

4 建物

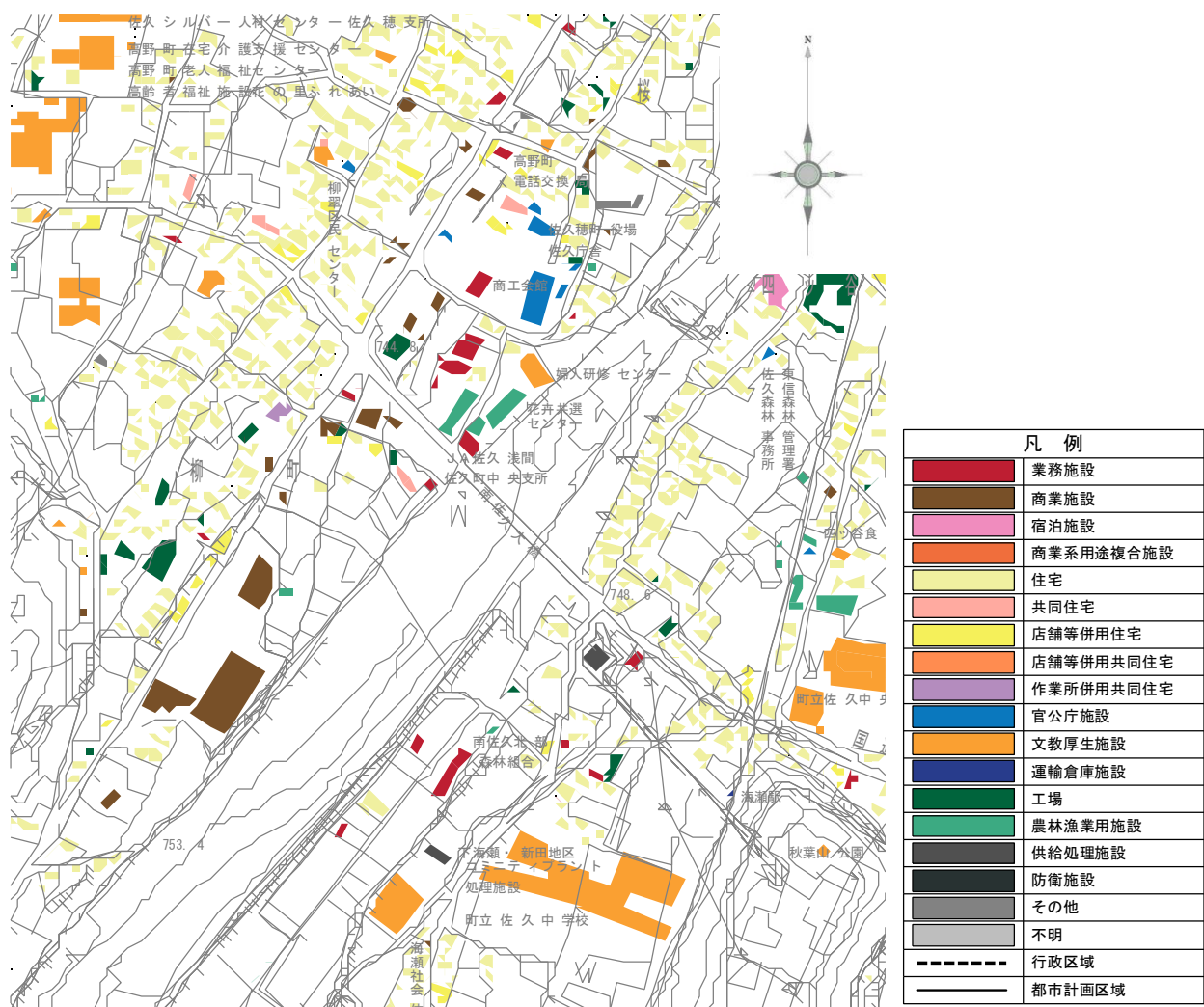
建物用途別現況では、「住宅系用途」が 82.8%を占めており、大半を構成している。次いで「その他」が6.9%を占めている。

建物の階数別および高さ別の現況をみると、「地上1階」の建物が最も多く、全体の 64.2%を占めている。また、建物の高さについては、すべて「10m以下」に分布している。

