

4. 建 物

C0401-2 建物構造別現況

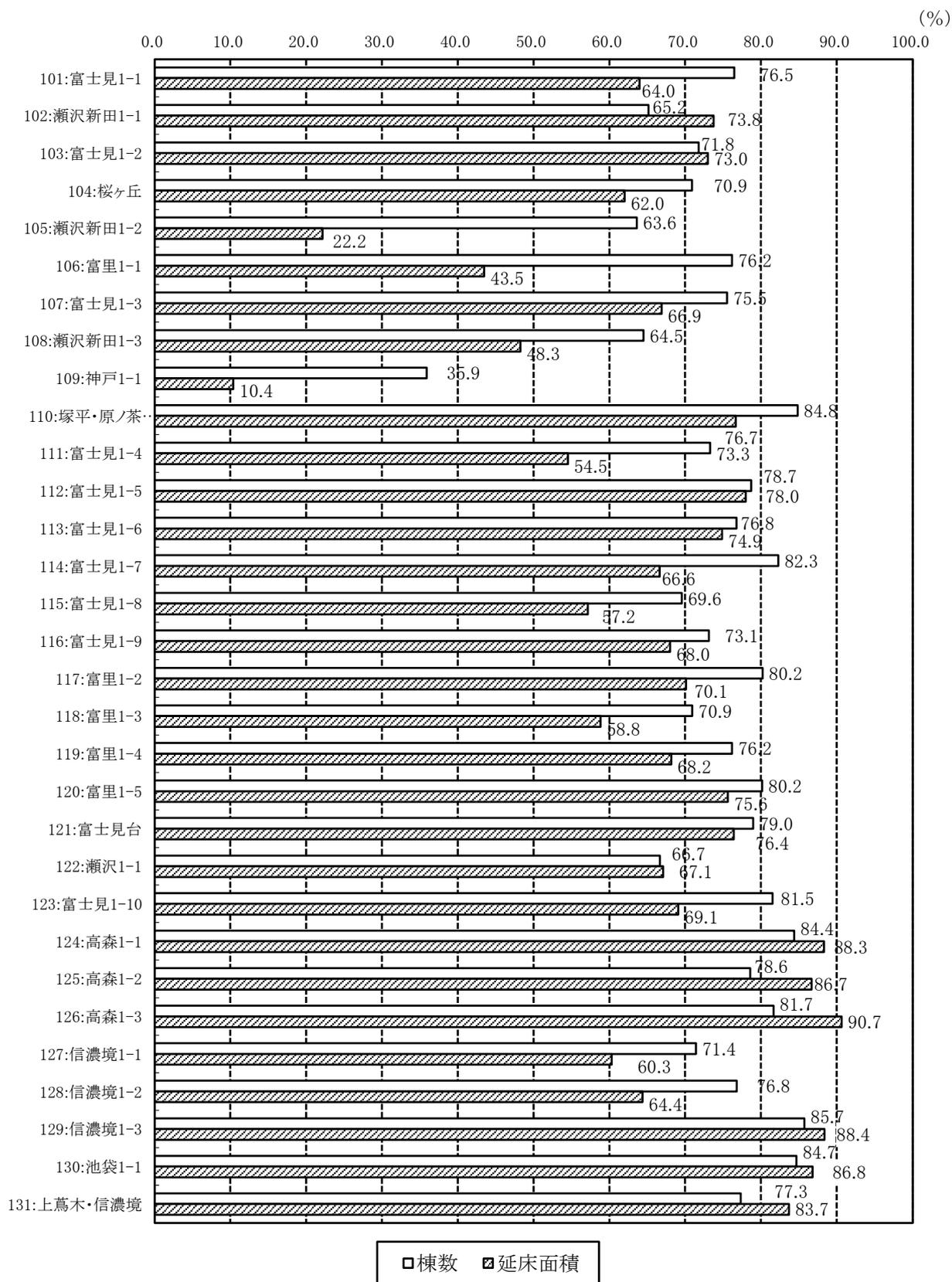
本町の用途地域指定区域における木造建物の棟数は3,552棟、延床面積は313,060.33㎡であり、用途地域指定区域全建物の棟数では76.0%、延床面積では62.3%を占めている。

表4-1 地区別木造率現況(用途地域指定区域)

地区名	全建物棟数	全建物延床面積	木 造 建 物			
			棟数	比 率	延床面積	比 率
	棟	㎡	棟	%	㎡	%
101: 富士見 1-1	119	14,092.45	91	76.5	9,016.56	64.0
102: 瀬沢新田 1-1	66	5,910.22	43	65.2	4,358.89	73.8
103: 富士見 1-2	241	25,352.20	173	71.8	18,511.42	73.0
104: 桜ヶ丘	323	36,177.35	229	70.9	22,431.14	62.0
105: 瀬沢新田 1-2	77	24,467.13	49	63.6	5,426.33	22.2
106: 富里 1-1	189	31,139.19	144	76.2	13,542.23	43.5
107: 富士見 1-3	94	9,675.77	71	75.5	6,473.92	66.9
108: 瀬沢新田 1-3	93	11,410.35	60	64.5	5,506.55	48.3
109: 神戸 1-1	103	32,587.87	37	35.9	3,388.13	10.4
110: 塚平・原ノ茶屋・富士見ヶ丘・若宮	422	42,912.49	358	84.8	32,903.78	76.7
111: 富士見 1-4	176	20,151.97	129	73.3	10,987.54	54.5
112: 富士見 1-5	141	10,637.63	111	78.7	8,294.70	78.0
113: 富士見 1-6	112	8,653.89	86	76.8	6,479.99	74.9
114: 富士見 1-7	113	11,230.25	93	82.3	7,483.04	66.6
115: 富士見 1-8	92	12,983.26	64	69.6	7,420.11	57.2
116: 富士見 1-9	93	8,887.34	68	73.1	6,044.05	68.0
117: 富里 1-2	187	17,575.79	150	80.2	12,326.17	70.1
118: 富里 1-3	313	32,599.69	222	70.9	19,176.35	58.8
119: 富里 1-4	105	8,131.77	80	76.2	5,544.19	68.2
120: 富里 1-5	126	12,809.56	101	80.2	9,687.04	75.6
121: 富士見台	314	27,704.38	248	79.0	21,165.72	76.4
122: 瀬沢 1-1	18	1,489.74	12	66.7	999.43	67.1
123: 富士見 1-10	195	18,319.32	159	81.5	12,661.21	69.1
124: 高森 1-1	173	12,177.56	146	84.4	10,753.58	88.3
125: 高森 1-2	140	10,555.92	110	78.6	9,151.05	86.7
126: 高森 1-3	109	8,631.01	89	81.7	7,825.10	90.7
127: 信濃境 1-1	105	9,585.46	75	71.4	5,781.77	60.3
128: 信濃境 1-2	69	7,163.64	53	76.8	4,612.75	64.4
129: 信濃境 1-3	126	9,941.19	108	85.7	8,786.32	88.4
130: 池袋 1-1	111	8,537.32	94	84.7	7,410.61	86.8
131: 上蔦木・信濃境	128	10,647.00	99	77.3	8,910.66	83.7
用途地域指定区域	4,673	502,138.71	3,552	76.0	313,060.33	62.3

