

4. 建物

C0401 建物利用現況

都市計画区域内の区域区分ごとの建物用途別棟数、建築面積、延床面積を見ると、住宅、農林漁業用施設、宿泊施設の棟数が多く、建築面積、延床面積については住宅と宿泊施設が多いことが分かる。

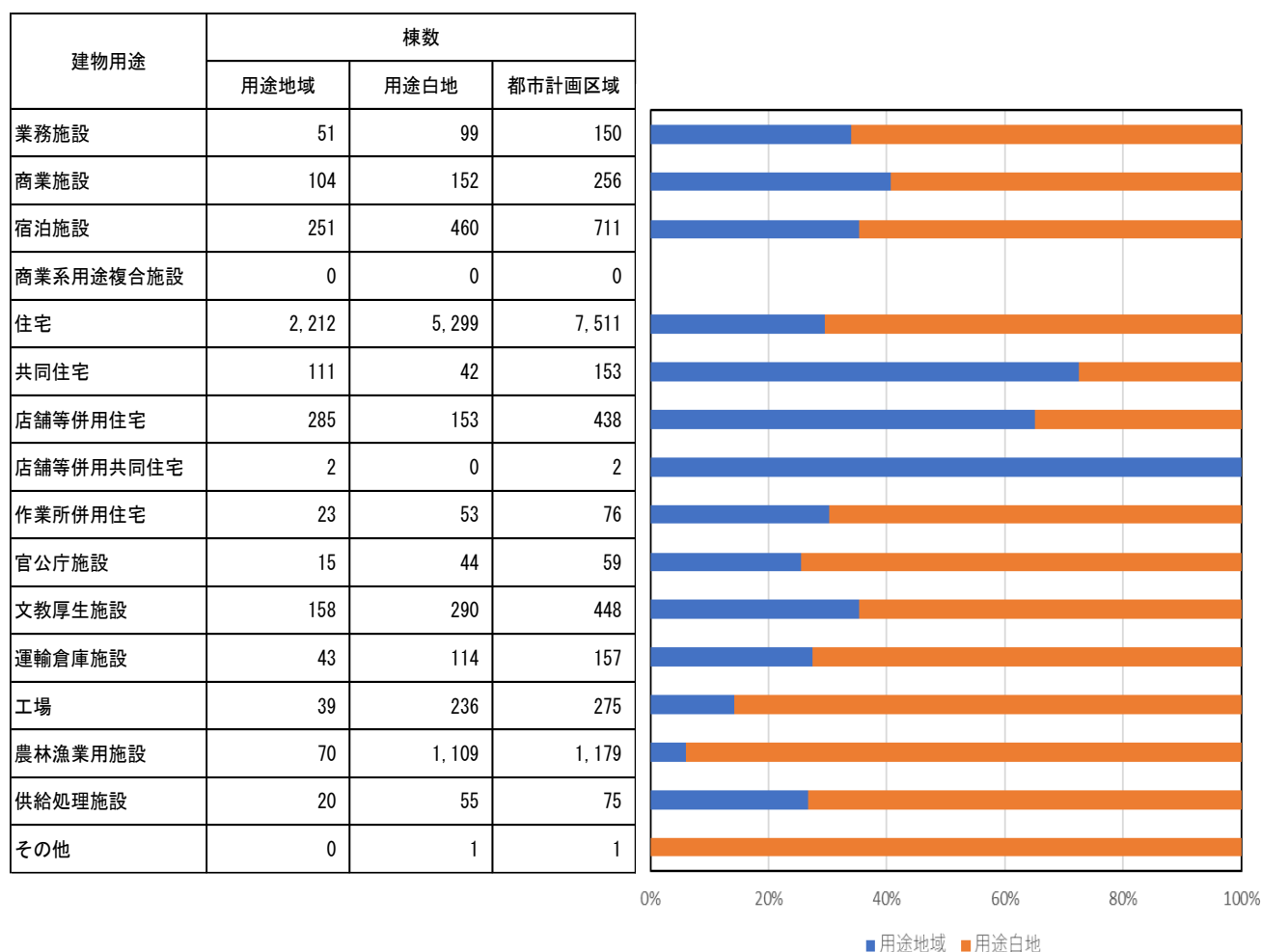
建物の階数別の棟数をみると、全建物数 11,491 棟のうち、1 階建てが 5,112 棟 (44.5%)、2 階建てが 5,708 棟 (49.6%)、で 2 階建てまでの建物が大部分を占めている。構造については木造の建物が 7,949 棟で 69.2%、残りの 30.8%が鉄筋コンクリート造、非木造の建物となっている。

