

## ④ 建 物

### C0401 建物用途別現況

都市計画区域における用途別の建物棟数をみると、34,698棟のうち住宅が25,665棟(74.0%)を占めており、次いで共同住宅が1,737棟(5.0%)、農林漁業用施設が1,324棟(3.8%)となっている。他の区域についても数値の違いはあるが、住宅の棟数が最も多い点は共通する。また、市街化調整区域では農林漁業用施設が1,255棟(7.6%)と比較的が多い。

次に、都市計画区域における用途別の延床面積を見ると、5,710,652m<sup>2</sup>のうち住宅が2,719,596m<sup>2</sup>(47.6%)と最も多い。次いで工場が13.8%、文教厚生施設が10.9%と続く。市街化調整区域の延床面積を見ると、住宅が41.9%と最も多く、次いで工場が17.3%、共同住宅が12.4%である。市街化調整区域は住宅が56.9%と最も多く、次いで文教厚生施設が17.1%、工場が8.2%である。

地区別の延床面積に対する用途別構成比をみると、民間企業の大規模な工場や工業団地がある高出二区、野村、平出では、工場の占める割合が比較的高い。また、塩尻駅前の大門八番町や大門一番町では、業務施設・商業施設の占める割合が比較的高い。

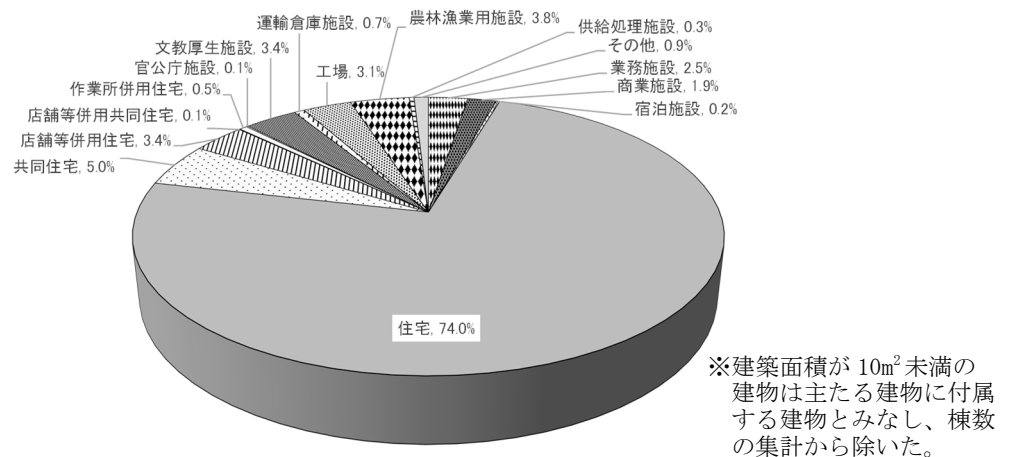


図4-1 用途別建物棟数構成比 (都市計画区域)

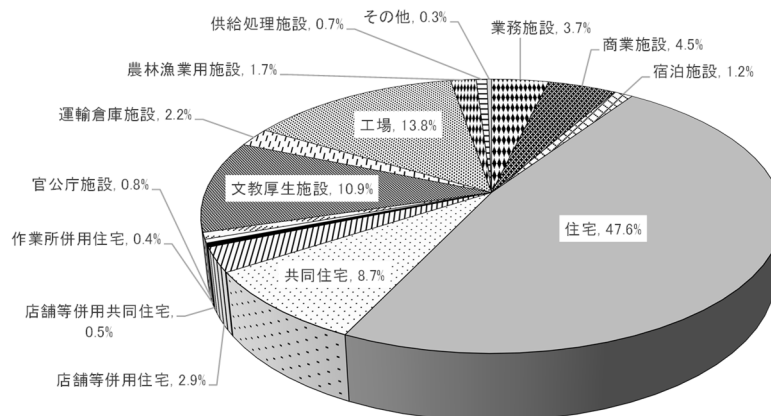


図4-2 用途別建物延床面積構成比 (都市計画区域)

表 4-1 建物用途別現況 (区域別)

	1.業務施設			2.商業施設											
	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	(1)			(2)			(3)			(4)		
				棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
都市計画区域	880	146,316	213,335	322	125,644	173,024	140	19,431	24,622	108	20,551	30,377	37	3,496	7,252
市街化区域	615	106,128	167,421	254	116,968	161,838	94	13,878	17,876	93	19,613	29,232	37	3,496	7,252
市街化調整区域	265	40,188	45,914	68	8,676	11,186	46	5,553	6,746	15	939	1,144	0	0	0
居住誘導区域	211	29,225	48,811	71	25,638	27,608	24	2,999	4,211	28	4,370	6,582	4	402	734
都市機能誘導区域	82	12,292	24,197	45	19,204	49,394	26	3,344	5,539	28	5,050	10,141	29	2,450	5,387

	2.商業施設						3.宿泊施設			4.商業系用途複合施設		
	(5)			(6)			(7)					
	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
都市計画区域	5	680	1,027	23	4,836	9,248	9	8,703	11,413	78	27,503	70,992
市街化区域	5	680	1,027	10	1,732	2,984	9	8,703	11,413	31	14,441	47,458
市街化調整区域	0	0	0	13	3,104	6,263	0	0	0	47	13,061	23,534
居住誘導区域	5	680	1,027	4	364	364	0	0	0	2	577	3,006
都市機能誘導区域	0	0	0	2	415	1,136	0	0	0	8	3,590	8,260

	5.住宅			6.共同住宅			7.店舗等併用住宅			8.店舗等併用共同住宅			9.作業所併用住宅		
	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
都市計画区域	25,665	1,848,931	2,719,596	1,737	218,454	498,643	1,196	106,482	164,555	23	6,325	27,211	177	17,671	24,230
市街化区域	13,076	932,257	1,479,298	1,579	188,894	437,140	730	67,148	111,159	23	6,325	27,211	84	9,164	12,838
市街化調整区域	12,589	916,674	1,240,298	158	29,559	61,502	466	39,334	53,396	0	0	0	93	8,507	11,392
居住誘導区域	8,335	594,166	891,306	1,056	119,476	257,850	378	33,804	53,409	12	2,172	8,455	29	2,761	3,505
都市機能誘導区域	829	62,227	172,310	65	10,015	29,786	176	17,498	33,404	6	3,398	16,544	4	298	928

	10.官公庁施設			11.文教厚生施設											
	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	(1)			(2)			(3)			(4)		
				棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
都市計画区域	43	17,179	43,846	182	50,574	111,854	446	131,753	252,350	41	24,874	77,988	33	9,346	13,086
市街化区域	22	10,347	31,179	2	1,024	2,229	238	69,285	136,637	16	12,771	49,326	24	7,427	11,166
市街化調整区域	21	6,832	12,666	180	49,550	109,625	208	62,468	115,713	25	12,103	28,662	9	1,919	1,919
居住誘導区域	4	1,633	4,787	0	0	0	148	31,998	60,292	11	2,111	3,408	6	2,567	3,308
都市機能誘導区域	13	7,071	23,810	1	410	1,035	12	2,080	2,913	5	10,660	45,919	9	2,512	4,408

	11.文教厚生施設						12.運輸倉庫施設								
	(5)			(6)			(7)			(1)			(2)		
	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
都市計画区域	20	9,334	27,015	239	48,016	83,113	224	36,726	55,890	52	7,169	13,429	178	80,790	111,485
市街化区域	8	2,239	6,728	132	21,348	33,888	39	6,056	8,552	39	5,848	12,107	118	64,643	87,921
市街化調整区域	12	7,094	20,287	107	26,668	49,225	185	30,670	47,338	13	1,321	1,321	60	16,147	23,564
居住誘導区域	0	0	0	73	9,422	13,879	21	3,594	4,912	5	1,582	4,236	19	5,651	5,864
都市機能誘導区域	6	1,505	4,761	35	6,120	11,773	8	788	1,364	12	1,283	1,838	4	507	657

