

⑦ 地 価

C0701 地価の状況

平成 12 年から平成 27 年までの地価変動の推移をみると、すべての調査地点において下落が続いており、特に直近 5 年間の下落幅が大きく、10～13%減少している。

平成 27 年の用途地域指定区域内の価格は約 5,700 円/㎡であり、用途地域指定外区域では 4,150 円/㎡と、1 ㎡あたり 1,500 円程度の差がある。

表 35 地価変動の推移

調査種別	番号	地番又は住居表示	年度	価格 (円/㎡)	5年間の価格変化率 (%)	土地利用の状況
地価公示	①	大草4540-12	H12	6,950		・住宅のほかに農地等が見られる傾斜地の住宅地域 ・第一種中高層住居専用地域 ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	6,810	▲ 2.0	
			H22	6,600	▲ 3.1	
			H27	5,730	▲ 13.2	
	②	片桐1930-1	H12	6,800		・一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 ・第一種住居地域 ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	6,660	▲ 2.1	
			H22	6,500	▲ 2.4	
			H27	5,790	▲ 10.9	
長野県地価調査	③	片桐4971外2筆	H12	4,940		・農家住宅が散在する地域 ・都市計画区域 住宅地 建物用途：住宅 ・農家住宅が散在する傾斜のある住宅地域 ・都市計画区域 住宅地 建物用途：住宅
			H17	4,800	▲ 2.8	
			H22	4,700	▲ 2.1	
			H27	4,150	▲ 11.7	
	④	葛島555-2	H12	4,630		・農地の中に農家住宅が散在する農家住宅地域 ・都市計画区域 住宅地 建物用途：住宅
			H17	4,500	▲ 4.3	
			H22	-	-	
			H27	-	-	

資料：国土交通省地価公示、長野県地価調査

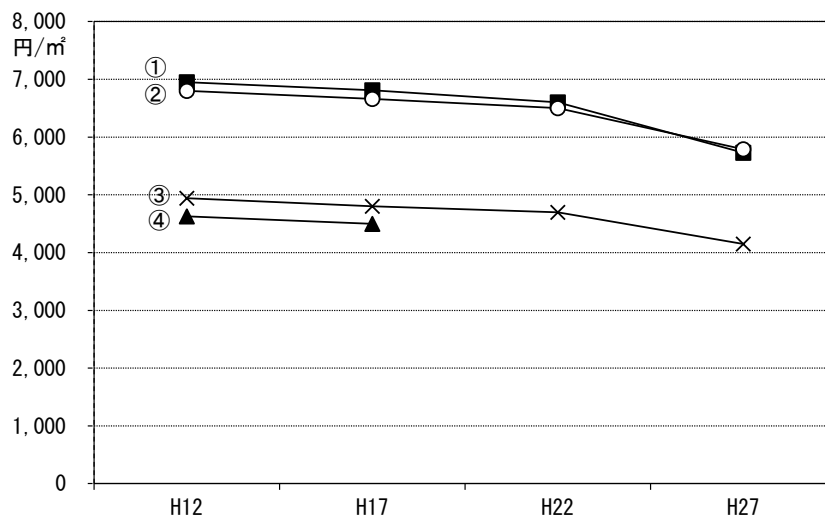


図 43 地価変動の推移