都市計画基礎調査

報　告　書

《令和２年度　概要版》

長野県飯田市

目　次

１．人口

(1) 人口規模 ―― 1

① 人口総数及び増減数 ・・・・・・・・・・・・・・ 1

② 年齢・性別人口 ・・・・・・・・・・・・・・ 2

(2) ＤＩＤ ―― 4

人口集中地区 ・・・・・・・・・・・・・・ 4

(3) 将来人口 ―― 5

(4) 人口増減の内訳 ―― 7

(5) 通勤・通学移動 ―― 8

① 就業者の流出・流入状況 ・・・・・・・・・・・・・・ 8

② 通学者の流出・流入状況 ・・・・・・・・・・・・・・ 12

２．産業

(1) 産業・職業分類別就業者数 ―― 16

① 産業大分類別就業者数 ・・・・・・・・・・・・・・ 16

② 職業大分類別就業者数 ・・・・・・・・・・・・・・ 19

(2) 事業所数・従業者数・売上金額、工業出荷額、商業販売額 ―― 23

① 事業所数・従業者数・売上金額 ・・・・・・・・・・・・・・ 23

② 産業中分類別工業出荷額 ・・・・・・・・・・・・・・ 28

③ 産業中分類別商業販売額 ・・・・・・・・・・・・・・ 31

３．土地利用

(1) 土地利用別面積 ―― 33

(2) 宅地開発状況 ―― 34

① 宅地開発状況（個別調書） ・・・・・・・・・・・・・・ 34

② 宅地開発状況（開発許可状況） ・・・・・・・・・・・・・・ 34

(3) 農地転用状況 ―― 35

(4) 新築状況 ―― 37

(5) 条例・協定 ―― 39

① 都市計画に関する条例・要綱等 ・・・・・・・・・・・・・・ 39

② 地区計画等 ・・・・・・・・・・・・・・ 42

③ 地域地区 ・・・・・・・・・・・・・・ 43

目　次

４．建物
(1) 建物用途別現況 ―― 45
① 地区別木造率現況表 ・・・・・・・・・・・・・・・ 45
② 地区別建ぺい率現況（地区別建ぺい率現況表）・・・・・・ 46
③ 地区別容積率現況（地区別容積率現況表）・・・・・・・・・ 46
④ 地区別・用途別の建物延べ床面積現況
（地区別・用途別の建物延べ床面積現況表）・・・・・・・・・ 47
⑤ 地区別建物年齢別現況（地区別建物年齢別現況表）・・・・・・・・ 48
(2) 大規模小売店舗等の立地状況 ―― 50

５．都市施設
(1) 都市施設の位置内容等 ―― 51

６．交通
(1) 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度 ―― 56
(2) 鉄道・路面電車等の状況 ―― 61
(3) バスの状況 ―― 62

７．地価
(1) 地価の状況 ―― 64

８．自然環境
(1) 気象状況 ―― 67
(2) 緑の状況 ―― 68

９．公害及び災害
(1) 災害の発生状況 ―― 69
① 水害被害調書 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 69
② がけ崩れ、土石流、地すべり発生状況調書・・・・・・・・・ 69
(2) 防災拠点・避難場所 ―― 70

1．人口

(1) 人口規模

① 人口総数及び増加数

平成27年国勢調査における当市の人口は101,581人となっており、前回調査（平成22年）から3,754人減少している。
人口の推移をみると、平成７年から平成12年までは人口の増加があり、11万人台であったが、平成12年以降は人口が減少し、平成17年には10万人台となった。
区域別では、用途地域内人口は平成７年から減少しており、用途地域外人口は平成７年から平成22年までは増加していたが、平成22年以降は減少に転じている。

人口総数及び増加数

区域	※ 平成７年 人口 (人)	７年～12年の増減 人口 (人)	７年～12年の増減 率 (%)	※ 平成12年 人口 (人)	12年～17年の増減 人口 (人)	12年～17年の増減 率 (%)	平成17年 人口 (人)
行政区域	110,204	385	0.3	110,589	△ 1,965	△1.8	108,624
都市計画区域	87,987	1,314	1.5	89,301	△ 552	△0.6	88,749
用途地域	47,957	△ 1,680	△3.5	46,277	△ 789	△1.7	45,488
うちDID区域	37,185	△ 1,914	△5.1	35,271	△ 1,768	△5.0	33,503
用途地域外	40,030	2,994	7.5	43,024	237	0.6	43,261
うちDID区域	2,558	768	30.0	3,326	△ 317	△9.5	3,009
都市計画区域外	22,217	△ 929	△4.2	21,288	△ 1,413	△6.6	19,875
うちDID区域	－	－	－	－	－	－	－

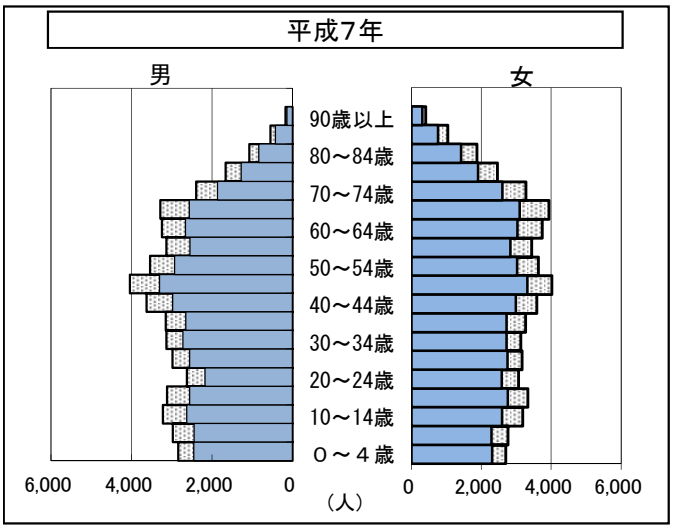
区域	平成17年 人口 (人)	17年～22年の増減 人口 (人)	17年～22年の増減 率 (%)	平成22年 人口 (人)	22年～27年の増減 人口 (人)	22年～27年の増減 率 (%)	平成27年 人口 (人)
行政区域	108,624	△ 3,289	△3.0	105,335	△ 3,754	△3.6	101,581
都市計画区域	88,749	2,999	3.4	91,748	△ 2,645	△2.9	89,103
用途地域	45,488	△ 1,587	△3.5	43,901	△ 992	△2.3	42,909
うちDID区域	33,503	△ 1,990	△5.9	31,513	△ 1,664	△5.3	29,849
用途地域外	43,261	4,586	10.6	47,847	△ 1,653	△3.5	46,194
うちDID区域	3,009	173	5.7	3,182	△ 93	△2.9	3,089
都市計画区域外	19,875	△ 6,288	△31.6	13,587	△ 1,109	△8.2	12,478
うちDID区域	－	－	－	－	－	－	－

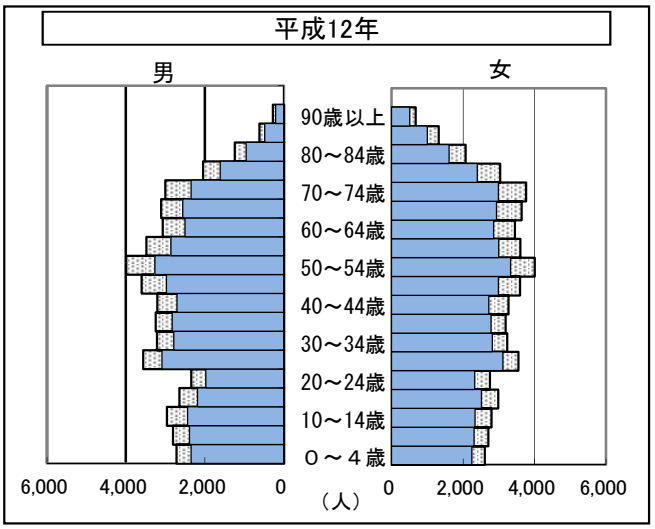
※上村・南信濃村合併により組み替えた数値　　資料：国勢調査
※※平成20年に山本地区（一部地域除く）が都市計画区域に編入

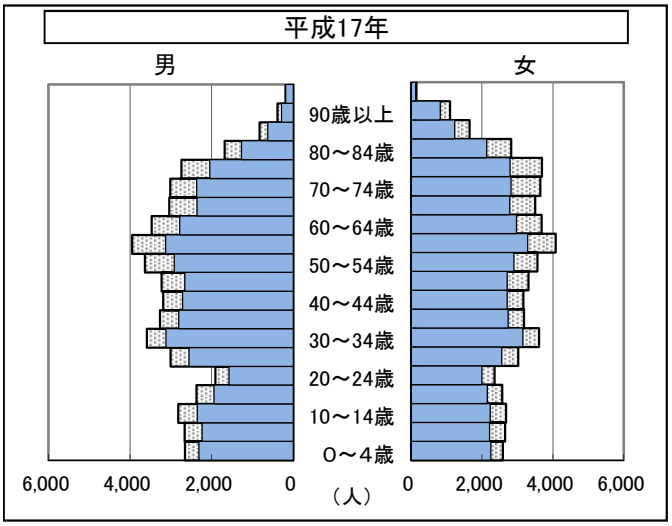
② 年齢・性別人口

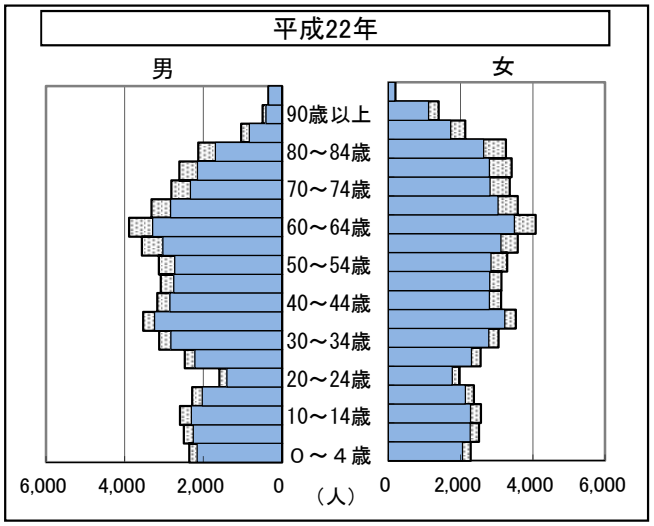
平成27年の国勢調査における年齢３区分人口を平成22年と比較すると、年少人口が1,188人の減、生産年齢人口が4,925人の減となっている一方、老年人口が1,920人の増となっている。人口ピラミッドの形状が壺型であることからも少子高齢化が進んでいることを示している。

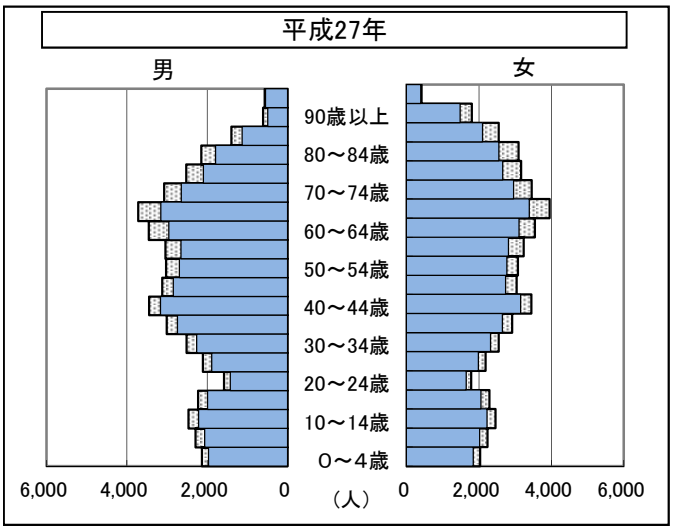
人口ピラミッド（行政区域）











うち都市計画区域人口

年齢階層別人口（行政区域）

単位：人

年齢階層	平成７年			平成12年			平成17年			平成22年			平成27年		
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
０～４歳	5,537	2,839	2,698	5,331	2,726	2,605	5,240	2,658	2,582	4,632	2,362	2,270	4,162	2,131	2,031
５～９歳	5,737	2,976	2,761	5,517	2,813	2,704	5,310	2,665	2,645	5,009	2,502	2,507	4,527	2,292	2,235
10～14歳	6,401	3,222	3,179	5,755	2,964	2,791	5,502	2,824	2,678	5,156	2,595	2,561	4,920	2,463	2,457
15～19歳	6,447	3,119	3,328	5,624	2,650	2,974	4,949	2,379	2,570	4,654	2,290	2,364	4,509	2,225	2,284
20～24歳	5,685	2,625	3,060	5,102	2,354	2,748	4,256	1,911	2,345	3,548	1,594	1,954	3,361	1,583	1,778
25～29歳	6,149	2,983	3,166	7,110	3,570	3,540	6,030	3,015	3,015	5,027	2,479	2,548	4,292	2,112	2,180
30～34歳	6,258	3,134	3,124	6,452	3,222	3,230	7,201	3,593	3,608	6,176	3,129	3,047	5,053	2,511	2,542
35～39歳	6,416	3,154	3,262	6,438	3,252	3,186	6,446	3,267	3,179	7,049	3,529	3,520	5,921	3,006	2,915
40～44歳	7,216	3,633	3,583	6,483	3,214	3,269	6,353	3,192	3,161	6,291	3,176	3,115	6,890	3,449	3,441
45～49歳	8,051	4,040	4,011	7,191	3,603	3,588	6,535	3,232	3,303	6,209	3,084	3,125	6,160	3,122	3,038
50～54歳	7,177	3,546	3,631	7,996	3,995	4,001	7,197	3,639	3,558	6,416	3,134	3,282	6,096	3,023	3,073
55～59歳	6,569	3,135	3,434	7,078	3,482	3,596	8,023	3,950	4,073	7,141	3,562	3,579	6,273	3,042	3,231
60～64歳	6,991	3,251	3,740	6,516	3,076	3,440	7,153	3,473	3,680	7,960	3,891	4,069	6,991	3,454	3,537
65～69歳	7,223	3,290	3,933	6,745	3,114	3,631	6,543	3,045	3,498	6,890	3,317	3,573	7,661	3,714	3,947
70～74歳	5,670	2,394	3,276	6,758	3,005	3,753	6,664	3,023	3,641	6,175	2,819	3,356	6,528	3,074	3,454
75～79歳	4,117	1,661	2,456	5,083	2,050	3,033	6,432	2,746	3,686	6,025	2,614	3,411	5,678	2,520	3,158
80～84歳	2,953	1,080	1,873	3,314	1,246	2,068	4,501	1,684	2,817	5,386	2,135	3,251	5,232	2,144	3,088
85～89歳	1,587	555	1,032	1,942	626	1,316	2,472	827	1,645	3,164	1,042	2,122	3,939	1,396	2,543
90歳以上	588	181	407	946	283	663	1,482	392	1,090	1,887	500	1,387	2,409	613	1,796
年齢不詳	0	0	0	0	0	0	335	191	144	540	351	189	979	569	410
総　計	106,772	50,818	55,954	107,381	51,245	56,136	108,624	51,706	56,918	105,335	50,105	55,230	101,581	48,443	53,138

年齢３区分人口（行政区域）

単位：人

年次	年少人口（０～14歳）	生産年齢人口（15～64歳）	老年人口（65歳以上）
平成７年	17,675	66,959	22,138
平成12年	16,603	65,990	24,788
平成17年	16,052	64,143	28,094
平成22年	14,797	60,471	29,527
平成27年	13,609	55,546	31,447

※年齢不詳を除く

(2) ＤＩＤ

当市の人口集中地区は、平成27年で面積937.0ha、人口32,938人、人口密度35.2人/haとなっている。
人口集中地区の面積は、昭和55年から増加傾向にあったが、平成２年以降はほぼ横ばいに推移している。
人口密度は、昭和55年以降は減少傾向にある。また、人口密度を区域別にみると、用途地域では減少傾向となっている一方、用途地域外では平成17年以降は増加傾向となっている。

ＤＩＤ（人口集中地区）

	区域	人口集中地区			用途地域		用途地域に対する比率	
		面積 (ha)	人口 (人)	人口密度(人/ha)	面積 (ha)	人口 (人)	面積ベース (%)	人口ベース (%)
※ 昭和55年	用途地域	380.0	22,714	59.8	1,460.0	51,649	26.0	44.0
※ 昭和60年	用途地域	740.0	35,838	48.4	1,460.0	51,633	50.7	69.4
※ 平成２年	用途地域	859.4	39,170	45.6	1,460.0	49,972	58.9	78.4
	用途地域外	90.6	2,111	23.3	-	-	-	-
	計	950.0	41,281	43.5	1,460.0	49,972	65.1	82.6
平成７年	用途地域	837.8	37,185	44.4	1,460.0	47,957	57.4	77.5
	用途地域外	112.2	2,558	22.8	-	-	-	-
	計	950.0	39,743	41.8	1,460.0	47,957	65.1	82.9
平成12年	用途地域	838.8	35,271	42.0	1,521.0	46,277	55.1	76.2
	用途地域外	116.2	3,326	28.6	-	-	-	-
	計	955.0	38,597	40.4	1,521.0	46,277	62.8	83.4
平成17年	用途地域	838.8	33,503	39.9	1,521.0	45,488	55.1	73.7
	用途地域外	116.2	3,009	25.9	-	-	-	-
	計	955.0	36,512	38.2	1,521.0	45,488	62.8	80.3
平成22年	用途地域	831.1	31,513	38.5	1,521.0	43,901	54.6	71.8
	用途地域外	121.9	3,182	26.5	-	-	-	-
	計	953.0	34,695	37.0	1,521.0	43,901	62.7	79.0
平成27年	用途地域	856.5	29,849	34.8	1,532.0	42,909	55.9	69.6
	用途地域外	80.5	3,089	38.4	-	-	-	-
	計	937.0	32,938	35.2	1,532.0	42,909	61.2	76.8

※ 上郷町合併により組み替えた数値　　資料：国勢調査

(3) 将来人口

国立社会保障・人口問題研究所の推計によると、今後も人口減少が進み、令和27年には当市の人口は、75,411人になるとされている。
また、いいだ未来デザイン2028では、令和27年度に約91,000人の維持を目指すこととしている。

人口の推計　　単位：人

		平成７年(1995年) ※			平成12年(2000年) ※			平成17年(2005年)			平成22年(2010年)			平成27年(2015年)		
		総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
実績値（国勢調査）		110,204	52,467	57,737	110,589	52,767	57,822	108,624	51,706	56,918	105,335	50,105	55,230	101,581	48,443	53,138
上位計画 第５次飯田市基本構想後期基本計画														※※ 102,000		
実績値（平成27年国勢調査）	総　数													101,581	48,443	53,138
	年齢階級別 ０～４歳													4,162	2,131	2,031
	５～９歳													4,527	2,292	2,235
	10～14歳													4,920	2,463	2,457
	15～19歳													4,509	2,225	2,284
	20～24歳													3,361	1,583	1,778
	25～29歳													4,292	2,112	2,180
	30～34歳													5,053	2,511	2,542
	35～39歳													5,921	3,006	2,915
	40～44歳													6,890	3,449	3,441
	45～49歳													6,160	3,122	3,038
	50～54歳													6,096	3,023	3,073
	55～59歳													6,273	3,042	3,231
	60～64歳													6,991	3,454	3,537
	65～69歳													7,661	3,714	3,947
	70～74歳													6,528	3,074	3,454
	75～79歳													5,678	2,520	3,158
	80～84歳													5,232	2,144	3,088
	85～89歳													3,939	1,396	2,543
	90歳以上													2,409	613	1,796
	年齢不詳													979	569	410

		令和２年(2020年)			令和７年(2025年)			令和12年(2030年)			令和17年(2035年)			令和22年(2040年)			令和27年(2045年)		
		総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
実績値（国勢調査）																			
上位計画 いいだ未来デザイン2028								※※※ 96,000									※※※ 91,000		
国立社会保障・人口問題研究所推計値	総　数	97,696	46,731	50,965	93,473	44,856	48,617	89,133	42,876	46,257	84,651	40,787	43,864	80,056	38,644	41,412	75,411	36,521	38,890
	年齢階級別 ０～４歳	3,897	1,998	1,899	3,468	1,778	1,690	3,256	1,669	1,587	3,088	1,583	1,505	2,889	1,481	1,408	2,684	1,376	1,308
	５～９歳	4,109	2,087	2,022	3,836	1,951	1,885	3,419	1,739	1,680	3,215	1,635	1,580	3,053	1,552	1,501	2,861	1,455	1,406
	10～14歳	4,491	2,278	2,213	4,060	2,066	1,994	3,791	1,931	1,860	3,382	1,723	1,659	3,182	1,621	1,561	3,023	1,540	1,483
	15～19歳	4,325	2,126	2,199	3,925	1,954	1,971	3,547	1,772	1,775	3,313	1,657	1,656	2,955	1,478	1,477	2,780	1,391	1,389
	20～24歳	3,358	1,593	1,765	3,205	1,514	1,691	2,904	1,390	1,514	2,622	1,259	1,363	2,449	1,178	1,271	2,184	1,051	1,133
	25～29歳	4,176	2,137	2,039	4,179	2,160	2,019	3,996	2,051	1,945	3,661	1,915	1,746	3,325	1,750	1,575	3,114	1,642	1,472
	30～34歳	4,396	2,186	2,210	4,248	2,185	2,063	4,272	2,221	2,051	4,090	2,108	1,982	3,762	1,979	1,783	3,425	1,814	1,611
	35～39歳	4,913	2,452	2,461	4,244	2,113	2,131	4,110	2,117	1,993	4,142	2,157	1,985	3,974	2,052	1,922	3,660	1,929	1,731
	40～44歳	5,868	2,986	2,882	4,829	2,410	2,419	4,177	2,079	2,098	4,051	2,086	1,965	4,089	2,131	1,958	3,927	2,029	1,898
	45～49歳	6,845	3,451	3,394	5,785	2,957	2,828	4,762	2,388	2,374	4,122	2,062	2,060	4,003	2,072	1,931	4,046	2,120	1,926
	50～54歳	6,150	3,127	3,023	6,765	3,410	3,355	5,722	2,925	2,797	4,713	2,363	2,350	4,082	2,042	2,040	3,970	2,056	1,914
	55～59歳	6,061	2,999	3,062	6,064	3,066	2,998	6,673	3,344	3,329	5,647	2,870	2,777	4,653	2,320	2,333	4,034	2,006	2,028
	60～64歳	6,242	3,012	3,230	5,986	2,940	3,046	6,003	3,016	2,987	6,609	3,290	3,319	5,595	2,825	2,770	4,613	2,285	2,328
	65～69歳	6,818	3,353	3,465	6,036	2,893	3,143	5,807	2,836	2,971	5,833	2,916	2,917	6,426	3,183	3,243	5,442	2,735	2,707
	70～74歳	7,406	3,545	3,861	6,528	3,162	3,366	5,796	2,738	3,058	5,589	2,692	2,897	5,623	2,775	2,848	6,197	3,029	3,168
	75～79歳	6,173	2,847	3,326	6,976	3,272	3,704	6,155	2,922	3,233	5,490	2,544	2,946	5,311	2,512	2,799	5,357	2,599	2,758
	80～84歳	5,117	2,162	2,955	5,544	2,438	3,106	6,329	2,841	3,488	5,587	2,539	3,048	5,026	2,232	2,794	4,890	2,222	2,668
	85～89歳	4,014	1,479	2,535	3,937	1,502	2,435	4,309	1,718	2,591	5,006	2,050	2,956	4,422	1,835	2,587	4,038	1,639	2,399
	90歳以上	3,337	913	2,424	3,858	1,085	2,773	4,105	1,179	2,926	4,491	1,338	3,153	5,237	1,626	3,611	5,166	1,603	3,563

※　上村・南信濃村合併により組み替えた数値
※※　第５次飯田市基本構想後期基本計画目標値
※※※　いいだ未来デザイン2028目標値

資料：国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」

年齢３区分の人口推計

単位：人

	平成27年※（2015年）	令和２年（2020年）	令和７年（2025年）	令和12年（2030年）	令和17年（2035年）	令和22年（2040年）	令和27年（2045年）
年少人口（０～14歳）	13,609	12,497	11,364	10,466	9,685	9,124	8,568
生産年齢人口（15～64歳）	55,546	52,334	49,230	46,166	42,970	38,887	35,753
老年人口（65歳以上）	31,447	32,865	32,879	32,501	31,996	32,045	31,090
合　　計	100,602	97,696	93,473	89,133	84,651	80,056	75,411

※ 国勢調査実績値（年齢不詳を除く）

（4） 人口増減の内訳

人口増減の内訳をみると、平成15年の自然増が平成16年以降は自然減となり、令和元年は645人の減となっている。

社会増は、平成15年以降は社会減になっており、令和元年は494人の減となっている。

人口増減の内訳（行政区域）　　単位：人

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
自然増減	22	-25	-118	-101	-134	-226	-282	1,239	-402	-412	-385	-377	-459	-437	-539	-572	-645
出生数	1,046	1,009	951	986	992	962	925	1,032	873	896	865	863	834	825	803	765	732
死亡者数	1,024	1,034	1,069	1,087	1,126	1,188	1,207	-207	1,275	1,308	1,250	1,240	1,293	1,262	1,342	1,337	1,377
社会増減	-232	-560	-439	-432	-577	-342	-376	2,987	-82	-259	-291	-314	-49	-256	-331	-187	-494
転入者数	3,425	3,137	3,225	3,099	2,931	2,999	2,797	2,726	2,760	2,721	2,695	3,046	3,202	3,121	3,153	3,234	3,189
転出者数	3,657	3,697	3,664	3,531	3,508	3,341	3,173	-261	2,842	2,980	2,986	3,360	3,251	3,377	3,484	3,421	3,683
人口増減計	-210	-585	-557	-533	-711	-568	-658	4,226	-484	-671	-676	-691	-508	-693	-870	-759	-1,139
累計		-795	-1,352	-1,885	-2,596	-3,164	-3,822	-4,442	-4,926	-5,597	-6,273	-6,964	-7,472	-8,165	-9,035	-9,794	-10,933

※平成17年９月までは上村、南信濃村は含まれていない　　資料：市民課資料

※平成24年に住民基本台帳法の一部改正あり（外国人住民の加算）

(5) 通勤・通学移動

① 就業者の流出・流入状況

就業者数をみると、常住地・従業地ともに減少が続いており、平成27年の常住地は52,685人、従業地は56,503人となっている。また、従／常就業者比率は上昇傾向になっている。
流出率・流入率はともに上昇傾向にあり、流動量（流入＋流出）が増加傾向にある中、流入人口が流出人口を上回っている。
流出・流入先では、上位５位に下伊那郡町村が占めており、平成27年では高森町から２千人を超える流入と、高森町・阿智村への千人を超える流出がある。

就業者の流出・流入別人口表

	常住地による就業者数(人)	流出就業者数(人)	流出率(%)	従業地による就業者数(人)	流入就業者数(人)	流入率(%)	従／常就業者比率(%)
平成７年	61,582	4,886	7.9	65,706	9,010	13.7	106.7
平成12年	60,530	5,647	9.3	64,827	9,944	15.3	107.1
平成17年	58,036	6,584	11.3	61,876	10,424	16.8	106.6
平成22年	55,280	6,331	11.5	59,223	10,274	17.3	107.1
平成27年	52,685	6,790	12.9	56,503	10,518	18.6	107.2

	流出先														
	流出率第１位			流出率第２位			流出率第３位			流出率第４位			流出率第５位		
	市町村名	流出者数(人)	流出率(%)	市町村名	流出者数(人)	流出率(%)	市町村名	流出者数(人)	流出率(%)	市町村名	流出者数(人)	流出率(%)	市町村名	流出者数(人)	流出率(%)
平成７年	高森町	991	1.6	阿智村	887	1.4	松川町	546	0.9	喬木村	433	0.7	下條村	348	0.6
平成12年	高森町	1,131	1.9	阿智村	962	1.6	松川町	701	1.2	喬木村	477	0.8	下條村	395	0.7
平成17年	高森町	1,345	2.3	阿智村	1,023	1.8	松川町	751	1.3	喬木村	551	0.9	豊丘村	449	0.8
平成22年	高森町	1,284	2.3	阿智村	1,041	1.9	松川町	759	1.4	喬木村	568	1.0	豊丘村	485	0.9
平成27年	高森町	1,351	2.6	阿智村	1,062	2.0	松川町	849	1.6	喬木村	633	1.2	豊丘村	624	1.2

	流入先														
	流入率第１位			流入率第２位			流入率第３位			流入率第４位			流入率第５位		
	市町村名	流入者数(人)	流入率(%)	市町村名	流入者数(人)	流入率(%)	市町村名	流入者数(人)	流入率(%)	市町村名	流入者数(人)	流入率(%)	市町村名	流入者数(人)	流入率(%)
平成７年	高森町	2,110	3.2	喬木村	1,360	2.1	松川町	1,182	1.8	豊丘村	950	1.4	阿智村	810	1.2
平成12年	高森町	2,161	3.3	喬木村	1,452	2.2	松川町	1,317	2.0	豊丘村	1043	1.6	阿智村	928	1.4
平成17年	高森町	2,351	3.8	喬木村	1,440	2.3	松川町	1,392	2.2	豊丘村	1,102	1.8	阿智村	922	1.5
平成22年	高森町	2,466	4.2	喬木村	1,410	2.4	松川町	1,300	2.2	豊丘村	1,154	1.9	阿智村	1,105	1.9
平成27年	高森町	2,386	4.2	松川町	1,378	2.4	喬木村	1,371	2.4	豊丘村	1,162	2.1	阿智村	1,035	1.8

