972.95	8.6	754.44	0.9	81,051.04
中央5丁目	48,029.24	62.2		0.0	6,399.27	8.3	5,591.06	7.2	16,462.29	21.3	779.99	1.0	77,261.85
中央6丁目	47,955.21	55.5		0.0	22,183.16	25.7	2,441.82	2.8	13,265.96	15.4	513.40	0.6	86,359.55
中央東	27,428.77	44.5		0.0	10,516.65	17.1	3,638.03	5.9	7,317.33	11.9	12,739.48	20.7	61,640.26
中央北1丁目	25,917.09	80.6		0.0	3,365.48	10.5	810.00	2.5	1,767.70	5.5	289.45	0.9	32,149.72
中央北2丁目	26,598.23	84.7		0.0	725.83	2.3	1,456.00	4.6	2,590.31	8.2	36.36	0.1	31,406.73
中央北3丁目	22,602.54	97.9		0.0	7.80	0.0	89.24	0.4	383.23	1.7		0.0	23,082.81
中央西1丁目	53,586.38	68.4		0.0	2,122.61	2.7	1,800.80	2.3	7,523.61	9.6	13,254.37	16.9	78,287.77
中央西2丁目	36,508.19	67.3		0.0	462.76	0.9	1,094.94	2.0	15,272.22	28.2	886.25	1.6	54,224.36
二の丸		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0	146.38	100.0	146.38
常磐城1丁目	19,899.39	90.2		0.0	376.86	1.7	809.53	3.7	984.94	4.5		0.0	22,070.72
常磐城2丁目	24,638.36	73.7		0.0	3,652.58	10.9	825.62	2.5	4,320.48	12.9		0.0	33,437.04
常磐城3丁目	27,378.10	53.2		0.0	7,197.58	14.0	233.30	0.5	15,579.98	30.3	1,094.46	2.1	51,483.42
常磐城4丁目	27,732.35	76.9		0.0	2,263.16	6.3	972.63	2.7	2,545.77	7.1	2,570.71	7.1	36,084.62
常磐城5丁目	40,299.79	80.8	99.16	0.2	3,221.62	6.5	1,138.33	2.3	4,285.51	8.6	828.68	1.7	49,873.09
常磐城6丁目	42,760.13	97.3		0.0	584.24	1.3	382.92	0.9	203.01	0.5		0.0	43,930.30
緑が丘1丁目	69,856.13	83.0	159.82	0.2	351.18	0.4	3,655.58	4.3	10,075.03	12.0	104.70	0.1	84,202.44
緑が丘2丁目	32,287.77	97.6		0.0	346.36	1.0	358.23	1.1	92.54	0.3		0.0	33,084.90
緑が丘3丁目	57,403.07	97.0		0.0	324.31	0.5	603.97	1.0	298.10	0.5	538.44	0.9	59,167.89
上田	142,615.25	90.5	229.05	0.1	2,603.86	1.7	3,244.01	2.1	8,588.57	5.4	329.01	0.2	157,609.75
常磐城	17,051.91	42.8		0.0	13,777.94	34.6	507.93	1.3	7,832.92	19.7	678.52	1.7	39,849.22
諏訪形	180,174.98	91.1		0.0	4,313.48	2.2	3,522.89	1.8	9,215.49	4.7	553.44	0.3	197,780.28
御所	131,604.93	85.8		0.0	3,577.53	2.3	4,465.22	2.9	5,758.46	3.8	7,993.29	5.2	153,399.43
中之条	227,360.40	87.7		0.0	4,690.29	1.8	7,006.08	2.7	18,478.93	7.1	1,632.58	0.6	259,168.28
秋和	91,467.81	36.0		0.0	92,957.51	36.6	2,461.54	1.0	59,009.27	23.2	8,284.87	3.3	254,181.00
上田原	89,579.02	88.2		0.0	1,286.81	1.3	2,876.41	2.8	7,200.19	7.1	665.96	0.7	101,608.39
下之条	22,171.03	99.1		0.0	61.15	0.3		0.0	141.82	0.6		0.0	22,374.00
国分	28,128.29	43.9		0.0	27,261.72	42.5	412.74	0.6	8,055.52	12.6	284.44	0.4	64,142.71
古里	16,795.18	98.2		0.0	161.33	0.9		0.0	145.80	0.9		0.0	17,102.31
上田地域計	2,253,535.82	64.2	992.12	0.0	381,310.05	10.9	100,466.44	2.9	676,420.23	19.3	97,312.24	2.8	3,510,036.90
上丸子	124,388.14	45.3	1,211.00	0.4	81,585.02	29.7	21,347.46	7.8	39,701.29	14.5	6,292.00	2.3	274,524.91
中丸子	76,895.70	42.8	2,059.20	1.1	56,953.07	31.7	5,536.99	3.1	17,715.90	9.9	20,378.31	11.4	179,539.17
下丸子	34,530.35	70.6		0.0	11,387.21	23.3	1,030.40	2.1	1,993.76	4.1		0.0	48,941.72
長瀬	129,802.27	67.9		0.0	35,396.65	18.5	7,961.12	4.2	15,771.00	8.3	2,150.64	1.1	191,081.68
塩川	65,763.04	70.6	177.68	0.2	15,465.53	16.6	3,989.86	4.3	4,016.24	4.3	3,703.23	4.0	93,115.58
丸子地域計	431,379.50	54.8	3,447.88	0.4	200,787.48	25.5	39,865.83	5.1	79,198.19	10.1	32,524.18	4.1	787,203.06
用途地域指定区域	2,684,915.32	62.5	4,440.00	0.1	582,097.53	13.5	140,332.27	3.3	755,618.42	17.6	129,836.42	3.0	4,297,239.96

資料：固定資産課税データ

C0401-6 建物年齢別現況

用途地域指定区域における全建物の棟数は35,333棟であり、建物年齢別に割合の多い順番にみると30年以上(S56以前)18,298棟(51.8%)、30年以上(S57以降)5,556棟(15.7%)、25～29年2,647棟(7.5%)、20～24年2,349棟(6.6%)、15～19年1,800棟(5.1%)、10～14年1,677棟(4.7%)、5～9年1,517棟(4.3%)、0～4年1,473棟(4.2%)で全体の約7割が30年以上の建物により占められている。

建物年齢を地区別にみると、下之条地区を除いた地区において30年以上の建物が最も多い割合を占めており、特に高い割合を占めているのは中央北1丁目、大手1丁目、上丸子で80%以上を占めている。一方、建物年齢が比較的若い地区は、天神1丁目、天神3丁目です9年以下の建物が地区の25%以上を占めている。

図4-5 地区別建物年齢別現況(用途地域指定区域)

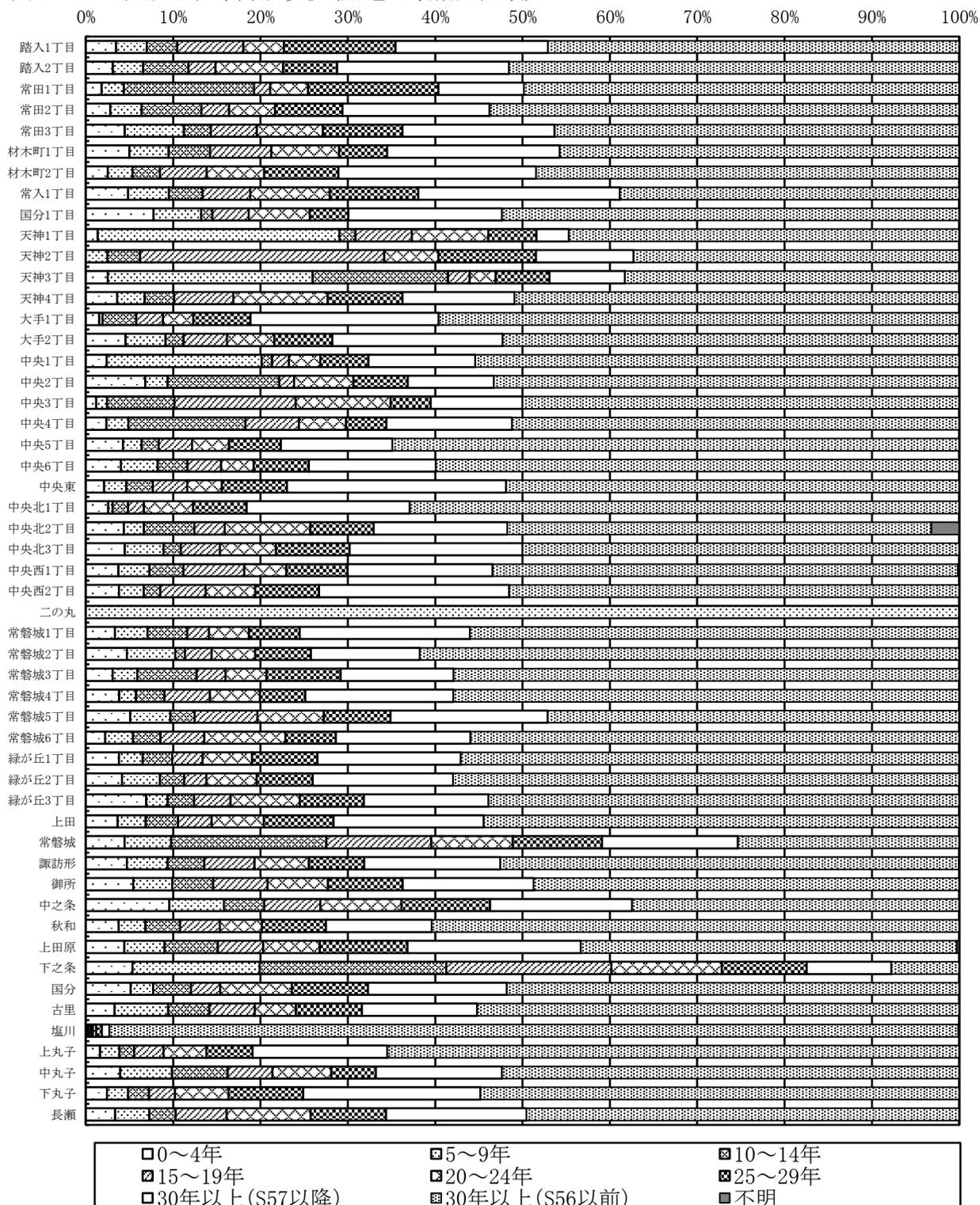


表4-5 地区別建物年齢別現況

地区名	全建物棟数	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上(S57以降)		30年以上(S56以前)		不明棟数
		棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	
踏入1丁目	172	6	3.5	6	3.5	6	3.5	13	7.6	8	4.7	22	12.8	30	17.4	81	47.1	
踏入2丁目	518	16	3.1	18	3.5	27	5.2	16	3.1	40	7.7	32	6.2	102	19.7	267	51.5	
常田1丁目	275	5	1.8	7	2.5	41	14.9	5	1.8	12	4.4	41	14.9	27	9.8	137	49.8	
常田2丁目	1,140	32	2.8	41	3.6	78	6.8	36	3.2	60	5.3	88	7.7	192	16.8	613	53.8	
常田3丁目	516	23	4.5	35	6.8	16	3.1	27	5.2	39	7.6	47	9.1	90	17.4	239	46.3	
材木町1丁目	400	20	5.0	18	4.5	19	4.8	28	7.0	31	7.8	22	5.5	79	19.8	183	45.8	
材木町2丁目	318	8	2.5	9	2.8	10	3.1	17	5.3	21	6.6	27	8.5	72	22.6	154	48.4	
常入1丁目	494	24	4.9	23	4.7	19	3.8	27	5.5	45	9.1	50	10.1	114	23.1	192	38.9	
国分1丁目	386	30	7.8	21	5.4	5	1.3	16	4.1	27	7.0	17	4.4	68	17.6	202	52.3	
天神1丁目	217	3	1.4	60	27.6	4	1.8	14	6.5	19	8.8	12	5.5	8	3.7	97	44.7	
天神2丁目	161		0.0	4	2.5	6	3.7	45	28.0	10	6.2	18	11.2	18	11.2	60	37.3	
天神3丁目	439	11	2.5	103	23.5	68	15.5	11	2.5	13	3.0	27	6.2	38	8.7	168	38.3	
天神4丁目	444	16	3.6	14	3.2	15	3.4	30	6.8	48	10.8	38	8.6	57	12.8	226	50.9	
大手1丁目	260	4	1.5	1	0.4	10	3.8	8	3.1	9	3.5	17	6.5	56	21.5	155	59.6	
大手2丁目	241	11	4.6	11	4.6	5	2.1	12	5.0	13	5.4	16	6.6	47	19.5	126	52.3	
中央1丁目	417	10	2.4	74	17.7	5	1.2	8	1.9	15	3.6	23	5.5	51	12.2	231	55.4	
中央2丁目	822	56	6.8	21	2.6	105	12.8	14	1.7	56	6.8	51	6.2	81	9.9	438	53.3	
中央3丁目	828	10	1.2	10	1.2	64	7.7	115	13.9	90	10.9	38	4.6	87	10.5	414	50.0	
中央4丁目	799	19	2.4	20	2.5	107	13.4	49	6.1	43	5.4	37	4.6	115	14.4	409	51.2	
中央5丁目	658	28	4.3	14	2.1	13	2.0	25	3.8	28	4.3	39	5.9	84	12.8	427	64.9	
中央6丁目	619	25	4.0	26	4.2	21	3.4	24	3.9	23	3.7	39	6.3	90	14.5	371	59.9	
中央東	430	9	2.1	11	2.6	13	3.0	17	4.0	17	4.0	32	7.4	108	25.1	223	51.9	
中央北1丁目	391	10	2.6	2	0.5	7	1.8	7	1.8	22	5.6	24	6.1	73	18.7	246	62.9	
中央北2丁目	346	15	4.3	8	2.3	20	5.8	12	3.5	34	9.8	25	7.2	53	15.3	168	48.6	11
中央北3丁目	202	9	4.5	9	4.5	4	2.0	9	4.5	13	6.4	17	8.4	40	19.8	101	50.0	
中央西1丁目	644	24	3.7	23	3.6	25	3.9	45	7.0	31	4.8	45	7.0	107	16.6	343	53.3	1
中央西2丁目	423	16	3.8	12	2.8	8	1.9	22	5.2	24	5.7	31	7.3	92	21.7	218	51.5	
二の丸	1	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
常磐城1丁目	241	8	3.3	9	3.7	11	4.6	6	2.5	11	4.6	14	5.8	47	19.5	135	56.0	
常磐城2丁目	361	17	4.7	20	5.5	4	1.1	11	3.0	18	5.0	23	6.4	45	12.5	223	61.8	
常磐城3丁目	425	13	3.1	12	2.8	29	6.8	14	3.3	20	4.7	36	8.5	55	12.9	246	57.9	
常磐城4丁目	366	14	3.8	7	1.9	12	3.3	19	5.2	21	5.7	19	5.2	62	16.9	212	57.9	
常磐城5丁目	433	22	5.1	20	4.6	12	2.8	31	7.2	33	7.6	33	7.6	78	18.0	204	47.1	
常磐城6丁目	538	12	2.2	17	3.2	17	3.2	27	5.0	50	9.3	31	5.8	83	15.4	301	55.9	
緑が丘1丁目	920	35	3.8	25	2.7	31	3.4	32	3.5	52	5.7	69	7.5	151	16.4	525	57.1	
緑が丘2丁目	435	18	4.1	19	4.4	12	2.8	11	2.5	25	5.7	28	6.4	70	16.1	252	57.9	
緑が丘3丁目	694	48	6.9	17	2.4	21	3.0	29	4.2	55	7.9	51	7.3	99	14.3	374	53.9	
上田	1,864	68	3.6	60	3.2	69	3.7	72	3.9	111	6.0	149	8.0	320	17.2	1,015	54.5	
常磐城	225	10	4.4	12	5.3	40	17.8	27	12.0	21	9.3	23	10.2	35	15.6	57	25.3	
諏訪形	2,255	106	4.7	105	4.7	95	4.2	130	5.8	140	6.2	143	6.3	351	15.6	1,184	52.5	1
御所	1,638	89	5.4	73	4.5	77	4.7	102	6.2	113	6.9	140	8.5	246	15.0	798	48.7	
中之条	2,566	246	9.6	160	6.2	118	4.6	165	6.4	238	9.3	261	10.2	417	16.3	961	37.5	
秋和	1,492	56	3.8	46	3.1	59	4.0	68	4.6	72	4.8	109	7.3	181	12.1	901	60.4	
上田原	1,064	47	4.4	49	4.6	65	6.1	55	5.2	69	6.5	107	10.1	211	19.8	458	43.0	3
下之条	206	11	5.3	30	14.6	44	21.4	39	18.9	26	12.6	20	9.7	20	9.7	16	7.8	
国分	390	20	5.1	10	2.6	17	4.4	13	3.3	32	8.2	34	8.7	62	15.9	202	51.8	
古里	212	7	3.3	13	6.1	10	4.7	11	5.2	10	4.7	16	7.5	28	13.2	117	55.2	
上田地域計	28,886	1,287	4.5	1,306	4.5	1,464	5.1	1,514	5.2	1,908	6.6	2,181	7.6	4,540	15.7	14,670	50.8	16
上丸子	2,131	35	1.6	47	2.2	36	1.7	72	3.4	104	4.9	113	5.3	329	15.4	1,395	65.5	
中丸子	1,114	44	3.9	66	5.9	71	6.4	57	5.1	75	6.7	57	5.1	161	14.5	583	52.3	
下丸子	538	13	2.4	13	2.4	13	2.4	16	3.0	33	6.1	46	8.6	109	20.3	295	54.8	
長瀬	1,786	60	3.4	70	3.9	54	3.0	104	5.8	172	9.6	154	8.6	287	16.1	885	49.6	
塩川	878	34	3.9	15	1.7	39	4.4	37	4.2	57	6.5	96	10.9	130	14.8	470	53.5	
丸子地域計	6,447	186	2.9	211	3.3	213	3.3	286	4.4	441	6.8	466	7.2	1,016	15.8	3,628	56.3	0
用途地域指定区	35,333	1,473	4.2	1,517	4.3	1,677	4.7	1,800	5.1	2,349	6.6	2,647	7.5	5,556	15.7	18,298	51.8	16

