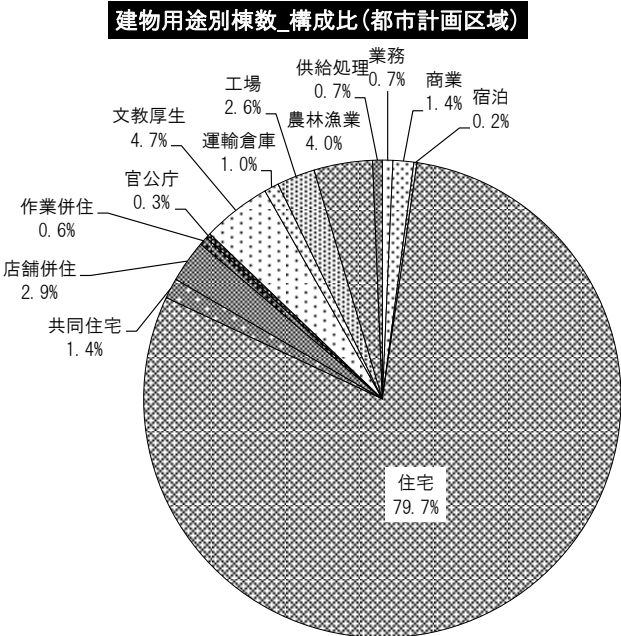


④ 建物

C0401 建物用途別現況

都市計画区域における建物総棟数は9,032棟であり、そのうち住宅が7,194棟（79.7%）と最も多い。住宅に次いで文教厚生施設が422棟（4.7%）、農林漁業用施設が358棟（4.0%）となっている。建築面積および延床面積においても住宅が最も多く、それぞれ62.6%、63.9%を占めている。



図表 63. 建物用途別棟数_構成比（都市計画区域）

図表 64. C0401_建物用途別現況（区域単位集計表）_都市計画区域1

1. 業務施設			2. 商業施設								
			(1)			(2)			(3)		
棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
64	4,853	9,717	61	21,268	24,184	33	8,332	9,137	27	1,525	2,403
2. 商業施設											
(4)			(5)			(6)			(7)		
棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
5	354	651	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3. 宿泊施設			4. 商業系用途複合施設			5. 住宅			6. 共同住宅		
棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
19	3,040	7,117	0	0	0	7,194	381,010	661,893	124	13,563	23,949

図表 65. C0401_建物用途別現況（区域単位集計表）_都市計画区域 2

7. 店舗等併用住宅			8. 店舗等併用共同住宅			9. 作業所併用住宅			10. 官公庁施設		
棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
260	16,025	33,441	0	0	0	52	3,000	6,117	31	3,390	5,202

11. 文教厚生施設											
(1)			(2)			(3)			(4)		
棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
5	1,156	1,156	105	30,589	40,312	91	14,127	14,780	12	4,069	4,318

11. 文教厚生施設									12. 運輸倉庫施設		
(5)			(6)			(7)			(1)		
棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
28	17,685	59,309	86	16,502	20,879	95	2,493	3,212	4	280	280

12. 運輸倉庫施設						13. 工場					
(2)			(3)			(1)			(2)		
棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
85	5,248	7,591	0	0	0	0	0	0	66	26,074	41,735

13. 工場									14. 農林漁業用施設		
(3)			(4)			(5)					
棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
153	20,148	42,389	4	272	272	10	985	1,724	358	5,498	6,298

15. 供給処理施設			16. 防衛施設			17. その他			19. 空家		
棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
59	7,007	7,157	0	0	0	0	0	0	279	23,379	42,770

注）建築面積及び延べ床面積は、面積が不明を除いた数値。

（国・県・町有財産表、家屋課税台帳及び池田町空家等実態調査等をもとに作成）

図表 66. 建物用途別現況（棟数小地域単位集計表）_都市計画区域

単位：棟

大字・町名	字・丁目名	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系用途複合施設	住宅	共同住宅	店舗等併用住宅	店舗等併用共同住宅	作業所併用住宅
大字池田	豊町	1	1	0	0	204	4	2	0	0
大字池田	一丁目	10	24	0	0	381	15	24	0	2
大字池田	吾妻町	1	8	0	0	463	25	14	0	2
大字池田	東町	0	1	0	0	122	1	11	0	0
大字池田	二丁目	5	5	0	0	179	3	20	0	0
大字池田	三丁目	7	12	0	0	285	46	36	0	2
大字池田	四丁目	5	3	0	0	267	10	9	0	2
大字池田	五丁目	0	1	0	0	178	2	7	0	3
大字池田	堀の内	1	0	0	0	303	0	17	0	6
大字池田	正科	2	0	0	0	152	0	0	0	0
大字池田	大峰	0	3	2	0	0	0	0	0	0
大字会染	中島	0	0	4	0	231	1	4	0	1
大字会染	法道	0	0	0	0	31	0	0	0	0
大字会染	半在家	0	1	0	0	117	0	6	0	1
大字会染	相道寺	0	1	1	0	106	0	5	0	1
大字会染	花見	0	1	0	0	189	1	3	0	0
大字会染	滝沢	1	8	3	0	517	5	7	0	4
大字会染	林中	3	7	1	0	607	7	23	0	4
大字会染	渋田見	12	25	5	0	782	2	13	0	1
大字会染	内鎌	3	2	0	0	632	0	14	0	9
大字会染	和合	1	18	0	0	182	1	3	0	0
大字会染	十日市場	9	1	0	0	307	1	18	0	0
大字会染	滝の台	0	0	0	0	93	0	1	0	0
大字会染	高瀬橋南	0	0	0	0	51	0	0	0	0
大字会染	千本木台	0	0	0	0	107	0	0	0	0
大字中鶴	鶴山	0	3	3	0	407	0	11	0	5
大字中鶴	中之郷	3	2	0	0	301	0	12	0	9
合計		64	127	19	0	7,194	124	260	0	52

大字・町名	字・丁目名	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫施設	工場	農林漁業用施設	供給処理施設	防衛施設	その他	不明	空家
大字池田	豊町	0	19	7	8	25	3	0	0	0	11
大字池田	一丁目	1	49	9	55	16	0	0	0	0	15
大字池田	吾妻町	0	12	0	7	19	8	0	0	0	26
大字池田	東町	0	1	0	1	5	0	0	0	0	9
大字池田	二丁目	0	58	2	26	4	0	0	0	0	8
大字池田	三丁目	13	50	8	7	5	0	0	0	0	8
大字池田	四丁目	0	6	9	3	9	0	0	0	0	14
大字池田	五丁目	5	3	10	6	13	8	0	0	0	13
大字池田	堀の内	1	11	3	16	40	3	0	0	0	10
大字池田	正科	1	5	0	4	8	0	0	0	0	7
大字池田	大峰	0	11	0	0	1	1	0	0	0	1
大字会染	中島	0	9	0	5	16	1	0	0	0	8
大字会染	法道	0	0	0	0	1	1	0	0	0	5
大字会染	半在家	1	1	3	3	5	5	0	0	0	4
大字会染	相道寺	0	10	0	0	11	2	0	0	0	3
大字会染	花見	1	7	2	3	3	0	0	0	0	3
大字会染	滝沢	1	25	2	11	16	3	0	0	0	16
大字会染	林中	1	37	10	22	19	0	0	0	0	26
大字会染	渋田見	3	27	4	30	45	3	0	0	0	20
大字会染	内鎌	1	34	3	10	29	1	0	0	0	14
大字会染	和合	0	5	0	3	2	1	0	0	0	15
大字会染	十日市場	0	4	11	5	17	15	0	0	0	12
大字会染	滝の台	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4
大字会染	高瀬橋南	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4
大字会染	千本木台	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0
大字中鶴	鶴山	1	23	5	2	25	2	0	0	0	17
大字中鶴	中之郷	1	10	1	5	24	1	0	0	0	6
合計		31	422	89	233	358	59	0	0	0	279

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳及び池田町空家等実態調査等をもとに作成)

図表 67. 建物用途別現況（建築面積小地域単位集計表）_都市計画区域

単位：㎡

大字・町名	字・丁目名	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系用途複合施設	住宅	共同住宅	店舗等併用住宅	店舗等併用共同住宅	作業所併用住宅
大字池田	豊町	304	88	0	0	10,158	1,179	31	0	0
大字池田	一丁目	1,076	8,131	0	0	21,109	2,024	1,539	0	414
大字池田	吾妻町	33	320	0	0	24,859	2,643	995	0	72
大字池田	東町	0	35	0	0	6,637	141	464	0	0
大字池田	二丁目	741	563	0	0	11,026	261	1,183	0	0
大字池田	三丁目	478	1,364	0	0	14,573	2,585	2,389	0	176
大字池田	四丁目	227	241	0	0	14,470	2,326	688	0	130
大字池田	五丁目	0	19	0	0	10,951	294	326	0	123
大字池田	堀の内	0	0	0	0	16,797	0	912	0	430
大字池田	正科	61	0	0	0	8,466	0	0	0	0
大字池田	大峰	0	281	1,601	0	0	0	0	0	0
大字会染	中島	0	0	246	0	11,509	96	134	0	25
大字会染	法道	0	0	0	0	808	0	0	0	0
大字会染	半在家	0	10	0	0	6,256	0	506	0	99
大字会染	相道寺	0	18	89	0	6,312	0	215	0	30
大字会染	花見	0	39	0	0	9,708	60	175	0	0
大字会染	滝沢	20	8,006	379	0	27,087	787	421	0	156
大字会染	林中	417	2,011	193	0	31,036	495	1,281	0	347
大字会染	渋田見	745	5,219	394	0	41,997	463	893	0	0
大字会染	内鎌	0	44	0	0	33,181	0	793	0	214
大字会染	和合	0	4,920	0	0	9,032	35	228	0	0
大字会染	十日市場	526	36	0	0	14,597	174	997	0	0
大字会染	滝の台	0	0	0	0	5,406	0	108	0	0
大字会染	高瀬橋南	0	0	0	0	2,706	0	0	0	0
大字会染	千本木台	0	0	0	0	5,878	0	0	0	0
大字中鶴	鶴山	0	106	138	0	21,066	0	837	0	214
大字中鶴	中之郷	225	28	0	0	15,385	0	910	0	570
合計		4,853	31,479	3,040	0	381,010	13,563	16,025	0	3,000