	12.運輸倉庫施設			13.工場											
	(3)			(1)			(2)			(3)			(4)		
	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
都市計画区域	1	2,540	2,540	338	129,545	178,145	159	111,406	282,940	415	201,042	285,920	69	17,217	21,100
市街化区域	1	2,540	2,540	316	116,938	151,303	142	109,671	281,183	221	100,907	154,198	20	3,821	4,196
市街化調整区域	0	0	0	22	12,607	26,842	17	1,735	1,757	194	100,134	131,722	49	13,396	16,904
居住誘導区域	0	0	0	0	0	0	4	2,108	6,360	9	2,586	2,936	0	0	0
都市機能誘導区域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	10,156	18,852	3	288	420

	13.工場			14.農林漁業用施設			15.供給処理施設			16.防衛施設			17.その他		
	(5)														
	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
都市計画区域	106	18,512	21,076	1,324	87,537	95,849	107	23,539	40,064	0	0	0	321	17,185	17,439
市街化区域	83	16,285	18,555	69	3,761	3,927	19	11,427	17,941	0	0	0	87	3,952	4,034
市街化調整区域	23	2,226	2,521	1,255	83,776	91,923	88	12,112	22,123	0	0	0	234	13,233	13,405
居住誘導区域	38	4,901	5,846	36	1,588	1,588	0	0	0	0	0	0	39	1,830	1,868
都市機能誘導区域	1	75	75	1	36	36	1	156	156	0	0	0	18	885	928

	18.不明			19.空家		
	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
都市計画区域	0	0	0	698	51,338	66,289
市街化区域	0	0	0	276	19,913	26,732
市街化調整区域	0	0	0	422	31,424	39,557
居住誘導区域	0	0	0	177	12,800	16,896
都市機能誘導区域	0	0	0	34	2,286	3,634

※建築面積が10㎡未満の建物は主たる建物に付属する建物とみなし、棟数の集計から除いた。  
資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

表 4-2 建物用途別棟数（地区別）

地区名	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系用途複合施設	住宅	共同住宅	店舗等併用住宅	店舗等併用共同住宅	作業所併用住宅	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫施設	工場	農林漁業用施設	供給処理施設	防衛施設	その他	不明	合計	空家
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
大門一番町	19	36			74	3	34	2			12	1			1		1		183	3
大門二番町	8	1			368	21	13				6	1	2	2			3		425	5
大門三番町	2	5			335	39	44		2		17	3					2		449	15
大門四番町	7	5			241	9	13	2			6		1				3		287	16
大門五番町	18	23			496	36	37		1		34	1	8	1			4		659	17
大門六番町	18	11			284	29	23	2	1	3	23		16	1			7		418	8
大門七番町	11	16			177	15	23			8	17	1	1				3		272	11
大門八番町	19	26	6		123	5	32	3		1	6	11	3	1			5		241	6
大門七区	50	34			1154	182	70	6	1		24	23	30	9			8		1591	26
田川町					244	1					1						1		247	3
柿沢	20	26	4		394		23		2	2	27	7	8	47	2		18		580	13
下西条	10				510		6				14	3	9	42	1		4		599	18
堀ノ内	15	8			479	19	7	1	1		18	1	24	7			1		581	18
長畝	9	2			386	1	7				10		1	33			2		451	6
棧敷	4	5			471		15		1		16	1	2	24			2		541	21
町区	26	2			1152	26	61		20	3	45	2	22	26	5		8		1398	33
高出一区	14	37			593	38	40	2	8		10	2	8	23			4		779	20
高出二区	23	22			504	87	16		13		17	8	72	4	1		4		771	18
高出三区	26	22	2		605	104	28	1	9	4	102	5		7			1		916	2
高出四区	14	19			594	67	36	1			1	5	2				3		742	19
高出五区	31	29			360	81	19		8		9	20	34		1		1		593	3
原新田	48	26			1466	162	94		9		48	1	18	5			6		1883	29
堅石	24				1239	37	28		7		31		42	77	13		12		1510	21
郷原	33	16	3		971	44	36		6		45	5	12	85	13		14		1283	18
野村	150	92	2		1909	197	65	1	26	4	70	67	279	40	5		19		2926	25
吉田一区	22	17	1		665	56	22		9	2	45	1	12	32			10		894	24
吉田二区	26	18	1		412	83	17		12		35	1	3	5			23		636	8
吉田三区	39	41	4		613	87	21		1		12	3	9	4			8		842	14
吉田四区	13	8			615	91	27				15	3		5			1		778	14
吉田五区	46	7	15		940	96	37	1			13	7	14	5	15		2		1198	18
桔梗ヶ原	23	16			795	39	57		4	9	32	8	34	79	6				1102	13
平出	2				521	13	29	1	3		23	5	267	36	1		1		902	9
東山	7	6			267		8			2	8	6	18	42	3		11		378	19
金井	6	1	13		194		9				12	5	9	14			14		277	6
上西条	18	5			515		13				20	4	20	26	9		21		651	14
中西条					166	2	4				6			22			1		201	3
松原						29					1								30	
みどり湖					237	1	1				3		3	2			5		252	26
峰原		2			285		1				2			1			1		292	
南内田	17	18	27		1138	1	31		17	2	86	3	6	137	15		18		1516	50
北熊井	30	8			1205	1	41		7		47		73	120	5		16		1553	29
南熊井	2	5			449	3	57				125	5	8	93			7		754	23
中挟	1				84		6				11			3			1		106	
君石						9					1						6		16	6
内田原					153		2		2		2		5	1					165	
床尾	18	19			489	2	20		2		50	7	7	94	6		12		726	23
洗馬	11	10			626	3	23		5	3	23	9	2	124			11		850	25
小井戸						18					1								19	
上組					2														2	
日出塩											3			43			13		59	
勝弦					165						1				5		2		173	
古町																	1		1	

※建築面積が10㎡未満の建物は主たる建物に付属する建物とみなし、棟数の集計から除いた。  
資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）





