

④ 建 物

C0401 建物用途別現況

C0401-2 地区別木造率現況

用途地域指定区域における木造率は棟数では73.1%、延床面積では50.2%となっている。

地区別では、木造建物の棟数比率をみると、松島区の宮本が89.8%と最も高く、次いで松島区の西小路が88.0%、木下区の上二が87.6%と高い値を示している。

表4-1 地区別木造率現況

地区名	全建物 棟数 (棟)	全建物 延床面積 (㎡)	木造建物			
			棟数 (棟)	比率 (%)	延床面積 (㎡)	比率 (%)
松 島 区	3,491	543,294.16	2,423	69.4	228,113.62	42.0
松 島 北 部	1,070	147,772.99	803	75.0	75,427.94	51.0
東 町	385	56,717.00	267	69.4	26,369.14	46.5
北 町	406	65,032.15	291	71.7	28,518.90	43.9
宮 本	118	9,503.90	106	89.8	8,723.18	91.8
西 小 路	92	9,415.37	81	88.0	6,437.61	68.4
元 町	69	7,104.57	58	84.1	5,379.11	75.7
松 島 中 部	1,278	223,159.96	787	61.6	72,956.01	32.7
日 の 出	120	12,957.82	87	72.5	6,794.56	52.4
日の出新町	522	110,942.39	254	48.7	26,308.61	23.7
旭 町	53	5,612.28	41	77.4	4,103.37	73.1
仲 町	197	29,292.56	136	69.0	11,590.97	39.6
西 町	145	12,360.03	126	86.9	10,757.62	87.0
中 山	134	41,120.62	63	47.0	6,816.94	16.6
通 り 町	107	10,874.26	80	74.8	6,583.94	60.5
松 島 南 部	1,143	172,361.21	833	72.9	79,729.67	46.3
本 町	210	25,507.16	166	79.0	14,664.29	57.5
坂 井	362	74,805.20	240	66.3	25,903.58	34.6
西 町	108	9,408.86	91	84.3	7,578.24	80.5
南 町	463	62,639.99	336	72.6	31,583.56	50.4
木 下 区	2,800	301,989.03	2,185	78.0	198,090.69	65.6
木 下 北 部	769	107,574.35	579	75.3	52,193.29	48.5
中 条	184	45,270.95	114	62.0	11,418.95	25.2
上 一	308	39,130.99	224	72.7	20,668.36	52.8
上 二	145	13,280.67	127	87.6	11,334.17	85.3
上町・西垣外	132	9,891.74	114	86.4	8,771.81	88.7
木 下 中 部	1,100	105,236.08	868	78.9	77,931.57	74.1
上 の 林	12	1,489.57	6	50.0	815.90	54.8
泉 沢	159	15,903.25	126	79.2	10,536.58	66.3
北 城	359	34,735.18	273	76.0	25,669.92	73.9
東 村	146	12,445.94	125	85.6	10,791.02	86.7
中1・南宮	165	14,087.80	142	86.1	11,677.00	82.9
栄 町	259	26,574.34	196	75.7	18,441.15	69.4
木 下 南 部	931	89,178.60	738	79.3	67,965.83	76.2
東・西殿	269	28,666.62	214	79.6	20,870.44	72.8
宮本・天王	122	11,876.00	104	85.2	9,675.50	81.5
上 の 段	145	11,761.33	112	77.2	9,236.04	78.5
南 城	137	13,977.19	116	84.7	12,905.17	92.3
南 部	258	22,897.46	192	74.4	15,278.68	66.7
三 日 町 区	35	7,305.34	19	54.3	1,839.50	25.2%
用途地域指定区域	6,326	852,588.53	4,627	73.1	428,043.81	50.2%

資料：財務省、家屋課税台帳、県財産活用課財産企画係、町有財産帳他

注) 非課税分を含む



図 4 - 1 地区別木造率状況 (棟数)

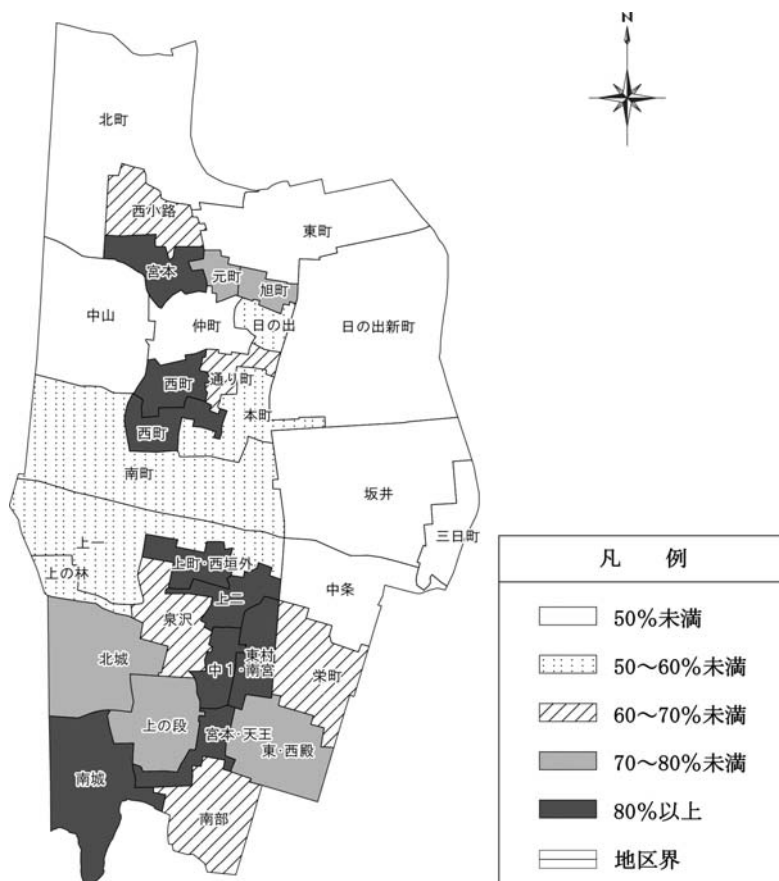


図 4 - 2 地区別木造率状況 (延床面積)

C0401-3 地区別建ぺい率現況

用途地域指定区域における建ぺい率は、ネット建ぺい率が 26.0%、グロス建ぺい率が 13.3%となっている。

地区別ネット建ぺい率をみると、松島区の日の出が 37.6%と最も高く、次いで木下区の中1・南宮、上二が高くなっている。また、平成 24 年度と比較して増加率が高いのは、松島区の中山、木下区の上一だが、いずれも学校施設等公共施設が集積する地区である。