資料: 固定資産課税データ

図4-1 地区別建物木造比率(用途地域指定区域)



C0401-3 地区別建蔽率現況

用途地域指定区域における宅地面積は1,710,299.54㎡で、用途地域全面積(474.0ha)の36.1%を占めており、建築面積は353,405.32㎡で平均ネット建蔽率は20.7%である。

地区別の建蔽率については、富士見駅周辺の商業地域が含まれる115:富士見1-8、114:富士見1-7と信濃境駅周辺の127:信濃境1-1が他に比べ高く、それぞれ36.0%、35.4%、30.9%である。一方、建蔽率が低い地区では、第1種低層住居専用地域が含まれる128:信濃境1-2、第一種住居地域の130:池袋1-1が他に比べ低めの値となっている。

表4-2 地区別建蔽率現況

地区名	ネット建蔽率			前回建蔽率 (B)%	建蔽率の増減 (A)-(B)%	グロス建蔽率	
	宅地面積合計 (㎡)	建築面積合計 (㎡)	建蔽率 %(A)			地区面積 (ha)	建蔽率 (%)
101:富士見1-1	41,838.86	8,668.06	20.7	18.9	1.8	23.6	3.7
102:瀬沢新田1-1	19,147.57	4,015.81	21.0	20.2	0.8	14.0	2.9
103:富士見1-2	81,303.53	16,741.54	20.6	20.0	0.6	20.4	8.2
104:桜ヶ丘	108,250.34	25,712.92	23.8	22.4	1.4	15.1	17.0
105:瀬沢新田1-2	52,066.24	11,687.10	22.4	18.0	4.4	11.8	9.9
106:富里1-1	104,091.27	22,491.42	21.6	22.2	△ 0.6	17.3	13.0
107:富士見1-3	30,670.64	6,414.04	20.9	19.2	1.7	7.8	8.2
108:瀬沢新田1-3	34,425.45	9,627.60	28.0	25.7	2.3	22.2	4.3
109:神戸1-1	133,844.99	29,788.48	22.3	23.8	△ 1.5	27.2	11.0
110:塚平・原ノ茶屋・富士見ヶ丘・若宮	185,329.62	29,211.64	15.8	15.5	0.3	74.6	3.9
111:富士見1-4	76,214.93	15,404.14	20.2	17.9	2.3	15.4	10.0
112:富士見1-5	39,450.11	7,773.28	19.7	17.5	2.2	6.7	11.6
113:富士見1-6	32,490.51	6,511.66	20.0	18.8	1.2	12.6	5.2
114:富士見1-7	17,765.82	6,292.47	35.4	30.2	5.2	4.5	14.0
115:富士見1-8	20,603.82	7,416.53	36.0	36.0	△ 0.0	3.0	24.7
116:富士見1-9	22,875.17	5,599.02	24.5	24.2	0.3	3.0	18.7
117:富里1-2	46,453.24	12,034.69	25.9	25.1	0.8	8.3	14.5
118:富里1-3	80,495.57	22,540.95	28.0	24.2	3.8	13.7	16.5
119:富里1-4	25,820.75	5,836.66	22.6	19.2	3.4	5.8	10.1
120:富里1-5	41,492.07	8,461.61	20.4	19.6	0.8	9.2	9.2
121:富士見台	93,604.32	19,465.51	20.8	18.4	2.4	18.3	10.6
122:瀬沢1-1	6,037.72	1,193.90	19.8	18.9	0.9	7.9	1.5
123:富士見1-10	61,735.44	12,606.17	20.4	17.7	2.7	12.6	10.0
124:高森1-1	61,545.23	9,333.71	15.2	14.0	1.2	28.3	3.3
125:高森1-2	52,068.08	8,131.29	15.6	14.7	0.9	21.1	3.9
126:高森1-3	44,669.73	6,512.01	14.6	14.4	0.2	23.8	2.7
127:信濃境1-1	22,098.87	6,837.16	30.9	26.5	4.4	4.2	16.3
128:信濃境1-2	38,368.56	5,282.98	13.8	12.6	1.2	8.7	6.1
129:信濃境1-3	31,881.73	7,624.28	23.9	22.1	1.8	7.3	10.4
130:池袋1-1	49,461.46	6,346.44	12.8	12.7	0.1	14.8	4.3
131:上葛木・信濃境	54,197.90	7,842.25	14.5	14.5	△ 0.0	10.8	7.3
用途地域指定区域	1,710,299.54	353,405.32	20.7	19.5	1.2	474.0	7.5

資料:固定資産課税データ

C0401-4 地区別容積率現況

用途地域指定区域における延べ床面積は502,138.71㎡で平均ネット容積率は29.4%である。

地区別の容積率は、富士見駅周辺の商業地域に含まれる114:富士見1-7、115:富士見1-8が他に比べ高く、それぞれ63.2%、63.0%である。一方、容積率が他に比べ低い地区では、第一種住居地域の130:池袋1-1、第1種低層住居専用地域が含まれる128:信濃境1-2が他に比べ低めの値となっており、それぞれ17.3%、18.7%である。

