

(7) 地価

「令和6年度 都市計画基礎調査実施要領（令和6年4月、長野県建設部都市・まちづくり課）」において調査項目となっていないことから、調査を実施していない。

(8) 自然的環境等

C0803 緑の状況

都市計画区域の緑被地面積は、13,169.9haであり、その内訳は、樹林地 6,796.4ha、草地 0.0ha、農地 6,373.5ha、となっている。区域別の構成比を見ると、非線引き用途地域は「農地」が最も多く、89.4%となっており、非線引き用途白地は「樹林地」が最も多く、52.3%となっている。

表 8-1. 緑の状況

(佐久市調査（基準日：令和6年3月31日）)

		緑被地面積 (ha)			水面面積 (ha)
		樹林地 (ha)	草地 (ha)	農地 (ha)	
非線引き用途地域	229.8	24.3	0.0	205.5	7.0
非線引き用途白地	12,940.1	6,772.1	0.0	6,168.0	255.2
合計（都市計画区域）	13,169.9	6,796.4	0.0	6,373.5	262.2

資料：C0302 土地利用現況

図 8-1. C0803_緑被分布図

