

4. 建物

C0401-1 建物用途現況、空家調査（須坂市独自調査）

(1) 建物用途現況

都市計画区域全体の用途別の用途別の建物棟数構成比は、住宅が約 79.6%を占め、次いで運輸倉庫施設が約 6.6%となっている。区域区分別においても同様の傾向となっている。

表 4-1 用途別の建物棟数および延べ床面積の現況

棟数	都市計画区域		
	市街化区域	市街化調整区域	
業務施設	293	84	377
商業施設	365	73	438
宿泊施設	2	2	4
商業系用途複合施設	0	0	0
住宅	13,089	7,578	20,667
共同住宅	562	26	588
店舗等併用住宅	836	162	998
店舗等併用共同住宅	3	0	3
作業所併用住宅	0	0	0
官公庁施設	25	23	48
文教厚生施設	229	180	409
運輸倉庫施設	706	998	1,704
工場	464	234	698
農林漁業用施設	0	2	2
供給処理施設	0	10	10
防衛施設	0	0	0
その他	3	10	13
合計	16,577	9,382	25,959

棟数 比率(%)	都市計画区域		
	市街化区域	市街化調整区域	
業務施設	1.77%	0.90%	1.45%
商業施設	2.20%	0.78%	1.69%
宿泊施設	0.01%	0.02%	0.02%
商業系用途複合施設	0.00%	0.00%	0.00%
住宅	78.96%	80.77%	79.61%
共同住宅	3.39%	0.28%	2.27%
店舗等併用住宅	5.04%	1.73%	3.84%
店舗等併用共同住宅	0.02%	0.00%	0.01%
作業所併用住宅	0.00%	0.00%	0.00%
官公庁施設	0.15%	0.25%	0.18%
文教厚生施設	1.38%	1.92%	1.58%
運輸倉庫施設	4.26%	10.64%	6.56%
工場	2.80%	2.49%	2.69%
農林漁業用施設	0.00%	0.02%	0.01%
供給処理施設	0.00%	0.11%	0.04%
防衛施設	0.00%	0.00%	0.00%
その他	0.02%	0.11%	0.05%
合計	100.00%	100.00%	100.00%

延床面積 (㎡)	都市計画区域		
	市街化区域	市街化調整区域	
業務施設	85,144	13,127	98,271
商業施設	120,367	17,998	138,365
宿泊施設	1,932	1,276	3,208
商業系用途複合施設	0	0	0
住宅	1,288,107	736,153	2,024,260
共同住宅	150,291	6,952	157,243
店舗等併用住宅	124,752	22,169	146,921
店舗等併用共同住宅	29,645	0	29,645
作業所併用住宅	0	0	0
官公庁施設	10,611	836	11,447
文教厚生施設	69,398	35,608	105,006
運輸倉庫施設	147,123	122,699	269,822
工場	295,122	99,359	394,481
農林漁業用施設	0	443	443
供給処理施設	0	1,365	1,365
防衛施設	0	0	0
その他	1,755	1,951	3,706
合計	2,324,247	1,059,936	3,384,183

延床面積 比率(%)	都市計画区域		
	市街化区域	市街化調整区域	
業務施設	3.66%	1.24%	2.90%
商業施設	5.18%	1.70%	4.09%
宿泊施設	0.08%	0.12%	0.09%
商業系用途複合施設	0.00%	0.00%	0.00%
住宅	55.42%	69.45%	59.82%
共同住宅	6.47%	0.66%	4.65%
店舗等併用住宅	5.37%	2.09%	4.34%
店舗等併用共同住宅	1.28%	0.00%	0.88%
作業所併用住宅	0.00%	0.00%	0.00%
官公庁施設	0.46%	0.08%	0.34%
文教厚生施設	2.99%	3.36%	3.10%
運輸倉庫施設	6.33%	11.58%	7.97%
工場	12.70%	9.37%	11.66%
農林漁業用施設	0.00%	0.04%	0.01%
供給処理施設	0.00%	0.13%	0.04%
防衛施設	0.00%	0.00%	0.00%
その他	0.08%	0.18%	0.11%
合計	100.00%	100.00%	100.00%