建物の建築面積、延床面積をみると、建築面積では 50m²以下の建物が 3,694 棟 (32.1%) で最も多く、150 m²～500 m²以下の建物が 3,414 棟 (29.7%) で続く。延床面積では 500 m²～1,500 m²以下の建物が 4,221 棟 (36.7%) で最も多く、次いで 50 m²以下の建物が 3,361 棟 (29.2%) となっている。

建物の建築年別にみると、昭和 56 年以前に建てられた建物が 7,664 棟 (66.7%) で 7 割近い建物が旧耐震基準で建てられていることが分かる。

図表 4－1 建物用途別現況（棟数）

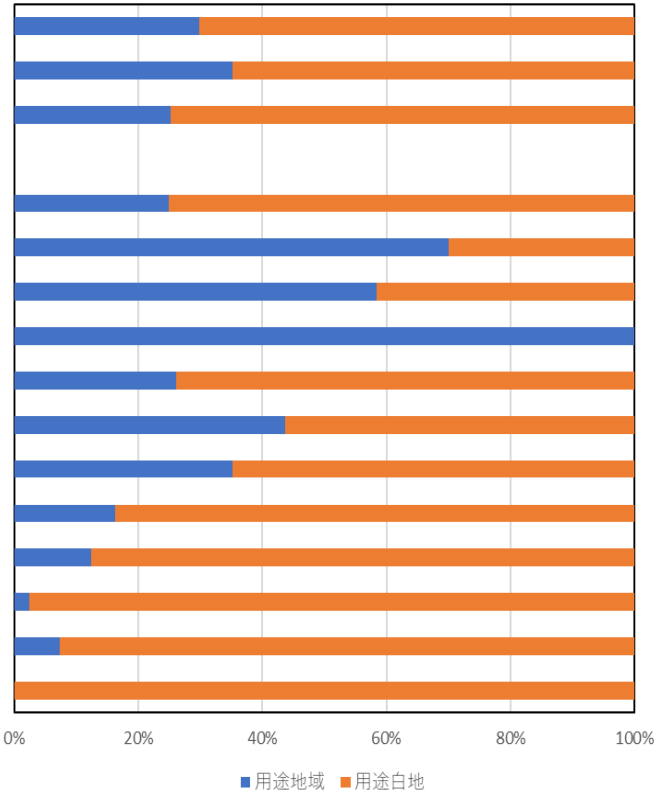
山ノ内町調査（基準日：令和 7 年 3 月 31 日）



図表 4－2 建物用途別現況（建築面積）

山ノ内町調査（基準日：令和 7 年 3 月 31 日）

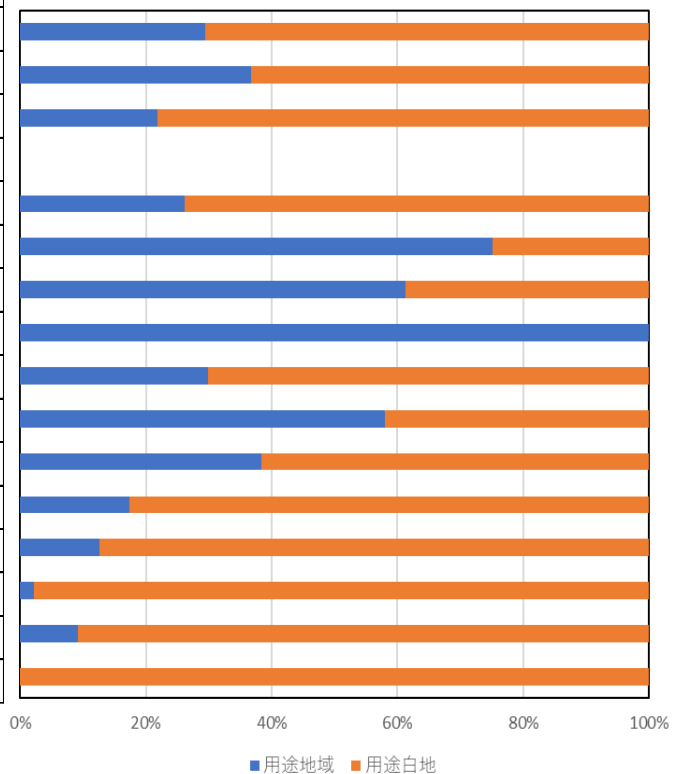
建物用途	建築面積（㎡）		
	用途地域	用途白地	都市計画区域
業務施設	9,554	22,450	32,004
商業施設	16,627	30,532	47,159
宿泊施設	67,747	200,852	268,599
商業系用途複合施設	0	0	0
住宅	201,416	604,534	805,950
共同住宅	19,304	8,233	27,537
店舗等併用住宅	33,188	23,677	56,865
店舗等併用共同住宅	478	0	478
作業所併用住宅	3,072	8,687	11,759
官公庁施設	3,321	4,279	7,600
文教厚生施設	30,875	56,694	87,569
運輸倉庫施設	2,287	11,790	14,077
工場	8,850	62,599	71,449
農林漁業用施設	1,749	70,055	71,804
供給処理施設	661	8,355	9,016
その他	0	27	27