資料:固定資産課税データ

C0402 大規模小売店舗等の立地状況

本市における大規模小売店舗立地法に基づく届出の状況は、大規模小売店舗(3,000㎡以上)が21店舗となっている。

表4-6 大規模小売店舗等の立地状況

大規模小売店舗※2	大規模集客施設※1	開設年	延床面積(㎡)	施設用途	
				施設名称	分類※3
○	○	昭和58年7月29日	24,045	イオン上田ショッピングセンター	スーパー
○		平成3年11月14日	5,213	上田ショッピングタウン	スーパー
○		平成5年11月20日	7,126	上田塩尻ショッピングセンター	スーパー
○		平成6年4月21日	5,854	カインズホーム上田店	専(ホームセンター)
○		平成6年11月23日	5,500	ケーヨーデーツー上田神畑店	専(ホームセンター)
○		平成7年6月7日	6,958	イオンタウンしおだ野	専(ホームセンター)
○		平成10年9月25日	3,520	上田古里ショッピングタウン	スーパー
○		平成10年12月18日	3,939	アルペン上田バイパス店	専(その他)
○		平成12年11月3日	6,744	グリーンパークしおだ野	寄合百貨店
○		平成12年12月12日	6,983	山口ショッピングパーク	スーパー
○		平成13年11月23日	3,709	ユニー・パレット サンライン上田店	スーパー
○		平成17年3月23日	4,248	上田築地ファッションモール	専(ホームセンター)
○		平成4年12月3日	4,875	アクロスプラザ丸子	スーパー
○		平成18年4月12日	4,584	フレスポまるこ	専(ホームセンター)
○		平成21年6月30日	6,482	ヤマダ電機テックランド新上田店	専(家電)
○	○	平成23年4月21日	20,800	アリオ上田	スーパー
○		平成22年7月6日	7,249	JA信州うえだ国分産業団地	専(ホームセンター)
○		平成23年9月14日	5,953	ケーズデンキ上田店	スーパー
○		平成24年11月16日	7,737	(仮称)オリックス上田SC	専(ホームセンター)
○		平成26年8月1日	4,054	神畑ショッピングパーク	スーパー
○		平成28年5月3日	7,805	(仮称)ホームセンタームサシ上田店	専(ホームセンター)

※1 該当するものに○を記載。(大規模集客施設は、建築基準法に基づく大規模集客施設(床面積1万㎡超の店舗、映画館、アミューズメント施設、展示場等)に当てはまるもの)

※2 大規模小売店舗については「食品スーパー」「百貨店・スーパー・ショッピングセンター・寄合百貨店・小売市場」「ホームセンター・専門店(家具・家電・書籍等)」、「その他」に区分、大規模小売店舗でない大規模集客施設は「店舗以外」とする。

資料:長野県産業労働部産業政策課 大規模小売店舗一覧(令和3年3月31日現在)

5. 都市施設

C0501 都市施設の位置、内容等

都市機能を維持する都市施設として、本市で都市計画決定されているものは都市計画道路、下水道、公園及び処理施設等がある。

都市計画道路は現在32路線99,047km(改良率40.51%)、公園は緑地が2箇所、総合公園が3箇所、運動公園が2箇所、近隣公園が1箇所、地区公園が4箇所、街区公園が22箇所併せて34箇所、総面積127.70haが都市計画決定されている。その他下水道、汚物処理場、ごみ焼却場などが、都市計画決定されている。

表5-1 都市施設の位置、内容等

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間
都市計画道路(上田)			
S37.3.16	3.3.1 上田篠ノ井線	延長 15,880 m 幅員 25 m	
S3.3.22	3.3.2 下之条吉田線	延長 1,790 m 幅員 25 m	
H8.12.5	3.3.3 吉田富士山線	延長 8,070 m 幅員 27 m	
S8.11.22	3.3.4 諏訪部伊勢山線	延長 6,380 m 幅員 25 m	
S8.11.22	3.4.5 上田駅大星線	延長 2,120 m 幅員 18 m	
S8.11.22	3.4.6 下塩尻大屋線	延長 12,270 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.4.7 上田駅川原柳線	延長 1,360 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.4.8 秋和踏入線	延長 2,031 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.4.9 生塚新田線	延長 2,032 m 幅員 16 m	
S37.3.16	3.4.10 秋和神畑線	延長 2,033 m 幅員 16 m	
H2.2.26	3.4.11 南天神町常田線	延長 2,034 m 幅員 16 m	
H2.2.26	3.4.12 上田駅南駅前線	延長 2,035 m 幅員 20 m	
H14.2.7	3.4.13 中常田小牧線	延長 2,036 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.5.14 松尾町踏入線	延長 2,037 m 幅員 15 m	
S37.3.16	3.5.16 上堀大屋線	延長 2,038 m 幅員 12 m	
S8.11.22	3.5.17 北天神町古吉町線	延長 2,039 m 幅員 12 m	
S37.3.16	3.5.18 小牧下之条線	延長 4,390 m 幅員 12 m	
H9.3.12	3.5.19 秋和1号線	延長 2,041 m 幅員 12 m	
S8.11.22	3.6.24 北天神町緑が丘線	延長 1,410 m 幅員 11 m	
S8.11.22	3.4.25 大手町材木町線	延長 1,840 m 幅員 16 m	
S8.11.22	3.6.26 中常田岩門線	延長 2,490 m 幅員 8 m	
H2.3.5	8.7.1 上田駅橋上線	延長 2,045 m 幅員 6 m	
H8.12.5	8.7.2 柳町紺屋町線	延長 2,046 m 幅員 6 m	
都市計画道路(丸子)			
S27.1.28	3.5.21 腰越石井線	延長 6,530 m 幅員 15 m	S42年度～S52年度 S54年度～H元年度
S37.8.29	3.5.22 長瀬飯沼線	延長 270 m 幅員 12 m	
S37.8.29	3.5.23 芦田大屋停車場線	延長 907 m 幅員 12 m	
S27.1.28	3.6.28 長瀬腰越線	延長 4,560 m 幅員 11 m	S26年度～S41年度
S27.1.28	3.6.29 鹿教湯丸子線	延長 270 m 幅員 11 m	S32年度
S27.1.28	3.6.30 中之道川原線	延長 140 m 幅員 11 m	
S27.1.28	3.6.31 別所丸子線	延長 450 m 幅員 11 m	
S27.1.28	3.6.32 芦田丸子線	延長 410 m 幅員 11 m	
S39.3.19	3.6.33 大屋長瀬線	延長 11,950 m 幅員 9 m	S34年度～S40年度

資料:都市計画課

表5-2 都市施設の位置、内容等

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間
都市公園(上田)			
S27.11.5	2.2.1 北部公園	街区公園 面積 0.17 ha	S29年
S27.11.5	2.2.2 東部公園	街区公園 面積 0.17 ha	S29年
S27.11.5	2.2.3 川西公園	街区公園 面積 0.17 ha	S29年
S37.8.29	2.2.4 染谷第1公園	街区公園 面積 0.20 ha	S37年～S49年
S37.8.29	2.2.5 染谷第2公園	街区公園 面積 0.45 ha	S37年～S49年
R2.2.7	2.2.6 城下公園	街区公園 面積 0.08 ha	S43年～S45年
S46.4.13	2.2.7 神川公園	街区公園 面積 0.11 ha	S46年
S49.3.23	2.2.8 常田公園	街区公園 面積 0.10 ha	S43年～S45年
S54.7.5	2.2.9 緑が丘西公園	街区公園 面積 0.10 ha	S54年
S54.10.20	2.2.10 中央公園	街区公園 面積 0.08 ha	S54年～S55年
S55.2.29	2.2.11 諏訪部公園	街区公園 面積 0.66 ha	S55年～H3年
S56.12.5	2.2.12 西部公園	街区公園 面積 0.11 ha	S56年～S57年
S57.7.22	2.2.13 黒坪公園	街区公園 面積 0.25 ha	S57年
S58.11.28	2.2.14 城南公園	街区公園 面積 0.25 ha	S58年～S59年
H1.9.29	2.2.15 新田公園	街区公園 面積 0.44 ha	H1年～H2年
H3.7.10	2.2.16 御所公園	街区公園 面積 0.10 ha	H3年～H4年
H5.3.1	2.2.17 小井田公園	街区公園 面積 0.15 ha	H5年
H5.11.1	2.2.18 千曲町公園	街区公園 面積 0.15 ha	H6年～H7年
H11.10.12	2.2.19 川辺町公園	街区公園 面積 0.53 ha	H9年～H17年
S58.11.24	3.3.1 長池公園	近隣公園 面積 1.30 ha	S59年～S61年
S43.9.16	4.4.1 国分寺史跡公園	地区公園 面積 5.50 ha	S43年～S47年
S57.3.8	4.4.2 別所公園	地区公園 面積 10.80 ha	S57年～S60年
H3.10.3	4.4.3 玄蕃山公園	地区公園 面積 4.70 ha	H3年～H12年
S40.11.24	5.5.1 上田城跡公園	総合公園 面積 18.00 ha	S30年～S57年
S58.3.7	5.5.2 市民の森公園	総合公園 面積 20.50 ha	S45年～S62年
S51.12.20	6.5.1 塩田運動公園	運動公園 面積 19.90 ha	S51年～S56年
R2.11.30	6.5.2 上田古戦場公園	運動公園 面積 12.70 ha	
S48.10.1	1 千曲川市民緑地	緑地 面積 9.80 ha	S45年～S54年
H10.2.16	2 美穂ヶ池市民緑地	緑地 面積 2.40 ha	H10年～H16年
都市公園(丸子)			
S52.6.30	4.4.1 丸子公園	地区公園 面積 4.10 ha	S52年度～S56年度
S54.4.2	2.2.1 長瀬公園	街区公園 面積 0.29 ha	S54年度～S55年度
S59.11.17	2.2.2 腰越公園	街区公園 面積 0.22 ha	S59年度
S62.1.12	2.2.3 塩川公園	街区公園 面積 0.22 ha	H4年度
H15.12.15	5.4.1 信州国際音楽村周辺公園	総合公園 面積 6.00 ha	H16年度～H20年度

資料:都市計画課

表5-3 都市施設の位置、内容等

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間
H27.3.10 上下水道局第1号	上田市公共下水道	[汚水]	
		上田処理区 約1,825ha	
		南部処理区 約847ha	
		別所温泉処理区 約68ha	
		丸子処理区 約754ha	
		西内処理区 約86ha	
		[雨水]	
		上田処理区 約1,810ha	
		南部処理区 約865ha	
		丸子処理区 約44ha	
		西内処理区 約80ha	
S57.10.23	上小衛生施設組合清浄園	面積 15,500m ² 処理能力 250kl/日	
S62.3.14	上田市家庭用雑排水処理場	家庭雑排水処理場 面積 3,400m ² 処理能力 80kl/日	
S45.11.10	上田ごみ焼却場	面積 8,000 m ²	
R2.3.1	丸子クリーンセンター	面積約 5,500 m ² 40 t / 16 hr (20 t / 16 hr × 2 炉)	H 2年度 ~ H 3年度
S47.8.12	上田第 1 次卸売市場	面積 4.3ha	
S47.8.12	上田第 2 次卸売市場	面積 1.0ha	
S45.11.10	大星斎場	面積 6,000 m ²	
H7.3.3	依田窪斎場	面積約 6,300 m ²	H 7年度 ~ H 8年度

資料:都市計画課

6. 交通

C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

平成27年における12時間交通量の多い路線は、上信越自動車道を除くと、国道143号の下之条壺丁田の18,533台が最も多く、次いで国道18号の上田1353-12の16,098台、国道144号の15,926台(推定値)となっている。