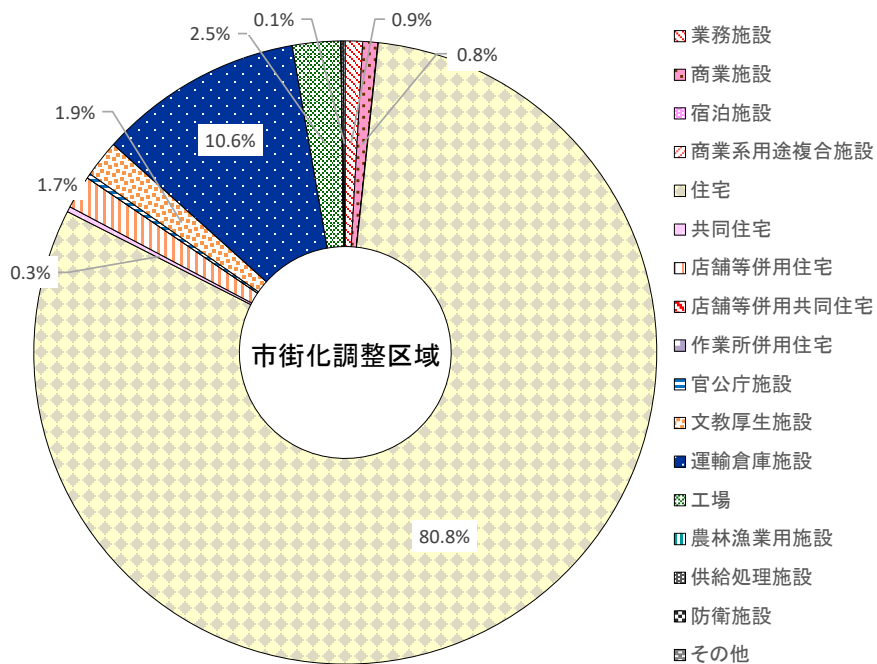
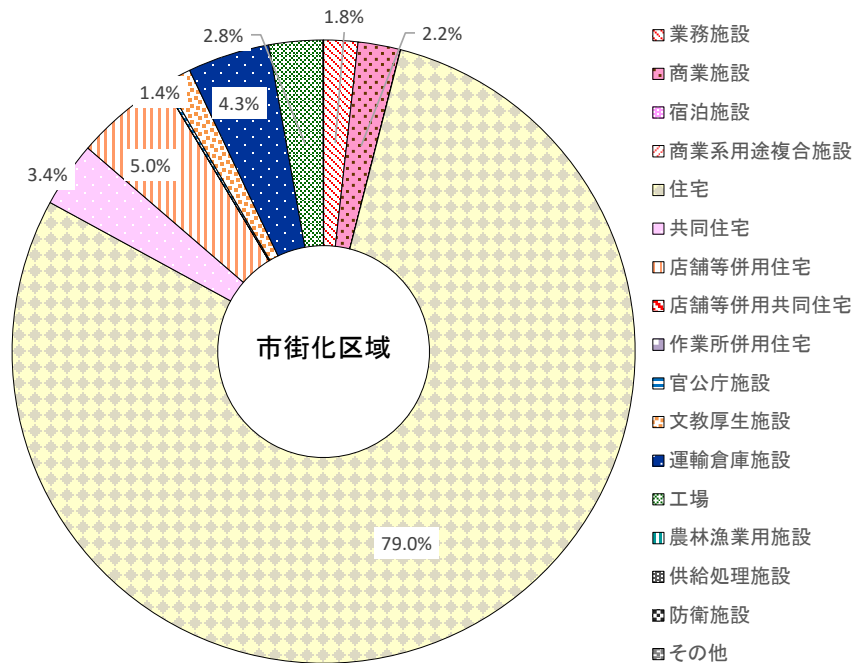


図 4-1 用途別の建物棟数の割合

(2) 空家調査

都市計画区域全体では、空家は538棟あり、2.6%の空家率となっている。

区域区分毎の空家率は、市街化区域が2.8%、市街化調整区域が2.3%となっており、市街化調整区域で若干高くなっている。

小地域別の空家件数は、須坂本上町で29棟と最も多くなり、次いで、旭ヶ丘が28棟となっている。

表 2 空家率

区域区分	5 住宅			19 空家			空家率
	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	
都市計画区域	20,667	1,721,792	2,024,260	538	53,325	55,520	2.6%
市街化区域	13,089	1,057,650	1,288,107	365	36,248	38,123	2.8%
市街化調整区域	7,578	664,142	736,153	173	17,077	17,397	2.3%

