

④ 建物

C0401 建物用途別現況

本町の建物用途別現況をみると、都市計画区域では「住宅」が 33,391 棟（77.4％）で最も多く、建築面積は 2,557,895 ㎡、延床面積は 2,669,821 ㎡となっている。次いで、「共同住宅」が 1,885 棟（4.4％）、「宿泊施設」が 1,500 棟（3.5％）となっている。

また、非線引き用途地域の内訳をみると、「住宅」が 30,677 棟（78.8％）で、約 8 割を占めている。

表 C0401_建物用途別現況(区域単位集計表)

区域区分	1. 業務施設			2. 商業施設														
				(1)			(2)			(3)			(4)			(5)		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
行政区域	799	91,337	73,540	520	104,975	119,795	211	20,214	15,834	53	7,758	3,622	10	2,418	3,975	1	2,147	2,804
都市計画区域	796	91,193	73,540	519	104,960	119,795	209	19,942	15,834	53	7,758	3,622	10	2,418	3,975	1	2,147	2,804
非線引き用途地域	685	77,167	65,818	497	100,000	114,521	200	19,221	15,339	53	7,758	3,622	10	2,418	3,975	1	2,147	2,804
非線引き用途白地	111	14,026	7,722	22	4,960	5,274	9	721	495	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市計画区域外	3	144	0	1	15	0	2	271	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

区域区分	2. 商業施設			3. 宿泊施設			4. 商業系用途複合施設			5. 住宅			6. 共同住宅					
																(7)		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積			
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡			
行政区域	381	44,014	27,070	0	0	0	1,520	414,379	475,400	93	52,404	24,531	33,472	2,565,731	2,670,878	1,885	328,133	295,390
都市計画区域	381	44,014	27,070	0	0	0	1,500	411,224	475,400	93	52,404	24,531	33,391	2,557,895	2,669,821	1,885	328,133	295,390
非線引き用途地域	320	36,233	19,164	0	0	0	1,374	390,440	451,059	93	52,404	24,531	30,677	2,361,221	2,491,787	1,813	320,016	287,256
非線引き用途白地	61	7,782	7,906	0	0	0	126	20,784	24,341	0	0	0	2,714	196,674	178,033	72	8,117	8,135
都市計画区域外	0	0	0	0	0	0	20	3,155	0	0	0	0	81	7,836	1,058	0	0	0

区域区分	7. 店舗等併用住宅			8. 店舗等併用共同住宅			9. 作業所併用住宅			10. 官公庁施設			11. 文教厚生施設					
													(1)			(2)		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
行政区域	950	86,197	89,706	82	13,200	16,203	33	3,193	1,084	77	26,540	17,854	79	18,640	15,192	141	58,382	63,610
都市計画区域	950	86,197	89,706	82	13,200	16,203	33	3,193	1,084	63	17,410	17,854	79	18,640	15,192	141	58,382	63,610
非線引き用途地域	901	81,127	86,717	82	13,200	16,203	32	3,169	1,060	51	11,555	11,971	79	18,640	15,192	137	57,421	62,712
非線引き用途白地	49	5,070	2,989	0	0	0	1	24	24	12	5,855	5,883	0	0	0	4	961	898
都市計画区域外	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	9,130	0	0	0	0	0	0	0

区域区分	11. 文教厚生施設												12. 運輸倉庫施設					
	(3)			(4)			(5)			(6)			(7)			(1)		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
行政区域	164	36,717	34,441	66	17,386	22,987	30	7,169	9,788	101	24,607	23,858	245	32,408	20,554	33	4,464	3,909
都市計画区域	161	36,481	34,163	66	17,386	22,987	30	7,169	9,788	101	24,607	23,858	242	32,319	20,554	33	4,464	3,909
非線引き用途地域	147	34,704	32,571	66	17,386	22,987	28	7,014	9,614	91	22,123	21,375	197	28,284	18,196	28	3,926	3,874
非線引き用途白地	14	1,778	1,592	0	0	0	2	155	173	10	2,483	2,483	45	4,035	2,359	5	539	35
都市計画区域外	3	236	278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	88	0	0	0	0