※15歳以上就業者数　　資料：国勢調査
※平成７年、平成12年は上村・南信濃村を合併により組み替えた数値

流出入状況図

就業者（平成７年）

流出入状況図

就業者（平成１２年）

流出入状況図
就業者（平成１７年）

※　流出人口・流入人口共、上位5件までを表示

流出入状況図
就業者（平成２２年）

※　流出人口・流入人口共、上位5件までを表示

流出入状況図
就業者（平成２７年）
【流出入人口】
：流出
：流入
500 1,000 2,000人
数値：流出入人口
（１５歳以上就業者数）
1,378人
849人
高森町
松川町
2,386人
1,351人
1,162人
豊丘村
大鹿村
624人
喬木村
1,062人
阿智村
飯田市
1,371人
633人
1,035人
下條村
泰阜村
平谷村
阿南町
根羽村
売木村
天龍村
※ 流出人口・流入人口共、上位5件までを表示

②　通学者の流出・流入状況

通学者数をみると、常住地・従業地ともに減少が続いており、平成27年の常住地は4,048人、従業地は4,800人となっている。また、従／常就業者比率は平成22年まで上昇傾向になっているが、平成27年は減少に転じている。
流出率は上昇傾向になっているが、流入率は平成17年をピークに下降傾向になっている。
流動量（流入＋流出）が減少傾向にある中、流入人口が流出人口を上回っている。
流入先では、上位５位に下伊那郡町村が占めており、流出先では、下伊那郡町村のほか、４位に名古屋市となっている。

通学者の流出・流入別人口

	常住地による通学者数(人)	流出通学者数(人)	流出率(%)	従業地による通学者数(人)	流入通学者数(人)	流入率(%)	従／常通学者比率(%)
平成７年	5,468	724	13.2	6,550	1,806	27.6	119.8
平成12年	4,924	561	11.4	6,145	1,782	29.0	124.8
平成17年	4,459	690	15.5	5,556	1,787	32.2	124.6
平成22年	4,201	674	16.0	5,263	1,662	31.6	125.3
平成27年	4,048	655	16.2	4,800	1,397	29.1	118.6

	流出先														
	流出率第１位			流出率第２位			流出率第３位			流出率第４位			流出率第５位		
	市町村名	流出者数(人)	流出率(%)	市町村名	流出者数(人)	流出率(%)	市町村名	流出者数(人)	流出率(%)	市町村名	流出者数(人)	流出率(%)	市町村名	流出者数(人)	流出率(%)
平成７年	松川町	221	4.0	阿智村	216	4.0	阿南町	204	3.7	松本市	20	0.4	喬木村	19	0.3
平成12年	阿智村	182	3.7	阿南町	147	3.0	松川町	121	2.5	松本市	33	0.7	喬木村	18	0.4
平成17年	阿南町	152	3.4	阿智村	146	3.3	松川町	101	2.3	松本市	43	1.0	喬木村	34	0.8
平成22年	阿智村	152	3.6	阿南町	109	2.6	松川町	97	2.3	名古屋市	40	1.0	喬木村	31	0.7
平成27年	阿南町	123	3.0	阿智村	112	2.8	松川町	90	2.2	名古屋市	44	1.1	喬木村	36	0.9

	流入先														
	流入率第１位			流入率第２位			流入率第３位			流入率第４位			流入率第５位		
	市町村名	流入者数(人)	流入率(%)	市町村名	流入者数(人)	流入率(%)	市町村名	流入者数(人)	流入率(%)	市町村名	流入者数(人)	流入率(%)	市町村名	流入者数(人)	流入率(%)
平成７年	高森町	412	6.3	松川町	302	4.6	喬木村	229	3.5	豊丘村	228	3.5	下條村	119	1.8
平成12年	高森町	370	6.0	松川町	314	5.1	豊丘村	229	3.7	喬木村	196	3.2	阿智村	131	2.1
平成17年	高森町	336	6.0	松川町	327	5.9	豊丘村	192	3.5	喬木村	164	3.0	下條村	137	2.5
平成22年	松川町	361	6.9	高森町	312	5.9	豊丘村	168	3.2	阿智村	156	3.0	喬木村	136	2.6
平成27年	高森町	279	5.8	松川町	244	5.1	豊丘村	155	3.2	喬木村	151	3.1	阿智村	138	2.9

※15歳以上通学者数　　資料：国勢調査

※平成７年、平成12年は上村・南信濃村を合併により組み替えた数値

流出入状況図
通学者（平成７年）

流出入状況図
通学者（平成１２年）

流出入状況図
通学者（平成１７年）

※ 流出人口・流入人口共、上位5件までを表示

流出入状況図
通学者（平成２２年）

※ 流出人口・流入人口共、上位5件までを表示

流出入状況図
通学者（平成２７年）
【流出入人口】
：流出
：流入
100 200 400人
数値：流出入人口
（１５歳以上通学者数）
244人
90人
高森町
松川町
279人
名古屋市
44人
155人
豊丘村
大鹿村
112人
喬木村
151人
阿智村
飯田市
138人
36人
123人
下條村
泰阜村
平谷村
阿南町
根羽村
売木村
天龍村
※ 流出人口・流入人口共、上位5件までを表示

2．産 業

(1) 産業・職業分類別就業者数

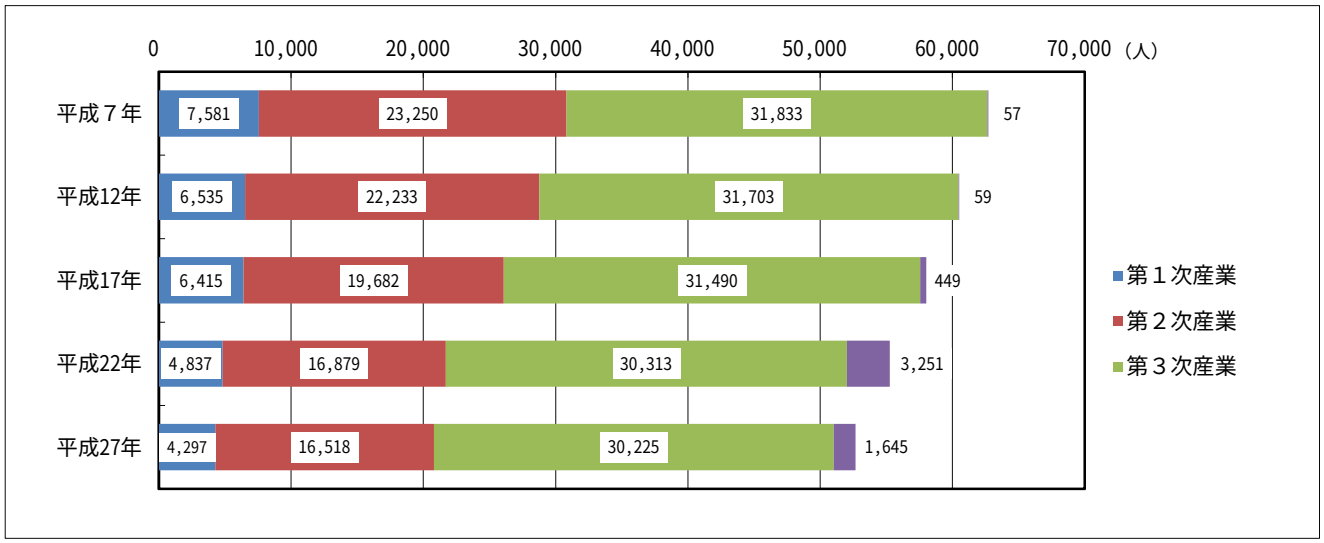
① 産業大分類別就業者数

当市の平成27年における産業大分類別就業者数及び構成比は、常住地では、第１次産業が4,297人（8.2%）、第２次産業が16,518人（31.4%）、第３次産業が30,225人（57.4%）となっている。

同様に従業地では、第１次産業が4,302人（7.6%）、第２次産業が17,104人（30.3%）、第３次産業が33,486人（59.3%）となっている。

平成22年と比較して、就業者数は、常住地・従業地ともに第１次産業・第２次産業・第３次産業で減少している。

産業大分類別就業者数（常住地）

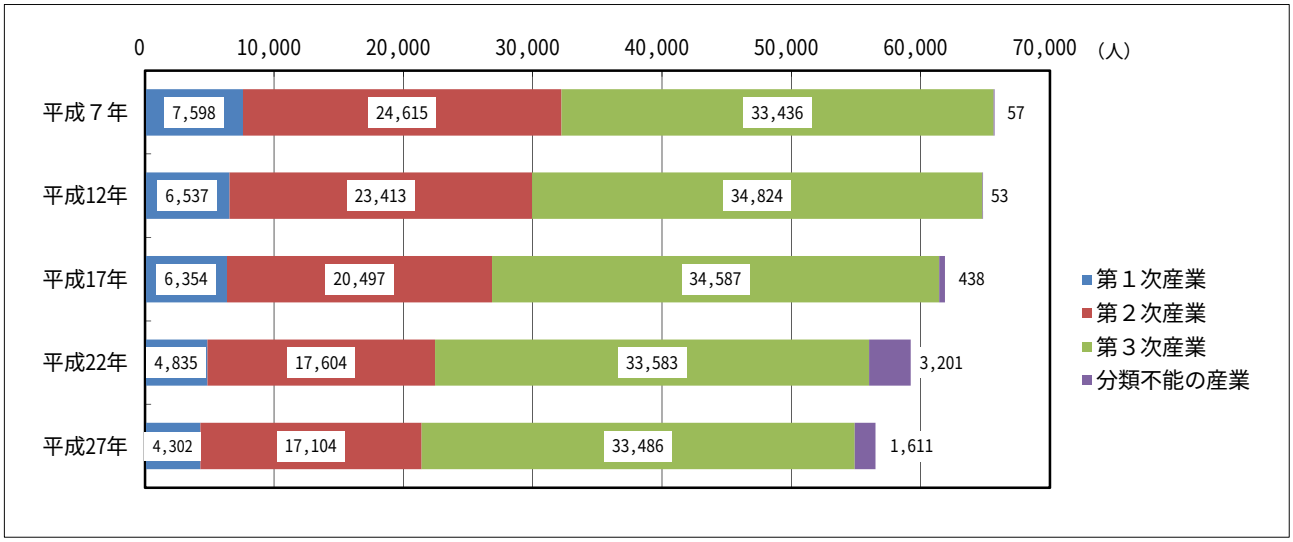


産業大分類別就業者数（常住地）

産業大分類	平成７年※ 就業者数（人）	構成比（%）	平成12年※ 就業者数（人）	構成比（%）	平成17年 就業者数（人）	構成比（%）	平成22年 就業者数（人）	構成比（%）	平成27年 就業者数（人）	構成比（%）
A．農業	7,373	11.8	6,377	10.5	6,309	10.9	4,616	8.4	4,105	7.8
B．林業、狩猟業	163	0.3	115	0.2	74	0.1	201	0.4	171	0.3
C．漁業、水産養殖業	45	0.1	43	0.1	32	0.1	20	0.0	21	0.0
第１次産業合計	7,581	12.1	6,535	10.8	6,415	11.1	4,837	8.8	4,297	8.2
D．鉱業	114	0.2	93	0.2	17	0.0	25	0.0	32	0.1
E．建設業	7,115	11.3	7,208	11.9	5,706	9.8	4,727	8.6	4,587	8.7
F．製造業	16,021	25.5	14,932	24.7	13,959	24.1	12,127	21.9	11,899	22.6
第２次産業合計	23,250	37.1	22,233	36.7	19,682	33.9	16,879	30.5	16,518	31.4
G．電気･ｶﾞｽ･水道業	513	0.8	479	0.8	323	0.6	322	0.6	304	0.6
H．運輸・通信業	2,465	3.9	2,375	3.9	2,232	3.8	2,227	4.0	2,110	4.0
I．卸売業・小売業	11,989	19.1	12,101	20.0	9,068	15.6	8,067	14.6	7,185	13.6
J．金融・保険業	1,257	2.0	1,226	2.0	1,131	1.9	1,082	2.0	1,001	1.9
K．不動産業	174	0.3	210	0.3	215	0.4	386	0.7	470	0.9
L．サービス業	14,015	22.3	13,900	23.0	17,221	29.7	16,956	30.7	17,862	33.9
M．公務	1,420	2.3	1,412	2.3	1,300	2.2	1,273	2.3	1,293	2.5
第３次産業合計	31,833	50.8	31,703	52.4	31,490	54.3	30,313	54.8	30,225	57.4
N．分類不能の産業	57	0.1	59	0.1	449	0.8	3,251	5.9	1,645	3.1
合計	62,721	100.0	60,530	100.0	58,036	100.0	55,280	100.0	52,685	100.0

※上村・南信濃村合併により組み替えた数値　　資料：国勢調査

産業大分類別就業者数（従業地）



産業大分類別就業者数（従業地）

産業大分類	平成７年※		平成12年※		平成17年		平成22年		平成27年	
	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）
A. 農業	7,386	11.2	6,379	9.8	6,255	10.1	4,600	7.8	4,113	7.3
B. 林業、狩猟業	166	0.3	116	0.2	67	0.1	215	0.4	166	0.3
C. 漁業、水産養殖業	46	0.1	42	0.1	32	0.1	20	0.0	23	0.0
第１次産業合計	7,598	11.6	6,537	10.1	6,354	10.3	4,835	8.2	4,302	7.6
D. 鉱業	118	0.2	88	0.1	11	0.0	20	0.0	24	0.0
E. 建設業	7,779	11.8	7,997	12.3	6,241	10.1	5,159	8.7	5,070	9.0
F. 製造業	16,718	25.4	15,328	23.6	14,245	23.0	12,425	21.0	12,010	21.3
第２次産業合計	24,615	37.5	23,413	36.1	20,497	33.1	17,604	29.7	17,104	30.3
G. 電気･ｶﾞｽ･水道業	609	0.9	561	0.9	366	0.6	362	0.6	377	0.7
H. 運輸・通信業	2,923	4.4	2,742	4.2	2,613	4.2	2,558	4.3	2,429	4.3
I. 卸売業・小売業	13,155	20.0	13,322	20.6	10,269	16.6	9,295	15.7	8,301	14.7
J. 金融・保険業	1,418	2.2	1,385	2.1	1,261	2.0	1,261	2.1	1,201	2.1
K. 不動産業	189	0.3	221	0.3	246	0.4	441	0.7	533	0.9
L. サービス業	13,546	20.6	15,007	23.1	18,372	29.7	18,258	30.8	19,205	34.0
M. 公務	1,596	2.4	1,586	2.4	1,460	2.4	1,408	2.4	1,440	2.5
第３次産業合計	33,436	50.9	34,824	53.7	34,587	55.9	33,583	56.7	33,486	59.3
N. 分類不能の産業	57	0.1	53	0.1	438	0.7	3,201	5.4	1,611	2.9
合計	65,706	100.0	64,827	100.0	61,876	100.0	59,223	100.0	56,503	100.0

※上村・南信濃村合併により組み替えた数値　　資料：国勢調査

将来就業人口の推計（常住地）

単位：人

	平成７年※ 1995	平成12年※ 2000	平成17年 2005	平成22年 2010	平成27年 （基準年次） 2015	令和２年 2020	令和７年 （10年後） 2025	令和12年 2030	令和17年 （20年後） 2035	備考
実績値	62,721	60,530	58,036	55,280	52,685					
対数式						53,889	49,677	47,214	45,466	
指数式						52,866	42,426	34,048	27,324	
多項式						52,633	36,533	16,611	2,824	

※上村・南信濃村合併により組み替えた数値

将来就業人口の推計（従業地）

単位：人

	平成７年※ 1995	平成12年※ 2000	平成17年 2005	平成22年 2010	平成27年 （基準年次） 2015	令和２年 2020	令和７年 （10年後） 2025	令和12年 2030	令和17年 （20年後） 2035	備考
実績値	65,706	64,827	61,876	59,223	56,503					
対数式						57,960	54,061	51,780	50,162	
指数式						56,951	46,861	38,559	31,728	
多項式						56,342	33,460	13,930	6,453	

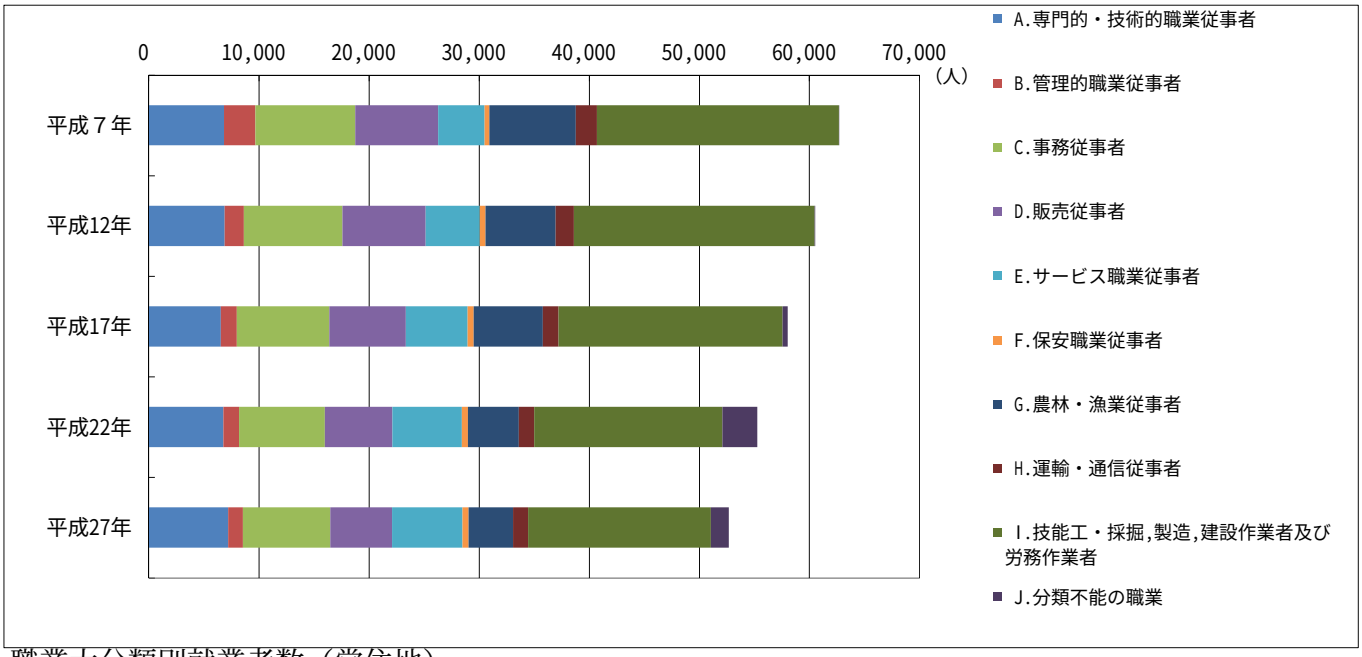
※上村・南信濃村合併により組み替えた数値

② 職業大分類別就業者数

当市の平成27年における職業大分類別就業者数は、常住地では、52,685人であり、職業大分類別にみると、「技能工・採掘,製造,建設作業者及び労務作業者」が16,617人（31.5%）と最も多く、次いで、「事務従事者」が7,918人（15.0%）、「専門的・技術的職業従事者」が7,218人（13.7%）、「サービス職業従事者」が6,394人（12.1%）、「販売従事者」が5,618人（10.7%）の順となっている。

同様に従業地では、56,503人であり、就業者数及び構成比は常住地就業者とほぼ同様の傾向を示しており、「技能工・採掘,製造,建設作業者及び労務作業者」が17,523人（31.0%）と最も多く、次いで、「事務従事者」が8,873人（15.7%）、「専門的・技術的職業従事者」が7,861人（13.9%）、「サービス職業従事者」が6,696人（11.9%）、「販売従事者」が6,355人（11.2%）の順となっている。

職業大分類別就業者数（常住地）

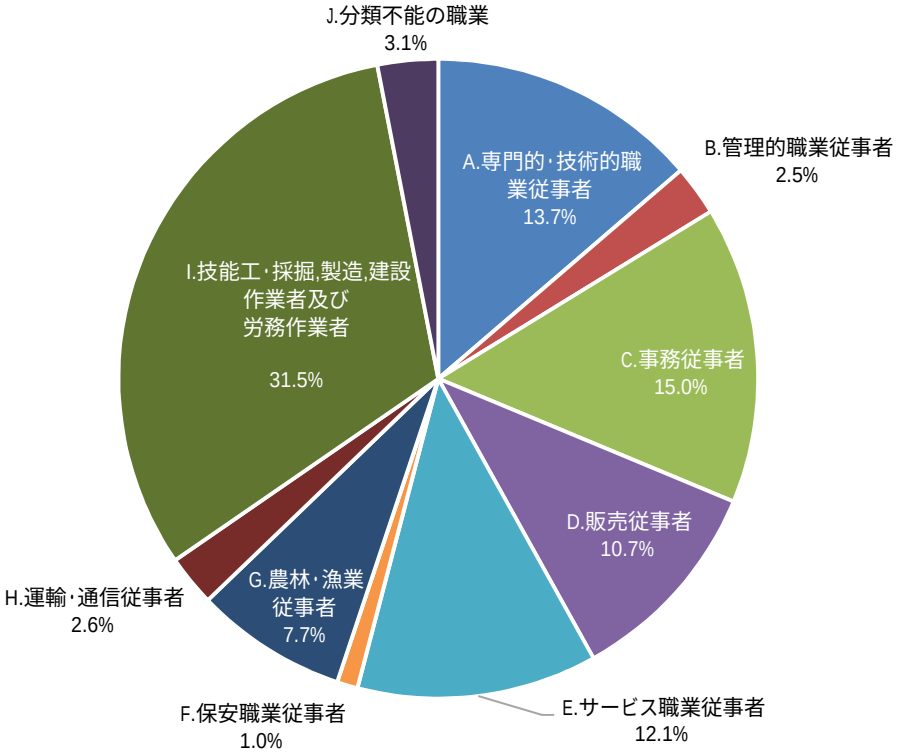


職業大分類別就業者数（常住地）

職業大分類	平成７年※		平成12年※		平成17年		平成22年		平成27年	
	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）
A. 専門的・技術的職業従事者	6,843	10.9	6,884	11.4	6,536	11.3	6,769	12.2	7,218	13.7
B. 管理的職業従事者	2,841	4.5	1,741	2.9	1,459	2.5	1,430	2.6	1,341	2.5
C. 事務従事者	9,076	14.5	8,961	14.8	8,413	14.5	7,783	14.1	7,918	15.0
D. 販売従事者	7,525	12.0	7,554	12.5	6,940	12.0	6,145	11.1	5,618	10.7
E. サービス職業従事者	4,233	6.7	4,937	8.2	5,608	9.7	6,320	11.4	6,394	12.1
F. 保安職業従事者	411	0.7	501	0.8	551	0.9	556	1.0	551	1.0
G. 農林・漁業従事者	7,850	12.5	6,385	10.5	6,285	10.8	4,598	8.3	4,057	7.7
H. 運輸・通信従事者	1,936	3.1	1,642	2.7	1,416	2.4	1,409	2.5	1,357	2.6
I. 技能工・採掘,製造,建設作業者及び労務作業者	21,985	35.1	21,870	36.1	20,353	35.1	17,092	30.9	16,617	31.5
J. 分類不能の職業	21	0.0	55	0.1	475	0.8	3,178	5.7	1,614	3.1
合　　計	62,721	100.0	60,530	100.0	58,036	100.0	55,280	100.0	52,685	100.0

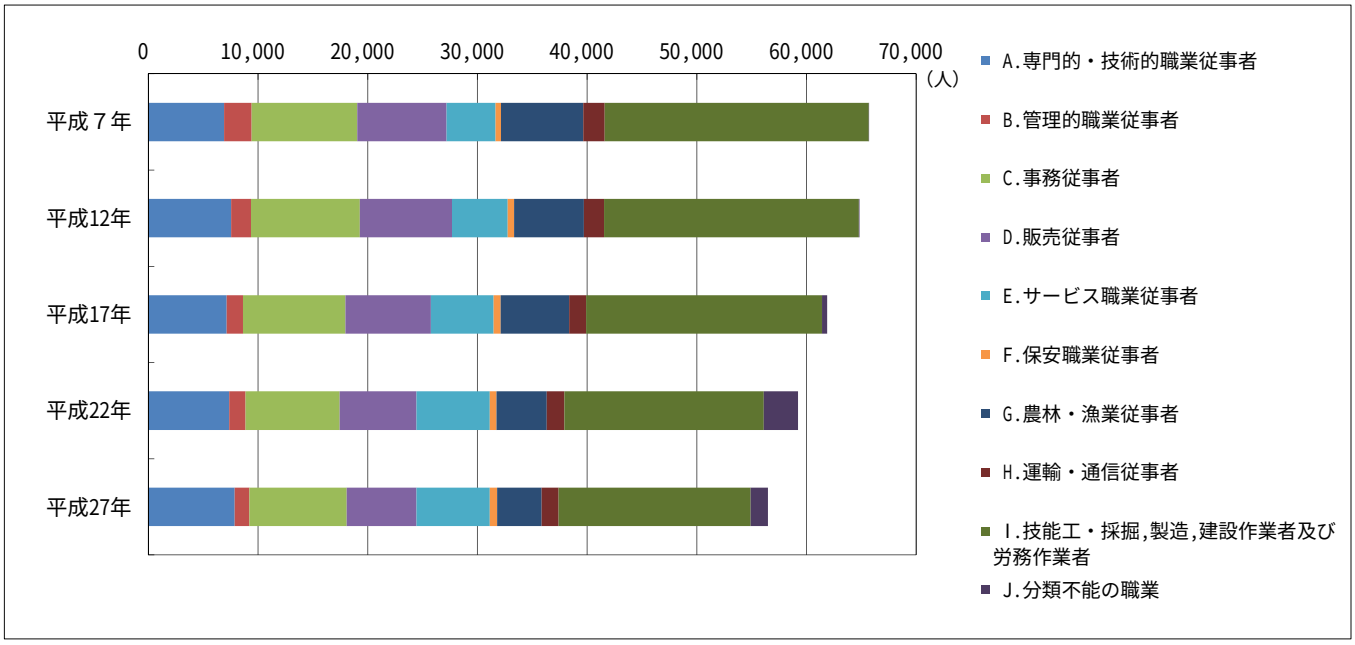
※上村・南信濃村合併により組み替えた数値　　資料：国勢調査

平成27年度職業大分類就業者数構成比（常住地）



- A.専門的･技術的職業従事者
- B.管理的職業従事者
- C.事務従事者
- D.販売従事者
- E.サービス職業従事者
- F.保安職業従事者
- G.農林･漁業従事者
- H.運輸･通信従事者
- I.技能工･採掘,製造,建設作業者及び労務作業者
- J.分類不能の職業

職業大分類別就業者数（従業地）

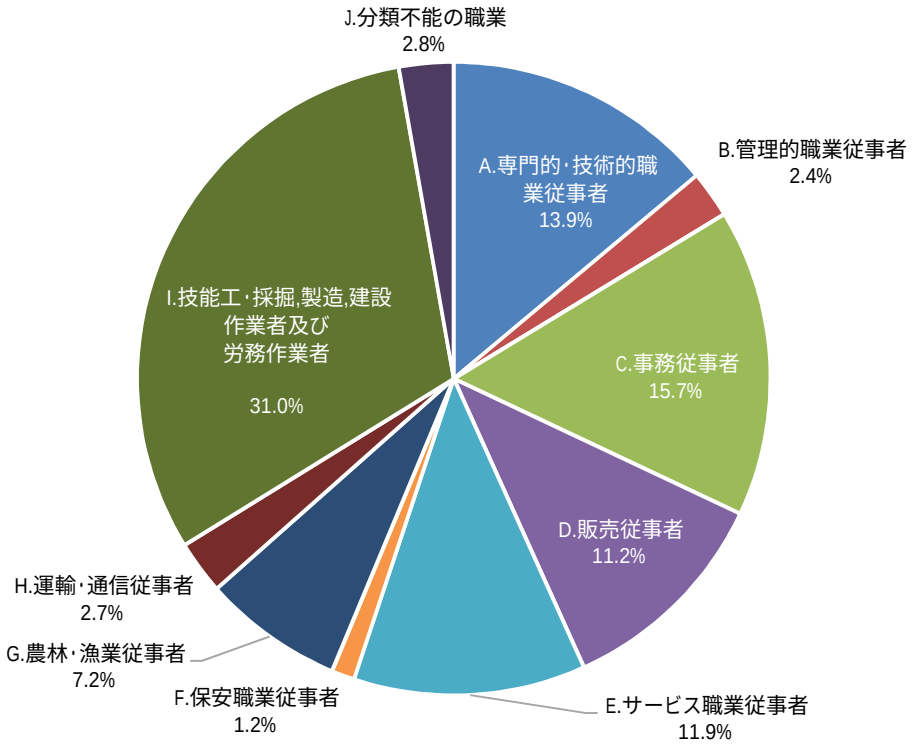


職業大分類別就業者数（従業地）

職業大分類	平成７年※		平成12年※		平成17年		平成22年		平成27年	
	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）	就業者数（人）	構成比（%）
A. 専門的・技術的職業従事者	6,908	10.5	7,550	11.6	7,127	11.5	7,363	12.4	7,861	13.9
B. 管理的職業従事者	2,498	3.8	1,800	2.8	1,513	2.4	1,485	2.5	1,350	2.4
C. 事務従事者	9,631	14.7	9,932	15.3	9,323	15.1	8,593	14.5	8,873	15.7
D. 販売従事者	8,159	12.4	8,405	13.0	7,807	12.6	7,010	11.8	6,355	11.2
E. サービス職業従事者	4,460	6.8	5,062	7.8	5,722	9.2	6,667	11.3	6,696	11.9
F. 保安職業従事者	503	0.8	590	0.9	636	1.0	636	1.1	666	1.2
G. 農林・漁業従事者	7,482	11.4	6,378	9.8	6,226	10.1	4,581	7.7	4,056	7.2
H. 運輸・通信従事者	1,966	3.0	1,841	2.8	1,563	2.5	1,593	2.7	1,545	2.7
Ⅰ. 技能工・採掘,製造,建設作業者及び労務作業者	24,069	36.6	23,219	35.8	21,492	34.7	18,170	30.7	17,523	31.0
J. 分類不能の職業	30	0.0	50	0.1	467	0.8	3,125	5.3	1,578	2.8
合　　計	65,706	100.0	64,827	100.0	61,876	100.0	59,223	100.0	56,503	100.0

