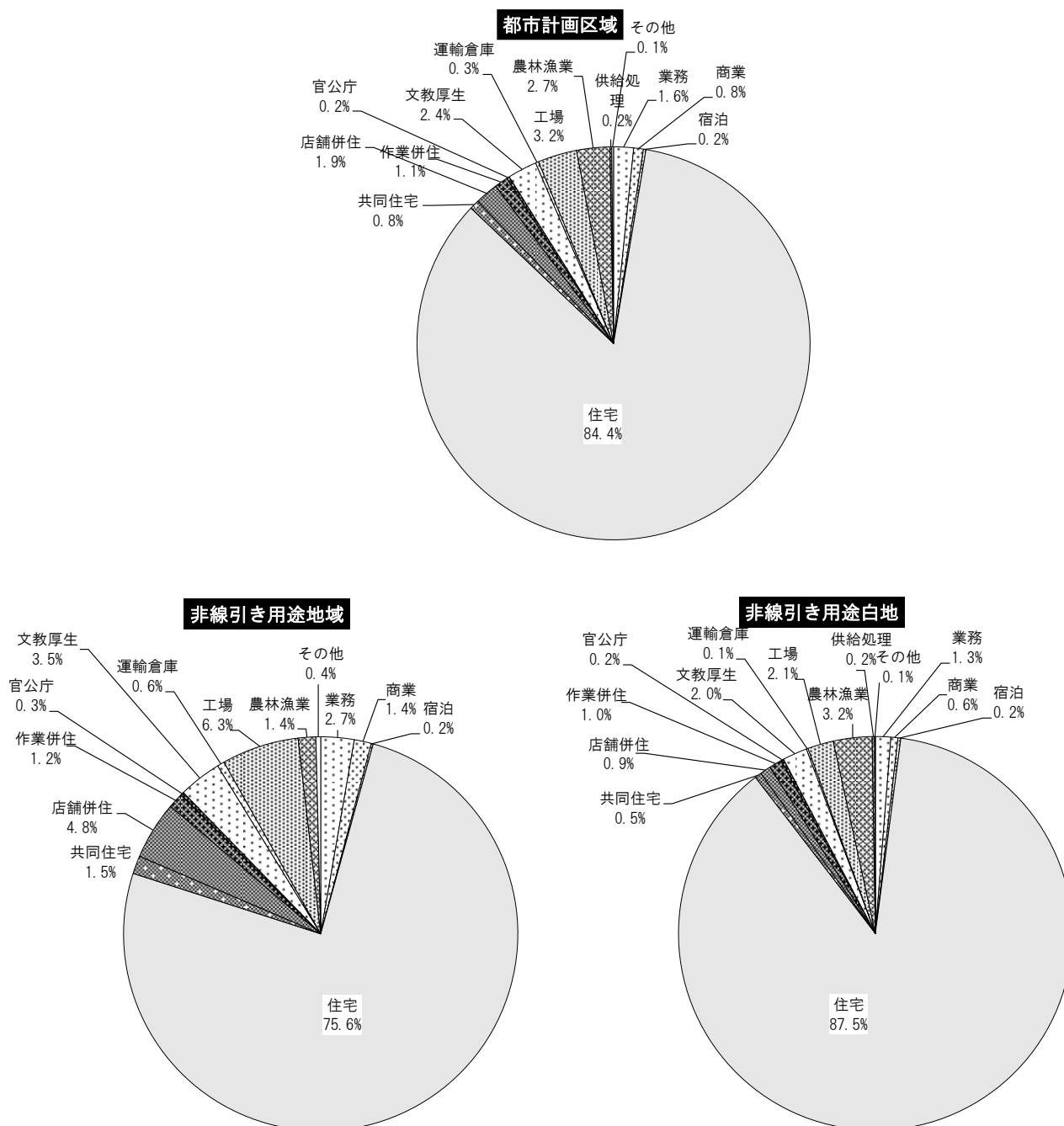


④ 建物

C0401 建物用途別現況

都市計画区域における建物総棟数は9,867棟であり、そのうち住宅が8,329棟（84.4%）と最も多い。住宅に次いで、工場が317棟（3.2%）、農林漁業用施設が269棟（2.7%）、文教厚生施設が238棟（2.4%）となっている。建築面積および延床面積においても住宅が最も多く、それぞれ57.5%、59.6%を占めている。

用途地域内外で比較すると、住宅の割合には大きな差は見られない。一方、非線引き用途地域では工場や店舗併用住宅、文教厚生施設の割合が比較的高く、非線引き用途白地では農林漁業用施設の割合が高いなど、異なる特徴が見られる。



