

7. 地価

住宅地、商業地の地価は平成 7 年からは下降が続いている。住宅地の地価は平成 22 年から 27 年の 5 年間で 2.4%上昇した 1 地点を除いて、-12.3%～-14.7%の下降で平成 27 年の 1m²当たり 4,690 円～11,000 円である。商業地の地価は平成 22 年から 27 年の 5 年間で-20.6%、-24.9%の下降で平成 27 年の 1m²当たり 20,400 円、12,700 円である。

図表7－1 地価の変動

資料：都道府県地価調査、地価公示

調査地点 番 号	地 番 又 は 住 居 表 示	年 度	価 格 (円/㎡)	5 年 間 の 価 格 変 化 率 (%)	土 地 利 用 の 状 況	調 査 種 別
県-1	白馬村大字神城字原クネ22417	12	23,500		住 宅 地	都道府県地価調査
	〃	17	11,600	△ 50.6		
	白馬村大字神城字天神25256-1	22	7,200	△ 37.9		
	〃	27	6,180	△ 14.2		
県-2	白馬村大字北城字大道上5921	12	35,200		住 宅 地	都道府県地価調査
	〃	17	17,900	△ 49.1		
	〃	22	12,700	△ 29.1		
	〃	27	11,000	△ 13.4		
県-3	白馬村大字北城字落くら道北原14920-345	12	13,400		住 宅 地	都道府県地価調査
	白馬村大字北城12319-1	17	8,100	△ 39.6		
	〃	22	5,500	△ 32.1		
	〃	27	4,690	△ 14.7		
県5-1	白馬村大字北城字平河6374-2	12	90,000		商 業 地	都道府県地価調査
	〃	17	37,900	△ 57.9		
	白馬村大字北城字平河6366-2	22	25,700	△ 32.2		
	〃	27	20,400	△ 20.6		
国-1	白馬村大字北城字河除828-40	12	18,900		住 宅 地	地 価 公 示
	〃	17	8,700	△ 54.0		
	〃	22	6,600	△ 24.1		
	白馬村大字北城字堰別レ827-36	27	6,760	2.4		
国-2	白馬村大字北城7257	12	21,800		住 宅 地	地 価 公 示
	〃	17	10,700	△ 50.9		
	〃	22	8,200	△ 23.4		
	〃	27	7,190	△ 12.3		
国5-1	白馬村大字北城字山越4093-2	12	63,000		商 業 地	地 価 公 示
	〃	17	24,500	△ 61.1		
	〃	22	16,900	△ 31.0		
	〃	27	12,700	△ 24.9		