表 4-2 地区別建ぺい率現況

地区名	ネット建ぺい率			前回 建ぺい率 B(%)	建ぺい率 の増減 A-B(%)	グロス建ぺい率		現況用途地域 及び指定建ぺい率
	宅地面積 合計(m ²)	建築面積 合計(m ²)	建ぺい率 A(%)			地区面積 合計(m ²)	建ぺい率 (%)	
松島区	1,176,709	312,458.66	26.6	28.8	-2.2	2,255,000	13.9	
松島北部	313,372	84,086.40	26.8	30.4	-3.5	716,000	11.7	
東町	116,983	32,748.96	28.0	33.2	-5.2	200,000	16.4	1住(60)準工(60)工業(60)
北町	135,151	36,202.81	26.8	30.4	-3.7	366,000	9.9	1中高(60)1住(60)準工(60)
宮本	23,777	5,909.07	24.9	20.9	4.0	57,000	10.4	1中高(60)1住(60)
西小路	23,296	5,347.25	23.0	25.6	-2.7	72,000	7.4	1中高(60)1住(60)
元町	14,165	3,878.31	27.4	34.8	-7.4	21,000	18.5	1住(60)商業(80)
松島中部	469,405	132,847.01	28.3	29.1	-0.8	812,000	16.4	
日の出	16,818	6,331.42	37.6	45.5	-7.9	29,000	21.8	1住(60)近商(80)商業(80)
日の出新町	239,093	70,635.61	29.5	29.6	-0.04	406,000	17.4	準工(60)工業(60)工専(60)
旭町	15,170	3,362.74	22.2	37.9	-15.7	24,000	14.0	1住(60)商業(80)
仲町	53,192	15,363.97	28.9	34.8	-5.9	78,000	19.7	1住(60)1中高(60)近商(80)商業(80)
西町	31,116	6,992.92	22.5	29.5	-7.1	43,000	16.3	1中高(60)1住(60)
中山	90,811	23,758.46	26.2	17.9	8.3	199,000	11.9	1低住(40)1中高(60)1住(60)
通り町	23,205	6,401.89	27.6	45.2	-17.6	33,000	19.4	1住(60)近商(80)
松島南部	393,932	95,525.25	24.2	27.1	-2.8	727,000	13.1	
本町	51,585	14,076.82	27.3	44.6	-17.3	77,000	18.3	1住(60)商業(80)近商(80)準工(60)
坂井	172,215	40,246.08	23.4	24.7	-1.4	305,000	13.2	1住(60)準工(60)工業(60)
西町	24,776	5,244.80	21.2	26.8	-5.6	47,000	11.2	1中高(60)1住(60)
南町	145,356	35,957.55	24.7	24.1	0.7	298,000	12.1	1低住(40)1中高(60)1住(60)近商(80)
木下区	694,256	175,477.94	25.3	27.7	-2.5	1,386,000	12.7	
木下北部	233,178	59,810.46	25.7	26.9	-1.3	429,000	13.9	
中条	76,997	21,884.29	28.4	36.1	-7.7	130,000	16.8	1住(60)準工(60)
上一	104,338	23,488.24	22.5	15.5	7.0	211,000	11.1	1低住(40)1中高(60)1住(60)
上二	27,336	8,190.16	30.0	35.9	-6.0	46,000	17.8	1中高(60)1住(60)
上町・西垣外	24,507	6,247.77	25.5	33.1	-7.6	42,000	14.9	1中高(60)1住(60)
木下中部	254,244	62,164.04	24.5	26.5	-2.1	459,000	13.5	
上の林	3,633	805.88	22.2	19.0	3.2	30,000	2.7	1低住(40,50)1中高(60)1住(60)
泉沢	38,533	9,136.27	23.7	25.8	-2.1	82,000	11.1	1低住(50)1中高(60)1住(60)
北城	96,564	20,508.02	21.2	26.6	-5.3	147,000	14.0	1低住(50)1中高(60)
東村	24,797	7,315.92	29.5	27.7	1.8	51,000	14.3	1住(60)近商(80)
中1・南宮	25,785	7,968.31	30.9	32.2	-1.3	37,000	21.5	1中高(60)1住(60)近商(80)
栄町	64,932	16,429.64	25.3	24.5	0.8	112,000	14.7	1住(60)準工(60)
木下南部	206,834	53,503.44	25.9	30.0	-4.1	498,000	10.7	
東・西殿	58,895	16,655.60	28.3	37.5	-9.2	111,000	15.0	1住(60)近商(80)準工(60)
宮本・天王	23,744	7,005.62	29.5	30.0	-0.5	40,000	17.5	1中高(60)1住(60)近商(80)
上の段	30,353	7,080.22	23.3	21.1	2.3	94,000	7.5	1低住(40)1中高(60)
南城	40,475	8,439.74	20.9	28.8	-8.0	145,000	5.8	1低住(40)1中高(60)
南部	53,367	14,322.26	26.8	29.4	-2.6	108,000	13.3	1中高(60)1住(60)
三日町区	18,671	3,974.15	21.3	25.3	-4.0	59,000	6.7	準工(60)工業(60)
用途地域指定区域	1,889,636	491,910.75	26.0	28.4	-2.3	3,700,000	13.3	

資料：財務省、家屋課税台帳、県財産活用課財産企画係、町有財産帳他

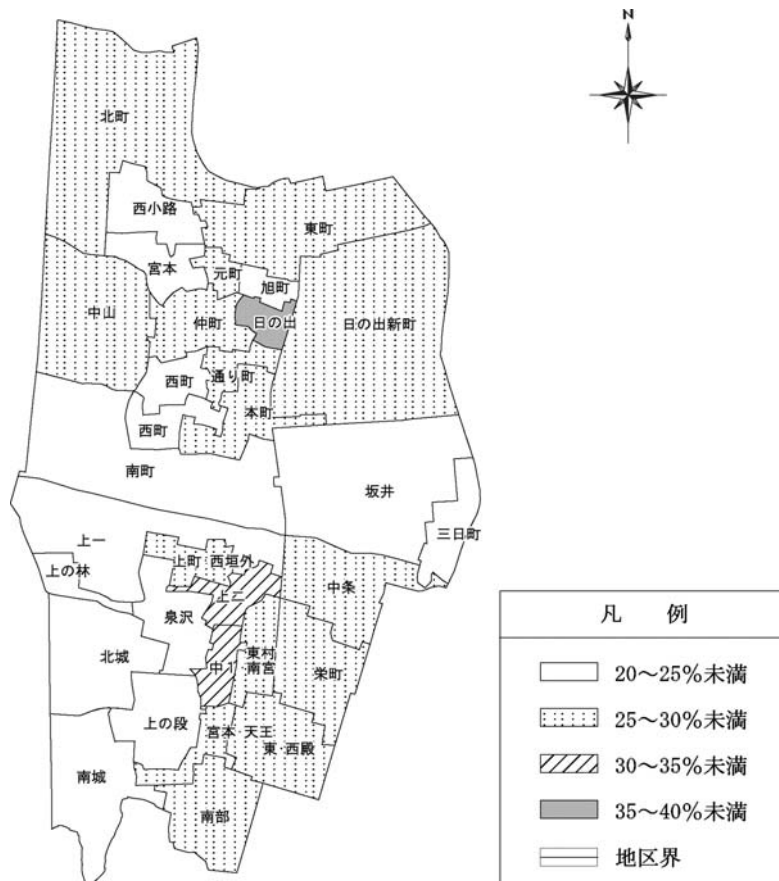


図 4 - 3 地区別建ぺい率現況 (ネット建ぺい率)