図表 67. 区域単位別建物用途別棟数_構成比

図表 68. C0401_建物用途別現況（区域単位集計表）1

	1. 業務施設			2. 商業施設								
				(1)			(2)			(3)		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	162	17,589	22,732	38	10,602	11,431	11	2,229	2,567	23	3,319	3,781
非線引き用途地域	70	8,168	11,702	19	5,134	5,853	4	455	602	9	1,403	1,738
非線引き用途白地	92	9,421	11,029	19	5,467	5,578	7	1,774	1,965	14	1,915	2,042

	2. 商業施設											
	(4)			(5)			(6)			(7)		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	4	240	240	0	0	0	1	900	963	1	312	312
非線引き用途地域	2	104	104	0	0	0	1	900	963	1	312	312
非線引き用途白地	2	135	135	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	3. 宿泊施設			4. 商業系用途複合施設			5. 住宅			6. 共同住宅		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	21	3,711	5,405	0	0	0	8,329	554,603	721,099	78	12,563	25,590
非線引き用途地域	4	1,556	2,566	0	0	0	1,937	129,405	174,253	38	6,776	13,914
非線引き用途白地	17	2,155	2,839	0	0	0	6,392	425,198	546,846	40	5,786	11,676

	7. 店舗等併用住宅			8. 店舗等併用共同住宅			9. 作業所併用住宅			10. 官公庁施設		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	187	18,541	27,702	2	261	349	108	9,232	10,579	24	6,623	9,615
非線引き用途地域	122	11,847	18,933	1	88	176	32	2,575	3,000	7	478	478
非線引き用途白地	65	6,694	8,769	1	173	173	76	6,657	7,578	17	6,145	9,137

	11. 文教厚生施設											
	(1)			(2)			(3)			(4)		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	1	28	57	41	19,673	25,907	114	16,618	16,787	16	6,658	7,024
非線引き用途地域	1	28	57	30	15,115	21,349	22	3,707	3,795	4	2,050	2,033
非線引き用途白地	0	0	0	11	4,557	4,557	92	12,910	12,991	12	4,607	4,990

	11. 文教厚生施設									12. 運輸倉庫施設		
	(5)			(6)			(7)			(1)		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	5	1,405	1,405	39	15,521	16,667	22	5,487	9,183	16	624	624
非線引き用途地域	5	1,405	1,405	28	5,843	6,990	0	0	0	10	434	434
非線引き用途白地	0	0	0	11	9,677	9,677	22	5,487	9,183	6	189	189

	12. 運輸倉庫施設						13. 工場					
	(2)			(3)			(1)			(2)		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	9	6,038	6,038	0	0	0	35	7,888	10,198	26	19,595	26,583
非線引き用途地域	5	1,156	1,156	0	0	0	24	6,327	8,296	6	1,535	1,535
非線引き用途白地	4	4,881	4,881	0	0	0	11	1,561	1,902	20	18,060	25,048

注）建築面積及び延床面積は、不明を除いた数値。
（国・県・町有財産表、家屋課税台帳及び飯島町空家調査等をもとに作成）

図表 69. C0401_建物用途別現況（区域単位集計表）2

	13. 工場									14. 農林漁業用施設		
	(3)			(4)			(5)			棟数	建築面積	延床面積
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積			
	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²		m ²	m ²
都市計画区域	166	94,678	108,438	67	58,519	61,461	23	3,183	3,192	269	63,279	69,882
非線引き用途地域	83	53,454	61,221	40	20,370	21,655	9	1,594	1,604	37	5,192	5,288
非線引き用途白地	83	41,223	47,216	27	38,148	39,806	14	1,588	1,588	232	58,086	64,593
	15. 供給処理施設			16. 防衛施設			17. その他			18. 不明		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
都市計画区域	15	3,397	3,397	0	0	0	14	1,290	1,454	0	0	0
非線引き用途地域	0	0	0	0	0	0	10	1,162	1,279	0	0	0
非線引き用途白地	15	3,397	3,397	0	0	0	4	127	174	0	0	0
	19. 空家											
	棟数	建築面積	延床面積									
	棟	m ²	m ²									
	棟	m ²	m ²									
都市計画区域	450	28,215	35,065									
非線引き用途地域	148	9,562	12,530									
非線引き用途白地	302	18,652	22,535									

注）建築面積及び延床面積は、不明を除いた数値。
（国・県・町有財産表、家屋課税台帳及び飯島町空家調査等をもとに作成）

図表 70. 建物用途別現況（棟数小地域単位集計表）_都市計画区域

単位：棟

大字・町名	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系用途複合施設	住宅	共同住宅	店舗等併用住宅	店舗等併用共同住宅	作業所併用住宅
飯島	69	33	7	0	3,300	49	107	1	55
田切	42	8	0	0	1,342	0	7	1	21
本郷	18	14	0	0	895	0	7	0	9
七久保	32	23	10	0	2,583	29	66	0	23
日曽利	1	0	4	0	209	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	162	78	21	0	8,329	78	187	2	108