資料：2021年度須坂市空家調査

表 3 小地域別の空家率

大字・町名 字・丁目名	住宅			空家			空家率
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	
旭ヶ丘	297	21,332	25,733	28	1,993	2,092	9.4%
臥竜一丁目	182	15,998	19,056	8	840	840	4.4%
臥竜五丁目	202	13,433	17,277	7	794	794	3.5%
臥竜三丁目	11	1,030	1,171	1	106	106	9.1%
臥竜四丁目	142	10,433	13,746	3	526	579	2.1%
臥竜二丁目	263	22,390	25,411	9	933	933	3.4%
臥竜六丁目	416	32,836	39,599	7	566	566	1.7%
大字井上井上町	562	50,564	56,369	25	2,787	2,787	4.4%
大字井上幸高町	10	1,076	1,116	1	100	100	10.0%
大字井上二睦町	47	3,187	3,674	5	344	344	10.6%
大字塩川	831	66,343	85,372	5	600	665	0.6%
大字亀倉夏端町	5	541	688	1	119	119	20.0%
大字九反田	186	15,637	17,657	1	163	220	0.5%
大字五閑	93	7,819	9,212	1	126	126	1.1%
大字幸高井上町	86	7,041	8,611	3	346	346	3.5%
大字幸高九反田町	27	2,297	2,694	0	0	0	0.0%
大字幸高幸高町	317	25,502	29,387	5	631	631	1.6%
大字幸高二睦町	29	2,105	2,279	0	0	0	0.0%
大字高梨五閑町	1	117	117	0	0	0	0.0%
大字高梨高梨町	232	22,232	26,687	5	534	583	2.2%
大字坂田穀町	8	769	893	0	0	0	0.0%
大字坂田坂田町	466	35,761	43,665	7	522	522	1.5%
大字小河原旭ヶ丘町	250	20,438	26,028	13	1,062	1,300	5.2%
大字小河原光ヶ丘ニュータウン	218	18,915	26,399	5	400	528	2.3%
大字小河原高畑町	74	7,071	7,781	1	90	90	1.4%
大字小河原春木町	11	1,009	1,328	0	0	0	0.0%
大字小河原小河原町	194	16,004	17,453	2	233	233	1.0%
大字小河原小島町	1	105	105	0	0	0	0.0%
大字小河原松川町	115	9,531	10,399	4	375	375	3.5%
大字小河原沼目町	8	751	811	0	0	0	0.0%
大字小河原新田町	300	26,016	28,104	6	630	664	2.0%
大字小河原西町	7	890	947	1	103	103	14.3%
大字小河原相森町	24	1,944	2,198	0	0	0	0.0%
大字小河原田の神町	9	611	925	0	0	0	0.0%
大字小河原南小河原町	306	27,600	31,390	10	1,087	1,087	3.3%
大字小河原馬場町	66	4,887	6,317	1	90	90	1.5%
大字小河原北旭ヶ丘町	188	16,922	20,242	13	1,366	1,482	6.9%
大字小山塩川町	75	5,995	8,284	0	0	0	0.0%
大字小山屋部町	76	6,728	8,324	2	73	73	2.6%
大字小山高梨町	316	25,602	34,298	4	270	270	1.3%
大字小山穀町	204	15,723	18,711	6	727	932	2.9%
大字小山東横町	59	4,786	5,342	3	289	385	5.1%
大字小山西横町	13	821	873	1	9	9	7.7%
大字小山西原町	84	6,689	8,047	2	213	213	2.4%
大字小山八幡町	5	405	405	0	0	0	0.0%
大字小山西北原町	181	15,225	18,420	4	330	364	2.2%
大字小山立町	19	1,290	1,769	0	0	0	0.0%
大字小島	338	32,275	35,255	2	540	540	0.6%
大字沼目沼目町	195	18,450	19,382	5	566	566	2.6%
大字沼目八重森町	3	281	281	0	0	0	0.0%
大字須坂ハイランド町	0	0	0	0	0	0	0.0%
大字須坂横町	44	3,400	3,945	5	1,920	1,920	11.4%
大字須坂春木町	534	41,978	47,491	13	906	906	2.4%
大字須坂沼目町	20	1,448	1,555	1	105	105	5.0%
大字須坂上中町	82	5,602	6,344	9	837	837	11.0%
大字須坂上町	218	15,572	18,110	4	389	412	1.8%
大字須坂常盤町	119	7,999	9,250	2	195	195	1.7%
大字須坂新町	187	14,263	15,896	5	260	285	2.7%
大字須坂西町	46	4,039	4,438	2	207	207	4.3%

大字・町名 字・丁目名	住宅			空家			空家率
	棟数	建築面積 m ²	延床面積 m ²	棟数	建築面積 m ²	延床面積 m ²	
大字須坂太子町	280	21,754	26,738	12	1,056	1,171	4.3%
大字須坂中町	40	2,855	2,855	0	0	0	0.0%
大字須坂田の神町	31	2,929	3,479	0	0	0	0.0%
大字須坂東横町	216	19,645	21,901	9	944	999	4.2%
大字須坂南横町	56	4,179	5,180	3	614	614	5.4%
大字須坂馬場町	325	24,788	28,373	8	745	745	2.5%
大字須坂北横町	165	14,552	15,480	6	501	501	3.6%
大字須坂本上町	283	20,721	22,150	29	3,537	3,537	10.2%
大字須坂立町	224	16,177	18,484	11	732	732	4.9%
大字相之島	320	28,534	30,769	3	251	251	0.9%
大字村山	414	39,948	43,875	9	1,150	1,150	2.2%
大字中島	309	26,418	29,326	1	116	116	0.3%
大字日滝旭ヶ丘町	3	226	302	1	64	64	33.3%
大字日滝高橋町	757	61,157	75,174	13	1,244	1,244	1.7%
大字日滝高畑町	6	590	704	0	0	0	0.0%
大字日滝坂田町	4	371	420	0	0	0	0.0%
大字日滝常盤町	32	2,689	3,024	0	0	0	0.0%
大字日滝新町	9	698	808	0	0	0	0.0%
大字日滝相森町	612	53,911	63,320	19	1,829	1,948	3.1%
大字日滝大谷町	603	50,547	63,510	7	688	688	1.2%
大字日滝北旭ヶ丘町	13	1,091	1,384	1	93	93	7.7%
大字日滝本郷町	616	53,168	58,133	20	1,649	1,717	3.2%
大字八重森	198	18,804	20,875	0	0	0	0.0%
大字八町下八町	286	25,509	27,246	6	489	489	2.1%
大字八町上八町	463	41,353	44,713	9	891	891	1.9%
大字八町仁礼町	4	366	366	0	0	0	0.0%
大字福島	458	36,993	39,365	7	906	906	1.5%
大字米持	726	57,175	72,782	5	610	660	0.7%
大字豊丘大日向町	1	130	130	0	0	0	0.0%
大字野辺上八町	1	67	133	0	0	0	0.0%
大字野辺村石町	424	36,534	43,772	6	703	703	1.4%
大字野辺望岳台	9	926	1,059	0	0	0	0.0%
大字野辺明德町	2	197	272	0	0	0	0.0%
大字野辺野辺町	273	24,089	27,155	1	66	66	0.4%
田の神	177	19,985	21,429	11	1,290	1,430	6.2%
豊島	151	11,344	19,922	3	273	483	2.0%
望岳台	287	24,685	28,382	6	529	529	2.1%
望岳台野辺町	1	120	186	0	0	0	0.0%
北旭ヶ丘	248	19,451	23,724	20	1,525	1,582	8.1%
北相之島	192	14,047	17,042	18	1,015	1,057	9.4%
墨坂一丁目	398	33,046	39,834	11	1,345	1,345	2.8%
墨坂五丁目	385	31,592	38,495	5	471	531	1.3%
墨坂三丁目	105	9,231	11,104	1	46	46	1.0%
墨坂四丁目	143	11,935	14,004	1	86	86	0.7%
墨坂南一丁目	270	20,579	24,366	2	183	183	0.7%
墨坂南五丁目	145	12,118	14,334	1	44	44	0.7%
墨坂南三丁目	131	11,924	14,829	1	198	198	0.8%
墨坂南四丁目	171	14,252	16,138	3	304	304	1.8%
墨坂南二丁目	317	28,400	34,562	8	678	678	2.5%
墨坂二丁目	143	12,014	14,907	2	192	250	1.4%
明德	238	18,216	20,427	11	923	923	4.6%
合計	20,667	1,721,738	2,024,203	538	53,282	55,478	2.6%