大字・町名	字・丁目名	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫施設	工場	農林漁業用施設	供給処理施設	防衛施設	その他	不明	空家
大字池田	豊町	0	1,810	57	474	204	144	0	0	0	1,062
大字池田	一丁目	53	12,086	1,004	11,826	376	0	0	0	0	2,134
大字池田	吾妻町	0	893	0	894	255	150	0	0	0	1,774
大字池田	東町	0	123	0	81	0	0	0	0	0	850
大字池田	二丁目	0	13,341	65	9,140	0	0	0	0	0	637
大字池田	三丁目	2,864	24,540	344	2,548	23	0	0	0	0	487
大字池田	四丁目	0	1,505	363	172	83	0	0	0	0	984
大字池田	五丁目	167	4,441	217	1,466	0	269	0	0	0	819
大字池田	堀の内	35	1,149	67	1,154	374	29	0	0	0	732
大字池田	正科	35	328	0	1,017	337	0	0	0	0	472
大字池田	大峰	0	175	0	0	376	3	0	0	0	132
大字会染	中島	0	234	0	457	165	7	0	0	0	917
大字会染	法道	0	0	0	0	0	67	0	0	0	232
大字会染	半在家	0	185	26	158	33	339	0	0	0	409
大字会染	相道寺	0	3,252	0	0	149	20	0	0	0	210
大字会染	花見	36	189	201	194	0	0	0	0	0	326
大字会染	滝沢	0	770	9	2,328	45	292	0	0	0	1,538
大字会染	林中	42	6,696	1,410	4,009	859	0	0	0	0	2,187
大字会染	渋田見	49	5,848	1,136	1,586	684	0	0	0	0	1,592
大字会染	内鎌	41	7,179	12	7,164	286	0	0	0	0	1,345
大字会染	和合	0	337	0	323	0	22	0	0	0	1,042
大字会染	十日市場	0	33	207	1,050	177	5,646	0	0	0	765
大字会染	滝の台	0	133	0	0	0	0	0	0	0	334
大字会染	高瀬橋南	0	48	0	0	0	0	0	0	0	407
大字会染	千本木台	0	149	0	67	0	0	0	0	0	0
大字中鶴	鶴山	34	819	410	0	161	14	0	0	0	1,558
大字中鶴	中之郷	34	358	0	1,371	911	5	0	0	0	434
合計		3,390	86,621	5,528	47,479	5,498	7,007	0	0	0	23,379

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳及び池田町空家等実態調査等をもとに作成)

図表 68. 建物用途別現況（延床面積小地域単位集計表）_都市計画区域

単位：㎡

大字・町名	字・丁目名	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系用途複合施設	住宅	共同住宅	店舗等併用住宅	店舗等併用共同住宅	作業所併用住宅
大字池田	豊町	623	128	0	0	17,717	1,179	508	0	0
大字池田	一丁目	2,451	9,657	0	0	37,113	3,789	4,309	0	984
大字池田	吾妻町	33	762	0	0	42,068	2,643	2,874	0	95
大字池田	東町	0	162	0	0	12,259	283	1,267	0	0
大字池田	二丁目	1,508	902	0	0	21,412	517	2,633	0	0
大字池田	三丁目	886	2,072	0	0	27,640	3,120	6,168	0	543
大字池田	四丁目	276	543	0	0	25,503	6,390	1,264	0	638
大字池田	五丁目	0	126	0	0	18,914	547	579	0	244
大字池田	堀の内	0	0	0	0	27,520	0	1,565	0	585
大字池田	正科	61	0	0	0	16,028	0	0	0	0
大字池田	大峰	0	335	3,420	0	0	0	0	0	0
大字会染	中島	0	0	385	0	19,401	151	289	0	42
大字会染	法道	0	0	0	0	1,952	0	0	0	0
大字会染	半在家	0	77	0	0	11,349	0	600	0	128
大字会染	相道寺	0	18	182	0	10,364	0	256	0	205
大字会染	花見	0	79	0	0	17,837	113	301	0	0
大字会染	滝沢	20	8,006	866	0	47,021	2,186	709	0	261
大字会染	林中	1,173	2,474	897	0	55,395	843	2,933	0	951
大字会染	渋田見	1,653	5,433	934	0	74,142	1,698	1,509	0	0
大字会染	内鎌	0	44	0	0	53,366	0	1,051	0	525
大字会染	和合	0	5,332	0	0	14,439	146	327	0	0
大字会染	十日市場	808	36	0	0	25,046	344	1,671	0	0
大字会染	滝の台	0	0	0	0	9,099	0	108	0	0
大字会染	高瀬橋南	0	0	0	0	4,355	0	0	0	0
大字会染	千本木台	0	0	0	0	9,746	0	0	0	0
大字中鶴	鶴山	0	161	433	0	35,301	0	1,070	0	240
大字中鶴	中之郷	225	28	0	0	26,906	0	1,450	0	676
合計		9,717	36,375	7,117	0	661,893	23,949	33,441	0	6,117

大字・町名	字・丁目名	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫施設	工場	農林漁業用施設	供給処理施設	防衛施設	その他	不明	空家
大字池田	豊町	0	1,779	57	537	204	144	0	0	0	2,599
大字池田	一丁目	107	15,298	1,188	15,589	617	0	0	0	0	3,321
大字池田	吾妻町	0	893	0	1,403	255	150	0	0	0	3,194
大字池田	東町	0	123	0	81	0	0	0	0	0	1,518
大字池田	二丁目	0	19,799	65	18,556	0	0	0	0	0	1,386
大字池田	三丁目	4,362	67,424	535	3,353	23	0	0	0	0	760
大字池田	四丁目	0	1,550	1,072	1,009	83	0	0	0	0	2,101
大字池田	五丁目	167	4,813	260	1,944	0	269	0	0	0	1,715
大字池田	堀の内	71	1,296	80	1,773	496	29	0	0	0	1,166
大字池田	正科	71	365	0	3,910	467	0	0	0	0	776
大字池田	大峰	0	175	0	0	376	3	0	0	0	132
大字会染	中島	0	234	0	491	200	7	0	0	0	1,306
大字会染	法道	0	0	0	0	0	67	0	0	0	794
大字会染	半在家	0	185	26	217	33	489	0	0	0	813
大字会染	相道寺	0	4,341	0	0	149	20	0	0	0	344
大字会染	花見	73	189	201	573	0	0	0	0	0	489
大字会染	滝沢	0	907	9	3,424	45	292	0	0	0	3,054
大字会染	林中	84	9,015	1,713	12,189	892	0	0	0	0	4,594
大字会染	渋田見	49	6,380	2,006	6,034	773	0	0	0	0	2,382
大字会染	内鎌	82	6,497	12	7,258	336	0	0	0	0	1,991
大字会染	和合	0	337	0	2,479	0	22	0	0	0	2,948
大字会染	十日市場	0	33	237	1,050	199	5,646	0	0	0	1,105
大字会染	滝の台	0	133	0	0	0	0	0	0	0	543
大字会染	高瀬橋南	0	48	0	0	0	0	0	0	0	643
大字会染	千本木台	0	149	0	125	0	0	0	0	0	0
大字中鶴	鶴山	68	1,645	410	0	161	14	0	0	0	2,330
大字中鶴	中之郷	68	358	0	4,125	989	5	0	0	0	766
合計		5,202	143,966	7,871	86,120	6,298	7,157	0	0	0	42,770

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳及び池田町空家等実態調査等をもとに作成)

C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

(1) 階数

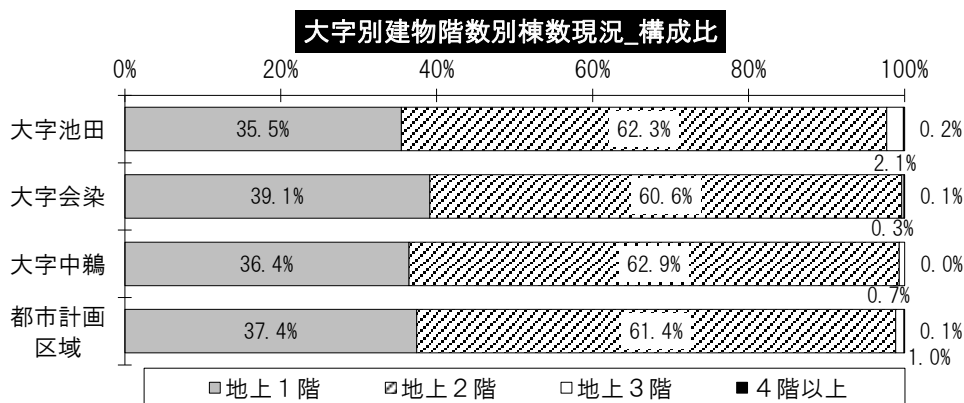
都市計画区域における建物の階数を見ると、不明を除き、地上2階建てが4,157棟(61.4%)と最も多く、次いで地上1階建てが2,534棟(37.4%)となっている。地上3階建て以上の建物は76棟あり、全体のわずか1.1%である。大字別で比較すると、会染地区は地上1階建ての割合がやや高い。