建物構造別現況では、「木造」が、75.2%を占めており、木造建築が多数を占める状況にある。

建築面積および延床面積の現況では、「50 m²以下」の建物が最も多く、それぞれ全体の 34.4%、31.2%を占めている。

建築年別の現況では、「昭和56年以前」に建築された建物が 36.8%と最も多く、現在の耐震基準に適合していない建物が多く含まれている可能性がある。



資料:家屋図(R7.1.1)、家屋課税台帳(R7.1.1)、ゼンリン住宅地図(2020)、航空写真((2024)等

図4－1 建物用途別現況図

(1) C0401 建物用途別現況

表 4-1 建物用途別現況（棟数）

地名	商業系用途		住宅系用途		公共系用途		倉庫系用途		工場		その他		不明		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
大日向-1	8	1.0%	719	86.4%	36	4.3%	0	0.0%	23	2.8%	46	5.5%	0	0.0%	832	100.0%
余地-1	4	1.1%	312	84.8%	15	4.1%	0	0.0%	18	4.9%	19	5.2%	0	0.0%	368	100.0%
平林	20	4.2%	392	82.5%	27	5.7%	3	0.6%	23	4.8%	10	2.1%	0	0.0%	475	100.0%
宿岩	36	10.7%	242	71.8%	8	2.4%	0	0.0%	11	3.3%	40	11.9%	0	0.0%	337	100.0%
海瀬-1	62	2.5%	2,115	84.7%	62	2.5%	1	0.0%	107	4.3%	149	6.0%	0	0.0%	2,496	100.0%
高野町	78	6.3%	1,025	82.1%	70	5.6%	0	0.0%	34	2.7%	41	3.3%	0	0.0%	1,248	100.0%
上-1	30	3.0%	781	77.6%	41	4.1%	0	0.0%	32	3.2%	123	12.2%	0	0.0%	1,007	100.0%
畑-1	75	3.9%	1,619	83.5%	67	3.5%	0	0.0%	61	3.1%	117	6.0%	0	0.0%	1,939	100.0%
八郡-1	27	2.2%	1,034	84.9%	22	1.8%	1	0.1%	22	1.8%	112	9.2%	0	0.0%	1,218	100.0%
千代里-1	2	0.7%	251	84.2%	6	2.0%	0	0.0%	7	2.3%	32	10.7%	0	0.0%	298	100.0%
穂積-1	17	1.7%	799	80.0%	43	4.3%	4	0.4%	49	4.9%	87	8.7%	0	0.0%	999	100.0%
都市計画区域	359	3.2%	9,289	82.8%	397	3.5%	9	0.1%	387	3.5%	776	6.9%	0	0.0%	11,217	100.0%

※グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。

- ・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。
- ・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「店舗等併用共同住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。
- ・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。
- ・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。
- ・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」⇒「その他」として集計する。

