

4. 建 物

C0401 建物用途別現況

都市計画区域における用途別の建物棟数をみると、11,764棟のうち住宅が9,572棟(81.4%)と大半を占めており、次いで工場が836棟(7.1%)、共同住宅が222棟(1.9%)となっている。

表4-1 建物用途別現況

(坂城町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	1.業務施設			2.商業施設			3.宿泊施設			4.商業系用途複合施設			5.住宅		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	220	31,344	62,125	159	30,024	35,450	0	0	0	0	0	0	9,572	673,370	938,212
非線引き用途地域	146	22,870	49,018	118	22,471	27,111	0	0	0	0	0	0	5,834	405,550	567,807
非線引き用途白地	74	8,474	13,107	41	7,553	8,339	0	0	0	0	0	0	3,738	267,820	370,405

区域区分	6.共同住宅			7.店舗等併用住宅			8.店舗等併用共同住宅			9.作業所併用住宅			10.官公庁施設		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	222	29,573	55,100	203	19,951	32,057	9	1,261	3,045	91	7,018	9,939	36	3,974	8,102
非線引き用途地域	155	19,771	37,389	152	15,156	25,157	7	930	1,773	58	4,140	6,008	24	3,190	7,043
非線引き用途白地	67	9,802	17,711	51	4,795	6,900	2	331	1,272	33	2,878	3,931	12	784	1,059

区域区分	11.文教厚生施設			12.運輸倉庫施設			13.工場			14.農林漁業用施設			15.供給処理施設		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	173	53,707	76,130	39	8,821	11,362	836	300,049	402,854	159	14,262	14,695	30	1,992	2,244
非線引き用途地域	115	34,191	52,285	31	8,157	10,692	550	212,225	285,430	67	1,645	1,890	14	944	1,196
非線引き用途白地	58	19,516	23,845	8	664	670	286	87,824	117,424	92	12,617	12,805	16	1,048	1,048

区域区分	16防衛施設			17.その他			18.不明			合計		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	0	0	0	14	2,143	2,597	1	124	247	11,764	1,177,613	1,654,159
非線引き用途地域	0	0	0	6	629	972	0	0	0	7,277	751,869	1,073,771
非線引き用途白地	0	0	0	8	1,514	1,625	1	124	247	4,487	425,744	580,388

C0402 建物階数別・構造別・建築別・高さ別現況

■建物階数別現況

都市計画区域における建物の階数を見ると2階以下の建物がほとんどを占め、地上2階が5,947棟(50.6%)、地上1階が5,727棟(48.7%)となっている。非線引き用途地域における地上2階の建物は3,752棟(51.6%)となっている。

表4-2 建物階数別現況

(坂城町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	地上1階	地上2階	地上3階	地上4~5階	地上6~7階	地上8~10階	地上11~15階	地上16階以上	不明
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	5,727	5,947	78	9	2	1	0	0	0
非線引き用途地域	3,452	3,752	63	7	2	1	0	0	0
非線引き用途白地	2,275	2,195	15	2	0	0	0	0	0

■建物構造別現況

都市計画区域における木造建物は、棟数で8,331棟(70.8%)となっている。非線引き用途地域の木造建物は、棟数で5,181棟(71.2%)となっている。

表4-3 建物構造別現況

(坂城町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
	棟	棟	棟
都市計画区域	8,331	3,237	196
非線引き用途地域	5,181	1,968	128
非線引き用途白地	3,150	1,269	68

■建物建築面積現況

都市計画区域における建築面積は1,177,613㎡であり、そのうち建築面積別の棟数割合を見ると50㎡以下が40.7%を占め、次いで150㎡以下が32.6%、75㎡以下が17.8%などとなっている。

表4-4 建物建築面積現況

(坂城町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1500㎡以下	1500㎡超	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	4,786	2,091	3,836	841	210	0	1,177,613	100.1
非線引き用途地域	2,850	1,342	2,452	499	134	0	751,869	103.3
非線引き用途白地	1,936	749	1,384	342	76	0	425,744	94.9

■建物延床面積現況

都市計画区域における延床面積は1,654,159㎡であり、そのうち延床面積別の棟数割合を見ると150㎡以下が34.2%を占め、次いで50㎡以下が32.9%、500㎡以下が19.4%、75㎡以下が11.1%などとなっている。

表4-5 建物延床面積現況

(坂城町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1500㎡以下	1500㎡超	3000㎡超	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	3,875	1,305	4,029	2,283	184	60	28	1,654,159	140.6
非線引き用途地域	2,285	826	2,605	1,384	107	46	24	1,073,771	147.6
非線引き用途白地	1,590	479	1,424	899	77	14	4	580,388	129.3

■建築年別現況

都市計画区域における建物棟数は11,764棟で、昭和57年以前の旧耐震基準で建設された建物は3,682棟あり、割合は31.3%となっている。

表4-6 建築年別現況

(坂城町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	昭和46年以前			昭和47年～56年			昭和57年～平成元年			平成2年～平成11年		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	1,470	141,190	176,929	2,212	247,832	330,793	1,451	178,055	260,827	1,820	230,476	339,826
非線引き用途地域	1,051	110,096	139,001	1,396	145,558	207,350	882	119,264	178,070	1,057	150,430	226,360
非線引き用途白地	419	31,094	37,928	816	102,274	123,443	569	58,791	82,757	763	80,046	113,466

区域区分	平成12年～平成21年			平成22年～平成31年(令和元年)			令和2年～			不明		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	1,087	145,987	220,512	663	91,355	131,846	162	14,431	20,456	2,899	128,287	172,970
非線引き用途地域	620	74,130	115,668	439	65,546	90,523	110	9,528	13,901	1,722	77,317	102,898
非線引き用途白地	467	71,857	104,844	224	25,809	41,323	52	4,903	6,555	1,177	50,970	70,072

■建物高さ別現況

都市計画区域における建物の高さを見ると、10m以下の建物が11,726棟でほとんどを占めている。

表4-7 建物高さ別現況

(坂城町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

大字・町名	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	30m以下	35m以下	40m以下	45m以下	45m超
都市計画区域	26	11,726	0	0	8	3	1	0	0	0	0
非線引き用途地域	14	7,253	0	0	6	3	1	0	0	0	0
非線引き用途白地	12	4,473	0	0	2	0	0	0	0	0	0