図表 69. C0402_建物階数別現況(小地域単位集計表)_都市計画区域

単位:棟

大字 町名	字・ 丁目名	地上1階	地上2階	地上3階	地上 4～5階	地上 6～7階	地上 8～10階	地上 11階～15階	地上 16階以上	不明
大字池田	豊町	79	112	0	0	0	0	0	0	83
大字池田	一丁目	145	298	11	1	0	0	0	0	131
大字池田	吾妻町	149	259	6	0	0	0	0	0	145
大字池田	東町	24	89	3	0	0	0	0	0	26
大字池田	二丁目	76	151	13	0	0	0	0	0	62
大字池田	三丁目	107	218	14	1	1	0	0	0	130
大字池田	四丁目	94	149	6	1	0	0	0	0	73
大字池田	五丁目	66	110	0	0	0	0	0	0	60
大字池田	堀の内	131	165	2	0	0	0	0	0	103
大字池田	正科	53	94	0	0	0	0	0	0	25
大字池田	大峰	14	2	1	0	0	0	0	0	1
大字会染	中島	87	120	1	0	0	0	0	0	64
大字会染	法道	5	11	0	0	0	0	0	0	17
大字会染	半在家	38	74	0	0	0	0	0	0	31
大字会染	相道寺	40	56	0	0	0	0	0	0	41
大字会染	花見	72	99	0	0	0	0	0	0	39
大字会染	滝沢	170	277	3	1	0	0	0	0	152
大字会染	林中	239	335	2	0	0	0	0	0	165
大字会染	渋田見	287	458	3	1	0	0	0	0	203
大字会染	内鎌	219	321	0	0	0	0	0	0	198
大字会染	和合	46	100	0	0	0	0	0	0	70
大字会染	十日市場	152	133	0	0	0	0	0	0	103
大字会染	滝の台	12	59	1	0	0	0	0	0	24
大字会染	高瀬橋南	7	29	0	0	0	0	0	0	17
大字会染	千本木台	7	67	0	0	0	0	0	0	36
大字中鵜	鵜山	110	214	2	0	0	0	0	0	161
大字中鵜	中之郷	105	157	2	0	0	0	0	0	105
都市計画区域		2,534	4,157	70	5	1	0	0	0	2,265

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)



図表 70. 大字別建物階数別棟数現況_構成比(不明を除く)_都市計画区域

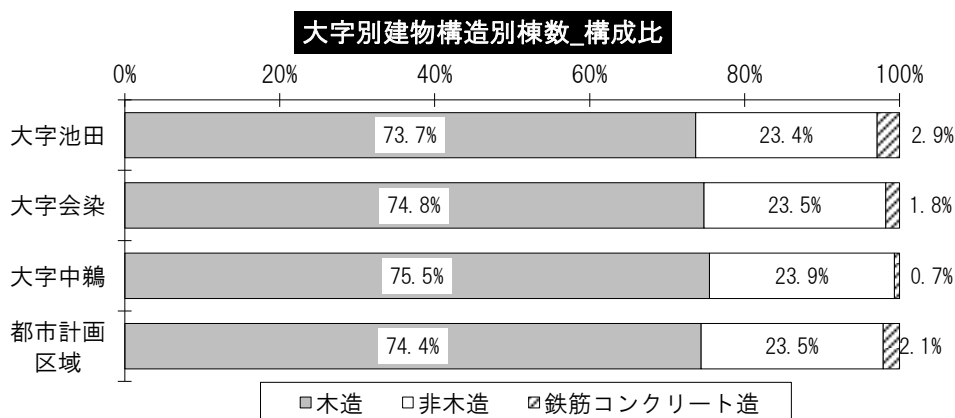
(2) 構造

都市計画区域における建物構造は、木造が5,042棟(74.4%)と最も多く、次いで非木造が1,591棟(23.5%)、鉄筋コンクリート造が144棟(2.1%)となっている。小地域単位で見ると、木造率が高いのは法道、滝の台、千本木台、東町、四丁目であり、80%以上となっている。一方で、非木造および鉄筋コンクリート造率が高いのは大峰、十日市場であり、40%程度を占めている。

図表 71. C0402_建物構造別現況（小地域単位）_都市計画区域

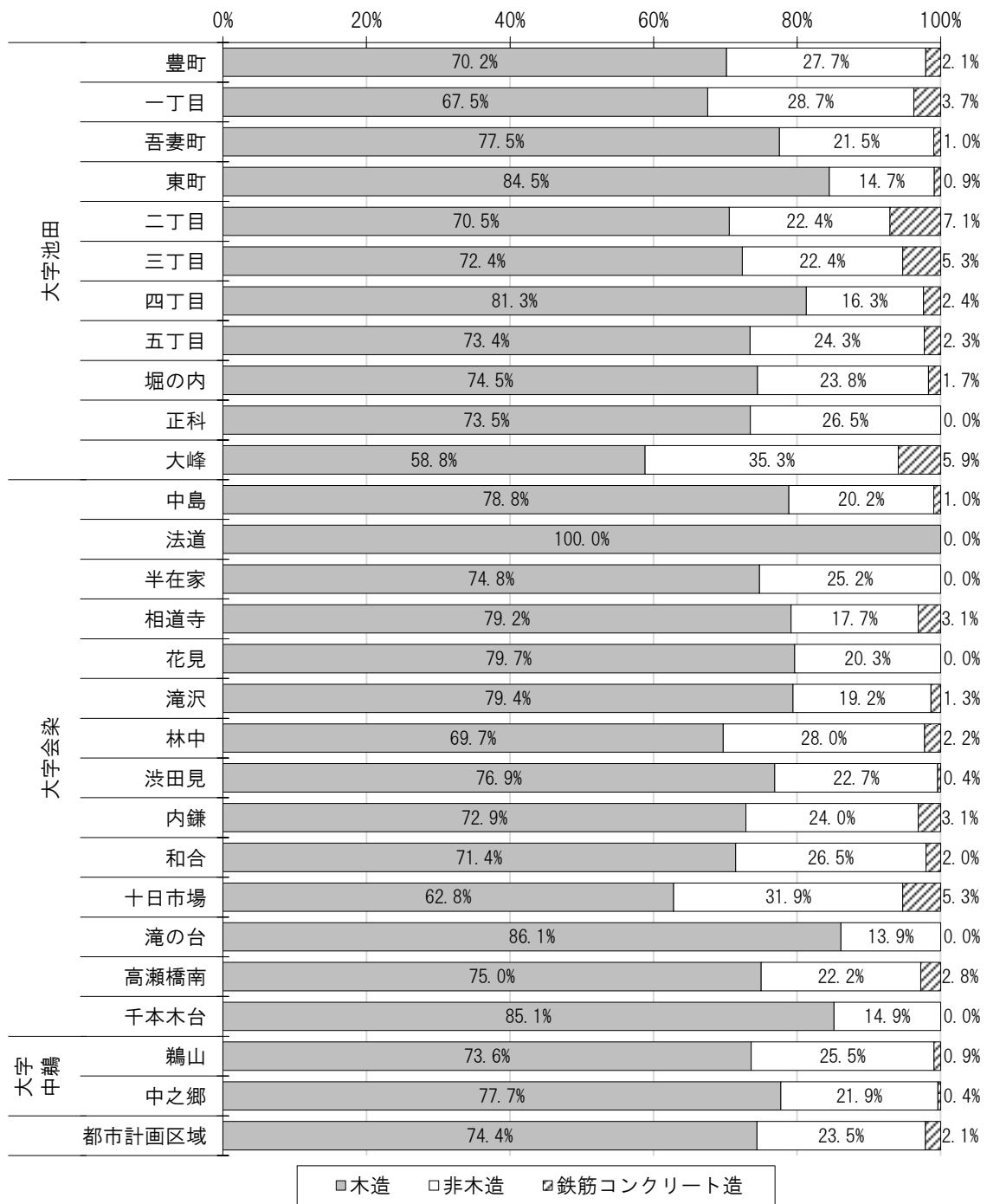
大字・町名	字・丁目名	棟数			構成比		
		木造	非木造	鉄筋コンクリート造	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
大字池田	豊町	134	53	4	70.2%	27.7%	2.1%
大字池田	一丁目	308	131	17	67.5%	28.7%	3.7%
大字池田	吾妻町	321	89	4	77.5%	21.5%	1.0%
大字池田	東町	98	17	1	84.5%	14.7%	0.9%
大字池田	二丁目	170	54	17	70.5%	22.4%	7.1%
大字池田	三丁目	246	76	18	72.4%	22.4%	5.3%
大字池田	四丁目	204	41	6	81.3%	16.3%	2.4%
大字池田	五丁目	130	43	4	73.4%	24.3%	2.3%
大字池田	堀の内	222	71	5	74.5%	23.8%	1.7%
大字池田	正科	108	39	0	73.5%	26.5%	0.0%
大字池田	大峰	10	6	1	58.8%	35.3%	5.9%
大字会染	中島	164	42	2	78.8%	20.2%	1.0%
大字会染	法道	16	0	0	100.0%	0.0%	0.0%
大字会染	半在家	83	28	0	74.8%	25.2%	0.0%
大字会染	相道寺	76	17	3	79.2%	17.7%	3.1%
大字会染	花見	137	35	0	79.7%	20.3%	0.0%
大字会染	滝沢	359	87	6	79.4%	19.2%	1.3%
大字会染	林中	403	162	13	69.7%	28.0%	2.2%
大字会染	渋田見	576	170	3	76.9%	22.7%	0.4%
大字会染	内鎌	395	130	17	72.9%	24.0%	3.1%
大字会染	和合	105	39	3	71.4%	26.5%	2.0%
大字会染	十日市場	179	91	15	62.8%	31.9%	5.3%
大字会染	滝の台	62	10	0	86.1%	13.9%	0.0%
大字会染	高瀬橋南	27	8	1	75.0%	22.2%	2.8%
大字会染	千本木台	63	11	0	85.1%	14.9%	0.0%
大字中鵜	鵜山	240	83	3	73.6%	25.5%	0.9%
大字中鵜	中之郷	206	58	1	77.7%	21.9%	0.4%
都市計画区域		5,042	1,591	144	74.4%	23.5%	2.1%

