

## 7. 地 価

### C0701 地価の状況

平成27年における調査地点別土地価格は、大字坂城字立町 6397-13外が38,000円/㎡と最も高い地点となっている。土地利用状況別にみると、住宅地は21,900～32,600円/㎡、商業地は38,000円/㎡、国道沿いは30,700円/㎡である。

基準地における地価の推移は、全ての調査地点で土地の価格は下落しているが、下落率は縮小の傾向にあり、平成22年から平成27年までの5年間で、変化率が11.5～20.8%の減少となっている。

表7-1 地価の変動

地番又は住居表示(注1)	年度	価 格 (円/㎡)	価 格 変化率 (%)	土 地 利 用 の 状 況 (注2)	調 査 種 別 (注3)
大字坂城字水上 6185-2外	H12	61,500	-	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	地 価 公 示
〃	H17	49,400	△ 19.7	【1住居(60,200)】	
〃	H22	39,800	△ 19.4	建物用途:住宅	
〃	H27	32,600	△ 18.1		
大字南条字下堀 4605-5	H12	47,000	-	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ既成住宅団地	地 価 公 示
〃	H17	40,500	△ 13.8	【1低専(50,80)】	
〃	H22	32,900	△ 18.8	建物用途:住宅	
〃	H27	26,200	△ 20.4		
大字坂城字立町 6397-13外	H12	77,900	-	銀行、飲食店、小売店舗が混在する駅前商業地域	地 価 公 示
〃	H17	60,800	△ 22.0	【近商(80,200)】	
〃	H22	48,000	△ 21.1	建物用途:店舗	
〃	H27	38,000	△ 20.8		
大字上五明字上河原 930-11	H12	36,700	-	中規模一般住宅の建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	長 野 県 地 価 調 査
〃	H17	33,000	△ 10.1	【2中専(60,200)】	
〃	H22	27,400	△ 17.0	建物用途:住宅	
〃	H27	21,900	△ 20.1		
大字中之条字寺浦 1104-8	H12	48,700	-	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	長 野 県 地 価 調 査
〃	H17	42,500	△ 12.7	【1住居(60,200)】	
〃	H22	34,000	△ 20.0	建物用途:住宅	
〃	H27	27,900	△ 17.9		
大字南条字中町 806-6	H12	40,700	-	周辺に農地を多く残す小規模分譲住宅地域	長 野 県 地 価 調 査
〃	H17	36,100	△ 11.3	【1低専(50,80)】	
〃	H22	29,000	△ 19.7	建物用途:住宅	
〃	H27	23,900	△ 17.6		
-	H12	-	-	国道沿いに店舗、自動車整備工場、住宅等が混在する地域	長 野 県 地 価 調 査
-	H17	-	-	【準工(60,200)】	
大字坂城字大反田9343番1外1筆	H22	34,700	-	建物用途:店舗	
〃	H27	30,700	△ 11.5		

注:1)年度により調査地点が異なる場合は各年度の地番又は住居表示を記入。

資料:地価公示・長野県地価調査

2)住宅地・商業地・工業地の別、市街化区域・調整区域の別、建物用途等を記入。

3)地価公示か、都道府県調査かの別を記入。