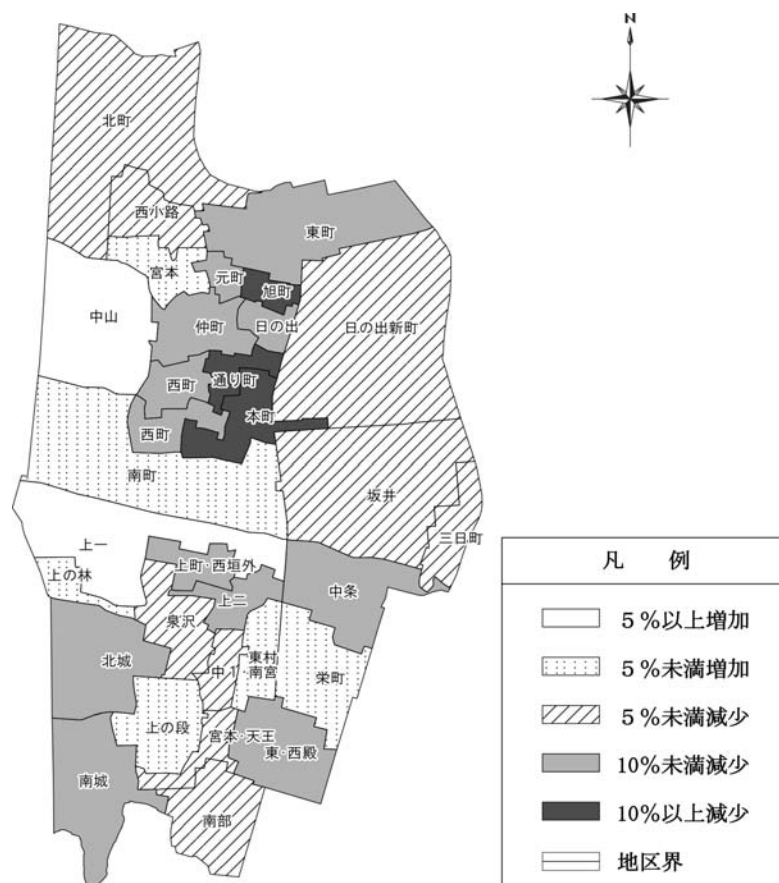


図 4 - 4 地区別建ぺい率増減状況 (平成 24 年度比)

C0401-4 地区別容積率現況

用途地域指定区域におけるネット容積率は41.1%、グロス容積率7.8%となっている。

地区別ネット容積率をみると、松島区の日の出が77.0%と最も高く、次いで木下区の中条、松島区の仲町が高くなっている。また、平成24年度と比較して増加率が高いのは、松島区の中山、木下区の上一であり、いずれも学校施設等公共施設が集積する地区である。

表4-3 地区別容積率現況

地区名	ネット容積率			前回 容積率 B(%)	容積率 の増減 A-B(%)	グロス容積率		現況用途地域及び 指定容積率
	宅地面積 合計(㎡)	延床面積 合計(㎡)	容積率 A(%)			地区面積 合計(㎡)	容積率 (%)	
松島区	1,176,709	543,294.16	46.2	42.1	4.1	2,255,000	24.1	
松島北部	313,372	147,772.99	47.2	42.6	4.5	716,000	20.6	
東町	116,983	56,717.00	48.5	46.6	1.9	200,000	28.4	1住(200)準工(200)工業(200)
北町	135,151	65,032.15	48.1	42.7	5.4	366,000	17.8	1中高(200)1住(200)準工(200)
宮本	23,777	9,503.90	40.0	28.3	11.6	57,000	16.7	1中高(200)1住(200)
西小路	23,296	9,415.37	40.4	34.4	6.0	72,000	13.1	1中高(200)1住(200)
元町	14,165	7,104.57	50.2	54.4	-4.2	21,000	33.8	1住(200)商業(400)
松島中部	469,405	223,159.96	47.5	42.6	4.9	812,000	27.5	
日の出	16,818	12,957.82	77.0	76.7	0.3	29,000	44.7	1住(200)近商(200)商業(400)
日の出新町	239,093	110,942.39	46.4	42.6	3.8	406,000	27.3	準工(200)工業(200)工専(200)
旭町	15,170	5,612.28	37.0	49.7	-12.7	24,000	23.4	1住(200)商業(400)
仲町	53,192	29,292.56	55.1	49.2	5.9	78,000	37.6	1住(200)1中高(200)近商(200)商業(400)
西町	31,116	12,360.03	39.7	41.3	-1.6	43,000	28.7	1中高(200)1住(200)
中山	90,811	41,120.62	45.3	28.5	16.8	199,000	20.7	1低住(60)1中高(200)1住(200)
通り町	23,205	10,874.26	46.9	65.2	-18.4	33,000	33.0	1住(200)近商(200)
松島南部	393,932	172,361.21	43.8	41.0	2.7	727,000	23.7	
本町	51,585	25,507.16	49.4	69.3	-19.9	77,000	33.1	1住(200)商業(400)近商(200)準工(200)
坂井	172,215	74,805.20	43.4	35.9	7.5	305,000	24.5	1住(200)準工(200)工業(200)
西町	24,776	9,408.86	38.0	38.1	-0.1	47,000	20.0	1中高(200)1住(200)
南町	145,356	62,639.99	43.1	38.1	5.0	298,000	21.0	1低住(60)1中高(200)1住(200)近商(200)
木下区	694,256	301,989.03	43.5	39.7	3.8	1,386,000	21.8	
木下北部	233,178	107,574.35	46.1	41.0	5.1	429,000	25.1	
中条	76,997	45,270.95	58.8	63.5	-4.7	130,000	34.8	1住(200)準工(200)
上一	104,338	39,130.99	37.5	21.3	16.3	211,000	18.5	1低住(60)1中高(200)1住(200)
上二	27,336	13,280.67	48.6	50.8	-2.2	46,000	28.9	1中高(200)1住(200)
上町・西垣外	24,507	9,891.74	40.4	39.2	1.1	42,000	23.6	1中高(200)1住(200)
木下中部	254,244	105,236.08	41.4	36.1	5.3	459,000	22.9	
上の林	3,633	1,489.57	41.0	28.6	12.4	30,000	5.0	1低住(60,80)1中高(200)1住(200)
泉沢	38,533	15,903.25	41.3	36.0	5.2	82,000	19.4	1低住(80)1中高(200)1住(200)
北城	96,564	34,735.18	36.0	35.1	0.8	147,000	23.6	1低住(80)1中高(200)
東村	24,797	12,445.94	50.2	37.4	12.8	51,000	24.4	1住(200)近商(200)
中1・南宮	25,785	14,087.80	54.6	46.2	8.4	37,000	38.1	1中高(200)1住(200)近商(200)
栄町	64,932	26,574.34	40.9	32.9	8.0	112,000	23.7	1住(200)準工(200)
木下南部	206,834	89,178.60	43.1	42.6	0.5	498,000	17.9	
東・西殿	58,895	28,666.62	48.7	54.9	-6.2	111,000	25.8	1住(200)近商(200)準工(200)
宮本・天王	23,744	11,876.00	50.0	42.8	7.2	40,000	29.7	1中高(200)1住(200)近商(200)
上の段	30,353	11,761.33	38.7	27.5	11.2	94,000	12.5	1低住(60)1中高(200)
南城	40,475	13,977.19	34.5	43.6	-9.1	145,000	9.6	1低住(60)1中高(200)
南部	53,367	22,897.46	42.9	39.9	3.0	108,000	21.2	1中高(200)1住(200)
三日町区	18,671	7,305.34	39.1	34.7	4.4	59,000	12.4	準工(200)工業(200)
用途地域指定区域	1,889,636	852,588.53	45.1	41.1	4.0	10,982,000	7.8	