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)



図表 72. 大字別建物構造別棟数_構成比（小地域単位_都市計画区域）

小地域単位別建物構造別棟数_構成比



図表 73. 小地域単位別建物構造別棟数_構成比（都市計画区域）

(3) 建築面積

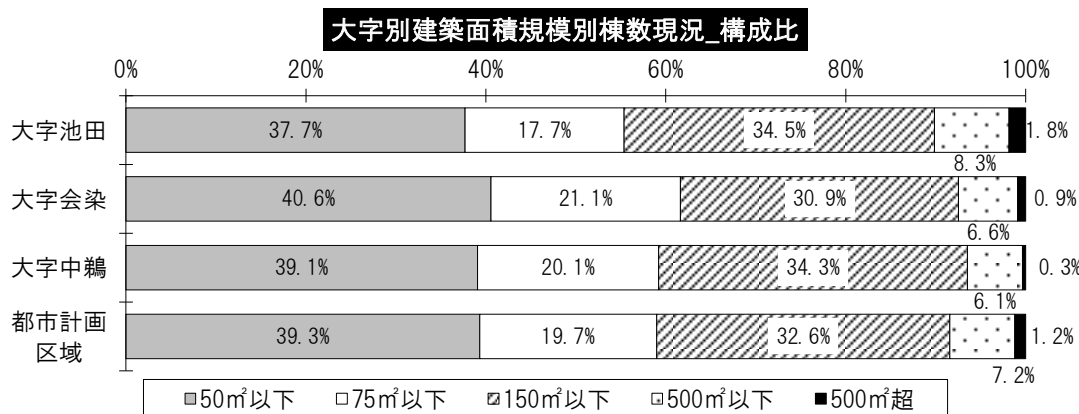
都市計画区域における建築面積の規模は、50 m²以下が2,640棟(39.3%)と最も多く、次いで150 m²以下が2,188棟(32.6%)、75 m²以下が1,320棟(19.7%)となっている。また、1,500 m²を超える建物は19棟あり、公共施設や工場、大規模商業施設などが該当する。

図表 74. C0402_建物建築面積現況(小地域単位集計表)_都市計画区域

大字・町名	字・丁目名	50m ² 以下 棟	75m ² 以下 棟	150m ² 以下 棟	500m ² 以下 棟	1500m ² 以下 棟	1500m ² 超 棟	不明 棟	合計面積 m ²	平均面積 m ²
大字池田	豊町	86	31	58	14	1	0	84	14,449	76
大字池田	一丁目	148	79	153	58	7	6	135	59,638	132
大字池田	吾妻町	134	75	175	24	0	0	151	31,114	76
大字池田	東町	48	25	40	2	0	0	27	7,481	65
大字池田	二丁目	85	34	83	19	15	2	64	36,320	153
大字池田	三丁目	111	77	99	34	8	4	138	51,884	156
大字池田	四丁目	83	53	96	14	1	0	76	20,205	82
大字池田	五丁目	60	24	76	9	1	1	65	18,273	107
大字池田	堀の内	145	40	82	28	1	0	105	20,947	71
大字池田	正科	74	23	37	13	0	0	25	10,244	70
大字池田	大峰	11	1	2	2	1	0	1	2,436	143
大字会染	中島	116	24	54	14	0	0	64	12,873	62
大字会染	法道	8	5	2	1	0	0	17	875	55
大字会染	半在家	52	16	33	9	0	0	33	7,612	69
大字会染	相道寺	36	16	36	6	0	1	42	10,085	106
大字会染	花見	90	32	40	10	0	0	38	10,602	62
大字会染	滝沢	208	71	133	36	0	2	153	40,300	90
大字会染	林中	221	127	174	43	6	1	169	48,796	85
大字会染	浜田見	348	132	193	64	5	1	209	59,014	79
大字会染	内鎌	179	157	178	19	6	1	198	48,914	91
大字会染	和合	24	48	64	8	2	0	70	14,897	102
大字会染	十日市場	128	43	84	19	6	0	108	23,443	84
大字会染	滝の台	7	26	38	1	0	0	24	5,647	78
大字会染	高瀬橋南	4	15	17	0	0	0	17	2,754	77
大字会染	千本木台	5	28	40	1	0	0	36	6,094	82
大字中鵜	鵜山	112	67	127	18	0	0	163	23,799	73
大字中鵜	中之郷	117	51	74	18	2	0	107	19,797	76
都市計画区域計		2,640	1,320	2,188	484	62	19	2,319	608,493	91

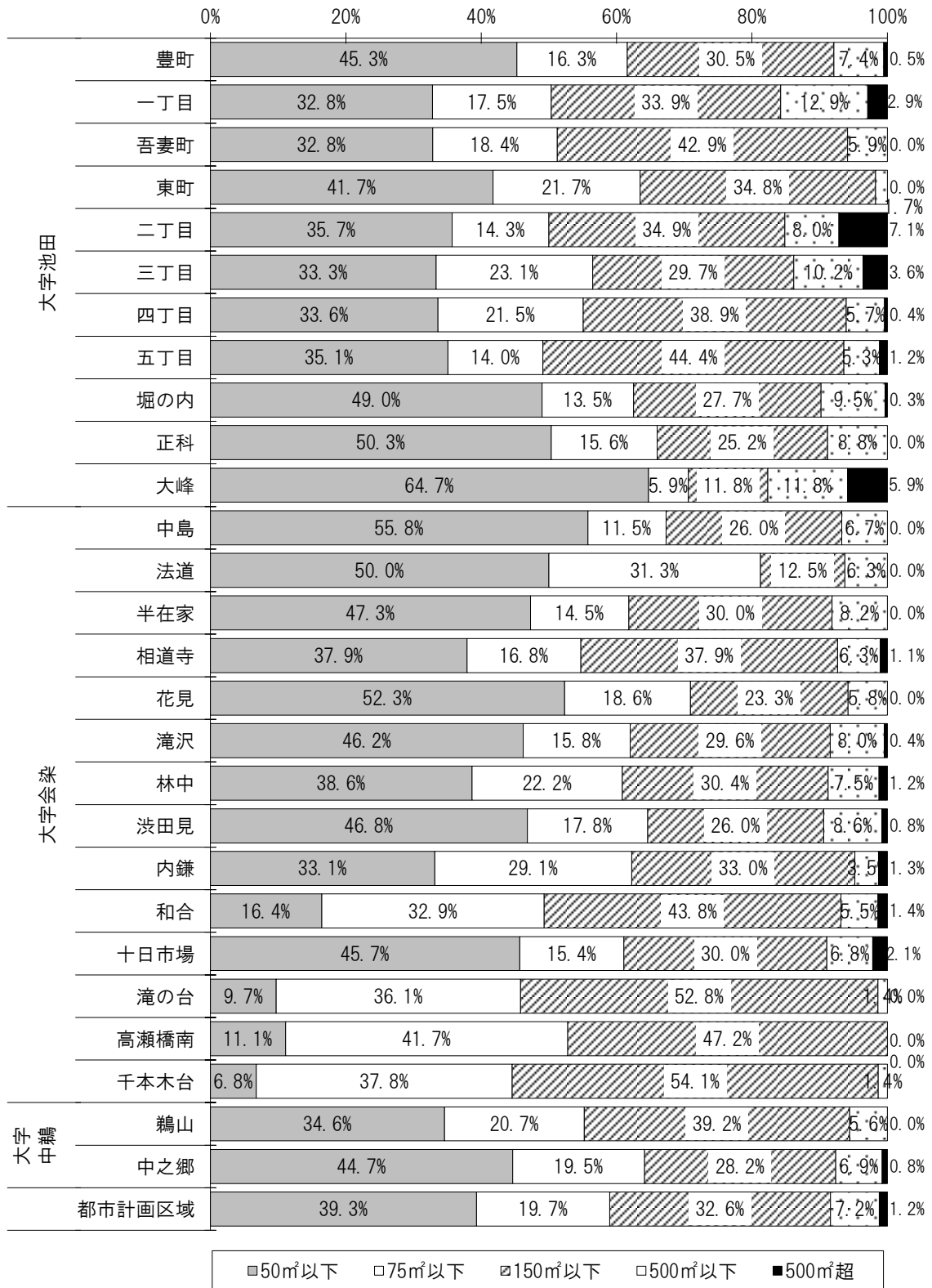
注) 合計面積、平均面積に不明データは含まない。

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)