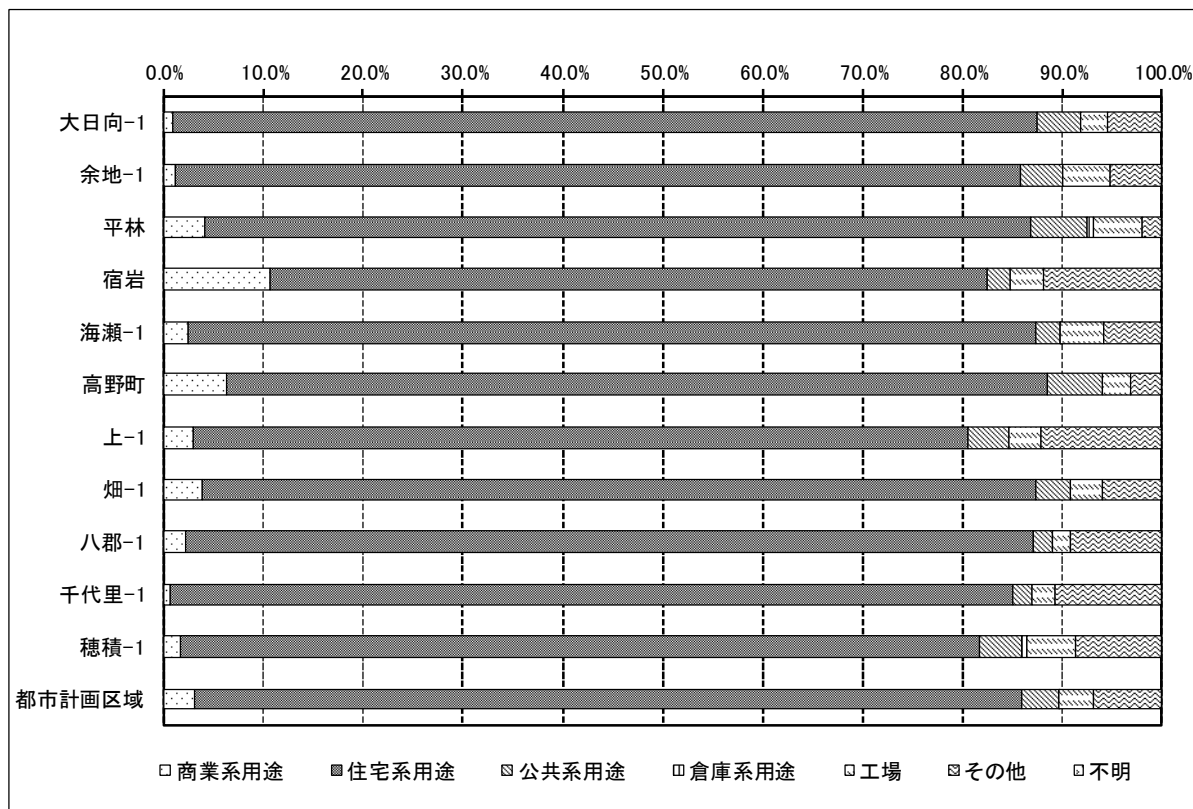


図 4-2 建物用途別現況構成比（棟数）

(2) C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

ア 建物階数別現況

表 4-2 建物階数別現況（棟数）

地名	地上1階		地上2階		地上3階		地上4～5階		地上6～7階		地上8～10階		地上11階～15階		地上16階以上		不明		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
大日向-1	577	69.4%	253	30.4%	2	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	832	100.0%
余地-1	254	69.0%	114	31.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	368	100.0%
平林	268	56.4%	200	42.1%	7	1.5%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	475	100.0%
宿岩	205	60.8%	130	38.6%	2	0.6%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	337	100.0%
海瀬-1	1,511	60.5%	977	39.1%	8	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2,496	100.0%
高野町	615	49.3%	617	49.4%	16	1.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,248	100.0%
上-1	666	66.1%	338	33.6%	3	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,007	100.0%
畑-1	1,232	63.5%	693	35.7%	14	0.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,939	100.0%
八郡-1	846	69.5%	367	30.1%	5	0.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,218	100.0%
千代里-1	239	80.2%	59	19.8%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	298	100.0%
穂積-1	788	78.9%	211	21.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	999	100.0%
都市計画区域	7,201	64.2%	3,959	35.3%	57	0.5%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	11,217	100.0%

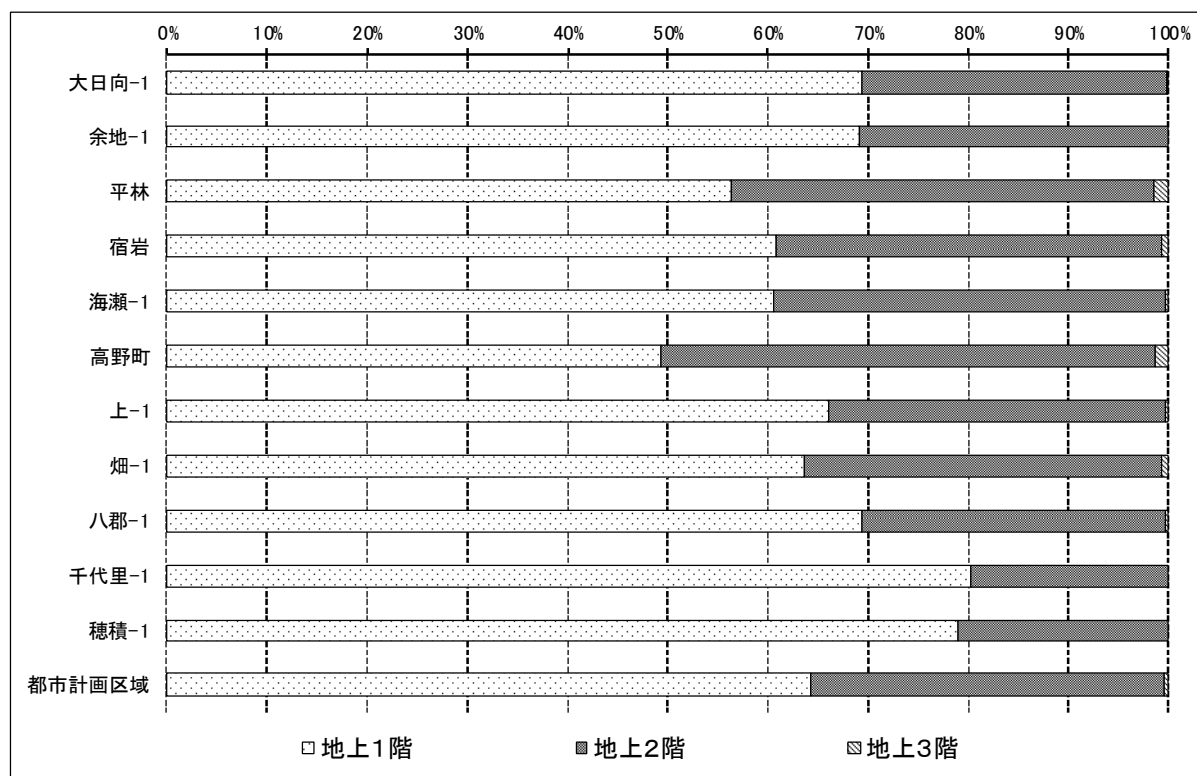


図 4-3 建物階数別現況構成比（棟数）

イ 建物構造別現況

表 4-3 建物構造別現況(棟数)