表4-3 地区別容積率現況

地区名	ネット容積率			前回容積率 (B) %	容積率の増減 (A) - (B) %	グロス容積率	
	宅地面積合計 (㎡)	延べ床面積合計 (㎡)	容積率 % (A)			地区面積 (ha)	容積率 (%)
101:富士見1-1	41,838.86	14,092.45	33.7	27.9	5.8	23.6	6.0
102:瀬沢新田1-1	19,147.57	5,910.22	30.9	28.4	2.5	14.0	4.2
103:富士見1-2	81,303.53	25,352.20	31.2	29.9	1.3	20.4	12.4
104:桜ヶ丘	108,250.34	36,177.35	33.4	31.6	1.8	15.1	24.0
105:瀬沢新田1-2	52,066.24	24,467.13	47.0	26.3	20.7	11.8	20.7
106:富里1-1	104,091.27	31,139.19	29.9	31.1	△ 1.2	17.3	18.0
107:富士見1-3	30,670.64	9,675.77	31.5	27.8	3.7	7.8	12.4
108:瀬沢新田1-3	34,425.45	11,410.35	33.1	30.5	2.6	22.2	5.1
109:神戸1-1	133,844.99	32,587.87	24.3	25.7	△ 1.4	27.2	12.0
110:塚平・原ノ茶屋・富士見ヶ丘・若宮	185,329.62	42,912.49	23.2	22.1	1.1	74.6	5.8
111:富士見1-4	76,214.93	20,151.97	26.4	23.0	3.4	15.4	13.1
112:富士見1-5	39,450.11	10,637.63	27.0	23.5	3.5	6.7	15.9
113:富士見1-6	32,490.51	8,653.89	26.6	24.0	2.6	12.6	6.9
114:富士見1-7	17,765.82	11,230.25	63.2	53.7	9.5	4.5	25.0
115:富士見1-8	20,603.82	12,983.26	63.0	63.9	△ 0.9	3.0	43.3
116:富士見1-9	22,875.17	8,887.34	38.9	38.6	0.3	3.0	29.6
117:富里1-2	46,453.24	17,575.79	37.8	35.4	2.4	8.3	21.2
118:富里1-3	80,495.57	32,599.69	40.5	35.0	5.5	13.7	23.8
119:富里1-4	25,820.75	8,131.77	31.5	25.7	5.8	5.8	14.0
120:富里1-5	41,492.07	12,809.56	30.9	29.7	1.2	9.2	13.9
121:富士見台	93,604.32	27,704.38	29.6	25.4	4.2	18.3	15.1
122:瀬沢1-1	6,037.72	1,489.74	24.7	24.1	0.6	7.9	1.9
123:富士見1-10	61,735.44	18,319.32	29.7	25.2	4.5	12.6	14.5
124:高森1-1	61,545.23	12,177.56	19.8	18.3	1.5	28.3	4.3
125:高森1-2	52,068.08	10,555.92	20.3	18.9	1.4	21.1	5.0
126:高森1-3	44,669.73	8,631.01	19.3	18.9	0.4	23.8	3.6
127:信濃境1-1	22,098.87	9,585.46	43.4	35.3	8.1	4.2	22.8
128:信濃境1-2	38,368.56	7,163.64	18.7	17.5	1.2	8.7	8.2
129:信濃境1-3	31,881.73	9,941.19	31.2	28.8	2.4	7.3	13.6
130:池袋1-1	49,461.46	8,537.32	17.3	17.4	△ 0.1	14.8	5.8
131:上葛木・信濃境	54,197.90	10,647.00	19.6	19.1	0.5	10.8	9.9
用途地域指定区域	1,710,299.54	502,138.71	29.4	26.9	2.5	474.0	10.6

資料:固定資産課税データ

図4-2 地区別ネット建蔽率現況

(%)