区域区分	12. 運輸倉庫施設						13. 工場											
	(2)			(3)			(1)			(2)			(3)			(4)		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
行政区域	498	45,707	39,047	26	1,154	461	7	596	341	13	2,861	2,392	122	19,384	9,104	1	69	69
都市計画区域	497	45,673	39,013	24	969	461	7	596	341	13	2,861	2,392	122	19,384	9,104	1	69	69
非線引き用途地域	338	31,532	27,374	24	969	461	7	596	341	12	2,031	2,392	77	8,650	3,028	1	69	69
非線引き用途白地	159	14,141	11,638	0	0	0	0	0	0	1	831	0	45	10,735	6,076	0	0	0
都市計画区域外	1	35	35	2	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

区域区分	13. 工場			14. 農林漁業用施設			15. 供給処理施設			16. 防衛施設			17. その他			18. 不明		
	(5)																	
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
行政区域	32	4,551	2,369	899	71,377	70,263	187	15,842	15,403	0	0	0	626	17,744	9,534	131	10,389	1,763
都市計画区域	32	4,551	2,369	889	70,198	70,238	154	12,437	14,944	0	0	0	598	15,936	9,497	116	9,935	1,763
非線引き用途地域	26	3,786	1,814	323	16,542	16,582	85	4,328	3,482	0	0	0	461	10,497	6,639	92	9,102	1,394
非線引き用途白地	6	764	555	566	53,655	53,655	69	8,108	11,462	0	0	0	137	5,439	2,858	24	833	369
都市計画区域外	0	0	0	10	1,179	25	33	3,405	460	0	0	0	28	1,808	36	15	454	0