図表 75. 大字別建築面積規模別棟数現況_構成比_都市計画区域

小地域単位別建築面積規模別現況_構成比



図表 76. 小地域単位別建築面積規模別現況_構成比_都市計画区域

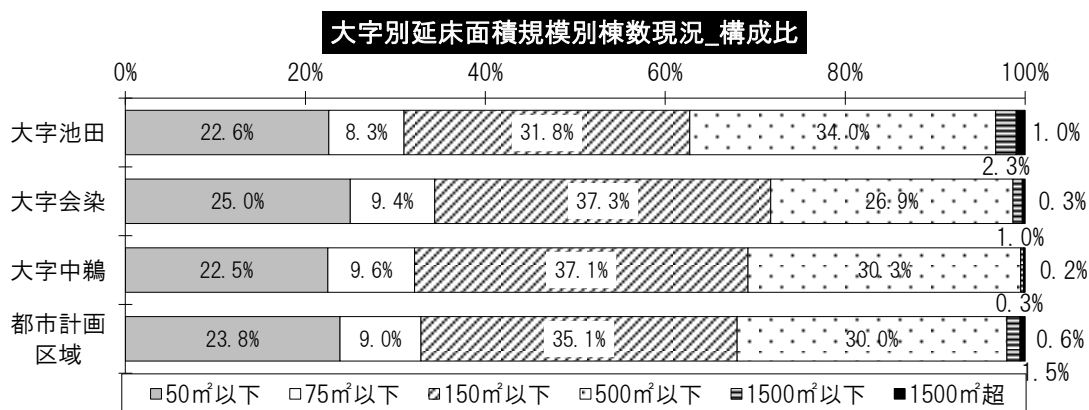
(4) 延床面積

都市計画区域における延床面積の規模は、150 ㎡以下が 2,381 棟 (35.1%) と最も多く、次いで 500 ㎡以下が 2,032 棟 (30.0%)、50 ㎡以下が 1,616 棟 (23.8%) となっている。また、3,000 ㎡を超える建物は 16 棟あり、学校などの公共施設や工場が該当する。

図表 77. C0402_建物延床面積現況 (小地域単位集計表)_都市計画区域

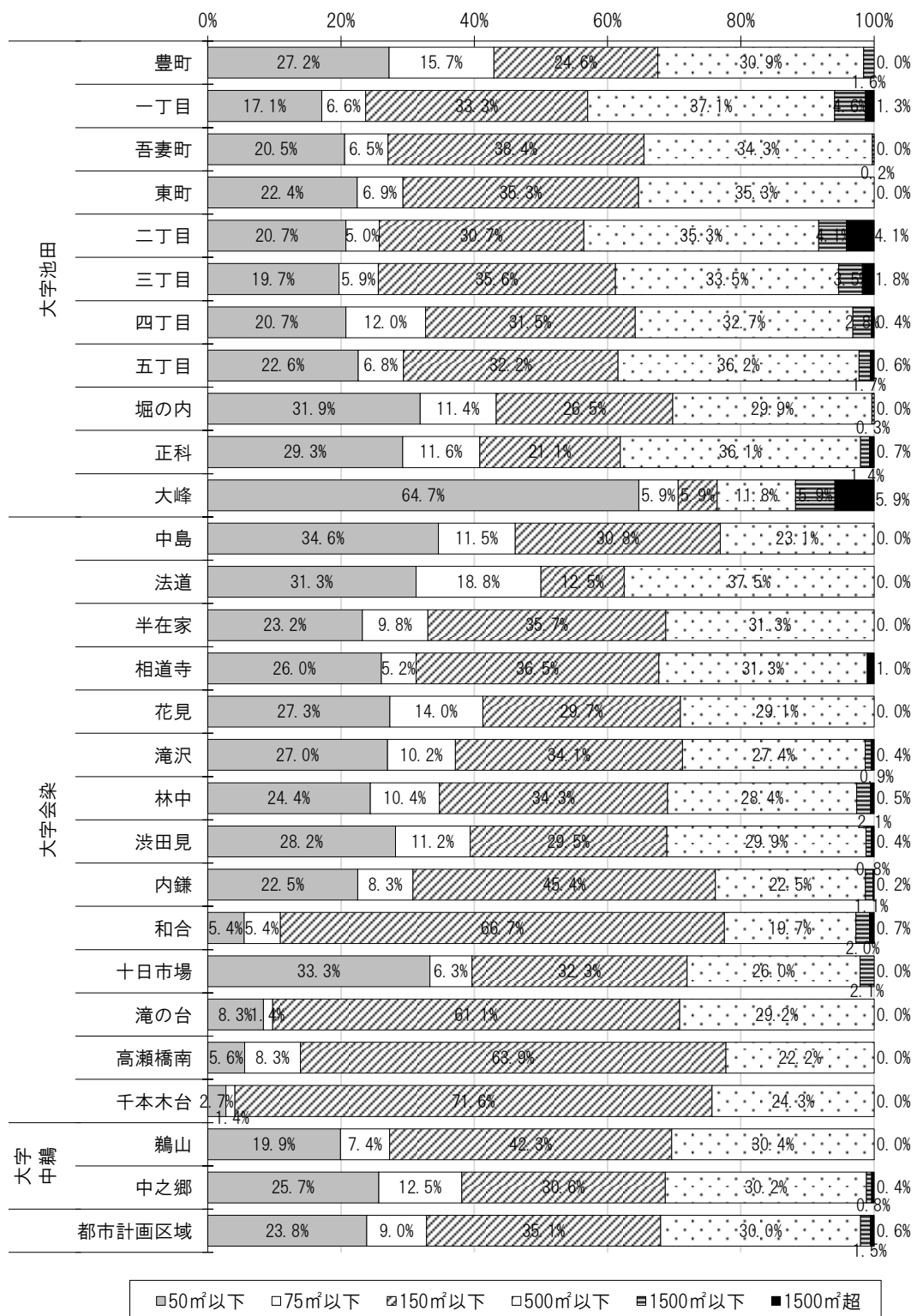
大字・町名	字・丁目名	50㎡以下 棟	75㎡以下 棟	150㎡以下 棟	500㎡以下 棟	1500㎡以下 棟	3000㎡以下 棟	3000㎡超 棟	不明 棟	合計面積 ㎡	平均面積 ㎡
大字池田	豊町	52	30	47	59	3	0	0	83	22,876	120
大字池田	一丁目	78	30	152	169	21	5	1	130	91,102	200
大字池田	吾妻町	85	27	159	142	1	0	0	145	51,176	124
大字池田	東町	26	8	41	41	0	0	0	26	14,175	122
大字池田	二丁目	50	12	74	85	10	7	3	61	65,392	271
大字池田	三丁目	67	20	121	114	12	2	4	131	116,126	342
大字池田	四丁目	52	30	79	82	7	1	0	72	38,328	153
大字池田	五丁目	40	12	57	64	3	0	1	59	27,863	157
大字池田	堀の内	95	34	79	89	1	0	0	103	33,415	112
大字池田	正科	43	17	31	53	2	1	0	25	20,902	142
大字池田	大峰	11	1	1	2	1	1	0	1	4,309	253
大字会染	中島	72	24	64	48	0	0	0	64	21,200	102
大字会染	法道	5	3	2	6	0	0	0	17	2,019	126
大字会染	半在家	26	11	40	35	0	0	0	31	13,104	117
大字会染	相道寺	25	5	35	30	0	0	1	41	15,535	162
大字会染	花見	47	24	51	50	0	0	0	38	19,366	113
大字会染	滝沢	122	46	154	124	4	1	1	151	63,746	141
大字会染	林中	141	60	198	164	12	1	2	163	88,559	153
大字会染	渋田見	211	84	221	224	6	2	1	203	100,611	134
大字会染	内鎌	122	45	246	122	6	0	1	196	69,171	128
大字会染	和合	8	8	98	29	3	1	0	69	23,082	157
大字会染	十日市場	95	18	92	74	6	0	0	103	35,070	123
大字会染	滝の台	6	1	44	21	0	0	0	24	9,340	130
大字会染	高瀬橋南	2	3	23	8	0	0	0	17	4,403	122
大字会染	千本木台	2	1	53	18	0	0	0	36	10,020	135
大字中鵜	鵜山	65	24	138	99	0	0	0	161	39,503	121
大字中鵜	中之郷	68	33	81	80	2	0	1	104	34,830	131
都市計画区域計		1,616	611	2,381	2,032	100	22	16	2,254	1,035,223	153

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)