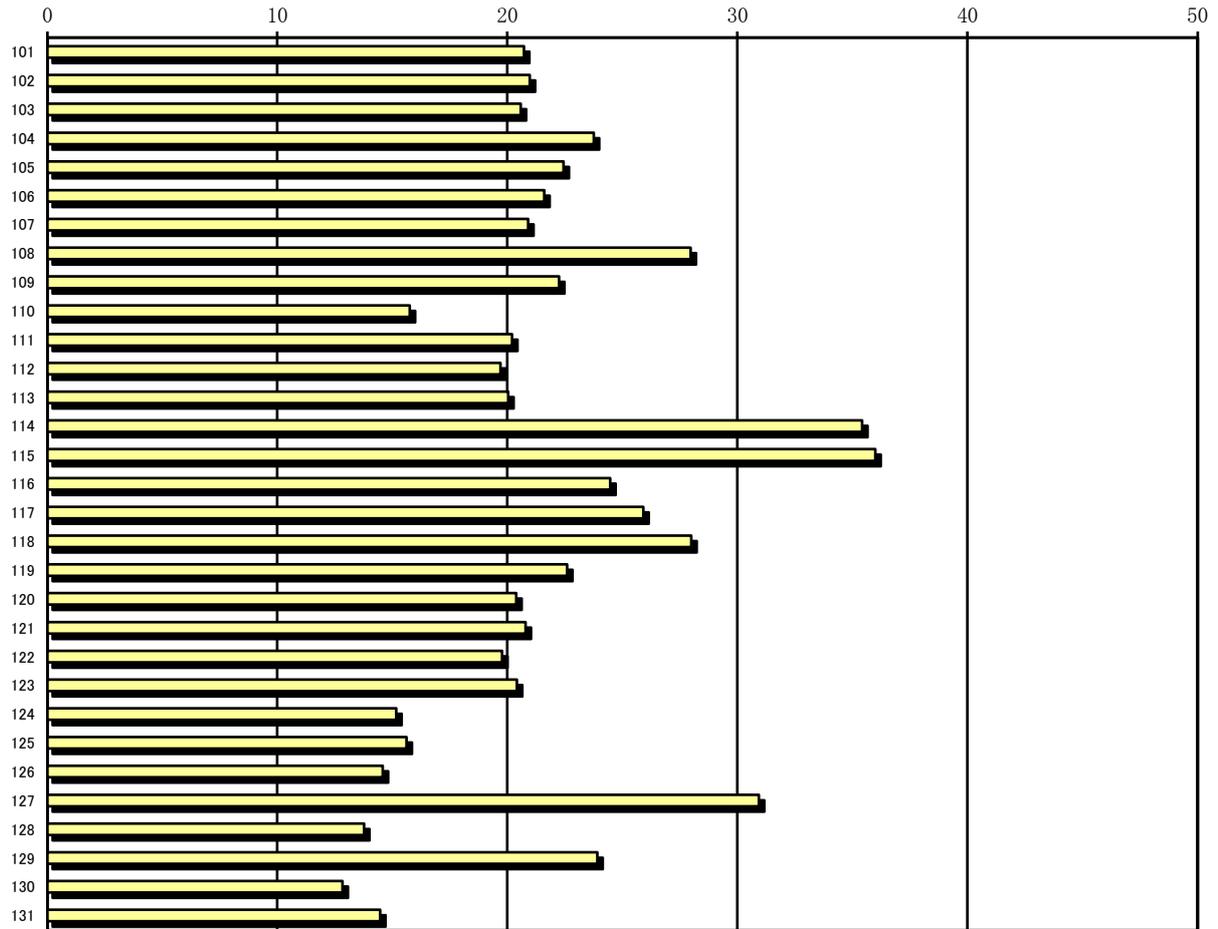
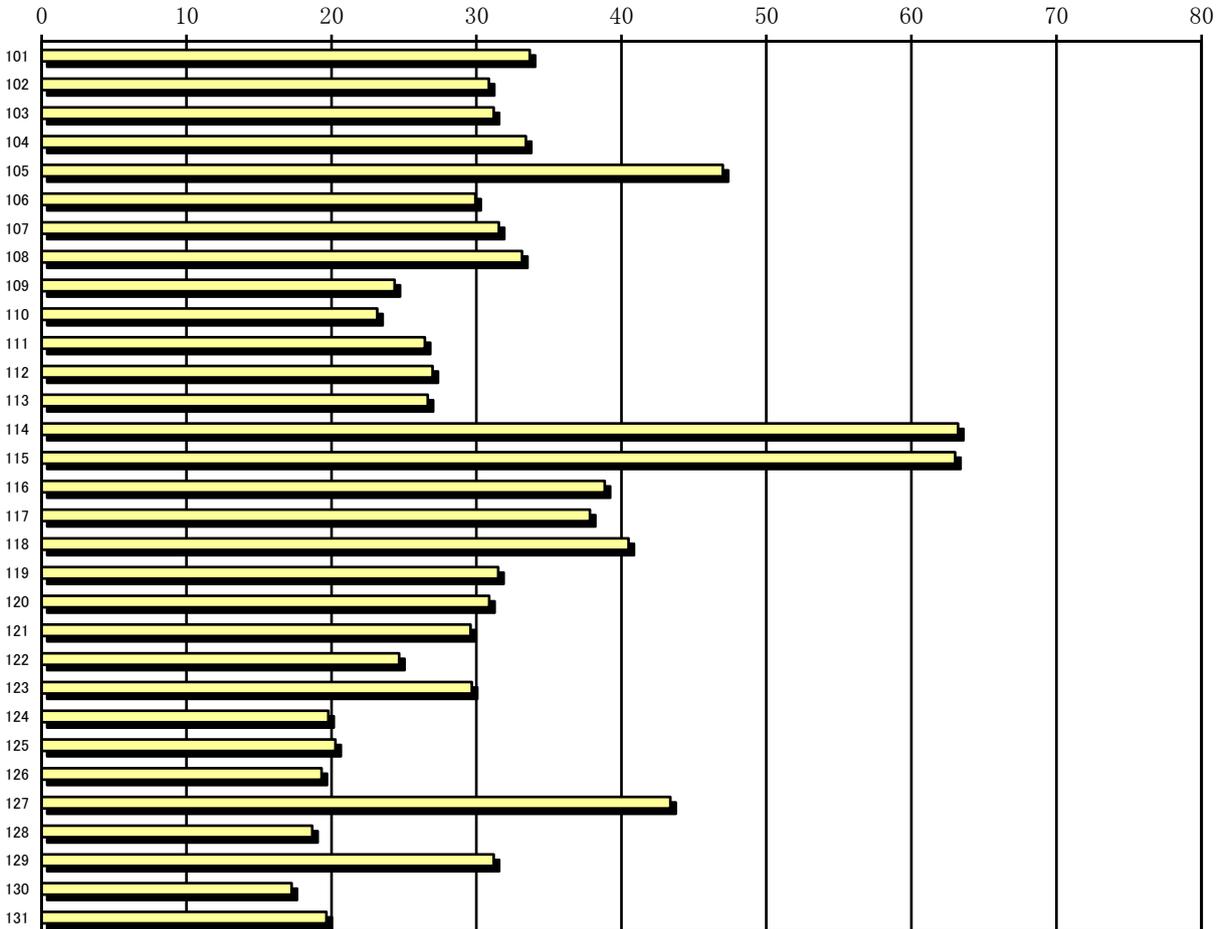


図4-3 地区別ネット容積率現況

(%)



C0401-5 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

用途地域指定区域における建物延べ床面積は502,138.71㎡であり、建物の用途別では住宅が340,885.29㎡で全体の67.9%を占めており、次いで専用工場・倉庫が61,661.34㎡(12.3%)、専用店舗・事務所が38,712.30㎡(7.7%)、その他が27,006.01㎡(5.4%)、店舗・事務所併用住宅が21,811.19㎡(4.3%)などとなっている。