資料：建築確認申請・景観届出一覧、家屋課税台帳、住宅地図

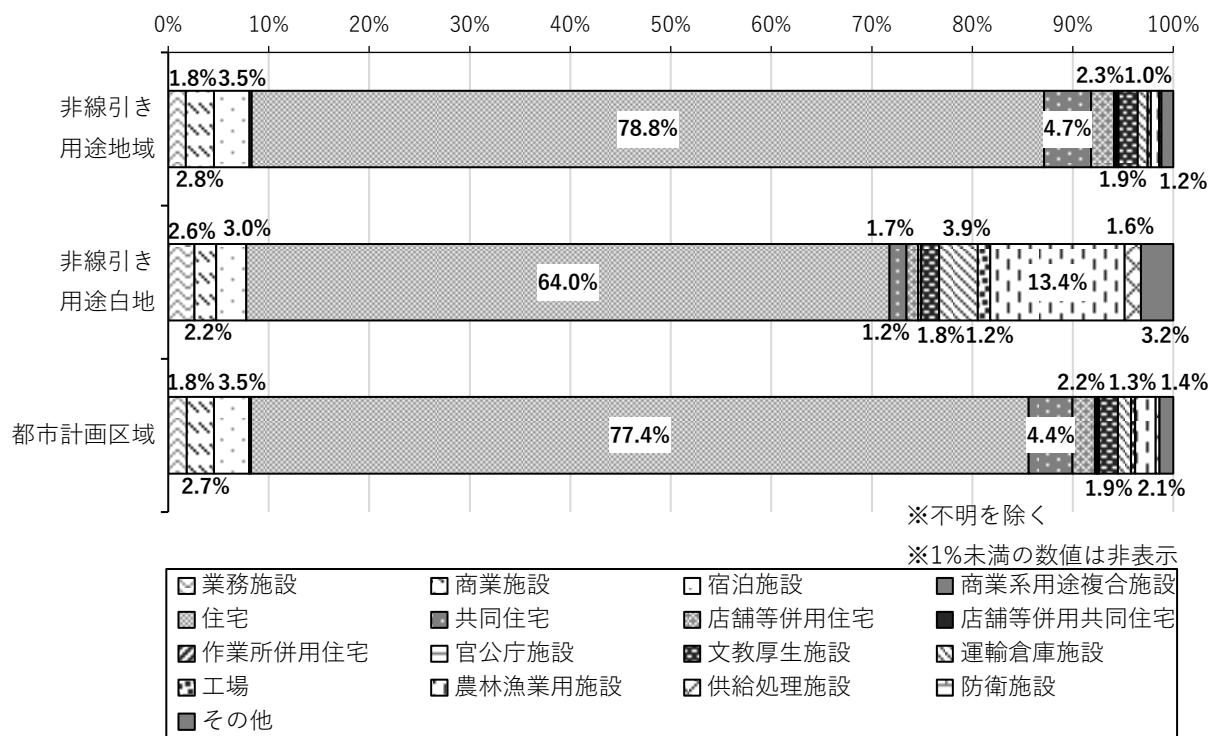


図 建物用途別棟数の割合

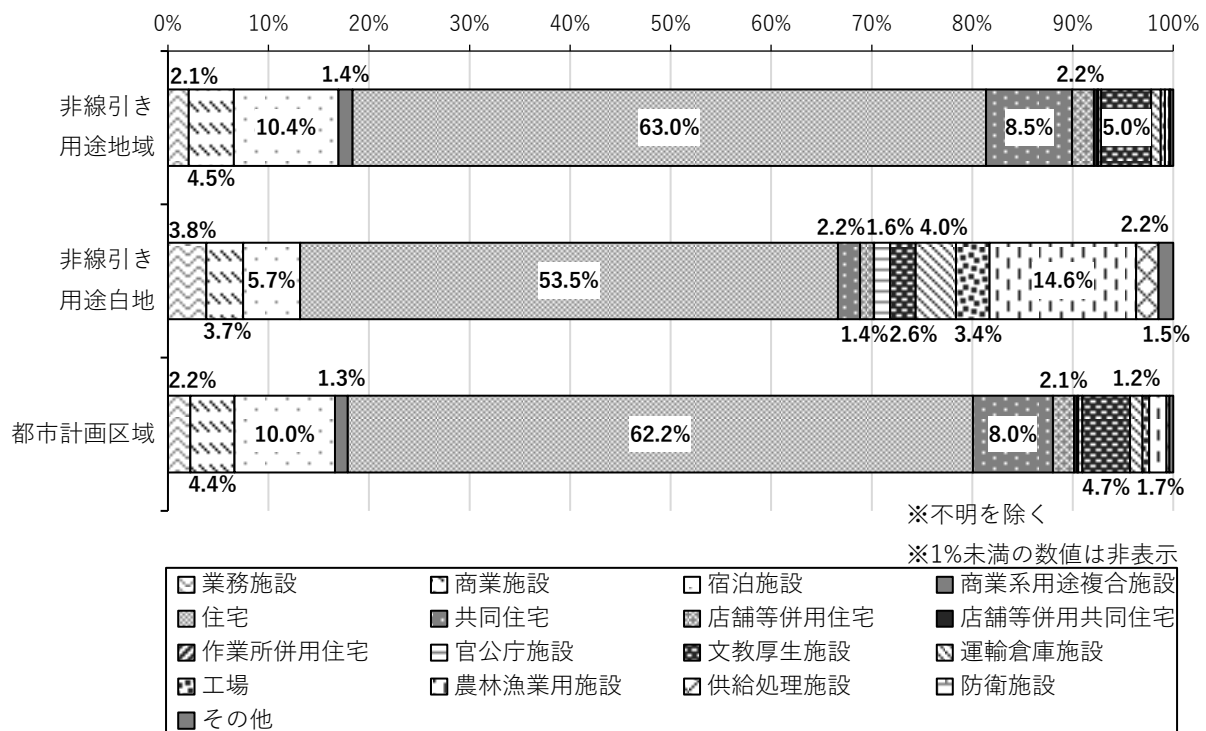


図 建物用途別建築面積の割合

C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

(1) 建物階数別現況

本町の建物階数別現況をみると、都市計画区域では「地上1階（地下階なし）」が21,819棟（59.4%）で最も多くなっている。次いで、「地上2階（地下階なし）」が13,791棟（37.5%）、「地上3階（地下階なし）」が673棟（1.8%）となっている。

また、非線引き用途地域の内訳をみると、「地上1階（地下階なし）」が19,273棟（58.1%）で、約6割を占めている。

表 C0402_建物階数別現況(区域単位集計表)

区域区分	地下階なし_ 地上1階	地下階なし_ 地上2階	地下階なし_ 地上3階	地下階なし_ 地上4～5階	地下階なし_ 地上6～7階	地下階あり_ 地上1階	地下階あり_ 地上2階	地下階あり_ 地上3階	地下階あり_ 地上4～5階	不明
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
行政区域	21,832	13,798	673	19	1	116	295	43	1	6,710
都市計画区域	21,819	13,791	673	19	1	116	295	43	1	6,514
非線引き用途地域	19,273	12,853	639	18	1	108	265	40	1	5,810
非線引き用途白地	2,546	938	34	1	0	8	30	3	0	704
都市計画区域外	13	7	0	0	0	0	0	0	0	196