図表 78. 大字別延床面積規模別棟数現況_構成比_都市計画区域

小地域単位別延床面積規模別棟数現況_構成比



図表 79. 小地域単位別延床面積規模別棟数現況_構成比_都市計画区域

(5) 建築年

都市計画区域における建築年別現況を見ると、旧耐震基準の「昭和 56 年以前」が 3,095 棟 (46.5%) と最も多く、次いで 2000 年基準の「平成 2 年～11 年」が 1,256 棟 (18.9%) となっている。建築面積及び延床面積においても棟数と同様に「昭和 56 年以前」が最も多い。

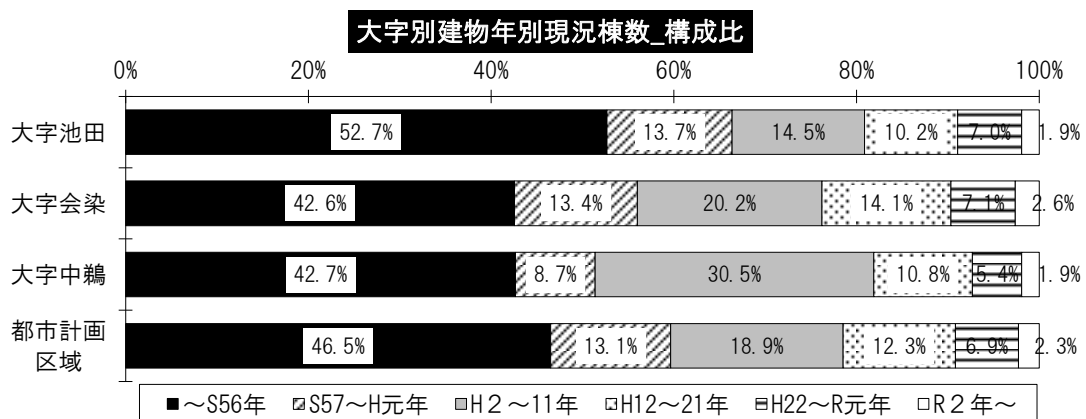
小地域別に見ると、法道、中島及び正科は「昭和 56 年以前」が多く、滝の台、高瀬南及び千本木台は「平成 2 年～11 年」が多くなっている。

図表 80. C0402_建築年別現況（棟数小地域単位集計表）_都市計画区域

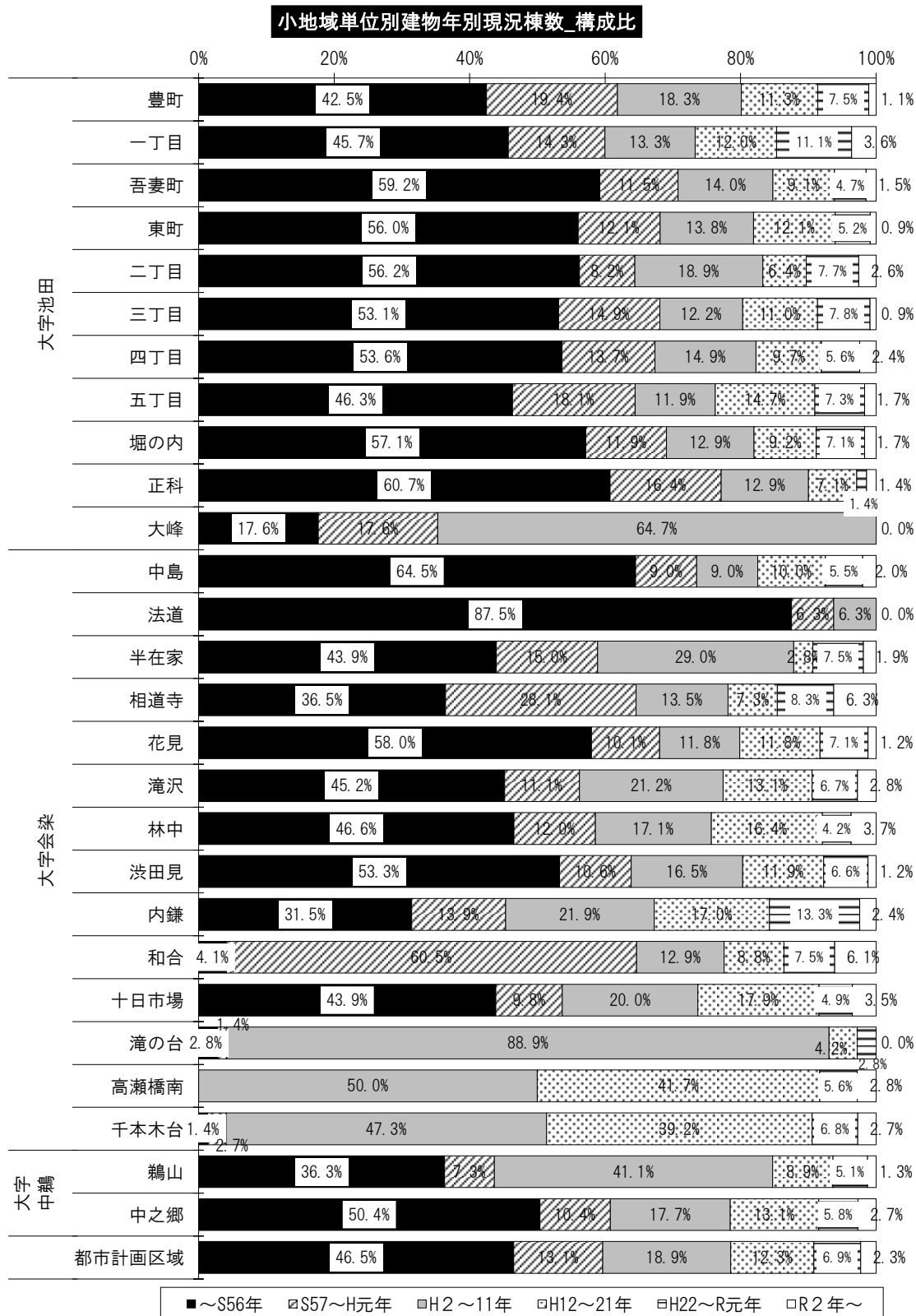
単位：棟

大字・町名	字・丁目名	昭和56年以前	昭和57年～平成元年	平成2年～11年	平成12年～21年	平成22年～31年 (令和元年)	令和2年～	不明
大字池田	豊町	79	36	34	21	14	2	88
大字池田	一丁目	202	63	59	53	49	16	144
大字池田	吾妻町	241	47	57	37	19	6	152
大字池田	東町	65	14	16	14	6	1	26
大字池田	二丁目	131	19	44	15	18	6	69
大字池田	三丁目	178	50	41	37	26	3	136
大字池田	四丁目	133	34	37	24	14	6	75
大字池田	五丁目	82	32	21	26	13	3	59
大字池田	堀の内	168	35	38	27	21	5	107
大字池田	正科	85	23	18	10	2	2	32
大字池田	大峰	3	3	11	0	0	0	1
大字会染	中島	129	18	18	20	11	4	72
大字会染	法道	14	1	1	0	0	0	17
大字会染	半在家	47	16	31	3	8	2	36
大字会染	相道寺	35	27	13	7	8	6	41
大字会染	花見	98	17	20	20	12	2	41
大字会染	滝沢	196	48	92	57	29	12	169
大字会染	林中	264	68	97	93	24	21	174
大字会染	渋田見	398	79	123	89	49	9	205
大字会染	内鎌	168	74	117	91	71	13	204
大字会染	和合	6	89	19	13	11	9	69
大字会染	十日市場	125	28	57	51	14	10	103
大字会染	滝の台	2	1	64	3	2	0	24
大字会染	高瀬橋南	0	0	18	15	2	1	17
大字会染	千本木台	1	2	35	29	5	2	36
大字中鵜	鵜山	114	23	129	28	16	4	173
大字中鵜	中之郷	131	27	46	34	15	7	109
都市計画区域計		3,095	874	1,256	817	459	152	2,379

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)



図表 81. 大字別建物年別棟数_構成比_都市計画区域



図表 82. 小地域単位別建物年別現況棟数_構成比_都市計画区域

図表 83. C0402_建築年別現況（建築面積小地域単位集計表）_都市計画区域

単位：㎡

大字・町名	字・丁目名	昭和56年以前	昭和57年～平成元年	平成2年～11年	平成12年～21年	平成22年～31年（令和元年）	令和2年～	不明	合計面積
大字池田	豊町	4,959	3,556	2,712	1,590	1,358	116	158	14,291
大字池田	一丁目	17,107	6,724	10,255	6,774	12,925	5,082	771	58,867
大字池田	吾妻町	16,818	3,119	4,898	3,497	1,471	792	519	30,595
大字池田	東町	3,825	697	1,644	754	490	71	0	7,481
大字池田	二丁目	17,241	2,388	9,737	2,566	2,986	443	959	35,361
大字池田	三丁目	12,847	5,078	6,163	8,693	18,402	224	477	51,407
大字池田	四丁目	9,132	2,729	3,492	2,623	1,616	440	173	20,032
大字池田	五丁目	5,315	2,780	1,610	3,099	5,180	289	0	18,273
大字池田	堀の内	9,651	3,219	3,139	2,893	1,328	435	282	20,665
大字池田	正科	4,293	2,097	1,577	1,400	50	155	672	9,572
大字池田	大峰	478	389	1,569	0	0	0	0	2,436
大字会染	中島	6,863	1,637	1,156	1,278	846	250	843	12,030
大字会染	法道	716	92	67	0	0	0	0	875
大字会染	半在家	2,901	1,371	2,248	263	374	149	306	7,306
大字会染	相道寺	2,265	2,367	4,004	382	570	497	0	10,085
大字会染	花見	5,645	950	1,405	1,380	859	276	87	10,515
大字会染	滝沢	12,092	4,179	15,600	4,399	2,196	962	872	39,428
大字会染	林中	14,894	8,388	13,062	7,226	1,810	2,547	869	47,927
大字会染	渋田見	21,059	7,058	14,780	7,796	7,438	794	89	58,925
大字会染	内鎌	9,242	10,345	14,344	7,281	6,378	739	585	48,329
大字会染	和合	528	6,957	4,963	980	768	701	0	14,897
大字会染	十日市場	5,811	2,156	7,423	6,422	912	719	0	23,443
大字会染	滝の台	103	78	5,078	277	111	0	0	5,647
大字会染	高瀬橋南	0	0	1,571	956	138	89	0	2,754
大字会染	千本木台	39	122	3,018	2,322	431	162	0	6,094
大字中鵜	鵜山	6,453	1,974	10,652	2,354	1,183	248	935	22,864
大字中鵜	中之郷	8,169	2,607	4,926	2,651	793	431	220	19,577
都市計画区域計		198,446	83,057	151,093	79,856	70,613	16,611	8,817	599,676

