

7. 地 価

C0701 地価の状況

平成27年における地価の状況は、県道沿いの近隣商業地域の3243-19番地が30,300円/㎡で最も高く、住居系用途地域では第1種住居地域の3538-3番地外が24,400円/㎡、6195-152番地が17,700円/㎡、第1種中高層住居専用地域の3455-4番地が17,100円/㎡となっている。

推移をみると、平成12年から平成27年にかけては、全ての調査地点において土地の価格が下落しているが、下落率は縮小の傾向にある。

表7-1 地価の推移

地番又は住居表示	年度	価 格 (円/㎡)	変化率 (%)	土 地 利 用 の 状 況	調 査 種 別
宮田村3538-3番地外	H12	37,500	—	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	地価公示
〃	H17	32,400	△ 13.6	第1種住居地域(60/200)	
〃	H22	27,800	△ 14.2	建物用途:住宅	
〃	H27	24,400	△ 12.2		
宮田村3455-4番地	H12	23,700	—	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	地価公示
〃	H17	21,000	△ 11.4	第1種中高層住居専用地域(60/200)	
〃	H22	18,900	△ 10.0	建物用途:住宅	
〃	H27	17,100	△ 9.5		
宮田村6195-28番地	H12	23,800	—	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	県地価調査
〃	H17	21,600	△ 9.2	第1種住居地域(60/200)	
〃	H22	—	—	建物用途:住宅	
宮田村6195-152番地	H27	17,700	—		
宮田村3243-4番地	H12	54,200	—	県道沿に低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	県地価調査
〃	H17	42,600	△ 21.4	近隣商業地域(80/200)	
宮田村3243-19番地	H22	35,200	△ 17.4	建物用途:店舗兼住宅	
〃	H27	30,300	△ 13.9		

資料:長野県地価調査(7/1現在)・地価公示(1/1現在)

図7-1 地価変動の推移