※上村・南信濃村合併により組み替えた数値　　資料：国勢調査

平成27年度職業大分類就業者数構成比（従業地）



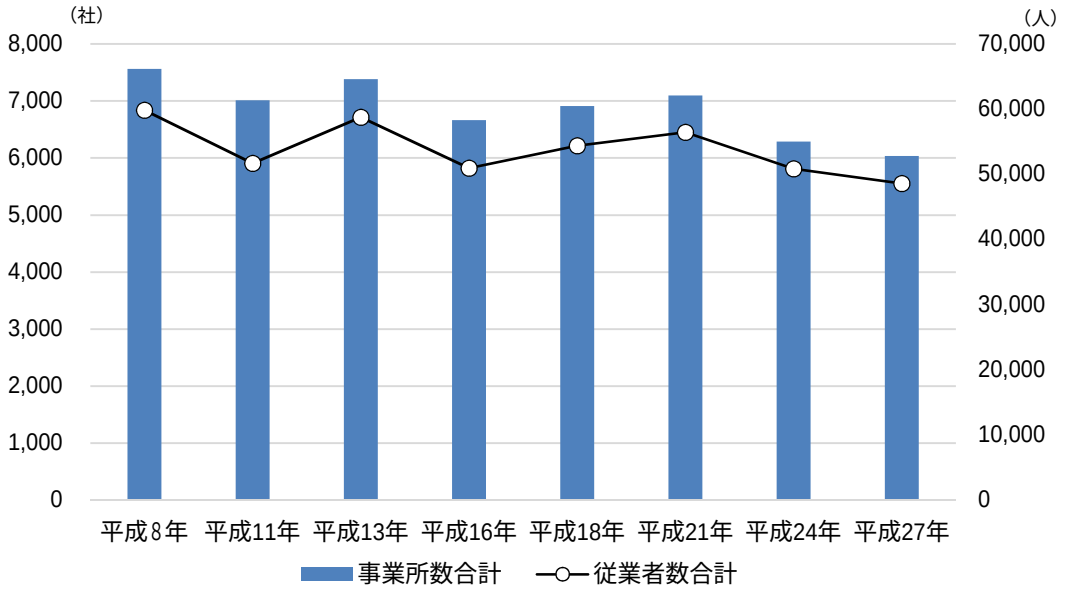
- A.専門的･技術的職業従事者
- B.管理的職業従事者
- C.事務従事者
- D.販売従事者
- E.サービス職業従事者
- F.保安職業従事者
- G.農林･漁業従事者
- H.運輸･通信従事者
- I.技能工･採掘,製造,建設作業者及び労務作業者
- J.分類不能の職業

(2)　事業所数・従業者数・売上金額、工業出荷額、商業販売額

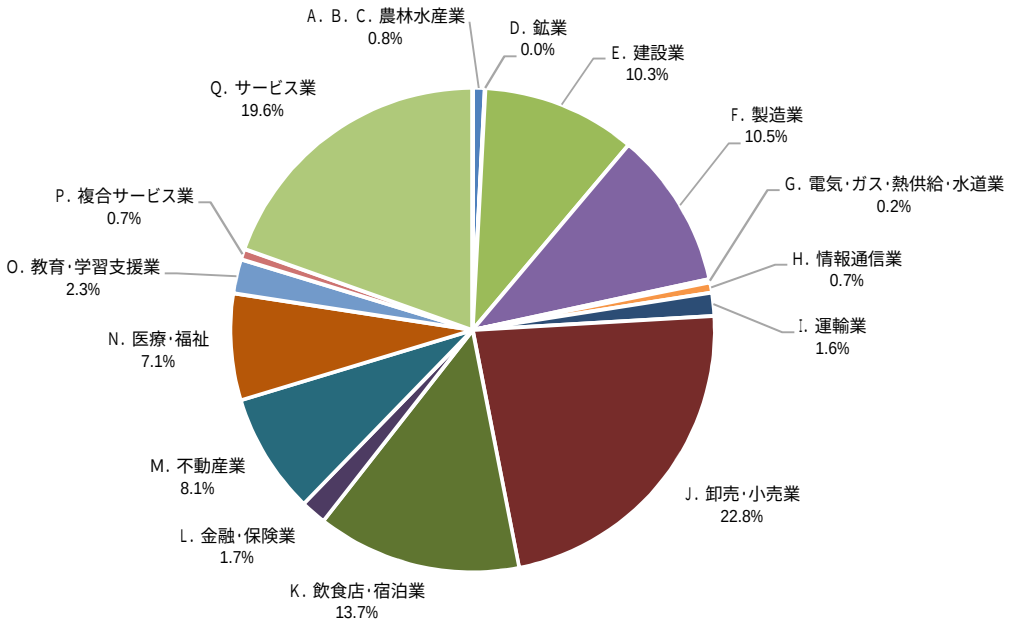
①　事業所数・従業者数・売上金額

平成27年における事業所数は6,036事業所、従業者数は48,569人となっており、平成８年から多少の増減はあるものの、ともに減少傾向となっている。

事業所数・従業者数の推移



平成27年事業所数の構成比



事業所数・従業者数（平成８年）

産業大分類	事業所数	従業者規模別事業所数			派遣・下請事業所	公務・地方公共団体	従業者数（人）
		１～４人	５～29人	30人～			
Ａ．Ｂ．Ｃ．農林水産業	27	7	15	-	-	5	228
Ｄ.鉱業	13	1	11	1	-	-	148
Ｅ.建設業	838	435	349	54	-	-	7,130
Ｆ.製造業	1,025	493	427	105	-	-	15,414
Ｇ.電気・ガス・熱供給・水道業	13	1	1	4	-	7	628
Ｈ.情報通信業 Ｉ.運輸業	159	51	58	26	-	24	3,529
Ｊ.卸売・小売業 Ｋ.飲食店・宿泊業	2,976	2,099	819	51	-	7	15,635
Ｌ.金融・保険業	129	58	65	6	-	-	1,345
Ｍ.不動産業	350	337	11	-	-	2	564
Ｎ.医療・福祉 Ｏ.教育・学習支援業 Ｐ.複合サービス業 Ｑ.サービス業(他に分類されないもの)	1,965	1,286	460	60	-	159	13,922
Ｒ.公務(他に分類されないもの)	68	-	-	-	-	68	1,313
Ｓ.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合計	7,563	4,768	2,216	307	-	272	59,856

※上村、南信濃村合併により組み替えた数値

※H.情報通信業とI.運輸業、J.卸売・小売業とK.飲食店・宿泊業、N.医療・福祉とO.教育・学習支援業とP.複合サービス業とQ.サービス業は区分していない

事業所数・従業者数（平成11年）

産業大分類	事業所数	従業者規模別事業所数			派遣・下請事業所	公務・地方公共団体	従業者数（人）
		１～４人	５～29人	30人～			
Ａ．Ｂ．Ｃ．農林水産業	23	7	15	1	-	-	203
Ｄ.鉱業	12	3	9	-	-	-	106
Ｅ.建設業	815	411	350	54	-	-	7,552
Ｆ.製造業	921	449	369	103	-	-	13,556
Ｇ.電気・ガス・熱供給・水道業	7	2	2	3	-	-	489
Ｈ.情報通信業 Ｉ.運輸業	130	51	53	26	-	-	2,218
Ｊ.卸売・小売業 Ｋ.飲食店・宿泊業	2,832	1,964	813	55	-	-	15,055
Ｌ.金融・保険業	128	54	70	4	-	-	1,217
Ｍ.不動産業	353	343	10	-	-	-	542
Ｎ.医療・福祉 Ｏ.教育・学習支援業 Ｐ.複合サービス業 Ｑ.サービス業(他に分類されないもの)	1,793	1,281	466	46	-	-	10,772
Ｒ.公務(他に分類されないもの)	-	-	-	-	-	-	-
Ｓ.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合計	7,014	4,565	2,157	292	-	-	51,710

※上村、南信濃村合併により組み替えた数値

※H.情報通信業とI.運輸業、J.卸売・小売業とK.飲食店・宿泊業、N.医療・福祉とO.教育・学習支援業とP.複合サービス業とQ.サービス業は区分していない

事業所数・従業者数（平成13年）

産業大分類	事業所数	従業者規模別事業所数			派遣・下請事業所	公務・地方公共団体	従業者数（人）
		１～４人	５～29人	30人～			
A．B．C．農林水産業	35	10	20	1	-	4	419
D.鉱業	8	2	6	-	-	-	67
E.建設業	886	454	385	47	-	-	7,098
F.製造業	899	437	350	111	-	1	13,804
G.電気・ガス・熱供給・水道業	17	1	4	3	-	9	584
H.情報通信業 I.運輸業	158	52	52	29	1	24	2,724
J.卸売・小売業 K.飲食店・宿泊業	2,806	1,897	838	60	-	11	15,818
L.金融・保険業	128	59	65	4	-	-	1,182
M.不動産業	362	348	12	-	-	2	626
N.医療・福祉 O.教育・学習支援業 P.複合サービス業 Q.サービス業(他に分類されないもの)	2,018	1,284	477	63	-	194	15,131
R.公務(他に分類されないもの)	64	-	-	-	-	64	1,296
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合計	7,381	4,544	2,209	318	1	309	58,749

※上村、南信濃村合併により組み替えた数値

※H.情報通信業とI.運輸業、J.卸売・小売業とK.飲食店・宿泊業、N.医療・福祉とO.教育・学習支援業とP.複合サービス業とQ.サービス業は区分していない

事業所数・従業者数（平成16年）

産業大分類	事業所数	従業者規模別事業所数			派遣・下請事業所	公務・地方公共団体	従業者数（人）
		１～４人	５～29人	30人～			
A．B．C．農林水産業	32	13	19	-	-	-	251
D.鉱業	7	2	5	-	-	-	39
E.建設業	807	449	326	32	-	-	5,835
F.製造業	810	401	309	100	-	-	13,504
G.電気・ガス・熱供給・水道業	6	1	3	2	-	-	419
H.情報通信業	44	22	20	1	1	-	313
I.運輸業	91	27	40	24	-	-	2,036
J.卸売・小売業	1,721	1,114	560	45	2	-	10,822
K.飲食店・宿泊業	941	685	241	14	1	-	4,404
L.金融・保険業	110	50	52	8	-	-	1,090
M.不動産業	426	412	14	-	-	-	705
N.医療・福祉	290	151	119	20	-	-	3,716
O.教育・学習支援業	153	124	22	7	-	-	824
P.複合サービス業	47	23	18	6	-	-	854
Q.サービス業(他に分類されないもの)	1,180	884	271	25	-	-	6,130
R.公務(他に分類されないもの)	-	-	-	-	-	-	-
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合計	6,665	4,358	2,019	284	4	-	50,942

※上村、南信濃村合併により組み替えた数値

事業所数・従業者数（平成18年）

産業大分類	事業所数	従業者規模別事業所数			派遣・下請事業所	公務・地方公共団体	従業者数（人）
		１～４人	５～29人	30人～			
A．B．C．農林水産業	37	11	21	1	-	4	438
D.鉱業	6	1	5	-	-	-	42
E.建設業	791	461	304	26	-	-	5,249
F.製造業	773	386	283	102	1	1	12,350
G.電気・ガス・熱供給・水道業	12	-	3	2	-	7	332
H.情報通信業	44	25	17	2	-	-	351
I.運輸業	89	24	40	25	-	-	1,998
J.卸売・小売業	1,675	1,060	564	44	1	6	10,805
K.飲食店・宿泊業	928	682	222	13	-	11	4,285
L.金融・保険業	107	45	56	6	-	-	1,094
M.不動産業	446	427	17	-	-	2	798
N.医療・福祉	418	157	136	21	2	102	5,490
O.教育・学習支援業	221	122	26	5	-	68	2,127
P.複合サービス業	61	27	26	8	-	-	961
Q.サービス業(他に分類されないもの)	1,239	930	248	31	-	30	6,763
R.公務(他に分類されないもの)	67	-	-	-	-	67	1,311
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合計	6,914	4,358	1,968	286	4	298	54,394

事業所数・従業者数（平成21年）

産業大分類	事業所数	従業者規模別事業所数			派遣・下請事業所	公務・地方公共団体	従業者数（人）
		１～４人	５～29人	30人～			
A．B．C．農林水産業	55	12	37	3	-	3	737
D.鉱業	4	2	2	-	-	-	17
E.建設業	792	446	316	30	-	-	5,464
F.製造業	715	361	274	79	-	1	10,895
G.電気・ガス・熱供給・水道業	10	1	2	2	3	2	295
H.情報通信業	54	34	17	2	1	-	313
I.運輸業	114	33	56	22	3	-	2,156
J.卸売・小売業	1,653	1,044	559	46	3	1	11,136
K.飲食店・宿泊業	939	647	266	17	-	9	5,040
L.金融・保険業	116	50	58	7	1	-	1,294
M.不動産業	536	481	48	2	3	2	1,429
N.医療・福祉	461	170	162	30	1	98	7,007
O.教育・学習支援業	230	132	26	6	-	66	2,166
P.複合サービス業	49	30	12	7	-	-	549
Q.サービス業(他に分類されないもの)	1,299	947	290	32	3	27	6,753
R.公務(他に分類されないもの)	68	-	-	-	-	68	1,199
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合計	7,095	4,390	2,125	285	18	277	56,450

事業所数・従業者数（平成24年）

産業大分類	事業所数	従業者規模別事業所数			派遣・下請事業所	公務・地方公共団体	従業者数（人）	売上金額（百万円）
		１～４人	５～29人	30人～				
A．B．C．農林水産業	50	14	32	4	-	-	501	3,825
D.鉱業	4	1	3	-	-	-	21	529
E.建設業	675	391	257	27	-	-	4,945	-
F.製造業	681	328	265	85	3	-	11,675	248,405
G.電気・ガス・熱供給・水道業	7	3	2	2	-	-	261	-
H.情報通信業	46	30	14	2	-	-	269	1,181
I.運輸業	106	34	50	20	2	-	2,043	-
J.卸売・小売業	1,476	886	541	39	10	-	9,838	244,325
K.飲食店・宿泊業	848	567	261	18	2	-	4,656	14,990
L.金融・保険業	111	45	56	9	1	-	1,229	-
M.不動産業	490	440	45	-	5	-	1,128	9,952
N.医療・福祉	384	157	182	45	-	-	6,265	43,179
O.教育・学習支援業	152	114	32	5	1	-	863	1,601
P.複合サービス業	46	29	11	6	-	-	453	6,968
Q.サービス業(他に分類されないもの)	1,211	882	278	38	13	-	6,694	62,182
R.公務(他に分類されないもの)	-	-	-	-	-	-	-	-
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	6,287	3,921	2,029	300	37	-	50,841	637,137

事業所数・従業者数（平成27年）

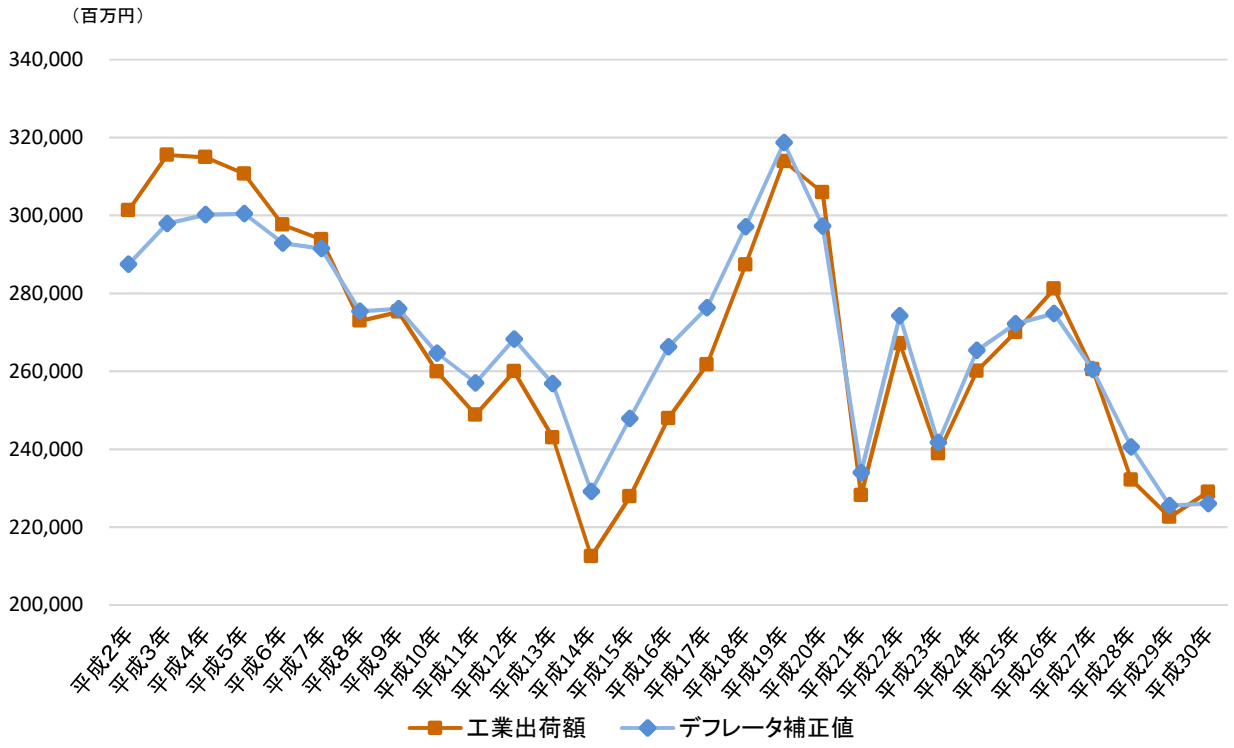
産業大分類	事業所数	従業者規模別事業所数			派遣・下請事業所	公務・地方公共団体	従業者数（人）	売上金額（百万円）
		１～４人	５～29人	30人～				
A．B．C．農林水産業	48	11	37	-	-	-	494	3,563
D.鉱業	3	1	2	-	-	-	23	-
E.建設業	621	359	229	33	-	-	4,646	-
F.製造業	633	317	240	76	-	-	10,437	270,231
G.電気・ガス・熱供給・水道業	13	2	4	2	5	-	283	-
H.情報通信業	41	25	14	2	-	-	267	1,700
I.運輸業	94	25	49	20	-	-	2,230	-
J.卸売・小売業	1,379	814	525	36	4	-	9,151	304,303
K.飲食店・宿泊業	824	548	248	22	6	-	4,578	18,117
L.金融・保険業	103	44	52	6	1	-	1,108	-
M.不動産業	486	428	51	1	6	-	1,198	11,435
N.医療・福祉	429	169	220	39	1	-	6,342	41,606
O.教育・学習支援業	138	104	27	6	1	-	792	1,604
P.複合サービス業	43	26	13	4	-	-	484	2,265
Q.サービス業(他に分類されないもの)	1,181	887	255	33	6	-	6,536	54,089
R.公務(他に分類されないもの)	-	-	-	-	-	-	-	-
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	6,036	3,760	1,966	280	30	-	48,569	708,913

資料:事業所・企業統計、経済センサス

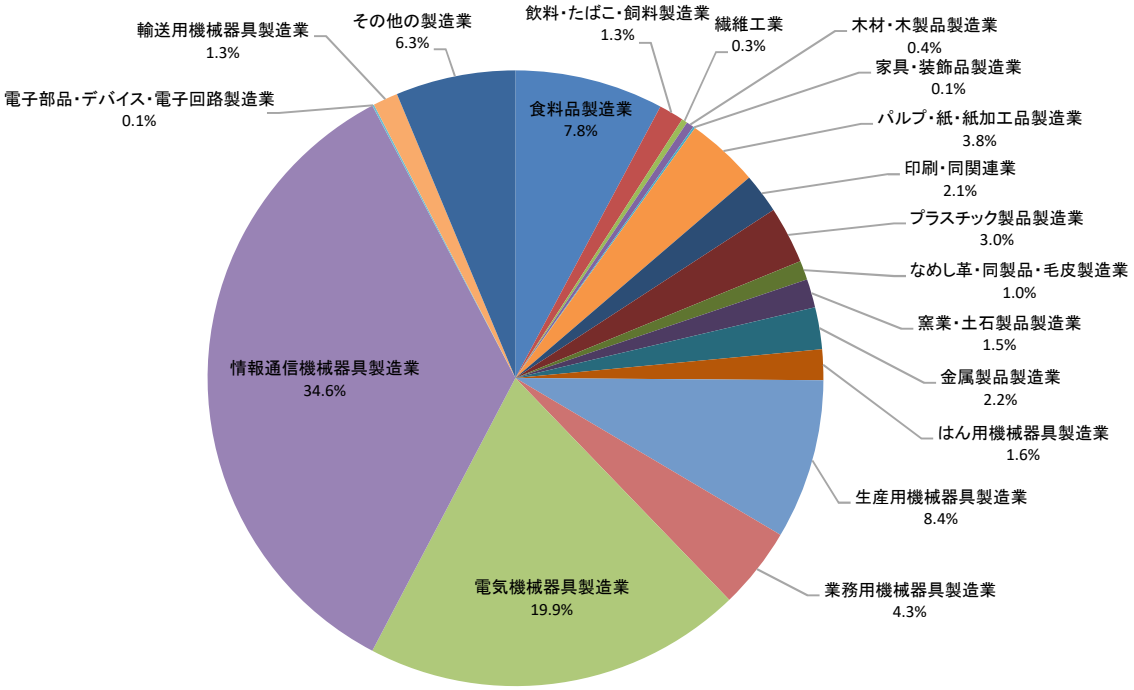
② 産業中分類別工業出荷額

工業出荷額（デフレータ補正値）は平成19年の約3,187億円をピークに減少傾向となっており、平成30年では約2,261億円となっている。
産業中分類別に工業出荷額（デフレータ補正値）をみると、情報通信機械器具製造業が約770億円（34.0%）と最も多く、次いで電気機械器具製造業が約442億円（19.6%）となっている。

工業出荷額の推移



平成30年産業中分類別工業出荷額の構成比



工業出荷額の推移

年次		出荷額 （百万円）	デフレータ 補正値 （百万円）
平成２年	※	301,285.00	287,485.69
平成３年	※	315,501.73	297,924.20
平成４年	※	314,922.86	300,212.45
平成５年	※※	310,681.65	300,465.81
平成６年	※※	297,596.76	292,910.20
平成７年	※※	293,850.53	291,518.38
平成８年	※※	272,920.29	275,398.88
平成９年	※※	275,239.73	276,067.93
平成10年	※※	259,908.32	264,672.42
平成11年	※※	248,828.63	257,054.37
平成12年	※※	259,946.53	268,262.67
平成13年	※※	242,977.69	256,847.45
平成14年	※※	212,461.59	229,192.65
平成15年	※※	227,852.93	247,935.72
平成16年	※※	247,919.76	266,294.05
平成17年		261,718.88	276,366.29
平成18年		287,308.67	297,113.41
平成19年		313,907.67	318,687.99
平成20年		305,877.38	297,256.93
平成21年		228,168.16	234,018.63
平成22年		267,131.09	274,261.90
平成23年		238,873.72	241,775.02
平成24年		260,080.17	265,387.93
平成25年		270,011.87	272,189.39
平成26年		281,163.41	274,842.04
平成27年		260,481.27	260,481.27
平成28年		232,153.46	240,573.53
平成29年		222,586.56	225,518.30
平成30年		229,007.37	226,068.48

※ 平成２年は上郷町・上村・南信濃村合併により組み替えた数値
（但し、平成３年と４年の上村の数値は秘匿により不明）

※※ 平成５年～16年は上村・南信濃村合併により組み替えた数値
（但し上村の数値は秘匿により不明）

資料：工業統計、経済センサス

平成30年産業中分類別工業出荷額工業出荷額

産業中分類			出荷額（百万円）	デフレータ補正値（百万円）
a.	09	食料品製造業	17,525.09	17,300.19
b.	10	飲料・たばこ・飼料製造業	2,955.25	2,917.32
c.	11	繊維工業	606.87	599.08
d.	12	木材・木製品製造業（家具を除く）	949.76	937.57
e.	13	家具・装飾品製造業	116.29	114.80
f.	14	パルプ・紙・紙加工品製造業	8,526.61	8,417.19
g.	15	印刷・同関連業	4,798.14	4,736.56
	17	石油製品・石炭製品製造業	※	※
h.	18	プラスチック製品製造業（別掲を除く）	6,731.72	6,645.53
	19	ゴム製品製造業	※	※
i.	20	なめし革・同製品・毛皮製造業	2,252.07	2,223.17
j.	21	窯業・土石製品製造業	3,312.46	3,269.95
	23	非鉄金属製造業	※	※
k.	24	金属製品製造業	5,049.83	4,985.02
l.	25	はん用機械器具製造業	3,571.12	3,525.29
m.	26	生産用機械器具製造業	19,004.00	18,760.12
n.	27	業務用機械器具製造業	9,784.44	9,658.87
o.	28	電気機械器具製造業	44,784.85	44,210.12
p.	29	情報通信機械器具製造業	77,968.14	76,967.56
q.	30	電子部品・デバイス・電子回路製造業	206.44	203.79
r.	31	輸送用機械器具製造業	2,991.51	2,953.12
s.	32	その他の製造業	14,090.98	13,910.15

注）デフレータ補正値は平成27年を100として算出　　資料：経済センサス

※ 秘匿数値　出荷額の合計は合わない

工業出荷額の推計

前提条件：平成2年～平成30年の工業出荷額デフレータ補正値より推計した

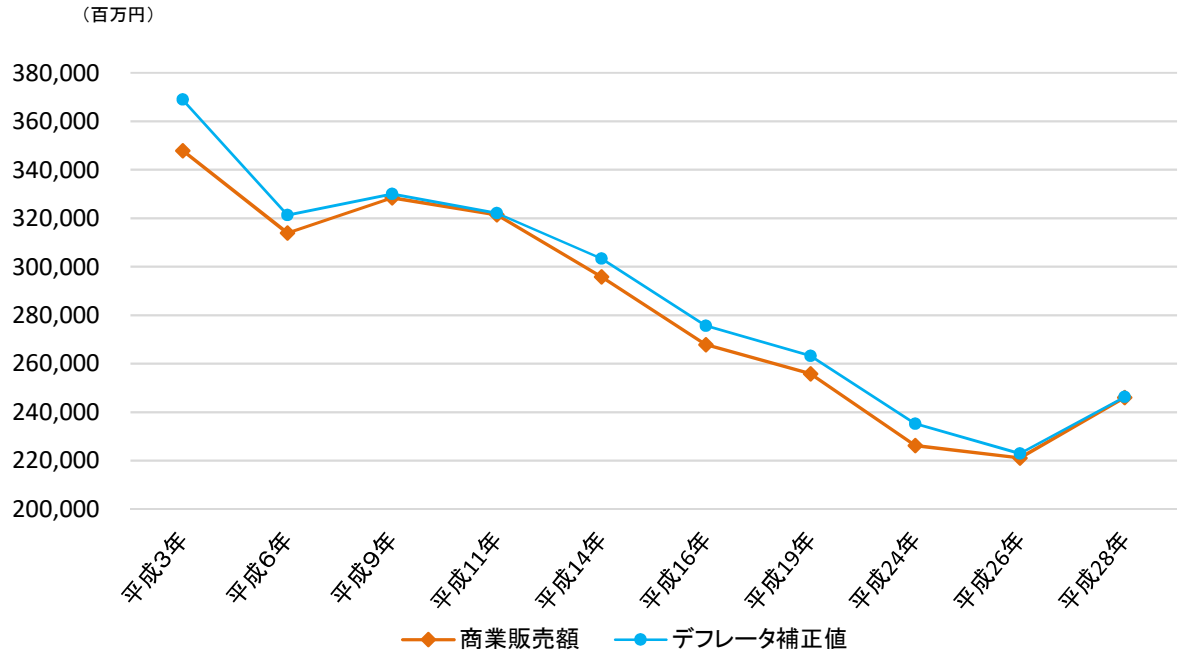
方　　法：対数式による　　（百万円）

年 次	令和５年	令和10年	令和15年	令和20年
推計値	282,533.19	271,912.79	265,700.25	261,292.39

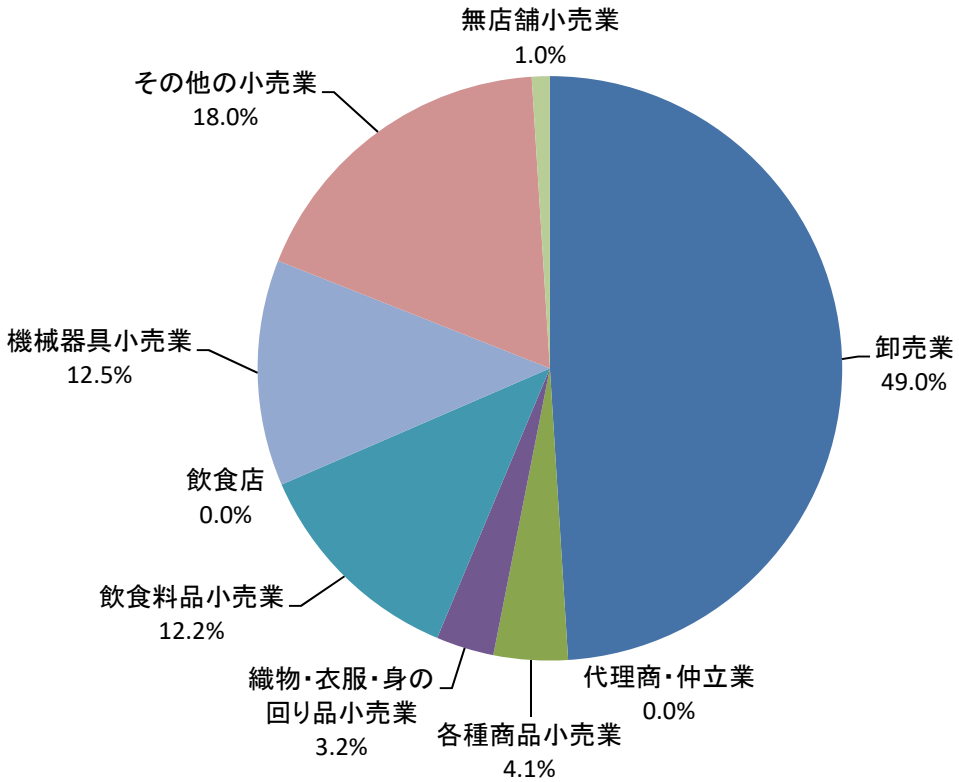
③　産業中分類別商業販売額

商業販売額は平成３年の約3,690億円から減少傾向になっているが、平成28年に2,463億円（平成26年比10.5%増）と増加している。
産業中分類別にみると、卸売業が約1,208億円（49.0%）と最も多く、次いで機械器具小売業が約3,07億円（12.5%）、飲食料品小売業が約300億円（12.2%）の順となっている。