資料：2021年度須坂市空家調査

C0402 建物階数別・構造別・建築年別・建物高さ別現況

(3) C0402-1 建物階数別現況

都市計画区域全体では、地上2階建ての建物が約60%を占め、次いで、平屋建ての建物が約38%となっている。

表 4-4 建物階数別現況

棟数	都市計画区域			棟数 比率(%)	都市計画区域		
	市街化区域	市街化調整区域			市街化区域	市街化調整区域	
地上1階	5,752	4,024	9,776	地上1階	22.16%	15.50%	37.66%
地上2階	10,191	5,198	15,389	地上2階	39.26%	20.02%	59.28%
地上3階	393	51	444	地上3階	1.51%	0.20%	1.71%
地上4～5階	39	1	40	地上4～5階	0.15%	0.00%	0.15%
地上6～7階	6	0	6	地上6～7階	0.02%	0.00%	0.02%
地上8～10階	2	0	2	地上8～10階	0.01%	0.00%	0.01%
不明	194	108	302	不明	0.75%	0.42%	1.16%
合計	16,577	9,382	25,959	合計	63.86%	36.14%	100.00%

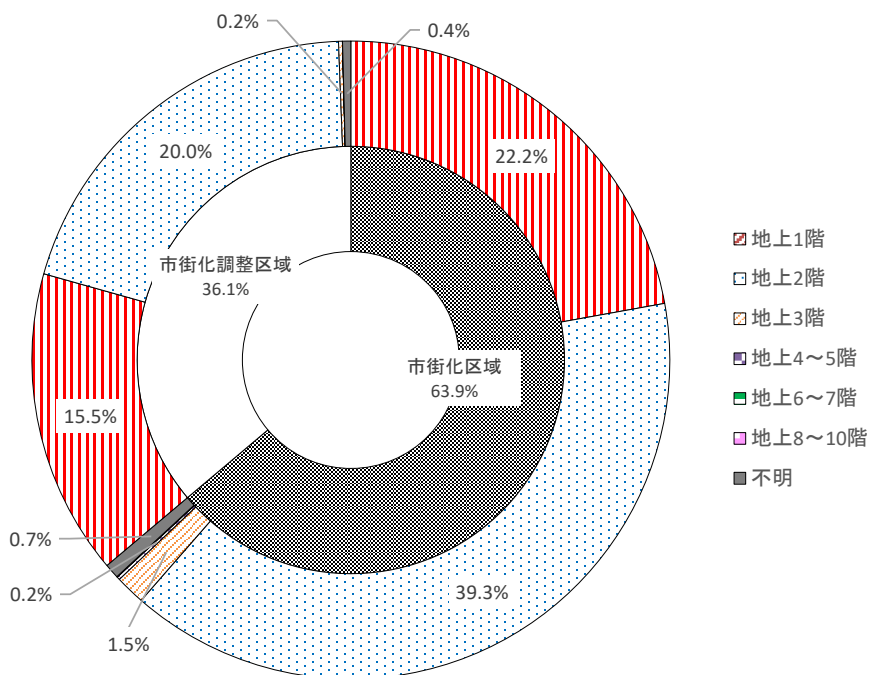


図 4-2 区域区分別、建物階数別の割合

(4) C0402-2 建物構造別現況

都市計画区域全体では、木造建物が19,699棟、約76%となっている。

表 4-5 建物構造別現況

棟数	都市計画区域			棟数 比率(%)	都市計画区域		
	市街化区域	市街化調整区域			市街化区域	市街化調整区域	
木造	12,664	7,035	19,699	48.78%	27.10%	75.89%	
非木造	3,516	2,240	5,756	13.54%	8.63%	22.17%	
鉄筋コンクリート造	396	106	502	1.53%	0.41%	1.93%	
不明	1	1	2	0.00%	0.00%	0.01%	
合計	16,577	9,382	25,959	63.9%	36.1%	100.0%	

