

令和3年度都市計画基礎調査

報 告 書

令和4年3月

長野県茅野市

茅野市の概況

茅野市は、長野県中部の東寄り諏訪盆地のほぼ中央に位置し、八ヶ岳西南麓の広大な裾野に展開している。

市域は 265.88 k m²を有し、そのうち約 4 分の 3 を森林が占めている緑豊かな地域である。

東は八ヶ岳連峰を境として南佐久郡と佐久市、北は蓼科山などを境として北佐久郡と小県郡、西は諏訪市、南は伊那市と諏訪郡にそれぞれ接している。

八ヶ岳連峰は富士山に次ぐ広大な裾野をもち、本市はその西側半分を占め、市南西の諏訪盆地平坦部から八ヶ岳連峰の裾野までの標高 770m から 1,200m までの地域には、多くの集落や農耕地とともに、JR 茅野駅周辺や国道 20 号、152 号及び 299 号沿道を中心に市街地が形成され、市民生活や産業活動の中心地域となっている。

また、特に豊かな自然環境を有する八ヶ岳山麓、蓼科高原、車山高原などは、地域の優れた景観や気候条件を活用し、古くから知られた日本有数の高原リゾート地として位置付けられている。

本市は、尖石遺跡を頂点とする縄文文化の栄えた時代にはじまり、古代はこの地に大和朝廷による東山道の開通、東北えぞ征討の信濃軍団基地や、朝廷の御用馬を供給する勅旨牧として山鹿の牧がおかれた。さらに古代から中世には諏訪大社上社前宮に諏訪大祝が館（神殿）を構え、諏訪一円の祭政の中心となり、鎌倉街道も通ずるなど諏訪地方の政治・経済・交通・文化の中心地になっていた。

降って戦国時代となり、一時諏訪氏の領有をはなれ武田氏が上原城（ちの）を拠点として諏訪地方一円を統治したが、慶長 6 年（1601）ふたたび諏訪氏の手に戻り、甲州街道が開かれ、金沢は宿場町となり、江戸時代 260 余年間には多くの新田村が生まれた。

明治 4 年（1871）7 月廃藩置県により高島県に属し、同年 11 月高島県が統合され筑摩県の管下になり明治 7 年には永明・宮川・金沢・玉川が、同 8 年には湖東・豊平・泉野・北山・米沢の各村が組織され、明治 22 年町村制の施行により自治行政の基礎が確立された。その後明治 38 年 11 月、中央線、富士見～岡谷間の開通をみるに至り、これらの交通の発達とともに八ヶ岳山麓の開発もめざましく、この地方の産業文化も発展の一途をたどった。

昭和 23 年永明村は町制を施行し、ちの町と改称、また昭和 30 年 2 月 1 日町村合併促進法に基づき 1 町 8 ヶ村が合併して茅野町を設置、昭和 33 年 8 月 1 日市制施行により、現在の茅野市が誕生し、今日では人口 56,400 人（令和 2 年国勢調査）に至っている。

目 次

1. 人 口	1
C0101-1 人口総数及び増加数.....	1
C0101-2 年齢・性別人口.....	2
C0102 DID.....	4
C0103 将来人口.....	5
C0104 人口増減.....	7
C0105 通勤・通学移動.....	10
2. 産 業	15
C0201-1 産業大分類別就業者数.....	15
○産業大分類別就業者数推計.....	18
C0201-2 職業大分類別就業者数.....	20
C0202-1 事業所数・従業者数・売上金額.....	22
C0202-2 産業中分類別工業出荷額.....	27
○工業出荷額推計.....	31
C0202-3 産業中分類別商業販売額.....	33
○商業販売額推計.....	35
3. 土地利用	36
C0302-2 土地利用状況.....	36
C0304-2 宅地開発状況（個別調書）.....	40
C0304-3 宅地開発状況（開発許可状況）.....	41
C0304-4 宅地開発状況（面整備実績）.....	41
C0305 農地転用状況.....	42
C0307 新築動向.....	43
C0308-① 都市計画に関する条例・要綱.....	48
C0308-② 建築協定・緑地協定.....	50
C0308-③ 地区計画等.....	52
C0308-④ 地域地区.....	54
4. 建 物	56
C0401-2-② 地区別木造率現況図.....	56
C0401-3 地区別建ぺい率現況.....	58
C0401-4 地区別容積率現況.....	60
C0401-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況.....	62
C0401-6 建物年齢別現況.....	65
C0402 大規模小売店舗立地状況.....	72
5. 都市施設	73
C0501 都市施設の位置、内容等.....	73

6. 交通	83
C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度.....	83
C0603 鉄道・路面電車等の状況.....	85
C0604 バスの状況.....	87
7. 地価	88
C0701 地価の状況.....	88
8. 自然的環境等	90
C0802 気象状況.....	90
C0803-② 緑地調査.....	92
9. 公害及び災害	94
C0901-② 災害の発生状況.....	94
C0901-③ がけくずれ・土石流・地すべり発生状況.....	94
C0902 防災拠点・避難場所.....	95