大字・町名	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫施設	工場	農林漁業用施設	供給処理施設	防衛施設	その他	不明	空家
飯島	13	128	9	83	126	5	0	7	0	-
田切	3	20	5	133	55	3	0	1	0	-
本郷	3	25	3	18	45	0	0	2	0	-
七久保	4	61	8	83	42	2	0	3	0	-
日曽利	1	4	0	0	1	0	0	0	0	-
その他	0	0	0	0	0	5	0	1	0	-
合計	24	238	25	317	269	15	0	14	0	450

（国・県・町有財産表、家屋課税台帳及び飯島町空家等実態調査等をもとに作成）

図表 71. 建物用途別現況（建築面積小地域単位集計表）_都市計画区域

単位：㎡

大字・町名	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系用途複合施設	住宅	共同住宅	店舗等併用住宅	店舗等併用共同住宅	作業所併用住宅
飯島	7,904	7,526	2,286	0	226,132	7,944	10,947	88	5,137
田切	5,280	453	0	0	87,334	0	901	173	1,441
本郷	973	2,462	0	0	56,813	0	662	0	563
七久保	3,320	7,156	1,354	0	172,816	4,157	6,020	0	2,079
日曽利	97	0	69	0	11,492	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	17,574	17,597	3,709	0	554,587	12,101	18,530	261	9,220

大字・町名	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫施設	工場	農林漁業用施設	供給処理施設	防衛施設	その他	不明	空家
飯島	4,977	35,599	4,165	29,153	35,029	1,306	0	698	0	-
田切	207	4,983	1,986	89,118	11,837	532	0	59	0	-
本郷	1,186	5,190	171	7,087	8,586	0	0	220	0	-
七久保	194	19,169	335	58,496	7,754	730	0	291	0	-
日曽利	54	432	0	0	54	0	0	0	0	-
その他	0	0	0	0	0	825	0	18	0	-
合計	6,618	65,373	6,657	183,854	63,260	3,393	0	1,286	0	28,198

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳及び飯島町空家等実態調査等をもとに作成)

図表 72. 建物用途別現況（延床面積小地域単位集計表）_都市計画区域

単位：㎡

大字・町名	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系用途複合施設	住宅	共同住宅	店舗等併用住宅	店舗等併用共同住宅	作業所併用住宅
飯島	10,802	8,304	3,428	0	298,534	16,237	17,620	176	6,020
田切	6,396	453	0	0	111,043	0	1,038	173	1,616
本郷	1,369	2,571	0	0	72,761	0	725	0	586
七久保	4,051	7,961	1,905	0	223,877	8,441	8,307	0	2,344
日曽利	97	0	69	0	14,863	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	22,715	19,289	5,402	0	721,078	24,678	27,690	349	10,566

大字・町名	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫施設	工場	農林漁業用施設	供給処理施設	防衛施設	その他	不明	空家
飯島	6,895	41,805	4,165	34,549	39,727	1,306	0	814	0	-
田切	207	6,221	1,986	96,160	13,523	532	0	59	0	-
本郷	2,241	7,688	171	7,415	8,695	0	0	220	0	-
七久保	211	20,866	335	71,740	7,869	730	0	291	0	-
日曽利	57	432	0	0	54	0	0	0	0	-
その他	0	0	0	0	0	825	0	66	0	-
合計	9,611	77,012	6,657	209,864	69,868	3,393	0	1,450	0	35,048

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳及び飯島町空家等実態調査等をもとに作成)

C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

(1) 階数

都市計画区域における建物の階数状況は、不明を除くと、地上1階建てが5,527棟(56.9%)と最も多く、次いで地上2階建てが4,139棟(42.6%)となっている。地上3階建ての建物は39棟にとどまり、全体の0.4%とごくわずかである。

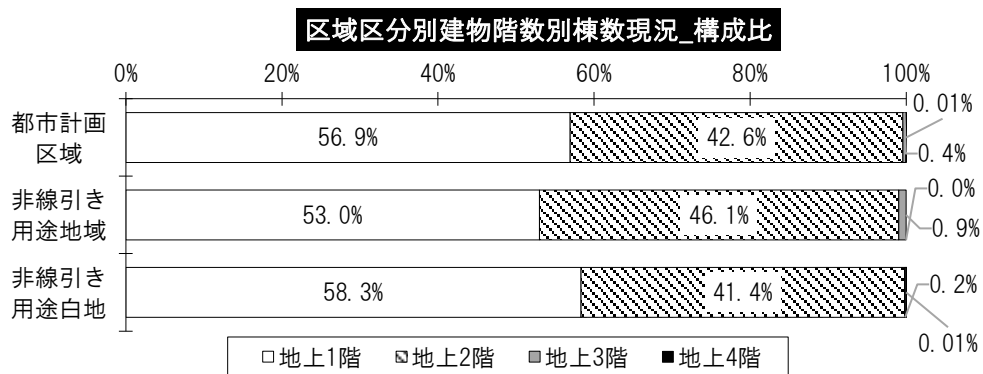
小地域別に見ると、建物階数の構成は概ね同様の傾向を示しているが、比較的地上1階建ての割合が最も高いのは田切地区である。

