

4. 建 物

C0401 建物用途別現況

都市計画区域における用途別の建物棟数をみると、2,826棟のうち住宅が2,052棟(72.6%)と大半を占めており、次いでその他が144棟(5.0%)、店舗等併用住宅が124棟(4.4%)、業務施設が116棟(4.1%)となっている。

表4-1 建物用途別現況

(小海町調査(基準日:令和6年1月1日現在))

区域区分	1.業務施設			2.商業施設			3.宿泊施設			4.商業系用途複合施設			5.住宅		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	116	24,355	31,125	9	4,446	4,573	39	8,009	17,873	0	0	0	2,052	156,040	227,744
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	116	24,355	31,125	9	4,446	4,573	39	8,009	17,873	0	0	0	2,052	156,040	227,744

区域区分	6.共同住宅			7.店舗等併用住宅			8.店舗等併用共同住宅			9.作業所併用住宅			10.官公庁施設		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	37	5,051	10,254	124	12,045	22,158	0	0	0	17	1,604	2,876	31	6,230	9,773
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	37	5,051	10,254	124	12,045	22,158	0	0	0	17	1,604	2,876	31	6,230	9,773

区域区分	11.文教厚生施設			12.運輸倉庫施設			13.工場			14.農林漁業用施設			15.供給処理施設		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	70	30,023	41,504	25	4,859	5,167	71	20,445	21,379	83	6,745	7,561	8	1,198	1,312
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	70	30,023	41,504	25	4,859	5,167	71	20,445	21,379	83	6,745	7,561	8	1,198	1,312

区域区分	16防衛施設			17.その他			18.不明			合計		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	0	0	0	144	7,150	7,742	0	0	0	2,826	288,200	411,041
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	0	0	0	144	7,150	7,742	0	0	0	2,826	288,200	411,041

C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

■建物階数別現況

都市計画区域における建物の階数を見ると2階以下の建物がほとんどを占め、地上2階が1,595棟(56.4%)、地上1階が1,113棟(39.4%)となっている。

表4-2 建物階数別現況

(小海町調査(基準日:令和6年1月1日現在))

区域区分	地上1階	地上2階	地上3階	地上 4~5階	地上 6~7階	地上 8~10階	地上 11~15階	地上 16階以上	不明
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	1,113	1,595	43	9	0	0	0	0	66
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	1,113	1,595	43	9	0	0	0	0	66

■建物構造別現況

都市計画区域における木造建物は、棟数で2,251棟(79.7%)となっている。

表4-3 建物構造別現況

(小海町調査(基準日:令和6年1月1日現在))

区域区分	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
	棟	棟	棟
都市計画区域	2,251	521	54
非線引き用途地域	-	-	-
非線引き用途白地	2,251	521	54

■建物建築面積現況

都市計画区域における建築面積は288,200㎡であり、そのうち建築面積別の棟数割合を見ると150㎡以下が37.0%を占め、次いで50㎡以下が31.7%、75㎡以下が20.2%などとなっている。

表4-4 建物建築面積現況

(小海町調査(基準日:令和6年1月1日現在))

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1500㎡以下	1500㎡超	合計 面積	平均 面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	897	572	1,046	259	52	0	288,200	102.0
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	897	572	1,046	259	52	0	288,200	102.0

■建物延床面積現況

都市計画区域における延床面積は411,041㎡であり、そのうち延床面積別の棟数割合を見ると150㎡以下が37.8%を占め、次いで500㎡以下が25.1%、50㎡以下が22.4%、75㎡以下が12.2%などとなっている。

表4-5 建物延床面積現況

(小海町調査(基準日:令和6年1月1日現在))

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1500㎡以下	1500㎡超	3000㎡超	合計 面積	平均 面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	633	344	1,068	709	55	11	6	411,041	145.4
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	633	344	1,068	709	55	11	6	411,041	145.4

■建築年別現況

都市計画区域における建物棟数は2,826棟で、昭和57年以前の旧耐震基準で建設された建物(不明含む)は1,096棟あり、割合は38.8%となっている。

表4-6 建築年別現況

(小海町調査(基準日:令和6年1月1日現在))

区域区分	昭和46年以前			昭和47年～56年			昭和57年～平成元年			平成2年～平成11年		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	60	6,081	8,375	492	46,307	62,908	441	58,447	86,244	722	87,993	122,807
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	60	6,081	8,375	492	46,307	62,908	441	58,447	86,244	722	87,993	122,807

区域区分	平成12年～平成21年			平成22年～平成31年(令和元年)			令和2年～			不明		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	340	33,292	49,276	177	15,600	22,427	50	6,493	8,165	544	33,987	50,839
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	340	33,292	49,276	177	15,600	22,427	50	6,493	8,165	544	33,987	50,839

■建物高さ別現況

都市計画区域における建物の高さを見ると、10m以下の建物が2,708棟でほとんどを占めている。

表4-7 建物高さ別現況

(小海町調査(基準日:令和6年1月1日現在))

大字・町名	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	30m以下	35m以下	40m以下	45m以下	45m超	不明
都市計画区域	0	2,708	43	9	0	0	0	0	0	0	0	66
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	0	2,708	43	9	0	0	0	0	0	0	0	66