資料：建築確認申請・景観届出一覧、家屋課税台帳、住宅地図

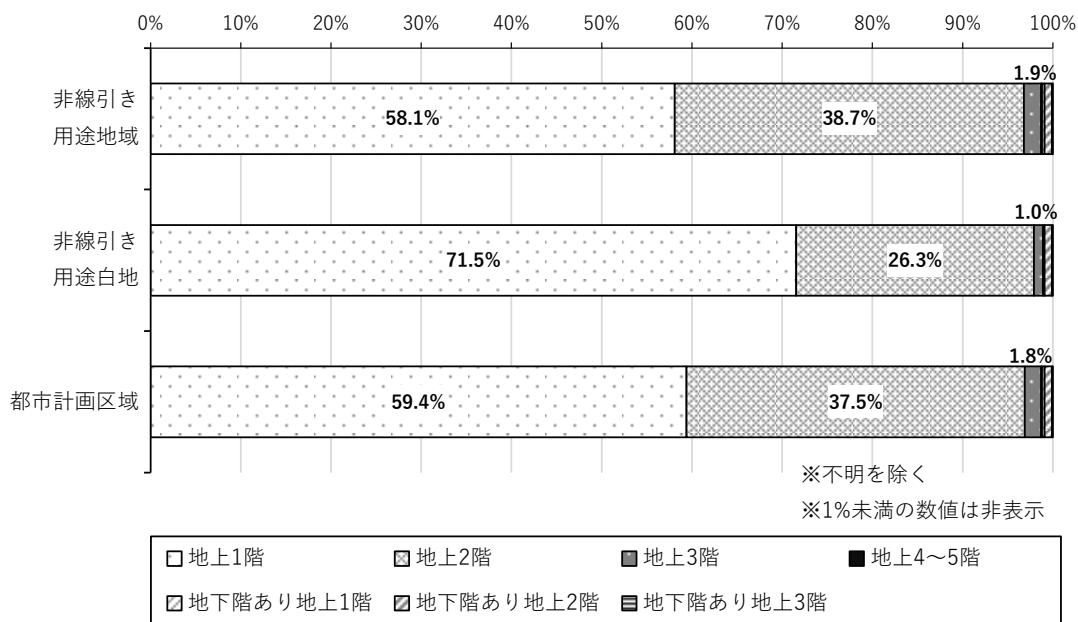


図 建物階数別棟数の割合

(2) 建物構造別現況

本町の建物構造別現況をみると、都市計画区域では「木造・土蔵造」が21,968棟(87.3%)で最も多くなっている。次いで、「鉄骨造」が1,663棟(6.6%)、「鉄筋コンクリート造」が1,021棟(4.1%)となっている。

表 C0402_建物構造別現況(区域単位集計表)

区域区分	木造・土蔵造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	軽量鉄骨造	レンガ造・ コンクリート ブロック造・ 石造	非木造	不明
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
行政区域	21,980	47	1,022	1,664	169	135	154	18,317
都市計画区域	21,968	47	1,021	1,663	169	135	154	18,115
非線引き用途地域	20,479	45	970	1,512	160	126	142	15,574
非線引き用途白地	1,489	2	51	151	9	9	12	2,541
都市計画区域外	12	0	1	1	0	0	0	202