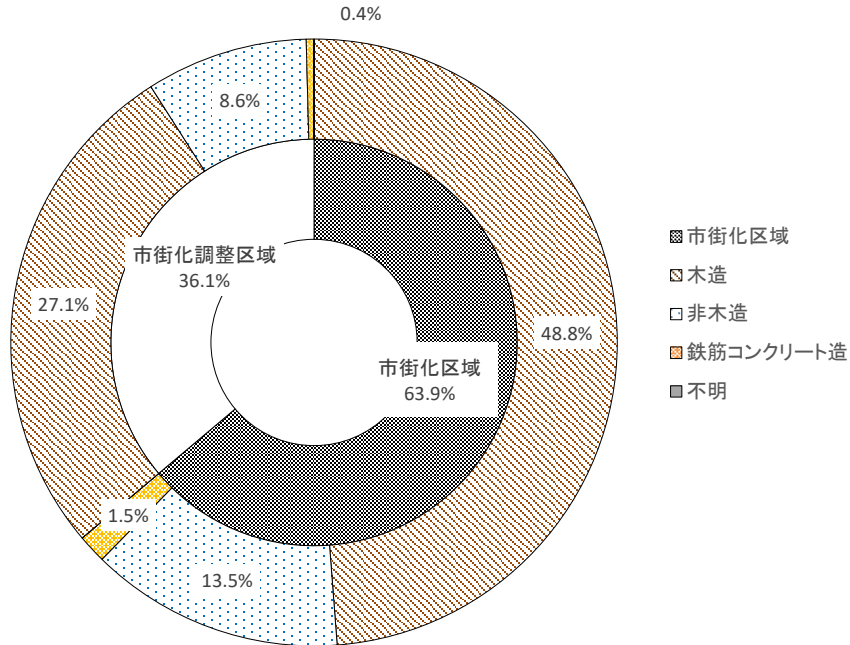


図 4-3 区域区分別、建物構造別の割合

表 6 小地域別の木造率

大字・町名 字・丁目名	全建物棟数 棟	木造		非木造		鉄筋 コンクリート造 棟	不明 棟	木造率
		棟	棟	棟	棟			
旭ヶ丘	329	282	36	11	0	85.7%		
臥竜一丁目	219	165	48	6	0	75.3%		
臥竜五丁目	235	201	32	2	0	85.5%		
臥竜三丁目	36	28	8	0	0	77.8%		
臥竜四丁目	178	149	28	1	0	83.7%		
臥竜二丁目	312	251	56	5	0	80.4%		
臥竜六丁目	485	393	86	6	0	81.0%		
大字井上井上町	703	564	137	2	0	80.2%		
大字井上幸高町	71	18	52	1	0	25.4%		
大字井上二睦町	59	48	9	2	0	81.4%		
大字塩川	1,039	784	241	14	0	75.5%		
大字亀倉夏端町	17	3	11	3	0	17.6%		
大字九反田	229	182	47	0	0	79.5%		
大字五閑	132	91	41	0	0	68.9%		
大字幸高井上町	124	69	53	2	0	55.6%		
大字幸高九反田町	27	18	9	0	0	66.7%		
大字幸高幸高町	435	308	120	7	0	70.8%		
大字幸高二睦町	32	23	9	0	0	71.9%		
大字高梨五閑町	1	1	0	0	0	100.0%		
大字高梨高梨町	317	226	86	5	0	71.3%		
大字坂田穀町	9	7	2	0	0	77.8%		
大字坂田坂田町	533	456	72	5	0	85.6%		
大字小河原旭ヶ丘町	279	227	47	5	0	81.4%		
大字小河原光ヶ丘ニュータウン	225	181	39	5	0	80.4%		
大字小河原高畑町	106	70	35	1	0	66.0%		
大字小河原春木町	14	9	5	0	0	64.3%		
大字小河原小河原町	244	189	51	4	0	77.5%		
大字小河原小島町	2	1	1	0	0	50.0%		
大字小河原松川町	153	97	50	6	0	63.4%		
大字小河原沼目町	10	5	5	0	0	50.0%		
大字小河原新田町	476	266	204	6	0	55.9%		
大字小河原西町	8	6	2	0	0	75.0%		
大字小河原相森町	28	17	11	0	0	60.7%		
大字小河原田の神町	10	8	2	0	0	80.0%		
大字小河原南小河原町	372	292	74	6	0	78.5%		
大字小河原馬場町	73	67	5	1	0	91.8%		
大字小河原北旭ヶ丘町	223	175	45	3	0	78.5%		
大字小山塩川町	100	74	25	1	0	74.0%		
大字小山屋部町	109	77	24	8	0	70.6%		
大字小山高梨町	375	275	99	1	0	73.3%		
大字小山穀町	285	231	44	10	0	81.1%		
大字小山東横町	67	51	15	1	0	76.1%		
大字小山西横町	16	12	4	0	0	75.0%		
大字小山西原町	94	81	13	0	0	86.2%		
大字小山八幡町	7	4	3	0	0	57.1%		
大字小山北原町	212	165	47	0	0	77.8%		
大字小山立町	32	18	10	4	0	56.3%		
大字小島	472	347	116	9	0	73.5%		
大字沼目沼目町	231	175	56	0	0	75.8%		
大字沼目八重森町	3	2	1	0	0	66.7%		
大字須坂ハイランド町	2	0	1	1	0	0.0%		
大字須坂横町	88	68	15	5	0	77.3%		
大字須坂春木町	661	529	117	15	0	80.0%		
大字須坂沼目町	25	22	3	0	0	88.0%		
大字須坂上中町	150	117	15	18	0	78.0%		