地名	木造		非木造		鉄筋コンクリート造		不明		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
大日向-1	467	56.1%	156	18.8%	7	0.8%	202	24.3%	832	100.0%
余地-1	190	51.6%	67	18.2%	1	0.3%	110	29.9%	368	100.0%
平林	315	66.3%	73	15.4%	6	1.3%	81	17.1%	475	100.0%
宿岩	180	53.4%	83	24.6%	1	0.3%	73	21.7%	337	100.0%
海瀬-1	1,437	57.6%	555	22.2%	15	0.6%	489	19.6%	2,496	100.0%
高野町	815	65.3%	217	17.4%	23	1.8%	193	15.5%	1,248	100.0%
上-1	545	54.1%	150	14.9%	11	1.1%	301	29.9%	1,007	100.0%
畑-1	1,249	64.4%	413	21.3%	18	0.9%	259	13.4%	1,939	100.0%
八郡-1	825	67.7%	170	14.0%	8	0.7%	215	17.7%	1,218	100.0%
千代里-1	148	49.7%	67	22.5%	1	0.3%	82	27.5%	298	100.0%
穂積-1	613	61.4%	186	18.6%	7	0.7%	193	19.3%	999	100.0%
都市計画区域	6,784	60.5%	2,137	19.1%	98	0.9%	2,198	19.6%	11,217	100.0%

* 不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

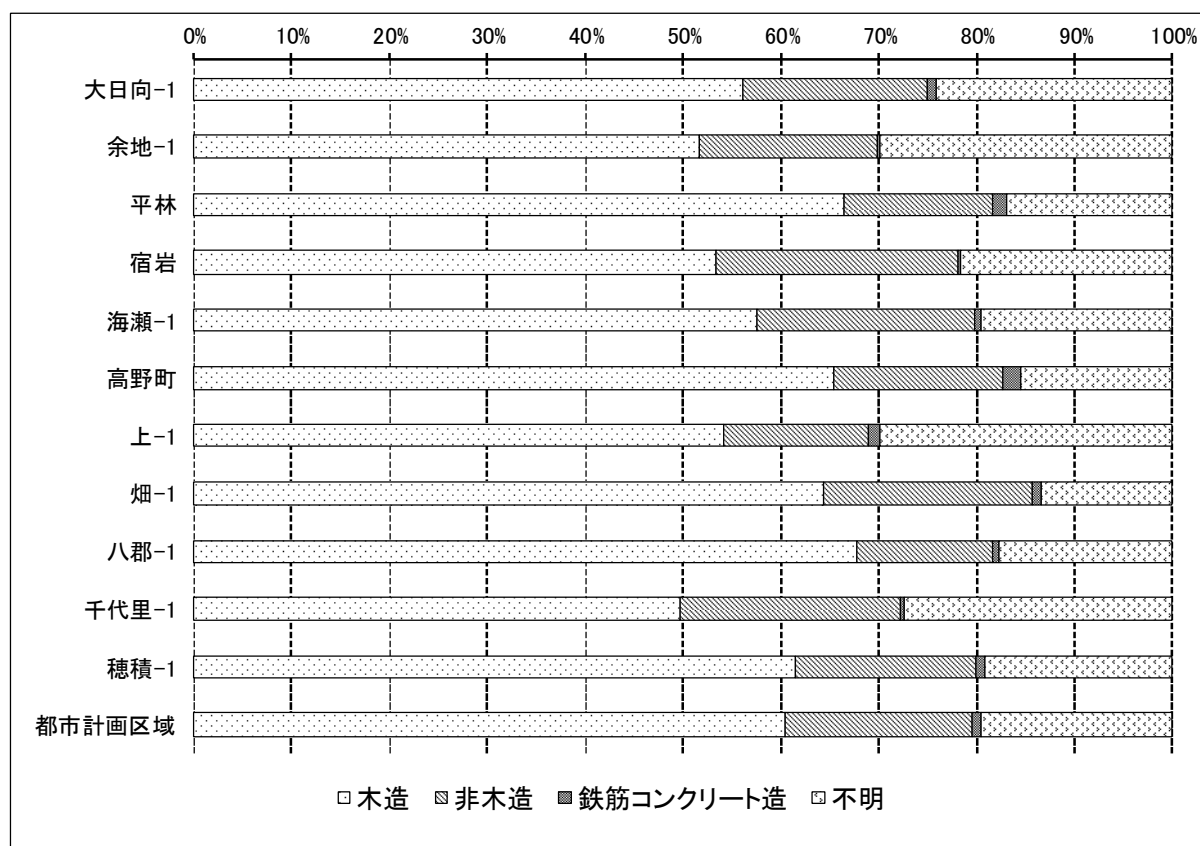


図 4-4 建物構造別現況構成比 (棟数)

