４．建物

C0401　建物用途別現況

都市計画区域における建物用途別棟数をみると、住宅が 6,313 棟（81.4%）で建物の大多数を占めている。続いて農林漁業施設が 306 棟（3.9%）、店舗併用住宅が 264 棟（3.4%）、工場が 233 棟（3.0%）となっており、他の用途はいずれも 3%未満となっている。

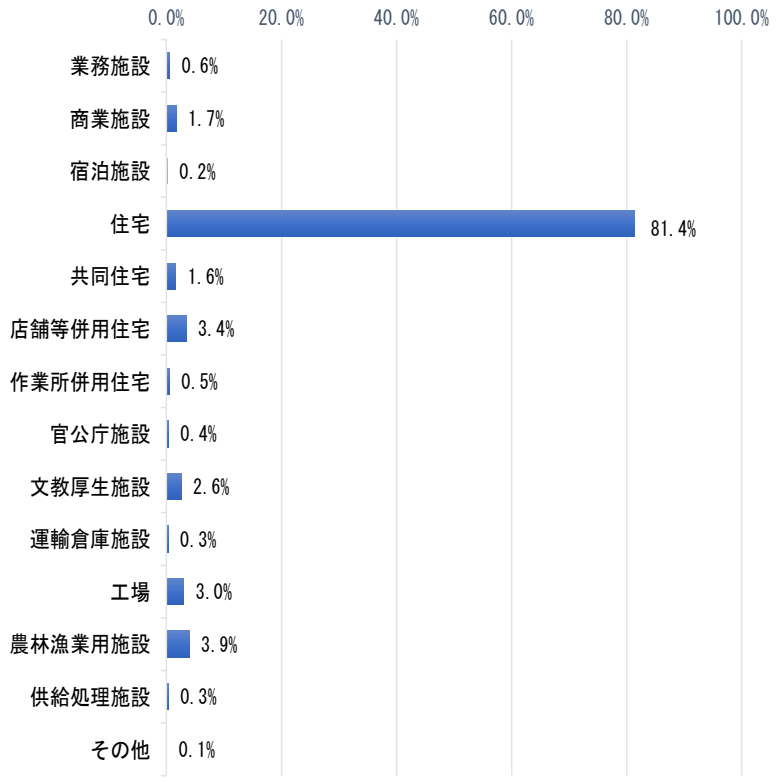
建築面積の比率では棟数の多い住宅が 57.2%、次いで工場が 10.7%、文教厚生施設が 10.5%である。