図表 73. C0402_建物階数別現況(区域単位集計表)

単位:棟

区域区分	地上1階	地上2階	地上3階	地上4～5階	地上6～7階	地上8～10階	地上11階～15階	地上16階以上	不明
都市計画区域	5,527	4,139	39	1	0	0	0	0	161
非線引き用途地域	1,340	1,165	24	0	0	0	0	0	32
非線引き用途白地	4,187	2,974	15	1	0	0	0	0	129

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)



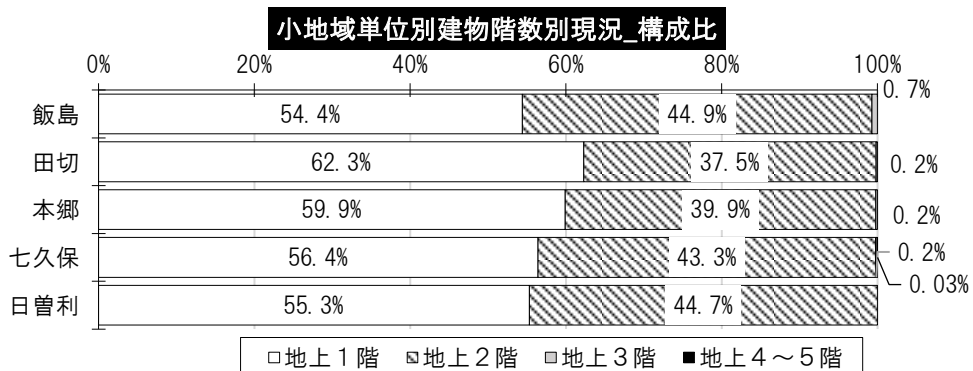
図表 74. 区域単位別階数別現況_棟数構成比(不明を除く)

図表 75. C0402_建物階数別現況(小地域単位集計表)

単位:棟

大字町名	地上1階	地上2階	地上3階	地上4～5階	地上6～7階	地上8～10階	地上11階～15階	地上16階以上	不明
飯島	2,139	1,765	28	0	0	0	0	0	60
田切	1,004	605	3	0	0	0	0	0	29
本郷	614	409	2	0	0	0	0	0	14
七久保	1,645	1,263	6	1	0	0	0	0	54
日曾利	120	97	0	0	0	0	0	0	3
その他	5	0	0	0	0	0	0	0	1
都市計画区域	5,527	4,139	39	1	0	0	0	0	161

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)



図表 76. 小地域単位別建物階数別現況_棟数構成比(不明を除く)_都市計画区域

(2) 構造

都市計画区域における建物構造の状況を見ると、木造が7,369棟(74.7%)と最も多く、次いで非木造が2,424棟(24.6%)、鉄筋コンクリート造が74棟(0.7%)となっている。

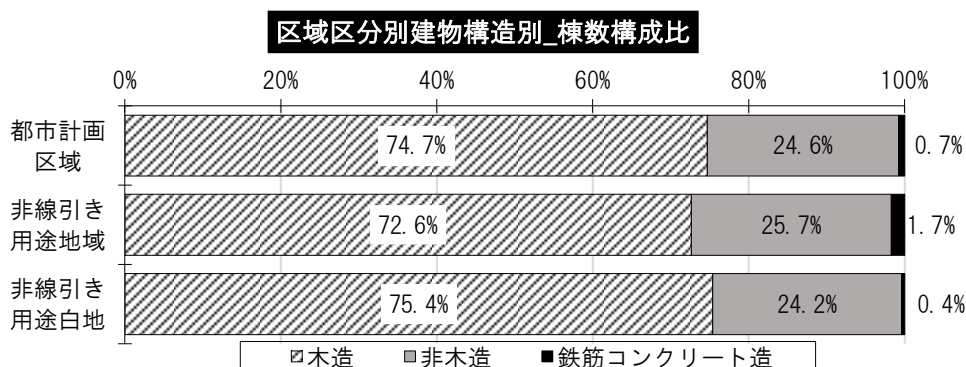
小地域単位で見ると、木造率が比較的高いのは日曽利地区であり、非木造率が高いのは田切地区である。さらに、字・丁目単位で見ると、木造率が80%以上となっているのは、飯島地区では北町、南町、日曽利、田切地区では南田切、追引、本郷地区では本郷第三、七久保地区では北村である。

一方、非木造および鉄筋コンクリート造の割合が高いのは、飯島地区の北梅戸、七久保地区の針ヶ平であり、田切地区では全体的にこれらの構造割合が高い傾向が見られる。

図表 77. C0402_建物構造別現況(区域単位集計表)