ウ 建物建築面積現況

表 4-4 建物建築面積現況（棟数）

地名	50㎡以下		75㎡以下		150㎡以下		500㎡以下		1500㎡以下		1500㎡超		不明		合計		合計面積 (㎡)	平均面積 (㎡)
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比		
大日向-1	313	37.6%	123	14.8%	209	25.1%	175	21.0%	12	1.4%	0	0.0%	0	0.0%	832	100.0%	94,635	113
余地-1	123	33.4%	67	18.2%	111	30.2%	65	17.7%	1	0.3%	1	0.3%	0	0.0%	368	100.0%	37,180	101
平林	138	29.1%	74	15.6%	188	39.6%	69	14.5%	6	1.3%	0	0.0%	0	0.0%	475	100.0%	48,900	102
宿岩	114	33.8%	54	16.0%	93	27.6%	67	19.9%	8	2.4%	1	0.3%	0	0.0%	337	100.0%	39,778	118
海瀬-1	817	32.7%	424	17.0%	826	33.1%	387	15.5%	34	1.4%	8	0.3%	0	0.0%	2,496	100.0%	290,823	116
高野町	330	26.4%	214	17.1%	504	40.4%	167	13.4%	25	2.0%	8	0.6%	0	0.0%	1,248	100.0%	150,801	120
上-1	363	36.0%	142	14.1%	299	29.7%	170	16.9%	29	2.9%	4	0.4%	0	0.0%	1,007	100.0%	126,384	125
畑-1	672	34.7%	287	14.8%	636	32.8%	312	16.1%	29	1.5%	3	0.2%	0	0.0%	1,939	100.0%	206,802	106
八郡-1	453	37.2%	331	27.2%	299	24.5%	127	10.4%	6	0.5%	2	0.2%	0	0.0%	1,218	100.0%	101,658	83
千代里-1	118	39.6%	42	14.1%	90	30.2%	47	15.8%	0	0.0%	1	0.3%	0	0.0%	298	100.0%	28,744	96
穂積-1	417	41.7%	151	15.1%	230	23.0%	184	18.4%	13	1.3%	4	0.4%	0	0.0%	999	100.0%	114,000	114
都市計画区域	3,858	34.4%	1,909	17.0%	3,485	31.1%	1,770	15.8%	163	1.5%	32	0.3%	0	0.0%	11,217	100.0%	1,239,705	110