延床面積の比率では住宅が 60.2%、次いで工場と文教厚生施設が 9.9%となっている

図表 4－1　建物用途別現況（棟数）

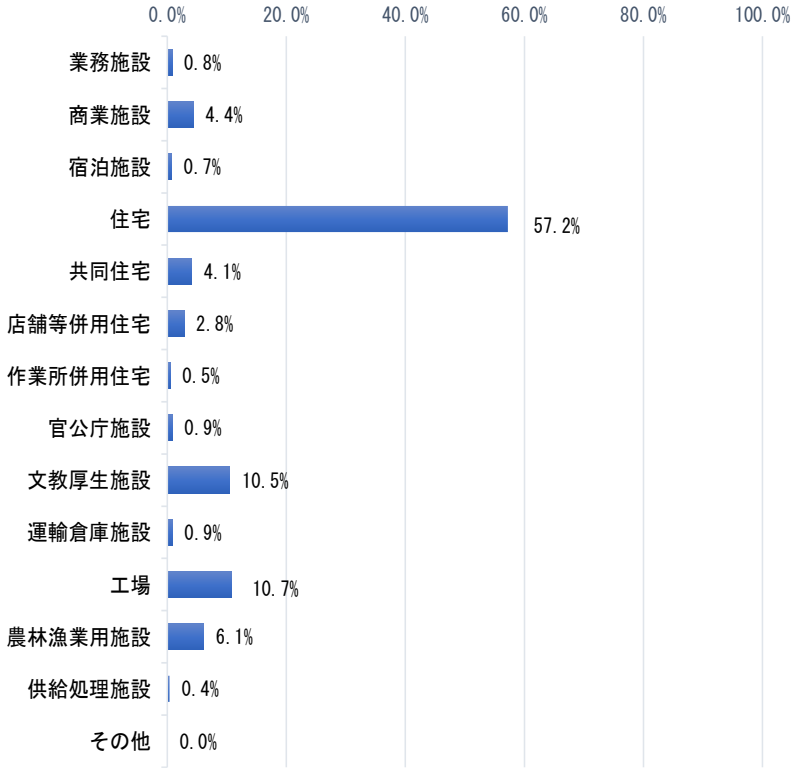
（松川村調査（基準日：令和６年３月 31 日現在））

建物用途	棟数	割合
業務施設	45	0.6%
商業施設	130	1.7%
宿泊施設	14	0.2%
住宅	6,313	81.4%
共同住宅	124	1.6%
店舗等併用住宅	264	3.4%
作業所併用住宅	42	0.5%
官公庁施設	28	0.4%
文教厚生施設	199	2.6%
運輸倉庫施設	23	0.3%
工場	233	3.0%
農林漁業用施設	306	3.9%
供給処理施設	26	0.3%
その他	5	0.1%
合計	7,752	100.0%



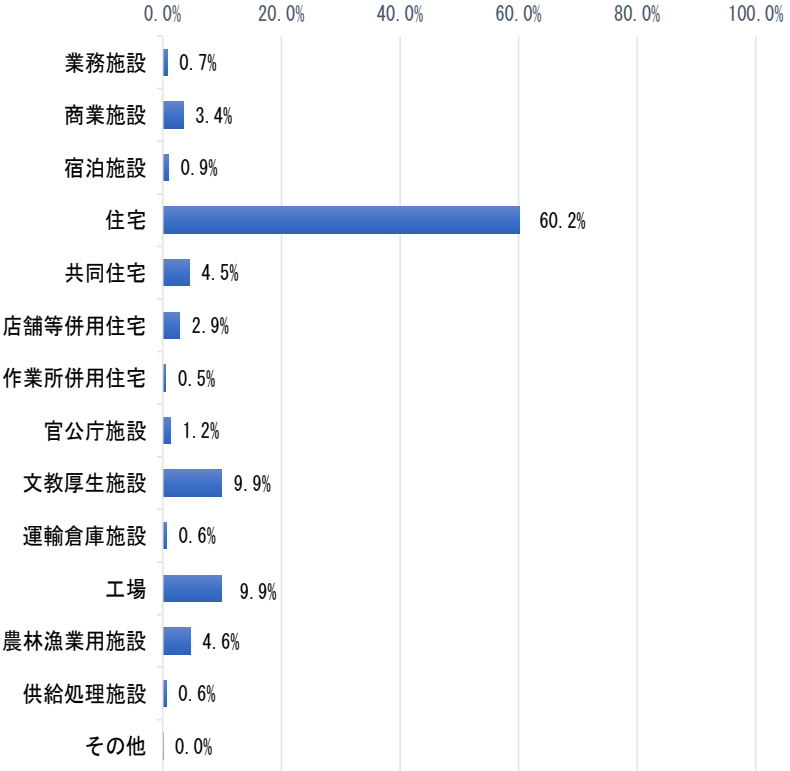
図表 4－2　建物用途別現況（建築面積）

建物用途	建築面積	割合
業務施設	4,153	0.8%
商業施設	22,996	4.4%
宿泊施設	3,931	0.7%
住宅	301,691	57.2%
共同住宅	21,481	4.1%
店舗等併用住宅	14,829	2.8%
作業所併用住宅	2,572	0.5%
官公庁施設	4,533	0.9%
文教厚生施設	55,364	10.5%
運輸倉庫施設	4,535	0.9%
工場	56,628	10.7%
農林漁業用施設	32,224	6.1%
供給処理施設	2,006	0.4%
その他	174	0.0%
合計	527,117	100.0%



図表 4－3　建物用途別現況（延床面積）

建物用途	延床面積	割合
業務施設	5,637	0.7%
商業施設	25,753	3.4%
宿泊施設	7,100	0.9%
住宅	453,189	60.2%
共同住宅	33,533	4.5%
店舗等併用住宅	21,460	2.9%
作業所併用住宅	3,966	0.5%
官公庁施設	9,257	1.2%
文教厚生施設	74,447	9.9%
運輸倉庫施設	4,705	0.6%
工場	74,395	9.9%
農林漁業用施設	34,917	4.6%
供給処理施設	4,319	0.6%
その他	174	0.0%
合計	752,852	100.0%