区域区分	棟数(棟)			構成比		
	木造	非木造	鉄筋コンクリート造	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
都市計画区域	7,369	2,424	74	74.7%	24.6%	0.7%
非線引き用途地域	1,863	658	44	72.6%	25.7%	1.7%
非線引き用途白地	5,506	1,766	30	75.4%	24.2%	0.4%

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)

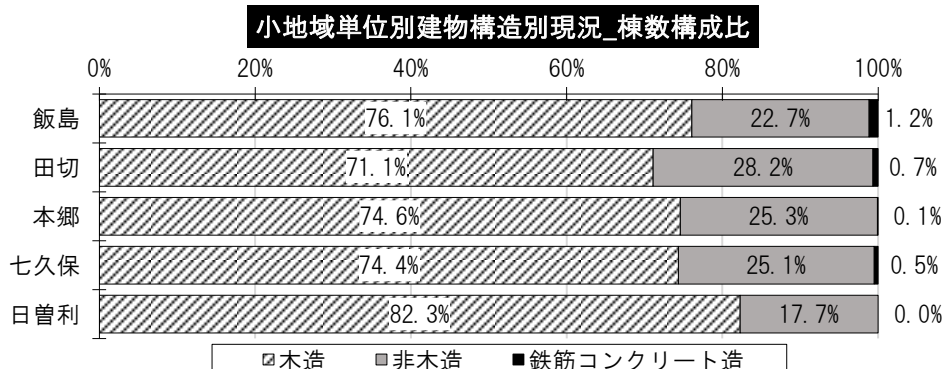


図表 78. 区域単位別建物構造別現況_棟数構成比

図表 79. C0402_建物構造別現況(小地域単位集計表)

大字・町名	棟数(棟)			構成比		
	木造	非木造	鉄筋コンクリート造	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
飯島	3,037	908	47	76.1%	22.7%	1.2%
田切	1,167	463	11	71.1%	28.2%	0.7%
本郷	775	263	1	74.6%	25.3%	0.1%
七久保	2,208	746	15	74.4%	25.1%	0.5%
日曽利	181	39	0	82.3%	17.7%	0.0%
その他	1	5	0	16.7%	83.3%	0.0%
合計	7,369	2,424	74	74.7%	24.6%	0.7%

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)