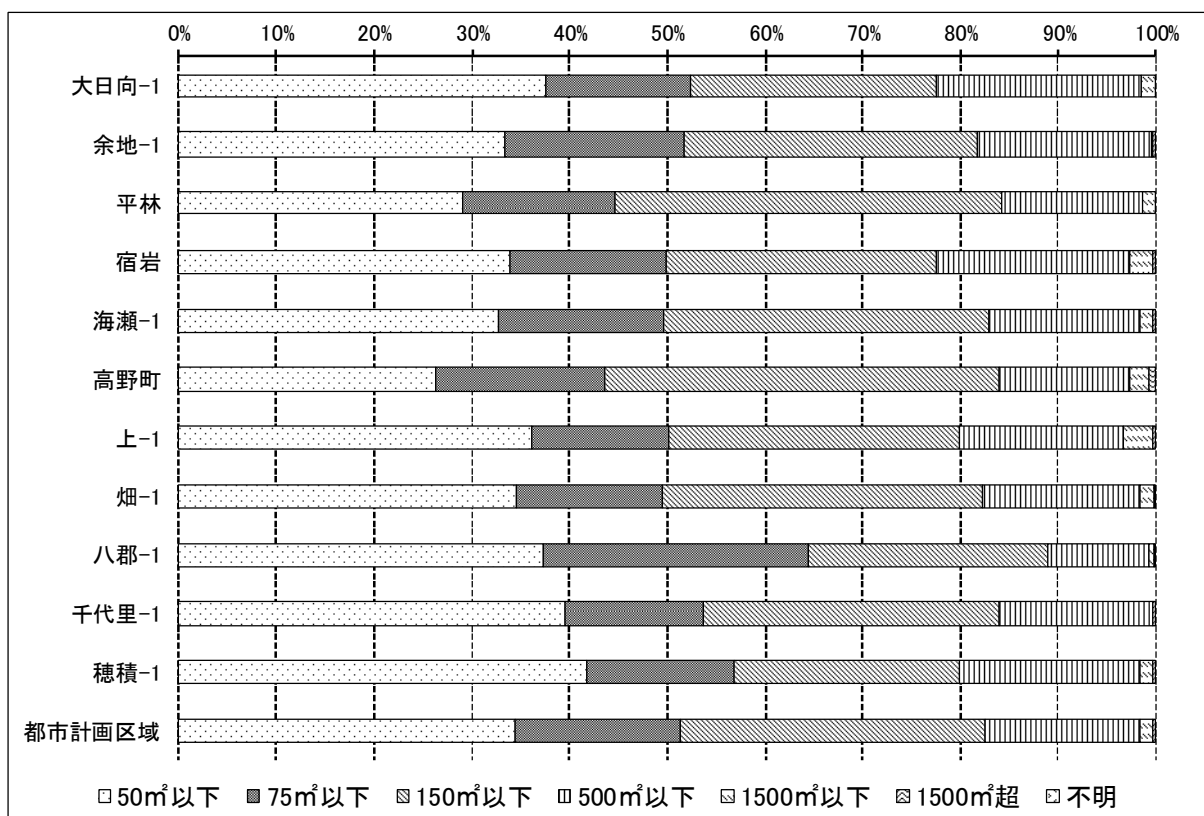


図 4-5 建物建築面積現況構成比（棟数）

工 建物延床面積現況

表 4-5 建物延床面積現況（棟数）

地名	50㎡以下		75㎡以下		150㎡以下		500㎡以下		1500㎡以下		3000㎡以下		3000㎡超		不明		合計		合計面積 (㎡)	平均面積 (㎡)
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比		
大日向-1	288	34.6%	104	12.5%	179	21.5%	248	29.8%	11	1.3%	2	0.2%	0	0.0%	0	0%	832	100.0%	109,035	131
余地-1	116	31.5%	50	13.6%	109	29.6%	90	24.5%	2	0.5%	1	0.3%	0	0.0%	0	0%	368	100.0%	42,344	115
平林	124	26.1%	47	9.9%	170	35.8%	126	26.5%	8	1.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0%	475	100.0%	60,185	126
宿岩	103	30.6%	44	13.1%	83	24.6%	95	28.2%	11	3.3%	1	0.3%	0	0.0%	0	0%	337	100.0%	48,712	144
海瀬-1	748	30.0%	306	12.3%	688	27.6%	707	28.3%	36	1.4%	8	0.3%	3	0.1%	0	0%	2,496	100.0%	354,516	142
高野町	298	23.9%	112	9.0%	459	36.8%	341	27.3%	26	2.1%	7	0.6%	5	0.4%	0	0%	1,248	100.0%	197,025	157
上-1	329	32.7%	118	11.7%	255	25.3%	271	26.9%	29	2.9%	2	0.2%	3	0.3%	0	0.0%	1,007	100.0%	148,710	147
畑-1	615	31.7%	187	9.6%	574	29.6%	527	27.2%	29	1.5%	4	0.2%	3	0.2%	0	0.0%	1,939	100.0%	256,587	132
八郡-1	365	30.0%	282	23.2%	377	31.0%	186	15.3%	5	0.4%	3	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	1,218	100.0%	118,002	96
千代里-1	113	37.9%	38	12.8%	81	27.2%	65	21.8%	0	0.0%	1	0.3%	0	0.0%	0	0%	298	100.0%	31,356	105
穂積-1	399	39.9%	130	13.0%	201	20.1%	251	25.1%	14	1.4%	0	0.0%	4	0.4%	0	0%	999	100.0%	129,650	129
都市計画区域	3,498	31.2%	1,418	12.6%	3,176	28.3%	2,907	25.9%	171	1.5%	29	0.3%	18	0.2%	0	0%	11,217	100.0%	1,496,122	133