大字・町名 字・丁目名	全建物棟数 棟	木造		非木造		鉄筋 コンクリート造 棟	不明 棟	木造率
		棟	棟	棟	棟			
大字須坂上町	293	225	61	7	0	76.8%		
大字須坂常盤町	165	130	26	9	0	78.8%		
大字須坂新町	263	214	47	2	0	81.4%		
大字須坂西町	57	52	5	0	0	91.2%		
大字須坂太子町	337	290	44	3	0	86.1%		
大字須坂中町	79	72	7	0	0	91.1%		
大字須坂田の神町	41	36	5	0	0	87.8%		
大字須坂東横町	384	226	90	68	0	58.9%		
大字須坂南横町	135	67	66	2	0	49.6%		
大字須坂馬場町	453	299	127	27	0	66.0%		
大字須坂北横町	345	202	127	16	0	58.6%		
大字須坂本上町	394	340	51	3	0	86.3%		
大字須坂立町	290	227	56	7	0	78.3%		
大字相之島	406	321	82	3	0	79.1%		
大字村山	477	378	97	2	0	79.2%		
大字中島	364	262	101	1	0	72.0%		
大字日滝旭ヶ丘町	4	2	2	0	0	50.0%		
大字日滝高橋町	857	695	151	11	0	81.1%		
大字日滝高畑町	6	6	0	0	0	100.0%		
大字日滝坂田町	6	4	2	0	0	66.7%		
大字日滝常盤町	41	29	8	4	0	70.7%		
大字日滝新町	9	7	2	0	0	77.8%		
大字日滝相森町	731	545	176	10	0	74.6%		
大字日滝大谷町	708	571	123	14	0	80.6%		
大字日滝北旭ヶ丘町	14	13	1	0	0	92.9%		
大字日滝本郷町	782	555	220	6	1	71.0%		
大字八重森	245	178	62	5	0	72.7%		
大字八町下八町	340	263	75	2	0	77.4%		
大字八町上八町	602	434	161	7	0	72.1%		
大字八町仁礼町	4	4	0	0	0	100.0%		
大字福島	567	447	118	2	0	78.8%		
大字米持	988	662	315	11	0	67.0%		
大字豊丘大日向町	1	1	0	0	0	100.0%		
大字野辺上八町	2	1	1	0	0	50.0%		
大字野辺村石町	530	383	137	10	0	72.3%		
大字野辺望岳台	13	8	5	0	0	61.5%		
大字野辺明德町	2	2	0	0	0	100.0%		
大字野辺野辺町	338	243	93	2	0	71.9%		
田の神	183	158	21	4	0	86.3%		
豊島	157	136	21	0	0	86.6%		
望岳台	303	263	34	6	0	86.8%		
望岳台野辺町	1	1	0	0	0	100.0%		
北旭ヶ丘	271	228	32	11	0	84.1%		
北相之島	202	168	34	0	0	83.2%		
墨坂一丁目	453	353	96	4	0	77.9%		
墨坂五丁目	416	354	55	7	0	85.1%		
墨坂三丁目	148	102	41	5	0	68.9%		
墨坂四丁目	176	131	39	6	0	74.4%		
墨坂南一丁目	363	266	92	5	0	73.3%		
墨坂南五丁目	161	125	31	5	0	77.6%		
墨坂南三丁目	167	130	34	3	0	77.8%		
墨坂南四丁目	190	152	31	6	1	80.0%		
墨坂南二丁目	386	297	77	12	0	76.9%		
墨坂二丁目	188	127	61	0	0	67.6%		
明德	247	189	46	12	0	76.5%		
合計	25,959	19,699	5,756	502	2	75.9%		