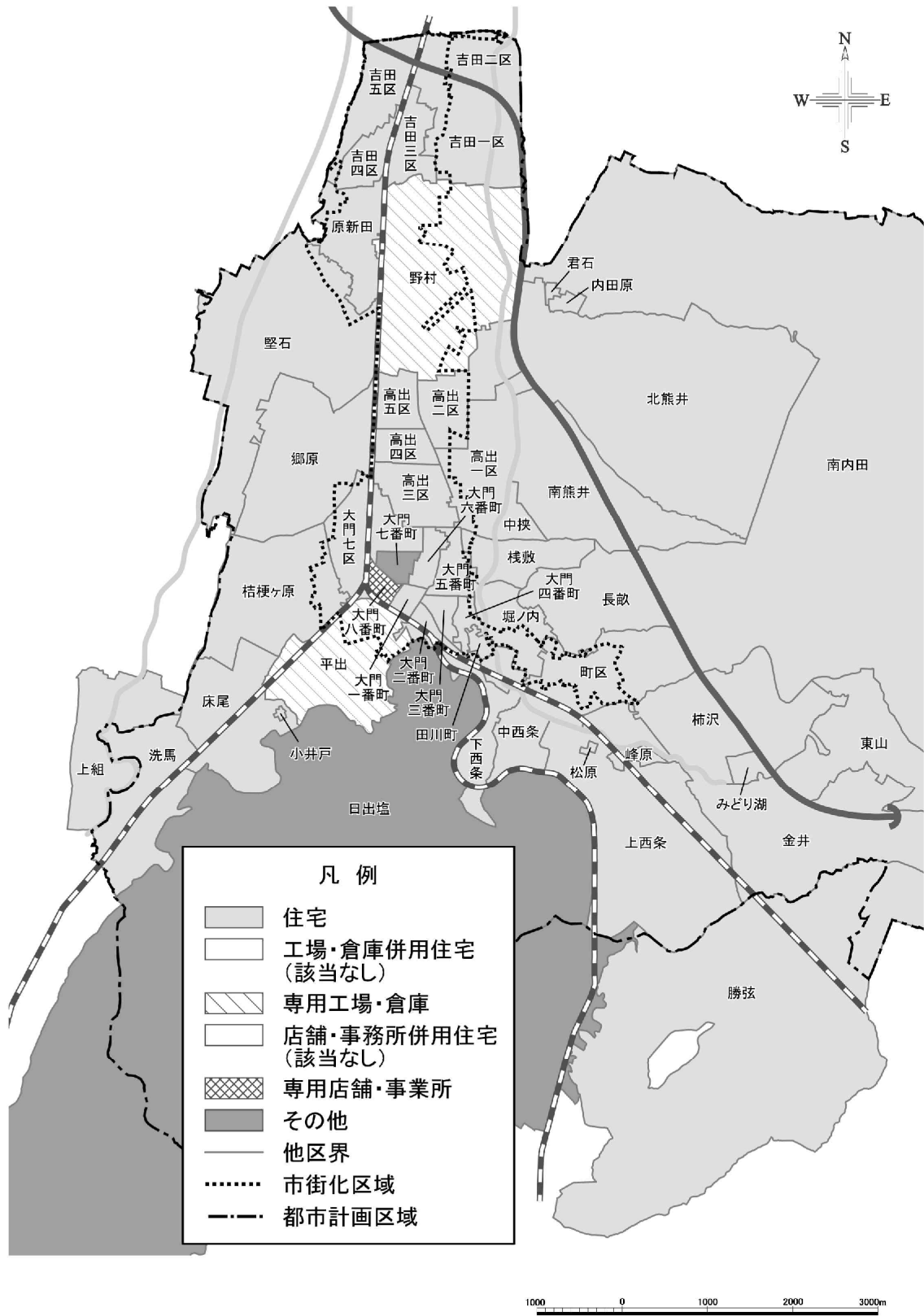


図4-3 地区別最大延床面積を占めている建物用途

## C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

### 1) 階数

都市計画区域における建物階数別の建物棟数をみると、34,698 棟のうち地上1階建ては16,919 棟（48.8%）、地上2階建ては17,088 棟（49.2%）であり、両者を合わせた34,007 棟（98.0%）が地上2階建て以下の建物である。この傾向は市街化区域でも市街化調整区域でも共通であり、どちらの区域も97%以上が地上2階建て以下である。なお、都市機能誘導区域のみ、地上3階建て以上の建物が110 棟（7.6%）と比較的高い。

地区別の建物階数の棟数構成比をみると、3階建て以上の建物の割合が比較的高い地区は塩尻駅前的大门一番町（18.0%）や大門八番町（14.9%）が該当する。その他、市営住宅が立地する君石地区（50.0%）も3階建て以上の建物の割合が比較的高い。

表4-5 建物階数別棟数（区域別）

区域区分	地上1階	地上2階	地上3階	地上 4～5階	地上 6～7階	地上 8～10階	地上 11～15階	地上 16階 以上	不明	合計
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	16,919	17,088	560	97	22	7	5			34,698
市街化区域	7,009	10,663	454	80	18	7	5			18,236
市街化調整区域	9,910	6,425	106	17	4					16,462
居住誘導区域	3,766	6,587	195	18	2	4				10,572
都市機能誘導区域	514	791	110	24	4		2			1,445

※建築面積が10m<sup>2</sup>未満の建物は主たる建物に付属する建物とみなし、棟数の集計から除いた。

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

表 4-6 建物階数別棟数 (地区別)

地区名	地上1階 棟	地上2階 棟	地上3階 棟	地上 4~5階 棟	地上 6~7階 棟	地上 8~10階 棟	地上 11~15階 棟	地上 16階 以上 棟	不明 棟	合計 棟
大門一番町	45	105	26	6	1					183
大門二番町	178	237	10							425
大門三番町	181	253	14	1						449
大門四番町	102	181	4							287
大門五番町	275	360	21	3						659
大門六番町	171	228	15	4						418
大門七番町	92	161	17		2					272
大門八番町	85	120	26	8	1		1			241
大門七区	572	960	51	5	2	1				1,591
田川町	47	199	1							247
柿沢	360	213	6	1						580
下西条	364	234	1							599
堀ノ内	254	312	13	2						581
長畝	259	192								451
棧敷	335	202	2	2						541
町区	591	791	16							1,398
高出一区	453	318	7	1						779
高出二区	359	397	10	2	2	1				771
高出三区	370	517	23	5		1				916
高出四区	296	438	3	4		1				742
高出五区	265	313	9	6						593
原新田	705	1,144	32	2						1,883
堅石	678	828	4							1,510
郷原	693	557	25	6	2					1,283
野村	1,257	1,569	83	12	4		1			2,926
吉田一区	508	375	6	4			1			894
吉田二区	306	313	15	1	1					636
吉田三区	382	436	19	3		1	1			842
吉田四区	254	512	10	1	1					778
吉田五区	412	756	23	4	1	1	1			1,198
桔梗ヶ原	597	491	8	4	1	1				1,102
平出	524	360	11	4	3					902
東山	273	103	2							378
金井	179	98								277
上西条	411	236	4							651
中西条	127	73	1							201
松原	30									30
みどり湖	162	89	1							252
峰原	71	216	5							292
南内田	981	520	10	5						1,516
北熊井	952	595	5		1					1,553
南熊井	503	248	3							754
中挟	61	45								106
君石	8		7	1						16
内田原	20	144	1							165
床尾	477	244	5							726
洗馬	496	351	3							850
小井戸	10	9								19
上組	1	1								2
日出塩	59									59
勝弦	127	44	2							173
古町	1									1

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）



## 2) 構造

都市計画区域における建物構造別の建物棟数をみると、34,698 棟のうち木造は 23,457 棟 (67.6%)、非木造は 10,495 棟 (30.2%)、鉄筋コンクリート造は 746 棟 (2.1%) であった。この傾向は市街化区域でも市街化調整区域でも共通であるが、市街化区域の方が非木造の割合 (31.3%) や鉄筋コンクリート造の割合 (2.6%) が比較的高い。

地区別の木造建物棟数割合をみると、松原が 30 棟中 30 棟 (100%)、上組が 2 棟中 2 棟 (100%) と最も高く、次いで小井戸が 19 棟中 18 棟 (94.7%) と高い値を示している。これらはいずれも市街化調整区域の地区や都市計画区域外を含む地区であり、また母数である各地区の全建物棟数が少ない事に影響を受けている。

表 4-7 建物構造別棟数 (区域別)

区域区分	木造 棟	非木造 棟	鉄筋コンクリート造 棟	合計 棟
都市計画区域	23,457	10,495	746	34,698
市街化区域	12,040	5,713	483	18,236
市街化調整区域	11,417	4,782	263	16,462
居住誘導区域	7,453	2,884	235	10,572
都市機能誘導区域	903	473	69	1,445

資料：塩尻市調査 (基準日：令和 4 年 3 月 31 日)

表 4-8 建物構造別棟数（地区別）

地区名	木造 棟	非木造 棟	鉄筋コンクリート造 棟	合計 棟
大門一番町	95	72	16	183
大門二番町	321	98	6	425
大門三番町	335	107	7	449
大門四番町	212	68	7	287
大門五番町	469	176	14	659
大門六番町	250	151	17	418
大門七番町	199	62	11	272
大門八番町	153	78	10	241
大門七区	1,051	494	46	1,591
田川町	168	77	2	247
柿沢	406	166	8	580
下西条	452	143	4	599
堀ノ内	397	174	10	581
長畝	309	138	4	451
棧敷	394	143	4	541
町区	1,062	313	23	1,398
高出一区	517	253	9	779
高出二区	452	306	13	771
高出三区	539	302	75	916
高出四区	536	198	8	742
高出五区	377	196	20	593
原新田	1,371	481	31	1,883
堅石	1,003	486	21	1,510
郷原	836	417	30	1,283
野村	1,692	1,156	78	2,926
吉田一区	578	288	28	894
吉田二区	374	238	24	636
吉田三区	556	265	21	842
吉田四区	545	219	14	778
吉田五区	809	359	30	1,198
桔梗ヶ原	730	348	24	1,102
平出	530	363	9	902
東山	263	107	8	378
金井	216	60	1	277
上西条	489	155	7	651
中西条	144	54	3	201
松原	30			30
みどり湖	215	36	1	252
峰原	238	52	2	292
南内田	1,031	451	34	1,516
北熊井	1,059	481	13	1,553
南熊井	484	261	9	754
中挟	79	26	1	106
君石	2	6	8	16
内田原	125	38	2	165
床尾	507	204	15	726
洗馬	669	164	17	850
小井戸	18	1		19
上組	2			2
日出塩	43	15	1	59
勝弦	125	48		173
古町		1		1
合計	23,457	10,495	746	34,698