地区別では、ほとんどの地区において住宅の占める割合が多くなっているが、地区の一部が工業専用地域、準工業地域、商業地域、近隣商業地域に指定されているところでは専用工場・倉庫、店舗・事務所併用住宅、専用店舗・事務所の占める割合が多くなっている。106:富里1-1は専用店舗・事務所の占める割合が最も高く、30.1%となっている。工業専用地域を含む109:神戸1-1は専用工場・倉庫の占める割合が最も高く79.2%となっている。

図4-4 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

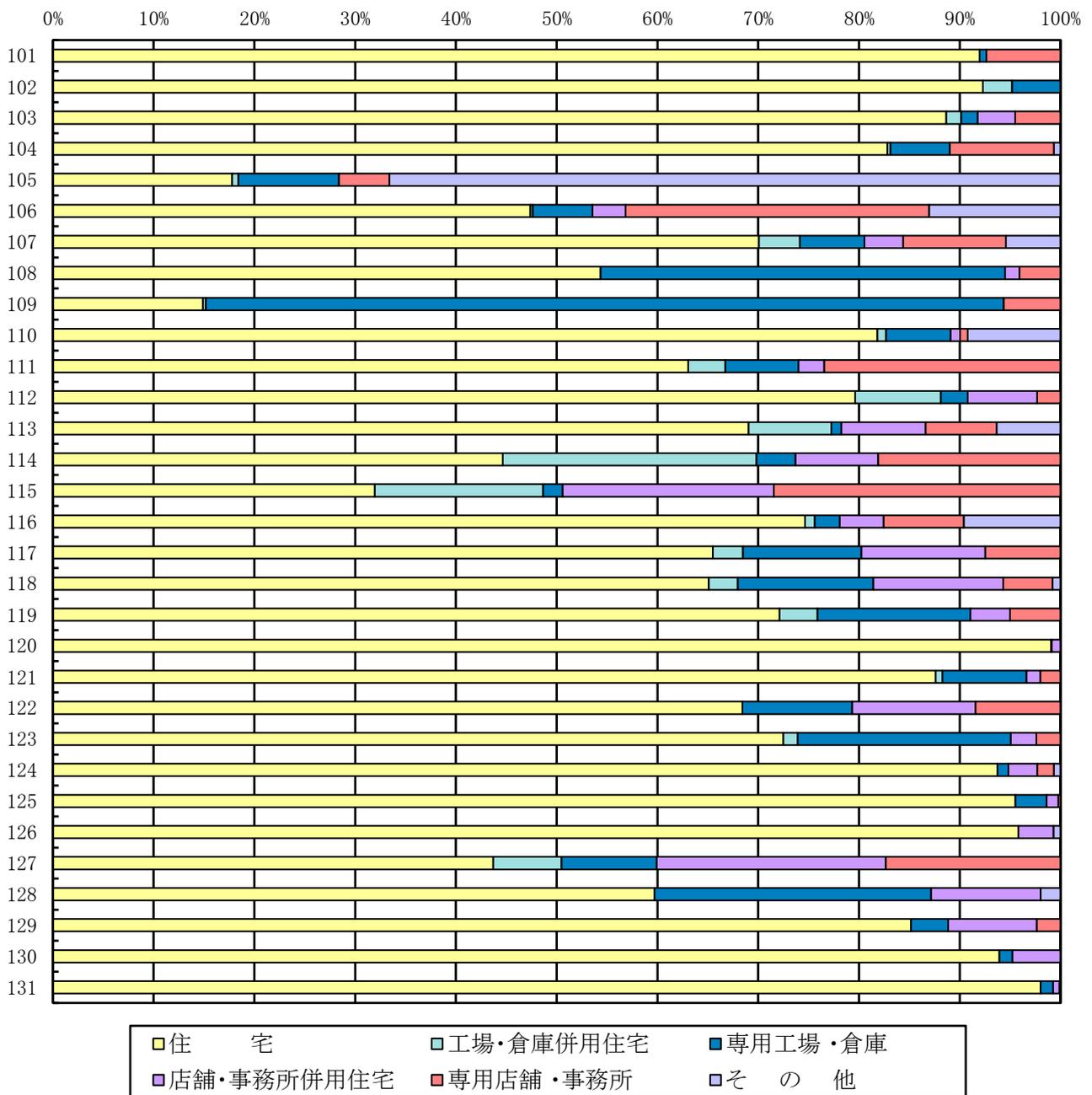


表4-4 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

		住 宅	工場・倉庫 併用住宅	専用工場 ・倉庫	店舗・事務所 併用住宅	専用店舗 ・事務所	そ の 他	合 計
101:富士見1-1	面積(m ²)	12,962.76	0.00	92.59	0.00	1,037.10	0.00	14,092.45
	構成比(%)	92.0	0.0	0.7	0.0	7.4	0.0	100.0
102:瀬沢新田1-1	面積(m ²)	5,454.19	171.62	284.41	0.00	0.00	0.00	5,910.22
	構成比(%)	92.3	2.9	4.8	0.0	0.0	0.0	100.0
103:富士見1-2	面積(m ²)	22,476.44	378.44	412.86	939.78	1,144.68	0.00	25,352.20
	構成比(%)	88.7	1.5	1.6	3.7	4.5	0.0	100.0
104:桜ヶ丘	面積(m ²)	29,966.88	105.77	2,127.60	0.00	3,740.50	236.60	36,177.35
	構成比(%)	82.8	0.3	5.9	0.0	10.3	0.7	100.0
105:瀬沢新田1-2	面積(m ²)	4,353.70	155.36	2,436.94	0.00	1,228.98	16,292.15	24,467.13
	構成比(%)	17.8	0.6	10.0	0.0	5.0	66.6	100.0
106:富里1-1	面積(m ²)	14,754.57	79.32	1,843.79	1,023.49	9,382.58	4,055.44	31,139.19
	構成比(%)	47.4	0.3	5.9	3.3	30.1	13.0	100.0
107:富士見1-3	面積(m ²)	6,778.78	394.60	618.95	371.68	986.84	524.92	9,675.77
	構成比(%)	70.1	4.1	6.4	3.8	10.2	5.4	100.0
108:瀬沢新田1-3	面積(m ²)	6,202.88	0.00	4,579.81	161.84	465.82	0.00	11,410.35
	構成比(%)	54.4	0.0	40.1	1.4	4.1	0.0	100.0
109:神戸1-1	面積(m ²)	4,853.61	99.63	25,800.46	0.00	1,834.17	0.00	32,587.87
	構成比(%)	14.9	0.3	79.2	0.0	5.6	0.0	100.0
110:塚平・原ノ茶 屋・富士見ヶ丘・若 宮	面積(m ²)	35,110.97	371.55	2,751.75	405.02	321.51	3,951.69	42,912.49
	構成比(%)	81.8	0.9	6.4	0.9	0.7	9.2	100.0
111:富士見1-4	面積(m ²)	12,705.14	743.80	1,461.70	516.11	4,725.22	0.00	20,151.97
	構成比(%)	63.0	3.7	7.3	2.6	23.4	0.0	100.0
112:富士見1-5	面積(m ²)	8,469.47	904.81	282.40	733.69	247.26	0.00	10,637.63
	構成比(%)	79.6	8.5	2.7	6.9	2.3	0.0	100.0
113:富士見1-6	面積(m ²)	5,976.28	709.97	85.94	722.62	610.22	548.86	8,653.89
	構成比(%)	69.1	8.2	1.0	8.4	7.1	6.3	100.0
114:富士見1-7	面積(m ²)	5,014.83	2,826.00	435.77	923.47	2,030.18	0.00	11,230.25
	構成比(%)	44.7	25.2	3.9	8.2	18.1	0.0	100.0
115:富士見1-8	面積(m ²)	4,149.52	2,168.89	249.40	2,722.06	3,693.39	0.00	12,983.26
	構成比(%)	32.0	16.7	1.9	21.0	28.4	0.0	100.0
116:富士見1-9	面積(m ²)	6,633.01	86.77	220.99	386.23	707.17	853.17	8,887.34