注）合計面積に不明データは含まない。

（国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成）

図表 84. C0402_建築年別現況（延床面積小地域単位集計表）_都市計画区域

単位：㎡

大字・町名	字・丁目名	昭和56年以前	昭和57年～平成元年	平成2年～11年	平成12年～21年	平成22年～31年（令和元年）	令和2年～	不明	合計面積
大字池田	豊町	8,867	4,852	4,188	2,464	1,743	231	531	22,345
大字池田	一丁目	32,606	10,848	15,245	10,173	14,834	5,647	1,749	89,353
大字池田	吾妻町	28,121	5,093	7,906	5,618	2,370	963	1,105	50,071
大字池田	東町	7,395	1,456	2,908	1,660	656	100	0	14,175
大字池田	二丁目	29,345	5,426	15,126	6,626	5,913	771	2,185	63,207
大字池田	三丁目	24,072	7,979	9,699	12,738	60,349	341	948	115,178
大字池田	四丁目	17,957	4,415	5,534	5,573	3,355	499	995	37,333
大字池田	五丁目	9,815	4,376	2,742	4,601	5,929	400	0	27,863
大字池田	堀の内	16,279	4,605	4,903	4,381	2,326	558	363	33,052
大字池田	正科	9,081	3,539	4,649	2,386	86	280	881	20,021
大字池田	大峰	532	880	2,897	0	0	0	0	4,309
大字会染	中島	12,141	2,227	1,853	2,171	1,280	408	1,120	20,080
大字会染	法道	1,745	207	67	0	0	0	0	2,019
大字会染	半在家	5,550	1,998	3,703	308	714	269	562	12,542
大字会染	相道寺	4,109	3,534	5,468	972	849	603	0	15,535
大字会染	花見	10,598	1,949	2,312	2,524	1,376	426	181	19,185
大字会染	滝沢	23,518	7,409	19,080	7,104	3,541	1,360	1,734	62,012
大字会染	林中	31,698	16,039	20,593	12,909	2,743	3,466	1,111	87,448
大字会染	渋田見	40,179	11,633	22,410	15,408	9,597	1,246	138	100,473
大字会染	内鎌	14,582	12,449	19,690	11,441	9,131	1,103	775	68,396
大字会染	和合	2,770	10,976	5,431	1,553	1,172	1,180	0	23,082
大字会染	十日市場	10,796	3,340	9,882	8,589	1,329	1,134	0	35,070
大字会染	滝の台	307	131	8,420	277	205	0	0	9,340
大字会染	高瀬橋南	0	0	2,538	1,537	239	89	0	4,403
大字会染	千本木台	174	232	5,065	3,741	555	253	0	10,020
大字中鵜	鵜山	10,770	3,222	17,762	4,250	1,693	432	1,374	38,129
大字中鵜	中之郷	15,146	4,128	9,358	3,822	1,409	595	372	34,458
都市計画区域計		368,153	132,943	229,429	132,826	133,394	22,354	16,124	1,019,099

注）合計面積に不明データは含まない。

（国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成）

(6) 高さ

浸水想定区域における建物の高さ現況は、不明を除く 10m以下が 2,776 棟 (62.5%) と最も多く、次いで 5m以下が 1,663 棟 (34.4%) となっている。小地域単位別で見ると、5m以下が多いのは十日市場が 53.2%であり、次いで 40%を超えているのが鶴山、渋田見、豊町、林中、内鎌である。

また、浸水想定区域の面積は約 880ha (図上計測) であり、都市計画区域面積 (2,344ha) の約 37.5%を占める。浸水想定区域内にある建物数は 5,887 棟であり、全建物 (9,032 棟) の 65.2%に影響を及ぼすことになる。

図表 85. C0402_建物高さ別現況 (小地域単位集計表) _浸水想定区域

単位: 棟

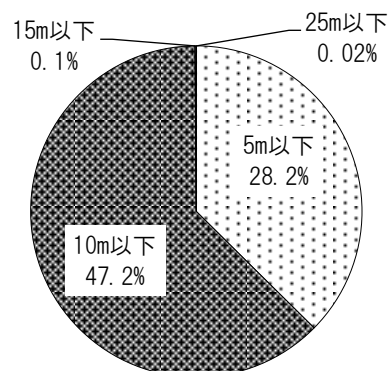
大字・町名	字・丁目名	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	不明
大字池田	豊町	79	112	0	0	0	0	83
大字池田	一丁目	142	303	0	1	0	0	124
大字池田	吾妻町	95	211	0	0	0	0	106
大字池田	東町	24	92	0	0	0	0	26
大字池田	二丁目	76	164	0	0	0	0	62
大字池田	三丁目	107	232	0	1	0	1	127
大字池田	四丁目	91	153	0	1	0	0	65
大字池田	五丁目	51	103	0	0	0	0	53
大字池田	堀の内	0	2	0	0	0	0	2
大字池田	正科	13	22	0	0	0	0	6
大字池田	大峰	0	0	0	0	0	0	0
大字会染	中島	0	0	0	0	0	0	0
大字会染	法道	0	0	0	0	0	0	0
大字会染	半在家	2	0	0	0	0	0	6
大字会染	相道寺	0	0	0	0	0	0	0
大字会染	花見	1	4	0	0	0	0	7
大字会染	滝沢	41	65	0	1	0	0	27
大字会染	林中	238	337	0	0	0	0	158
大字会染	渋田見	158	210	0	1	0	0	91
大字会染	内鎌	218	321	0	0	0	0	197
大字会染	和合	46	100	0	0	0	0	70
大字会染	十日市場	151	133	0	0	0	0	103
大字会染	滝の台	0	0	0	0	0	0	0
大字会染	高瀬橋南	7	29	0	0	0	0	17
大字会染	千本木台	0	0	0	0	0	0	0
大字中鶴	鶴山	25	31	0	0	0	0	22
大字中鶴	中之郷	98	152	0	0	0	0	90
都市計画区域計		1,663	2,776	0	5	0	1	1,442

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)

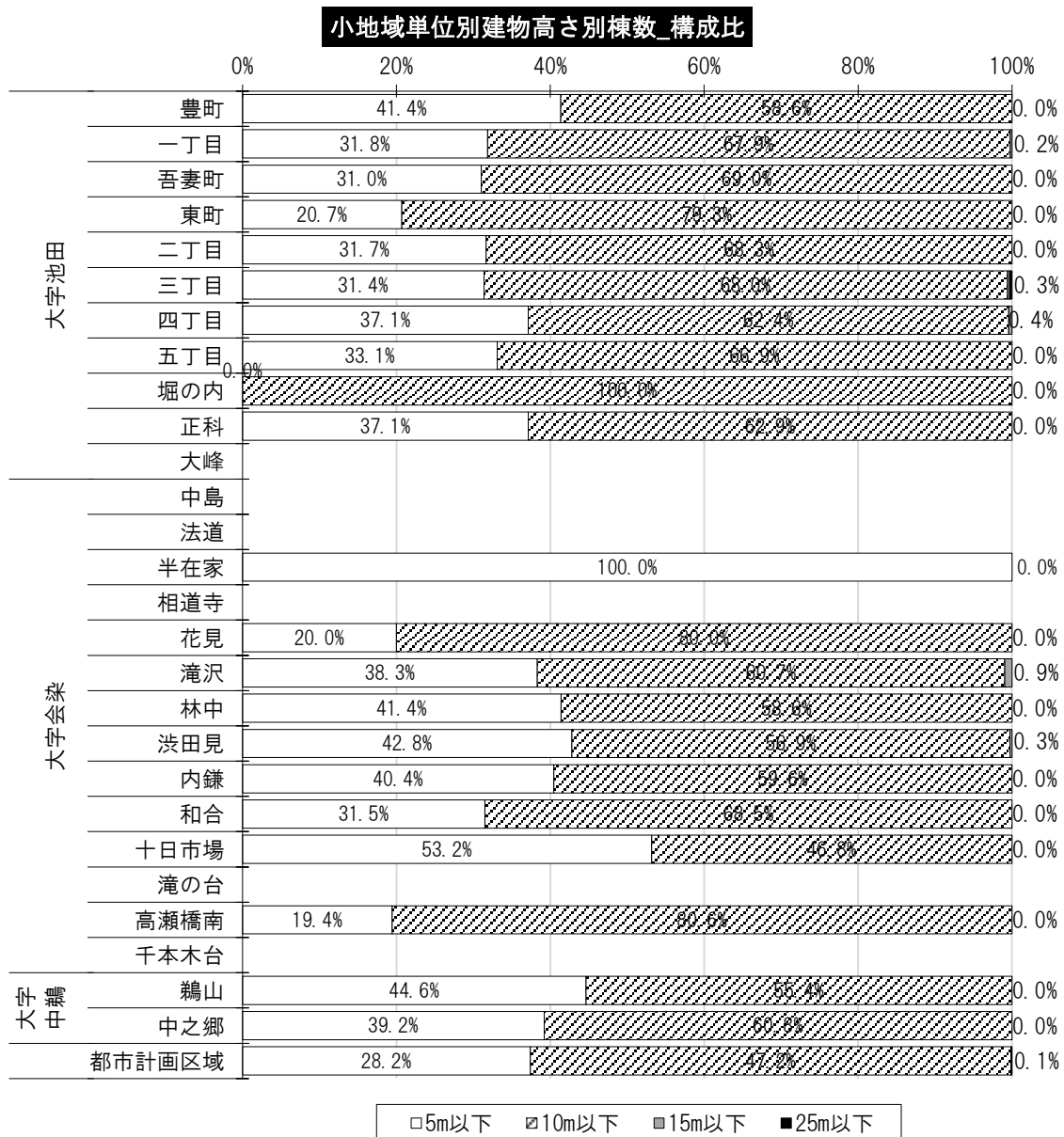
注1) 浸水想定区域に建物が存在しない都市計画区域内の小地域についても一覧表記している (棟数 0)。