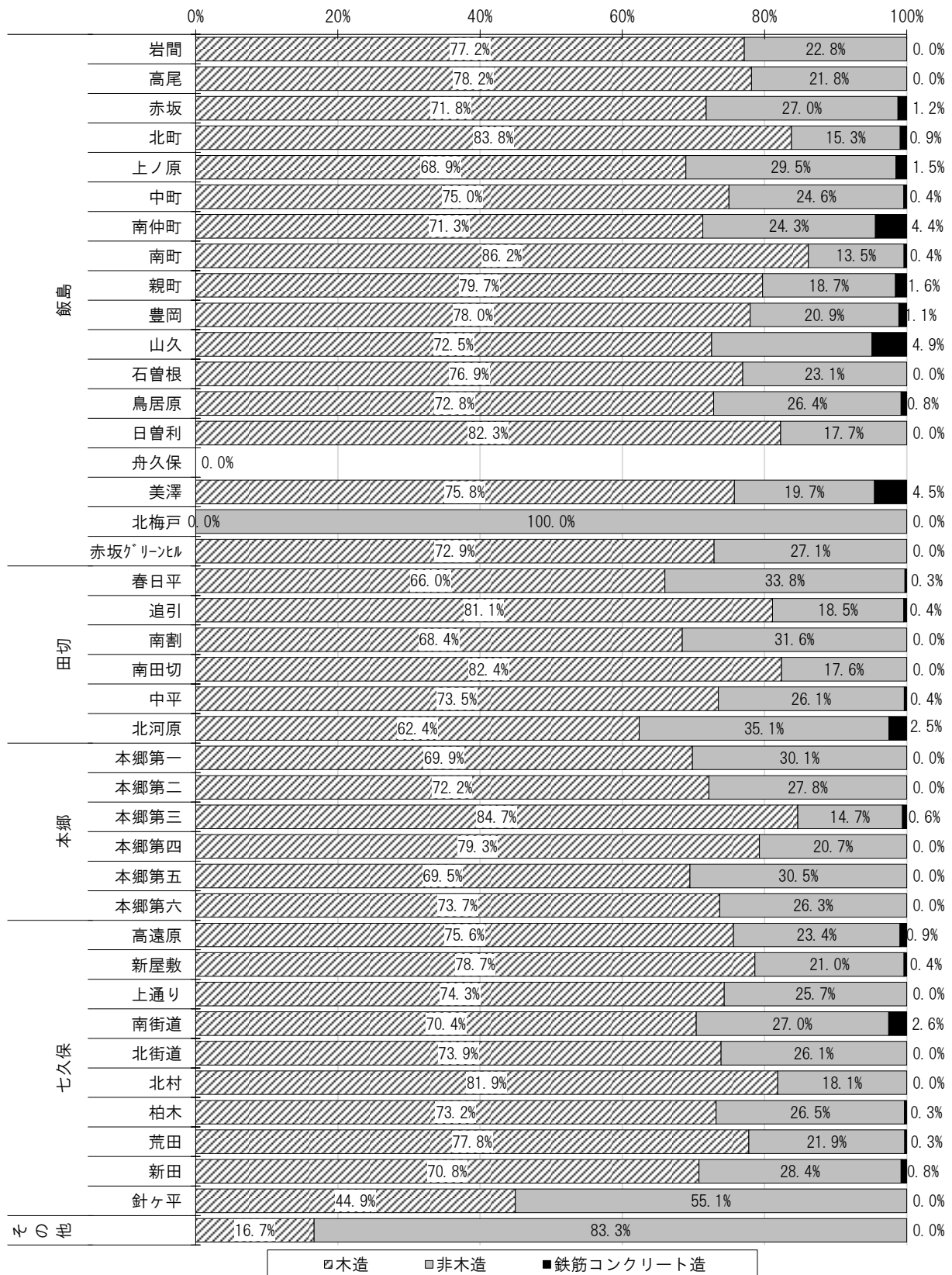
図表 80. 小地域単位別建物構造別現況_棟数構成比

図表 81. C0402_建物構造別現況（字・丁目単位）

大字・町名	字・丁目名	棟数(棟)			構成比		
		木造	非木造	鉄筋コンクリート造	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
飯島	岩間	338	100	0	77.2%	22.8%	0.0%
	高尾	172	48	0	78.2%	21.8%	0.0%
	赤坂	346	130	6	71.8%	27.0%	1.2%
	北町	269	49	3	83.8%	15.3%	0.9%
	上ノ原	224	96	5	68.9%	29.5%	1.5%
	中町	177	58	1	75.0%	24.6%	0.4%
	南仲町	97	33	6	71.3%	24.3%	4.4%
	南町	224	35	1	86.2%	13.5%	0.4%
	親町	299	70	6	79.7%	18.7%	1.6%
	豊岡	209	56	3	78.0%	20.9%	1.1%
	山久	148	46	10	72.5%	22.5%	4.9%
	石曽根	170	51	0	76.9%	23.1%	0.0%
	鳥居原	279	101	3	72.8%	26.4%	0.8%
	日曽利	181	39	0	82.3%	17.7%	0.0%
	舟久保	0	0	0	-	-	-
	美澤	50	13	3	75.8%	19.7%	4.5%
	北梅戸	0	9	0	0.0%	100.0%	0.0%
	赤坂グリーンヒル	35	13	0	72.9%	27.1%	0.0%
田切	春日平	256	131	1	66.0%	33.8%	0.3%
	追引	202	46	1	81.1%	18.5%	0.4%
	南割	143	66	0	68.4%	31.6%	0.0%
	南田切	159	34	0	82.4%	17.6%	0.0%
	中平	208	74	1	73.5%	26.1%	0.4%
	北河原	199	112	8	62.4%	35.1%	2.5%
本郷	本郷第一	160	69	0	69.9%	30.1%	0.0%
	本郷第二	83	32	0	72.2%	27.8%	0.0%
	本郷第三	138	24	1	84.7%	14.7%	0.6%
	本郷第四	111	29	0	79.3%	20.7%	0.0%
	本郷第五	98	43	0	69.5%	30.5%	0.0%
	本郷第六	185	66	0	73.7%	26.3%	0.0%
七久保	高遠原	239	74	3	75.6%	23.4%	0.9%
	新屋敷	210	56	1	78.7%	21.0%	0.4%
	上通り	220	76	0	74.3%	25.7%	0.0%
	南街道	138	53	5	70.4%	27.0%	2.6%
	北街道	181	64	0	73.9%	26.1%	0.0%
	北村	325	72	0	81.9%	18.1%	0.0%
	柏木	221	80	1	73.2%	26.5%	0.3%
	荒田	273	77	1	77.8%	21.9%	0.3%
	新田	361	145	4	70.8%	28.4%	0.8%
	針ヶ平	40	49	0	44.9%	55.1%	0.0%
その他		1	5	0	16.7%	83.3%	0.0%
合計		7,369	2,424	74	74.7%	24.6%	0.7%

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)