	構成比(%)	74.6	1.0	2.5	4.3	8.0	9.6	100.0
117:富里1-2	面積(m ²)	11,513.17	524.24	2,065.23	2,162.82	1,310.33	0.00	17,575.79
	構成比(%)	65.5	3.0	11.8	12.3	7.5	0.0	100.0
118:富里1-3	面積(m ²)	21,219.02	943.08	4,384.46	4,203.12	1,588.73	261.28	32,599.69
	構成比(%)	65.1	2.9	13.4	12.9	4.9	0.8	100.0
119:富里1-4	面積(m ²)	5,863.38	307.04	1,235.21	318.51	407.63	0.00	8,131.77
	構成比(%)	72.1	3.8	15.2	3.9	5.0	0.0	100.0
120:富里1-5	面積(m ²)	12,690.41	0.00	6.00	113.15	0.00	0.00	12,809.56
	構成比(%)	99.1	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	100.0
121:富士見台	面積(m ²)	24,276.12	180.51	2,309.67	382.20	555.88	0.00	27,704.38
	構成比(%)	87.6	0.7	8.3	1.4	2.0	0.0	100.0
122:瀬沢1-1	面積(m ²)	1,019.60	0.00	162.24	182.14	125.76	0.00	1,489.74
	構成比(%)	68.4	0.0	10.9	12.2	8.4	0.0	100.0
123:富士見1-10	面積(m ²)	13,280.38	260.17	3,874.69	465.13	438.95	0.00	18,319.32
	構成比(%)	72.5	1.4	21.2	2.5	2.4	0.0	100.0
124:高森1-1	面積(m ²)	11,417.16	0.00	130.29	350.62	199.16	80.33	12,177.56
	構成比(%)	93.8	0.0	1.1	2.9	1.6	0.7	100.0
125:高森1-2	面積(m ²)	10,083.76	0.00	325.88	123.14	23.14	0.00	10,555.92
	構成比(%)	95.5	0.0	3.1	1.2	0.2	0.0	100.0
126:高森1-3	面積(m ²)	8,269.96	0.00	0.00	301.22	0.00	59.83	8,631.01
	構成比(%)	95.8	0.0	0.0	3.5	0.0	0.7	100.0
127:信濃境1-1	面積(m ²)	4,188.19	651.01	905.96	2,177.73	1,662.57	0.00	9,585.46
	構成比(%)	43.7	6.8	9.5	22.7	17.3	0.0	100.0
128:信濃境1-2	面積(m ²)	4,278.20	0.00	1,965.97	777.73	0.00	141.74	7,163.64
	構成比(%)	59.7	0.0	27.4	10.9	0.0	2.0	100.0
129:信濃境1-3	面積(m ²)	8,466.68	0.00	366.53	873.36	234.62	0.00	9,941.19
	構成比(%)	85.2	0.0	3.7	8.8	2.4	0.0	100.0
130:池袋1-1	面積(m ²)	8,018.51	0.00	111.81	407.00	0.00	0.00	8,537.32
	構成比(%)	93.9	0.0	1.3	4.8	0.0	0.0	100.0
131:上蔦木・信濃 境	面積(m ²)	10,437.72	0.00	132.04	67.33	9.91	0.00	10,647.00
	構成比(%)	98.0	0.0	1.2	0.6	0.1	0.0	100.0
合 計	面積(m ²)	340,885.29	12,062.58	61,661.34	21,811.19	38,712.30	27,006.01	502,138.71
	構成比(%)	67.9	2.4	12.3	4.3	7.7	5.4	100.0

資料:固定資産課税データ

注:延べ床面積・比率は、小数点第3位、第2位で四捨五入したため、合計と内容の計が一致しない場合もある。

C0401-6 建物年齢別現況

用途地域指定区域の全建物の棟数は4,673棟であり、建物年齢別に割合の多い順番にみると30年以上(S56以前)の旧耐震基準時の建物が2,316棟で49.6%、30年以上(S57以降)の建物が780棟(16.7%)、25～29年は410棟(8.8%)、20～24年は389棟(8.3%)、15～19年は255棟(5.5%)、10～14年は221棟(4.7%)、5～9年は174棟(3.7%)、0～4年は128棟(2.7%)で全体の約6割以上が30年以上の建物により占められている。

