

## ⑦ 地 価

### C0701 地価の状況

平成 27 年における地価状況は、国道 153 号沿いの商業地の価格が 26,300 円/㎡ (No④) と村内で最も高い値を示している。しかし、推移をみると、平成 12 年の 53,600 円/㎡から平成 17 年の 39,900 円/㎡と 25.6%の減少、続けて平成 22 年は 17.8%の減少、平成 27 年はさらに 19.8%の減少となっており、高地価地点であるが下落幅が大きい。

一方、住宅地 (No①～③) における平成 27 年の地価は 18,300～19,900 円/㎡となっており、調査地点による差は小さく、下落幅も商業地に比べ小さい。

表 7-1 地価変動の推移

調査種別	No	地番又は住居表示	年度	価 格 (円/㎡)	5年間の 価格変化率 (%)	土 地 利 用 の 状 況
地 価 公 示	①	南箕輪村字堤山6834番23	H12	24,600	-	・中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域 ・第1種低層住居専用地域(40/60) ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	21,700	-11.8	
			H22	20,400	-6.0	
			H27	18,300	-10.3	
	②	南箕輪村字御前窪9332番2	H12	26,700	-	・中規模一般住宅が多い新興住宅地域 ・第1種中高層住居専用地域(60/200) ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	23,400	-12.4	
			H22	21,800	-6.8	
			H27	19,400	-11.0	
長 野 県 地 価 調 査	③	南箕輪村字稻荷3177番30	H12	25,700	-	・中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域 ・第1種中高層住居専用地域(60/200) ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	23,100	-10.1	
			H22	21,400	-7.4	
			H27	19,900	-7.0	
	④	南箕輪村字細田7240番1外3筆	H12	53,600	-	・国道沿いに小売店舗、事務所等が混在する商業地域 ・近隣商業地域(80/200) ・商業地 建物用途：店舗兼倉庫
			H17	39,900	-25.6	
			H22	32,800	-17.8	
			H27	26,300	-19.8	
	⑤	南箕輪村字中の原9638番3	H12	19,500	-	・一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 ・用途地域指定外区域 ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	18,300	-6.2	
			H22	17,200	-6.0	
			H27	-	-	

資料：国土交通省地価公示、長野県地価調査

注) 長野県地価調査 No⑤について、平成 27 年は調査地点となっていない

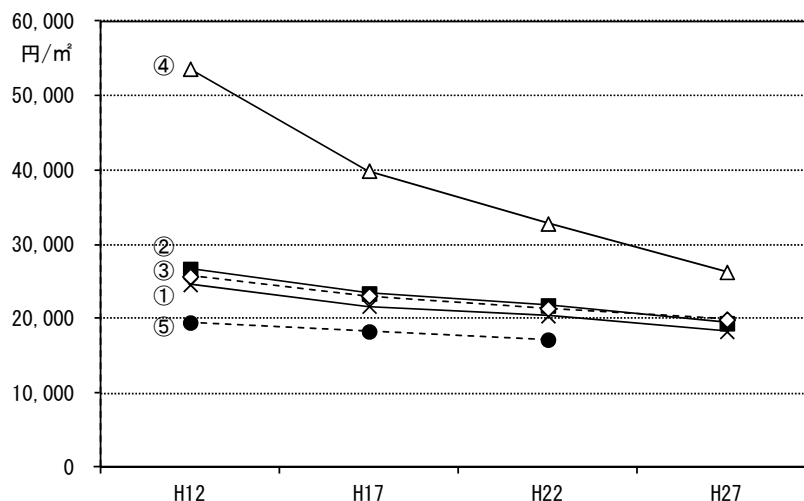


図 7-1 地価変動の推移