字・丁目単位別建物構造別現況_棟数構成比



図表 82. 字・丁目単位別建物構造別現況_棟数構成比

(3) 建築面積

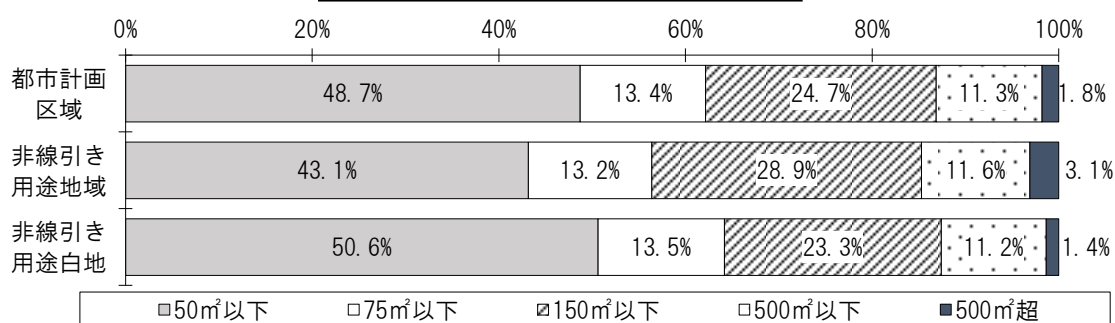
都市計画区域における建物の建築面積の規模は、50 ㎡以下が 4,805 棟（48.7%）と最も多く、次いで 150 ㎡以下が 2,439 棟（24.7%）、75 ㎡以下が 1,326 棟（13.4%）となっている。また、1,500 ㎡を超える建物は 36 棟あり、公共施設や工場、商業施設などが該当する。

図表 83. C0402_建物建築面積現況（区域単位集計表）

区域区分	50㎡以下 棟	75㎡以下 棟	150㎡以下 棟	500㎡以下 棟	1500㎡以下 棟	1500㎡超 棟	不明 棟	合計面積 ㎡	平均面積 ㎡
都市計画区域	4,805	1,326	2,439	1,118	143	36	0	964,637	97
非線引き用途地域	1,105	339	740	298	65	14	0	288,603	112
非線引き用途白地	3,700	987	1,699	820	78	22	0	676,033	92

注）合計面積、平均面積に不明データは含まない。
（国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成）

区域単位別建築面積規模別現況_構成比



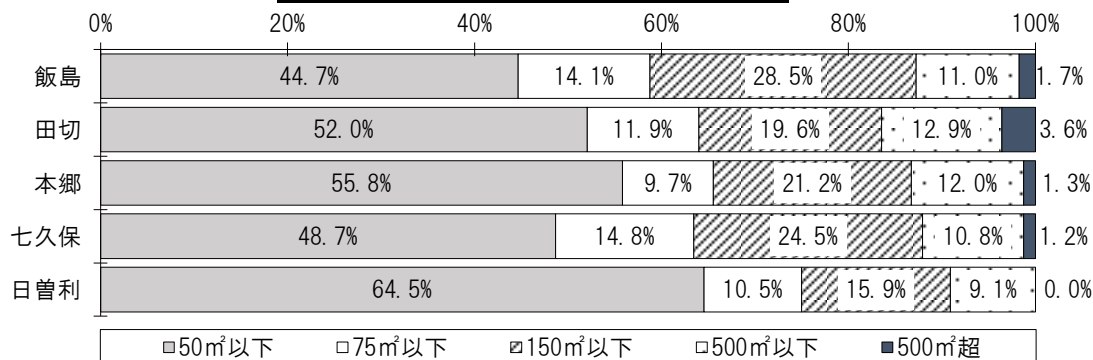
図表 84. 区域単位別建築面積規模別現況_棟数構成比

図表 85. C0402_建物建築面積現況（小地域単位集計表）

大字・町名	50㎡以下 棟	75㎡以下 棟	150㎡以下 棟	500㎡以下 棟	1500㎡以下 棟	1500㎡超 棟	不明 棟	合計面積 ㎡	平均面積 ㎡
飯島	1,783	563	1,137	440	58	11	0	378,963	94
田切	854	196	321	211	44	15	0	204,327	124
本郷	580	101	220	125	12	1	0	83,928	80
七久保	1,445	439	726	322	28	9	0	284,354	95
日曾利	142	23	35	20	0	0	0	12,200	55
その他	1	4	0	0	1	0	0	844	140
合計	4,805	1,326	2,439	1,118	143	36	0	964,616	97

注）合計面積、平均面積に不明データは含まない。
（国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成）