資料：財務省、家屋課税台帳、県財産活用課財産企画係、町有財産帳他

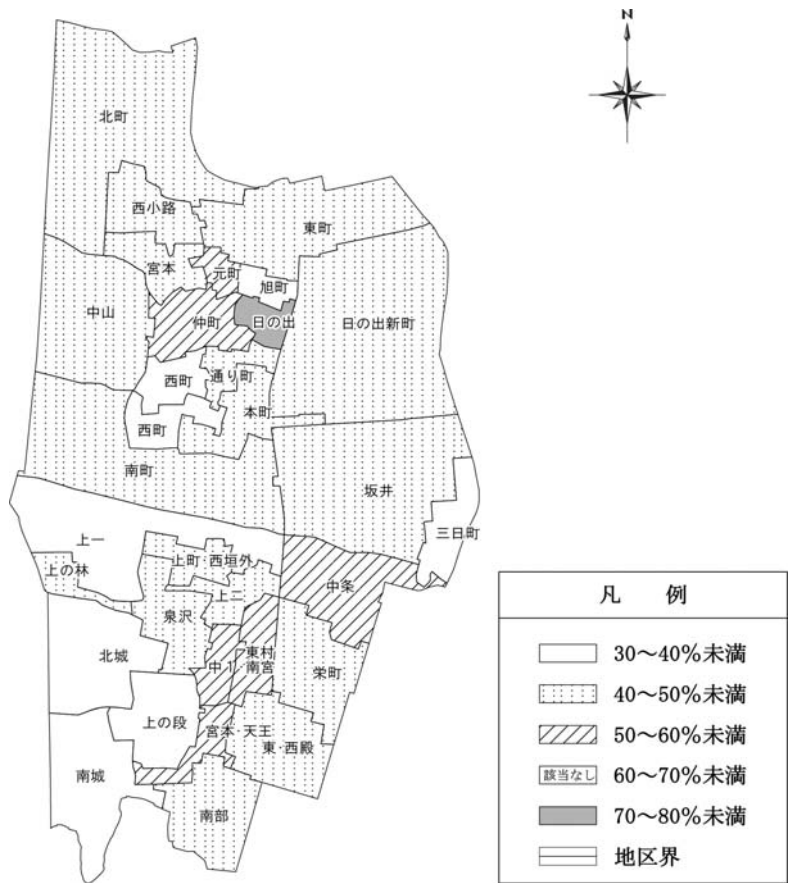


図 4 - 5 地区別容積率現況 (ネット容積率)

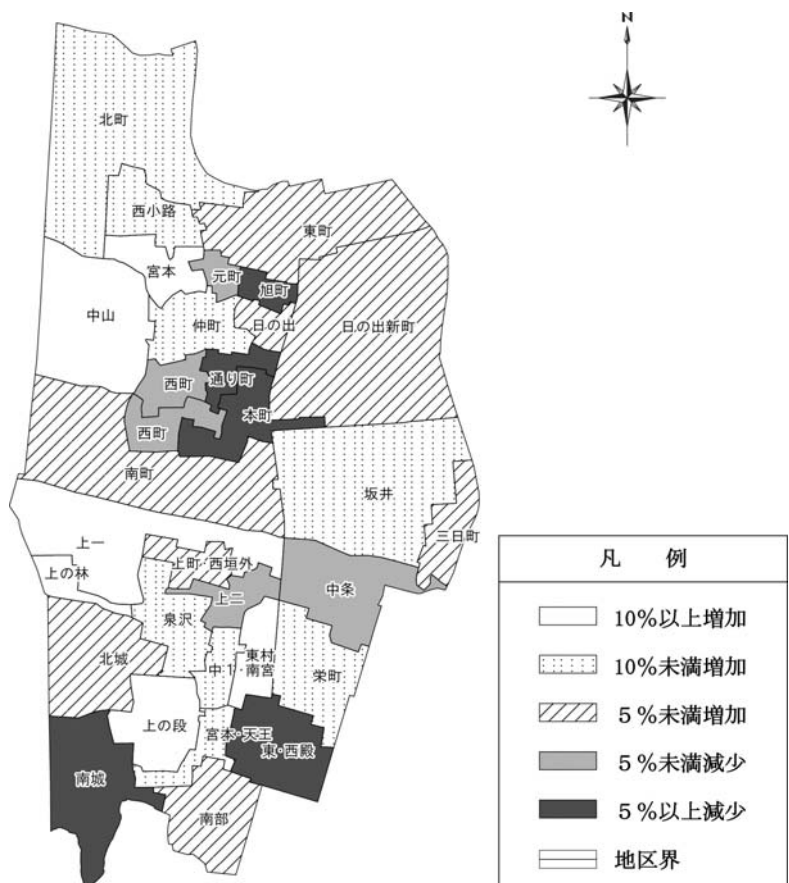


図 4 - 6 地区別容積率増減状況 (平成 24 年度比)

C0401-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況

用途地域指定区域における用途別の建物延べ床面積をみると、852,588.53 m²のうち住宅が57.8%を占めており、次いで専用工場・倉庫が20.4%、専用店舗・事務所が8.7%となっている。

地区別の最大延べ床面積を占めている建物用途をみると、工業専用地域のある松島区の日の出新町、工場集積地である三日町区及び木下区の中条は、専用工場・倉庫の占める割合が最も高い。公共施設の集積している松島区の中山はそのほか76.5%を占めている。