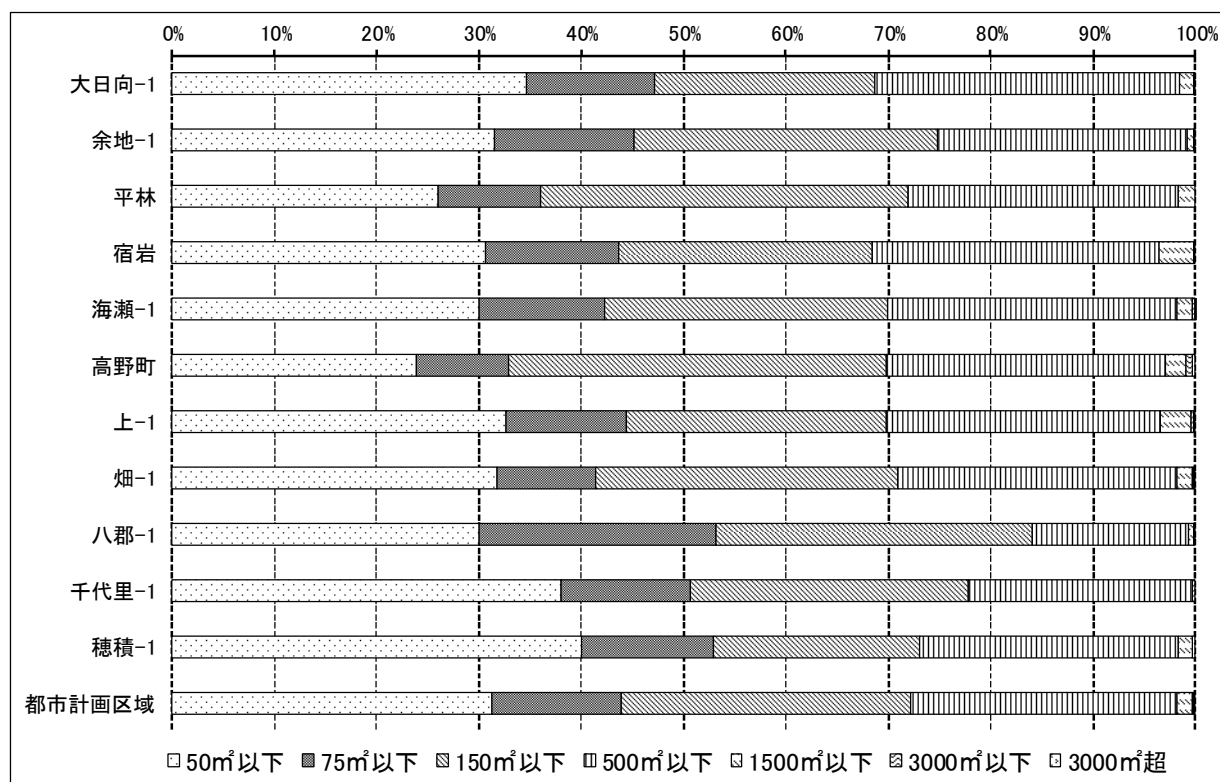


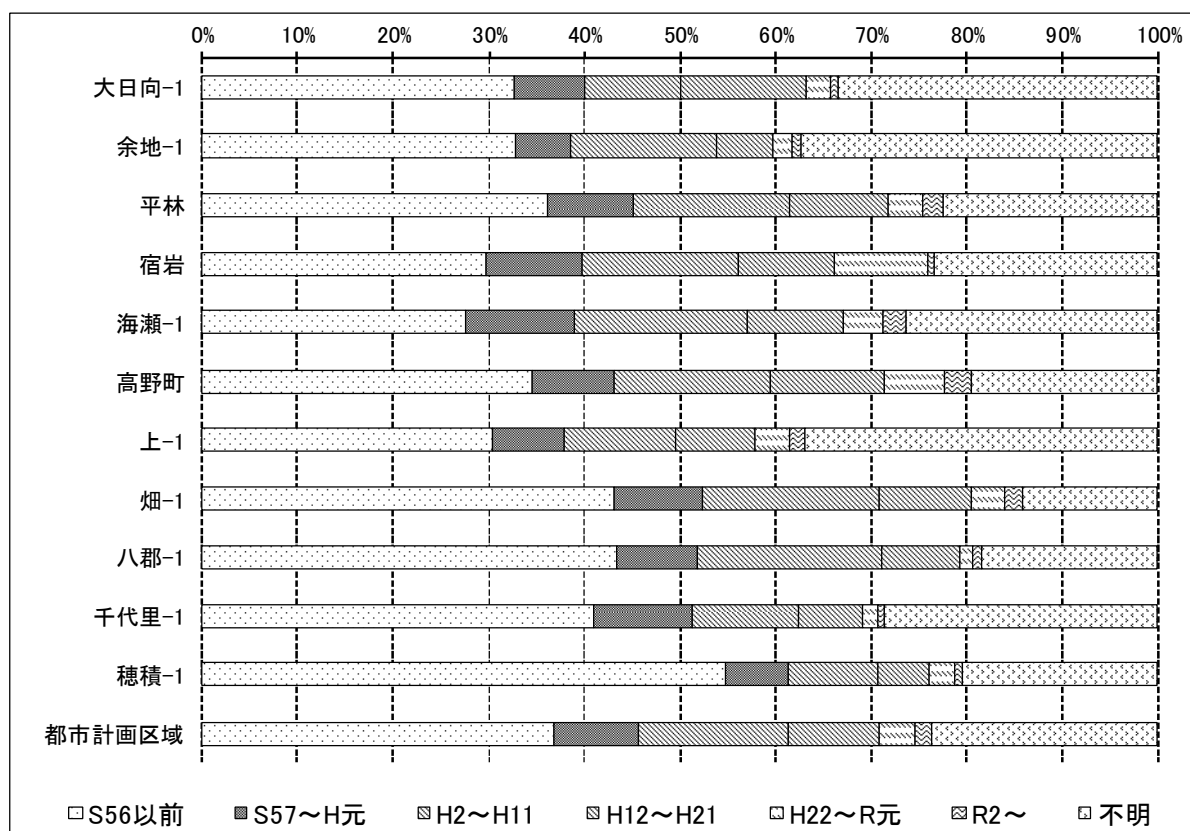
図 4-6 建物延床面積現況構成比（棟数）

才 建築年別現況

表 4-6 建築年別現況（棟数）

地名	S56以前		S57～H元		H2～H11		H12～H21		H22～R元		R2年～		不明		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
大日向-1	272	32.7%	60	7.2%	85	10.2%	109	13.1%	20	2.4%	8	1.0%	278	33.4%	832	100.0%
余地-1	121	32.9%	21	5.7%	56	15.2%	22	6.0%	7	1.9%	4	1.1%	137	37.2%	368	100.0%
平林	172	36.2%	43	9.1%	77	16.2%	49	10.3%	17	3.6%	10	2.1%	107	22.5%	475	100.0%
宿岩	100	29.7%	34	10.1%	55	16.3%	34	10.1%	33	9.8%	2	0.6%	79	23.4%	337	100.0%
海瀬-1	690	27.6%	280	11.2%	451	18.1%	253	10.1%	104	4.2%	61	2.4%	657	26.3%	2,496	100.0%
高野町	431	34.5%	106	8.5%	204	16.3%	151	12.1%	78	6.3%	35	2.8%	243	19.5%	1,248	100.0%
上-1	307	30.5%	74	7.3%	117	11.6%	85	8.4%	37	3.7%	15	1.5%	372	36.9%	1,007	100.0%
畑-1	835	43.1%	179	9.2%	361	18.6%	186	9.6%	67	3.5%	35	1.8%	276	14.2%	1,939	100.0%
八郡-1	529	43.4%	102	8.4%	234	19.2%	100	8.2%	18	1.5%	9	0.7%	226	18.6%	1,218	100.0%
千代里-1	122	40.9%	31	10.4%	33	11.1%	20	6.7%	5	1.7%	2	0.7%	85	28.5%	298	100.0%
穂積-1	547	54.8%	66	6.6%	93	9.3%	55	5.5%	26	2.6%	8	0.8%	204	20.4%	999	100.0%
都市計画区域	4,126	36.8%	996	8.9%	1,766	15.7%	1,064	9.5%	412	3.7%	189	1.7%	2,664	23.7%	11,217	100.0%