表6-1 主要道路断面交通量

路線名	観測地点名	平日 12時間 交通量 (台)	平日 24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時 平均旅 行速度 (km/h)	位置図 対応 番号	備考
上信越自動車道	東部湯の丸IC～上田菅平IC	19,946	29,354	23.9	0.49	91.5	1	路線番号:1810
上信越自動車道	上田菅平IC～坂城IC	21,313	31,046	23.1	0.52	92.2	2	路線番号:1810
一般国道18号	上田市大屋203	11,608	15,671	8.5	1.09	29.9	3	路線番号:18
一般国道18号	上田市大屋203	11,608	15,671	8.5	1.09	19.1		路線番号:18
平均						24.5		
一般国道18号	上田市踏入2丁目19	12,125	16,122	9.8	1.87	22.8	4-1	路線番号:18
一般国道18号	上田市踏入2丁目19	12,125	16,122	9.8	1.87	22.0		路線番号:18
平均						22.4		
一般国道18号	埴科郡坂城町中之条50-2	15,550	21,920	15.3	1.56	19.6	4-2	路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町中之条50-2	15,550	21,920	15.3	1.53	14.8		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町中之条50-2	15,550	21,920	15.3	1.53	21.6		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町中之条50-2	15,550	21,920	15.3	1.43	19.0		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町中之条50-2	15,550	21,920	15.3	1.43	23.6		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町中之条50-2	15,550	21,920	15.3	1.43	21.0		路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町中之条50-2	15,550	21,920	15.3	1.15	35.2		路線番号:18
平均						22.2		
一般国道18号	上田市住吉53-8	10,881	14,081	9.9	1.26	12.7	5	路線番号:18
一般国道18号	上田市住吉53-8	10,881	14,081	9.9	1.26	16.6		路線番号:18
平均						14.6		
一般国道18号	上田市上田1353-12	16,098	21,368	11.7	1.29	29.8	6	路線番号:18
一般国道18号	上田市上塩尻171-1	8,550	11,152	7.9	0.76	30.6	7	路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町上五明651	8,278	10,430	8.1	0.91	39.1	8	路線番号:18
一般国道18号	埴科郡坂城町上五明651	8,278	10,430	8.1	0.91	55.1		路線番号:18
平均						47.1		
一般国道141号	上田市踏入2-9-18	10,576	14,066	4.5	1.16	14.6	9	路線番号:141
一般国道141号	上田市踏入2-9-18	10,576	14,066	4.5	1.16	21.5		路線番号:141
一般国道141号	上田市踏入2-9-18	10,576	14,066	4.5	1.16	12.5		路線番号:141
平均						16.2		
一般国道141号	中央2丁目交差点南	7,572	9,843	6.2	0.81	10.4	10	路線番号:141
一般国道141号	中央北交差点南	6,840	8,892	6.2	0.64	19.1		路線番号:141
平均						14.8		
一般国道143号		6,040	7,731	6.3	0.85	42.0	11	路線番号:143
一般国道143号	上田市小泉191-2	11,396	14,390	6.9	1.28	32.3	12	路線番号:143
一般国道143号	上田市小泉191-2	11,396	14,390	6.9	1.28	23.2		路線番号:143
平均						27.7		
一般国道143号	上田市上田原字二ノ口857-10	11,410	15,175	3.7	1.15	23.3	13	路線番号:143
一般国道143号	上田市築地字上河原28-2	15,354	20,881	8.1	0.47	36.0	14	路線番号:143

注:斜体の数値は推定値。

資料:平成27年度 全国道路交通情勢調査(道路交通センサス)

表6-1 主要道路断面交通量

路線名	観測地点名	平日 12時間 交通量 (台)	平日 24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時 平均旅 行速度 (km/h)	位置図 対応 番号	備考
一般国道143号	上田市下之条字老丁田1006-1	18,533	23,404	8.5	0.71	17.2	15	路線番号:143
一般国道144号	上田市真田町長(菅平口交差点)	2,088	2,506	18.8	0.35	43.1	16	路線番号:144
一般国道144号	上田市真田町長(菅平口交差点)	2,094	2,534	18.7	0.37	42.9	17	路線番号:144
一般国道144号	上田市真田町長2355-1(横沢交差点)	5,216	6,624	12.1	0.62	51.3	18	路線番号:144
一般国道144号	上田市真田町長2355-1(横沢交差点)	4,184	5,314	9.0	0.48	53.1	19	路線番号:144
一般国道144号	上田市真田町長6122-1(荒井交差点)	7,223	9,245	10.4	0.75	45.1	20	路線番号:144
一般国道144号	上田市真田町長6122-1(荒井交差点)	8,478	11,191	10.0	0.96	38.0	21	路線番号:144
一般国道144号	上田市上野1945	10,189	12,505	7.2	1.41	33.1	22	路線番号:144
一般国道144号		15,926	21,500	8.4	0.71	22.9	23	路線番号:144
一般国道144号	上田市住吉82-4	14,575	18,453	10.7	0.64	24.1	24	路線番号:144
一般国道144号	上田市住吉82-4	9,283	12,006	8.4	1.05	20.7	25	路線番号:144
一般国道152号	上田市大屋242-6	12,778	16,100	10.9	1.46	13.4	26	路線番号:152
一般国道152号	石井交差点北	12,829	16,421	10.1	1.76	16.0		路線番号:152
平均						14.7		
一般国道152号	上田市中丸子1771	11,278	15,000	10.0	1.11	19.1	27	路線番号:152
一般国道152号	上田市中丸子1771	11,278	15,000	10.0	1.11	26.7		路線番号:152
一般国道152号	上田市中丸子1771	11,278	15,000	10.0	1.11	28.4		路線番号:152
一般国道152号	上田市中丸子1771	11,278	15,000	10.0	1.11	17.8		路線番号:152
平均						23.0		
一般国道152号	上田市腰越1524-1	11,071	14,724	10.2	1.05	23.1	28	路線番号:152
一般国道152号	上田市腰越1524-1	11,071	14,724	10.2	1.05	35.3		路線番号:152
平均						29.2		
一般国道152号		12,323	16,390	12.4	1.12	29.3	29	路線番号:152
一般国道152号		8,868	11,617	18.1	0.87	39.0	30	路線番号:152
一般国道254号	上田市東内山根1409-2	3,605	4,542	13.8	0.40	44.6	31	路線番号:254
一般国道254号	上田市西内前原699-1	7,606	9,888	18.5	0.92	43.2	32	路線番号:254
一般国道254号	上田市西内前原699-1	7,606	9,888	18.5	0.92	48.8		路線番号:254
一般国道254号	上田市西内前原699-1	7,606	9,888	18.5	0.92	47.5		路線番号:254
平均						46.5		
一般国道254号	上田市鹿教湯温泉1774(三才山トンネル 有料道路料金所)	5,230	6,694	21.6	0.94	35.7	33	路線番号:254
一般国道406号	上田市菅平高原菅平1223-3790	2,341	2,637	19.9	0.41	50.2	34	路線番号:406
一般国道406号	上田市菅平高原菅平1223-3790	2,341	2,637	19.9	0.41	46.3		路線番号:406
一般国道406号	上田市菅平高原菅平1223-3790	2,341	2,637	19.9	0.41	29.0		路線番号:406
平均						41.8		
一般国道406号	上田市真田町長1180(除雪基地前)	3,077	3,815	17.4	0.62	52.6	35	路線番号:406
一般国道406号	上田市真田町長1180(除雪基地前)	3,077	3,815	17.4	0.62	-		路線番号:406
一般国道406号	上田市真田町長1180(除雪基地前)	3,077	3,815	17.4	0.62	47.8		路線番号:406
平均						50.2		
真田東部線	上田市真田町長2355-1(横沢交差点)	1,146	1,387	22.9	0.18	55.6	36	路線番号:4
真田東部線	上田市真田町本原3077-5	1,879	2,292	21.4	0.35	54.2	37	路線番号:4
丸子信州新線		213	239	5.2	0.34	26.1	38	路線番号:12
丸子信州新線		213	239	5.2	0.34	14.9		路線番号:12
平均						20.5		
長野菅平線		1,881	2,276	7.5	0.25	48.8	39	路線番号:34

注:斜体の数値は推定値。

資料:平成27年度 全国道路交通情勢調査(道路交通センサス)

表6-1 主要道路断面交通量

路線名	観測地点名	平日 12時間 交通量 (台)	平日 24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時 平均旅 行速度 (km/h)	位置図 対応 番号	備考
長野真田線	上田市真田町傍陽新地蔵峠	1,483	1,803	11.2	0.25	49.1	40	路線番号:35
長野真田線	上田市真田町長6122-1(荒井交差点)	4,955	6,194	7.8	0.74	41.6	41	路線番号:35
長野真田線	上田市真田町長6122-1(荒井交差点)	2,602	3,148	11.0	0.39	45.9	42	路線番号:35
長野真田線	上田市真田町長6122-1(荒井交差点)	2,602	3,148	11.0	0.39	48.7		路線番号:35
平均						47.3		
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	750	885	9.1	0.18	23.9	43	路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	750	885	9.1	0.07	25.6		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	750	885	9.1	0.05	32.5		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	750	885	9.1	0.18	39.0		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	750	885	9.1	0.57	31.5		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	750	885	9.1	0.07	34.3		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	750	885	9.1	0.07	33.6		路線番号:62
美ヶ原公園沖線	上田市武石上本入小寺尾1669-1	750	885	9.1	0.07	52.4		路線番号:62
平均						34.1		
上田丸子線	千曲町交差点南	12,633	16,928	6.0	1.61	18.7	44	路線番号:65
上田丸子線	中之条交差点南	9,269	12,420	6.1	1.12	19.6	45	路線番号:65
上田丸子線	赤坂交差点南	11,586	14,830	6.1	1.48	17.1	46	路線番号:65
上田丸子線	上田市古安曾1133(名称なし交差点)	6,875	8,869	6.3	1.34	23.8	47	路線番号:65
上田丸子線	上田市古安曾1133(名称なし交差点)	6,875	8,869	6.3	1.34	24.6		路線番号:65
上田丸子線	上田市古安曾1133(名称なし交差点)	6,875	8,869	6.3	1.34	33.5		路線番号:65
上田丸子線	上田市古安曾1133(名称なし交差点)	6,875	8,869	6.3	1.34	39.1		路線番号:65
上田丸子線	上田市古安曾1133(名称なし交差点)	8,465	10,920	6.3	1.63	38.8		路線番号:65
平均						31.9		
上田丸子線		2,665	3,278	7.5	0.39	41.7	48	路線番号:65
上田丸子線	上田市古安曾平井寺	2,403	3,015	9.4	0.46	35.7		路線番号:65
平均						38.7		
上田丸子線	上田市小島池下239(下小島交差点)	14,327	19,485	8.2	0.58	25.1	49	路線番号:65
上田丸子線	上田市小島池下239(下小島交差点)	12,650	16,825	9.1	1.09	15.8	50	路線番号:65
上田丸子線	上田市小島池下239(下小島交差点)	12,650	16,825	9.1	1.09	20.3		路線番号:65
平均						18.0		
長野上田線	上田市中之条767-1	4,747	6,029	5.1	0.56	63.9	51	路線番号:77
長野上田線	上田市中之条767-1	4,747	6,029	5.1	0.56	43.0		路線番号:77
平均						53.4		
長野上田線	上田市中之条767-1	4,747	6,029	5.1	0.56	20.1	52	路線番号:77
長野上田線		9,591	12,852	5.2	1.42	17.2	53	路線番号:77
長野上田線	三好町交差点東	9,331	12,504	4.0	1.58	13.6	54	路線番号:77
小諸上田線	上田市芳田1578-1(豊里郵便局前交差点)	3,844	5,074	2.3	0.56	22.6	55	路線番号:79
小諸上田線	上田市芳田1578-1(豊里郵便局前交差点)	7,786	10,278	4.5	0.97	28.6		路線番号:79
平均						25.6		
小諸上田線	上田市古里1622-2(岩門西交差点)	6,764	8,325	4.8	0.68	20.6	56	路線番号:79
小諸上田線	上田市古里1622-2(岩門西交差点)	6,764	8,325	4.8	0.68	15.7		路線番号:79
小諸上田線	上田市古里1622-2(岩門西交差点)	6,764	8,325	4.8	0.68	-		路線番号:79
小諸上田線	上田市古里1622-2(岩門西交差点)	6,764	8,325	4.8	0.68	17.7		路線番号:79
小諸上田線	上田市古里1622-2(岩門西交差点)	6,764	8,325	4.8	0.68	12.9		路線番号:79
平均						16.7		

注:斜体の数値は推定値。

資料:平成27年度 全国道路交通情勢調査(道路交通センサス)