(5) C0402-3 建築面積別現況

都市計画区域内では、建築面積 150 ㎡以下の建物が 9,324 棟、約 36%を占め、次いで 50 ㎡以下の建物が 6,549 棟、約 25%となっている。

表 4-7 建築面積別現況

棟数	都市計画区域			棟数 比率(%)	都市計画区域		
	市街化区域	市街化調整区域			市街化区域	市街化調整区域	
50㎡以下	3,891	2,658	6,549	50㎡以下	14.99%	10.24%	25.23%
75㎡以下	3,933	1,772	5,705	75㎡以下	15.15%	6.83%	21.98%
150㎡以下	6,094	3,230	9,324	150㎡以下	23.48%	12.44%	35.92%
500㎡以下	2,164	1,498	3,662	500㎡以下	8.34%	5.77%	14.11%
1500㎡以下	206	77	283	1500㎡以下	0.79%	0.30%	1.09%
1500㎡超	74	20	94	1500㎡超	0.29%	0.08%	0.36%
不明	215	127	342	不明	0.83%	0.49%	1.32%
合計	16,577	9,382	25,959	合計	63.86%	36.14%	100.00%

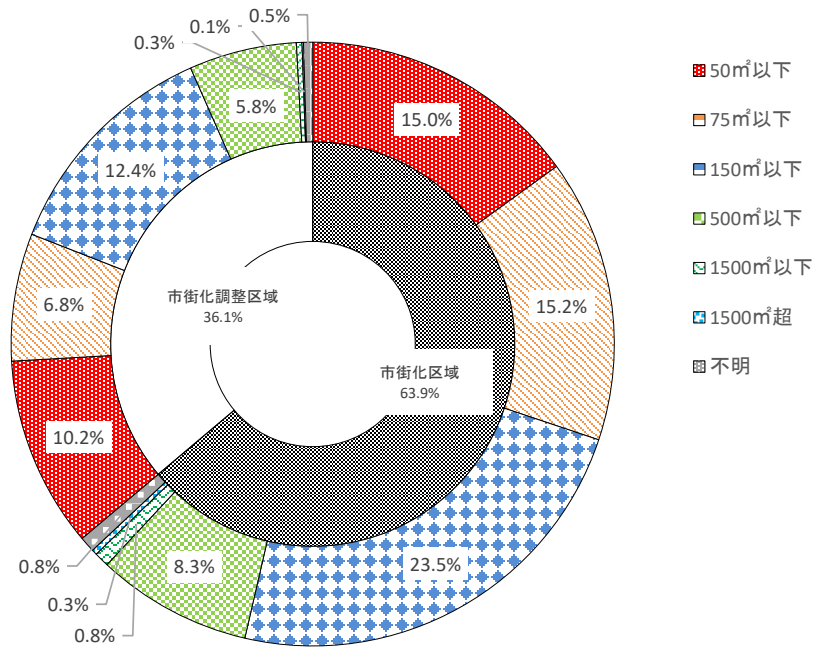


図 4-4 区域区分別、建築面積別の割合

(6) C0402-4 延床面積別現況

都市計画区域内では、延床面積 150 ㎡以下の建物が 10,881 棟、約 42%を占め、次いで 50 ㎡以下の建物が 6,107 棟、約 24%となっている。

表 4-8 延床面積別現況

棟数	都市計画区域			棟数 比率(%)	都市計画区域		
	市街化区域	市街化調整区域			市街化区域	市街化調整区域	
50㎡以下	3,510	2,597	6,107	13.52%	10.00%	23.53%	
75㎡以下	1,835	1,449	3,284	7.07%	5.58%	12.65%	
150㎡以下	7,642	3,239	10,881	29.44%	12.48%	41.92%	
500㎡以下	3,208	1,968	5,176	12.36%	7.58%	19.94%	
1500㎡以下	265	91	356	1.02%	0.35%	1.37%	
3000㎡以下	64	24	88	0.25%	0.09%	0.34%	
3000㎡超	43	9	52	0.17%	0.03%	0.20%	
不明	10	5	15	0.04%	0.02%	0.06%	
合計	16,577	9,382	25,959	63.86%	36.14%	100.00%	