資料：塩尻市調査（基準日：令和 4 年 3 月 31 日）

### 3) 建築面積

都市計画区域における建築面積別の建物棟数をみると、34,698 棟のうち 50m<sup>2</sup> 以下が 12,095 棟 (34.9%) と最も多く、次いで 75m<sup>2</sup> 超 150m<sup>2</sup> 以下が 11,097 棟 (32.0%)、50m<sup>2</sup> 超 75m<sup>2</sup> 以下が 7,613 棟 (21.9%) と続く。市街化区域では 75m<sup>2</sup> 超 150m<sup>2</sup> 以下が 6,396 棟 (35.1%) と最も多く、次いで 50m<sup>2</sup> 以下が 4,931 棟 (27.0%) と多い。市街化調整区域では、50m<sup>2</sup> 以下が 7,164 棟 (43.5%) と最も多く、次いで 75m<sup>2</sup> 超 150m<sup>2</sup> 以下が 4,701 棟 (28.6%) と多い。

地区別の建築面積別の建物棟数割合をみると、基本的にどの地区も 50m<sup>2</sup> 以下や 75m<sup>2</sup> 超 150m<sup>2</sup> 以下の建物が多いが、例外的に松原は 30 棟中 25 棟 (83.3%)、君石は 16 棟中 8 棟 (50%) が建築面積 150m<sup>2</sup> 以上の建物である。

表 4-9 建物建築面積別棟数 (区域別)

区域区分	50m <sup>2</sup> 以下 棟	50m <sup>2</sup> 超 75m <sup>2</sup> 以下 棟	75m <sup>2</sup> 超 150m <sup>2</sup> 以下 棟	150m <sup>2</sup> 超 500m <sup>2</sup> 以下 棟	500m <sup>2</sup> 超 1,500m <sup>2</sup> 以下 棟	1,500m <sup>2</sup> 超 棟	不明 棟	合計 面積 m <sup>2</sup>	平均 面積 m <sup>2</sup>
都市計画区域	12,095	7,613	11,097	3,289	450	154		3,579,303.9	103.2
市街化区域	4,931	4,862	6,396	1,650	299	98		2,059,716.7	112.9
市街化調整区域	7,164	2,751	4,701	1,639	151	56		1,519,587.2	92.3
居住誘導区域	2,811	2,959	4,002	742	47	11		888,204.1	84.0
都市機能誘導区域	388	297	564	157	25	14		184,312.4	127.6

資料：塩尻市調査 (基準日：令和 4 年 3 月 31 日)

表 4-10 建物建築面積別棟数（地区別）

地区名	50㎡以下	50㎡超 75㎡以下	75㎡超 150㎡以下	150㎡超 500㎡以下	500㎡超 1,500㎡以下	1,500㎡超	不明棟	合計面積 ㎡	平均面積 ㎡
	棟	棟	棟	棟	棟	棟			
大門一番町	44	37	74	22	4	2		28,118.4	153.7
大門二番町	124	137	148	16				30,229.0	71.1
大門三番町	168	101	140	39	1			34,307.8	76.4
大門四番町	94	59	115	19				22,006.0	76.7
大門五番町	197	165	226	65	4	2		60,231.6	91.4
大門六番町	131	74	155	45	8	5		51,120.9	122.3
大門七番町	67	62	114	24	2	3		33,970.5	124.9
大門八番町	66	58	91	20	4	2		27,764.9	115.2
大門七区	423	391	624	145	7	1		140,262.6	88.2
田川町	44	114	88	1				16,311.5	66.0
柿沢	262	106	130	76	4	2		52,367.4	90.3
下西条	321	78	158	41		1		41,892.5	69.9
堀ノ内	221	106	198	43	8	5		63,594.0	109.5
長畝	220	76	111	43	1			32,431.9	71.9
棧敷	279	78	125	53	5	1		44,235.1	81.8
町区	458	317	510	99	11	3		122,513.4	87.6
高出一区	307	154	198	111	7	2		78,553.8	100.8
高出二区	244	226	197	69	27	8		115,456.4	149.7
高出三区	245	267	287	95	17	5		99,888.0	109.0
高出四区	212	207	282	41				55,647.2	75.0
高出五区	144	169	161	92	22	5		82,748.4	139.5
原新田	524	443	747	156	11	2		165,928.9	88.1
堅石	440	427	490	128	13	12		160,035.6	106.0
郷原	485	222	406	146	15	9		145,038.5	113.0
野村	840	704	889	364	94	35		479,315.4	163.8
吉田一区	373	168	247	91	11	4		84,541.4	94.6
吉田二区	223	94	242	70	5	2		62,145.0	97.7
吉田三区	253	183	310	83	12	1		82,545.5	98.0
吉田四区	204	225	299	44	5	1		65,236.2	83.9
吉田五区	271	386	445	69	19	8		127,201.1	106.2
桔梗ヶ原	356	216	410	95	21	4		114,926.0	104.3
平出	314	184	237	121	40	6		128,163.2	142.1
東山	185	58	102	28	5			30,688.9	81.2
金井	138	32	80	24	2	1		24,048.4	86.8
上西条	316	89	193	53				46,257.1	71.1
中西条	89	24	62	26				15,867.6	78.9
松原			5	25				4,966.7	165.6
みどり湖	92	52	102	5	1			17,860.6	70.9
峰原	62	138	90	1		1		21,172.6	72.5
南内田	726	227	377	155	24	7		149,457.4	98.6
北熊井	681	251	414	176	21	10		179,664.3	115.7
南熊井	315	124	211	95	9			67,535.1	89.6
中挟	41	18	33	14				8,739.6	82.4
君石	3	3	2	5	3			5,557.6	347.4
内田原	14	63	83	5				12,855.3	77.9
床尾	344	94	200	80	5	3		65,522.3	90.3
洗馬	437	130	223	57	2	1		61,323.1	72.1
小井戸	8	1	1	9				3,288.4	173.1
上組		1	1					182.9	91.5
日出塩	38	8	9	4				3,574.5	60.6
勝弦	51	66	55	1				11,984.5	69.3
古町	1							28.7	28.7

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

#### 4) 延床面積

都市計画区域における延床面積別の建物棟数をみると、34,698 棟のうち 50m<sup>2</sup> 以下が 10,523 棟(30.3%)と最も多く、次いで 75~150m<sup>2</sup> が 12,299 棟(35.4%)、150~500m<sup>2</sup> が 7,915 棟(22.8%)と続く。市街化区域では 75~150m<sup>2</sup> が 7,666 棟(42.0%)と最も多く、次いで 50m<sup>2</sup> 以下が 4,157 棟(22.8%)と多い。市街化調整区域では、50m<sup>2</sup> 以下が 6,366 棟(38.7%)と最も多く、次いで 75~150m<sup>2</sup> が 4,633 棟(28.1%)と多い。