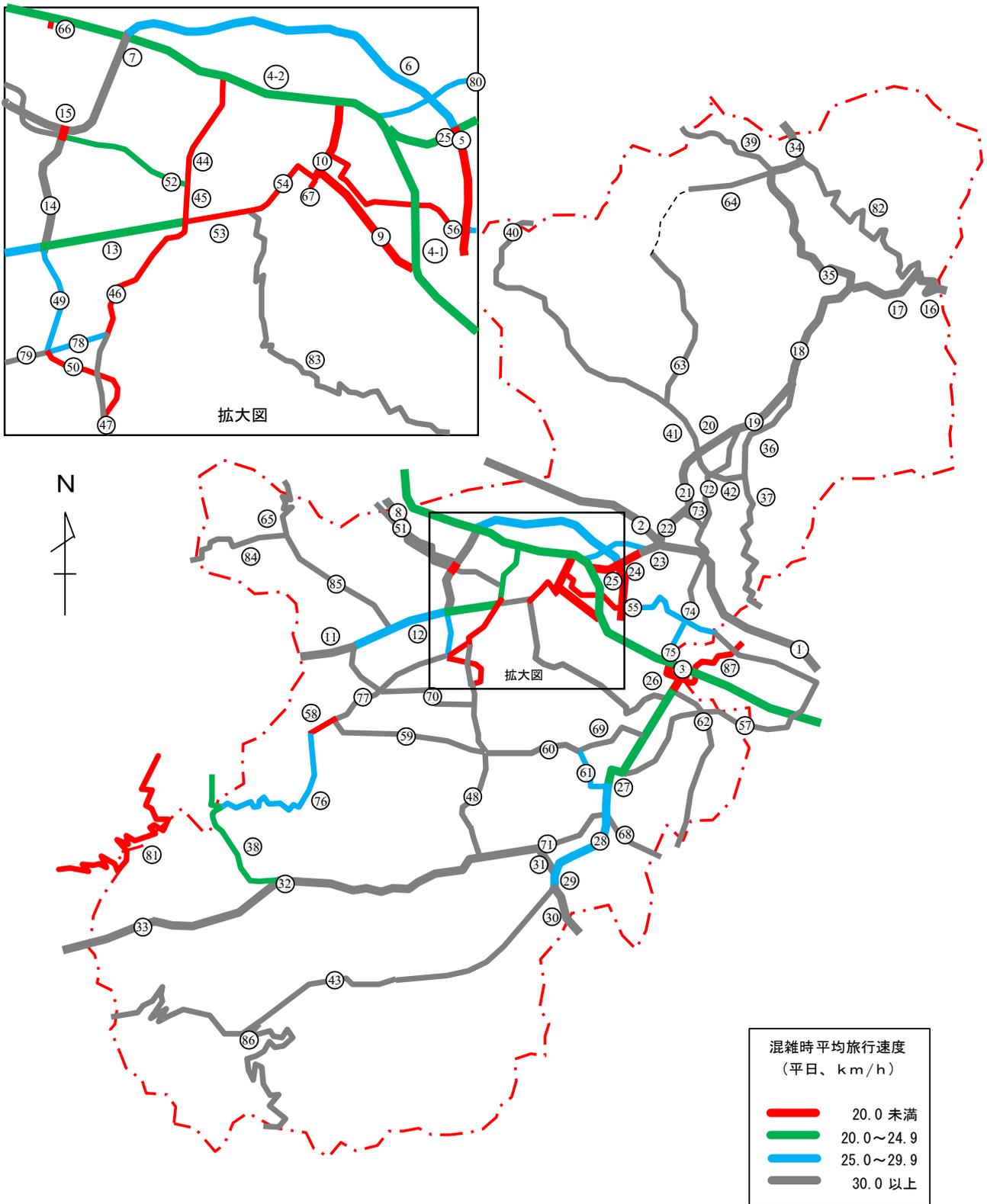
表6-1 主要道路断面交通量

路線名	観測地点名	平日 12時間 交通量 (台)	平日 24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時 平均旅 行速度 (km/h)	位置図 対応 番号	備考
丸子東部インター線	東御市羽毛山	9,851	12,825	13.7	1.38	32.7	57	路線番号:81
丸子東部インター線	東御市羽毛山	9,851	12,825	13.7	1.38	37.9		路線番号:81
平均						35.3		
別所丸子線		2,739	3,369	8.7	0.45	29.5	58	路線番号:82
別所丸子線		2,739	3,369	8.7	0.45	29.9		路線番号:82
平均						4.0		
別所丸子線	上田市前山字下城戸107-2	3,351	4,155	6.4	0.54	40.2	59	路線番号:82
別所丸子線	上田市御岳堂2465-1	5,548	6,935	9.6	0.80	31.9	60	路線番号:82
別所丸子線	上田市御嶽堂芦田586-3	10,082	13,308	13.5	1.04	27.1	61	路線番号:82
芦田大屋停車場線	上田市塩川南方1322-6	5,052	6,416	6.1	0.78	45.4	62	路線番号:147
芦田大屋停車場線	上田市塩川南方1322-6	5,052	6,416	6.1	0.78	20.0		路線番号:147
平均						32.7		
傍陽菅平線	上田市真田町傍陽5187-1	1,344	1,599	2.3	0.30	41.0	63	路線番号:158
傍陽菅平線		229	252	6.5	0.04	34.3	64	路線番号:158
上室賀坂城停車場線		346	388	5.2	0.05	37.7	65	路線番号:160
西上田停車場線		411	460	2.2	0.06	18.6	66	路線番号:161
上田停車場線		2,947	3,654	16.7	0.15	4.2	67	路線番号:162
丸子北御牧東部線		441	494	3.5	0.09	33.6	68	路線番号:167
南原長瀬線	上田市生田5120-1	7,079	9,132	4.5	1.05	37.1	69	路線番号:169
塩田仁古田線	上田市本郷字小在家641-4	6,064	7,762	2.6	1.03	29.3	70	路線番号:171
塩田仁古田線	上田市本郷字小在家641-4	6,064	7,762	2.6	1.03	33.6		路線番号:171
平均						31.4		
荻窪丸子線	上田市東内字柳海堂1901-3	6,376	8,225	17.5	0.67	37.9	71	路線番号:174
矢沢真田線	上田市真田町本原2323	406	455	4.9	0.29	33.2	72	路線番号:175
矢沢真田線	上田市真田町本原2323	406	455	4.9	0.29	33.7		路線番号:175
平均						33.4		
下原大屋停車場線		5,917	7,574	12.6	0.71	34.9	73	路線番号:176
下原大屋停車場線	上田市芳田1578-1(豊里郵便局前交差点)	6,885	8,882	9.9	0.67	34.3	74	路線番号:176
下原大屋停車場線	上田市芳田1578-1(豊里郵便局前交差点)	9,323	12,213	8.8	0.93	26.7	75	路線番号:176
鹿教湯別所上田線		163	183	3.7	0.26	25.8	76	路線番号:177
鹿教湯別所上田線	上田市舞田126-9	5,107	6,486	5.4	0.49	40.9	77	路線番号:177
鹿教湯別所上田線	上田市小島池下239(下小島交差点)	8,023	10,189	6.6	0.74	32.0	78	路線番号:177
鹿教湯別所上田線	上田市小島池下239(下小島交差点)	3,608	4,654	5.0	0.51	24.1	79	路線番号:177
住吉上田線	上田市住吉663	2,134	2,689	4.5	1.11	25.1	80	路線番号:180
下奈良本豊科線		53	72	4.4	0.32	22.5	81	路線番号:181
下奈良本豊科線		53	72	4.4	0.32	14.9		路線番号:181
平均						18.7		
菅平高原線	上田市真田町長(菅平口交差点)	222	244	5.0	0.04	35.8	82	路線番号:182
上田塩川線		927	1,103	5.1	0.19	36.6	83	路線番号:186
真田新田線		53	72	4.4	0.08	31.7	84	路線番号:273
真田新田線	上田市下室賀字岳ノ組510-1	2,906	3,516	2.6	0.29	42.4	85	路線番号:273
美ヶ原公園西内線		140	157	3.0	0.03	32.9	86	路線番号:464
大屋停車場田沢線	上田市大屋444	3,483	4,180	2.0	1.60	15.7	87	路線番号:483
大屋停車場田沢線	上田市大屋444	3,483	4,180	2.0	0.63	15.5		路線番号:483
平均						15.6		

注:斜体の数値は推定値。

資料:平成27年度 全国道路交通情勢調査(道路交通センサス)

図6-1 混雑時平均旅行速度分布図(平均)



C0603 鉄道・路面電車等の状況

本市の鉄道は、JR北陸新幹線、しなの鉄道、上田交通(別所線)がある。

平成12年度以降の各駅の一日当たりの乗降人員の推移をみると、大屋駅は減少傾向にあるが、その他の駅については、平成22年度から平成30年度にかけては、ほぼ横ばいか微増で推移しており、信濃国分寺駅は約1,000人、上田駅は約11,000人、西上田駅は約1,800人、北陸新幹線は約2,800人となっている。

また、上田交通(別所線)については、利用者数は漸減傾向にあったが、平成24年度以降は増加傾向にあり、平成29年度に前年を下回ったものの再び増加に転じ、平成30年度の1日当たりの乗車人員は3,559人まで回復したがその後、令和元年東日本台風による千曲川橋梁崩落被害などにより減少し、令和2年度の乗車人員は1,746人となっている。

なお、令和元年度以降は新型コロナウイルス感染拡大の影響もあり、各駅の1日当たりの乗降人員は大幅に減少している。

表6-2 主要駅乗降人員(1日当たり)

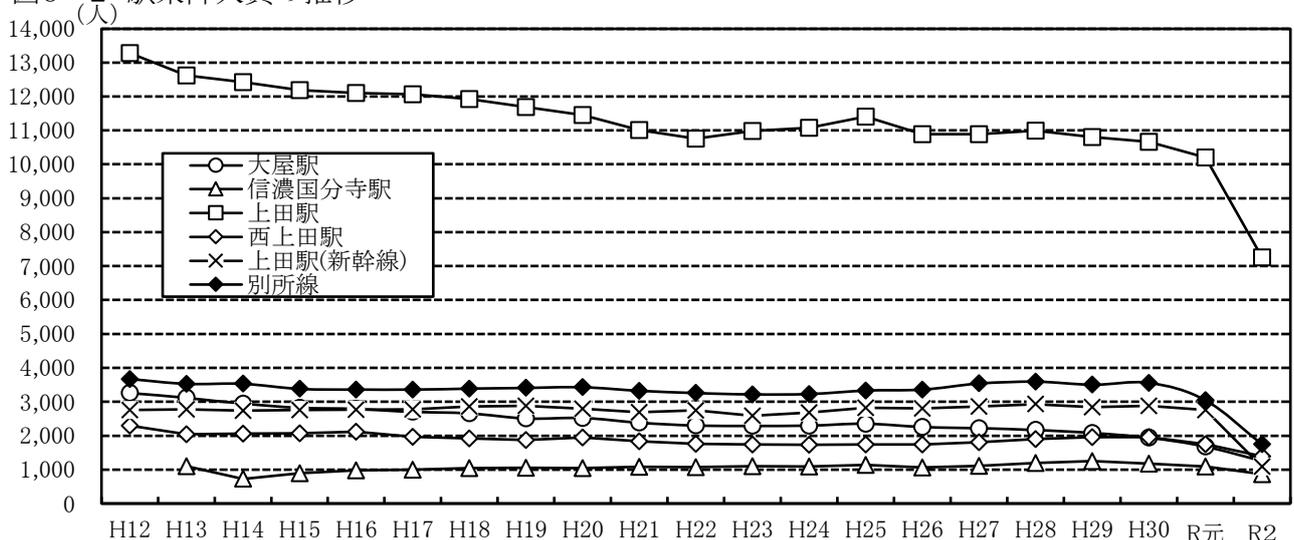
単位:人

年度	しなの鉄道各駅				北陸新幹線	上田交通別所線
	大屋駅	信濃国分寺駅	上田駅	西上田駅	上田駅	(乗車人員総数)
平成12年度	3,265	-	13,279	2,298	2,758	3,671
平成13年度	3,120	1,100	12,621	2,043	2,775	3,531
平成14年度	2,950	731	12,421	2,063	2,736	3,534
平成15年度	2,825	898	12,191	2,071	2,754	3,387
平成16年度	2,794	975	12,098	2,117	2,763	3,364
平成17年度	2,706	1,000	12,065	1,969	2,779	3,364
平成18年度	2,660	1,041	11,928	1,924	2,864	3,391
平成19年度	2,510	1,051	11,688	1,877	2,877	3,412
平成20年度	2,526	1,041	11,454	1,945	2,791	3,432
平成21年度	2,386	1,082	11,010	1,832	2,694	3,323
平成22年度	2,304	1,073	10,761	1,758	2,748	3,263
平成23年度	2,295	1,101	10,981	1,740	2,585	3,222
平成24年度	2,299	1,096	11,079	1,729	2,681	3,230
平成25年度	2,356	1,142	11,408	1,745	2,821	3,334
平成26年度	2,260	1,063	10,890	1,745	2,803	3,362
平成27年度	2,224	1,109	10,893	1,809	2,864	3,546
平成28年度	2,173	1,197	10,992	1,904	2,936	3,597
平成29年度	2,082	1,252	10,803	1,959	2,841	3,507
平成30年度	1,945	1,178	10,666	1,956	2,877	3,559
令和元年度	1,683	1,096	10,205	1,749	2,758	3,049
令和2年度	1,258	865	7,256	1,397	1,091	1,746

注) しなの鉄道の各駅は乗降客数、北陸新幹線上田駅及び上田交通別所線は乗車数

資料: 上田市の統計

図6-2 駅乗降人員の推移



7. 地 価

C0701 地価の状況

本市の令和2年における調査地点別地価価格は、商業系地域が27,800～110,000円/㎡、準住居地域が26,800～42,100円/㎡、準工業地域が47,300円/㎡、住宅系地域が21,800～60,400円/㎡、用途地域指定外地域で10,000～38,400円/㎡、都市計画区域外で9,000～19,400円/㎡となっている。

平成27年から令和2年の地価の変化率は大手1-3-11、材木町1-12-18において上昇したものの、その他の地点において土地価格が下落している。商業系地域が0.7～14.2%、準住居地域が6.7%、準工業地域が8.3%、住宅系地域が0.2～12.5%、用途地域指定外地域で0.5～11.1%価格が下がっている。また、用途地域指定地域内では商業系地域の調査地点が価格、下落率ともに最も高くなっている。

表7-1 地価の推移

地番又は住居表示	年度	価格 (円/㎡)	変化率 (%)	土地利用の状況	調査種別
緑が丘3-21-2	H17	66,100	-	中規模一般住宅等が建ち並ぶ 第1種低層住居専用地域 住宅	地価公示
	H22	49,000	△ 25.9		
	H27	41,100	△ 16.1		
	R 2	40,000	△ 2.7		
大手1-3-11	H17	97,700	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ商店街に近い住宅地域 第1種住居地域、準防火地域 住宅	地価公示
	H22	71,000	△ 27.3		
	H27	59,000	△ 16.9		
	R 2	60,400	2.4		
御所字下辻211-6 御所字中満丁250番地8	H17	61,800	-	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 第1種低層住居専用地域 住宅	地価公示
	H22	46,900	△ 24.1		
	H27	39,000	△ 16.8		
	R 2	38,200	△ 2.1		
緑が丘1-6-1	H17	73,700	-	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 第1種住居地域 住宅	地価公示
	H22	57,200	△ 22.4		
	H27	46,500	△ 18.7		
	R 2	45,800	△ 1.5		
常磐城3-9-2	H17	69,200	-	新旧の中規模一般住宅が建ち並ぶ 第1種住居地域、準防火地域 住宅	地価公示
	H22	52,200	△ 24.6		
	H27	43,700	△ 16.3		
	R 2	42,900	△ 1.8		
秋和字石ノ町575-7	H17	59,400	-	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域 第1種住居地域 住宅	地価公示
	H22	43,100	△ 27.4		
	H27	34,800	△ 19.3		
	R 2	33,000	△ 5.2		
常入1-7-83	H17	58,600	-	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 第1種低層住居専用地域 住宅	地価公示
	H22	47,400	△ 19.1		
	H27	39,500	△ 16.7		
	R 2	38,700	△ 2.0		
上田原字谷口827-6	H17	58,600	-	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 第1種低層住居専用地域 住宅	地価公示
	H22	44,800	△ 23.5		
	H27	37,000	△ 17.4		
	R 2	36,000	△ 2.7		
上丸子字宮ノ前1002-6	H17	47,900	-	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域 第1種住居地域 住宅	地価公示
	H22	38,100	△ 20.5		
	H27	30,300	△ 20.5		
	R 2	26,500	△ 12.5		

資料:地価公示(各年1月1日)

