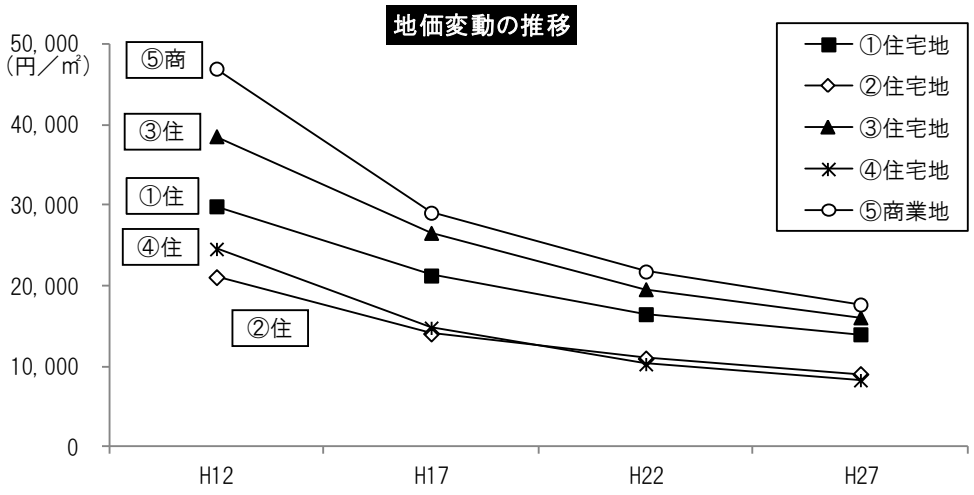
⑦ 地　価

C0701　地価の状況

平成27年における地価状況は、主要地方道大町明科線沿いの町中心部の価格が17,700円/㎡、と町内で最も高い値を示しているものの、平成12年価格の37.7%まで下落している。

また、住宅地は、町の中心に近い地域は16,100円/㎡から14,000円/㎡、周辺に農地がある郊外の住宅地は9,060円/㎡から8,310円/㎡となっているが、いずれも平成12年の価格より半分以下になっており、特に農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地は33.8%まで下落している。

表７－１　地価変動の推移

調査種別	番号	地番又は住居表示	年度	価格（円／㎡）	5年間の価格変化率（%）	土地利用の状況
長野県地価調査	①	池田町大字池田 2152-4	H12	29,900		県道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 建物用途：住宅
			H17	21,300	▲ 28.8	
			H22	16,500	▲ 22.5	
			H27	14,000	▲ 15.2	
	②	池田町大字会染 6110-45外1筆	H12	21,100		農地の間に農家住宅が散在する地域 建物用途：住宅
			H17	14,100	▲ 33.2	
			H22	11,000	▲ 22.0	農地の間に農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域 建物用途：住宅
			H27	9,060	▲ 17.6	
地価公示	③	池田町大字池田 3066-1	H12	38,600		一般住宅が建ち並ぶ町の中心に近い住宅地域 建物用途：住宅
			H17	26,600	▲ 31.1	
			H22	19,600	▲ 26.3	
			H27	16,100	▲ 17.9	
	④	池田町大字会染 11864-1外	H12	24,600		農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 建物用途：住宅
			H17	14,800	▲ 39.8	
			H22	10,300	▲ 30.4	
			H27	8,310	▲ 19.3	
	⑤	池田町大字池田 4201-1外	H12	47,000		低層の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 建物用途：住宅
		池田町大字池田 4226-1	H17	29,100	▲ 38.1	低層の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 建物用途：店舗兼住宅
			H22	21,800	▲ 25.1	
			H27	17,700	▲ 18.8	

資料：国土交通省地価公示、長野県地価調査