表4-4 地区別用途別建物延べ床面積現況

地区名	住宅		工場・倉庫 併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所 併用住宅		専用店舗・ 事務所		その他		合計
	延面積 (m ²)	比率 (%)	延面積 (m ²)	比率 (%)	延面積 (m ²)	比率 (%)	延面積 (m ²)	比率 (%)	延面積 (m ²)	比率 (%)	延面積 (m ²)	比率 (%)	延面積 (m ²)
松島区	267,663.98	49.3	3,427.65	0.6	128,705.66	23.7	23,653.66	4.4	66,931.44	12.3	52,911.77	9.7	543,294.16
松島北部	87,416.26	59.2	1,138.34	0.8	41,617.97	28.2	2,923.60	2.0	14,272.38	9.7	404.44	0.3	147,772.99
東町	28,936.54	51.0	981.53	1.7	15,437.56	27.2	1,923.56	3.4	9,033.37	15.9	404.44	0.7	56,717.00
北町	35,863.78	55.1	156.81	0.2	24,117.85	37.1	700.78	1.1	4,192.93	6.4	0.00	0.0	65,032.15
宮本	9,373.90	98.6	0.00	0.0	130.00	1.4	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	9,503.90
西小路	7,488.22	79.5	0.00	0.0	1,927.15	20.5	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	9,415.37
元町	5,753.82	81.0	0.00	0.0	5.41	0.1	299.26	4.2	1,046.08	14.7	0.00	0.0	7,104.57
松島中部	81,845.04	36.7	1,629.58	0.7	63,567.19	28.5	13,594.47	6.1	22,072.97	9.9	40,450.71	18.1	223,159.96
日の出	5,455.34	42.1	541.56	4.2	51.76	0.4	4,008.03	30.9	2,705.78	20.9	195.35	1.5	12,957.82
日の出新町	34,221.10	30.8	360.81	0.3	61,604.48	55.5	1,948.60	1.8	11,798.61	10.6	1,008.79	0.9	110,942.39
旭町	4,313.20	76.9	0.00	0.0	608.82	10.8	346.30	6.2	343.96	6.1	0.00	0.0	5,612.28
仲町	11,859.71	40.5	428.41	1.5	886.42	3.0	4,013.04	13.7	4,467.23	15.3	7,637.75	26.1	29,292.56
西町	11,774.41	95.3	0.00	0.0	48.75	0.4	301.18	2.4	103.20	0.8	132.49	1.1	12,360.03
中山	9,049.59	22.0	0.00	0.0	33.05	0.1	238.48	0.6	323.17	0.8	31,476.33	76.5	41,120.62
通り町	5,171.69	47.6	298.80	2.7	333.91	3.1	2,738.84	25.2	2,331.02	21.4	0.00	0.0	10,874.26
松島南部	98,402.68	57.1	659.73	0.4	23,520.50	13.6	7,135.59	4.1	30,586.09	17.7	12,056.62	7.0	172,361.21
本町	14,732.16	57.8	187.54	0.7	1,486.62	5.8	3,101.57	12.2	5,939.78	23.3	59.49	0.2	25,507.16
坂井	37,984.87	50.8	0.00	0.0	14,639.23	19.6	1,860.50	2.5	20,226.35	27.0	94.25	0.1	74,805.20
西町	8,707.79	92.5	0.00	0.0	184.92	2.0	516.15	5.5	0.00	0.0	0.00	0.0	9,408.86
南町	36,977.86	59.0	472.19	0.8	7,209.73	11.5	1,657.37	2.6	4,419.96	7.1	11,902.88	19.0	62,639.99
木下区	221,917.67	73.5	2,815.51	0.9	41,921.15	13.9	10,051.14	3.3	6,630.46	2.2	18,653.10	6.2	301,989.03
木下北部	54,641.33	50.8	1,121.14	1.0	31,240.79	29.0	2,727.75	2.5	1,528.43	1.4	16,314.91	15.2	107,574.35
中条	13,406.06	29.6	0.00	0.0	30,730.57	67.9	389.11	0.9	745.21	1.6	0.00	0.0	45,270.95
上一	22,057.55	56.4	655.03	1.7	226.14	0.6	1,084.64	2.8	207.54	0.5	14,900.09	38.1	39,130.99
上二	10,262.37	77.3	466.11	3.5	284.08	2.1	570.84	4.3	401.53	3.0	1,295.74	9.8	13,280.67
上町・西垣外	8,915.35	90.1	0.00	0.0	0.00	0.0	683.16	6.9	174.15	1.8	119.08	1.2	9,891.74
木下中部	91,907.15	87.3	166.88	0.2	4,961.70	4.7	4,049.50	3.8	2,756.21	2.6	1,394.64	1.3	105,236.08
上の林	1,489.57	100.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	1,489.57
泉沢	14,154.72	89.0	0.00	0.0	961.54	6.0	59.50	0.4	468.29	2.9	259.20	1.6	15,903.25
北城	33,491.42	96.4	0.00	0.0	0.00	0.0	852.06	2.5	118.07	0.3	273.63	0.8	34,735.18
東村	10,996.66	88.4	0.00	0.0	0.00	0.0	1,251.77	10.1	197.51	1.6	0.00	0.0	12,445.94
中1・南宮	11,345.77	80.5	0.00	0.0	190.36	1.4	1,022.72	7.3	1,319.30	9.4	209.65	1.5	14,087.80
栄町	20,429.01	76.9	166.88	0.6	3,809.80	14.3	863.45	3.2	653.04	2.5	652.16	2.5	26,574.34
木下南部	75,369.19	84.5	1,527.49	1.7	5,718.66	6.4	3,273.89	3.7	2,345.82	2.6	943.55	1.1	89,178.60
東・西殿	22,429.50	78.2	567.13	2.0	3,201.40	11.2	1,632.02	5.7	608.15	2.1	228.42	0.8	28,666.62
宮本・天王	8,849.66	74.5	653.66	5.5	466.80	3.9	1,277.43	10.8	447.28	3.8	181.17	1.5	11,876.00
上の段	11,174.26	95.0	0.00	0.0	288.87	2.5	33.05	0.3	265.15	2.3	0.00	0.0	11,761.33
南城	13,443.23	96.2	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	533.96	3.8	13,977.19
南部	19,472.54	85.0	306.70	1.3	1,761.59	7.7	331.39	1.4	1,025.24	4.5	0.00	0.0	22,897.46
三日町区	3,336.62	45.7	0.00	0.0	3,485.01	47.7	0.00	0.0	215.79	3.0	267.92	3.7	7,305.34
用途地域 指定区域	492,918.27	57.8	6,243.16	0.7	174,111.82	20.4	33,704.80	4.0	73,777.69	8.7	71,832.79	8.4	852,588.53

資料：財務省、家屋課税台帳、県財産活用課財産企画係、町有財産帳他

注) 非課税分を含む

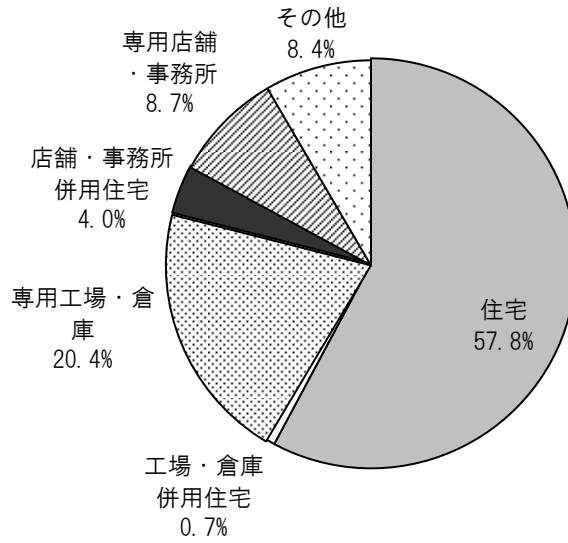


図 4 - 7 用途別建物延べ床面積構成比 (用途地域指定区域)