表7-1 地価の推移

地番又は住居表示	年度	価格 (円/㎡)	変化率 (%)	土地利用の状況	調査種別
生田字荒谷4952-22	H17	29,100	-	中規模一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域 都市計画区域 住宅	地価公示
	H22	24,900	△ 14.4		
	H27	20,700	△ 16.9		
	R 2	19,400	△ 6.3		
中央1-3-7 中央1-4-5	H17	172,000	-	各種専門店が建ち並ぶ駅前の商業地域 商業地域、防火地域 店舗	地価公示
	H22	131,000	△ 23.8		
	H27	111,000	△ 15.3		
	R 2	110,000	△ 0.9		
中央6-1-29	H17	112,000	-	飲食店が建ち並ぶ歓楽街の商業地域 商業地域、準防火地域 店舗兼住宅	地価公示
	H22	72,300	△ 35.4		
	H27	53,900	△ 25.4		
	R 2	53,500	△ 0.7		
中央西1-15-30	H17	112,000	-	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 近隣商業地域、準防火地域 事務所	地価公示
	H22	79,700	△ 28.8		
	H27	62,500	△ 21.6		
	R 2	56,700	△ 9.3		
上田字中丘1473-5外	H17	70,800	-	中規模な郊外型店舗が多い路線商業地域 準住居地域 事務所兼作業所	地価公示
	H22	55,900	△ 21.0		
	H27	45,100	△ 19.3		
	R 2	42,100	△ 6.7		
常田2-7-8	H17	123,000	-	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 近隣商業地域、準防火地域 店舗	地価公示
	H22	90,500	△ 26.4		
	H27	67,600	△ 25.3		
	R 2	63,800	△ 5.6		
上丸子字川原1658番5外	R 2	26,800	-	店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域 準住居地域 店舗	地価公示
下之郷字浅間原813番3外	H27	10,100	△ 62.3	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ林間工業地域 都市計画区域 工場	地価公示
	R 2	10,000	△ 1.0		
材木町1-12-18	H17	81,500	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 第2種中高層住居専用地域、準防火地域 住宅	県地価調査
	H22	61,500	△ 24.5		
	H27	53,000	△ 13.8		
	R 2	53,400	0.8		
諏訪形字南中田964-11	H17	61,100	-	一般住宅が建ち並ぶ小規模の分譲住宅地域 第1種住居地域 住宅	県地価調査
	H22	46,800	△ 23.4		
	H27	40,400	△ 13.7		
	R 2	39,000	△ 3.5		
中央西1-4-23	H17	74,800	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 第1種中高層住居専用地域、準防火地域 住宅	県地価調査
	H22	56,800	△ 24.1		
	H27	48,400	△ 14.8		
	R 2	48,300	△ 0.2		
上塩尻字長走347-5外	H17	47,300	-	一般住宅の中に空き地等が見られる郊外の住宅地域 都市計画区域 住宅	県地価調査
	H22	36,400	△ 23.0		
	H27	31,300	△ 14.0		
	R 2	30,200	△ 3.5		
中野字池下507-1	H17	36,900	-	農家住宅、一般住宅が散在し、周辺に農地が多い住宅地域 都市計画区域 住宅	県地価調査
	H22	29,200	△ 20.9		
	H27	25,300	△ 13.4		
	R 2	23,900	△ 5.5		
古里字天竺1950-12	H17	59,200	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ市街地東方の住宅地域 都市計画区域 住宅	県地価調査
	H22	43,500	△ 26.5		
	H27	38,600	△ 11.3		
	R 2	38,400	△ 0.5		

資料:地価公示(各年1月1日)・長野県地価調査(各年7月1日)

表7-1 地価の推移

地番又は住居表示	年度	価格 (円/㎡)	変化率 (%)	土地利用の状況	調査種別
蒼久保字村東1476-29	H17	50,300	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域 都市計画区域 住宅	県地価調査
	H22	37,000	△ 26.4		
	H27	32,000	△ 13.5		
	R 2	30,400	△ 5.0		
築地字堀ノ内102-34	H17	45,700	-	区画整然とした画地上に低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 都市計画区域 住宅	県地価調査
	H22	35,900	△ 21.4		
	H27	32,300	△ 10.0		
	R 2	30,300	△ 6.2		
下之郷字上迎乙269-4	H22	33,000	-	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 都市計画区域 住宅	県地価調査
	H27	27,000	△ 18.2		
	R 2	25,700	△ 4.8		
長瀬字水押2805-20	H17	44,300	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 第1種低層住居専用地域 住宅	県地価調査
	H22	32,400	△ 26.9		
	H27	25,300	△ 21.9		
	R 2	23,700	△ 6.3		
中丸子字中沢1054-1	H22	27,800	-	中規模一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域 第1種低層住居専用地域 住宅	県地価調査
	H27	23,900	△ 14.0		
	R 2	21,800	△ 8.8		
真田町長字重附7257-4	H17	28,800	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な分譲住宅地域 都市計画区域外 住宅	県地価調査
	H22	24,000	△ 16.7		
	H27	21,000	△ 12.5		
	R 2	19,400	△ 7.6		
下武石字稲荷1479-5	H17	11,500	-	農家住宅、一般住宅が散在する農家住宅地域 都市計画区域外 住宅	県地価調査
	H22	10,700	△ 7.0		
	H27	9,700	△ 9.3		
	R 2	9,000	△ 7.2		
御所字稗田522-イ-3 御所字下満丁196-10外1筆	H17	83,400	-	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域 近隣商業地域 店舗	県地価調査
	H22	48,500	△ 41.8		
	H27	41,800	△ 13.8		
	R 2	40,700	△ 2.6		
上丸子字澤田367-1	H17	65,400	-	低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 近隣商業地域 店舗兼住宅	県地価調査
	H22	42,300	△ 35.3		
	H27	32,400	△ 23.4		
	R 2	27,800	△ 14.2		
築地字上川原25-1外3筆	H22	45,400	-	大規模な小売店舗等が増えつつある郊外幹線沿いの路線商業地域 都市計画区域 店舗	県地価調査
	H27	37,000	△ 18.5		
	R 2	32,900	△ 11.1		
天神1-3-22	H22	85,000	-	中小規模の小売店舗等が集まる駅に近い商業地域 商業地域、準防火地域 店舗	県地価調査
	H27	66,000	△ 22.4		
	R 2	65,200	△ 1.2		
常田3-15-56	H17	97,900	-	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 準工業地域 店舗兼工場	県地価調査
	H22	63,000	△ 35.6		
	H27	51,600	△ 18.1		
	R 2	47,300	△ 8.3		

資料:長野県地価調査(各年7月1日)

8. 自然的環境等

C0802 気象状況

本市の気候は昼夜、冬夏の寒暑の差が大きく、年間降水量が少ない典型的な内陸性気候となっている。過去10年間の平均気温は12.3℃、気温の極値は最高気温で38.3℃、最低気温で-12.2℃となっている。

年間降水量は年により変動があるものの、10年間の平均は927.8mmで1,000mm未満であり、全国的に見ても少雨地域である。

表8-1 気象概況

年	降水量 (mm)		降雪量 (cm)	気温 (℃)			最多風向	最大風速時風向
	総量	日最大降水量		平均	最高	最低		
平成23年	917.0	75.0	///	11.8	36.2	-11.1	西南西)	南南東
平成24年	867.5	79.0	///	11.7	36.4	-12.2	西南西)	東南東
平成25年	791.5	63.5	///	12.2	37.4	-10.2	西南西)	北北西
平成26年	913.5	41.0	///	11.7	37.5	-10.1	西南西)	北北西
平成27年	952.0	49.0	///	12.6	36.1	-8.8	西南西)	南東
平成28年	1076.0	113.5	///	12.6	34.9	-11.8	西南西)	北北東
平成29年	954.5	75.5	///	11.7	35.9	-10.8	西南西)	東南東
平成30年	842.0	62.0]	///	12.9	38.3	-11.9	西南西)	東南東
令和元年	975.0	143.0	///	12.6	37.5	-9.3	西南西)	北
令和2年	989.0	60.0	///	12.8	37.6	-9.6	西南西)	北北東

注1:気象概況については、過去10年間のとりまとめを行う。

資料:気象庁 気象統計情報(アメダス)

注2:/// 欠測または観測を行っていない場合、欠測または観測を行っていないために合計値や平均値等が求められない場合に表示します。

)] 統計を行う対象資料が許容範囲で欠けていますが、正常値(資料が欠けていない)と同等に扱います(準正常値)。

図8-1 気象概況

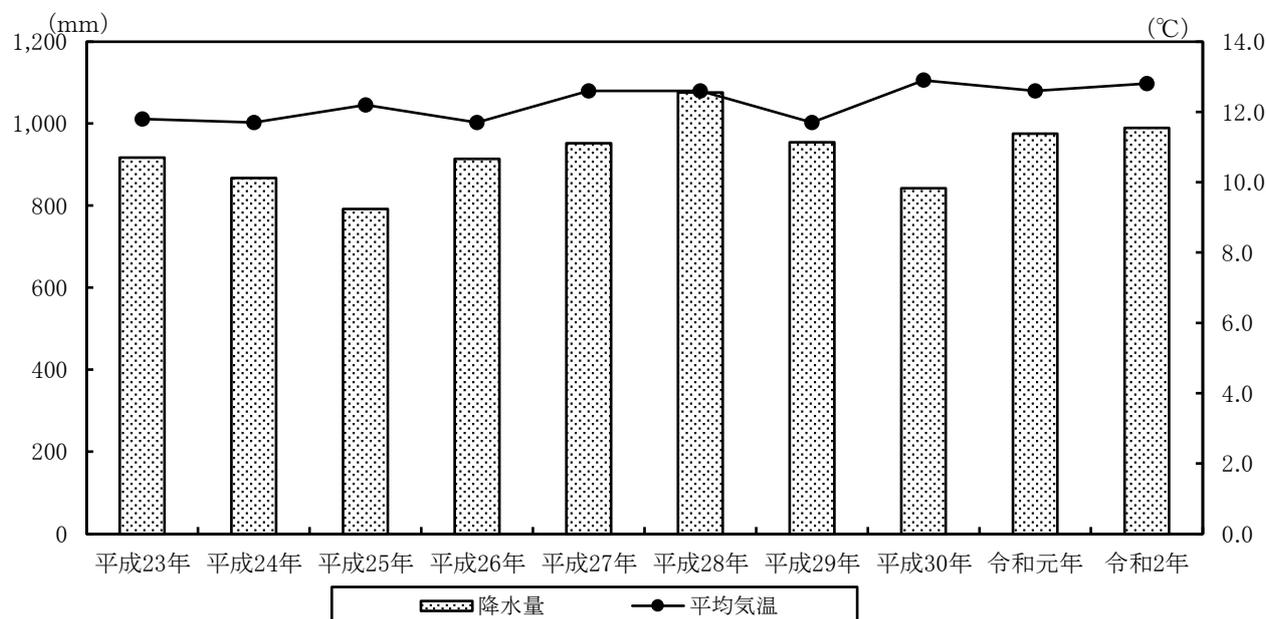


表8-2 気象概要(令和2年)

月	降水量 (mm)		降雪量 (cm)	気温 (°C)			最多風向	最大風速時風向
	総量	日最大降水量		平均	最高	最低		
1	20.5	7.5	///	2.6	13.2	-5.5	西	南南東
2	11.5	6.0	///	2.7	19.4	-9.6	西南西	北
3	82.0	34.0	///	6.1	22.0	-4.9	西南西)	東南東
4	74.0	35.5	///	8.8	25.2	-1.5	西南西	北北西
5	48.0	24.0	///	17.2	32.9	3.2	南東	南南東
6	175.0	40.5	///	21.5	35.1	13.5	南東	東南東
7	238.0	41.5	///	22.6	32.2	15.4	南東	南東
8	117.0	60.0	///	26.8	37.6	19.7	南東	北北東
9	83.5	40.5	///	22.0)	32.6)	9.6]	南東)	南南東
10	129.5)	40.5)	///	13.1	26.1	1.7	西	南東
11	4.5	2.5	///	8.8	24.8	-2.1	西南西)	南南東
12	5.5	5.0	///	1.9	14.2	-8.4	西南西	北

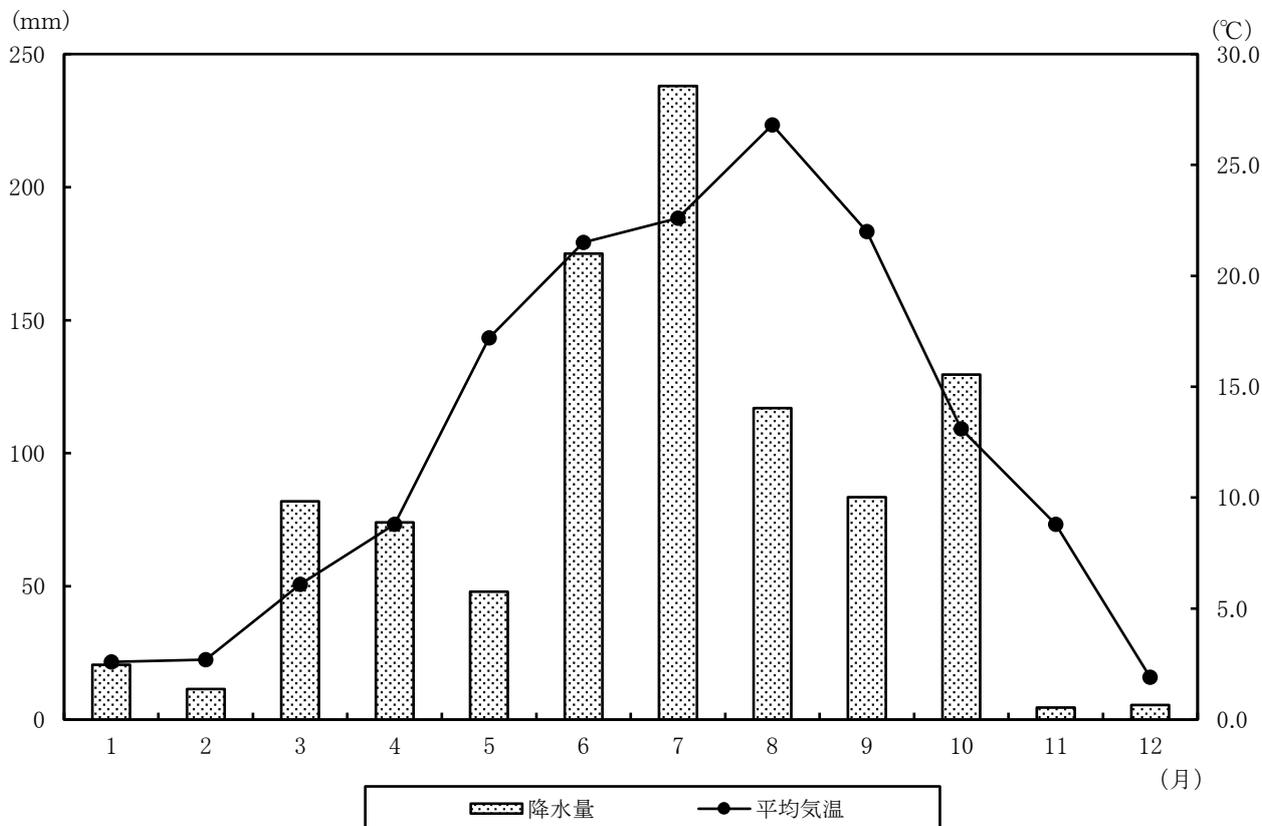
資料: 気象庁 気象統計情報(アメダス)

注1: 気象概要については、調査年次の1年前のとりまとめを行う。

注2: /// 欠測または観測を行っていない場合、欠測または観測を行っていないために合計値や平均値等が求められない場合に示します。

)] 統計を行う対象資料が許容範囲で欠けていますが、正常値(資料が欠けていない)と同等に扱います(準正常値)。

図8-2 気象概要(令和2年)



C0803 緑の状況

都市計画区域における現存緑地面積は17,660.5haであり、そのうち山林が69.1%、農地が24.1%となっており、この2種類で93.2%を占めている。その他の緑地では水面・水辺が4.0%、社寺境内地等が0.7%などとなっている。

