

7. 地 価

C0701 地価の状況

令和2年の地価調査地点は18箇所あり、そのうち地価公示が8箇所、長野県地価調査が10箇所である。

過去5年間に於ける地価変動の推移は、調査地点大字内川字堀田久保(長野県地価調査)は平成27年と比べ2.6%上昇したが、その他の地点においては土地価格が下落しており、商業地域で約8～22%、住宅系地域は約5～21%、工業地域で約2～7%の下落率となっている。

表7-1-1 地価の変動

地 番 又 は 住 居 表 示	年 度	価 格 (円/㎡)	変 化 (%)	土 地 利 用 の 状 況	調 査 種 別
大字桜堂字櫻田424番1	平成12年	89,400		中規模一般住宅が多い既成住宅地域(1住居)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	66,000	△ 35.5	〃	
〃	平成22年	53,100	△ 24.3	〃	
〃	平成27年	41,600	△ 27.6	〃	
〃	令和2年	39,800	△ 4.5	〃	
大字八幡字唐臼2245番14	平成12年	57,500		中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域(1住居)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	45,700	△ 25.8	〃	
〃	平成22年	35,700	△ 28.0	〃	
〃	平成27年	28,400	△ 25.7	〃	
〃	令和2年	25,600	△ 10.9	〃	
大字八幡字中島5845番15	平成12年	59,000		一般住宅が見られる区画整理後の住宅地域(1住居)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	53,000	△ 11.3	〃	
上山田温泉4丁目27番15	平成22年	40,400	△ 31.2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域(1住居)	
〃	平成27年	30,900	△ 30.7	〃	
〃	令和2年	25,900	△ 19.3	〃	
大字戸倉字中町1816番	平成12年	82,300		中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域(1住居)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	59,700	△ 37.9	〃	
〃	平成22年	45,900	△ 30.1	〃	
〃	平成27年	36,000	△ 27.5	〃	
〃	令和2年	30,600	△ 17.6	〃	
大字若宮字村西66番1外	平成12年	44,900		中規模一般住宅が多い既成住宅地域(1住居)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	39,400	△ 14.0	〃	
〃	平成22年	31,600	△ 24.7	〃	
大字若宮字村西66番5	平成27年	25,000	△ 26.4	〃	
〃	令和2年	21,600	△ 15.7	〃	
大字桜堂字櫻田523番38外	平成12年	169,000		低層の専門店等が建ち並ぶ駅前の商業地域(商業)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	95,000	△ 77.9	〃	
〃	平成22年	72,000	△ 31.9	〃	
〃	平成27年	55,700	△ 29.3	〃	
〃	令和2年	50,100	△ 11.2	〃	
大字屋代字本町2000番4外	平成12年	96,500		小売店舗、一般住宅が混在する既成商業地域(商業)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	66,300	△ 45.6	〃	
大字屋代字新屋2103番1外	平成22年	54,000	△ 22.8	〃	
大字戸倉字芝宮2182番1外	平成27年	37,300	△ 44.8	飲食店、営業所等が多い幹線道路沿いの商業地域(商業)	
〃	令和2年	32,700	△ 14.1	〃	
大字桜堂字櫻田451番1外	平成12年	108,000		低層の店舗、営業所等が多い国道沿いの商業地域(商業)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	73,700	△ 46.5	〃	
大字桜堂字西沖361番1外	平成22年	60,900	△ 21.0	中規模な小売店舗等が多い準幹線沿いの商業地域(近商)	
〃	平成27年	46,200	△ 31.8	〃	
〃	令和2年	42,900	△ 7.7	〃	
大字屋代字返町487番9	平成12年	66,300		一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域(1低専)	長 野 県 地 価 調 査
〃	平成17年	48,000	△ 38.1	〃	
〃	平成22年	39,000	△ 23.1	〃	
〃	平成27年	31,800	△ 22.6	〃	
〃	令和2年	29,500	△ 7.8	〃	
大字杭瀬下字見崎1107番1外1筆	平成12年	70,000		中規模一般住宅が多い分譲住宅地域(1低専)	長 野 県 地 価 調 査
〃	平成17年	50,300	△ 39.2	〃	
〃	平成22年	41,400	△ 21.5	〃	
〃	平成27年	36,400	△ 13.7	〃	
〃	令和2年	34,200	△ 6.4	〃	
大字上山田字東組376番1	平成12年	49,000		農地の中に一般住宅、アパートが混在する住宅地域(1低専)	長 野 県 地 価 調 査
〃	平成17年	37,500	△ 30.7	〃	
〃	平成22年	30,400	△ 23.4	一般住宅・アパート等が混在する住宅地域(1低専)	
〃	平成27年	24,600	△ 23.6	〃	
〃	令和2年	20,400	△ 20.6	〃	

資料: 長野県地価調査・地価公示

表7-1-2 地価の変動

地 番 又 は 住 居 表 示	年 度	価 格 (円/㎡)	変 化 (%)	土 地 利 用 の 状 況	調 査 種 別
大字戸倉字石原田2080番6	平成12年	75,700		中規模の住宅、アパート等が見られる既成住宅地域(1住居)	長野県 地価調査
〃	平成17年	50,000	△ 51.4	〃 (2中専)	
〃	平成22年	40,000	△ 25.0	〃	
大字戸倉字石原田2074番2	平成27年	33,400	△ 19.8	〃	
〃	令和2年	29,500	△ 13.2	〃	
大字内川字堀田久保871番6	平成12年	50,900		中規模一般住宅の中に農地等が見られる振興住宅地域(1中専)	長野県 地価調査
〃	平成17年	41,100	△ 23.8	〃	
〃	平成22年	34,300	△ 19.8	〃	
〃	平成27年	29,900	△ 14.7	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域(1中専)	
〃	令和2年	30,700	2.6	〃	
－	平成12年	－			長野県 地価調査
－	平成17年	－			
大字稲荷山字釜蓋1834番33	平成22年	37,600		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域(1低専)	
〃	平成27年	32,500	△ 15.7	〃	
〃	令和2年	30,100	△ 8.0	〃	
上山田温泉1丁目70番2	平成12年	146,000		旅館・小売店舗が建ち並ぶ温泉商店街(商業)	長野県 地価調査
〃	平成17年	88,500	△ 65.0	〃	
〃	平成22年	63,500	△ 39.4	〃	
〃	平成27年	43,700	△ 45.3	〃	
〃	令和2年	35,900	△ 21.7	〃	
－	平成12年	－			長野県 地価調査
－	平成17年	－			
大字栗佐字獅子1537番3	平成22年	59,500		各種店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域(準住居)	
〃	平成27年	51,000	△ 16.7	〃	
〃	令和2年	47,300	△ 7.8	〃	
大字寂蒔字法正寺969番2	平成12年	73,000		国道沿いに、低層の工場・事務所・店舗等が混在する地域(準工)	長野県 地価調査
〃	平成17年	46,700	△ 56.3	〃	
大字鑄物師屋字側渕180番5	平成22年	38,500	△ 21.3	低層店舗、工場、事務所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域(準工)	
〃	平成27年	32,800	△ 17.4	〃	
〃	令和2年	30,600	△ 7.2	〃	
大字屋代字松ヶ崎1221番1外1筆	平成12年	58,000		中小工場、倉庫が建ち並ぶ国道背後の工業地域(工専)	長野県 地価調査
〃	平成17年	32,500	△ 78.5	〃	
〃	平成22年	22,600	△ 43.8	〃	
〃	平成27年	18,200	△ 24.2	〃	
〃	令和2年	17,900	△ 1.7	〃	

資料：長野県地価調査・地価公示