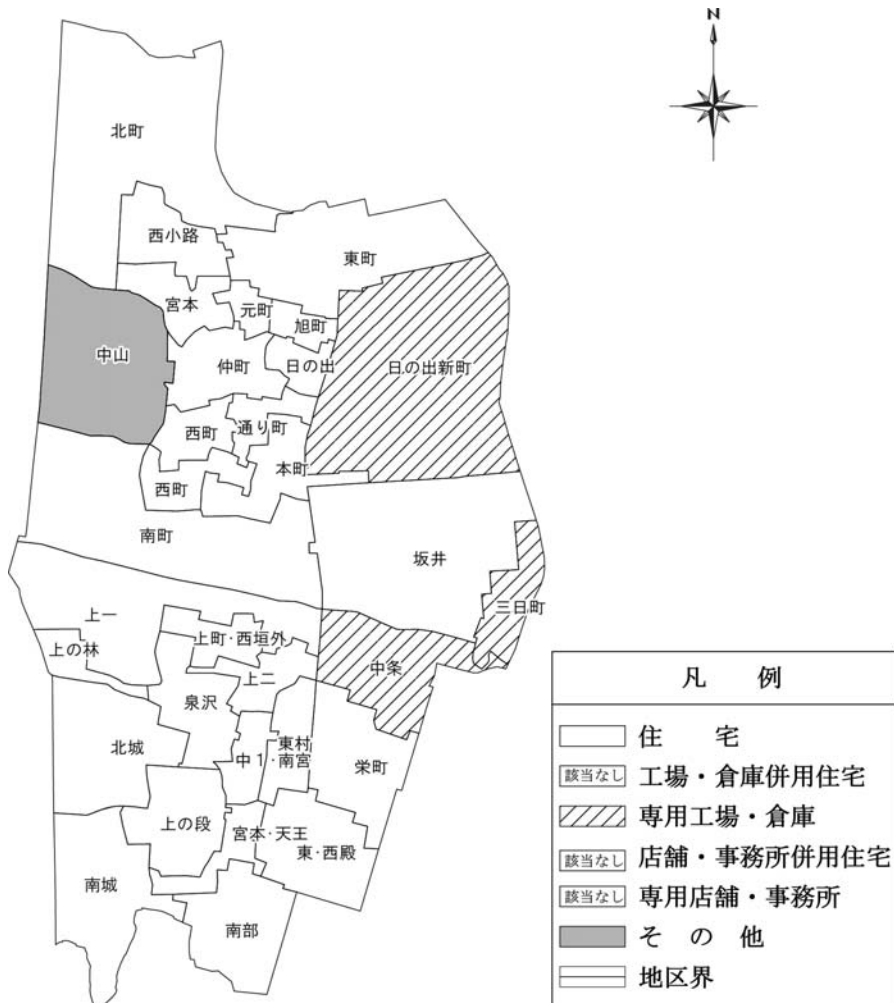


図 4 - 8 地区別最大延べ床面積を占めている建物用途

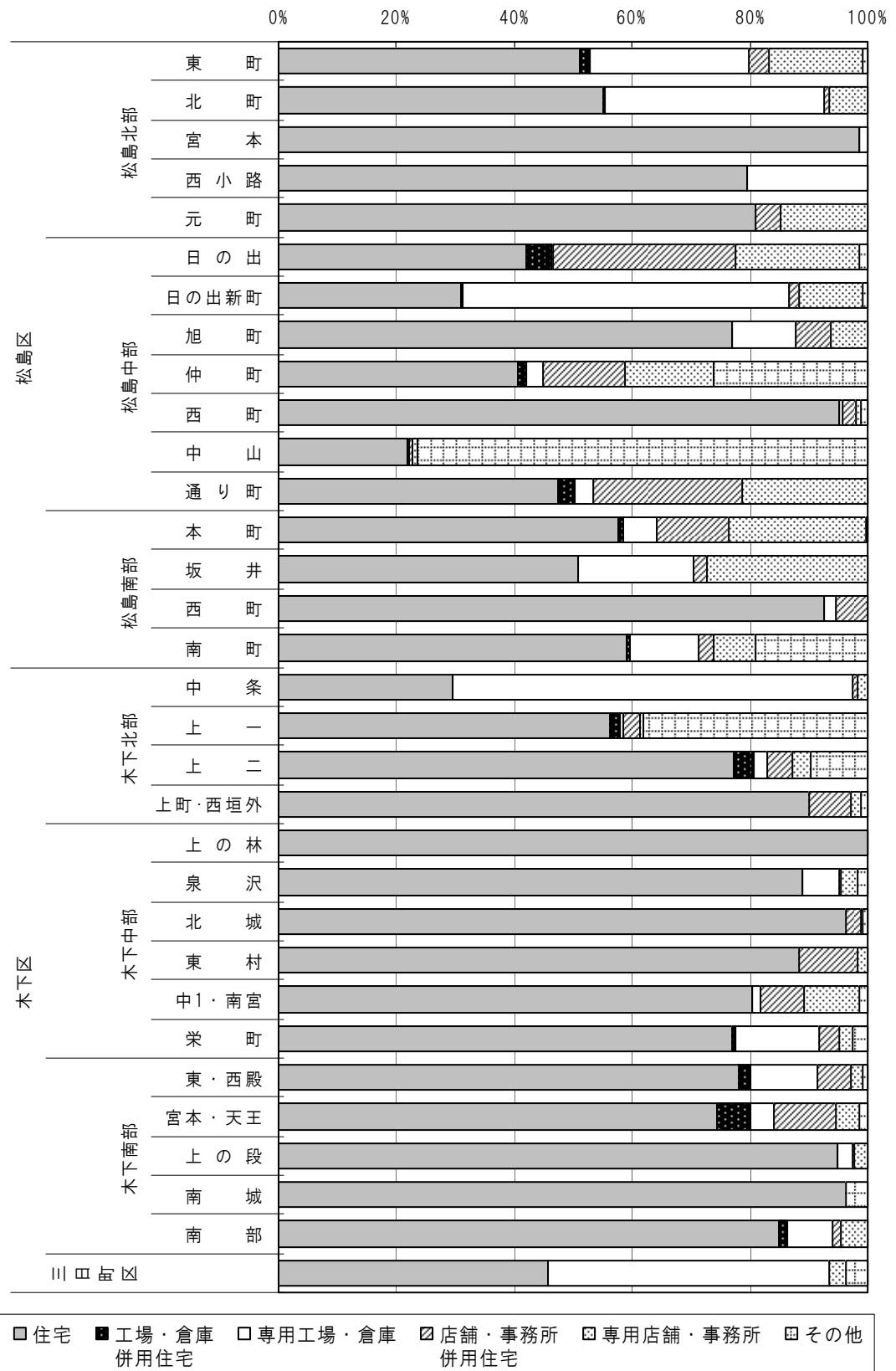


図4-9 地区別用途別延べ床面積構成比

C0401-6 建物年齢別現況

用途地域指定区域における建物年齢別現況は 30 年以上が 66.4%を占め、昭和 56 年以前は 54.2%と半数以上を占めている。

昭和 56 年以前の建物棟数割合を地区別でみると、松島区では日の出、木下区では中1・南宮が高く、いずれも 80%以上である。60%以上を占める地区の多くは、国道 153 号沿いの中心市街地となっている。