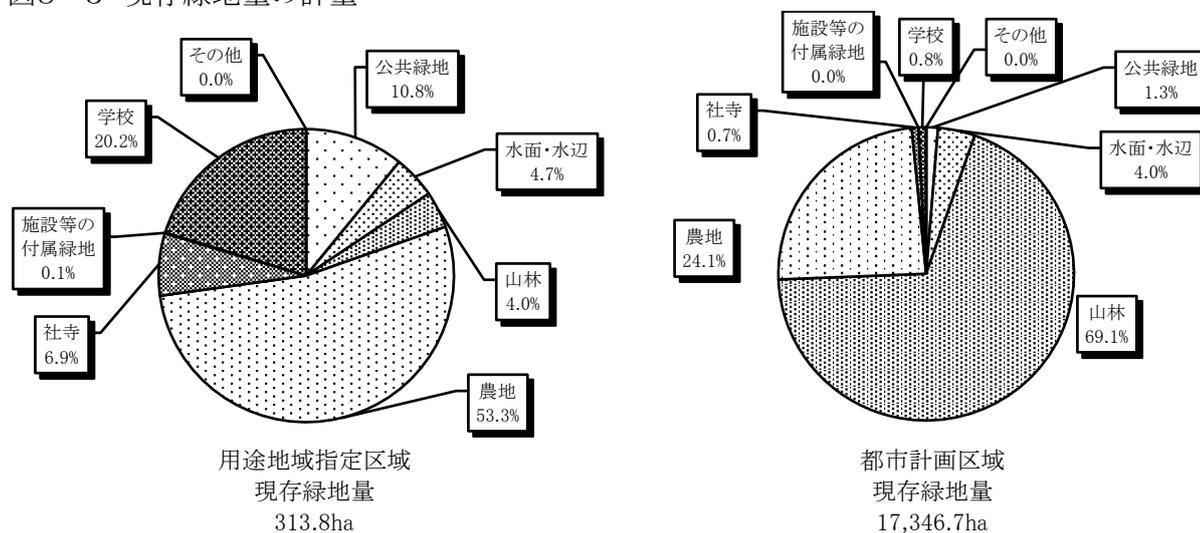
用途地域指定区域における現存緑地面積は313.8haで、用途地域指定区域全面積の19.6%となっている。そのうち農地が53.3%、学校・企業厚生施設等が20.2%、社寺境内地等が6.9%などとなっている。

表8-3 現存緑地量の計量

(単位:ha)

区 分		用途地域指定区域			用途地域指定外区域 (4)	都市計画区域 (3)+(4)=(5)
		人口集中 地区(1)	(1)を除く 区域(2)	小計 (1)+(2)=(3)		
公共 緑地	公園、緑地	18.3	3.7	22.0	120.2	142.2
	広場、運動場	8.7	0.4	9.1	70.8	79.9
	墓園	2.9	0.0	2.9	3.9	6.8
	その他	—	—	—	—	—
その他 の 緑地	水面：河川、湖沼、水路	10.6	0.9	11.5	325.4	336.9
	水辺：海浜、河岸、湖畔	1.8	1.5	3.3	372.6	375.9
	山林、原野その他これらに類するもの	6.4	6.2	12.6	12,184.2	12,196.8
	農地、牧草地その他これらに類するもの	62.9	104.2	167.1	4,082.2	4,249.3
	社寺境内地、墓地その他これらに類するもの	15.2	6.4	21.6	106.3	127.9
	給排水その他処理施設等の公共公益施設附属緑地	0.0	0.2	0.2	0.1	0.3
	遊園地、私設公園、私設分区園その他これらに類する民営施設	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1
	共同住宅・工場緑地その他これらに類する施設	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3
	学校、企業厚生施設その他これらに類する施設	53.0	10.5	63.5	78.6	142.1
	林業・農業試験場その他これらに類する試験場、研究所等	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0
合 計		179.8	134.0	313.8	17,346.7	17,660.5

図8-3 現存緑地量の計量



9. 公害及び災害

C0901 災害の発生状況

本市においては、令和元年10月の台風第19号(令和元年東日本台風)による被害など、近年豪雨による災害が増えている。

表9-1 災害の発生状況

発 生 年 月 日	床上 浸水 (戸)	床下 浸水 (戸)	備 考
平成23年5月29日(台風2号・大雨)	1	3	床下浸水:上田地域(小泉、十人、神畑) 床上浸水:上田地域(上室賀) 建物被害2件::上田地域(古安曾、上室賀)／道路・河川被害46件／林地・林地被害27件／農地・農業用施設被害67件
平成23年7月12日(大雨)		5	床下浸水:丸子地域(上丸子・中丸子・塩川) 道路河川被害等14件:丸子地域(坂井、塩川、長瀬)
平成23年8月25日(大雨)			倒木2件:丸子地域(塩川、藤原田)
平成23年9月12日(大雨)			畑法面崩落1件:上田地域(小牧)
平成23年9月20日～21日 (台風15号)			農作物被害(花きグラジオラス)被害面積0.2ha:武石地区／農地・農業用施設被害43件: 上田地域17件、丸子地域20件、武石地域6件／林地・林地被害13件:上田地域4件、丸 子地域1件、真田地域1件、武石地域3件／道路・河川等被害1件:丸子地域／倒木2件: 丸子地域
平成24年6月19日(台風4号)			倒木6件:丸子地域(市道丸子小牧線のビュータウン茂沢付近、市道深山5号線焼却灰埋 立場横、市道須川3号線別荘地管理組合近く)／停電140戸:上田地域(別所温泉80 戸)、真田地域(菅平60戸)
平成24年7月7日(大雨)			道水路等被害7件:真田地域(菅平)
平成24年7月20日(大雨)			農作物被害7件:真田地域(長、傍陽)、上田地域(殿城、上室賀、手塚)
平成24年7月28日(大雨)		2	床下浸水:上田地域(別所温泉)、真田地域(真田町傍陽) 林地被害1件・道水路等被害5件:上田地域(別所温泉、前山、手塚)、真田地域(傍陽)、 武石地域(西武)
平成24年7月29日(大雨)	3	12	床上浸水:上田地域(住吉、中央2、材木町、中央6、国分)
平成24年8月17日(大雨)	5	7	床上浸水:上田地域(手塚、住吉) 床下浸水:上田地域(天神、上田原、十人、別所温泉、手塚公会堂、手塚自治会金井組 集会場) 建物被害4件:上田地域(山田、神畑、新町)／林地被害24件:上田地域(塩田地区外)／ 道水路被害10件:上田地域、丸子地域／農地・農業用施設被害56件:上田地域(塩田地 区)／果樹被害2件:上田地域(塩田地区)(2.96ha)／公共施設等被害5件:上田地域(川 西地区、城下地区外)
平成24年9月30日(台風17号)			倒木2件:上田地域・真田地域／農地・農業用施設等被害7件:丸子地域・武石地域
平成25年7月28日(大雨)		1	床下浸水:上田地域(別所温泉)
平成25年8月23日(大雨)			公共施設被害(保育園)1件:上田地域(国分)
平成25年9月16日(台風18号)	6	12	床上浸水:上田地域(福田、富士山) 床下浸水:上田地域(小泉、仁古田、山田、前山)、丸子地域(下丸子) 建物損壊1件:上田地域(福田)／公共土木施設104件:市内全域／林業施設51件:市内 全域／農地農業用施設154件:市内全域／体育施設4件:上田地域(塩田)他／社会教育 施設1件:丸子地域／保育施設2件:丸子地域(西内保育園)他
平成25年10月15日(台風26号)			建物損壊63件:上田地域(上田原、諏訪形、古里、下塩尻、常磐城、秋和、上塩尻、緑が 丘北、中央1、常田、大手1、常磐城6、御所)／公共土木施設1件:市道(丸子地域)／農地 農業用施設3件:上田地域、武石地域／公共施設(学校等)9件:市内全域／市営住宅2 件:上田地域(塩尻)
平成26年7月5日(大雨)			農業用施設被害1件:上田地域(本郷)
平成26年7月9日 (大雨・降ひょう・落雷)	1	6	床上浸水:丸子地域(上丸子) 床下浸水:丸子地域(上丸子) 公共土木施設3件:丸子地域(中丸子・腰越)／倒木2件:丸子地域(生田・塩川)／農作物 被害(降ひょう):上田地域(古里・芳田)／住家被害(家電・落雷)1件:上田地域(上野)
平成26年7月19日(大雨)			農地農業用施設1件:上田地域(殿城)
平成26年8月1日(大雨・降ひょう)	2	1	床下浸水:上田地域(小泉) 床上浸水(非住家):上田地域(吉田、岡) 農作物被害(降ひょう):上田地域(小泉・岡)
平成26年10月6日(台風18号)			倒木1件:丸子地域(腰越)

資料:危機管理防災課資料

表9-1 災害の発生状況

発 生 年 月 日	床 上 浸 水 (戸)	床 下 浸 水 (戸)	備 考
平成27年6月20日(大雨)		5	床下浸水:上田地域(天神、国分、御所、保野) 公共土木被害(市道)9件:上田地域(中之条外)、丸子地域(塩川)／公共土木被害(林道)11件:上田地域(野倉外)、丸子地域(生田外)／農業用施設被害(農地、用水路)21件:上田地域(富士山外)、丸子地域(塩川外)／公共施設1件:上田地域(お城口第二駐車場)
平成27年6月21日(大雨)		1	床下浸水:上田地域(保野) 倒木2件:上田地域(芳田、常入1)
平成27年6月23日(大雨・降ひょう)	2	7	床上浸水:上田地域(大屋)、丸子地域(塩川) 床下浸水:上田地域(大屋、岩下、国分)、丸子地域(長瀬)、武石地域(上武石) 公共土木被害(市道、河川)5件:丸子地域(依田、腰越)／農業用施設被害(農地、用水路)6件:丸子地域(依田、腰越、長瀬)／農作物被害(降ひょう):丸子地域(依田、丸子)
平成27年7月29日(大雨)	1	2	床上浸水:上田地域(神畑) 床下浸水:上田地域(上田原、保野) 農地被害9件:上田地域(山田、五加、小島、保野、仁古田)
平成27年8月2日(大雨・降ひょう)			住家被害(降ひょう)1件:丸子地域(上丸子)／農作物被害(降ひょう):武石地域(上本入)／倒木1件:丸子地域(練合)
平成27年8月3日(大雨)		3	床下浸水:上田地域(下塩尻) 住家被害(降ひょう)3件:上田地域(下塩尻、上塩尻)
平成27年8月5日(大雨)			農業用施設被害1件:武石地域(武石鳥屋)／倒木1件:武石地域(下武石)／農作物被害(強風):武石地域
平成27年8月29日(大雨)			倒木2件:上田地域(富士山、古安曾)
平成27年8月30日(大雨)			農業用施設被害1件:上田地域(浦野)
平成27年9月9日(台風18号)			土砂崩落(民地)1件:上田地域(芳田)／倒木3件:上田・丸子地域
平成28年7月14日(大雨)	2		建物被害1件:上田地域(吉田)、倒木2件:上田地域(下之郷、上田原)
平成28年8月1日(大雨)			公共土木施設被害(市道、河川)2件:丸子地域(藤原田、塩川)
平成28年8月18日(大雨)	5	28	床上浸水:丸子地域(東内、下丸子、生田、御嶽堂) 床下浸水:上田地域(富士山外)、丸子地域(長瀬外)、武石地域(武石沖) 公共土木被害(市道)143件:上田地域(下之郷外)、丸子地域(御嶽堂外)、真田地域(菅平外)、武石地域(鳥屋外)／農業用施設被害(農地、用水路)147件:上田地域(富士山外)、丸子地域(生田、東内外)、武石地域(沖外)／林道施設被害21件:丸子地域(生田、東内、上丸子)／水道施設被害1件:上田地域(材木町)／公共施設1件:丸子地域(東内)
平成28年9月18日～ 9月20日(台風16号)		1	床下浸水:上田地域(小泉) 公共土木被害(市道)15件:上田地域(小牧、仁古田、手塚)、丸子地域(腰越、塩川、生田、東内、長瀬)、真田地域(傍陽、長)、武石地域(小沢根)／農業用施設被害(農地、用水路)22件:上田地域(上塩尻、上田原、仁古田外)、真田地域(傍陽)／林道施設被害16件:上田地域(野倉、殿城、小牧、半過、小泉、浦野、上室賀、下室賀、古安曾)、真田地域(傍陽、長)、武石地域(上本入、余里)／公共施設被害3件:上田地域、丸子地域
平成28年10月5日(台風18号)			建物被害1件:丸子地域(西内)、倒木2件:上田地域(別所温泉)、武石地域(上本入)、農業用施設被害4件:武石地域(上本入)
平成29年5月31日(大雨・降ひょう)	1		床下浸水:上田地域(大屋) 公共土木被害(市道)1件:上田地域(新田)／農業用施設被害(農地、用水路)3件:上田地域(新田、蛇沢、殿城)／農作物被害(降ひょう):上田地域、真田地域
平成29年7月1日(大雨)			公共土木施設被害(市道、河川)1件:丸子地域(平井)、農業用施設被害1件:上田地域(仁古田)、倒木4件:上田地域(住吉、手塚、野倉)丸子地域(鹿教湯温泉)
平成29年7月4日～ 7月5日(台風3号)			公共土木被害(市道)2件:丸子地域(御嶽堂、長瀬)／農業用施設被害(農地、用水路)1件:上田地域(上室賀)／林道施設被害1件:上田地域(野倉)
平成29年7月22日(大雨)			農業用施設被害5件:上田地域(芳田、殿城、上室賀)
平成29年8月18日(大雨)			公共施設被害1件:真田地域(菅平)
平成29年8月21日(大雨)	1		床下浸水:上田地域(浦野、小泉) 農業用施設被害(農地、用水路)4件:上田地域(殿城、越戸、小泉)
平成29年9月17日～ 9月18日(台風18号)			倒木12件:上田地域(二の丸、上野、富士山)、丸子地域(生田、腰越、塩川、上丸子、中丸子)
平成29年10月22日～ 10月23日(台風21号)	2	4	床上浸水:上田地域(神畑)、丸子地域(腰越) 床下浸水:上田地域(小泉)、丸子地域(上丸子)、真田地域(傍陽)、武石地域(余里) 半壊1件:上田地域(諏訪形)／一部損壊79件:上田地域(上塩尻、下塩尻外)、真田地域(角間外)／公共土木被害(市道、河川)159件:上田地域(下之郷外)、丸子地域(御嶽堂外)、真田地域(菅平外)、武石地域(鳥屋外)／農業用施設被害(農地、用水路)71件:上田地域(富士山外)、丸子地域(東内、生田外)、武石地域(沖外)／林道施設被害61件:上田地域(下塩尻外)、丸子地域(東内、生田、上丸子)／公園施設被害11件:上田地域(城跡公園外)／公共交通施設被害1件:上田地域／水道施設被害1件:上田地域(材木町)／公共施設1件:丸子地域(東内)／農作物被害:上田地域、丸子地域、真田地域