商業販売額の推移



平成28年産業中分類別商業販売額の構成比



商業販売額の推移

年次		販売額（百万円）	デフレータ補正値（百万円）
平成３年	※	347,921.43	368,951.68
平成６年	※※	313,931.42	321,321.82
平成９年	※※	328,432.37	330,082.78
平成11年	※※	321,433.39	322,077.55
平成14年	※※	295,761.66	303,345.29
平成16年	※※	267,873.51	275,590.03
平成19年		255,786.06	263,154.38
平成24年		226,228.22	235,164.47
平成26年		221,123.00	222,906.25
平成28年		246,049.00	246,295.30

※ 平成３年は上郷町・上村・南信濃合併により組み替えた数値　　資料：商業統計、経済センサス
※※ 平成６年～平成16年は上村・南信濃合併により組み替えた数値

平成28年産業中分類別商業販売額

産業中分類	販売額（百万円）	デフレータ補正値（百万円）
卸売業	120,656.00	120,776.78
代理商・仲立業	—	—
各種商品小売業	10,224.00	10,234.24
織物・衣服・身の回り品小売業	7,841.00	7,848.85
飲食料品小売業	29,993.00	30,023.02
飲食店	—	—
機械器具小売業	30,662.00	30,692.69
その他の小売業	44,331.00	44,375.38
無店舗小売業	2,342.00	2,344.34
合計	246,049.00	246,295.30

注）デフレータ補正値は平成27年を100として算出　　資料：経済センサス

商業販売額の推計
前提条件：平成3年～平成28年の商業販売額デフレータ補正値より推計した
方　　法：対数式による　　（百万円）

年　次	令和３年	令和８年	令和13年	令和18年
商業販売額	282,918.58	241,113.49	216,659.08	199,308.40

３． 土地利用

(1) 土地利用別面積

飯田都市計画区域における土地利用現況の面積及び構成比をみると、自然的土地利用は4916.5ha（60.7%）であり、都市的土地利用は3183.5ha（39.3%）となっている。

用途地域内の自然的土地利用は314.3ha（20.5%）、都市的土地利用は1217.7ha（79.5%）であり、このうち宅地が最も多く695.8ha（57.1%）であり、次いで道路用地が258.3ha（21.2%）となっている。

また、飯田都市計画区域内における非可住地は、2024.8haとなっている。

土地利用別面積

利用区分等／区域	自然的土地利用						
	農地			山林	水面	その他自然地	小計
	田 (ha)	畑 (ha)	小計 (ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
用途地域	84.6	141.5	226.1	36.4	33.1	18.7	314.3
用途地域外	742.1	1,329.6	2,071.7	1,921.8	341.6	267.0	4,602.2
都市計画区域	826.7	1,471.1	2,297.8	1,958.2	374.7	285.7	4,916.5
都市計画区域外	430.9	1,277.9	1,708.8	52,947.7	779.0	945.8	56,381.3
行政区域	1,257.6	2,749.0	4,006.6	54,905.9	1,153.7	1,231.5	61,297.8

利用区分等／区域	都市的土地利用						
	宅地				公共・公益用地	道路用地	交通施設用地
	住宅用地 (ha)	商業用地 (ha)	工業用地 (ha)	小計 (ha)	(ha)	(ha)	(ha)
用途地域	484.0	114.2	97.6	695.8	170.4	258.3	16.3
用途地域外	724.3	114.8	151.8	991.0	231.2	621.8	13.4
都市計画区域	1,208.3	229.0	249.4	1,686.8	401.6	880.1	29.7
都市計画区域外	303.7	20.0	55.9	379.6	145.6	759.4	5.7
行政区域	1,512.0	249.0	305.3	2,066.4	547.2	1,639.5	35.4

利用区分等／市街地区分	都市的土地利用			合計	可住地	非可住地
	その他公的施設用地 (ha)	その他の空地 (ha)	小計 (ha)	(ha)	(ha)	(ha)
用途地域	0.0	77.0	1,217.7	1,532.0	998.9	533.1
用途地域外	0.0	108.5	1,965.8	6,568.0	5,076.3	1,491.7
都市計画区域	0.0	185.5	3,183.5	8,100.0	6,075.2	2,024.8
都市計画区域外	0.0	94.5	1,384.7	57,766.0	55,130.5	2,635.5
行政区域	0.0	280.0	4,568.2	65,866.0	61,205.7	4,660.3

資料:土地利用現況図

(2)　宅地開発状況

①宅地開発状況（個別調書）

過去５年間に事業完了及び現在事業中の市街地開発事業はない。

②宅地開発状況（開発許可状況）

過去５年間の開発許可は７件（約6.3ha）となっている。このうち用途地域外は６件（約5.7ha）となっている。

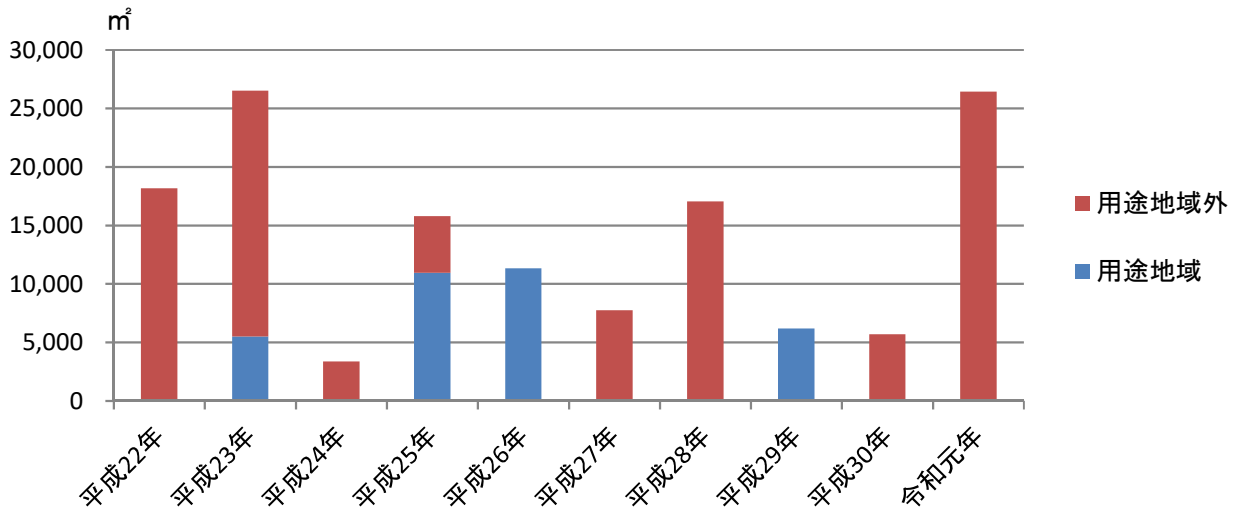
開発許可面積の推移

年次	用途地域						用途地域外					
	住宅	商業	工業	農林漁業	その他	合計	住宅	商業	工業	農林漁業	その他	合計
平成22年				(　　)		0.0		5,000.1 1	8,981.9 1	(　　)	4,192.2 1	18,174.2 3
平成23年				(　　)	5,505.4 1	5,505.4 1	9,255.6 1			(　　)	11,762.6 2	21,018.2 3
平成24年				(　　)		0.0			3,360.5 1	(　　)		3,360.5 1
平成25年		5,147.4 1	5,806.5 1	(　　)		10,953.9 2			4,827.4 1	(　　)		4,827.4 1
平成26年			6,516.6 1	(　　)	4,800.9 1	11,317.5 2				(　　)		0.0
平成27年				(　　)		0.0			7,754.7 1	(　　)		7,754.7 1
平成28年				(　　)		0.0			10,351.8 2	(　　)	6,704.8 1	17,056.6 3
平成29年	6,181.3 1			(　　)		6,181.3 1				(　　)		0.0
平成30年				(　　)		0.0			5,685.3 1	(　　)		5,685.3 1
令和元年				(　　)		0.0	26,425.6 1			(　　)		26,425.6 1

※上段：面積（㎡）
　下段：件数（件）

資料：地域計画課資料

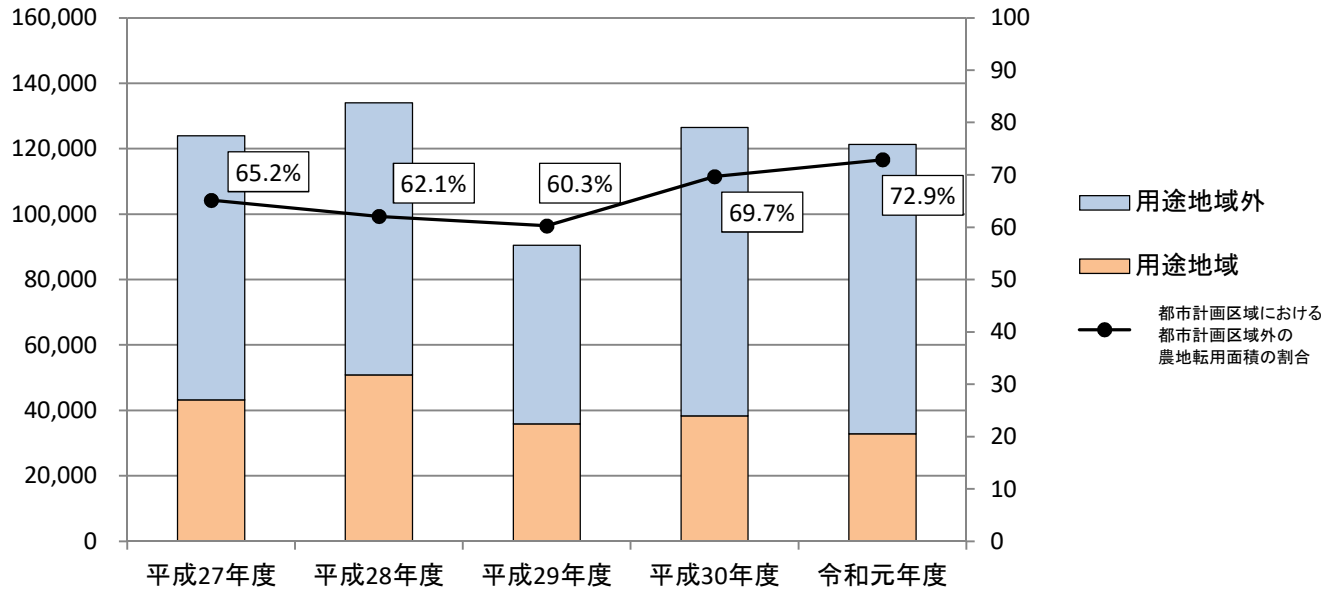
開発許可面積の推移



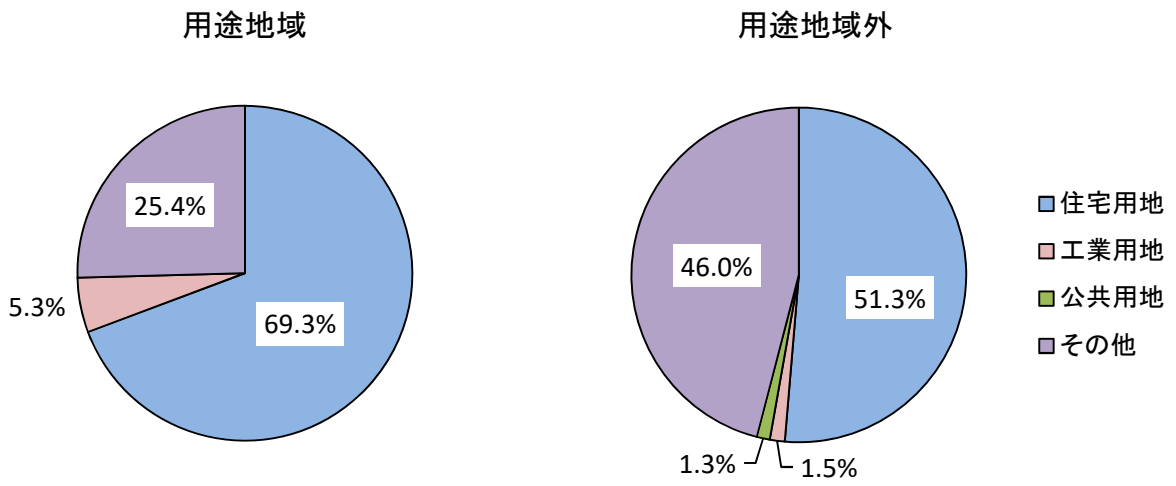
(3)　農地転用状況

過去５年間の農地転用状況は、1,224件（約59.6ha）となっている。このうち用途地域外は819件（39.5ha）であり、件数では66.9%、面積では66.3%を占めている。
都市計画区域における都市計画区域外の農地転用面積の割合をみると、平成29年以降は割合が上がっている。
令和元年度の転用用途の構成みると、用途地域・用途地域外ともに住宅用地が最も多い。

農地転用面積の推移　（㎡）　（%）



令和元年度転用用途の構成比

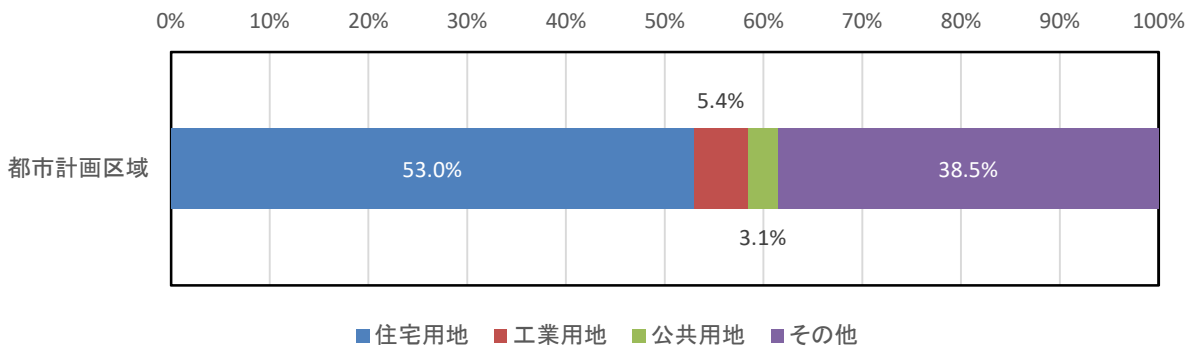


過去５年間の農地転用面積及び件数

区域区分	転用用途	住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年末の農地面積（㎡）	転用率（%）
		件数（件）	面積（㎡）	件数（件）	面積（㎡）	件数（件）	面積（㎡）	件数（件）	面積（㎡）	件数（件）	面積（㎡）		
用途地域	平成27年度	58	20,483.99	2	5,899.00	2	904.00	30	15,889.36	92	43,176.35	2,409,261.68	1.79
	平成28年度	56	21,010.99	5	8,707.61	2	5,193.60	32	15,903.43	95	50,815.63	2,366,085.33	2.15
	平成29年度	48	17,828.31	1	2,452.00	2	1,653.15	23	13,986.53	74	35,919.99	2,315,269.70	1.55
	平成30年度	39	21,881.08	1	1,446.00	2	441.12	30	14,550.47	72	38,318.67	2,279,349.71	1.68
	令和元年度	39	22,765.98	4	1,738.00			29	8,350.24	72	32,854.22	2,241,031.04	1.47
	合計	240	103,970.35	13	20,242.61	8	8,191.87	144	68,680.03	405	201,084.86		8.35
用途地域外	平成27年度	107	36,685.62	2	629.00	3	1,596.00	54	41,863.69	166	80,774.31	41,083,605.33	0.20
	平成28年度	91	38,196.98	9	8,718.47	1	5,755.00	48	30,517.54	149	83,187.99	41,002,831.02	0.20
	平成29年度	124	44,792.03			1	833.00	16	8,912.30	141	54,537.33	40,919,643.03	0.13
	平成30年度	97	46,556.63	1	1,554.00	3	964.54	77	39,063.60	178	88,138.77	40,865,105.70	0.22
	令和元年度	110	45,395.06	4	1,286.00	2	1,107.00	69	40,640.75	185	88,428.81	40,776,966.93	0.22
	合計	529	211,626.32	16	12,187.47	10	10,255.54	264	160,997.88	819	395,067.21		0.96
都市計画区域合計	平成27年度	165	57,169.61	4	6,528.00	5	2,500.00	84	57,753.05	258	123,950.66	43,492,867.01	0.28
	平成28年度	147	59,207.97	14	17,426.08	3	10,948.60	80	46,420.97	244	134,003.62	43,368,916.35	0.31
	平成29年度	172	62,620.34	1	2,452.00	3	2,486.15	39	22,898.83	215	90,457.32	43,234,912.73	0.21
	平成30年度	136	68,437.71	2	3,000.00	5	1,405.66	107	53,614.07	250	126,457.44	43,144,455.41	0.29
	令和元年度	149	68,161.04	8	3,024.00	2	1,107.00	98	48,990.99	257	121,283.03	43,017,997.97	0.28
	合計	769	315,596.67	29	32,430.08	18	18,447.41	408	229,677.91	1,224	596,152.07		1.37

資料：地域計画課資料

令和元年度都市計画区域の転用用途構成比



(4) 新築状況

飯田都市計画区域の過去５年間の新築件数は2,270件となっている。
そのうち用途地域内が1,000件（44.1%）、用途地域外が1,270件（55.9%）となっている。
用途別に新築件数及び構成比をみると、住宅が1,933件で全体の85.2%を占めており、次いで商業が178件（7.8%）となっている。

地区別新築件数及び新築面積表（用途地域）

地区名	新築状況					敷地面積	平均敷地	建築面積	平均	延床面積	平均
	合計（件）	住宅（件）	商業（件）	工業（件）	その他（件）	合計（㎡）	面積（㎡）	合計（㎡）	建ぺい率（%）	合計（㎡）	容積率（%）
橋北	53	43	2	0	8	21,291	402	5,698	26.8	9,449	44.4
橋南	43	38	3	0	2	19,139	445	3,900	20.4	6,696	35.0
羽場	95	79	10	5	1	57,313	603	7,486	13.1	10,789	18.8
丸山	45	35	2	3	5	23,794	529	3,751	15.8	5,489	23.1
東野	60	52	7	0	1	23,048	384	5,106	22.2	10,761	46.7
松尾	189	152	14	16	7	118,496	627	19,872	16.8	29,040	24.5
竜丘	29	21	5	2	1	19,826	684	3,485	17.6	4,769	24.1
川路	21	5	10	5	1	32,777	1,561	6,773	20.7	7,397	22.6
伊賀良	148	132	11	4	1	85,753	579	12,697	14.8	21,760	25.4
鼎	219	191	21	3	4	126,688	578	20,342	16.1	35,546	28.1
上郷	98	84	10	0	4	60,858	621	12,043	19.8	19,226	31.6
合計	1,000	832	95	38	35	588,983	589	101,153	17.2	160,922	27.3

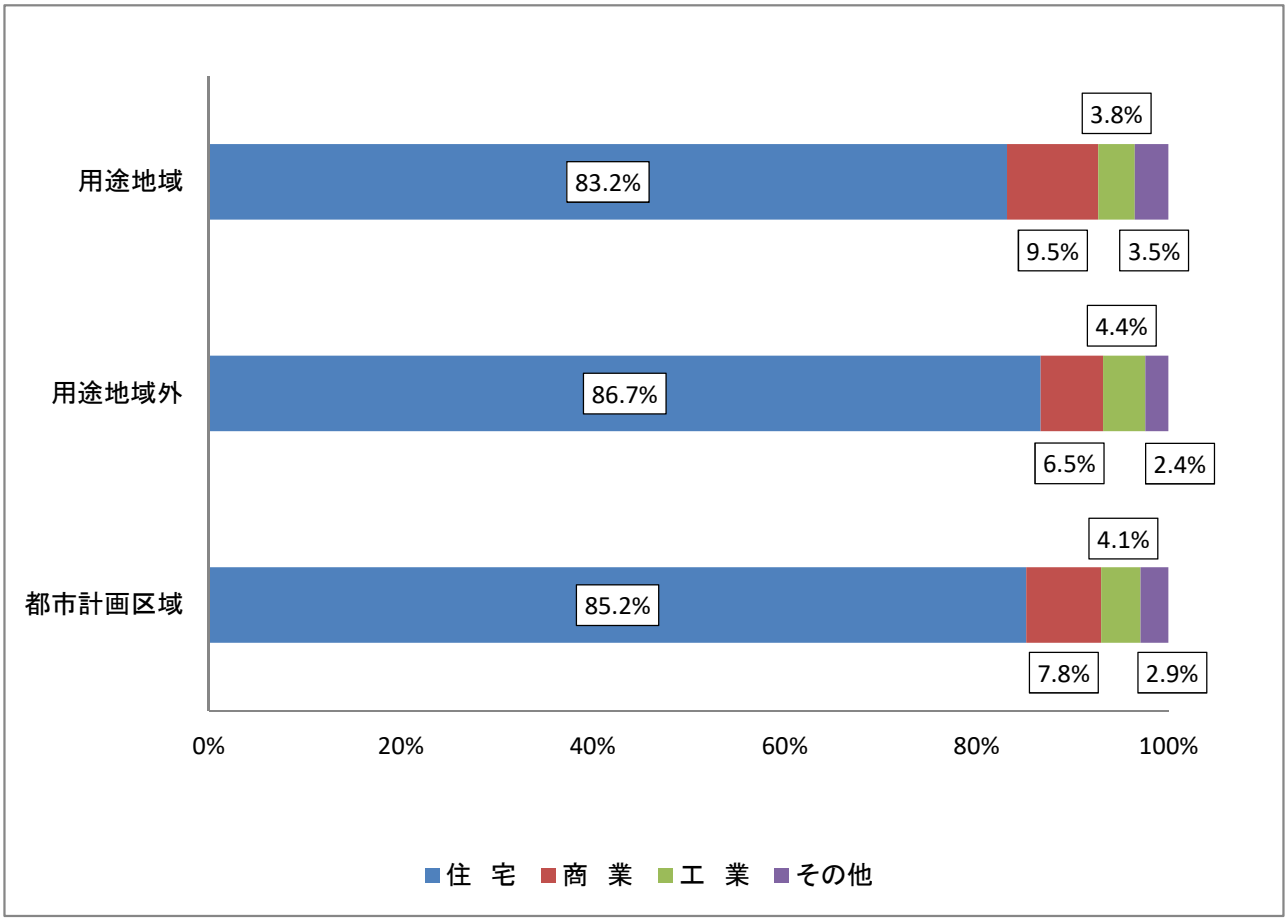
資料：税務課資料

地区別新築件数及び新築面積表（用途地域外）

地区名	新築状況					敷地面積	平均敷地	建築面積	平均	延床面積	平均
	合計（件）	住宅（件）	商業（件）	工業（件）	その他（件）	合計（㎡）	面積（㎡）	合計（㎡）	建ぺい率（%）	合計（㎡）	容積率（%）
上飯田	1	1	0	0	0	1,507	1,507	64	4.2	64	4.2
羽場	22	17	2	3	0	84,448	3,839	1,558	1.8	2,327	2.8
丸山	11	11	0	0	0	2,842	258	659	23.2	1,211	42.6
東野	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
座光寺	127	101	9	5	12	130,255	1,026	10,417	8.0	14,709	11.3
松尾	200	178	15	5	2	91,791	459	17,266	18.8	28,566	31.1
竜丘	141	122	6	9	4	127,781	906	11,293	8.8	16,830	13.2
川路	73	64	3	4	2	44,248	606	6,268	14.2	10,960	24.8
山本	97	81	6	7	3	183,310	1,890	11,637	6.3	14,933	8.1
伊賀良	239	214	12	12	1	159,416	667	25,429	16.0	36,083	22.6
鼎	189	160	20	4	5	131,402	695	16,881	12.8	29,721	22.6
上郷	170	152	10	7	1	84,362	496	11,762	13.9	18,940	22.5
合計	1,270	1,101	83	56	30	1,041,362	820	113,234	10.9	174,344	16.7
都市計画区域合計	2,270	1,933	178	94	65	1,630,345	718	214,387	13.1	335,266	20.6

資料：税務課資料

用途別新築建物件数構成比



(5) 条例・協定

① 都市計画に関する条例・要綱等

平成18年６月に策定した国土利用計画第２次飯田市計画を受け、平成19年３月に飯田市の土地利用の基本理念や原則等を規定した土地利用基本条例を制定した。この基本条例に基づき土地利用基本方針を策定し、更に平成19年６月にそれらを補完する土地利用調整条例を制定した。

また、平成20年１月に飯田市が景観法に基づく景観行政団体となり、景観条例や屋外広告物条例を同時に制定し、併せて都市緑地法に基づく緑の育成条例を制定した。更に景観計画や緑の基本計画を策定した。

その他、特別用途地区建築条例や特定用途制限地域建築条例を制定している。

都市計画に関する条例・要綱等

決定主体	条例・要綱等の名称	施行規則有無	公布・決定年月日		対象範囲	概要・主旨等
			当初	最終変更		
県	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	有	平成16年３月29日	平成19年10月22日	長野県	開発許可等の基準
県	長野県都市計画公聴会規則	－	昭和45年２月26日	平成12年３月30日	長野県	長野県公聴会の運営等
県	都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則	－	昭和46年１月28日	平成21年３月31日	長野県	開発行為等の規制
県	都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る制限（長野県告示）	－	平成16年４月22日	平成24年12月20日	長野県	白地地域における建築物の容積率等の建築形態制限（容積率・建ぺい率・道路斜線・隣地斜線）
市	飯田市土地利用基本条例	有	平成19年３月30日	平成24年３月28日	飯田市	土地利用の基本的な理念、原則、方針等
市	飯田市土地利用調整条例	有	平成19年６月26日	平成30年３月27日	飯田市	適正かつ合理的な土地利用の推進、調整のための届出制度等
市	飯田市土地利用調整条例施行規則第11条第１項等に規定する市長が別に定める団体を定める要綱	－	平成22年３月31日	平成22年３月31日	飯田市	土地利用調整条例の届出書等を送付する団体
市	飯田市土地利用調整条例施行規則第24条及び第25条の技術的基準等を定める要綱	－	平成19年12月27日	平成19年12月27日	飯田市	土地利用調整条例の届出に係る技術的基準等
市	飯田市市街地再開発事業等補助金交付要綱	－	平成９年７月28日	平成９年７月28日	飯田市	市街地再開発組合等が行う市街地再開発事業等の補助金交付
市	飯田市建築物における駐車施設の附置等に関する条例	有	平成５年６月30日	平成31年３月28日	飯田市	駐車施設の附置及び管理
市	飯田市リニア中央新幹線開通を見据えた計画に基づく土地利用及び地域づくりの推進に資するための届出等に関する条例	有	平成24年９月28日	平成24年９月28日	座光寺・上郷地区	土地利用の動向把握・情報共有
市	飯田市公共事業用地の取得に伴う代替地登録制度実施要綱	－	平成27年10月５日	平成30年５月16日	飯田市	事業用地提供者又は事業用地借地者に対し事業用地の代替地の登録制度を設けること
市	飯田市都市計画審議会条例	有	昭和44年10月６日	平成22年10月５日	飯田市	都市計画に関する調査審議
市	飯田市都市計画公聴会規則	－	平成14年２月13日	平成14年２月13日	飯田市	飯田市公聴会の運営等
市	飯田市都市計画法施行条例	有	平成19年３月30日	平成24年12月26日	飯田市	都市計画法の施行
市	飯田市都市再生整備計画事業評価委員会条例	－	平成25年３月25日	平成25年３月25日	飯田市	都市再生整備計画の事業等を事後評価する委員会の設置