資料：建築確認申請・景観届出一覧、家屋課税台帳、住宅地図

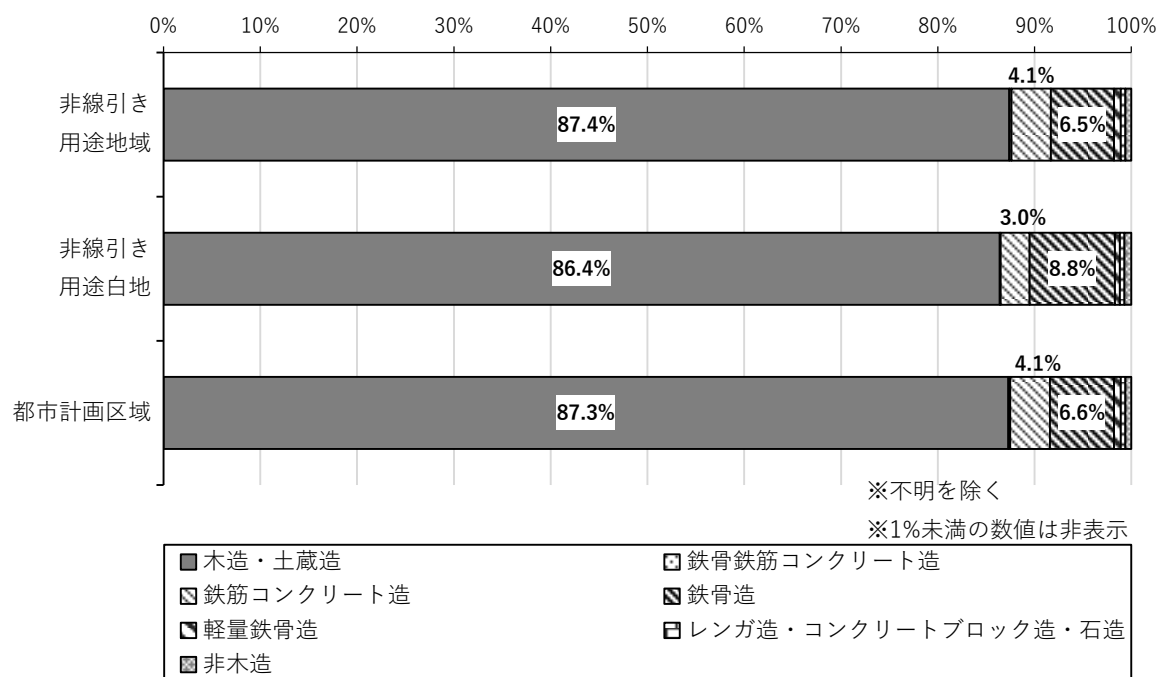


図 建物構造別棟数の割合

(3) 建物建築面積現況

本町の建物建築面積の現況をみると、都市計画区域では「50㎡以下」が16,042棟(37.1%)で最も多くなっている。次いで、「150㎡以下」が13,734棟(31.7%)、「75㎡以下」が8,568棟(19.8%)となっている。

また、非線引き用途地域の内訳をみると、「50㎡以下」が14,055棟(36.0%)で、約4割を占めている。

表 C0402_建物建築面積現況(区域単位集計表)

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1500㎡以下	1500㎡超	不明	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
行政区域	16,145	8,596	13,793	4,333	475	146	0	4,152,084	95
都市計画区域	16,042	8,568	13,734	4,312	471	145	0	4,124,144	95
非線引き用途地域	14,055	7,841	12,668	3,887	425	132	0	3,755,677	96
非線引き用途白地	1,987	727	1,066	425	46	13	0	368,467	86
都市計画区域外	103	28	59	21	4	1	0	27,940	129