資料:危機管理防災課資料

表9-1 災害の発生状況

発 生 年 月 日	床上 浸水 (戸)	床下 浸水 (戸)	備 考
平成29年10月29日～ 10月30日(台風16号)		1	床下浸水:丸子地域(腰越) 公共土木被害(市道)8件:上田地域(古里、小泉、神畑、野倉、神畑)、丸子地域(上丸子、生田)／農業用施設被害(農地、用水路)9件:上田地域(上室賀)、丸子地域(生田)
平成30年7月4日～ 7月8日(豪雨)			公共土木被害(市道)3件:上田地域(常磐城、富士山)、武石地域(武石鳥屋、武石小沢根、武石上本入)／農業用施設被害(農地、用水路)9件:武石地域(武石上本入、武石下本入、上武石、下武石)／公共施設被害4件:上田地域(上田)、武石地域(武石上本入)
平成30年7月9日(大雨)		8	床下浸水:上田地域(中央、上田、中央北、天神、住吉、上田原) 公共土木被害(市道)13件:上田地域(大手、中央北、常磐城、御所、上田原、神畑、福田、住吉、中野、新町、八木沢)／農業用施設被害(農地、用水路)8件:上田地域(国分、古里、蒼久保、殿城、小泉)
平成30年7月10日(大雨)			農業用施設被害(用水路)1件:上田地域(古里)
平成30年8月14日(大雨)		2	床下浸水:真田地域(本原)
平成30年9月4日(台風21号)			屋根損壊8件:上田地域(上野、古安曾)、真田地域(長、傍陽、本原、菅平高原)／公共土木被害(市道)9件:上田地域(常磐城、上野、芳田、手塚)、丸子地域(生田)、真田地域(長、菅平高原)／農業用施設被害(農道)2件:真田地域(長)／公共施設被害16件:上田地域(豊殿小など)、丸子地域(マレットゴルフ場)、真田地域(菅平高原スポーツランドなど)／農作物被害:真田地域
平成30年9月29日～ 10月1日(台風24号)		1	床下浸水:丸子地域(西内) 公共土木被害(市道)1件:上田地域(神畑)／農業用施設被害(農地、用水路)21件:上田地域(築地、小泉、古安曾、富士山、浦野、秋和、古里、上野、諏訪形など)／林道施設被害14件:上田地域(殿城、古安曾、前山など)、丸子地域(生田、東内など)、武石地域(武石上本入、余里など)
令和1年7月20日(大雨)			一部損壊1件:武石地域(武石上本入)
令和1年7月24日(大雨)		2	床下浸水:上田地域(神畑)、丸子地域(東内) 公共土木被害(市道、河川)4件:丸子地域(東内、上丸子、御嶽堂)／農業用施設被害(農地、用水路)4件:武石地域(上武石、下武石)
令和1年7月27日～ 7月28日(大雨)	2	8	床上浸水:上田地域(殿城) 床下浸水:上田地域(殿城) 公共土木被害(市道、河川)40件:上田地域(殿城、芳田)、丸子地域(東内) 真田地域(本原、長)／農業用施設被害(農地、用水路)4件:上田地域(殿城、古里)、丸子地域(東内、生田)、真田地域(本原、長など)／林道施設被害3件:上田地域(殿城)／公園施設被害11件:上田地域(城跡公園外)／水道施設被害1件:上田地域(殿城)
令和1年7月29日(大雨)		2	床上浸水:真田地域(本原、長)
令和1年8月7日(大雨)		4	床上浸水:上田地域(吉田、天神、常田、岩下) 全壊4件:上田地域(秋和、小島、本郷、下之郷)／一部損壊(屋根等)25件:上田地域(本郷、中央北、五加、小島など)／公共土木被害(市道、河川)27件:上田地域(天神、小島、小泉、常磐城など)、丸子地域(生田、長瀬、御嶽堂、中丸子など)／農業用施設被害(ポンプ)1件:上田地域(下之郷)／教育施設被害19件:上田地域(三中、城跡公園体育施設、博物館別館など)、丸子地域(丸子北中)
令和1年8月8日(大雨)		1 16	床上浸水:上田地域(天神) 床下浸水:上田地域(天神、上田原、中之条、秋和など) 一部損壊(屋根等)1件:上田地域(築地)／公共土木被害(市道、河川)11件:上田地域(天神、上田原、中之条、古里など)／農業用施設被害(水田)1件:上田地域(古里)／教育施設被害3件:上田地域(南小、塩尻小、六中)
令和1年10月11日～10月13日 東日本台風(台風19号)	47	166	床上浸水:上田地域、丸子地域、真田地域 床下浸水:上田地域、丸子地域、真田地域、武石地域 建物被害723件／公共土木被害(市道、河川)508件／農業用施設被害(農地、用水路)591件／農作物被害95.2ha／市営住宅被害90戸／上下水道施設被害83箇所／教育施設被害88件以上(詳細は「令和元年(2019年)東日本台風(台風第19号)災害における対応等の検証報告」を参照)
令和2年8月5日(大雨)		7	床上浸水:丸子地域(上丸子・中丸子)
令和2年8月30日(大雨)		1	床下浸水:上田地域(芳田) 公共土木被害(市道)1件:武石地域(小沢根)／農業用施設被害(法面崩落)10件:上田地域(殿城)

資料:危機管理防災課資料

C0902 防災拠点・避難場所

居住者、滞在者等の生命、身体の安全を確保するために、避難予定場所を地域毎に定めており、災害時の避難場所として、指定避難所74箇所、第一次避難場240箇所、福祉避難所16箇所が指定されている。

消防水利として、消火栓4,703箇所、防火水槽877箇所、プール・池等109箇所が設置、指定されている。

表9-2 防災拠点・避難場所(指定避難所)

番号	地域	指定避難所 (指定緊急避難場所も兼ねる) 【 】は指定緊急避難場所のみ	所在地	災害種別				
				土砂	洪水	地震	大規模な火事	火山現象
1	上田	信州大学繊維学部	常田3-15-1	○	○	○	○	○
2	上田	上田東高等学校	常田3-5-68	○	○	○	○	○
3	上田	東小学校	材木町1-10-13	○	○	○	○	○
4	上田	第二中学校	大手1-1-45	○	○	○	○	○
5	上田	交流文化芸術センター (サントミュージゼ)	天神3-15-15	○	×	○	○	○
6	上田	中央公民館	材木町1-2-3	○	○	○	○	○
7	上田	清明小学校	大手2-4-41	○	○	○	○	○
8	上田	北小学校	中央北3-1-52	○	×校庭 ○中校舎、 西校舎、体 育館	○	○	○
9	上田	第三中学校	中央北3-3-62	×西側 市道側 ○その他	○	○	○	○
10	上田	西小学校	常磐城5-1-53	○	○	○	○	○
11	上田	西部公民館	常磐城5-4-34	○	○	○	○	○
12	上田	上田城跡公園体育館 (上田城跡公園含む)	常磐城1-1-30	○	×公園 ○体育館	×体育館 ○公園	○	○
13	上田	城下小学校	諏訪形928-2	○	×	○	○	○
14	上田	第四中学校	諏訪形1200	○	×	○	○	○
15	上田	上田千曲高等学校	中之条626	○	×	○	○	○
16	上田	南小学校	中之条485	○	×	○	○	○
17	上田	塩尻小学校	上塩尻219	○	×	○	○	○
18	上田	塩尻地区公民館	上塩尻253-1	○	×	○	○	○
19	上田	上田西高等学校	下塩尻868	○	×	○	○	○
20	上田	川辺小学校	上田原367	○	○	○	○	○
21	上田	上田創造館(長池公園含む)	上田原1640	×公園 ○2階以上	○	○	○	○
22	上田	川辺・泉田地区防災センター	福田30-4	○	○	○	○	○
23	上田	【上田古戦場公園多目的グラウンド】	下之条351-1	○	×	○	○	○
24	上田	東京特殊電線(株)トウトク会館	大屋300	○	○	×	○	○
25	上田	神川地区公民館・神川保育園	蒼久保1212-1	○	○	○	○	○
26	上田	神川小学校	国分1386	○	×	○	○	○
27	上田	第一中学校	国分200	○	○	○	○	○
28	上田	【国分寺史跡公園】	国分1105	○	×	○	○	○
29	上田	神科小学校	住吉386-1	○	○	○	○	○
30	上田	第五中学校	上野441	○	○	○	○	○
31	上田	上野が丘公民館	住吉378-1	○	○	○	○	○
32	上田	【染屋台多目的グラウンド】	古里2033-1	○	○	○	○	○
33	上田	上田染谷丘高等学校	上田1710	○	○	○	○	○
34	上田	豊殿小学校	芳田968-1	○	○	○	○	○
35	上田	農村環境改善センター	芳田1261-2	○	○	○	○	○
36	上田	塩田構造改善センター	富士山3349-1	○	×	○	○	○
37	上田	東塩田小学校	古安曾1113	○	×校庭 ○2階以上	○	○	○
38	上田	東塩田保育園	下之郷806-3	○	×	○	○	○

表9-2 防災拠点・避難場所(広域避難場所)

番号	地域	指定避難所 (指定緊急避難場所も兼ねる) 【 】は指定緊急避難場所のみ	所在地	災害種別				
				土砂	洪水	地震	大規模な火事	火山現象
39	上田	中塩田小学校	中野93	○	×校庭 ○2階以上	○	○	○
40	上田	塩田中学校	中野377	○	×校庭 ○2階以上	○	○	○
41	上田	長野大学	下之郷658-1	×グラウンド 北側 ○体育館	○	○	○	○
42	上田	上田女子短期大学	下之郷乙620	○	○	○	○	○
43	上田	塩田の里交流館(とっこ館)	手塚792	○	○	○	○	○
44	上田	塩田西小学校	山田476-1	○	×校庭 ○2階以上	○	○	○
45	上田	相染閣(あいそめの湯)	別所温泉58	×芝生広場 ○駐車場、 施設	×	○	○	○
46	上田	浦里小学校	浦野237	○	×	○	○	○
47	上田	川西小学校	仁古田508	○	○	○	○	○
48	上田	第六中学校	小泉21-1	○	○	○	○	○
49	上田	川西公民館	小泉863-1	○	○	○	○	○
50	上田	室賀基幹集落センター・室賀健康増進センター	上室賀1432-1	×	○	×基幹集落センター、 ○健康増進センター	○	○
51	上田	下室賀コミュニティセンター	下室賀1877-1	○	○	○	○	○
52	丸子	西内小学校	平井1704	×校舎 ○体育館、 校庭(南側)	○	○	○	○
53	丸子	鹿教湯温泉交流センター	鹿教湯温泉1434-2	×	○	○	○	○
54	丸子	【旧東内保育園一帯】 (東内グラウンド含む)	東内2570-1	○	○	×園舎 ○園庭、 グラウンド	○	○
55	丸子	丸子中学校	上丸子1878	○	×	○	○	○
56	丸子	丸子中央小学校	上丸子824	×校舎(北側) ○校舎(体育館側)、 校庭、体育館	○	○	○	○
57	丸子	丸子修学館高等学校	中丸子810-2	×	○	○	○	○
58	丸子	【丸子ベルパーク】	中丸子1821-2	○	×	○	○	○
59	丸子	【丸子総合グラウンド】	御嶽堂1-1	○	×	○	○	○
60	丸子	丸子北中学校	生田3298	○	○	○	○	○
61	丸子	丸子北小学校 (丸子北部グラウンド含む)	生田3556	○	×	○	○	○
62	丸子	長瀬市民センター	長瀬2476	○	×	○	○	○
63	丸子	信州国際音楽村 (信州国際音楽村公園含む)	生田2937-1	○	○	○	○	○
64	丸子	塩川小学校	塩川1400	○	○	○	○	○
65	真田	菅平高原アリーナ	菅平高原 1223-87	○	○	○	○	○
66	真田	真田中学校	真田町長6326-1	○	×	○	○	○
67	真田	真田中央公民館・真田体育館	真田町長7199-1	○	○	×	○	○
68	真田	長小学校	真田町長4200-3	×	○	○	○	○
69	真田	【真田運動公園グラウンド】	真田町長7220-1	○	×	○	○	○
70	真田	傍陽小学校	真田町傍陽 6035-1	×体育館、 校庭 ○校舎	○	○	○	○
71	武石	本原小学校	真田町本原 2175-1	○	○	○	○	○
72	武石	武石小学校	上武石20	○	○	○	○	○
73	武石	築地原トレーニングセンター	武石上本入 1710-1	○	○	○	○	○
74	武石	【武石総合グラウンド】	上武石476-9	○	×	○	○	○

表9-3 防災拠点・避難場所(第一次避難場)