決定主体	条例・要綱等の名称	施行規則有無	公布・決定年月日		対象範囲	概　要　・　主　旨　等
			当初	最終変更		
市	飯田市景観条例	有	平成19年６月26日	平成26年12月24日	飯田市	景観計画の策定、行為の規制、景観育成の制度
市	飯田市緑の育成条例	有	平成19年６月26日	平成24年12月26日	飯田市	緑の基本計画の策定、緑化の推進と緑地の保全の制度
市	飯田市屋外広告物条例	有	平成19年６月26日	平成19年６月26日	飯田市	屋外広告物法に基づき、広告物等の表示又は設置並びに維持規制
市	飯田市屋外広告物条例施行規則別表第５の２（２）ウの市長が別に定める基準を定める要綱	－	平成22年３月31日	平成22年３月31日	川路地区の一部	川路地区屋外広告物特別規制地域における集合看板に関する基準等
市	飯田市屋外広告物違反処理要綱	－	平成19年12月28日	平成19年12月28日	飯田市	違反広告物等の除却その他必要な措置に係る手続き
市	公有地の拡大の推進に関する法律施行令第３条第３項ただし書の規定による規模を定める条例	有	平成24年３月28日	平成24年３月28日	飯田市	都市計画区域外に定められた都市計画施設の区域の規模
市	飯田市土地区画整理事業助成要綱	－	昭和63年10月22日	昭和63年10月22日	飯田市	土地区画整理事業施行者に対する技術援助及び補助金交付
市	飯田都市計画事業丸山・羽場土地区画整理事業施行条例	有	昭和59年７月４日	平成19年12月20日	丸山・羽場地区の一部	丸山・羽場土地区画整理事業の施行
市	飯田都市計画事業竜丘土地区画整理事業施行規程を定める条例	有	平成８年９月27日	平成19年９月28日	竜丘地区の一部	竜丘土地区画整理事業の施行
市	飯田都市計画事業川路土地区画整理事業施行規程を定める条例	有	平成８年９月27日	平成19年９月28日	川路地区の一部	川路土地区画整理事業の施行
市	飯田市都市公園条例	有	昭和43年12月27日	平成25年３月25日	飯田市	都市公園の設置及び管理
市	飯田市移動等円滑化のために必要な特定公園施設の設置に関する基準を定める条例	－	平成25年３月25日	平成25年３月25日	飯田市	都市公園における移動等円滑化のために特定公園施設の基準
市	飯田市営駐車場条例	有	昭和46年12月25日	平成27年３月26日	飯田市	飯田市営駐車場の設置及びその管理等に関し必要な事項
市	飯田市立動物園条例	－	昭和49年３月27日	平成25年３月25日	飯田市	扇町公園に動物園を設置し管理することに関し必要な事項
市	飯田市飯田駅多目的広場条例	有	平成５年４月９日	平成５年４月９日	飯田市	飯田駅多目的広場の設置及び管理について必要な事項
市	平成記念飯田子どもの森公園条例	有	平成14年３月27日	平成25年３月25日	飯田市	平成記念飯田子どもの森公園の管理及び使用料に関し必要な事項
市	飯田市建築協定条例	有	平成７年３月28日	平成７年３月28日	飯田市	建築物に関する協定
市	飯田市モーテル類似施設建築規制条例	有	昭和59年９月25日	平成20年９月30日	飯田市	モーテル類似施設の建築について規制
市	飯田市特別用途地区建築条例	有	平成19年12月20日	平成23年３月25日	飯田市	特別用途地区内における建築物の建築の制限又は禁止
市	飯田市特定用途制限地域建築条例	有	平成20年９月30日	平成23年３月25日	飯田市	特定用途制限地域内における建築物等の用途の制限
市	飯田市土地利用計画審議会条例	有	平成19年３月30日	平成19年３月30日	飯田市	計画的な土地利用の推進に関する調査審議
市	飯田市下水道条例	有	平成13年６月30日	平成26年３月25日	飯田市	公共下水道の設置及び管理
市	飯田市公共下水道の構造等の基準を定める条例	有	平成24年12月26日	平成24年12月26日	飯田市	公共下水道の構造、終末処理場の維持管理、都市下水路の構造及び維持管理の基準
市	飯田市下水道事業の設置等に関する条例	－	平成27年12月24日	令和元年12月26日	飯田市	飯田市下水道事業の設置及びその運営等に関し必要な事項

決定主体	条例・要綱等の名称	施行規則有無	公布・決定年月日		対象範囲	概　要　・　主　旨　等
			当初	最終変更		
市	都市下水路条例	有	昭和49年９月27日	平成25年３月25日	飯田市	都市下水路の設置及び管理
市	飯田市公共下水道事業受益者負担に関する条例	有	平成17年９月30日	平成26年９月25日	飯田市	受益者負担金及び分担金の徴収
市	飯田市雨水貯留浸透施設設置補助金交付要綱	―	平成21年３月31日	平成21年３月31日	飯田市	雨水貯留浸透施設の補助金交付
市	租税特別措置法の規定による優良宅地等認定事務取扱要綱	―	昭和49年６月28日	平成11年５月27日	飯田市	租税特別措置法に基づく認定事務
市	飯田市都市計画税条例	無	昭和32年３月30日	平成26年９月25日	飯田市	地方税法に基づく都市計画税の課税

資料：飯田市例規集、長野県法規集

② 地区計画等

地区計画は、川路地区計画、竜丘地区計画、座光寺地区計画、上郷地区計画が都市計画決定されている。

地区計画等

通し番号	地区計画等の名称	公布・決定年月日		計画の内容		備　考
		当初	最終変更	面積(ha)	建築物等に関する事項	
1	川路地区計画	平成14年３月１日	平成18年12月１日	24.3	用途、最高建ぺい率、敷地面積、壁面位置、最高高さ、形態意匠、垣柵	
2	竜丘地区計画	平成15年５月23日	平成17年10月３日	24.8	用途、最高建ぺい率、敷地面積、壁面位置、最高高さ、形態意匠、垣柵	
3	座光寺地区計画	平成31年３月29日	―	25.8	用途、敷地面積、最高高さ	
4	上郷地区計画	平成31年３月29日	―	28.9	用途、敷地面積、最高高さ	

資料：地域計画課資料

③　地域地区

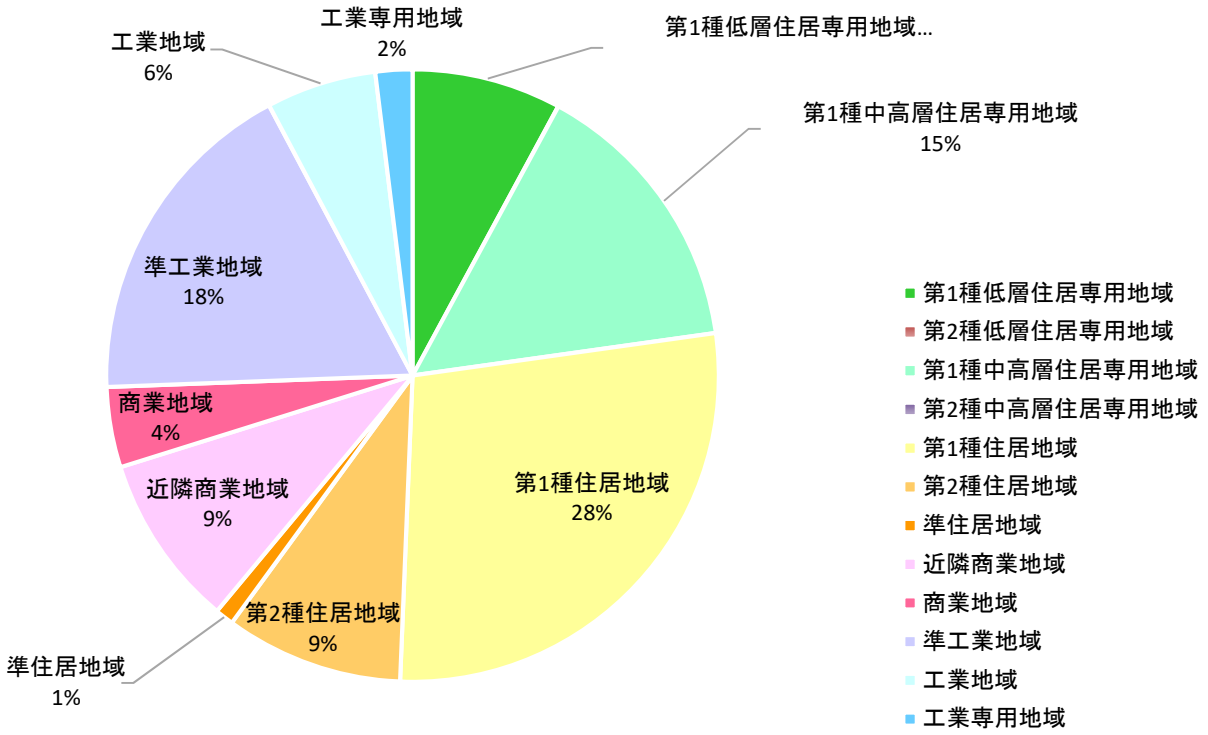
地域地区は、用地地域が1,532ha、特別用途地区が308.10ha、特定用途制限地域が1,644ha、準防火地域が281.3ha、高度利用地区が1.1haとなっている。

都市地域（用途地域）

決定年月日	最終変更年月日	決定面積（ha）												
		第１種低層住居専用地域	第２種低層住居専用地域	第１種中高層住居専用地域	第２種中高層住居専用地域	第１種住居地域	第２種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	合計
平成31年1月28日	平成31年1月28日	121	－	228	－	427	144	15	140	65	273	89	30	1,532

資料：地域計画課資料

用途地域の種別と割合



都市地域（特別用途地区）

種類	決定年月日	最終変更年月日	決定面積(ha)	合計面積(ha)
大規模集客施設制限地区	平成20年１月１日	平成31年１月28日	273.00	308.10
工業専用地区	平成24年１月13日	平成24年１月13日	35.10	

資料：地域計画課資料

都市地域（特定用途制限地域）

種類	決定年月日	最終変更年月日	決定面積(ha)	合計面積(ha)
店舗型性風俗特殊営業施設制限地域	平成20年10月１日	平成20年10月１日	1,532.00	1,644.00
子育て住環境保全地域	平成23年４月１日	平成23年４月１日	93.00	
沿道型土地利用地域	平成31年３月29日	平成31年３月29日	19.00	

資料：地域計画課資料

都市地域（高度利用地区）

当初決定年月日	最終変更年月日	決定面積(ha)	建ぺい率	容積率		建築面積(㎡)	壁面の位置の制限(m)	名称
			最高限度	最高限度	最低限度	最低限度		
平成10年７月27日	平成10年７月27日	0.5	80%	400%	200%	200		橋南第一
平成13年３月22日	平成15年４月23日	0.6	80%	400%	200%	200	1.0	橋南第二

資料：地域計画課資料

都市地域（準防火地域）

決定年月日	最終変更年月日	決定面積(ha)
昭和24年８月29日	平成７年10月16日	281.30

資料：地域計画課資料

4． 建 物

(1) 建物用途別現況

① 地区別木造率現況表

用途地域における木造率は76.1%（24,023棟）となっている。

地区別木造率現況表（用途地域）

地区名	全建物棟数（棟）	全建物延床面積（㎡）	木造建物			
			棟数（棟）	比率（%）	延床面積（㎡）	比率（%）
橋北	2,690	244,528.59	2,111	78.5	151,830.20	62.1
橋南	2,819	363,243.33	1,887	66.9	131,898.84	36.3
羽場	2,684	310,295.44	2,121	79.0	182,598.05	58.8
丸山	2,086	201,982.19	1,645	78.9	134,047.44	66.4
東野	2,341	287,755.38	1,694	72.4	135,427.29	47.1
座光寺	24	2,899.03	16	66.7	1,292.49	44.6
松尾	5,172	696,193.79	3,846	74.4	342,821.66	49.2
竜丘	183	30,889.95	115	62.8	11,210.86	36.3
川路	81	43,723.80	32	39.5	4,388.10	10.0
伊賀良	3,336	431,496.90	2,510	75.2	246,885.07	57.2
鼎	6,126	662,928.67	4,878	79.6	429,304.28	64.8
上郷	4,028	456,512.54	3,168	78.6	280,039.11	61.3
合　計	31,570	3,732,449.61	24,023	76.1	2,051,743.39	55.0

資料：税務課資料

②　地区別建ぺい率現況

用途地域における建ぺい率は、ネット建ぺい率が32.1%、グロス建ぺい率が19.0%となっている。
また、地区別にネット建ぺい率をみると、橋南地区が44.6%で最も多い。

地区別建ぺい率現況表（用途地域）

地区名	ネット建ぺい率			前回建ぺい率(B)(%)	建ぺい率の増減(A)-(B)(%)	グロス建ぺい率		現況用途地域及び指定建ぺい率（%） 一低:第一種低層住居専用地域 一中:第一種中高層住居専用地域 一住:第一種住居専用地域　二住:第二種住居専用地域 準住:準住居地域　近商:近隣商業地域　商業:商業地域 準工:準工業地域　工業:工業地域　工専:工業専用地域	備考
	宅地面積合計(㎡)	建築面積合計(㎡)	建ぺい率(A)(%)			地区面積(㎡)	建ぺい率(%)		
橋北	524,457.8	189,721.20	36.2	40.2	-4.0	752,640.0	25.2	一中(60) 一住(60) 二住(60) 近商(80) 商業(80) 準工(60)	
橋南	523,028.8	233,531.37	44.6	51.1	-6.5	884,221.0	26.4	一住(60) 二住(60) 近商(80) 商業(80) 準工(60) 工業(60)	
羽場	746,428.8	226,218.19	30.3	35.7	-5.4	1,295,376.0	17.5	一低(40) 一低(50) 一中(60) 一住(60) 二住(60) 準住(60) 近商(80) 商業(80) 準工(60) 工業(60)	
丸山	547,540.6	165,150.50	30.2	34.1	-3.9	1,110,556.0	14.9	一低(50) 一中(60) 一住(60) 二住(60) 近商(80) 商業(80) 準住(60) 準工(60)	
東野	511,005.2	186,924.98	36.6	41.3	-4.7	910,265.0	20.5	一中(60) 一住(60) 二住(60) 近商(80) 商業(80)	
座光寺	7,553.7	2,061.76	27.3	—	27.3	14,505.0	14.2	近商(80)	
松尾	1,967,186.4	623,441.71	31.7	34.5	-2.8	3,197,048.0	19.5	一中(60) 一住(60) 二住(60) 近商(80) 準工(60) 工業(60) 工専(60)	
竜丘	161,287.6	35,254.10	21.9	21.0	0.9	310,328.0	11.4	一住(60) 準工(60) 工専(30)	
川路	113,769.2	30,270.15	26.6	28.9	-2.3	284,281.0	10.6	近商(80) 準工(60)	
伊賀良	1,200,920.3	341,290.31	28.4	31.2	-2.8	2,336,884.0	14.6	一低(40) 一中(60) 一住(60) 二住(60) 近商(80) 準工(60)	
鼎	1,595,202.2	505,526.71	31.7	35.1	-3.4	2,426,443.0	20.8	一低(40) 一低(50) 一住(60) 二住(60) 近商(80) 準工(60) 工業(60)	
上郷	1,194,713.0	378,225.82	31.7	35.1	-3.4	1,797,453.0	21.0	一低(50) 一中(60) 一住(60) 二住(60) 近商(80) 準工(60)	
合計	9,093,093.6	2,917,616.80	32.1	35.7	-3.6	15,320,000.0	19.0		

③　地区別容積率現況

用途地域における容積率は、ネット容積率が41.0%、グロス容積率が24.4%となっている。
地区別にネット容積率をみると、橋南地区が69.4%で最も多く、次いで東野地区が56.3%、橋北地区が46.6%となっている。

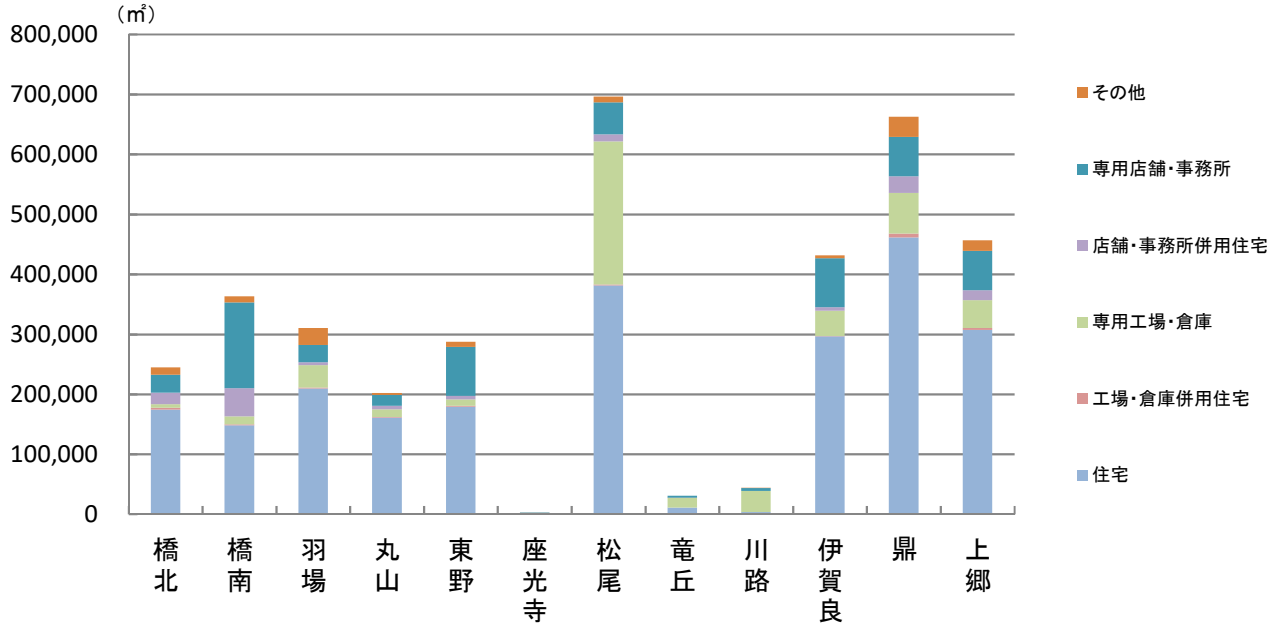
地区別容積率現況表（用途地域）

地区名	ネット容積率			前回容積率(B)(%)	容積率の増減(A)-(B)(%)	グロス容積率		現況用途地域及び指定容積率（%） 一低:第一種低層住居専用地域 一中:第一種中高層住居専用地域 一住:第一種住居地域 二住:第二種住居地域　準住:準住居地域 近商:近隣商業地域　商業:商業地域 準工:準工業地域　工業:工業地域　工専:工業専用地域	備考
	宅地面積合計(㎡)	延床面積合計(㎡)	容積率(A)(%)			地区面積(㎡)	容積率(%)		
橋北	524,457.8	244,528.59	46.6	51.6	-5.0	752,640.0	32.5	一中(200) 一住(200) 二住(200) 近商(200) 近商(300) 商業(400) 準工(200)	
橋南	523,028.8	363,243.33	69.4	88.3	-18.9	884,221.0	41.1	一住(200) 二住(200) 近商(200) 商業(400) 準工(200) 工業(200)	
羽場	746,428.8	310,295.44	41.6	47.0	-5.4	1,295,376.0	24.0	一低(60) 一低(80) 一中(200) 一住(200) 二住(200) 準住(200) 近商(200) 商業(400) 準工(200) 工業(200)	
丸山	547,540.6	201,982.19	36.9	41.3	-4.4	1,110,556.0	18.2	一低(80) 一中(200) 一住(200) 二住(200) 準住(200) 近商(200) 近商(300) 商業(400) 準工(200)	
東野	511,005.2	287,755.38	56.3	65.5	-9.2	910,265.0	31.6	一中(200) 一住(200) 二住(200) 近商(200) 近商(300) 商業(400)	
座光寺	7,553.7	2,899.03	38.4	—	38.4	14,505.0	20.0	近商(300)	
松尾	1,967,186.4	696,193.79	35.4	38.4	-3.0	3,197,048.0	21.8	一中(200) 一住(200) 二住(200) 近商(200) 準工(200) 工業(200) 工専(200)	
竜丘	161,287.6	30,889.95	19.2	20.0	-0.8	310,328.0	10.0	一住(200) 準工(200) 工専(200)	
川路	113,769.2	43,723.80	38.4	44.5	-6.1	284,281.0	15.4	近商(200) 準工(200)	
伊賀良	1,200,920.3	431,496.90	35.9	39.3	-3.4	2,336,884.0	18.5	一低(60) 一中(200) 一住(200) 二住(200) 近商(200) 準工(200)	
鼎	1,595,202.2	662,928.67	41.6	45.4	-3.8	2,426,443.0	27.3	一低(60) 一低(80) 一住(200) 二住(200) 近商(200) 準工(200) 工業(200)	
上郷	1,194,713.0	456,512.54	38.2	40.8	-2.6	1,797,453.0	25.4	一低(80) 一中(200) 一住(200) 二住(200) 近商(200) 近商(300) 準工(200)	
合計	9,093,093.6	3,732,449.61	41.0	45.8	-4.8	15,320,000.0	24.4		

④　地区別・用途別の建物延べ床面積現況

用途地域における用途別の延べ床面積は、住宅が62.6%（2,335,646.1㎡）で、次いで専用店舗・事務所が15.4%（576,602.8㎡）、専用工場・倉庫が14.1%（527,460.3㎡）となっている。
地区別にみると、特に松尾地区の専用工場・倉庫が238,466.0㎡、橋南地区の専用店舗・事務所が143,009.5㎡と多くなっている。

地区別・用途別の建物延べ床面積現況（用途地域）



地区別・用途別の建物延べ床面積現況表（用途地域）

地区名	住宅		工場・倉庫併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所併用住宅		専用店舗・事務所		その他		合計
	延床面積（㎡）	比率（%）	延床面積（㎡）	比率（%）	延床面積（㎡）	比率（%）	延床面積（㎡）	比率（%）	延床面積（㎡）	比率（%）	延床面積（㎡）	比率（%）	延床面積（㎡）
橋北	174,453.8	71.3	3,066.6	1.3	5,899.5	2.4	18,962.0	7.8	29,955.4	12.3	12,191.3	5.0	244,528.6
橋南	148,204.2	40.8	1,696.5	0.5	12,981.3	3.6	47,363.6	13.0	143,009.5	39.4	9,988.3	2.7	363,243.3
羽場	209,386.9	67.5	1,595.5	0.5	37,724.7	12.2	4,476.9	1.4	28,831.0	9.3	28,280.4	9.1	310,295.4
丸山	161,087.2	79.8	982.7	0.5	12,742.6	6.3	5,782.6	2.9	18,095.4	9.0	3,291.7	1.6	201,982.2
東野	178,958.0	62.2	1,802.0	0.6	10,651.5	3.7	6,083.0	2.1	81,561.3	28.3	8,699.6	3.0	287,755.4
座光寺	1,724.1	59.5	0.0	0.0	417.6	14.4	326.5	11.3	430.9	14.9	0.0	0.0	2,899.0
松尾	381,354.7	54.8	1,786.5	0.3	238,466.0	34.3	11,576.2	1.7	53,330.6	7.7	9,679.8	1.4	696,193.8
竜丘	11,196.1	36.2	0.0	0.0	16,360.2	53.0	207.9	0.7	3,125.8	10.1	0.0	0.0	30,890.0
川路	3,692.5	8.4	0.0	0.0	34,853.2	79.7	0.0	0.0	4,906.0	11.2	272.1	0.6	43,723.8
伊賀良	296,577.3	68.7	476.3	0.1	42,342.6	9.8	5,483.5	1.3	81,932.9	19.0	4,684.4	1.1	431,496.9
鼎	461,720.8	69.6	6,035.1	0.9	68,168.2	10.3	27,724.2	4.2	65,524.7	9.9	33,755.8	5.1	662,928.7
上郷	307,290.6	67.3	2,970.7	0.7	46,853.0	10.3	16,062.5	3.5	65,899.3	14.4	17,436.5	3.8	456,512.5
計	2,335,646.1	62.6	20,411.8	0.5	527,460.3	14.1	144,048.8	3.9	576,602.8	15.4	128,279.8	3.4	3,732,449.6

資料：税務課資料

⑤　地区別建物年齢別現況

用途地域における建物年齢別の状況は、30年以上（S56以前）が51.4%（16,229棟）で、30年以上（S57以降）を含めると67.0%（21,147棟）を占めている。

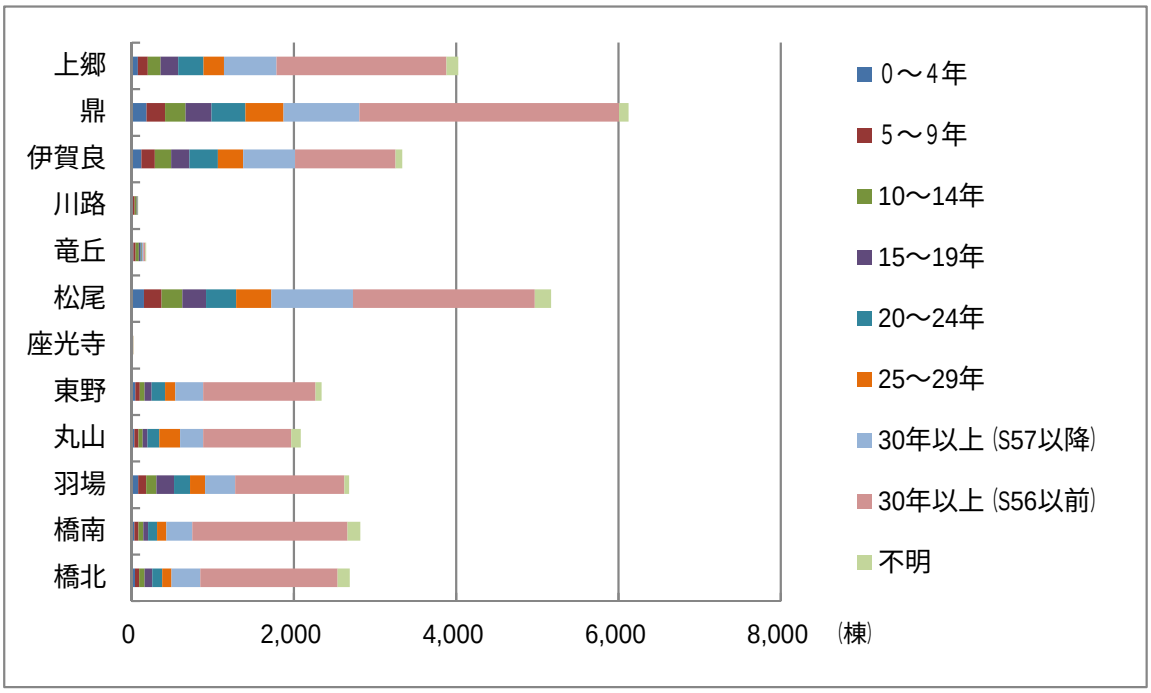
地区別建物年齢別現況表（用途地域）　[用途地域]

地区	全建物棟数（棟）	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年	
		棟数（棟）	比率(%)	棟数（棟）	比率(%)	棟数（棟）	比率(%)	棟数（棟）	比率(%)	棟数（棟）	比率(%)
橋北	2,690	45	1.7	49	1.8	69	2.6	95	3.5	121	4.5
橋南	2,819	34	1.2	51	1.8	59	2.1	61	2.2	109	3.9
羽場	2,684	83	3.1	100	3.7	126	4.7	214	8.0	200	7.5
丸山	2,086	37	1.8	48	2.3	54	2.6	57	2.7	147	7.0
東野	2,341	48	2.1	53	2.3	60	2.6	89	3.8	165	7.0
座光寺	24	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	4.2	2	8.3
松尾	5,172	152	2.9	219	4.2	254	4.9	295	5.7	371	7.2
竜丘	183	24	13.1	27	14.8	40	21.9	20	10.9	16	8.7
川路	81	15	18.5	24	29.6	25	30.9	9	11.1	1	1.2
伊賀良	3,336	122	3.7	166	5.0	199	6.0	226	6.8	350	10.5
鼎	6,126	187	3.1	226	3.7	252	4.1	320	5.2	421	6.9
上郷	4,028	78	1.9	121	3.0	160	4.0	215	5.3	313	7.8
合計	31,570	825	2.6	1,084	3.4	1,298	4.1	1,602	5.1	2,216	7.0

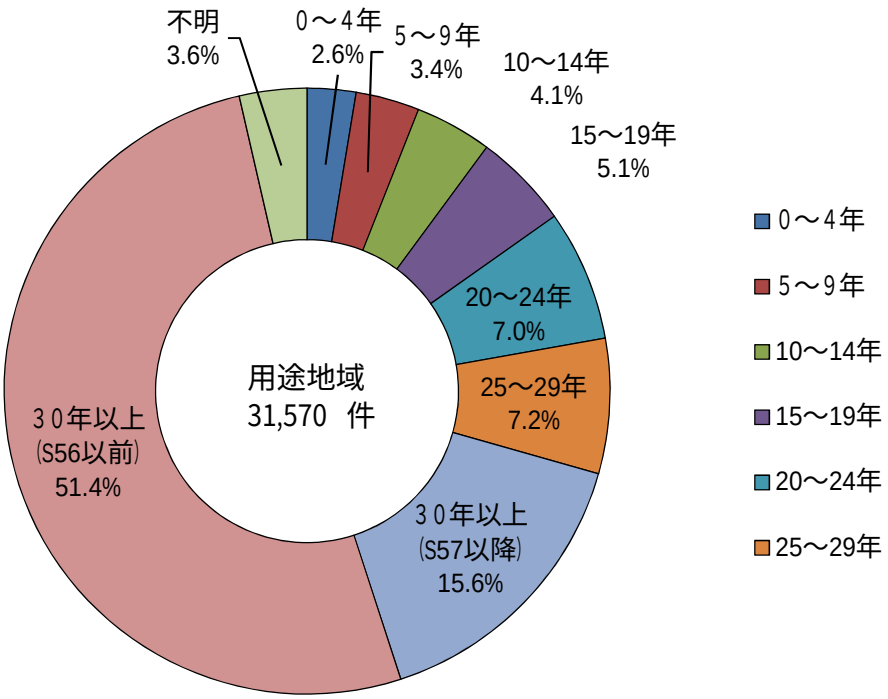
地区	全建物棟数（棟）	25～29年		30年以上（S57以降）		30年以上（S56以前）		不明	
		棟数（棟）	比率(%)	棟数（棟）	比率(%)	棟数（棟）	比率(%)	棟数（棟）	比率(%)
橋北	2,690	112	4.2	357	13.3	1,694	63.0	148	5.5
橋南	2,819	115	4.1	321	11.4	1,913	67.9	156	5.5
羽場	2,684	185	6.9	369	13.7	1,344	50.1	63	2.3
丸山	2,086	258	12.4	281	13.5	1,085	52.0	119	5.7
東野	2,341	126	5.4	343	14.7	1,384	59.1	73	3.1
座光寺	24	6	25.0	2	8.3	12	50.0	1	4.2
松尾	5,172	431	8.3	1,009	19.5	2,240	43.3	201	3.9
竜丘	183	1	0.5	16	8.7	27	14.8	12	6.6
川路	81	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	8.6
伊賀良	3,336	315	9.4	639	19.2	1,236	37.1	83	2.5
鼎	6,126	469	7.7	933	15.2	3,200	52.2	118	1.9
上郷	4,028	251	6.2	648	16.1	2,094	52.0	148	3.7
合計	31,570	2,269	7.2	4,918	15.6	16,229	51.4	1,129	3.6