表 4-5 地区別建物年齢別現況

地区名	全建物棟数	0~4年		5~9年		10~14年		15~19年		20~24年		25~29年		30年以上			
		棟数 (棟)	比率 (%)	棟数 (棟)	比率 (%)	棟数 (棟)	比率 (%)	棟数 (棟)	比率 (%)	棟数 (棟)	比率 (%)	棟数 (棟)	比率 (%)	(S57以降)		(S56以前)	
														棟数 (棟)	比率 (%)	棟数 (棟)	比率 (%)
松島区	3,491	124	3.6	126	3.6	122	3.5	266	7.6	294	8.4	272	7.8	455	13.0	1,832	52.5
松島北部	1,070	33	3.1	30	2.8	31	2.9	66	6.2	89	8.3	94	8.8	145	13.6	582	54.4
東町	385	9	2.3	7	1.8	7	1.8	19	4.9	25	6.5	45	11.7	68	17.7	205	53.2
北町	406	19	4.7	16	3.9	17	4.2	34	8.4	39	9.6	36	8.9	59	14.5	186	45.8
宮本	118	2	1.7	1	0.8	1	0.8	7	5.9	11	9.3	5	4.2	11	9.3	80	67.8
西小路	92	2	2.2	4	4.3	2	2.2	2	2.2	9	9.8	3	3.3	4	4.3	66	71.7
元町	69	1	1.4	2	2.9	4	5.8	4	5.8	5	7.2	5	7.2	3	4.3	45	65.2
松島中部	1,278	44	3.4	59	4.6	43	3.4	112	8.8	107	8.4	103	8.1	172	13.5	638	49.9
日の出	120	2	1.7	1	0.8	1	0.8	3	2.5	3	2.5	5	4.2	7	5.8	98	81.7
日の出新町	522	19	3.6	25	4.8	28	5.4	46	8.8	63	12.1	49	9.4	81	15.5	211	40.4
旭町	53	1	1.9	5	9.4	3	5.7	5	9.4	2	3.8	4	7.5	6	11.3	27	50.9
仲町	197	4	2.0	1	0.5	2	1.0	19	9.6	13	6.6	17	8.6	22	11.2	119	60.4
西町	145	3	2.1	6	4.1	2	1.4	10	6.9	11	7.6	4	2.8	14	9.7	95	65.5
中山	134	13	9.7	18	13.4	5	3.7	21	15.7	12	9.0	14	10.4	29	21.6	22	16.4
通り町	107	2	1.9	3	2.8	2	1.9	8	7.5	3	2.8	10	9.3	13	12.1	66	61.7
松島南部	1,143	47	4.1	37	3.2	48	4.2	88	7.7	98	8.6	75	6.6	138	12.1	612	53.5
本町	210	5	2.4	3	1.4	4	1.9	12	5.7	10	4.8	10	4.8	21	10.0	145	69.0
坂井	362	18	5.0	11	3.0	22	6.1	32	8.8	51	14.1	34	9.4	49	13.5	145	40.1
西町	108	4	3.7	3	2.8	4	3.7	3	2.8	3	2.8	3	2.8	17	15.7	71	65.7
南町	463	20	4.3	20	4.3	18	3.9	41	8.9	34	7.3	28	6.0	51	11.0	251	54.2
木下区	2,800	102	3.6	88	3.1	106	3.8	174	6.2	223	8.0	204	7.3	315	11.3	1,588	56.7
木下北部	769	53	6.9	29	3.8	30	3.9	38	4.9	57	7.4	57	7.4	86	11.2	419	54.5
中条	184	9	4.9	10	5.4	14	7.6	9	4.9	10	5.4	19	10.3	37	20.1	76	41.3
上一	308	41	13.3	13	4.2	12	3.9	18	5.8	20	6.5	22	7.1	32	10.4	150	48.7
上二	145	1	0.7	2	1.4	2	1.4	6	4.1	12	8.3	6	4.1	7	4.8	109	75.2
上町・西垣外	132	2	1.5	4	3.0	2	1.5	5	3.8	15	11.4	10	7.6	10	7.6	84	63.6
木下中部	1,100	26	2.4	25	2.3	35	3.2	66	6.0	94	8.5	66	6.0	112	10.2	676	61.5
上の林	12			1	8.3	1	8.3	1	8.3	2	16.7	1	8.3	4	33.3	2	16.7
泉沢	159	2	1.3	1	0.6	8	5.0	12	7.5	13	8.2	8	5.0	12	7.5	103	64.8
北城	359	6	1.7	8	2.2	8	2.2	28	7.8	38	10.6	15	4.2	45	12.5	211	58.8
東村	146	5	3.4	3	2.1	4	2.7	7	4.8	7	4.8	11	7.5	16	11.0	93	63.7
中1・南宮	165	3	1.8	3	1.8	3	1.8	4	2.4	7	4.2	9	5.5	4	2.4	132	80.0
栄町	259	10	3.9	9	3.5	11	4.2	14	5.4	27	10.4	22	8.5	31	12.0	135	52.1
木下南部	931	23	2.5	34	3.7	41	4.4	70	7.5	72	7.7	81	8.7	117	12.6	493	53.0
東・西殿	269	8	3.0	7	2.6	14	5.2	34	12.6	20	7.4	17	6.3	24	8.9	145	53.9
宮本・天王	122	5	4.1	5	4.1	7	5.7	4	3.3	8	6.6	15	12.3	12	9.8	66	54.1
上の段	145	2	1.4	8	5.5	3	2.1	4	2.8	4	2.8	9	6.2	24	16.6	91	62.8
南城	137	2	1.5	8	5.8	2	1.5	8	5.8	26	19.0	22	16.1	24	17.5	45	32.8
南部	258	6	2.3	6	2.3	15	5.8	20	7.8	14	5.4	18	7.0	33	12.8	146	56.6
三日町区	35	1	2.9	2	5.7	6	17.1	2	5.7	7	20.0	2	5.7	4	11.4	11	31.4
用途地域指定区域	6,326	227	3.6	216	3.4	234	3.7	442	7.0	524	8.3	478	7.6	774	12.2	3,431	54.2

資料：財務省、家屋課税台帳、県財産活用課財産企画係、町有財産帳他

注) 非課税分を含む

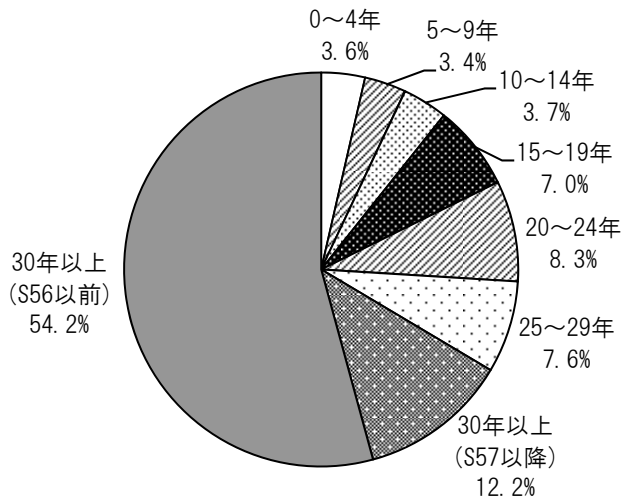


図 4 - 10 建物年齢別構成比 (用途地域指定区域)