資料：建築確認申請・景観届出一覧、家屋課税台帳、住宅地図

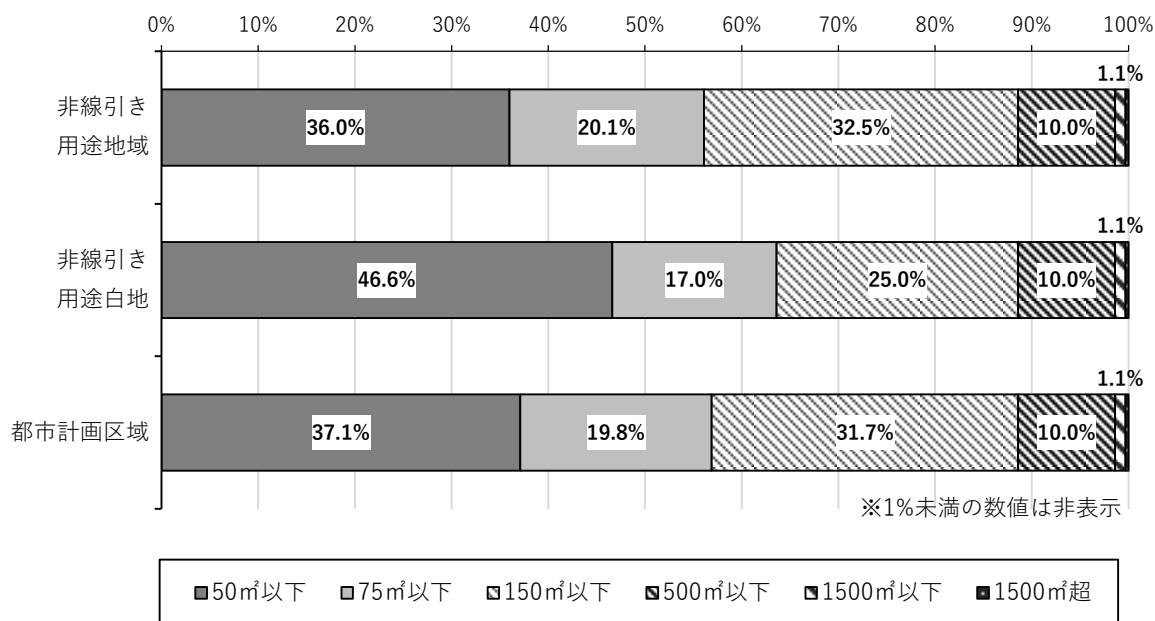


図 建物建築面積ランク別棟数の割合

(4) 建物延床面積現況

本町の建物延床面積の現況をみると、都市計画区域では「50 ㎡以下」が 14,148 棟 (38.5%) で最も多くなっている。次いで、「150 ㎡以下」が 12,498 棟 (34.0%)、「500 ㎡以下」が 6,236 棟 (17.0%) となっている。

また、非線引き用途地域の内訳をみると、「50 ㎡以下」が 12,303 棟 (37.1%) で、約 4 割を占めている。

表 C0402_建物延床面積現況(区域単位集計表)

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1500㎡以下	3000㎡以下	3000㎡超	不明	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
行政区域	14,157	3,305	12,503	6,240	423	92	59	6,709	4,182,773	114
都市計画区域	14,148	3,303	12,498	6,236	423	92	59	6,513	4,180,881	114
非線引き用途地域	12,303	3,002	11,593	5,780	382	87	52	5,809	3,845,926	116
非線引き用途白地	1,845	301	905	456	41	5	7	704	334,956	94
都市計画区域外	9	2	5	4	0	0	0	196	1,892	95