資料：税務課資料

地区別建物年齢別（用途地域）



建物年齢別構成比（用途地域）



(2)　大規模小売店舗等の立地状況

当市の大規模小売店舗のうち、店舗面積3,000㎡以上の大規模小売店舗は10店舗となっている。店舗面積10,000㎡超の大規模集客施設は３店舗となっている。

大規模小売店舗等の立地状況

番号	所在地	店舗名称	建物設置者	住所	開店日	業態	店舗面積（㎡）	核テナント
①	東和町 ２-35	ピアゴ 飯田駅前店	ユニー(株)	愛知県稲沢市 天池五反田町１	S49.４.20	スーパー	6,864	ユニー(株)
②	鼎一色 456	アップルタウン	イオンリテール	千葉県千葉市 美浜区中瀬１-５-１	H７.６.30	スーパー	12,608	(株)マイカル
③	上殿岡 561-１	カインズホーム 飯田店	(株)カインズ	埼玉県本庄市 東富田88-２	H７.10.26	専 （ホームセンター）	4,052	(株)カインズ
④	鼎名古熊 2469	アピタ飯田店	ユニー(株)	愛知県稲沢市 天池五反田町１	H７.11.10	スーパー	11,495	ユニー(株)
⑤	上郷飯沼 1616	南信ショッピング センター	丸武鉄工(株)	飯田市上郷別府176-１	H９.６.９	スーパー	11,951	イオンリテール (株)
⑥	鼎名古熊 590-７	ベルスタープラザ	(有)ベルスター	飯田市鼎名古熊576	H10.11.14	専（その他）	3,597	(株)平安堂
⑦	上郷飯沼 1965-１	ヤマダ電機 テックランド 飯田店	(株)コクサイ産業	飯田市上郷飯沼3472-１	H11.４.９	専（家電）	3,100	(株)ヤマダ電機
⑧	育良町 １-２-１	りんごの里	みなみ信州 農業組合	飯田市北方3852-22	H11.10.29	専（家電）	3,744	(株)エイデン
⑨	上郷黒田 1186-１	ケーヨーデイツー 飯田上郷店	(株)ケーヨー	千葉県千葉市 若葉区みつわ台１-28-１	H15.９.23	専 （ホームセンター）	4,928	(株)ケーヨー
⑩	北方 824-１	ケーズデンキ 飯田店	オリックス(株)	東京都港区浜松町２-４-１	H25.10.16	専（家電）	3,950	(株)ギガス

資料：長野県HP「大規模小売店舗一覧（R2.3.31）」

※店舗面積３，０００㎡以上の施設を対象

※店舗名称、所在地等は、「大店立地法届出書」より引用している為、実際と異なっている場合があります。

５．都市施設

(1)　都市施設の位置内容等

飯田都市計画区域の令和２年６月１日現在での都市施設の整備状況は以下のとおり。
都市計画道路は、42路線、計画延長74,850mが都市計画決定されており、そのうち46,434m、62.0%が整備済みとなっている。
都市計画公園・緑地は42箇所、計画面積193.19haが都市計画決定されている。

都市施設の整備状況(道路)

決　定　年　月　日	都 市 施 設 名 称	都市計画決定事項 W=計画幅員　L=計画延長（m）	事　業　期　間	備　　考
昭和24年３月24日	３・２・１　大宮下横町線	W=30m L=880m		施工中
昭和24年３月24日 昭和28年12月２日	３・３・２　通り町主税町線	W=22m L=850m	昭和22年～昭和27年	施工済
昭和24年３月24日 昭和43年９月16日	３・３・３　谷川線	W=16～25m L=580m	昭和43年～昭和58年	施工済
昭和42年９月20日 平成14年10月３日	３・３・４　羽場大瀬木線	W=16～22m L=3,480m	昭和60年～	施工中
昭和43年９月16日 平成4年11月30日	３・３・５　大門今宮線	W=22m L=1,070m		施工済
昭和36年３月17日 平成31年１月28日	３・３・６　北方座光寺線	W=18～25m L=8,260m		施工中
昭和24年３月24日 平成31年１月28日	３・４・７　中央通り線	W=12～17m L=2,820m		施工中
昭和24年３月24日	３・４・８　大横町桜町線	W=17m L=780m	昭和22年～昭和27年	施工済
昭和24年３月24日	３・４・９　長野飯田線	W=17m L=1,370m	昭和22年～昭和27年	施工済
昭和24年３月24日 昭和28年12月２日	３・４・10　日之出町宮本町線	W=11～17m L=690m	昭和22年～昭和27年	施工済
昭和24年３月24日 平成22年７月１日	３・４・12　日之出町江戸町線	W=11～16m L=2,470m	昭和22年～平成24年	施工済
昭和36年３月17日 平成９年６月30日	３・４・13　白山城山線	W=8～16m L=1,690m		施工中
昭和42年９月20日	３・４・14　滝の沢線	W=16m L=410m		未施工
昭和24年３月24日 昭和56年６月25日	３・４・15　知久町妙琴線	W=16～22m L=2,930m		施工中
昭和36年３月17日 平成31年１月28日	３・４・16　下山妙琴原線	W=12～18m L=5,960m		施工中
昭和42年９月20日 平成７年７月３日	３・４・17　熊野殿岡線	W=16m L=1,250m	昭和61年～平成16年	施工済
昭和42年９月20日 平成31年１月28日	３・４・19　時又中村線	W=16m L=1,400m		施工中
昭和42年９月20日	３・４・20　城山大袋線	W=16m L=2,320m		未施工
昭和43年９月16日	３・４・21　駅西線	W=16～22m L=220m	昭和43年～昭和58年	施工済
昭和24年３月24日 平成31年１月28日	３・５・22　東新町座光寺線	W=9～15m L=3,180m		施工中
昭和24年３月24日 平成９年６月30日	３・４・23　飯田中津川線	W=12～16m L=1,310m	平成３年～	施工中
昭和24年３月24日 昭和57年10月18日	３・５・24　知久町線	W=12～16m L=540m	昭和22年～昭和27年	施工済
昭和33年12月23日 昭和58年８月４日	３・６・25　知久町中村線	W=11～12m L=5,100m		施工済
昭和36年３月17日 昭和56年７月７日	３・５・26　大門町羽場線	W=12～22m L=1,220m		施工中
昭和44年５月22日 昭和47年３月７日	３・５・27　丸山中央線	W=12m L=850m	昭和57年～	施工中

決　定　年　月　日	都 市 施 設 名 称	都市計画決定事項 W=計画幅員　L=計画延長（m）	事　業　期　間	備　　考
昭和42年９月20日 昭和44年５月22日	３・５・28　城山正永寺原線	W=9～12m L=4,050m		施工中
昭和36年３月17日 昭和63年10月21日	３・５・30　飯田下山線	W=12m L=1,890m		施工済
昭和24年３月24日	３・６・32　吾妻町線	W=11m L=680m	昭和22年～昭和27年	施工済
昭和33年12月23日 昭和37年３月16日	３・６・33　水の手線	W=8～11m L=1,540m		施工済
昭和24年３月24日 平成22年７月１日	３・７・35　谷川１号線	W=6m L=450m	昭和22年～昭和27年	施工済
昭和24年３月24日 平成22年７月１日	３・７・36　谷川２号線	W=6m L=470m	昭和22年～昭和27年	施工済
昭和61年７月４日	３・５・37　大井西の原線	W=12m L=170m	昭和60年～平成２年	施工済
平成３年12月13日	３・６・38　曙町羽場線	W=9m L=1,050m		施工済
平成５年12月９日 平成31年１月28日	３・３・39　大門黒田線	W=22m L=1,810m		施工中
平成８年７月１日	３・３・40　桐林大明神原線	W=28m L=4,280m		施工中
平成９年６月30日	３・４・41　大通り線	W=16m L=400m		未施工
平成31年１月28日	３・５・42　座光寺上郷線	W=14m L=2,720m		未施工
平成31年３月５日	３・４・43　リニア駅前線	W=16m L=210m		未施工
令和元年10月31日	３・５・44　リニア駅前停車場線	W=14m L=140m		未施工
昭和61年７月４日	７・６・１　大井育良線	W=9m L=1,250m		施工済
昭和59年３月15日 昭和60年７月26日	８・７・１　白山今宮線	W=6m L=600m	昭和60年～平成２年	施工済
昭和60年７月26日	８・７・２　西の原殿岡線	W=7m L=1,510m		施工中
合　　計	42　路　線	L = 74,850　m	改良済み延長　46,434　m	

資料：地域計画課資料（R2.6.1現在）

都市施設の整備状況(公園)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項		事業期間	備考
		面積(ha)	種別		
昭和53年３月24日	２・２・１　高羽１号公園	0.20	街区公園	昭和52年４月～昭和54年３月	施工済
昭和53年３月24日	２・２・２　高羽２号公園	0.17	街区公園	昭和52年４月～昭和56年３月	施工済
昭和43年９月26日	２・２・３　今宮公園	0.20	街区公園	昭和43年４月～昭和45年３月	施工済
昭和31年12月17日	２・２・４　大王路公園	0.10	街区公園	昭和36年４月～昭和37年４月	施工済
昭和31年12月17日	２・２・５　江戸町公園	0.20	街区公園	昭和36年４月～昭和37年４月	施工済
昭和45年７月29日	２・２・６　東栄公園	0.20	街区公園	昭和52年４月～昭和56年７月	施工済
昭和43年９月26日	２・２・７　城東１号公園	0.20	街区公園	昭和45年４月～昭和47年３月	施工済
昭和62年１月22日	２・２・８　丸山１号公園	0.17	街区公園	平成13年４月～平成14年４月	一部未施工
昭和46年４月８日	２・２・９　上溝公園	0.16	街区公園	昭和46年４月～昭和48年３月	施工済
昭和42年10月５日	２・２・10　弁天公園	0.20	街区公園	昭和42年10月～昭和43年３月	施工済
昭和45年７月29日	２・２・11　神明公園	0.14	街区公園	昭和45年４月～昭和47年３月	施工済
昭和42年10月５日	２・２・12　天竜峡公園	0.20	街区公園	昭和42年４月～昭和44年３月	施工済
昭和31年12月17日	２・２・13　砂払公園	0.18	街区公園		未施工
昭和31年12月17日	２・２・14　宮の上公園	0.30	街区公園		未施工
昭和31年12月17日	２・２・15　浜井場公園	0.37	街区公園		未施工
昭和31年12月17日	２・２・16　箕瀬公園	0.28	街区公園		未施工
昭和43年３月30日	２・２・17　西鼎公園	0.20	街区公園	昭和42年４月～昭和43年３月	施工済
昭和43年９月26日	２・２・18　城東２号公園	0.30	街区公園	昭和57年４月～昭和59年３月	施工済
昭和43年９月26日	２・２・19　城東３号公園	0.20	街区公園	昭和44年４月～昭和45年３月	施工済
昭和62年１月22日	２・２・20　丸山２号公園	0.12	街区公園	平成11年４月～平成12年３月	施工済
昭和62年１月22日	２・２・21　白山１号公園	0.36	街区公園	平成12年４月～平成13年３月	施工済
昭和62年１月22日	２・２・22　白山２号公園	0.12	街区公園	平成10年４月～平成11年３月	施工済
昭和63年10月21日	２・２・23　明公園	0.18	街区公園	平成２年12月～平成４年４月	施工済
昭和63年10月21日	２・２・24　大井公園	0.19	街区公園	平成元年10月～平成２年４月	施工済
昭和63年10月21日	２・２・25　育良公園	0.18	街区公園	平成３年12月～平成４年４月	施工済
昭和63年10月21日	２・２・26　北方公園	0.80	街区公園	平成３年12月～平成４年４月	施工済
平成５年12月13日	２・２・27　羽場１号公園	0.10	街区公園	平成18年６月～平成19年３月	施工済
平成５年12月13日	２・２・28　羽場２号公園	0.12	街区公園	平成18年10月～平成19年３月	施工済
昭和34年３月31日 平成22年７月１日	３・３・１　中央公園	1.80	近隣公園	昭和34年４月～平成25年４月	施工済
昭和53年６月29日	３・３・２　風越公園（県）	1.80	近隣公園	昭和53年７月～昭和55年４月	施工済
昭和40年３月19日	３・２・３　滝の沢公園	0.95	近隣公園	昭和40年４月～昭和54年４月	一部未施工
昭和48年10月１日	３・３・４　矢高中央公園	2.50	近隣公園	昭和48年４月～昭和61年４月	一部未施工
平成５年12月13日	３・３・５　羽場公園	1.20	近隣公園	平成19年８月～平成22年４月	一部未施工
昭和31年５月１日 昭和48年６月25日	４・４・１　扇町公園	4.80	地区公園	昭和31年５月～昭和57年10月	一部未施工
昭和36年３月17日	４・４・２　八幡公園	5.50	地区公園	昭和38年10月～昭和46年４月	一部未施工
昭和36年３月17日 昭和53年６月29日	４・５・３　松尾鈴岡公園	11.90	地区公園	昭和36年４月～平成23年７月	一部未施工
昭和28年８月５日 昭和54年３月12日 平成４年11月30日	５・５・１　風越山麓公園	37.50	総合公園	昭和37年４月～平成14年４月	一部未施工
昭和36年３月17日 昭和55年９月22日	５・５・２　元善光寺公園	19.40	総合公園	昭和37年４月～昭和47年４月	一部未施工
昭和56年11月30日 平成20年６月16日	６・５・１　飯田運動公園 （市、県）	27.70	運動公園	昭和57年１月～平成７年７月	一部未施工
昭和48年６月25日	７・５・１　風越公園	15.50	特殊公園	昭和48年４月～昭和50年３月	一部未施工
平成２年12月13日	９・６・１　南信州広域公園 （県）	53.80	広域公園	～平成６年３月	施工済
合計	41箇所	190.49			

資料：地域計画課資料（R2.6.1現在）

都市施設の整備状況(緑地)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項		事業期間	備考
		面積(ha)	種別		
昭和54年３月12日	松川緑地	2.70	緑地	昭和56年４月～平成６年４月	

資料：地域計画課資料（R2.6.1現在）

都市施設の整備状況(広場)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	備考
		面積(㎡)	
令和元年10月31日	リニア駅前多目的交流広場	33,000	

資料：地域計画課資料（R2.6.1現在）

都市施設の整備状況(駐車場)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項		事業期間	備考
		面積(ha)	構造		
昭和46年４月１日 平成11年７月15日	市営本町自動車駐車場	0.11	RC(一部S造) 地上５階６層	S47.１ S59.11 H13.７	駐車台数120台
昭和49年10月25日	市営中央駐車場	0.35	RC地下１層	S52. 3	駐車台数117台
令和元年10月31日	リニア駅前駐車場	1.1	平面駐車場 地上２階３層	-	駐車台数370台

資料：地域計画課資料（R2.6.1現在）

都市施設の整備状況(汚物処理場)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
		面積(ha)		
平成２年３月８日 平成10年８月24日	飯田衛生センター	1.86	平成２年８月～平成５年３月	処理能力 30kl/日

資料：地域計画課資料（R2.6.1現在）

都市施設の整備状況(火葬場)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
		面積(ha)		
昭和63年10月21日	飯田市斎苑	0.28	昭和63年10月～平成３年７月	火葬炉３基 汚物炉１基 動物炉１基

資料：地域計画課資料（R2.6.1現在）

都市施設の整備状況(市場)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項 面積(ha)	事業期間	備考
昭和45年２月９日	飯田市御売市場	2.8	昭和44年12月～昭和45年11月	処理能力 水産 174t/日 青果 87t/日

資料：地域計画課資料（R2.6.1現在）

都市施設の整備状況(河川)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項 W=計画幅員　L=計画延長（m）	事業期間	備考
昭和63年10月31日	天竜川	W=50～375 L=6,320	昭和63年10月～	堤防式／複断面式 飯田市時又 ～飯田市松尾新井

資料：地域計画課資料（R2.6.1現在）

都市施設の整備状況(公共下水道)

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
昭和52年６月30日	飯田市公共下水道 （飯田処理区）	汚水　2,698ha 雨水　1,166ha 処理施設 松尾浄化管理センター 飯田市松尾明及び松尾清水　約48,100㎡	昭和25年度～令和４年度	
平成11年７月15日	飯田市公共下水道 （川路処理区）	汚水　127ha 処理施設 川路浄化センター 飯田市川路　約10,000㎡	平成11年度～令和４年度	

資料：下水道課資料

6．交通

(1)　主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

平成27年の道路交通センサスよる飯田市内の平日12時間交通量は、中央自動車道では約15,000台/12hとなっている。また、国道151号、国道153号を主流にした交通量が多くなっており、国道151号では約11,000台/12h、国道153号では10,000～16,000台/12hとなっている。この他、県道では飯島飯田線、上飯田線、市場桜町線が9,000～11,000台/12hの交通量を担っている。

大型車混入率でみると、中央自動車道では約30%、国道151号、国道153号は10%以下となっている。また、県道上飯田線では座光寺付近で約15%の混入率となっている。

混雑度は、国道151号で1.66、国道153号で1.74となっており、県道では飯島飯田線、伊那生田飯田線などで1.0を超えている。

混雑時平均旅行速度は伊那八幡停車場線の10.5km/hが最遅値となっている。

主要道路断面交通量

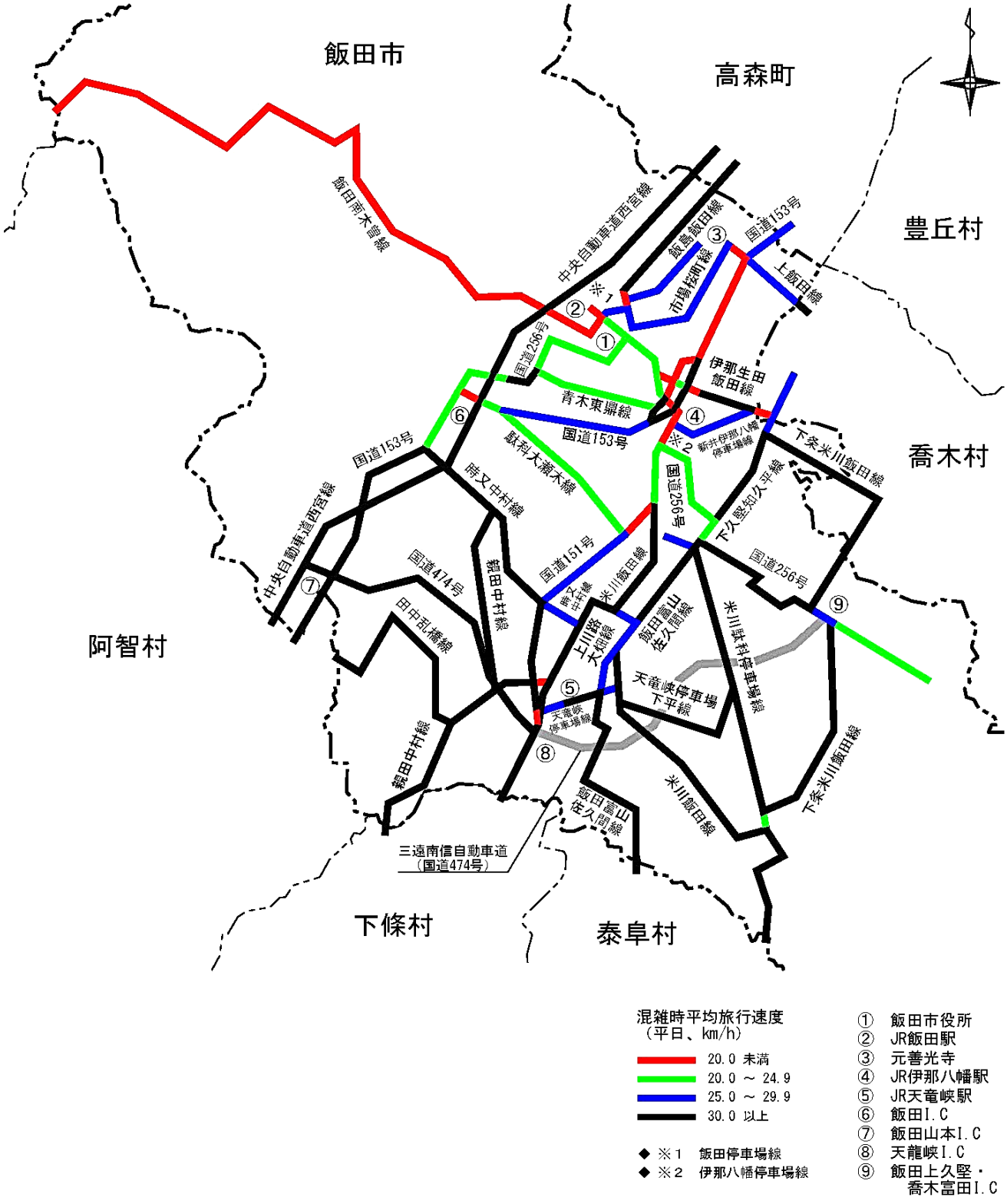
路線名	観測地点名	平日12時間交通量(台)	平日24時間交通量(台)	大型車混入率(%)	混雑度	混雑時平均旅行速度(km/h)	位置図対応番号
中央自動車道西宮線	松川IC(高森町境)～飯田IC	16,725	28,381	29.4	0.48	92.0	
中央自動車道西宮線	飯田IC～飯田山本IC	14,779	26,248	31.9	0.45	90.9	
中央自動車道西宮線	飯田山本IC～園原IC(阿智村境)	14,044	25,502	33.7	0.35	89.2	
一般国道151号	飯田市中央通り３-53	2,631	3,262	6.9	0.35	22.6	
一般国道151号	飯田市中央通り５-47	5,109	6,540	0.9	0.62	23.5	
一般国道151号	飯田市中央通り５-47	5,109	6,540	0.9	0.62	21.8	
一般国道151号	飯田市八幡町2148	10,952	14,566	7.0	1.45	18.9	
一般国道151号	飯田市八幡町2148	10,952	14,566	7.0	1.45	16.0	
一般国道151号	飯田市松尾代田1516-１	11,727	15,714	7.0	1.66	22.4	
一般国道151号	飯田市松尾代田1516-１	11,727	15,714	7.0	1.00	19.7	
一般国道151号	飯田市上川路932	3,957	4,946	3.8	0.53	29.1	
一般国道151号	飯田市上川路932	3,957	4,946	3.8	0.57	44.5	
一般国道151号	飯田市上川路932	3,957	4,946	3.8	0.57	30.8	
一般国道151号	飯田市上川路932	3,957	4,946	3.8	0.57	17.5	
一般国道151号	下伊那郡下條村睦沢	7,552	9,427	6.4	1.22	31.0	
一般国道151号	下伊那郡下條村睦沢	7,552	9,427	6.4	0.87	42.8	
一般国道152号	飯田市上村66	220	246	12.6	0.58	58.0	
一般国道152号	飯田市上村632	1,249	1,499	8.6	0.20	46.1	
一般国道152号	飯田市上村632	1,249	1,499	8.6	0.20	56.7	
一般国道152号	飯田市上村632	1,249	1,499	8.6	0.20	57.9	
一般国道152号	（国道256号～国道152号）	1,125	1,350	8.1	0.16	55.7	
一般国道152号	（国道152号～飯田市道）	1,125	1,350	8.1	0.53	36.9	
一般国道152号	飯田市南信濃和田1099-２	1,125	1,350	8.1	0.53	31.4	
一般国道152号	（南信濃　下和田）	1,125	1,350	8.1	0.68	29.8	
一般国道152号	飯田市南信濃八重河内320	692	775	14.2	1.66	35.6	
一般国道152号	（南信濃　小嵐）	1,190	1,428	10.3	0.18	56.4	
一般国道152号	飯田市 南信濃和田437 （国道152号～飯田市道）	1,429	1,715	5.4	0.17	56.8	
一般国道152号	飯田市 南信濃和田437 （飯田市道～国道152号）	1,429	1,715	5.4	0.17	38.1	
一般国道153号	飯田市山本	10,056	12,897	9.6	0.97	30.6	
一般国道153号	飯田市山本	10,056	12,897	9.6	0.82	45.3	
一般国道153号	飯田市山本	10,056	12,897	9.6	0.90	43.5	
一般国道153号	飯田市山本 （阿智村境～国道474号）	10,056	12,897	9.6	0.90	43.8	
一般国道153号	飯田市山本 （国道474号～国道153号）	10,056	12,897	9.6	0.90	37.2	
一般国道153号	飯田市大瀬木	11,818	15,266	7.2	1.56	22.8	
一般国道153号	飯田市大瀬木	11,818	15,266	7.2	1.56	18.4	
一般国道153号	飯田市北方 （中央道～駄科大瀬木線）	11,416	14,376	8.1	0.72	24.8	

路線名	観測地点名	平日12時間交通量(台)	平日24時間交通量(台)	大型車混入率(%)	混雑度	混雑時平均旅行速度(km/h)	位置図対応番号
一般国道153号	飯田市北方（駄科大瀬木線～国道153号）	11,416	14,376	8.1	0.72	26.3	
一般国道153号	飯田市松尾上溝（国道153号～国道151号）	11,934	14,917	5.4	0.27	66.4	
一般国道153号	飯田市松尾上溝（国道153号～　　）	11,934	14,917	5.4	0.27	36.3	
一般国道153号	飯田市松尾上溝1475(永代橋)	10,490	13,952	7.2	1.16	12.4	
一般国道153号	飯田市松尾上溝1475(永代橋)	10,490	13,952	7.2	1.16	17.8	
一般国道153号	飯田市上郷飯沼(北条交差点)	16,114	21,275	6.0	1.74	17.7	
一般国道153号	飯田市座光寺4737-１	12,468	16,333	6.9	1.11	26.1	
一般国道256号	飯田市北方1313-２	8,867	11,261	6.7	0.82	24.6	
一般国道256号	飯田市北方1313-２	8,867	11,261	6.7	0.82	32.8	
一般国道256号	飯田市北方1313-２	8,867	11,261	6.7	0.82	22.7	
一般国道256号	飯田市大久保町2534	11,804	15,817	4.5	1.05	24.8	
一般国道256号	飯田市松尾清水4791-１	4,036	5,085	14.1	0.61	23.0	
一般国道256号	飯田市下久堅柿野沢206-１	879	1,064	9.6	0.05	25.3	
一般国道256号	飯田市下久堅柿野沢206-１（飯田富山佐久間線～国道256号）	879	1,064	9.6	0.05	37.0	
一般国道256号	飯田市下久堅柿野沢206-１（国道256号～下条米川飯田線）	879	1,064	9.6	0.05	28.9	
一般国道256号	飯田市下久堅柿野沢206-１（下条米川飯田線～　　）	352	398	7.4	0.07	24.0	
一般国道418号	飯田市南信濃南和田625-１	862	1,026	20.0	0.15	47.5	
一般国道418号	飯田市南信濃南和田625-１	862	1,026	20.0	0.13	68.9	
一般国道474号	飯田市伊豆木	2,119	2,594	15.1	0.26	50.9	
一般国道474号	飯田市伊豆木	2,119	2,594	15.1	0.26	69.9	
一般国道474号	下伊那郡喬木村（喬木村境～国道152号）	973	1,168	6.2	0.15	76.4	
飯田富山佐久間線	飯田市下久堅南原161-５	2,446	2,911	7.3	0.33	33.4	
飯田富山佐久間線	飯田市下久堅南原161-５	2,446	2,911	7.3	0.33	34.1	
飯田富山佐久間線	飯田市下久堅南原161-５	2,446	2,911	7.3	0.33	33.8	
飯田富山佐久間線	飯田市龍江244	5,797	7,420	5.4	0.92	27.0	
飯田富山佐久間線	飯田市龍江244	5,797	7,420	5.4	0.77	43.6	
飯田富山佐久間線	飯田市千栄1530-１	1,533	1,824	7.7	0.23	49.2	
飯田富山佐久間線	飯田市千栄1530-１	1,533	1,824	7.7	0.25	56.9	
飯田富山佐久間線	飯田市千栄1530-１	1,533	1,824	7.7	0.23	55.8	
飯田南木曽線	飯田市白山町２-１-２	3,997	5,076	3.9	0.48	16.6	
飯田南木曽線	飯田市白山町２-１-２	3,997	5,076	3.9	0.48	19.8	
飯島飯田線	飯田市大門町26	5,169	6,616	2.8	1.15	30.0	
飯島飯田線	飯田市大門町89	7,208	9,442	5.1	1.01	16.5	
飯島飯田線	飯田市大門町89	7,208	9,442	5.1	0.79	25.5	
飯島飯田線	飯田市上郷黒田792	13,810	18,505	4.5	0.65	29.9	
飯島飯田線	飯田市羽場町１-13	10,622	14,127	4.4	0.52	28.5	
伊那生田飯田線	飯田市松尾上溝3101-12	8,285	10,853	7.0	1.13	11.4	
伊那生田飯田線	飯田市松尾上溝3101-12	8,285	10,853	7.0	1.13	33.6	
伊那生田飯田線	飯田市松尾上溝3101-12	8,285	10,853	7.0	1.13	14.6	
伊那生田飯田線	飯田市鼎下山（国道153号～国道151号）	6,929	9,008	5.2	1.13	20.1	
飯田停車場線	飯田市中央通り４-６	1,773	2,145	5.5	0.26	16.3	
下条米川飯田線	飯田市千代2398	377	422	7.4	0.09	37.7	
下条米川飯田線	飯田市上久堅5428	484	532	5.4	0.09	20.4	
下条米川飯田線	飯田市上久堅5428	484	532	5.4	0.09	35.9	
下条米川飯田線	飯田市上久堅5428	1,139	1,424	5.6	0.11	26.4	
下条米川飯田線	飯田市上久堅5428	1,139	1,424	5.6	0.11	37.1	
下条米川飯田線	下伊那郡喬木村冨田1264-１	3,559	4,449	7.4	0.29	47.1	
下条米川飯田線	飯田市下久堅下虎岩	1,782	2,138	5.4	0.25	26.5	
市場桜町線	飯田市上郷飯沼3069-６	9,082	11,897	1.9	0.94	29.6	