図表 4－3 建物用途別現況（延床面積）

山ノ内町調査（基準日：令和 7 年 3 月 31 日）

建物用途	延床面積（㎡）		
	用途地域	用途白地	都市計画区域
業務施設	14,488	34,662	49,150
商業施設	26,596	45,941	72,537
宿泊施設	168,517	601,124	769,641
商業系用途複合施設	0	0	0
住宅	314,206	886,838	1,201,044
共同住宅	47,087	15,575	62,662
店舗等併用住宅	59,086	37,308	96,394
店舗等併用共同住宅	1,796	0	1,796
作業所併用住宅	5,474	12,882	18,356
官公庁施設	7,626	5,516	13,142
文教厚生施設	50,265	80,971	131,236
運輸倉庫施設	2,674	12,768	15,442
工場	11,353	78,145	89,498
農林漁業用施設	1,892	81,768	83,660
供給処理施設	1,061	10,555	11,616
その他	0	27	27



図表 4-4 建物階数別現況表

山ノ内町調査（基準日：令和 7 年 3 月 31 日）

区域区分	地上 1 階	地上 2 階	地上 3 階	地上 4～5 階	地上 6～7 階	地上 8～10 階	地上 11 階～15 階	地上 16 階以上
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	5,112	5,708	482	154	20	11	4	0
非線引き用途地域	953	2,077	279	55	8	8	4	0
非線引き用途白地	4,159	3,631	203	99	12	3	0	0

図表 4-5 建物構造別現況表

山ノ内町調査（基準日：令和 7 年 3 月 31 日）

区域区分	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
	棟	棟	棟
都市計画区域	7,949	3,253	289
非線引き用途地域	2,377	858	149
非線引き用途白地	5,572	2,395	140

図表 4-6 建物建築面積別現況表

山ノ内町調査（基準日：令和 7 年 3 月 31 日）

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1,500㎡以下	3,000㎡以下	3,000㎡超	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	3,694	1,445	3,414	2,574	325	28	11	1,461,825	127
非線引き用途地域	902	443	1,367	596	72	3	1	381,146	113
非線引き用途白地	2,792	1,002	2,047	1,978	253	25	10	1,080,679	133

図表 4-7 建物延床面積別現況表

山ノ内町調査（基準日：令和 7 年 3 月 31 日）

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1,500㎡以下	3,000㎡以下	3,000㎡超	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	3,361	975	2,198	4,221	544	105	87	2,159,742	179
非線引き用途地域	752	246	821	1,374	148	25	18	477,529	193
非線引き用途白地	2,609	729	1,377	2,847	396	80	69	1,682,213	175

図表 4-8 建物建築年別現況表

山ノ内町調査（基準日：令和 7 年 3 月 31 日）

区域区分	昭和56年以前			昭和57年 ～平成元年			平成2年 ～11年			平成12年 ～21年			平成22年 ～31年 (令和元年)			令和2年～			不明		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	7,664	902,146	1,612,257	1,284	200,308	393,885	1,141	172,777	314,842	485	62,634	100,355	453	57,184	93,518	169	20,075	29,340	295	46,701	71,999
非線引き用途地域	2,326	235,640	422,829	369	51,469	104,191	375	51,288	117,160	148	20,048	31,739	118	17,815	29,251	47	4,865	6,929	1	22	22
非線引き用途白地	5,338	666,507	1,189,428	915	148,839	289,694	766	121,490	197,682	337	42,587	68,616	335	39,369	64,267	122	15,210	22,411	294	46,679	71,977

図表 4-9 建物高さ別現況

山ノ内町調査（基準日：令和 7 年 3 月 31 日）

区域区分	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	30m以下	35m以下	40m以下	45m以下	45m超
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	0	11,085	212	101	77	1	4	7	2	0	2
非線引き用途地域	0	3,295	14	35	28	0	2	6	2	0	2
非線引き用途白地	0	7,790	198	66	49	1	2	1	0	0	0