地区別の建築面積別の建物棟数割合をみると、基本的にどの地区も 50m<sup>2</sup> 以下や 75~150m<sup>2</sup>、150~500m<sup>2</sup> 以下の建物が多い。例外的に、中心市街地に位置する大門一番町は 183 棟中 15 棟(8.2%)が延床面積 500m<sup>2</sup> 以上の建物である。また、市街化調整区域内の地区でも、市営住宅が立地する君石は 16 棟中 7 棟(43.8%)、介護施設が立地する小井戸は 19 棟中 4 棟(21.1%)が、それぞれ延床面積 500m<sup>2</sup> 以上の建物である。

表 4-1 1 建物延床面積別棟数 (区域別)

区域区分	50㎡以下 棟	50㎡超 75㎡以下 棟	75㎡超 150㎡以下 棟	150㎡超 500㎡以下 棟	500㎡超 1,500㎡以下 棟	1,500㎡超 3,000㎡以下 棟	3,000㎡超 棟	不明 棟	合計 面積 ㎡	平均 面積 ㎡
都市計画区域	10,523	3,001	12,299	7,915	658	155	147		5,710,652.5	164.6
市街化区域	4,157	1,247	7,666	4,478	485	112	91		3,531,759.6	193.7
市街化調整区域	6,366	1,754	4,633	3,437	173	43	56		2,178,892.9	132.4
居住誘導区域	2,376	697	4,764	2,554	151	21	9		1,426,151.8	134.9
都市機能誘導区域	309	98	470	487	59	6	16		475,339.3	329.0

資料：塩尻市調査（基準日：令和 4 年 3 月 31 日）

表 4-1 2 建物延床面積別棟数（地区別）

地区名	50㎡以下 棟	50㎡超 75㎡以下 棟	75㎡超 150㎡以下 棟	150㎡超 500㎡以下 棟	500㎡超 1,500㎡以下 棟	1,500㎡超 3,000㎡以下 棟	3,000㎡超 棟	不明 棟	合計面積 ㎡	平均面積 ㎡
大門一番町	24	17	54	73	10	2	3		150,745.6	823.7
大門二番町	110	45	199	71					44,188.1	104.0
大門三番町	136	29	177	97	9	1			55,641.9	123.9
大門四番町	83	17	126	56	5				32,651.1	113.8
大門五番町	165	51	270	156	14		3		101,045.6	153.3
大門六番町	116	19	144	120	10	4	5		91,919.6	219.9
大門七番町	54	20	96	90	9		3		87,451.9	321.5
大門八番町	48	20	86	75	8	1	3		61,387.8	254.7
大門七区	372	96	610	482	27	4			229,998.0	144.6
田川町	35	6	193	13					26,258.9	106.3
柿沢	234	81	132	123	7	2	1		79,699.7	137.4
下西条	281	53	158	106			1		55,757.0	93.1
堀ノ内	178	50	203	133	10	3	4		105,545.4	181.7
長畝	189	56	114	91	1				43,027.7	95.4
棧敷	251	60	116	107	2	3	2		64,852.0	119.9
町区	383	113	566	318	13	4	1		177,939.1	127.3
高出一区	271	95	211	187	11	2	2		106,029.9	136.1
高出二区	212	65	308	136	32	12	6		171,020.6	221.8
高出三区	217	77	352	235	21	9	5		171,575.6	187.3
高出四区	188	53	322	171	7	1			88,276.2	119.0
高出五区	121	56	210	169	26	7	4		124,711.0	210.3
原新田	430	135	781	501	30	4	2		259,862.6	138.0
堅石	391	132	622	336	15	7	7		228,577.1	151.4
郷原	416	114	434	278	30	1	10		255,432.1	199.1
野村	696	219	1,078	739	133	28	33		838,991.8	286.7
吉田一区	329	81	261	202	10	6	5		131,034.4	146.6
吉田二区	196	40	201	181	13	3	2		104,761.7	164.7
吉田三区	206	72	325	211	21	6	1		129,737.4	154.1
吉田四区	178	37	371	177	13	1	1		105,317.0	135.4
吉田五区	241	51	611	249	27	11	8		219,604.6	183.3
桔梗ヶ原	334	100	365	268	23	5	7		177,297.8	160.9
平出	282	82	293	191	42	8	4		177,994.2	197.3
東山	168	50	98	56	4	2			38,101.0	100.8
金井	126	26	66	55	2	2			30,049.3	108.5
上西条	286	67	171	127					58,902.4	90.5
中西条	82	13	58	47	1				19,994.6	99.5
松原			5	25					4,966.7	165.6
みどり湖	78	30	114	29	1				22,571.6	89.6
峰原	59	4	182	46		1			35,207.2	120.6
南内田	658	163	366	292	20	11	6		218,604.0	144.2
北熊井	592	172	415	339	22	2	11		247,624.2	159.4
南熊井	277	95	200	172	9		1		83,711.2	111.0
中挟	34	13	33	26					11,356.7	107.1
君石	2	3	3	1	4		3		15,747.3	984.2
内田原	13	1	112	39					22,262.9	134.9
床尾	314	66	179	156	7	2	2		91,247.3	125.7
洗馬	388	85	222	149	5		1		88,794.6	104.5
小井戸	8	1	1	5	4				5,155.8	271.4
上組		1		1					250.9	125.5
日出塩	38	8	9	4					3,574.5	60.6
勝弦	32	61	76	4					14,168.8	81.9
古町	1								28.7	28.7

資料：塩尻市調査（基準日：令和 4 年 3 月 31 日）

### 5) 建築年

都市計画区域における建築年別の建物棟数をみると、34,698棟のうち昭和56年以前が11,544棟(33.3%)と最も多い。建築年が不明な建物(5,578棟、16.1%)を除くと、次に多いのが平成2年～平成11年の建築(5,363棟、15.5%)である。昭和56年以前の建築に限って見ると、市街化区域では5,160棟(28.3%)、市街化調整区域では6,384棟(38.8%)、居住誘導区域では2,816棟(26.6%)、都市機能誘導区域では517棟(35.8%)となっている。農山村集落を含む市街化調整区域で割合が高い他、中心市街地を含む都市機能誘導区域でも割合が高い。

地区別に昭和56年以前建築の棟数割合をみると、古町が1棟中1棟(100%)と最も高く、次いで中挟が106棟中55棟(51.9%)、東山が378棟中198棟(52.4%)と高い。これらはいずれも市街化調整区域の地区や都市計画区域外を含む地区である。また、市街化区域を含む地区においては、平出が902棟中418棟(46.3%)、大門一番町が183棟中85棟(46.4%)と比較的高い。

表4-13 建築年別棟数(区域別)

区域区分	昭和56年以前			昭和57年～平成元年			平成2年～平成11年			平成12年～平成21年		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	11,544	1,142,058.4	1,532,427.4	4,585	483,244.5	712,713.6	5,363	642,319.3	1,117,168.3	4,143	436,029.3	773,471.0
市街化区域	5,160	603,740.7	836,932.4	2,584	295,261.4	455,121.8	3,212	422,034.5	789,023.3	2,515	273,956.6	527,183.0
市街化調整区域	6,384	538,317.7	695,495.0	2,001	187,983.1	257,591.8	2,151	220,284.8	328,145.0	1,628	162,072.7	246,288.0
居住誘導区域	2,816	239,648.6	315,826.9	1,605	141,669.3	218,298.4	1,923	185,316.4	326,093.5	1,520	129,127.9	237,018.7
都市機能誘導区域	517	57,103.6	96,801.0	160	16,979.5	31,861.1	248	46,924.5	127,322.0	187	21,150.0	38,585.7

区域区分	平成22年～令和元年			令和2年～			不明		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	2,990	300,800.0	628,631.7	495	44,265.3	79,499.0	5,578	530,587.2	866,741.7
市街化区域	2,228	222,101.8	511,947.0	401	36,301.4	67,821.4	2,136	206,320.3	343,730.8
市街化調整区域	762	78,698.2	116,684.7	94	7,963.9	11,677.6	3,442	324,266.9	523,010.9
居住誘導区域	1,298	98,072.5	173,360.2	255	20,789.6	34,913.0	1,155	73,579.7	120,641.1
都市機能誘導区域	130	18,024.1	126,037.5	21	1,983.8	4,218.7	182	22,146.9	50,513.3