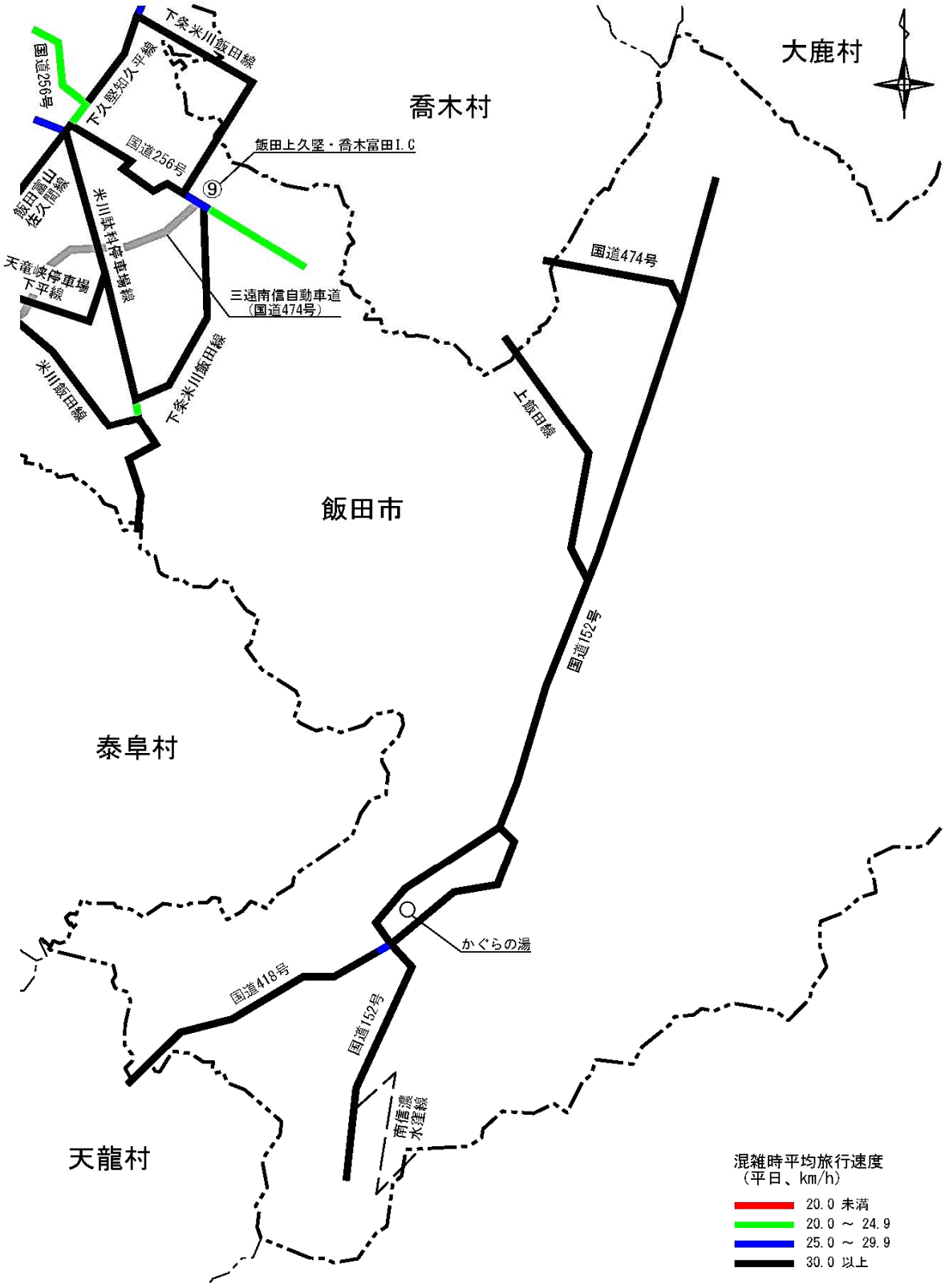
路線名	観測地点名	平日12時間交通量(台)	平日24時間交通量(台)	大型車混入率(%)	混雑度	混雑時平均旅行速度(km/h)	位置図対応番号
青木東鼎線	飯田市鼎切石3989-１	8,601	11,095	3.0	0.74	24.9	
伊那八幡停車場線	（新井伊那八幡停車場線～国道151号）	6,671	8,606	6.3	0.87	10.5	
新井伊那八幡停車場線	飯田市松尾水城3584	3,319	4,149	4.2	1.03	28.7	
時又中村線	飯田市嶋338	1,085	1,313	4.1	0.15	34.6	
時又中村線	飯田市嶋338	1,085	1,313	4.1	0.12	39.7	
時又中村線	飯田市嶋338	1,085	1,313	4.1	0.13	36.4	
時又中村線	飯田市中村972（上川路大畑線～国道151号）	1,518	1,806	7.0	0.25	27.3	
時又中村線	飯田市中村2182	2,902	3,569	6.0	0.44	42.2	
時又中村線	飯田市中村1287（親田中村線～国道153号）	4,014	5,138	8.5	0.61	37.9	
田中乱橋線	飯田市川路2720	474	540	1.9	0.85	14.6	
田中乱橋線	飯田市川路2720	474	540	1.9	0.85	33.3	
田中乱橋線	飯田市箱川1041	380	426	5.8	0.39	39.1	
田中乱橋線	飯田市箱川1041	380	426	5.8	0.39	37.7	
天竜峡停車場線	飯田市川路4759-１	1,641	2,002	5.1	0.77	26.1	
天竜峡停車場線	飯田市川路4759-１	1,641	2,002	5.1	0.77	23.2	
米川飯田線	飯田市龍江4524-１	1,663	1,996	4.9	0.23	45.9	
米川飯田線	飯田市龍江4524-１	1,663	1,996	4.9	0.23	42.2	
米川飯田線	飯田市龍江4524-１	1,663	1,996	4.9	0.25	39.9	
米川飯田線	飯田市時又515	3,444	4,374	0.1	1.30	26.6	
米川飯田線	飯田市時又515	3,444	4,374	0.1	1.30	40.3	
米川駄科停車場線	飯田市下久堅知久平1238	1,969	2,382	7.5	0.12	40.3	
米川駄科停車場線	飯田市下久堅知久平1238	1,969	2,382	7.5	0.12	41.0	
米川駄科停車場線	飯田市駄科925-8	2,969	3,711	3.0	0.42	26.4	
上川路大畑線	飯田市川路7519	7,813	10,235	6.0	0.77	37.5	
上川路大畑線	飯田市川路7519	7,813	10,235	6.0	0.77	49.6	
上川路大畑線	飯田市川路7519	7,813	10,235	6.0	0.77	50.5	
上飯田線	（国道256号～飯田・喬木境）	350	417	12.5	0.62	33.2	
上飯田線	飯田市座光寺6425	9,259	11,451	14.6	0.80	25.4	
上飯田線	飯田市座光寺6425	9,259	11,451	14.6	0.80	16.7	
上飯田線	飯田市座光寺6425	9,259	11,451	14.6	0.80	16.9	
下久堅知久平線	飯田市下久堅虎岩887-８	3,018	3,712	7.2	0.93	40.6	
駄科大瀬木線	飯田市駄科1709	6,394	8,248	4.7	1.13	21.9	
親田中村線	飯田市立石554	377	426	4.8	0.71	40.2	
親田中村線	飯田市久米610	3,282	4,103	4.1	0.50	50.7	
天竜峡停車場下平線	飯田市龍江7054-１（天竜峡停車場線～飯田富山佐久間線）	2,897	3,418	5.9	0.76	31.0	
天竜峡停車場下平線	飯田市龍江4113	817	964	5.4	1.38	27.2	
天竜峡停車場下平線	飯田市龍江9062	225	250	6.2	0.03	42.7	

資料：道路交通センサス（H27）

混雑時平均旅行速度分布図　（平成27年）
飯田エリア



混雑時平均旅行速度分布図　（平成27年）
上村・南信濃エリア



(2)　鉄道・路面電車等の状況

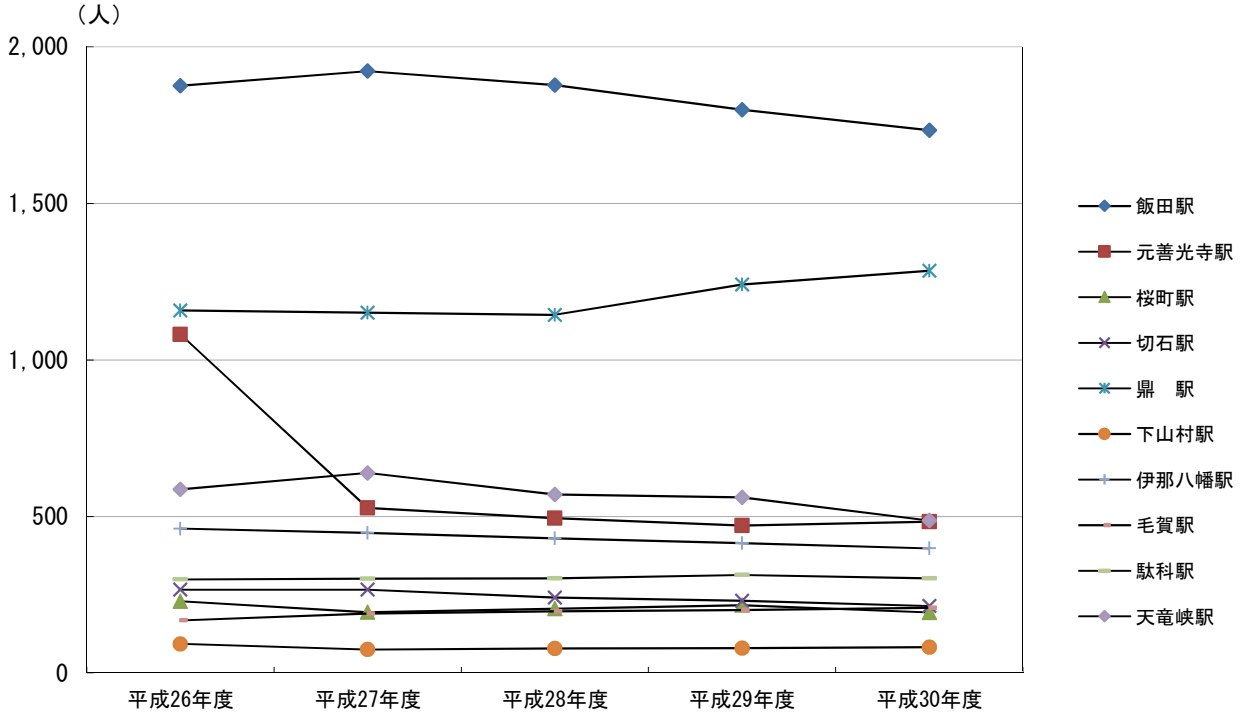
JR飯田線の主要駅乗降人員は平成30年度において、飯田駅が1,734人、次いで鼎駅が1,285人、天竜峡駅が487人となっている。鼎駅については、平成28年度以降は増加傾向にある。

JR主要駅乗降人員（１日平均）

年度	飯田駅	元善光寺駅	桜町駅	切石駅	鼎　駅	下山村駅	伊那八幡駅	毛賀駅	駄科駅	天竜峡駅
平成26年度	1,876	1,082	229	266	1,158	93	461	168	299	587
平成27年度	1,923	527	194	266	1,151	75	447	190	301	639
平成28年度	1,878	494	205	241	1,144	78	430	197	302	570
平成29年度	1,799	471	216	231	1,241	79	415	201	313	561
平成30年度	1,734	483	193	214	1,285	82	398	208	302	487

※年間乗車客数からの換算値　　資料：市勢の概要

JR主要駅乗降人員の推移



(3)　バスの状況

当市では市内を運行する市民バス（５路線）のほか、広域（阿智村、喬木村、天龍村）を運行する広域バス、そして乗合タクシーが運行されている。
平成29年以降、市民バスの循環線・千代線の利用者数は増加傾向にある。

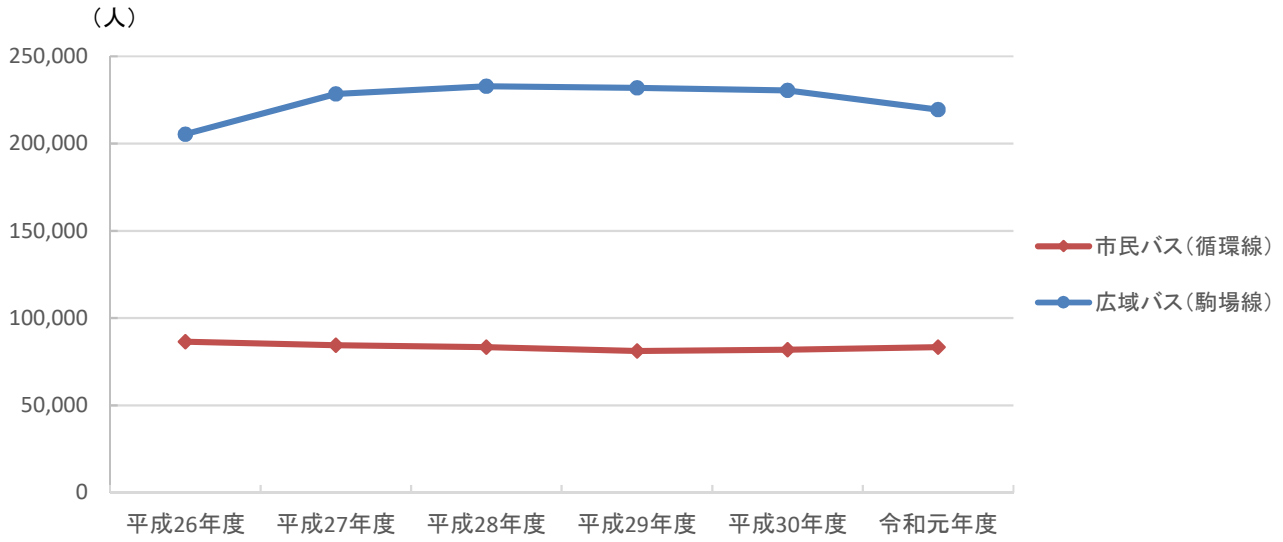
バス利用実績

市民バス

	循環線			大休線			千代線		
	利用者数	運行回数	平均利用者数	利用者数	運行回数	平均利用者数	利用者数	運行回数	平均利用者数
平成26年度	86,377	6,592	13.1	4,062	1,077	3.8	3,180	488	6.5
平成27年度	84,406	6,578	12.8	4,311	1,076	4.0	3,109	488	6.4
平成28年度	83,266	6,591	12.6	3,936	1,072	3.7	2,644	486	5.4
平成29年度	81,102	6,548	12.4	4,255	1,064	4.0	1,911	483	4.0
平成30年度	81,870	6,523	12.6	3,453	1,048	3.3	2,439	482	5.1
令和元年度	83,323	6,554	12.7	2,892	1,104	2.6	2,738	480	5.7
計	500,344	39,386	12.7	22,909	6,441	3.6	16,021	2,907	5.5

	久堅線			三穂線			合計		
	利用者数	運行回数	平均利用者数	利用者数	運行回数	平均利用者数	利用者数	運行回数	平均利用者数
平成26年度	1,874	488	3.8	2,397	488	4.9	97,890	9,133	10.7
平成27年度	2,672	488	5.5	3,631	488	7.4	98,129	9,118	10.8
平成28年度	3,466	486	7.1	2,702	486	5.6	96,014	9,121	10.5
平成29年度	2,506	483	5.2	4,037	483	8.4	93,811	9,061	10.4
平成30年度	2,395	482	5.0	5,112	482	10.6	95,269	9,017	10.6
令和元年度	2,325	480	4.8	4,564	480	9.5	95,842	9,098	10.5
計	15,238	2,907	5.2	22,443	2,907	7.7	576,955	54,548	10.6

資料：リニア推進課資料

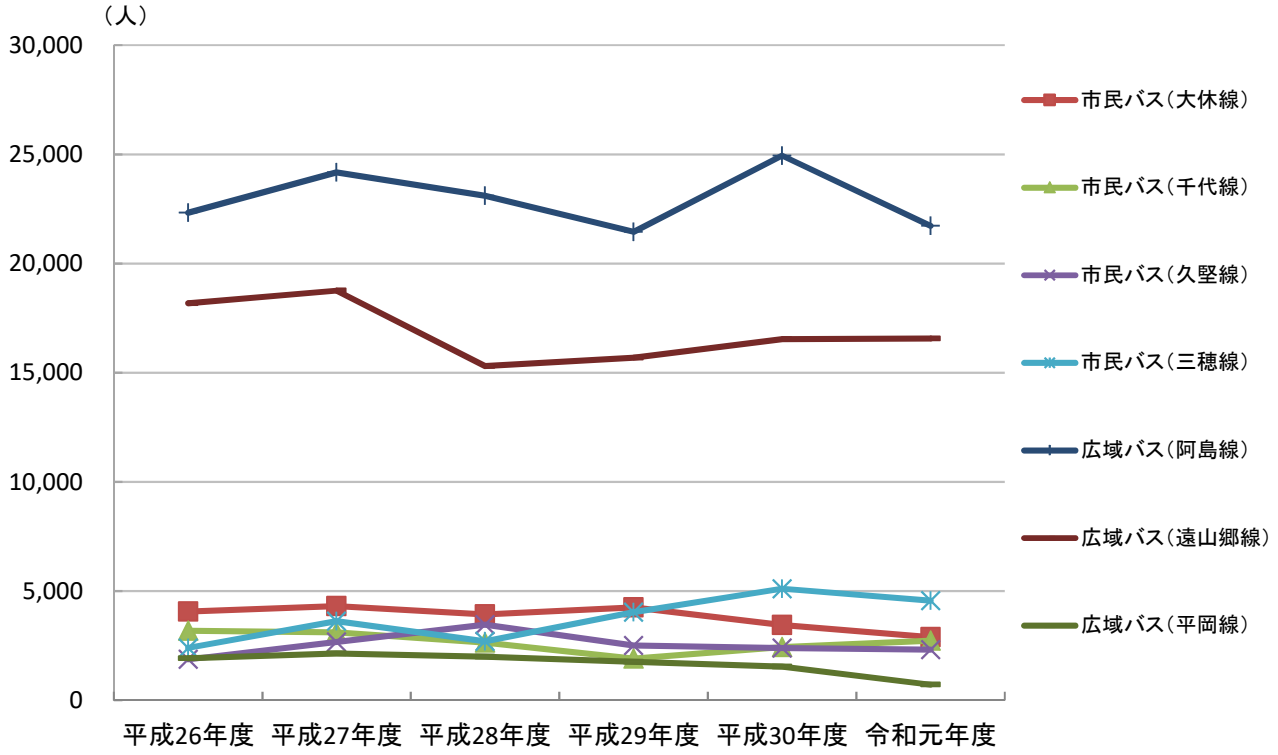


広域バス

	駒場線			阿島線			遠山郷線		
	利用者数	運行回数	平均利用者数	利用者数	運行回数	平均利用者数	利用者数	運行回数	平均利用者数
平成26年度	205,375	11,081	18.5	22,322	2,048	10.9	18,176	2,198	8.3
平成27年度	228,467	11,565	19.8	24,181	2,071	11.7	18,761	2,190	8.6
平成28年度	232,863	11,685	19.9	23,105	2,044	11.3	15,305	2,185	7.0
平成29年度	231,998	11,690	19.8	21,453	2,034	10.5	15,692	2,182	7.2
平成30年度	230,558	11,632	19.8	24,945	2,006	12.4	16,539	2,161	7.7
令和元年度	219,540	11,915	18.4	21,729	2,020	10.8	16,567	2,173	7.6
計	1,348,801	69,568	19.4	137,735	12,223	11.3	101,040	13,089	7.7

	平岡線			合計		
	利用者数	運行回数	平均利用者数	利用者数	運行回数	平均利用者数
平成26年度	1,927	488	3.9	247,800	15,815	15.7
平成27年度	2,141	488	4.4	273,550	16,314	16.8
平成28年度	1,997	486	4.1	273,270	16,400	16.7
平成29年度	1,761	484	3.6	270,904	16,390	16.5
平成30年度	1,548	468	3.3	273,590	16,267	16.8
令和元年度	716	480	1.5	258,552	16,588	15.6
計	10,090	2,894	3.5	1,597,666	97,774	16.3

資料：リニア推進課資料



７．地価

(1)　地価の状況

平成27年度における地価状況は、中央通りが76,800円/㎡で最も高く、次いで育良町が76,500円/㎡、上郷飯沼が62,300円/㎡、座光寺が64,100円/㎡の順となっている。
また、平成22年度から平成27年度までの５年間の地価変動率をみると、用途に関わらず、地価の下落が認められる。

地価の推移

調査地点番号	地番又は住居表示	年　度	価　格 (円／㎡)	５年間の価格変化率 (%)	土地利用の状況	調査種別
1	松尾水城3668番２	平成12年度	50,300	-	第一種中高層住居専用地域	地価公示
	松尾水城3668番２	平成17年度	41,400	△ 17.6	住宅	
	松尾水城3668番２	平成22年度	32,700	△ 21.0	指定建ぺい率　60%	
	松尾水城3668番２	平成27年度	29,600	△ 9.4	指定容積率　200%	
2	上郷黒田151番７	平成12年度	49,300	-	第一種中高層住居専用地域	地価公示
	上郷黒田151番７	平成17年度	40,400	△ 18.0	住宅	
	上郷黒田151番７	平成22年度	32,700	△ 19.0	指定建ぺい率　60%	
	上郷黒田151番７	平成27年度	29,900	△ 8.5	指定容積率　200%	
3	上郷飯沼1810番１	平成12年度	47,700	-	第一種住居地域	地価公示
	上郷飯沼1810番１	平成17年度	39,600	△ 16.9	住宅	
	上郷飯沼1810番１	平成22年度	32,300	△ 18.4	指定建ぺい率　60%	
	上郷飯沼1810番１外１筆	平成27年度	29,500	△ 8.6	指定容積率　200%	
4	北方3872番144	平成12年度	32,600	-	第一種中高層住居専用地域	地価公示
	北方3872番144	平成17年度	28,700	△ 11.9	住宅	
	北方3872番144	平成22年度	25,100	△ 12.5	指定建ぺい率　60%	
	北方3872番144	平成27年度	23,200	△ 7.5	指定容積率　200%	
5	川路860番３	平成12年度	15,000	-	用途地域外	地価公示
	川路860番３	平成17年度	14,500	△ 3.3	住宅	
	川路860番３	平成22年度	13,600	△ 6.2	指定建ぺい率　60%	
	川路860番３	平成27年度	12,900	△ 5.1	指定容積率　100%	
6	中央通り４丁目51番	平成12年度	215,000	-	商業地域（準防火地域）	地価公示
	中央通り４丁目51番	平成17年度	131,000	△ 39.0	店舗兼住宅	
	中央通り４丁目51番	平成22年度	91,600	△ 30.0	指定建ぺい率　80%	
	中央通り４丁目51番	平成27年度	76,800	△ 16.1	指定容積率　400%	
7	八幡町2091番７外	平成12年度	80,700	-	近隣商業地域	地価公示
	八幡町2091番７外	平成17年度	60,600	△ 24.9	店舗兼住宅	
	八幡町2091番７外	平成22年度	47,400	△ 21.7	指定建ぺい率　80%	
	八幡町2091番７外	平成27年度	39,700	△ 16.2	指定容積率　200%	
8	白山町３丁目東５番４外	平成12年度	98,900	-	第二種住居地域	地価公示
	白山町３丁目東５番４外	平成17年度	72,400	△ 26.7	店舗兼住宅	
	白山町３丁目東５番４外	平成22年度	52,800	△ 27.0	指定建ぺい率　60%	
	白山町３丁目東１番３外	平成27年度	46,500	△ 11.9	指定容積率　200%	
9	-	平成12年度	-	-	準工業地域	地価公示
	-	平成17年度	-	-	店舗兼工場	
	上郷飯沼1949番１外	平成22年度	66,500	-	指定建ぺい率　60%	
	上郷飯沼1949番１外２筆	平成27年度	62,300	△ 6.3	指定容積率　200%	

調査地点番号	地番又は住居表示	年　度	価　格（円／㎡）	５年間の価格変化率（%）	土地利用の状況	調査種別
10	白山通り２丁目312番１	平成12年度	79,000	-	第一種住居地域（準防火地域）	地価公示
	白山通り２丁目312番１	平成17年度	61,600	△ 22.0	住宅	
	白山通り２丁目312番１	平成22年度	50,300	△ 18.3	指定建ぺい率　60%	
	白山通り２丁目312番１	平成27年度	39,500	△ 21.4	指定容積率　200%	
11	滝の沢6991番89	平成12年度	41,100	-	第一種低層住居専用地域	地価公示
	滝の沢6991番89	平成17年度	33,500	△ 18.4	住宅	
	滝の沢6991番89	平成22年度	28,500	△ 14.9	指定建ぺい率　50%	
	滝の沢6991番89	平成27年度	24,600	△ 13.6	指定容積率　80%	
12	長野原839番	平成12年度	31,800	-	用途地域外	地価調査
	長野原839番	平成17年度	27,400	△ 13.8	住宅	
	長野原839番	平成22年度	25,300	△ 7.6	指定建ぺい率　60%	
	長野原700番243	平成27年度	23,000	△ 9.0	指定容積率　100%	
13	座光寺2011番46	平成12年度	29,700	-	用途地域外	地価調査
	座光寺2011番46	平成17年度	25,900	△ 12.7	住宅	
	座光寺2011番46	平成22年度	24,200	△ 6.5	指定建ぺい率　60%	
	座光寺2011番46	平成27年度	22,100	△ 8.6	指定容積率　100%	
14	鼎中平2236番５	平成12年度	63,800	-	第一種住居地域	地価調査
	鼎中平2236番５	平成17年度	50,300	△ 21.1	住宅	
	鼎中平2236番５	平成22年度	41,800	△ 16.8	指定建ぺい率　60%	
	鼎中平2236番５	平成27年度	33,600	△ 19.6	指定容積率　200%	
15	-	平成12年度	-	-	第一種住居地域	地価調査
	-	平成17年度	-	-	住宅	
	上殿岡129番７	平成22年度	30,300	-	指定建ぺい率　60%	
	上殿岡129番７	平成27年度	26,300	△ 13.2	指定容積率　200%	
16	竹佐655番２	平成12年度	17,600	-	用途地域外	地価調査
	竹佐655番２	平成17年度	16,900	△ 3.9	工場・倉庫	
	竹佐655番２	平成22年度	16,500	△ 2.3	指定建ぺい率　60%	
	竹佐655番２	平成27年度	15,700	△ 4.8	指定容積率　100%	
17	上郷黒田1363番14	平成12年度	48,200	-	用途地域外	地価調査
	上郷黒田1363番14	平成17年度	39,300	△ 18.4	住宅	
	上郷黒田1363番14	平成22年度	32,500	△ 17.3	指定建ぺい率　60%	
	上郷黒田1363番14	平成27年度	28,300	△ 12.9	指定容積率　100%	
18	桜町１丁目39番１	平成12年度	109,000	-	商業地域（準防火地域）	地価調査
	桜町１丁目39番１	平成17年度	74,300	△ 31.8	店舗兼住宅	
	桜町１丁目39番１	平成22年度	58,500	△ 21.2	指定建ぺい率　80%	
	桜町１丁目39番１	平成27年度	47,600	△ 18.6	指定容積率　400%	
19	-	平成12年度	-	-	近隣商業地域	地価調査
	-	平成17年度	-	-	店舗	
	育良町３丁目１番14外１筆	平成22年度	100,000	-	指定建ぺい率　80%	
	育良町３丁目１番14外１筆	平成27年度	76,500	△ 23.5	指定容積率　200%	
20	-	平成12年度	-	-	商業地域（準防火地域）	地価調査
	知久町１丁目21	平成17年度	95,400	-	店舗兼住宅	
	知久町１丁目21	平成22年度	71,800	△ 24.7	指定建ぺい率　80%	
	知久町１丁目21番	平成27年度	57,600	△ 19.7	指定容積率　400%	

調査地点番号	地番又は住居表示	年　度	価　格 (円／㎡)	５年間の価格変化率 (%)	土地利用の状況	調査種別
21	-	平成12年度	-	-	用途地域外	地価調査
	-	平成17年度	-	-	店舗	
	座光寺4600番１	平成22年度	75,500	-	指定建ぺい率　60%	
	座光寺4600番１	平成27年度	64,100	△ 15.0	指定容積率　100%	
22	上郷別府3344番３	平成12年度	88,900	-	準工業地域	地価調査
	上郷別府3344番３	平成17年度	65,300	△ 26.5	事務所兼倉庫	
	上郷別府3344番３	平成22年度	53,600	△ 17.9	指定建ぺい率　60%	
	上郷別府3344番３	平成27年度	44,700	△ 16.6	指定容積率　200%	
23	松尾明7709番１外４筆	平成12年度	25,000	-	工業専用地域	地価調査
	松尾明7709番１外４筆	平成17年度	18,300	△ 26.8	工場・倉庫	
	松尾明7709番１外４筆	平成22年度	14,700	△ 19.6	指定建ぺい率　60%	
	松尾明7709番１外４筆	平成27年度	12,600	△ 14.2	指定容積率　200%	