注2) 25mを超える高さの建物はなし。

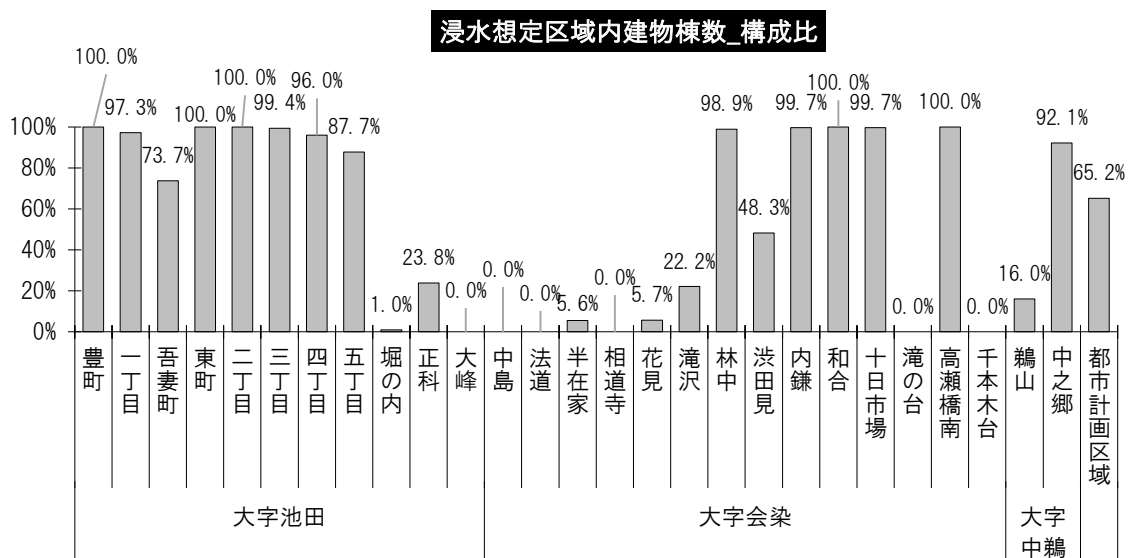
建物高さ別棟数_構成比 (不明を除く)



図表 86. 建物高さ別棟数_構成比 (不明を除く) _浸水想定区域



図表 87. 小地域単位別建物高さ別棟数_構成比_浸水想定区域（不明を除く）



図表 88. 小地域単位別 浸水想定区域内建物棟数（不明を含む）／全建物棟数（不明を含む）

図表 89. C0402_建物高さ別現況（地区単位集計表）

単位：棟

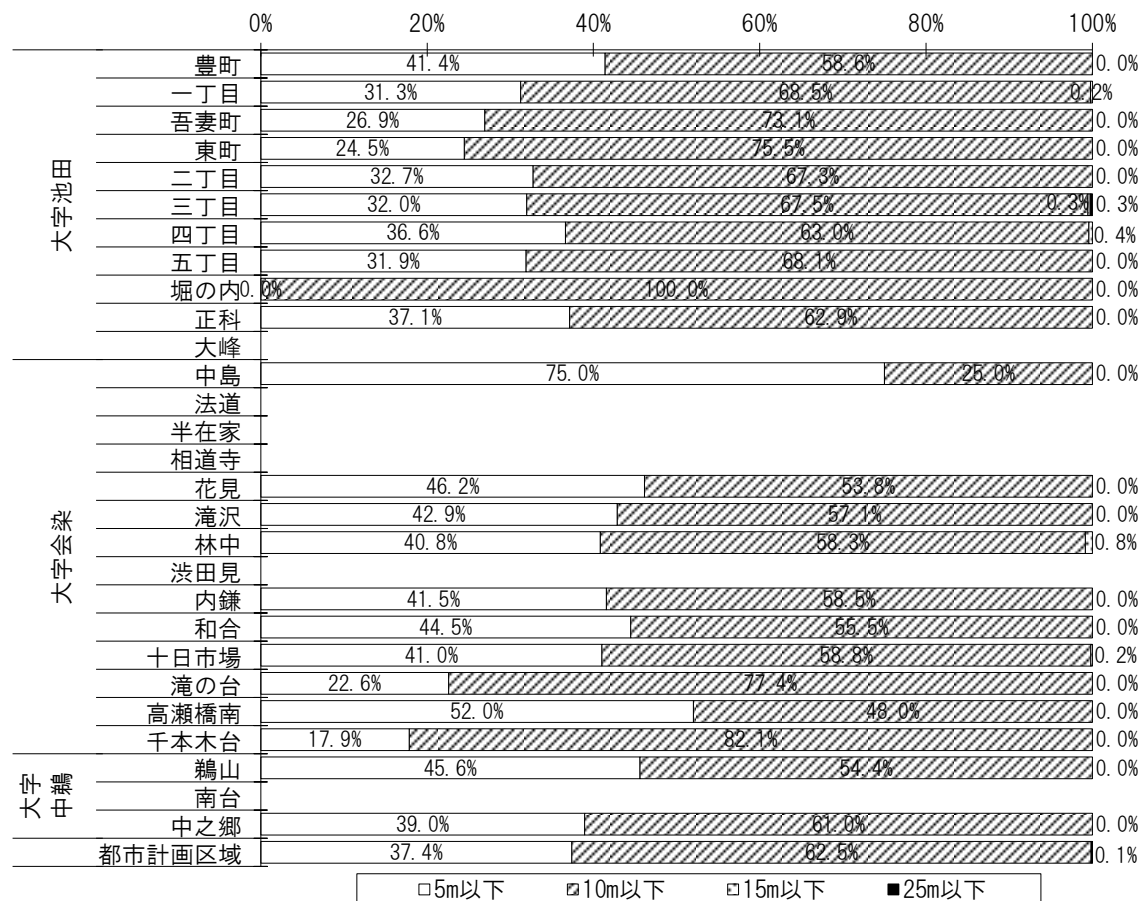
地区	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	不明
豊町	89	126	0	0	0	0	90
一丁目	131	287	0	1	0	0	120
吾妻町	87	236	0	0	0	0	99
東町	23	71	0	0	0	0	18
二丁目	73	150	0	0	0	0	57
三丁目	117	247	0	1	0	1	133
四丁目	89	153	0	1	0	0	69
五丁目	45	96	0	0	0	0	43
堀の内	0	2	0	0	0	0	2
正科	13	22	0	0	0	0	6
大峰	0	0	0	0	0	0	0
中島	3	1	0	0	0	0	8
会染法道	0	0	0	0	0	0	0
半在家	0	0	0	0	0	0	0
千本木台	0	0	0	0	0	0	0
相道寺	6	7	0	0	0	0	6
花見	6	8	0	0	0	0	15
滝沢	49	70	0	1	0	0	32
滝の台	0	0	0	0	0	0	0
林中	236	332	0	0	0	0	158
渋田見	169	211	0	0	0	0	96
内鎌	231	331	0	1	0	0	206
和合	26	89	0	0	0	0	59
十日市場	142	131	0	0	0	0	98
高瀬橋南	5	23	0	0	0	0	15
鵜山	26	31	0	0	0	0	22
南台	0	0	0	0	0	0	0
中之郷	97	152	0	0	0	0	90
都市計画区域計	1,663	2,776	0	5	0	1	1,442

注1) 浸水想定区域に建物が存在しない都市計画区域内の地区についても一覧表記している（棟数0）。

注2) 25mを超える高さの建物はなし。

（国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成）

地区別建物高さ別棟数_構成比



図表 90. 地区別建物高さ別棟数_構成比（不明を除く）