C0402　建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

C0402-1　建物階数別現況

都市計画区域における建物階数別の状況をみると、地上 2 階の建物が 3,883 棟で 50.1%を占めている。続いて地上 1 階の建物が 3,847 棟で 49.6%を占めており、この 2 つで全体の 99.7%を占めている。

図表 4－4　建物階数別現況

（松川村調査（基準日：令和 6 年 3 月 31 日現在））

区域区分	地上1階	地上2階	地上3階	地上4～5階
	棟	棟	棟	棟
都 市 計 画 区 域	3,847	3,883	21	1
非線引き用途白地	3,847	3,883	21	1

C0402-2　建物構造別現況

都市計画区域における建物構造別の状況をみると、木造の建物の占める割合が高く、5,499 棟（70.9%）となっている。非木造は 2,199 棟（28.4%）で鉄筋コンクリート造の建物は 54 棟（0.7%）となっている

図表 4－5　建物構造別現況

（松川村調査（基準日：令和 6 年 3 月 31 日現在））

区域区分	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
	棟	棟	棟
都 市 計 画 区 域	5,499	2,199	54
非線引き用途白地	5,499	2,199	54

C0402-3　建物建築面積別現況

都市計画区域における建築面積別の現況をみると、建築面積が 50 ㎡以下の建物と 50 ㎡～75 ㎡以下の建物の占める割合が高く、それぞれ 58.2%と 23.6%となっており、全体の 8 割以上を占めている。建築面積の合計は 7,752 棟、527,130 ㎡で平均面積は 67 ㎡となっている。

図表 4－6　建物建築面積別現況

（松川村調査(基準日:令和 6 年 3 月 31 日現在)）

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1,500㎡以下	3,000㎡以下	3,000㎡超	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	4,511	1,829	994	339	58	15	6	527,130	67
非線引き用途白地	4,511	1,829	994	339	58	15	6	527,130	67

C0402-4　建物延床面積別現況

都市計画区域における延床面積別の現況をみると、延床面積 50 ㎡以下の建物が最も多く、2,810 棟（36.2%）、次いで 75～150 ㎡以下が 2,641 棟（34.1%）、50 ㎡～75 ㎡以下が 1,574 棟（20.3%）となっている。延床面積の合計は 752,865 ㎡、平均面積は 97 ㎡となっている。

図表 4－7　建物延床面積別現況

（松川村調査(基準日:令和 6 年 3 月 31 日現在)）

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1,500㎡以下	3,000㎡以下	3,000㎡超	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	2,810	1,574	2,641	624	71	20	12	752,865	97
非線引き用途白地	2,810	1,574	2,641	624	71	20	12	752,865	97

C0402-5　建物建築年別現況

都市計画区域における建築年別の現況をみると、昭和 56 年以前の旧耐震基準で建てられた建物が 3 割以上を占めている。また平成 12 年以降、年々新しく建てられる建物数は減っており令和 2 年から 5 年までの 4 年間では 270 棟の建物が新しく建てられている。

図表 4－8　建物建築年別現況

（松川村調査(基準日:令和 6 年 3 月 31 日現在)）

区域区分	昭和56年以前			昭和57年～平成元年			平成2年～11年			平成12年～21年			平成22年～31年（令和元年）			令和2年～			不明		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	2,719	175,791	268,332	927	50,938	85,157	1,569	115,626	159,574	940	67,985	97,703	521	43,361	53,800	274	24,401	30,480	802	49,024	57,816
非線引き用途白地	2,719	175,791	268,332	927	50,938	85,157	1,569	115,626	159,574	940	67,985	97,703	521	43,361	53,800	274	24,401	30,480	802	49,024	57,816

C0402-6　建物高さ別現況

都市計画区域における建物高さ別の現況をみると、都市計画区域内の建物のほとんどが 1～3 階建てに相当する 5m～10m の建物となっている。

図表 4－9　建物高さ別現況

（松川村調査(基準日:令和 6 年 3 月 31 日現在)）

区域区分	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下
	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	45	7,702	3	2
非線引き用途白地	45	7,702	3	2