建物年齢を地区別にみると、大部分の地区において30年以上の建物が最も多い割合を占めており、そのうち昭和56年以前の旧耐震基準時の建物が特に高い割合を占めているのは114:富士見1-7、113:富士見1-6で、それぞれ77.0%、73.2%を占めている。

図4-5 地区別建物年齢別現況

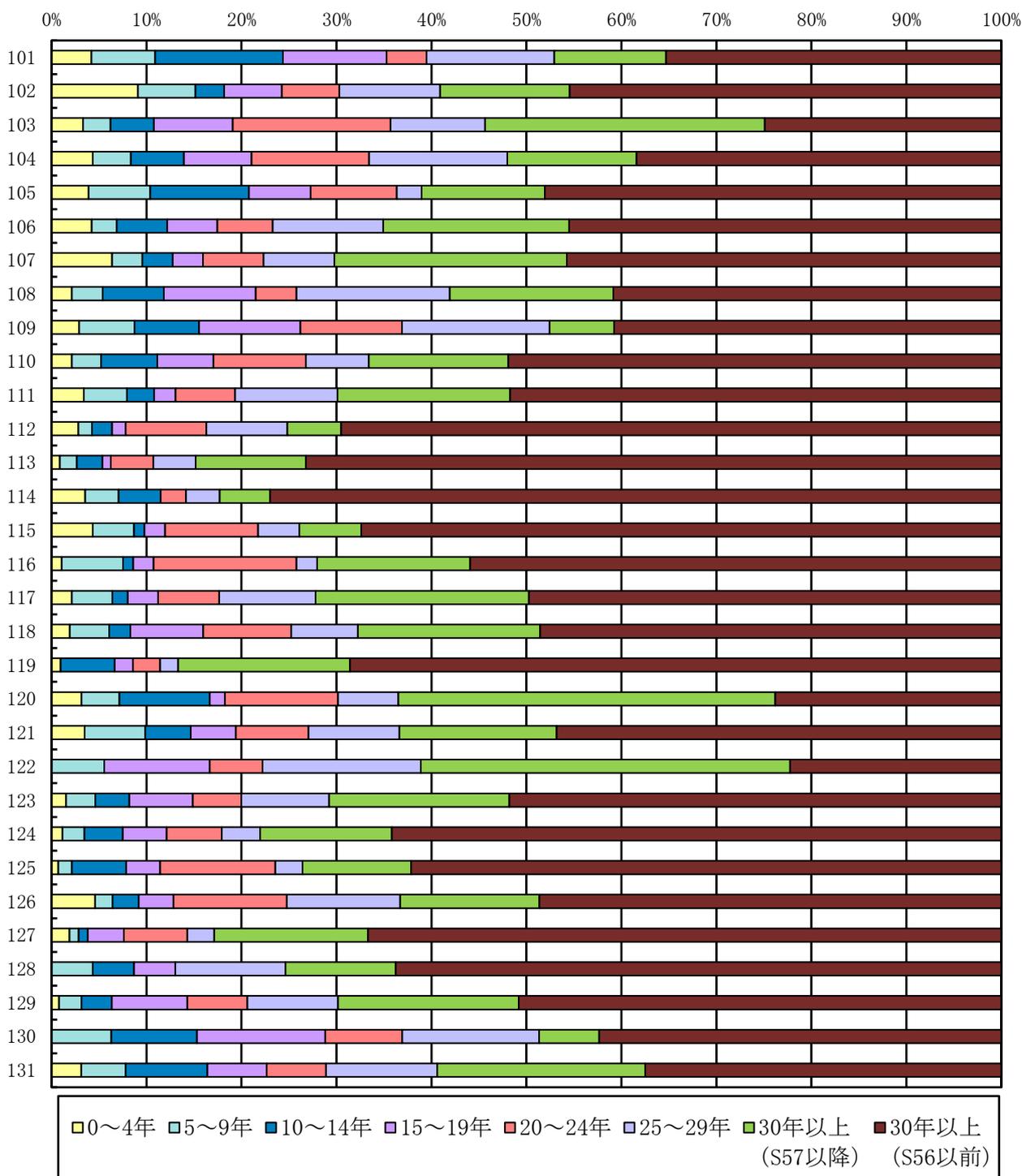


表4-5 地区別建物年齢別現況

地区名		0～4年	5～9年	10～14年	15～19年	20～24年	25～29年	30年以上 (S57以降)	30年以上 (S56以前)	全建物 棟数
101:富士見1-1	棟数(棟)	5	8	16	13	5	16	14	42	119
	構成比(%)	4.2	6.7	13.4	10.9	4.2	13.4	11.8	35.3	100.0
102:瀬沢新田1-1	棟数(棟)	6	4	2	4	4	7	9	30	66
	構成比(%)	9.1	6.1	3.0	6.1	6.1	10.6	13.6	45.5	100.0
103:富士見1-2	棟数(棟)	8	7	11	20	40	24	71	60	241
	構成比(%)	3.3	2.9	4.6	8.3	16.6	10.0	29.5	24.9	100.0
104:桜ヶ丘	棟数(棟)	14	13	18	23	40	47	44	124	323
	構成比(%)	4.3	4.0	5.6	7.1	12.4	14.6	13.6	38.4	100.0
105:瀬沢新田1-2	棟数(棟)	3	5	8	5	7	2	10	37	77
	構成比(%)	3.9	6.5	10.4	6.5	9.1	2.6	13.0	48.1	100.0
106:富里1-1	棟数(棟)	8	5	10	10	11	22	37	86	189
	構成比(%)	4.2	2.6	5.3	5.3	5.8	11.6	19.6	45.5	100.0
107:富士見1-3	棟数(棟)	6	3	3	3	6	7	23	43	94
	構成比(%)	6.4	3.2	3.2	3.2	6.4	7.4	24.5	45.7	100.0
108:瀬沢新田1-3	棟数(棟)	2	3	6	9	4	15	16	38	93
	構成比(%)	2.2	3.2	6.5	9.7	4.3	16.1	17.2	40.9	100.0
109:神戸1-1	棟数(棟)	3	6	7	11	11	16	7	42	103
	構成比(%)	2.9	5.8	6.8	10.7	10.7	15.5	6.8	40.8	100.0
110:塚平・原ノ茶屋・ 富士見ヶ丘・若宮	棟数(棟)	9	13	25	25	41	28	62	219	422
	構成比(%)	2.1	3.1	5.9	5.9	9.7	6.6	14.7	51.9	100.0
111:富士見1-4	棟数(棟)	6	8	5	4	11	19	32	91	176
	構成比(%)	3.4	4.5	2.8	2.3	6.3	10.8	18.2	51.7	100.0
112:富士見1-5	棟数(棟)	4	2	3	2	12	12	8	98	141
	構成比(%)	2.8	1.4	2.1	1.4	8.5	8.5	5.7	69.5	100.0
113:富士見1-6	棟数(棟)	1	2	3	1	5	5	13	82	112
	構成比(%)	0.9	1.8	2.7	0.9	4.5	4.5	11.6	73.2	100.0
114:富士見1-7	棟数(棟)	4	4	5		3	4	6	87	113
	構成比(%)	3.5	3.5	4.4	0.0	2.7	3.5	5.3	77.0	100.0
115:富士見1-8	棟数(棟)	4	4	1	2	9	4	6	62	92
	構成比(%)	4.3	4.3	1.1	2.2	9.8	4.3	6.5	67.4	100.0
116:富士見1-9	棟数(棟)	1	6	1	2	14	2	15	52	93
	構成比(%)	1.1	6.5	1.1	2.2	15.1	2.2	16.1	55.9	100.0
117:富里1-2	棟数(棟)	4	8	3	6	12	19	42	93	187
	構成比(%)	2.1	4.3	1.6	3.2	6.4	10.2	22.5	49.7	100.0
118:富里1-3	棟数(棟)	6	13	7	24	29	22	60	152	313