資料：塩尻市調査(基準日：令和4年3月31日)

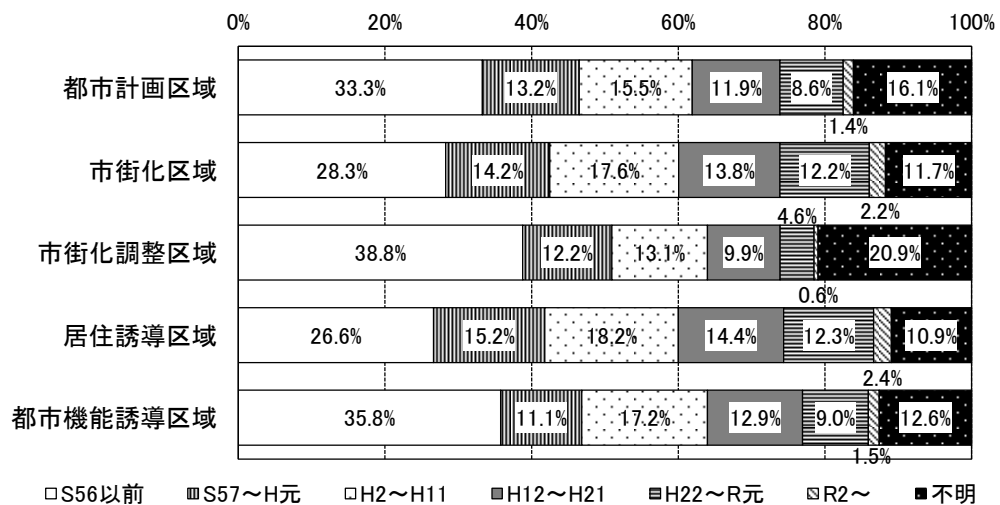


図4-4 建物年別構成比(区域別)

表 4-1 4 建築年別棟数 (地区別)

地区名	昭和56年 以前	昭和57年 ～ 平成元年	平成2年 ～ 平成11年	平成12年 ～ 平成21年	平成22年 ～ 令和元年	令和2年 ～	不明	合計
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
大門一番町	85	28	29	13	12	1	15	183
大門二番町	153	98	64	44	29	5	32	425
大門三番町	190	36	61	50	46	4	62	449
大門四番町	71	102	39	20	17	4	34	287
大門五番町	257	79	76	67	72	12	96	659
大門六番町	137	50	65	56	27	9	74	418
大門七番町	86	35	57	26	21	10	37	272
大門八番町	105	40	22	22	22	7	23	241
大門七区	291	240	410	211	201	63	175	1,591
田川町	1	169	39	7	6	1	24	247
柿沢	196	100	79	32	18	2	153	580
下西条	261	67	63	50	24	6	128	599
堀ノ内	206	85	83	57	69	9	72	581
長畝	175	63	69	55	30	1	58	451
棧敷	223	76	64	46	32	1	99	541
町区	550	185	243	116	135	28	141	1,398
高出一区	305	94	117	97	46	9	111	779
高出二区	171	74	133	106	127	28	132	771
高出三区	192	105	188	104	127	8	192	916
高出四区	187	118	156	99	73	14	95	742
高出五区	213	52	100	79	95	11	43	593
原新田	711	201	344	221	215	24	167	1,883
堅石	477	190	277	172	190	22	182	1,510
郷原	522	127	186	102	74	43	229	1,283
野村	775	363	527	492	327	43	399	2,926
吉田一区	313	125	114	91	79	9	163	894
吉田二区	151	185	76	45	58	9	112	636
吉田三区	317	117	108	99	88	21	92	842
吉田四区	165	99	84	228	96	15	91	778
吉田五区	230	140	255	264	143	11	155	1,198
桔梗ヶ原	369	141	194	112	103	26	157	1,102
平出	418	96	106	62	66	9	145	902
東山	198	47	27	22	6		78	378
金井	100	29	39	17	6	4	82	277
上西条	265	82	63	54	26	1	160	651
中西条	88	25	21	15	11	2	39	201
松原							30	30
みどり湖	138	19	20	27	9	2	37	252
峰原	3	1	1	233	2		52	292
南内田	606	183	206	118	45	7	351	1,516
北熊井	621	174	175	153	114	7	309	1,553
南熊井	275	100	89	39	28	1	222	754
中挟	55	12	9	7	7		16	106
君石	2						14	16
内田原	5	2	80	67	3		8	165
床尾	291	63	77	66	22	2	205	726
洗馬	319	102	102	62	35	4	226	850
小井戸							19	19
上組				2				2
日出塩	6	3	8	3	6		33	59
勝弦	68	63	18	13	2		9	173
古町	1							1

資料：塩尻市調査 (基準日：令和4年3月31日)