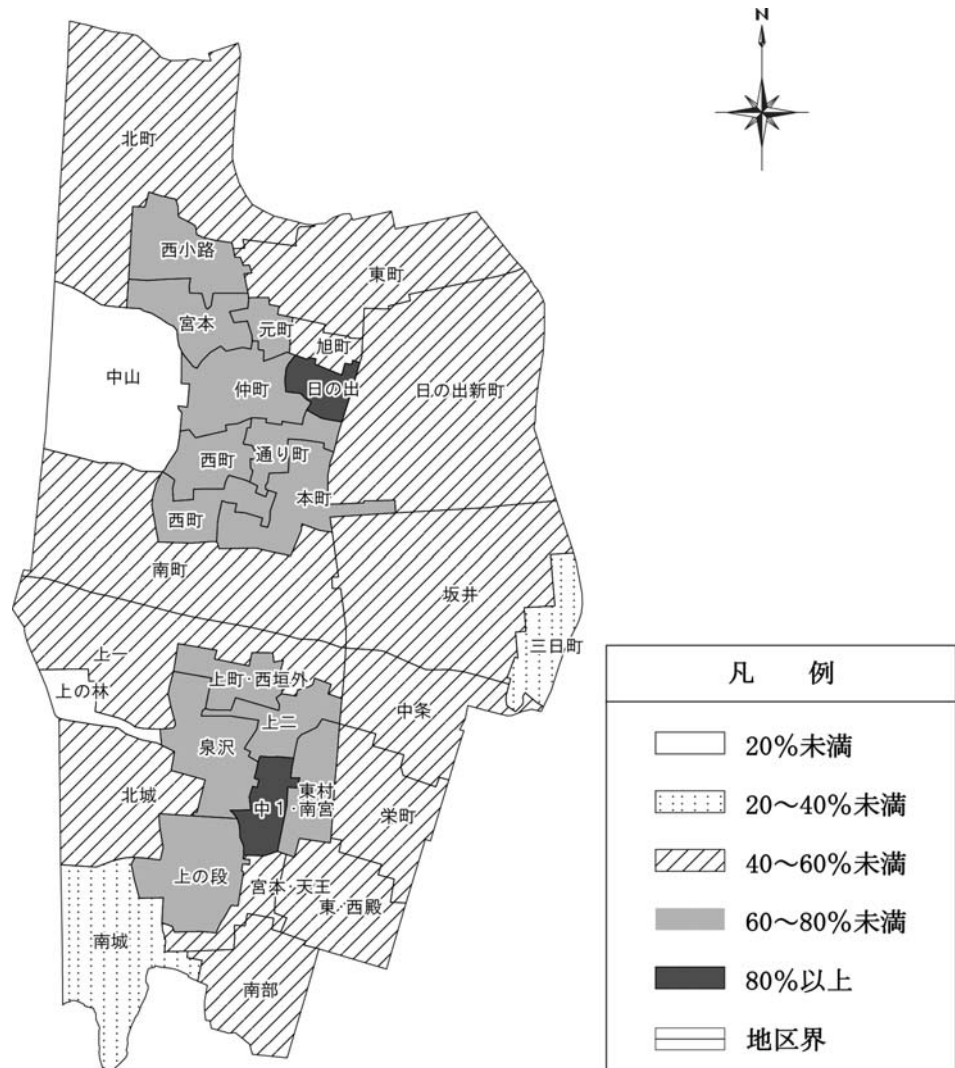


図 4 - 11 昭和 56 年以前の建物棟数構成比 (用途地域指定区域)

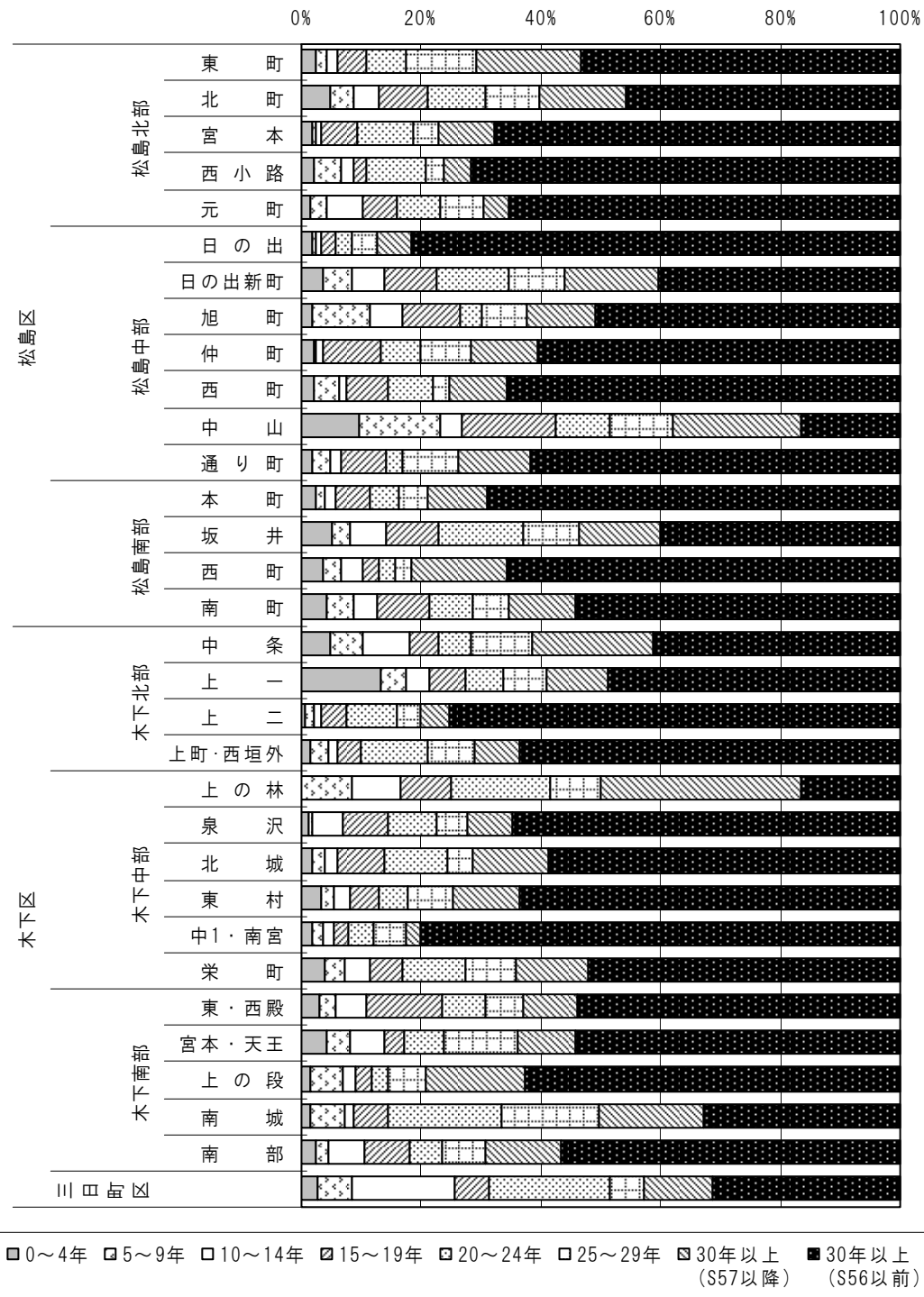


図4-12 地区別建物年齢別構成比

C0402 大規模小売店舗等の立地状況

店舗面積が3,000㎡以上の大規模小売店舗は箕輪町内に4店舗あり、いずれもバイパス沿いに位置している。

表4-6 大規模小売店舗等の立地状況

番号	所在地	店舗名称	建物設置者 /住所	開店日	業態	店舗面積 (㎡)	核テナント	立地法 届出
①	中箕輪 9012-3	箕輪ショッピングセンター	イオンリテール(株) 千葉県千葉市美浜区中瀬1-5-1	H 4. 4. 23	スーパー	8,045	イオンリテール(株)	○
②	中箕輪 8004外	ショッピングタウン箕輪	(株) コメリ 合同会社西友 新潟県新潟市南区清水4501-1 東京都北区赤羽2-1-1	H11. 7. 30	スーパー	6,253	(株) コメリ 合同会社西友	○
③	三日町 931外	ニシザワ箕輪三日町ショッピングタウン	(株) ニシザワ・ホールディングス 伊那市伊那部字日影435-1	H20. 3. 1	スーパー	5,820	(株) ニシザワ	○
④	959-1外	綿半スーパーセンター箕輪店	(株) 綿半ホームエイド 長野市南長池205	H20. 4. 4	専 (ホームセンター)	7,711	(株) 綿半ホームエイド	○

資料：大規模小売店舗一覧（平成30年3月31日現在）



図4-13 大規模小売店舗位置図