資料：建築確認申請・景観届出一覧、家屋課税台帳、住宅地図

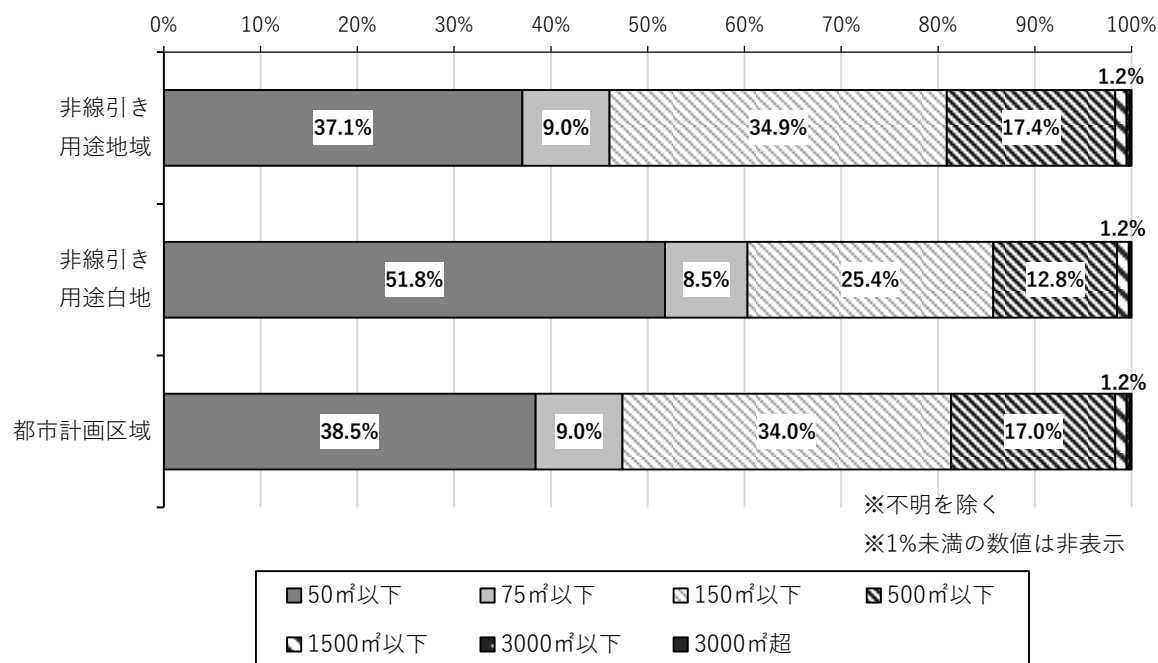


図 建物延床面積ランク別棟数の割合

(5) 建築年別現況

本町の建築年別現況をみると、都市計画区域では「平成 12 年（2000 年）から平成 21 年（2009 年）」に建築された建物が 5,730 棟（22.8%）と最も多くなっている。次いで、「平成 2 年（1990 年）から平成 11 年（1999 年）」の建物が 4,095 棟（16.3%）、「平成 22 年（2010 年）から平成 31 年（2019 年）」の建物が 3,963 棟（15.8%）となっている。また、「昭和 46 年（1971 年）以前」に建築された建物も 2,114 棟（8.4%）と一定数存在している。

表 C0402_建築年別現況(区域単位集計表)

区域区分	昭和46年以前			昭和47～昭和56年			昭和57～平成元年			平成2年～平成11年			平成12年～平成21年			平成22年～平成31年 (令和元年)			令和2年～			不明		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
行政区域	2,116	181,081	236,747	3,446	291,905	403,383	3,270	332,630	484,490	4,098	512,783	799,503	5,732	591,199	885,830	3,964	475,133	685,589	2,548	302,319	423,866	18,314	1,465,035	263,365
都市計画区域	2,114	180,999	236,665	3,444	291,834	403,234	3,269	332,577	484,437	4,095	512,311	799,011	5,730	590,931	885,453	3,963	474,965	685,421	2,545	301,974	423,397	18,112	1,438,553	263,264
非線引き用途地域	1,963	168,033	220,468	3,205	272,823	377,790	3,111	318,394	465,808	3,761	468,561	731,998	5,253	540,205	813,106	3,750	446,066	646,580	2,392	287,081	404,006	15,573	1,254,515	186,169
非線引き用途白地	151	12,966	16,197	239	19,011	25,443	158	14,183	18,629	334	43,750	67,013	477	50,726	72,347	213	28,899	38,841	153	14,893	19,391	2,539	184,038	77,095
都市計画区域外	2	82	82	2	70	149	1	53	53	3	472	492	2	268	377	1	168	168	3	345	469	202	26,482	101