	構成比(%)	1.9	4.2	2.2	7.7	9.3	7.0	19.2	48.6	100.0
119:富里1-4	棟数(棟)	1		6	2	3	2	19	72	105
	構成比(%)	1.0	0.0	5.7	1.9	2.9	1.9	18.1	68.6	100.0
120:富里1-5	棟数(棟)	4	5	12	2	15	8	50	30	126
	構成比(%)	3.2	4.0	9.5	1.6	11.9	6.3	39.7	23.8	100.0
121:富士見台	棟数(棟)	11	20	15	15	24	30	52	147	314
	構成比(%)	3.5	6.4	4.8	4.8	7.6	9.6	16.6	46.8	100.0
122:瀬沢1-1	棟数(棟)		1		2	1	3	7	4	18
	構成比(%)	0.0	5.6	0.0	11.1	5.6	16.7	38.9	22.2	100.0
123:富士見1-10	棟数(棟)	3	6	7	13	10	18	37	101	195
	構成比(%)	1.5	3.1	3.6	6.7	5.1	9.2	19.0	51.8	100.0
124:高森1-1	棟数(棟)	2	4	7	8	10	7	24	111	173
	構成比(%)	1.2	2.3	4.0	4.6	5.8	4.0	13.9	64.2	100.0
125:高森1-2	棟数(棟)	1	2	8	5	17	4	16	87	140
	構成比(%)	0.7	1.4	5.7	3.6	12.1	2.9	11.4	62.1	100.0
126:高森1-3	棟数(棟)	5	2	3	4	13	13	16	53	109
	構成比(%)	4.6	1.8	2.8	3.7	11.9	11.9	14.7	48.6	100.0
127:信濃境1-1	棟数(棟)	2	1	1	4	7	3	17	70	105
	構成比(%)	1.9	1.0	1.0	3.8	6.7	2.9	16.2	66.7	100.0
128:信濃境1-2	棟数(棟)		3	3	3		8	8	44	69
	構成比(%)	0.0	4.3	4.3	4.3	0.0	11.6	11.6	63.8	100.0
129:信濃境1-3	棟数(棟)	1	3	4	10	8	12	24	64	126
	構成比(%)	0.8	2.4	3.2	7.9	6.3	9.5	19.0	50.8	100.0
130:池袋1-1	棟数(棟)		7	10	15	9	16	7	47	111
	構成比(%)	0.0	6.3	9.0	13.5	8.1	14.4	6.3	42.3	100.0
131:上蔦木・信濃 境	棟数(棟)	4	6	11	8	8	15	28	48	128
	構成比(%)	3.1	4.7	8.6	6.3	6.3	11.7	21.9	37.5	100.0
用途地域 指定区域	棟数(棟)	128	174	221	255	389	410	780	2,316	4,673
	構成比(%)	2.7	3.7	4.7	5.5	8.3	8.8	16.7	49.6	100.0

資料:固定資産課税データ

注:比率は、小数点第2位で四捨五入したため、合計と内容の計が一致しない場合もある。

C0402 大規模小売店舗等の立地状況

本町における大規模小売店舗立地法に基づく届出の状況は、大規模小売店舗が3店舗あり、そのうち2店舗は3,000㎡以上となっている。

表4-6 大規模小売店舗等の立地状況

大規模小売店舗※1	大規模集客施設※1	開設年	延床面積 (㎡)	施設用途	
				施設名称	分類※2
○		平成4年10月1日	2,680	西友富士見店	スーパー
○		平成10年5月30日	3,819	Jマート富士見店	専(ホームセンター)
○		平成14年5月16日	3,459	あぐりモールふじみ	生協・農協

※1 該当するものに○を記載。(大規模集客施設は、建築基準法に基づく大規模集客施設(床面積1万㎡超の店舗、映画館、アミューズメント施設、展示場等)に当てはまるもの)

※2 大規模小売店舗については「食品スーパー」「百貨店・スーパー・ショッピングセンター・寄合百貨店・小売市場」「ホームセンター・専門店(家具・家電・書籍等)」、「その他」に区分、大規模小売店舗でない大規模集客施設は「店舗以外」とする。

資料:長野県産業労働部産業政策課 大規模小売店舗一覧(令和3年3月31日現在)