

7. 地価

信濃町の地価は、全調査地点で下落している。平成 22 年～平成 27 年の 5 年間で価格変化率が大きく下落しているのは、商業地域の柏原中島地区で 19.6%、第一種住居地域の野尻上町地区の 19.2%となっている。その他の地区でも 14%～16%程度、下落している。前回調査時（平成 17 年～平成 22 年）と比較すると、価格変化率の下落率は概ね緩やかになっている。

図表 7-1 地価の推移

調査地点番号	地番又は住居表示	年度	価 格 (円/㎡)	5 年間の 価格変化率 (%)	土地利用の状況	調査種別
1	柏原字小丸山 2 4 7 0 番 6	12	31,000		用途地域 第一種住居地域	都道府県調査 (7 月 1 日現在)
	〃	17	23,000	▲ 25.8		
	〃	22	17,500	▲ 23.9		
	〃	27	15,000	▲ 14.3		
2					用途地域 第一種中高層 住居専用地域	都道府県調査
	古間字柳原 4 7 2 番 4	22	10,000			
	〃	27	8,700	▲ 13.0		
3	大井字宮ノ前 4 9 0 番地 1 外 2 筆	12	5,300		用途地域外 住宅地域	都道府県調査
	〃	17	4,600	▲ 13.2		
4	柏原字中島 2 7 1 1 番 2 3	12	49,600		用途地域 商業地域	都道府県調査
	〃	17	31,000	▲ 37.5		
	〃	22	25,500	▲ 17.7		
	〃	27	20,500	▲ 19.6		
5	野尻字海端 2 5 2 番 1 2	12	53,500		用途地域 近隣商業地域	都道府県調査
6	野尻字上町 5 6 3	12	20,500		用途地域 第一種住居地域	地価公示 (1 月 1 日現在)
	〃	17	13,700	▲ 33.2		
	〃	22	10,600	▲ 22.6		
	〃	27	8,570	▲ 19.2		
7	柏原字役屋敷 6 0 番 1	12	47,700		用途地域 近隣商業地域	地価公示
	〃	17	31,000	▲ 35.0		
	〃	22	23,200	▲ 25.2		
8	古間字切通し 9 2 5 番 2	12	22,600		用途地域 第一種住居地域	地価公示
	〃	17	18,100	▲ 19.9		
	〃	22	15,200	▲ 16.0		
	〃	27	12,800	▲ 15.8		
9					用途地域 準工業地域	地価公示
	古間字土器田 8 6 6 番 2	27	17,300			

※調査地点番号 2 平成 22 年度より調査対象

※調査地点番号 3 平成 21 年度以降は調査対象外

※調査地点番号 5 平成 16 年度以降は調査対象外

※調査地点番号 7 平成 26 年度以降は調査対象外

※調査地点番号 9 平成 27 年度より調査対象