

⑦ 地 価

C0701 地価の状況

平成 27 年における地価状況は、箕輪バイパス沿いの商業地域の価格が 34,400 円/㎡ (No⑤) と市内で最も高い値を示している。商業地におけるほか 2 地点 (No④、⑧) の地価はいずれも 33,000 円/㎡前後と、同程度の価格となっている。

また、住宅地 (No①～③、⑥～⑦) における平成 27 年の地価は 20,000～29,100 円/㎡となっており、商業地と同じく調査地点による差は小さい。

表 7-1 地価変動の推移

種別	No	地番又は住居表示	年度	価格 (円/㎡)	5年間の 価格 変化率 (%)	土地利 用 の 状 況
県 調 査	①	大字中箕輪字小瀬9979-4	H12	45,000		・一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域 ・第一種住居地域 ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	39,900	▲ 11.3	
			H22	34,500	▲ 13.5	
			H27	29,100	▲ 15.7	
	②	大字中箕輪字南原1164-5	H12	33,800		・中規模一般住宅が多い新興住宅地域 ・用途地域指定外区域 ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	29,500	▲ 12.7	
			H22	24,400	▲ 17.3	
			H27	20,000	▲ 18.0	
	③	大字中箕輪字箕輪坂11809-3	H12	31,400		・国道背後の中規模一般住宅が多い住宅地域 ・第一種住居地域 ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	28,500	▲ 9.2	
			H22	25,100	▲ 11.9	
			H27	22,100	-	
	④	大字中箕輪字餅田8500-4	H12	67,000		・駅前の小売店舗が建ち並ぶ中に病院等も 混在する商業地域 ・商業地域 ・商業地 建物用途：店舗兼住宅
			H17	53,200	▲ 20.6	
			H22	40,200	▲ 24.4	
			H27	31,700	▲ 21.1	
⑤	- - 大字中箕輪字鉄砲島8930-13	H12	-		・大型店舗、中小規模店舗、営業所等が 混在する国道沿いの路線商業地域 ・工業地域 ・商業地 建物用途：診療所兼住宅	
		H17	-			
		H22	40,700			
		H27	34,400	▲ 15.5		
-	大字中箕輪字割手7941-2 - -	H12	40,200		・一般住宅、工場等の混在する地域 ・準工業地域 ・準工業地 建物用途：住宅	
		H17	35,500	-11.7		
		H22	-	-		
		H27	-	-		
地 価 公 示	⑥	大字中箕輪字北城13173-61	H12	32,100		・中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域 ・第一種低層住居専用地域 ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	28,900	▲ 10.0	
			H22	24,800	▲ 14.2	
			H27	21,400	▲ 13.7	
	⑦	大字中箕輪字垣外9763-10	H12	39,500		・中規模一般住宅が多い住宅地域 ・第一種中高層住居専用地域 ・住宅地 建物用途：住宅
			H17	36,200	▲ 8.4	
		大字中箕輪字垣外9757-8	H22	33,700	▲ 6.9	
			H27	28,900	▲ 14.2	
	⑧	大字中箕輪字餅田9497-4	H12	69,800		・低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 ・近隣商業地域 ・商業地 建物用途：店舗兼住宅
			H17	57,100	▲ 18.2	
			H22	43,600	▲ 23.6	
			H27	34,100	▲ 21.8	

資料：国土交通省地価公示、長野県地価調査

注) 「-」は調査なし