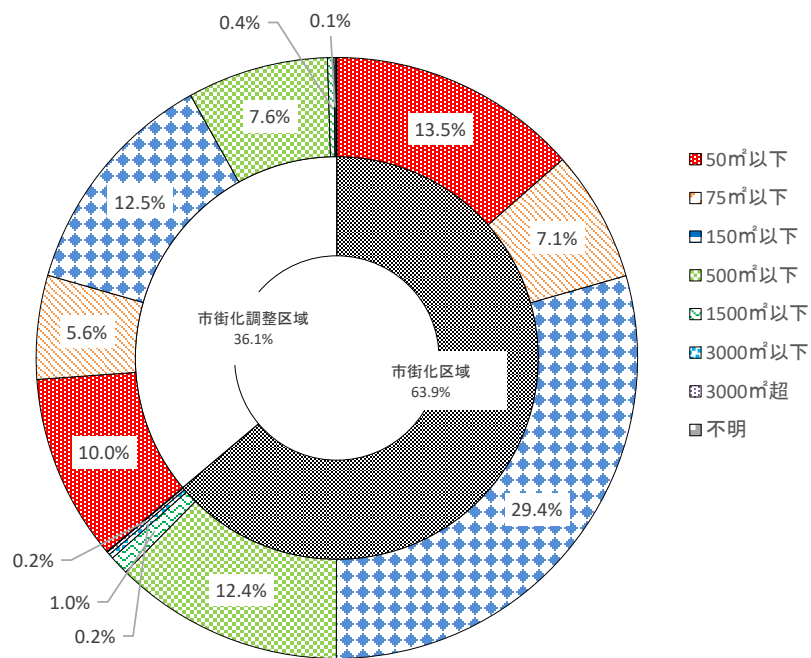


図 4-5 区域区別、延床面積別の割合

(7) C0402-5 建築年別現況

都市計画区域内では、昭和56年以前に建設された建物が10,310棟、約40.0%を占めている。築年数の浅い建物ほど、占める割合は低くなっている。

表 4-9 建築年別現況

棟数	都市計画区域			棟数 比率(%)	都市計画区域		
	市街化区域	市街化調整区域			市街化区域	市街化調整区域	
昭和56年以前	6,258	4,052	10,310	24.11%	15.61%	39.72%	
昭和57年～平成元年	2,020	1,084	3,104	7.78%	4.18%	11.96%	
平成2年～平成11年	2,788	1,413	4,201	10.74%	5.44%	16.18%	
平成12年～平成21年	1,963	778	2,741	7.56%	3.00%	10.56%	
平成22年～令和元年	1,948	517	2,465	7.50%	1.99%	9.50%	
令和2年～	357	104	461	1.38%	0.40%	1.78%	
不明	1,243	1,434	2,677	4.79%	5.52%	10.31%	
合計	16,577	9,382	25,959	63.86%	36.14%	100.00%	

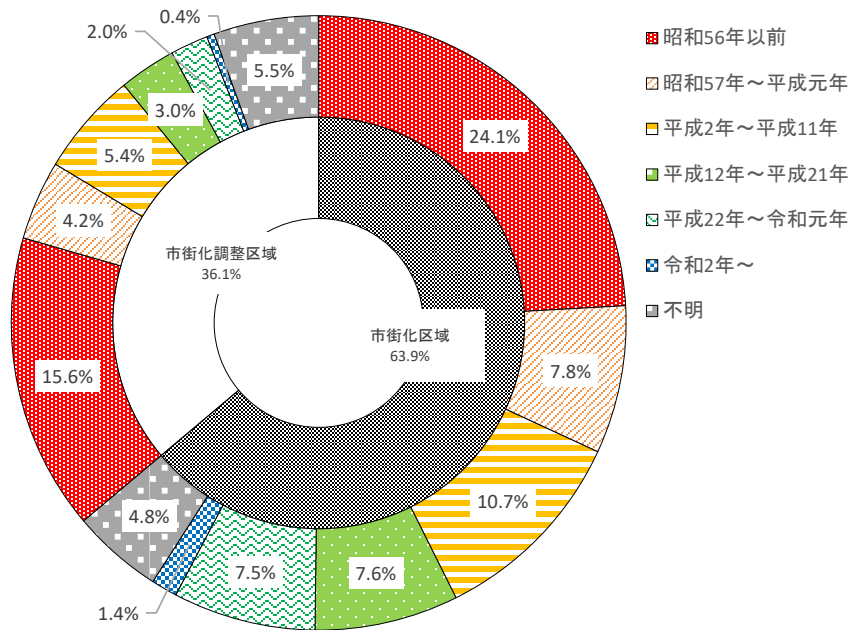


図 4-6 区域区分別、建築年別の割合

(8) C0402-6 建物高さ別現況

建物の高さが、浸水深未満になる建物は、4,105 棟、約 15%となっている。

表 4-10 浸水深さと建物の高さ現況

浸水深ランク	5m以下 の建物棟数	10m以下 の建物棟数	15m以下 の建物棟数	20m以下 の建物棟数	25m以下 の建物棟数	30m以下 の建物棟数	35m以下 の建物棟数	不明 の建物棟数	合計
浸水区域外	3,289	4,962	6	4	0	0	0	109	8,370
浸水が0.5m未満の区域	3,654	6,091	17	11	1	1	1	110	9,886
浸水が0.5m-3.0m未満の区域	1,601	2,368	0	3	0	0	0	48	4,020
浸水が3.0m-5.0m未満の区域	132	347	1	1	1	0	0	7	489
浸水が5.0m-10.0m未満の区域	1,127	2,025	2	1	0	0	0	32	3,187
浸水が10.0m以上の区域	357	464	0	0	0	0	0	10	831
合計	10,160	16,257	26	20	2	1	1	316	26,783

浸水深ランク	5m以下 の建物棟数	10m以下 の建物棟数	15m以下 の建物棟数	20m以下 の建物棟数	25m以下 の建物棟数	30m以下 の建物棟数	35m以下 の建物棟数	不明 の建物棟数	合計
浸水区域外	12.3%	18.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	31.3%
浸水が0.5m未満の区域	13.6%	22.7%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	36.9%
浸水が0.5m-3.0m未満の区域	6.0%	8.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	15.0%
浸水が3.0m-5.0m未満の区域	0.5%	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.8%
浸水が5.0m-10.0m未満の区域	4.2%	7.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	11.9%
浸水が10.0m以上の区域	1.3%	1.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%
合計	37.9%	60.7%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%	100.0%