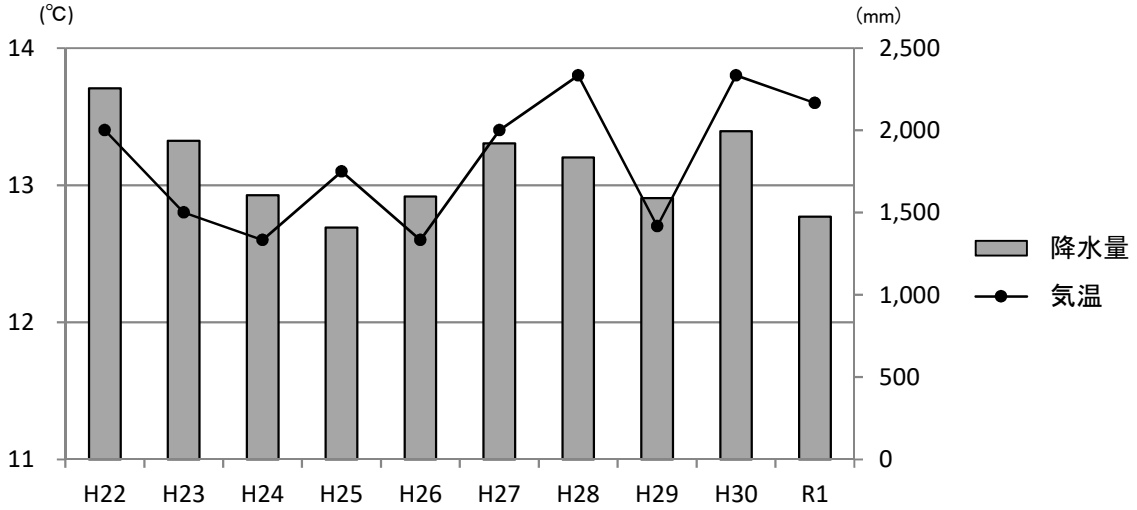
資料:地価公示、長野県地価調査

８．自然環境

(1)　気象状況

過去10年間の平均気温は13.2℃であり、平均降水量は1,761.9mmとなっている。降雪量については、平成26年に100cmを超える降雪があったが、平均降雪量は48.8cmとなっている。

年別平均気温及び降水量の状況



(i)気象概況

年	降　水　量		降雪量（ｃｍ）	気温			最　多風　向	最大風速時風向
	総量（mm）	日最大降水量（mm）		平均（℃）	最高（℃）	最低（℃）		
平成22年	2,254.5	81.0	33.0	13.4	36.1	-8.0	西南西	西
平成23年	1,936.5	118.0	57.0	12.8	35.8	-9.7	西	北
平成24年	1,606.0	67.0	46.0	12.6	36.1	-12.2	南南西	西北西
平成25年	1,409.5	133.5	68.0	13.1	37.0	-9.2	西	西
平成26年	1,598.0	108.0	118.0	12.6	36.8	-8.1	西	西
平成27年	1,921.5	74.5	58.0	13.4	36.1	-8.1	西	西
平成28年	1,835.0	106.0	25.0	13.8	35.6	-11.4	西南西	西
平成29年	1,589.0	64.5	34.0	12.7	34.9	-8.5	西	西北西
平成30年	1,994.5	108.0	48.0	13.8	37.7	-9.3	西	西
令和元年	1,474.5	70.0	1.0	13.6	36.4	-7.4	西南西	西北西

(ⅱ)気象概要（令和元年）

年	降　水　量		降雪量（ｃｍ）	気温			最　多風　向	最大風速時風向
	総量（mm）	日最大降水量（mm）		平均（℃）	最高（℃）	最低（℃）		
１月	21.0	8.0	1.0	1.5	10.8	-7.4	西	西
２月	76.5	26.5	-	3.8	17.7	-6.1	西	南南西
３月	84.0	22.0	-	6.5	21.9	-3.2	西	西
４月	101.5	43.5	-	11.0	27.6	-2.9	西	西北西
５月	129.5	70.0	-	16.9	33.0	2.3	南南西	西北西
６月	208.5	56.5	-	20.2	31.9	11.8	西南西	西
７月	255.0	54.0	-	23.5	36.4	17.9	南南西	西
８月	175.5	38.5	-	26.2	36.3	17.5	西南西	南西
９月	40.0	21.0	-	23.2	34.5	13.5	南南西	南南西
10月	255.0	48.5	-	16.9	29.8	8.4	西	西
11月	47.5	12.5	-	9.0	20.6	-2.3	西	西
12月	80.5	35.5	-	5.0	16.6	-4.1	西南西	西北西

資料:気象庁HP「気象統計情報」

(2) 緑の状況

飯田都市計画区域内の現存緑地面積の合計は、4589.1haであり、その内訳は、公共緑地が82.4ha（1.8%）、その他の緑地が4506.7ha（98.2%）となっている。

公共緑地についてみると、「公園、緑地」が47.9ha（58.1%）、次いで「広場、運動場」が30.0ha（36.4%）となっている。

また、その他の緑地についてみると、「山林、原野その他これらに類するもの」が2,043.0ha（45.3%）、次いで「農地、牧草地その他これらに類するもの」が2,011.1ha（44.6%）となっている。

現存緑地量の計量

区分		用途地域(ha)			用途地域外区域(ha)			都市計画区域(ha)
		人口集中地区 (ＤＩＤ) (1)	(1)を除く区域 (2)	小　計 (1)+(2)=(3)	人口集中地区 (ＤＩＤ) (4)	(4)を除く区域 (5)	小　計 (4)+(5)=(6)	(3)+(6)=(7)
公共緑地	公園、緑地	5.7	15.0	20.7	2.6	24.6	27.2	47.9
	広場、運動場	3.8	8.3	12.1	-	17.9	17.9	30.0
	墓園	1.3	-	1.3	-	2.5	2.5	3.8
	その他	0.0	0.2	0.2	-	0.5	0.5	0.7
その他の緑地	水面：河川、湖沼、水路	5.7	9.7	15.4	28.9	258.4	287.3	302.7
	水辺：海浜、河岸、湖畔	0.0	2.5	2.5	0.0	15.0	15.0	17.5
	山林、原野その他これらに類するもの	11.4	22.9	34.3	3.4	2,005.3	2,008.7	2,043.0
	農地、牧草地その他これらに類するもの	63.3	107.2	170.5	14.7	1,825.9	1,840.6	2,011.1
	社寺、境内地、墓地その他これらに類するもの	11.7	11.0	22.7	0.2	26.7	26.9	49.6
	給排水その他の処理施設等の公共公益施設付属緑地	0.0	2.9	2.9	0.1	7.5	7.6	10.5
	遊園地、私設公園、私設分区園その他これらに類する民営施設	-	-	-	-	8.5	8.5	8.5
	共同住宅緑地、工場緑地その他これらに類する施設	0.9	3.1	4.0	-	10.9	10.9	14.9
	学校、企業厚生施設その他これらに類する施設	12.4	8.8	21.2	0.1	27.6	27.7	48.9
	林業試験場、農事試験場その他これらに類する施設	-	-	-	-	-	-	-
合　計		116.2	191.6	307.8	50.0	4,231.3	4,281.3	4,589.1

（注）小数第２位以下は四捨五入して表記　　※資料：緑地現況図

９．公害及び災害

(1)　災害の発生状況

平成22年以降、当市では４回の水害が発生している。平成25年９月には床上浸水が７戸、床下浸水が59戸の被害が発生している。

①水害被害調書

発生年月日	浸水面積 (ha)	都市計画区域面積に対する割合 (%)	床上浸水 (戸)	床下浸水 (戸)	浸水田畑 (ha)	被災人口 (人)	都市計画区域人口に対する割合 (%)	備　　考
平成22年７月14日	0.54	0.01	7	11	0.19	―	―	集中豪雨
平成25年９月16日	3.87	0.05	7	59	0.80	―	―	台風18号
平成28年９月20日	0.04	0.00	―	1	―	―	―	台風16号
平成30年９月４日	0.01	0.00	―	1	―	―	―	台風21号

資料：危機管理室資料

②がけ崩れ、土石流、地すべり発生状況調書

災害区分	発生年月日	被害面積 (ha)	備　　考
がけ崩れ	平成22年７月14日	0.18	下久堅・上村・南信濃地区他
土石流	平成22年７月14日	3.46	上村・南信濃地区
がけ崩れ	平成25年９月16日	5.02	三穂・山本・千代・下久堅地区他
土石流	平成25年９月16日	1.80	三穂・上村地区
がけ崩れ	平成27年７月17日	0.05	下久堅・龍江・千代地区
土石流	平成27年７月17日	1.26	南信濃地区
がけ崩れ	平成27年10月２日	0.01	南信濃地区
土石流	平成27年10月２日	0.01	上村地区
がけ崩れ	平成28年９月20日	0.06	羽場・上郷・上久堅地区他
土石流	平成28年９月20日	0.11	上久堅地区
がけ崩れ	平成30年９月４日	0.37	竜丘地区

資料：危機管理室資料

(2)　防災拠点・避難場所

拠点本部が20か所、指定避難施設(指定避難所）が12か所、応急避難施設が181か所、福祉避難所が９か所、広域避難地（指定緊急避難場所）が26か所、避難地が91か所指定されている。

一時避難地、広域避難地、避難所、防災拠点

位　置	名　称	種　別１	種　別２				収容可能人数（人）
			一時避難地	広域避難地	避難所	防災拠点	
1	飯田市役所本庁舎	災害対策本部				○	-
2	りんご庁舎	災害対策本部				○	-
3	橋北コミュニティ防災センター	拠点本部				○	-
4	浜井場小学校体育館	指定避難施設(指定避難所)			○		330
5	下伊那教育会館講堂	応急避難施設			○		240
6	㈱信毎販売センターふれあいネット飯田支店２階	応急避難施設			○		120
7	東中央通公民館	応急避難施設			○		50
8	江戸浜分館	応急避難施設			○		50
9	東栄町自治会館	応急避難施設			○		60
10	風越公園	広域避難地(指定緊急避難場所)		○			7,200
11	浜井場小学校グラウンド	広域避難地(指定緊急避難場所)		○			2,420
12	大王路公園	避難地	○				400
13	江戸町公園	避難地	○				800
14	城東１号公園	避難地	○				800
15	東栄公園	避難地	○				800
16	中央公園	避難地	○				7,200
17	憩いの広場	避難地	○				329
18	東中央通児童公園	避難地	○				320
19	橋南コミュニティ防災センター	拠点本部				○	-
20	追手町小学校講堂（体育館）	指定避難施設(指定避難所)			○		330
21	飯田中央保育園	応急避難施設			○		580
22	飯田仏教保育園	応急避難施設			○		490
23	愛宕町集会所	応急避難施設			○		30
24	御蔵公会堂	応急避難施設			○		40
25	城下グラウンド	広域避難地(指定緊急避難場所)		○			3,600
26	追手町小学校グラウンド	避難地	○				2,040
27	中央公園	避難地	○				7,200
28	愛宕稲荷神社	避難地	○				520
29	並木通り	避難地	○				1,640
30	羽場公民館	拠点本部				○	-
31	飯田西中学校体育館	指定避難施設(指定避難所)			○		350
32	羽場中央公会堂	応急避難施設			○		140
33	羽場保育園	応急避難施設			○		120
34	多摩川精機㈱体育館	応急避難施設			○		320
35	羽場第１公会堂	応急避難施設			○		90
36	上河原老人集会施設	応急避難施設			○		60
37	羽場セントラルパーク	避難地	○				2,800
38	飯田西中学校グラウンド	避難地	○				4,040
39	羽場１号公園	避難地	○				400

位　置	名　称	種　別１	種　別２				収容可能人数（人）
			一時避難地	広域避難地	避難所	防災拠点	
40	羽場２号公園	避難地	○				480
41	丸山公民館	拠点本部				○	-
42	丸山小学校体育館	指定避難施設(指定避難所)			○		640
43	丸山保育園	応急避難施設			○		210
44	今宮福祉企業センター	応急避難施設			○		170
45	風越山麓研修センター	応急避難施設			○		200
46	風越保育園	応急避難施設			○		480
47	みなみ信州農協飯田支所	応急避難施設			○		120
48	亨保会事務所	応急避難施設			○		130
49	滝の沢自治会館	応急避難施設			○		100
50	市営今宮球場	広域避難地(指定緊急避難場所)		○			7,390
51	風越山麓公園	広域避難地(指定緊急避難場所)		○			97,200
52	丸山小学校グラウンド	避難地	○				2,300
53	今宮公園	避難地	○				800
54	滝の沢公園	避難地	○				2,000
55	かざこし子どもの森公園おしぼら駐車場	避難地	○				960
56	丸山ふれあい広場	避難地	○				480
57	かざこし公園	避難地	○				680
58	東野公民館	拠点本部				○	-
59	飯田東中学校体育館	指定避難施設(指定避難所)			○		530
60	飯田市公民館	応急避難施設			○		1,220
61	飯田文化会館	応急避難施設			○		2,150
62	飯田市武道館	応急避難施設			○		870
63	飯田市営弓道場	応急避難施設			○		100
64	慈光保育園	応急避難施設			○		200
65	東野自治会館	応急避難施設			○		130
66	飯田東中学校グラウンド	広域避難地(指定緊急避難場所)		○			4,270
67	中央公園	避難地	○				7,200
68	駅西広場	避難地	○				1,320
69	高羽第１号公園	避難地	○				800
70	高羽第２号公園	避難地	○				640
71	並木通り	避難地	○				1,640
72	アイ・パーク	避難地	○				800
73	柏原公園	避難地	○				2,360
74	座光寺公民館	拠点本部				○	-
75	座光寺小学校体育館	指定避難施設(指定避難所)			○		390
76	座光寺保育園	応急避難施設			○		270
77	原・宮崎会所	応急避難施設			○		130
78	中河原集会所	応急避難施設			○		40
79	産業振興と人材育成の拠点エス・バード 2階大ホール	応急避難施設			○		320
80	飯田市麻績の里交流センター	応急避難施設			○		230
81	座光寺児童センター	応急避難施設			○		150
82	恒川清水会所	応急避難施設			○		50
83	万才会所	応急避難施設			○		40
84	座光寺小学校グラウンド	避難地	○				5,660

位　置	名　称	種　別１	種　別２				収容可能人数（人）
			一時避難地	広域避難地	避難所	防災拠点	
85	産業振興と人材育成の拠点エス・バード 駐車場	避難地	○				4,000
86	松尾公民館	拠点本部				○	-
87	松尾小学校体育館	広域避難地 (指定緊急避難場所)		○			480
88	緑ヶ丘中学校体育館	広域避難地 (指定緊急避難場所)		○			990
89	松尾東保育園	応急避難施設			○		250
90	慈光松尾保育園	応急避難施設			○		590
91	新井コミュニティ消防センター	応急避難施設			○		190
92	寺所コミュニティ消防センター	応急避難施設			○		150
93	清水コミュニティ消防センター	応急避難施設			○		180
94	水城コミュニティ消防センター	応急避難施設			○		160
95	毛賀コミュニティ消防センター	応急避難施設			○		190
96	八幡町公会堂	応急避難施設			○		160
97	上溝集会所	応急避難施設			○		140
98	久井集会所	応急避難施設			○		110
99	城集会所	応急避難施設			○		160
100	常盤台集会所	応急避難施設			○		50
101	明コミュニティ防災センター	応急避難施設			○		210
102	聖クララ幼稚園	応急避難施設			○		310
103	シルバーハウスゆめの郷	応急避難施設			○		1,880
104	松尾小学校グラウンド	広域避難地 (指定緊急避難場所)		○			5,260
105	緑ヶ丘中学校グラウンド	避難地	○				5,720
106	飯田女子短期大学グラウンド	避難地	○				6,000
107	松尾明公園	避難地	○				720
108	松尾城址公園	避難地	○				4,030
109	下久堅公民館	拠点本部				○	-
110	下久堅小学校体育館	指定避難施設 (指定避難所)			○		420
111	下久堅保育園	応急避難施設			○		310
112	下虎岩コミュニティ消防センター	応急避難施設			○		190
113	知久平研修センター	応急避難施設			○		100
114	虎岩交流センター	応急避難施設			○		140
115	南原区民センター	応急避難施設			○		80
116	小林生活改善センター	応急避難施設			○		40
117	柿野沢構造改善センター	応急避難施設			○		80
118	稲葉公民館	応急避難施設			○		40
119	飯田市竜東デイサービスセンター	福祉避難所			○		100
120	下久堅小学校グラウンド	避難地	○				3,110
121	下久堅運動場	避難地	○				7,510
122	上久堅公民館	拠点本部				○	-
123	上久堅小学校体育館	指定避難施設 (指定避難所)			○		310
124	上久堅保育園	応急避難施設			○		170
125	原平集落センター	応急避難施設			○		80
126	南部コミュニティセンター	応急避難施設			○		30
127	小野子下多目的集会施設	応急避難施設			○		90
128	越久保高齢者若者センター	応急避難施設			○		120
129	堂平生活改善センター	応急避難施設			○		40

位　置	名　称	種　別１	種　別２				収容可能人数（人）
			一時避難地	広域避難地	避難所	防災拠点	
130	上久堅小学校グラウンド	避難地	○				3,400
131	千代公民館	拠点本部				○	-
132	千代小学校校舎	広域避難地（指定緊急避難場所）		○			310
133	千栄小学校体育館	広域避難地（指定緊急避難場所）		○			190
134	千代保育園	応急避難施設			○		130
135	法山地域振興センター	応急避難施設			○		200
136	米川公会堂	応急避難施設			○		110
137	毛呂窪公民館	応急避難施設			○		80
138	下村公会堂	応急避難施設			○		150
139	千代小学校グラウンド	避難地	○				3,230
140	千栄小学校グラウンド	避難地	○				2,510
141	龍江公民館	拠点本部				○	-
142	龍江小学校体育館	広域避難地（指定緊急避難場所）		○			300
143	竜東中学校体育館	広域避難地（指定緊急避難場所）		○			340
144	龍江保育園	応急避難施設			○		240
145	今田人形の館	応急避難施設			○		150
146	龍江１区公民館	応急避難施設			○		90
147	龍江３区公民館	応急避難施設			○		80
148	龍江４区コミュニティ消防センター	応急避難施設			○		110
149	田中上生活改善施設	応急避難施設			○		50
150	天竜峡活性化センター	応急避難施設			○		200
151	新地生活改善施設	応急避難施設			○		30
152	尾科老人福祉センター	応急避難施設			○		60
153	龍江小学校グラウンド	避難地	○				3,250
154	竜東中学校グラウンド	避難地	○				6,290
155	竜丘公民館	拠点本部				○	-
156	竜丘小学校体育館	指定避難施設（指定避難所）			○		370
157	竜丘保育園	応急避難施設			○		220
158	時又保育園	応急避難施設			○		330
159	上川路公民館	応急避難施設			○		110
160	桐林区民センター	応急避難施設			○		190
161	駄科公民館	応急避難施設			○		140
162	長野原区民センター	応急避難施設			○		140
163	駄科集落センター	応急避難施設			○		90
164	時又ふれあいセンター	応急避難施設			○		290
165	時又公民館	応急避難施設			○		90
166	駄科コミュニティ防災センター	応急避難施設			○		190
167	飯田市中部デイサービスセンター	福祉避難所			○		170
168	明星学園	福祉避難所			○		140
169	竜丘小学校グラウンド	避難地	○				3,940
170	桐林運動広場	避難地	○				5,290
171	川路公民館	拠点本部				○	-
172	川路小学校体育館	広域避難地（指定緊急避難場所）		○			250
173	竜峡中学校体育館	広域避難地（指定緊急避難場所）		○			350
174	川路保育園	応急避難施設			○		160

位　置	名　称	種　別１	種　別２				収容可能人数（人）
			一時避難地	広域避難地	避難所	防災拠点	
175	天竜川総合学習館かわらんべ	応急避難施設			○		370
176	みなみ信州農協川路支所	応急避難施設			○		80
177	川路二区公民館	応急避難施設			○		60
178	川路三区集会所	応急避難施設			○		40
179	川路四区集会所	応急避難施設			○		100
180	川路五区公民館	応急避難施設			○		60
181	川路六区コミュニティセンター	応急避難施設			○		80
182	竜峡会館	応急避難施設			○		120
183	川路八区公民館	応急避難施設			○		120
184	飯田市かわじデイサービスセンター	福祉避難所			○		110
185	川路小学校グラウンド	避難地	○				3,060
186	竜峡中学校グラウンド	避難地	○				4,790
187	三穂公民館	拠点本部				○	-
188	三穂小学校体育館	指定避難施設（指定避難所）			○		460
189	三穂保育園	応急避難施設			○		150
190	みなみ信州農協三穂支所	応急避難施設			○		60
191	みなみ信州農協立石出張所	応急避難施設			○		30
192	下瀬集会施設悠愛館	応急避難施設			○		50
193	三穂第11組合集落センター	応急避難施設			○		30
194	三穂小学校グラウンド	避難地	○				4,160
195	山本公民館	拠点本部				○	-
196	山本小学校体育館	指定避難施設（指定避難所）			○		380
197	山本保育園	応急避難施設			○		280
198	山本児童センター	応急避難施設			○		120
199	さくら保育園	応急避難施設			○		270
200	山本老人福祉センター	応急避難施設			○		240
201	久米会館	応急避難施設			○		110
202	二ッ山集会所	応急避難施設			○		90
203	竹佐会館	応急避難施設			○		60
204	箱川郷づくり研修センター	応急避難施設			○		130
205	東平コミュニティ消防センター	応急避難施設			○		120
206	杵原多目的ホール	応急避難施設			○		240
207	軽費老人ホームヴィラ緑風苑	福祉避難所			○		880
208	山本小学校グラウンド	避難地	○				4,160
209	山本運動場	避難地	○				4,910
210	㈱アイパックスグラウンド	避難地	○				3,560
211	伊賀良公民館	拠点本部				○	-
212	伊賀良小学校体育館	広域避難地（指定緊急避難場所）		○			600
213	旭ヶ丘中学校体育館	広域避難地（指定緊急避難場所）		○			660
214	殿岡保育園	応急避難施設			○		210
215	中村保育園	応急避難施設			○		210
216	伊賀良保育園	応急避難施設			○		310
217	育良保育園	応急避難施設			○		280
218	北方コミュニティ消防センター	応急避難施設			○		270
219	下殿岡公会堂	応急避難施設			○		110

位　置	名　称	種　別１	種　別２				収容可能人数（人）
			一時避難地	広域避難地	避難所	防災拠点	
220	三日市場研修センター	応急避難施設			○		110
221	上殿岡区集会場	応急避難施設			○		70
222	大瀬木コミュニティセンター	応急避難施設			○		170
223	中村コミュニティ消防センター	応急避難施設			○		190
224	飯田市西部デイサービスセンター	福祉避難所			○		90
225	伊賀良小学校グラウンド	広域避難地 (指定緊急避難場所)		○			7,970
226	旭ヶ丘中学校グラウンド	避難地	○				6,100
227	北方公園	避難地	○				3,200
228	綿半飯田野球場	避難地	○				9,350
229	鼎自治振興センター	拠点本部				○	-
230	鼎小学校体育館	広域避難地 (指定緊急避難場所)		○			620
231	鼎中学校体育館	広域避難地 (指定緊急避難場所)		○			480
232	鼎みつば保育園	応急避難施設			○		420
233	鼎あかり保育園	応急避難施設			○		810
234	鼎文化センター鼎公民館	応急避難施設			○		1,460
235	鼎体育館	応急避難施設			○		1,330
236	切石体育館	応急避難施設			○		240
237	上山区民センター	応急避難施設			○		140
238	一色公民館	応急避難施設			○		140
239	名古熊公民館	応急避難施設			○		220
240	下茶屋公民館	応急避難施設			○		70
241	中平公民館	応急避難施設			○		160
242	鼎コミュニティ防災センター	応急避難施設			○		180
243	老人いこいの家	応急避難施設			○		70
244	下山区民会館	応急避難施設			○		170
245	東鼎公民館	応急避難施設			○		90
246	西鼎公民館	応急避難施設			○		90
247	上茶屋多目的センター	応急避難施設			○		110
248	下伊那農業高等学校体育館	応急避難施設			○		360
249	飯田OIDE長姫高等学校体育館	応急避難施設			○		810
250	明星保育園	応急避難施設			○		510
251	切石会館	応急避難施設			○		240
252	飯田市かなえデイサービスセンター	福祉避難所			○		80
253	矢高中央公園（運動場）	広域避難地 (指定緊急避難場所)		○			4,000
254	鼎小学校グラウンド	避難地	○				4,870
255	鼎中学校グラウンド	避難地	○				4,210
256	飯田市歴史研究所駐車場	避難地	○				350
257	鼎あかり保育園庭	避難地	○				600
258	明星保育園　園庭	避難地	○				1,220
259	鼎切石大袋グラウンド	避難地	○				3,600
260	イオン飯田アップルロード店	避難地	○				2,840
261	下伊那農業高等学校グラウンド	避難地	○				9,600
262	飯田OIDE長姫高等学校グラウンド	避難地	○				9,300
263	上郷自治振興センター	拠点本部				○	-
264	上郷小学校体育館	広域避難地 (指定緊急避難場所)		○			620

位　置	名　称	種　別１	種　別２				収容可能人数（人）
			一時避難地	広域避難地	避難所	防災拠点	
265	高陵中学校体育館	広域避難地（指定緊急避難場所）		○			640
266	上郷西保育園	応急避難施設			○		410
267	別府児童館	応急避難施設			○		100
268	上郷体育館	応急避難施設			○		920
269	上郷福祉企業センター	応急避難施設			○		140
270	高松保育園	応急避難施設			○		80
271	上黒田集落センター	応急避難施設			○		140
272	黒田研修センター	応急避難施設			○		160
273	下黒田東コミュニティセンター	応急避難施設			○		100
274	南条集落センター	応急避難施設			○		80
275	北条振興センター	応急避難施設			○		130
276	飯沼南自治会館	応急避難施設			○		100
277	上郷なかよし保育園	応急避難施設			○		500
278	上郷休養センター	応急避難施設			○		210
279	丹保研修センター	応急避難施設			○		60
280	別府上コミュニティセンター	応急避難施設			○		150
281	下南多世代交流プラザ	応急避難施設			○		100
282	飯田風越高等学校体育館	応急避難施設			○		1,200
283	飯田高等学校体育館	応急避難施設			○		200
284	勅使河原学園幼稚園・保育園	応急避難施設			○		480
285	飯田市北部デイサービスセンター	福祉避難所			○		80
286	特別養護老人ホーム笑みの里	福祉避難所			○		200
287	高陵中学校グラウンド	広域避難地（指定緊急避難場所）		○			4,370
288	上郷小学校グラウンド	避難地	○				3,210
289	上郷なかよし保育園庭	避難地	○				460
290	上郷西保育園庭	避難地	○				700
291	上郷運動場	避難地	○				2,000
292	城東第２公園	避難地	○				1,200
293	城東第３公園	避難地	○				800
294	別府児童館広場	避難地	○				400
295	高松保育園庭	避難地	○				400
296	イオン飯田店	避難地	○				6,120
297	飯田女子高等学校グラウンド	避難地	○				2,000
298	飯田高等学校グラウンド	避難地	○				4,800
299	飯田高等学校第二グラウンド	避難地	○				1,080
300	飯田風越高等学校グラウンド	避難地	○				5,100
301	丹保農村公園	避難地	○				840
302	勅使河原学園幼稚園・保育園庭	避難地	○				480
303	上村自治振興センター	拠点本部				○	-
304	上村小学校体育館	指定避難施設（指定避難所）			○		580
305	上村保育園	応急避難施設			○		140
306	上村デイサービスセンター	応急避難施設			○		240
307	上村福祉企業センター中郷分場	応急避難施設			○		90
308	上村福祉企業センター程野分場	応急避難施設			○		110
309	高原ロッジ下栗	応急避難施設			○		240

位　置	名　称	種　別１	種　別２				収容可能人数（人）
			一時避難地	広域避難地	避難所	防災拠点	
310	下栗総合交流会館	応急避難施設			○		120
311	老人集会施設（屋敷）	応急避難施設			○		10
312	程野区民センター	応急避難施設			○		110
313	上村コミュニティセンター	応急避難施設			○		210
314	中郷コミュニティセンター	応急避難施設			○		130
315	中郷正八幡集会所	応急避難施設			○		110
316	上村小学校グラウンド	避難地	○				1,920
317	上村保育所庭	避難地	○				200
318	旧上村小学校程野分校グラウンド	避難地	○				240
319	旧上村小学校中郷分校グラウンド	避難地	○				160
320	旧上村小学校下栗分校グラウンド	避難地	○				360
321	南信濃自治振興センター	拠点本部				○	-
322	和田小学校体育館	広域避難地(指定緊急避難場所)		○			230
323	遠山中学校体育館	広域避難地(指定緊急避難場所)		○			280
324	和田保育園	応急避難施設			○		230
325	南信濃学習交流センター	応急避難施設			○		220
326	遠山郷土館	応急避難施設			○		290
327	Ｂ＆Ｇ海洋センター体育館	応急避難施設			○		680
328	かぐらの湯	応急避難施設			○		830
329	木沢地区会館	応急避難施設			○		130
330	南信濃老人福祉センター	応急避難施設			○		400
331	八重河内地区館	応急避難施設			○		90
332	名古山第一集会所	応急避難施設			○		70
333	上島グラウンド	避難地	○				1,120
334	和田小学校グラウンド	避難地	○				880
335	遠山中学校グラウンド	避難地	○				2,560
336	和田保育所広場	避難地	○				520
337	旧木沢小学校グラウンド	避難地	○				240
338	木沢地区会館駐車場	避難地	○				80
339	かぐらの湯駐車場	避難地	○				1,920
340	総合グラウンド（南信濃運動場）	避難地	○				3,920
341	いろりの宿島畑広場	避難地	○				240
342	旧南和田小学校グラウンド	避難地	○				400

資料：危機管理室資料