* 不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。



カ 建物高さ別現況

表 4-7 建物高さ別現況（棟数）

地名	5m以下		10m以下		12m以下		15m以下		20m以下		25m以下		25m超		不明		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
大日向-1	0	0.0%	832	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	832	100.0%
余地-1	0	0.0%	368	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	368	100.0%
平林	0	0.0%	475	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	475	100.0%
宿岩	0	0.0%	337	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	337	100.0%
海瀬-1	0	0.0%	2,496	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2,496	100.0%
高野町	0	0.0%	1,248	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,248	100.0%
上-1	0	0.0%	1,007	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,007	100.0%
畑-1	0	0.0%	1,939	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,939	100.0%
八郡-1	0	0.0%	1,218	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,218	100.0%
千代里-1	0	0.0%	298	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	298	100.0%
穂積-1	0	0.0%	999	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	999	100.0%
都市計画区域	0	0.0%	11,217	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	11,217	100.0%

※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

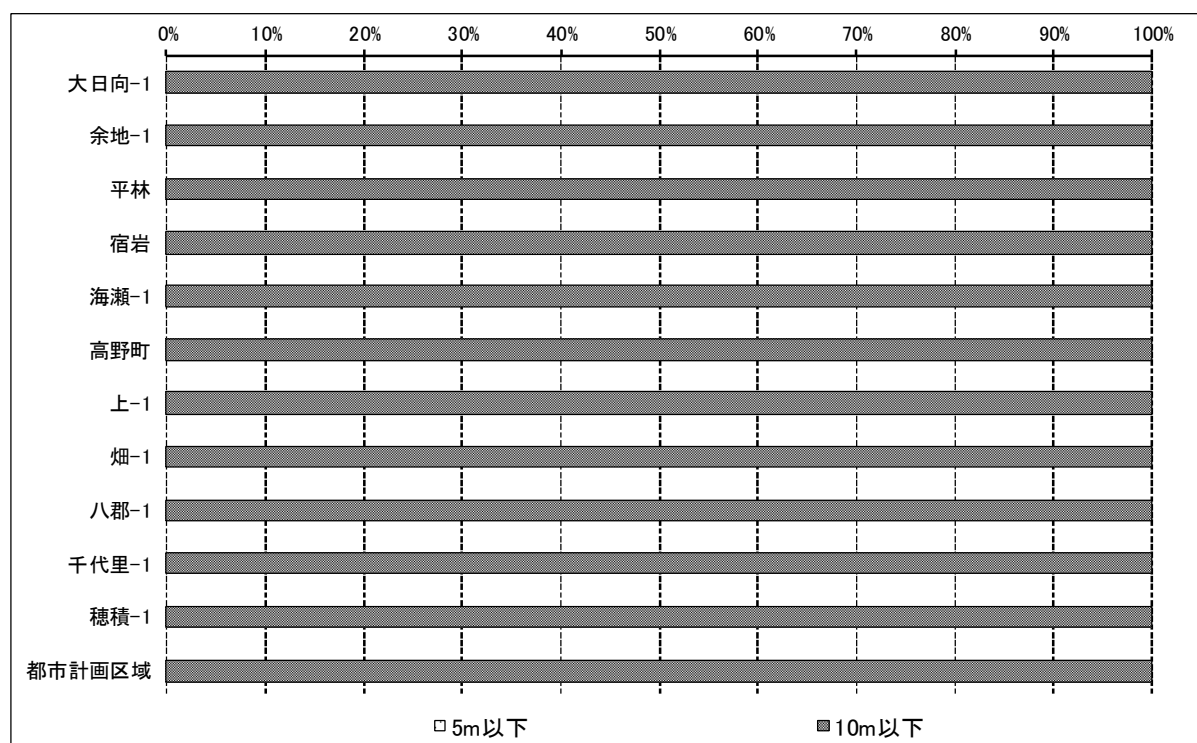


図 4-8 建物高さ別現況構成比（棟数）

5 都市施設

佐久穂町は、令和 7 年 3 月 31 日時点で都市計画決定された都市施設の指定がないため、該当する施設がない。