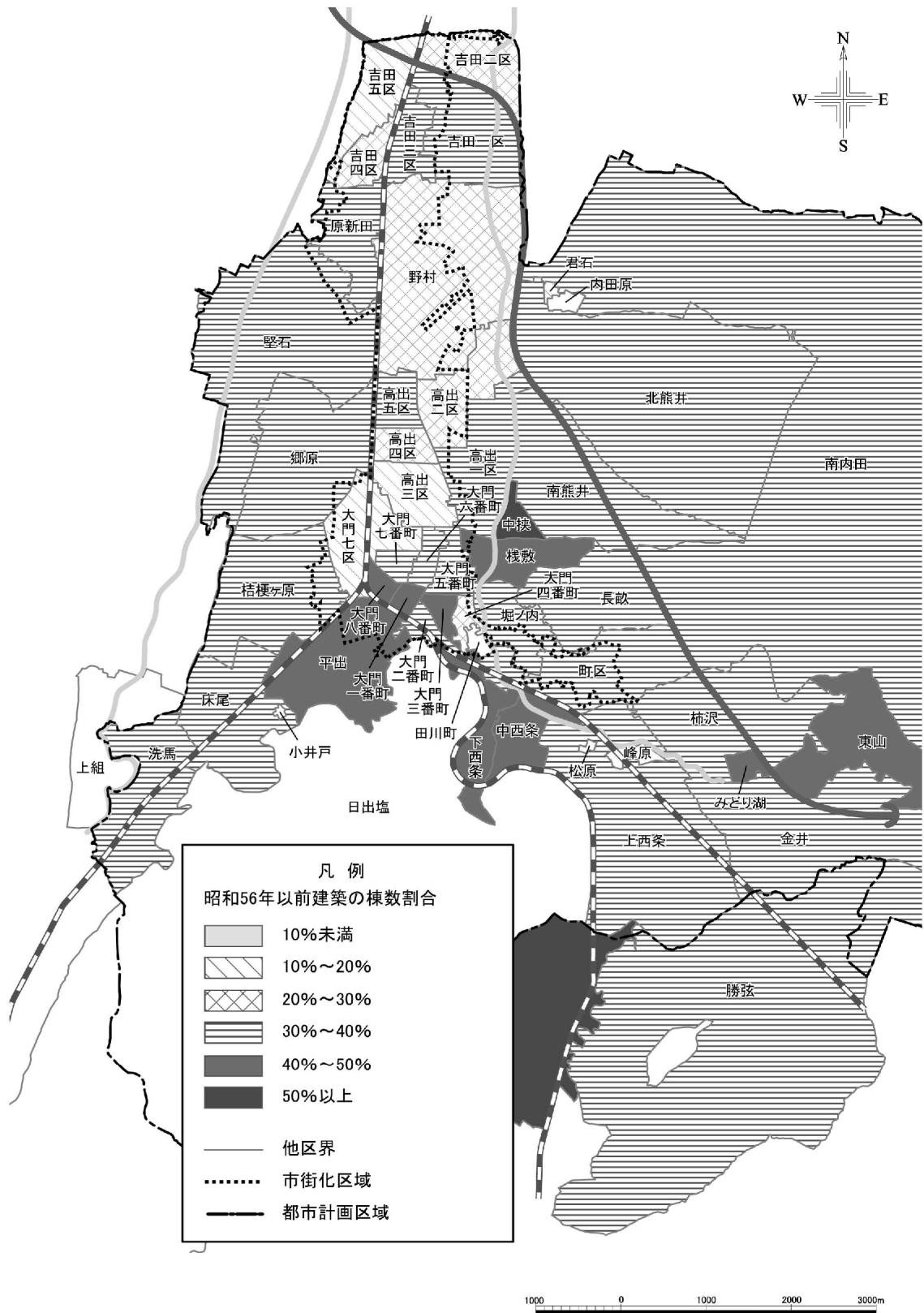


図4-5 地区別建物年別構成比

表4-15 建築年別建築面積（地区別）

地区名	昭和56年 以前 m <sup>2</sup>	昭和57年 ～ 平成元年 m <sup>2</sup>	平成2年 ～ 平成11年 m <sup>2</sup>	平成12年 ～ 平成21年 m <sup>2</sup>	平成22年 ～ 令和元年 m <sup>2</sup>	令和2年 ～ m <sup>2</sup>	不明 m <sup>2</sup>	合計 m <sup>2</sup>
大門一番町	10,601.1	4,288.8	6,943.1	1,113.8	4,460.6	117.9	593.2	28,118.5
大門二番町	11,776.4	7,362.1	4,715.1	2,841.6	2,026.6	330.2	1,177.0	30,229.0
大門三番町	15,263.3	2,835.0	5,428.5	3,993.3	3,753.6	199.1	2,835.1	34,307.9
大門四番町	6,015.8	8,340.9	2,700.7	2,190.2	1,244.7	374.5	1,139.3	22,006.1
大門五番町	21,960.1	7,932.8	10,148.4	5,266.2	5,122.6	1,231.9	8,569.7	60,231.7
大門六番町	17,891.8	5,145.8	10,428.2	6,243.8	1,752.3	640.6	9,018.3	51,120.8
大門七番町	7,952.9	3,289.7	10,074.9	2,036.1	2,052.7	672.6	7,891.6	33,970.5
大門八番町	11,094.1	4,747.9	1,481.2	2,603.2	4,239.0	459.0	3,140.5	27,764.9
大門七区	28,616.9	24,285.3	40,937.8	18,453.9	17,194.4	4,573.5	6,200.8	140,262.6
田川町	81.3	11,909.7	2,867.7	433.2	430.5	66.1	522.9	16,311.4
柿沢	15,312.6	9,115.9	6,944.6	2,020.1	1,897.0	295.2	16,782.0	52,367.4
下西条	19,162.8	4,369.4	4,708.5	3,511.5	1,718.4	393.6	8,028.3	41,892.5
堀ノ内	20,939.0	13,914.7	9,086.8	5,433.8	5,404.1	620.3	8,195.3	63,594.0
長畝	12,143.9	4,455.6	6,346.0	4,423.4	1,979.9	64.6	3,018.5	32,431.9
棧敷	16,350.0	6,044.4	5,535.0	4,696.4	7,813.1	79.9	3,716.3	44,235.1
町区	49,047.1	15,644.0	21,837.3	9,614.4	9,001.4	1,781.5	15,587.7	122,513.4
高出一区	25,525.9	9,207.0	21,372.7	12,611.8	4,670.9	750.0	4,415.6	78,553.9
高出二区	36,688.2	10,953.4	21,535.7	13,542.3	17,784.0	3,191.1	11,761.7	115,456.4
高出三区	16,189.6	12,461.0	17,752.4	9,579.3	12,113.8	621.1	31,170.8	99,888.0
高出四区	15,667.6	10,045.8	13,034.5	8,075.2	5,202.3	836.7	2,785.0	55,647.1
高出五区	29,140.0	6,656.5	14,660.7	9,559.8	9,239.9	1,051.8	12,439.7	82,748.4
原新田	64,948.0	17,765.9	33,842.0	18,260.3	14,924.7	1,711.9	14,476.0	165,928.8
堅石	42,621.3	24,620.5	41,427.9	14,040.8	18,664.9	1,577.5	17,082.7	160,035.6
郷原	50,113.2	13,181.9	18,295.6	8,139.3	5,557.3	4,641.4	45,109.7	145,038.4
野村	117,459.6	73,943.1	115,783.8	78,112.7	44,048.5	4,976.8	44,991.1	479,315.6
吉田一区	28,137.3	9,754.0	11,600.6	7,876.6	10,595.8	1,011.7	15,565.5	84,541.5
吉田二区	13,467.2	17,164.6	10,431.5	3,721.7	4,956.4	1,131.6	11,272.1	62,145.1
吉田三区	29,951.0	9,105.7	10,265.1	13,377.6	11,088.7	2,112.3	6,645.2	82,545.6
吉田四区	13,388.6	7,837.3	7,196.4	23,669.1	7,584.6	1,256.7	4,303.6	65,236.3
吉田五区	19,240.4	21,244.0	31,875.4	23,862.1	13,064.0	675.9	17,239.4	127,201.2
桔梗ヶ原	38,954.7	14,890.2	24,769.0	14,280.1	8,015.6	2,247.9	11,768.4	114,925.9
平出	86,323.6	7,757.3	8,521.0	7,051.8	5,293.9	1,872.2	11,343.5	128,163.3
東山	17,241.0	3,607.9	2,510.2	1,484.1	1,340.4		4,505.3	30,688.9
金井	9,826.8	2,184.4	3,380.9	3,715.3	351.1	534.9	4,055.0	24,048.4
上西条	20,392.2	6,335.7	5,357.1	3,680.7	1,782.0	75.4	8,634.0	46,257.1
中西条	7,136.1	2,825.4	1,828.0	918.3	952.7	152.2	2,055.0	15,867.7
松原							4,966.7	4,966.7
みどり湖	10,713.2	1,259.4	1,241.1	1,953.9	525.9	196.7	1,970.6	17,860.8
峰原	270.3	146.5	190.3	16,852.3	107.6		3,605.6	21,172.6
南内田	48,100.2	16,803.7	18,578.6	11,075.4	3,251.2	830.2	50,818.2	149,457.5
北熊井	54,521.7	21,643.8	25,006.4	36,731.1	22,182.7	447.4	19,131.2	179,664.3
南熊井	21,846.8	8,198.9	6,772.8	2,986.5	1,940.6	76.0	25,713.5	67,535.1
中挟	4,682.0	1,040.0	699.0	425.1	615.7		1,277.8	8,739.6
君石	99.2						5,458.4	5,557.6
内田原	641.4	200.6	6,017.0	5,318.2	241.0		437.1	12,855.3
床尾	25,376.2	5,310.4	8,071.1	5,571.4	1,844.4	138.7	19,210.1	65,522.3
洗馬	24,583.8	8,222.0	8,246.2	3,620.8	2,487.5	246.9	13,915.9	61,323.1
小井戸							3,288.4	3,288.4
上組				182.9				182.9
日出塩	237.3	142.2	411.1	96.0	195.7		2,492.3	3,574.6
勝弦	4,336.0	5,053.8	1,461.4	782.3	85.2		265.8	11,984.5
古町	28.7							28.7