資料：建築確認申請・景観届出一覧、家屋課税台帳、住宅地図

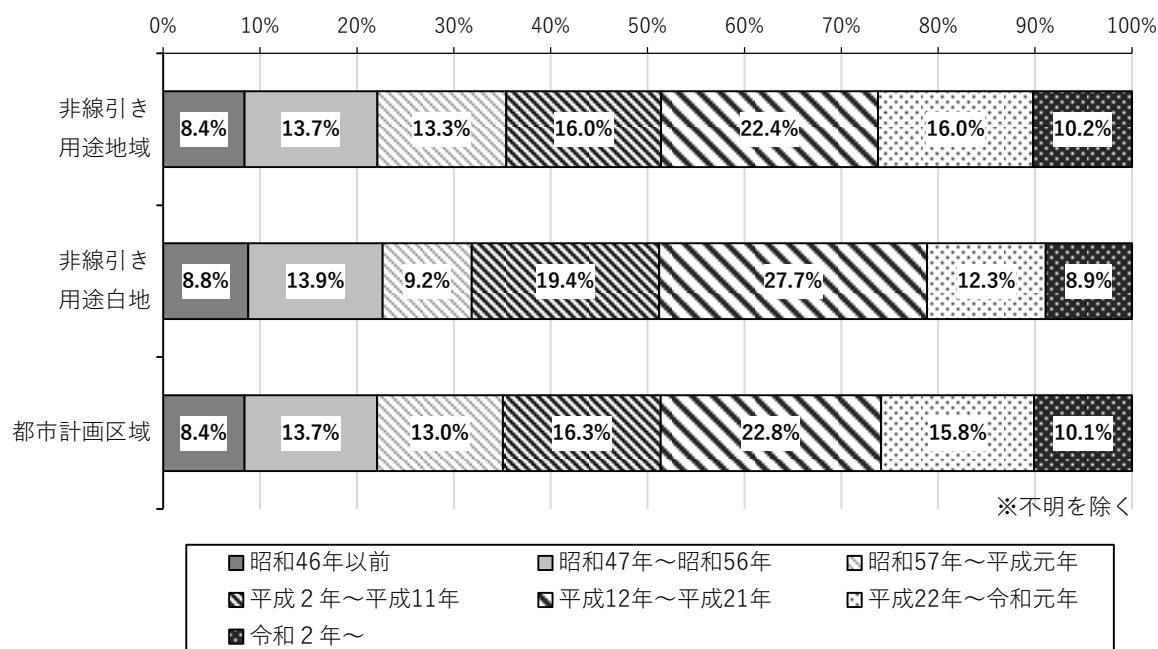


図 建物建築年ランク別棟数の割合

(6) 建物高さ別現況

本町の建物高さ別現況をみると、都市計画区域では「10m以下」が36,738棟(99.9%)と最も多くなっている。また、10mを超える建物は非常に少ない状況であり、用途地域や高度地区等により建築物の高さが制限され、低層の建物を基本とした住宅地が形成されている。

表 C0402_建物高さ別現況(区域単位集計表)

区域区分	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	30m以下	35m以下	40m以下	45m以下	45m超	不明
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
行政区域	0	36,758	0	20	1	0	0	0	0	0	0	6,709
都市計画区域	0	36,738	0	20	1	0	0	0	0	0	0	6,513
非線引き用途地域	0	33,179	0	19	1	0	0	0	0	0	0	5,809
非線引き用途白地	0	3,559	0	1	0	0	0	0	0	0	0	704
都市計画区域外	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	196

資料：建築確認申請・景観届出一覧、家屋課税台帳、住宅地図

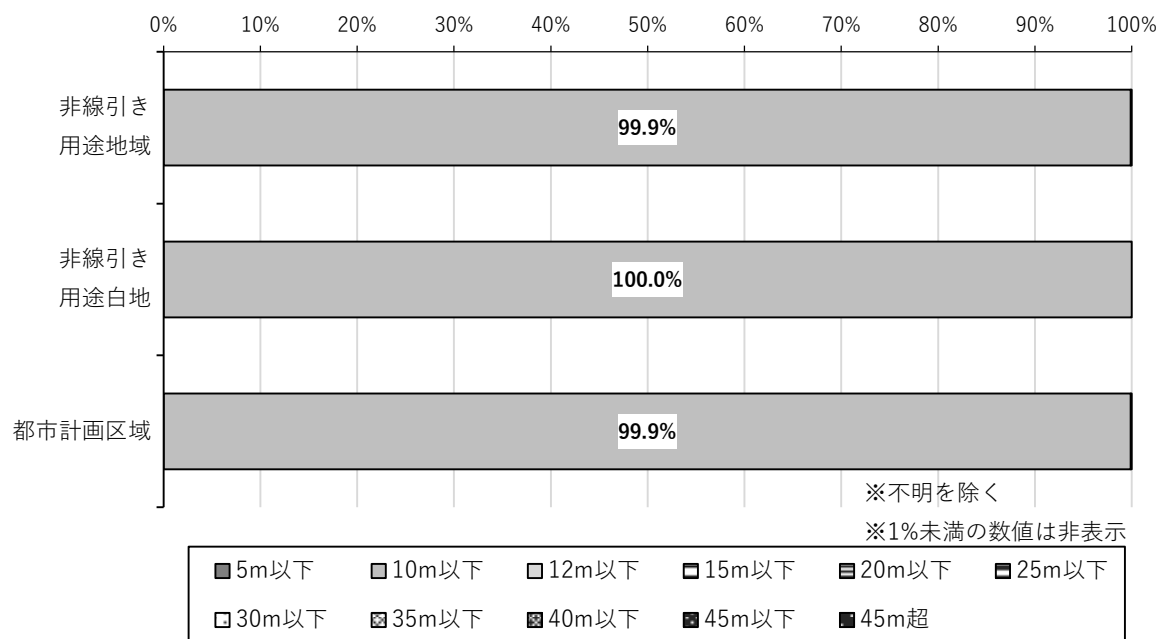


図 建物高さランク別棟数の割合