資料:上田市地域防災計画

地域	自治会名	名称	所在地	地域	自治会名	名称	所在地
上田	踏入	踏入コミュニティ集会施設	踏入2-10-11	上田	諏訪形	諏訪形公民館	諏訪形687-3
上田	泉町	泉町コミュニティ集会所	踏入1-6-21	上田	須川	須川集会所	諏訪形2903-3
上田	上常田	上常田公会堂	常田2-24-10	上田	中村	中村コミュニティセンター	諏訪形1323-7
上田	中常田	中常田自治会館	常田1-9-2	上田	朝日ヶ丘	朝日ヶ丘自治会館	諏訪形1590-50
上田	下常田	東部地区防災センター	常田2-30-20	上田	三好町	三好町自治会館	諏訪形1096-9
上田	北常田	北常田公会堂	中央2-16-18	上田	御所	御所公会堂	御所210-1
上田	材木町	材木町公会堂	中央2-22-20	上田	中之条	中之条公民館	中之条566-11
上田	常入	常入自治会館	材木町2-12-37	上田	千曲町	千曲町自治会館	中之条1095-26
上田	南天神町	南天神町(自治)会館	天神4-7-14	上田	秋和	秋和コミュニティ集会所	秋和700-ロ
上田	泉平	泉平コミュニティセンター	天神3-12	上田	上塩尻	塩尻地区公民館	上塩尻253-1
上田	天神の杜	天神の杜自治会館	天神3-24-6	上田	下塩尻	下塩尻公民館	下塩尻130-1
上田	北天神町	南部コミュニティセンター	天神2-1-24	上田	上田原	上田原自治会館	上田原567-1
上田	松尾町	松尾町自治会館	中央1-2-12	上田	川辺町	川辺町会館	上田原720-1
上田	鷹匠町	長野県医療衛生専門学校	中央2-3-17	上田	倉升	倉升公民館	上田原1640
上田	本町	本町公会堂	中央2-7-16	上田	神畑	神畑公民館	神畑657-1
上田	末広町	上田高等学校グラウンド	大手1-4-32	上田	下之条	古戦場公園コミュニティセンター	下之条599
上田	大手町	大手町会館	大手2-4-5	上田	築地	築地コミュニティ集会施設	築地306
上田	横町	横町公会堂	中央2-20-4	上田	東築地	東築地公民館	築地51-18
上田	海野町	海野町会館	中央2-10-13	上田	半過	上田道と川の駅交流センター	小泉2575-2
上田	原町	ふれあい福祉センター	中央4-2-19	上田	福田	川辺・泉田地区防災センター	福田30-4
上田	袋町	袋町自治会館	中央3-10-16	上田	吉田	吉田会館	吉田257-3
上田	馬場町	馬場町自治会館	中央3-14-4	上田	大屋	大屋公会堂	大屋506
上田	田町	田町自治会館	中央3-16-10	上田	岩下	岩下コミュニティセンター	岩下81-5
上田	丸堀町	三区会館	中央西1-1-27	上田	下青木	下青木公民館	蒼久保1265-イ
上田	木町	三区会館	中央西1-1-27	上田	みずが台南	みずが台南公民館	蒼久保1515-9
上田	北大手町	北大手町会館	中央西1-9-11	上田	みずが台北	第一集会所	蒼久保1564-2
上田	上川原柳町	上川原柳町公会堂	中央東7-3	上田	上青木	上青木公民館	蒼久保198-1
上田	下川原柳町	中央公民館	材木町1-2-3	上田	梅が丘	梅が丘集会場	蒼久保500-1
上田	愛宕町	愛宕町公会堂	中央6-11-19	上田	久保林	久保林公民館・久保林神社・上田スター商会駐車場・生コン事業協同組合駐車場	
上田	上鍛冶町	上鍛冶町区民会館	中央6-3-8	上田	黒坪	黒坪公民館	国分534-8
上田	鍛冶町	鍛冶町会館	中央6-4-12	上田	上沢	上沢公会堂	国分1217-1
上田	上房山	上房山公会堂	中央5-13-66	上田	国分	国分コミュニティセンター	国分1072
上田	下房山	浄楽寺	中央5-5-2	上田	下堀	下堀コミュニティセンター	国分1886
上田	柳町	清明小体育館(地震)、勤労者福祉センター3階和室(地震以外)	大手2-4-41 中央4-9-1	上田	上堀	上堀生活改善センター	国分1-6
上田	新田	新田自治会館	中央北2-1-17	上田	畑山	畑山生活改善センター	上野2716-イ-1
上田	山口	山口自治会館・自治会館前駐車場・区民健康広場	上田1009 上田1184-1	上田	伊勢山	伊勢山生活改善センター	上野1280-4
上田	上紺屋町	上紺屋町公会堂	中央西1-15-1	上田	富士見台	富士見台自治会館	上野1451-145
上田	下紺屋町	下紺屋町コミュニティ集会施設	中央西1-14-38	上田	神科新屋	新屋生活改善センター	上野282-15
上田	鎌原	鎌原自治会館	中央西1-11-12	上田	野竹	野竹公民館	古里352-1
上田	西脇	西脇会館	常磐城1-7-21	上田	西野竹	西野竹自治会館	古里85-4
上田	新町	新町コミュニティ集会施設	常磐城2-8-2	上田	笹井	笹井公民館	古里1040-3
上田	諏訪部	諏訪部公会堂	常磐城3-11-31	上田	川原	川原集会所	古里1247-1
上田	生塚	生塚自治会館	常磐城4-1-11	上田	岩門	岩門集落センター	古里1539-23
上田	常磐町	常磐町自治会館	常磐城6-9	上田	染屋	染屋交流センター	古里2001-22
上田	緑が丘	緑が丘自治会館	緑が丘1-4-15	上田	蛇沢	蛇沢自治会館	上田1523-1
上田	新屋	新屋自治会館	緑が丘1-22-17	上田	金井	金井公民館	上田1568-7
上田	緑が丘北	緑が丘北自治会館	緑が丘2-10-4	上田	大久保	大久保公民館	住吉3002-1
上田	緑が丘西	緑が丘西自治会館	緑が丘3-12-15	上田	長島	長島児童センター	住吉1173
上田	城北	城北自治会館	常磐城5-4-37	上田	金剛寺	金剛寺生活改善センター	住吉1597-1
上田	小牧	小牧会館	小牧624-1	上田	住吉が丘	住吉が丘コミュニティセンター	住吉842-10

表9-3 防災拠点・避難場所(第一次避難場)

資料:上田市地域防災計画

地域	自治会名	名称	所在地	地域	自治会名	名称	所在地
上田	森	森公民館	芳田1160	上田	院内	別所温泉センター	別所温泉1717-1
上田	大日木	大日木公民館 大日木生活改善センター	芳田672-1 芳田712	上田	上手	日影集会所	別所温泉1073-1
上田	長入	長入生活改善センター	芳田3672-4	上田	仁古田	仁古田公民館	仁古田964-1
上田	宮之上	宮之上同和集会所、農村環境改善センター(サンライン南側5・6班)	芳田1029-1 芳田1262-1	上田	岡	川西地区防災センター	岡1250-2
上田	小井田	小井田生活改善センター	芳田309-3	上田	浦野	浦野公民館	浦野67-10
上田	中吉田	中吉田生活改善センター	芳田2470	上田	越戸	越戸公民館	越戸517-2
上田	町吉田	町吉田生活改善センター	芳田1620-1	上田	藤之木	藤之木自治会館	浦野19-1
上田	ひかり	ひかり自治会館	芳田1380-172	上田	浦野南団地	浦野南団地集会所	越戸88-54
上田	桜台	桜台自治会館	芳田1328-2	上田	小泉	小泉自治会館	小泉644-1
上田	下吉田	下吉田生活改善センター	芳田1944	上田	下室賀	下室賀コミュニティセンター	下室賀1877-1
上田	林之郷	林之郷公民館	林之郷170	上田	上室賀	上室賀基幹集落センター	上室賀1432-1
上田	下郷	下郷公民館	殿城505-2	上田	ひばりヶ丘	ひばりヶ丘生活改善センター	下室賀212-4
上田	岩清水	豊殿地区転作促進研修センター	殿城3573-1	丸子	西内	各部落公民館	
上田	矢沢	まほろばの里交流会館	殿城995-1	丸子	平井	平井区公民館	平井420
上田	赤坂	まほろばの里交流会館	殿城995-1	丸子	荻窪	荻窪公民館	東内3615
上田	漆戸	漆戸公民館	漆戸12	丸子	和子	和子公民館	東内2402-1
上田	下組	各班(4班)集会所		丸子	下和子	コミュニティセンター榎実の家	東内1532-4
上田	富士山中組	塩田構造改善センター	富士山3348-4	丸子	辰ノ口	辰ノ口公民館	東内236-1
上田	奈良尾	奈良尾生活改善センター	富士山4436-5	丸子	三反田	三反田公民館	上丸子1955-1
上田	平井寺	平井寺公民館	古安曾490-3	丸子	海戸	丸子地域自治センター駐車場・海戸公民館	上丸子1612 上丸子999
上田	鈴子	鈴子公民館	古安曾922	丸子	沢田	沢田公民館	上丸子318-9
上田	石神	石神生活改善センター	古安曾1722-1	丸子	八日町	八日町公民館	上丸子173-1
上田	柳沢	柳沢公民館	古安曾3816-2	丸子	腰越	腰越公民館	腰越65
上田	下之郷	下之郷公民館	下之郷123-1	丸子	中丸子	中丸子公民館	中丸子1181
上田	桜	桜自治会館	下之郷乙557-1	丸子	下丸子	下丸子公民館	下丸子351
上田	下本郷	誉田別神社	本郷916	丸子	御嶽堂	中山公民館	御嶽堂1434-1
上田	東五加	東五加自治会館	五加660-1	丸子	飯沼	コミュニティセンター熊の森 北原公民館	生田5127-2 生田4176-1
上田	五加	五加自治会館	五加1214-7	丸子	茂沢	茂沢公民館	生田2805
上田	上本郷	上本郷自治会館	本郷103	丸子	尾野山	尾野山公民館	生田2007-1
上田	中野	中野公民館	中野582	丸子	上長瀬	上長瀬公会堂・練合公民館	長瀬2377-1
上田	上小島	上小島コミュニティセンター	小島43-1	丸子	長瀬中央	小路下公民館・町組公民館・ 金井公民館・上平南公民館・ 上平県住公民館	長瀬3122-1ほか
上田	下小島	下小島遊園地	小島741	丸子	下長瀬	地震(宮原公民館・東街道 公民館・北街道公民館) 水害(向陽院・塩川小学校・ 狐塚公民館) 共通(コミュニティセンター下 長瀬・東組公民館・権現公 民館)	長瀬3122-1ほか
上田	保野	保野公民館	保野107-イ	丸子	石井	コミュニティセンター塩川	塩川2989-6
上田	学海南	学海南自治会館	中野201-125	丸子	坂井	坂井公民館	塩川1857
上田	舞田	舞田公民館	舞田257	丸子	狐塚	狐塚公民館	塩川3403-1
上田	八木沢	八木沢公民館	八木沢153-2	丸子	郷仕川原	郷仕川原公民館	塩川191
上田	八舞	八舞広場	八木沢1480-4	丸子	南方	南方公民館	塩川1319-1
上田	学海北	学海北自治会館	中野201-1	丸子	藤原田	藤原田公民館	藤原田272
上田	セレーノ八木沢	八木沢公民館	八木沢153-2	真田	菅平	菅平高原国際リゾートセンター	菅平高原1223-1751
上田	十人	十人公民館	十人86-2	真田	大日向	大日向公民館	真田町長497-1
上田	塩田新町	西塩田会館	新町187-2	真田	角間	角間公民館	真田町長3043-1
上田	東前山	多目的集会場	前山412-2	真田	横沢	横沢公民館	真田町長3386-1
上田	西前山	西前山公民館	前山1616-14	真田	真田	真田公民館	真田町長4445-1
上田	手塚	手塚公民館	手塚839-1	真田	十林寺	十林寺公民館	真田町長5168-3
上田	山田	山田生活改善センター	山田1106-1	真田	石舟	石舟公民館	真田町長4022-3
上田	野倉	野倉公民館	野倉726-1	真田	戸沢	戸沢公民館	真田町長7528-5
上田	分去	あいそめの湯	別所温泉58	真田	つくし	つくし集会所	真田町長7300-44
上田	大湯	西大湯会館	別所温泉305-1	真田	横尾	長地区コミュニティ消防センター	真田町長6946-1

表9-3 防災拠点・避難場所(第一次避難場)

資料:上田市地域防災計画

地域	自治会名	名 称	所 在 地	地域	自治会名	名 称	所 在 地
真田	四日市	四日市公民館	真田町長6219-12	武石	鳥 屋	鳥屋地区集落集会施設	武石鳥屋219
真田	入軽井沢	入軽井沢公民館	真田町傍陽9614-2	武石	沖	沖転作促進研修センター	武石沖711-1
真田	岡 保	岡保公民館	真田町傍陽8283-1	武石	藪 合	藪合集会施設	下武石353
真田	傍陽中組	傍陽西部地区 コミュニティセンター	真田町傍陽6644	武石	中 島	中島公民館	下武石458-8
真田	大 庭	大庭公民館	真田町傍陽11442-1	武石	七 ケ	七ヶ公民館	下武石1058-1
真田	曲 尾	曲尾公民館	傍陽790-1	武石	片 羽	片羽集会施設	上武石83-1
真田	萩	萩集落センター	真田町傍陽6169-1	武石	堀之内	堀之内集会施設	上武石377-1
真田	田 中	田中創作館	真田町傍陽4982-1	武石	市之瀬	市之瀬集会施設	上武石661-1
真田	下横道	下横道区民館	真田町傍陽3930-3	武石	下本入	下本入集会施設	武石下本入445-2
真田	中横道	中横道公民館	真田町傍陽3834-2	武石	権 現	権現集会施設	武石上本入415-3
真田	上横道	上横道公民館	真田町傍陽2923-2	武石	下小寺尾	下小寺尾集会施設	武石上本入892-1
真田	穴 沢	穴沢公民館	真田町傍陽2670-2	武石	上小寺尾	上小寺尾集会施設	武石上本入988
真田	三島平	三島平公民館	真田町傍陽2318-1	武石	唐 沢	唐沢集会施設	武石上本入1588-2
真田	上 原	上原公民館	真田町本原1915-1	武石	築地原	武石上本入生活改善センター	武石上本入1710-1
真田	下郷沢	下郷沢公民館	真田町本原2768-1	武石	大布施巣栗	巣栗大布施集会施設	武石上本入2276
真田	小玉上郷沢	小玉上郷沢地区コミュニティセンター	真田町本原2881-2	武石	西 武	西武集会施設	武石上本入2380-44
真田	赤 井	赤井公民館	真田町本原3862-1	武石	小沢根	小沢根公民館	武石小沢根245-1
真田	下 塚	下塚公民館	真田町本原4298	武石	余 里	余里集会施設	武石余里271-8
真田	竹 室	竹室公民館	真田町本原2314-1				
真田	荒 井	荒井公民館	真田町本原1459-2				
真田	中 原	中原公民館	真田町本原1684-1				
真田	表 木	表木公民館	真田町本原1238-1				
真田	大 畑	本原地区コミュニティ消防センター	真田町本原513-2				
真田	下 原	下原公民館	真田町本原169-2				
真田	町 原	本原地区コミュニティセンター	真田町本原337-11				
真田	出 早	出早コミュニティセンター	真田町本原1967-56				

表9-4 防災拠点・避難場所(福祉避難所)

番号	名称	種別	所在地	連絡先	受入予定人員
1	上田しいのみ園	障害者施設	中之条801	27-3166	3
2	しいのみ療護園	障害者施設	下室賀2826	31-0001	3
3	特養 室賀の里	高齢者施設	上室賀19	31-0002	状況に応じて
4	ともいきライフ住吉	障害者施設	住吉1418-6	24-7616	5
5	上田悠生寮	障害者施設	諏訪形1834-4	23-3838	10
6	ライフステージかりがね	障害者施設	真田町長6430-1	72-3431	5
7	特養 アザレアンさなだ	高齢者施設	真田町長7141-1	72-2781	状況に応じて
8	特養 うえだ敬老園	高齢者施設	中央3-15-5	28-1165	状況に応じて
9	特養 ローマンうえだ	高齢者施設	殿城250-1	26-8871	状況に応じて
10	別所温泉長寿園	高齢者施設	別所温泉1828-2	38-3160	状況に応じて
11	依田窪特別養護老人ホーム	高齢者施設	下武石776-1	85-2218	状況に応じて
12	介護老人保健施設 チェリーガーデン	高齢者施設	保野710	39-1187	状況に応じて
13	御所苑	高齢者施設	御所666	22-2222	状況に応じて
14	老人保健施設ケアホーム上田	高齢者施設	中野29-2	38-2905	状況に応じて
15	老人保健施設ほのぼの	高齢者施設	住吉322	27-6755	状況に応じて
16	ケアまるこ	高齢者施設	上丸子331-13	42-1110	状況に応じて

資料: 上田市地域防災計画

表9-5 消防水利

	消火栓					防火水槽								合計 A	その他			合計 A+B
	65mm		50mm		小計	40m ² 以上		20m ² 以上 40m ² 未満		20t未満		小計	プ ール		池 等	小 計 B		
	地上式	地下式	地上式	地下式		有蓋	無蓋	有蓋	無蓋	有蓋	無蓋							
中央	104	757	0	0	861	63	0	57	4	2	2	128	989	21	2	23	1,012	
南部	484	425	0	0	909	42	6	57	66	6	39	216	1,125	5	33	38	1,163	
東北	264	354	0	0	618	39	1	50	21	6	1	118	736	4	3	7	743	
川西	170	83	0	0	253	27	25	34	24	0	6	116	369	3	7	10	379	
丸子	692	54	0	0	746	26	8	10	7	3	8	62	808	8	16	24	832	
真田	968	16	0	0	984	145	2	36	2	4	1	190	1,174	5	0	5	1,179	
武石	327	1	4	0	332	23	0	15	1	6	2	47	379	2	0	2	381	
合計	3,009	1,690	4	0	4,703	365	42	259	125	27	59	877	5,580	48	61	109	5,689	

資料: 水利現況表(消防警防課)
(令和3.4.1現在)