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

表 4-1 6 建築年別延床面積（地区別）

地区名	昭和56年 以前	昭和57年 ～ 平成元年	平成2年 ～ 平成11年	平成12年 ～ 平成21年	平成22年 ～ 令和元年	令和2年 ～	不明	合計
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
大門一番町	18,566.8	8,333.6	27,735.4	2,316.2	92,829.9	218.2	745.4	150,745.5
大門二番町	15,165.0	10,715.6	8,243.9	4,861.1	3,338.9	574.4	1,289.3	44,188.2
大門三番町	23,870.8	4,736.8	9,560.3	6,728.9	6,672.6	340.5	3,732.1	55,642.0
大門四番町	8,542.4	11,700.2	4,451.6	4,226.8	1,867.2	519.0	1,343.9	32,651.1
大門五番町	30,906.2	12,729.7	19,611.8	9,496.7	9,298.2	1,906.2	17,096.9	101,045.7
大門六番町	30,626.9	8,332.6	20,595.9	9,507.5	2,990.8	1,025.3	18,840.7	91,919.7
大門七番町	11,969.6	6,048.6	34,994.8	3,725.5	4,245.2	1,191.6	25,276.5	87,451.8
大門八番町	20,595.0	10,036.3	2,772.5	4,288.9	16,325.8	783.5	6,585.9	61,387.9
大門七区	39,489.8	37,565.5	74,512.3	34,517.8	28,998.3	7,848.6	7,065.7	229,998.0
田川町	81.3	19,294.0	4,781.9	761.7	666.4	123.2	550.4	26,258.9
柿沢	19,693.5	12,372.0	11,248.6	3,056.2	2,739.7	473.7	30,116.0	79,699.7
下西条	24,350.4	5,716.1	6,840.5	5,734.6	2,397.1	589.0	10,129.3	55,757.0
堀ノ内	35,557.2	20,884.2	14,839.6	8,571.7	9,123.9	977.4	15,591.3	105,545.3
長畝	16,174.8	6,084.6	8,734.9	6,000.2	2,861.8	119.3	3,052.1	43,027.7
棧敷	20,748.2	8,204.0	7,665.3	13,604.5	10,733.5	154.5	3,742.0	64,852.0
町区	63,835.1	22,116.9	33,918.6	16,405.0	15,182.6	3,103.1	23,377.8	177,939.1
高出一区	32,434.9	13,157.9	27,775.6	20,088.4	6,942.0	1,040.8	4,590.3	106,029.9
高出二区	42,675.0	16,049.3	39,894.2	25,070.6	25,872.5	8,512.2	12,946.8	171,020.6
高出三区	20,183.5	18,679.0	31,185.3	20,847.2	24,290.1	1,002.8	55,387.7	171,575.6
高出四区	21,213.1	15,241.3	22,629.7	16,060.6	9,047.1	1,299.5	2,785.0	88,276.3
高出五区	42,609.2	8,723.6	26,739.6	15,681.9	16,832.7	1,684.3	12,439.7	124,711.0
原新田	84,964.9	27,791.6	60,224.2	31,743.0	25,572.1	2,571.6	26,995.3	259,862.7
堅石	56,327.7	33,037.4	58,777.1	22,257.4	31,177.2	2,521.0	24,479.3	228,577.1
郷原	67,256.7	16,836.5	26,226.2	11,287.2	7,891.2	6,488.7	119,445.5	255,432.0
野村	155,693.2	109,900.1	211,925.4	171,565.2	107,709.5	7,998.0	74,200.4	838,991.8
吉田一区	36,662.7	13,692.8	19,284.1	12,681.7	21,125.8	1,918.5	25,668.8	131,034.4
吉田二区	17,308.7	26,004.5	17,579.1	6,397.3	10,399.3	2,476.0	24,596.7	104,761.6
吉田三区	39,086.2	13,628.5	17,548.3	21,258.1	18,381.6	7,856.0	11,978.7	129,737.4
吉田四区	17,370.7	12,335.6	10,771.8	43,503.5	13,721.8	2,108.6	5,505.1	105,317.1
吉田五区	24,300.6	36,102.0	67,493.8	42,580.4	22,596.5	1,184.6	25,346.7	219,604.6
桔梗ヶ原	50,272.2	22,606.4	39,344.2	30,649.6	12,601.2	4,742.9	17,081.5	177,298.0
平出	123,150.4	10,207.4	12,052.2	9,475.5	8,707.3	2,121.4	12,279.9	177,994.1
東山	20,788.2	4,742.1	2,929.0	2,002.5	1,669.0		5,970.2	38,101.0
金井	12,741.5	2,591.0	4,720.3	4,132.2	494.8	932.4	4,437.1	30,049.3
上西条	25,322.9	8,547.8	7,639.2	5,678.7	2,696.2	142.0	8,875.7	58,902.5
中西条	8,426.6	3,656.6	2,986.6	1,285.2	1,407.8	149.1	2,082.8	19,994.7
松原							4,966.7	4,966.7
みどり湖	12,674.6	1,597.2	2,118.1	3,086.9	869.7	233.7	1,991.4	22,571.6
峰原	328.3	201.9	314.6	30,589.6	167.2		3,605.6	35,207.2
南内田	63,067.7	23,530.8	25,746.4	15,043.5	4,963.6	1,132.3	85,119.7	218,604.0
北熊井	69,921.5	32,360.3	44,303.0	48,327.3	32,705.8	644.4	19,362.0	247,624.3
南熊井	28,736.8	10,212.1	9,250.3	4,262.0	2,664.4	115.7	28,469.9	83,711.2
中挟	6,133.0	1,480.0	973.6	563.0	929.3		1,277.8	11,356.7
君石	99.2						15,648.1	15,747.3
内田原	1,026.9	360.1	10,706.7	9,396.0	336.2		437.1	22,263.0
床尾	32,997.7	7,286.2	10,979.4	7,408.0	2,642.2	246.5	29,687.5	91,247.5
洗馬	33,507.0	11,164.6	12,233.0	5,248.7	3,641.7	428.9	22,570.6	88,794.5
小井戸							5,155.8	5,155.8
上組				250.9				250.9
日出塩	237.3	142.2	411.1	96.0	195.7		2,492.3	3,574.6
勝弦	4,706.8	5,976.2	1,898.5	1,150.2	108.4		328.8	14,168.9
古町	28.7							28.7

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

## 6) 高さ

地区別に建物高さ別の建物棟数をみると、調査した全ての地区で 10m 以下の建物の割合が 9 割以上であった。10m を超える建物に着目すると、基本的に市街化区域内の地区にのみ立地している。例外的に市街化調整区域内の市営住宅が立地する君石で、16 棟中 1 棟 (6.3%) が 10m 超の建物である。

表 4-1 7 建物高さ別現況 (地区別)

地区名	5m 以下 棟	10m 以下 棟	12m 以下 棟	15m 以下 棟	20m 以下 棟	25m 以下 棟	30m 以下 棟	35m 以下 棟	40m 以下 棟	45m 以下 棟	45m 超 棟	不明 棟	合計 棟
大門一番町		176		4	3								183
大門二番町		425											425
大門三番町		448			1								449
大門四番町		287											287
大門五番町		656		3									659
大門六番町		414		3	1								418
大門七番町		270			1	1							272
大門八番町		231		7	2					1			241
大門七区		1,583		2	4	1		1					1,591
田川町		247											247
柿沢		579		1									580
下西条		599											599
堀ノ内		579		1	1								581
長畝		451											451
棧敷		539		1	1								541
町区		1,398											1,398
高出一区		778		1									779
高出二区		766		1	1	2		1					771
高出三区		910		3	2		1						916
高出四区		737		3	1		1						742
高出五区		587		3	3								593
原新田		1,881			2								1,883
堅石		1,510											1,510
郷原		1,275		6	2								1,283
野村		2,909		9	6	1			1				2,926
吉田一区		889		3	1					1			894
吉田二区		634		1	1								636
吉田三区		837		2	1		1			1			842
吉田四区		776			2								778
吉田五区		1,191		4	1		1		1				1,198
桔梗ヶ原		1,096		2	2	1	1						1,102
平出		895		2	5								902
東山		378											378
金井		277											277
上西条		651											651
中西条		201											201
松原		30											30
みどり湖		252											252
峰原		292											292
南内田		1,511		5									1,516
北熊井		1,552				1							1,553
南熊井		754											754
中挾		106											106
君石		15		1									16
内田原		165											165
床尾		726											726
洗馬		850											850
小井戸		19											19
上組		2											2
日出塩		59											59
勝弦		173											173
古町		1											1
合計		34,567		68	44	7	5	2	2	3			34,698

資料：塩尻市調査 (基準日：令和 4 年 3 月 31 日)