小地域単位別建築面積規模別現況_構成比



図表 86. 小地域単位別建築面積規模別現況_棟数構成比

(4) 延床面積

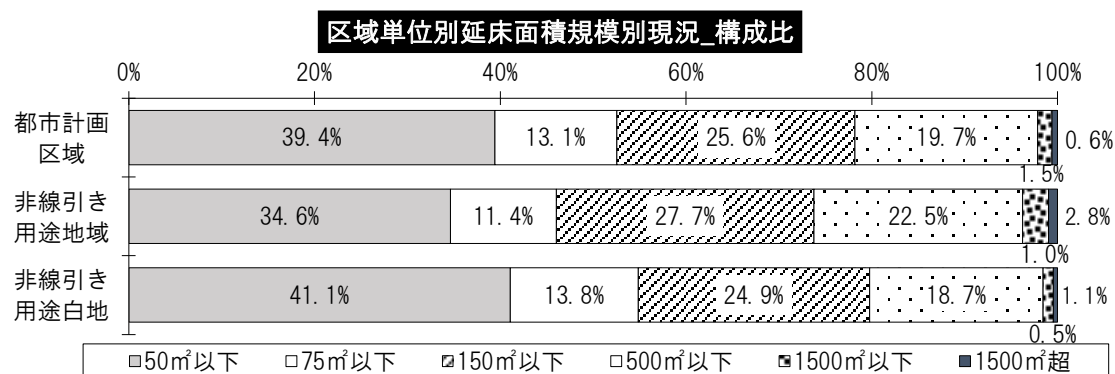
都市計画区域における建物の延床面積の規模別状況を見ると、50 ㎡以下が 3,889 棟（39.4%）と最も多く、次いで 150 ㎡以下が 2,530 棟（25.6%）、500 ㎡以下が 1,941 棟（19.7%）となっている。

一方、3,000 ㎡を超える建物は 20 棟で、主に学校などの公共施設や工場が該当する。また、小地域別に見ると、飯島地区で比較的規模の大きい建物の立地が見られる。

図表 87. C0402_建物延床面積現況（区域単位集計表）

区域区分	50㎡以下 棟	75㎡以下 棟	150㎡以下 棟	500㎡以下 棟	1500㎡以下 棟	3000㎡以下 棟	3000㎡超 棟	不明 棟	合計面積 ㎡	平均面積 ㎡
都市計画区域	3,889	1,297	2,530	1,941	152	38	20	0	1,210,695	122
非線引き用途地域	887	292	710	576	71	19	6	0	372,721	145
非線引き用途白地	3,002	1,005	1,820	1,365	81	19	14	0	837,974	114

注）合計面積、平均面積に不明データは含まない。
（国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成）

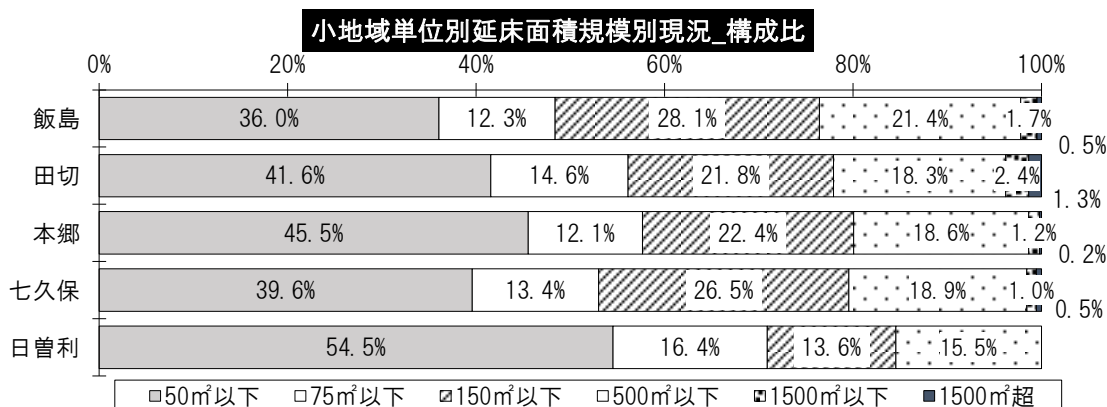


図表 88. 区域単位別延床面積規模別現況_棟数構成比

図表 89. C0402_建物延床面積現況（小地域単位集計表）

大字・町名	50㎡以下 棟	75㎡以下 棟	150㎡以下 棟	500㎡以下 棟	1500㎡以下 棟	3000㎡以下 棟	3000㎡超 棟	不明 棟	合計面積 ㎡	平均面積 ㎡
飯島	1,439	492	1,121	853	69	12	6	0	490,456	122
田切	682	239	358	300	40	15	7	0	239,427	145
本郷	473	126	233	193	12	1	1	0	104,459	100
七久保	1,175	399	788	561	30	10	6	0	359,867	121
日曾利	120	36	30	34	0	0	0	0	15,575	70
その他	0	5	0	0	1	0	0	0	891	148
合計	3,889	1,297	2,530	1,941	152	38	20	0	1,210,675	122

注）合計面積、平均面積に不明データは含まない。
（国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成）



図表 90. 小地域単位別延床面積規模別現況_棟数構成比

(5) 建築年

都市計画区域における建築年別の現況を見ると、旧耐震基準に該当する「昭和 56 年以前」の建物が 4,746 棟（48.5%）と最も多く、次いで 2000 年基準に該当する「平成 2 年～11 年」が 1,715 棟（17.5%）となっている。建築面積および延床面積においても、棟数と同様に「昭和 56 年以前」の建物が最も多い。

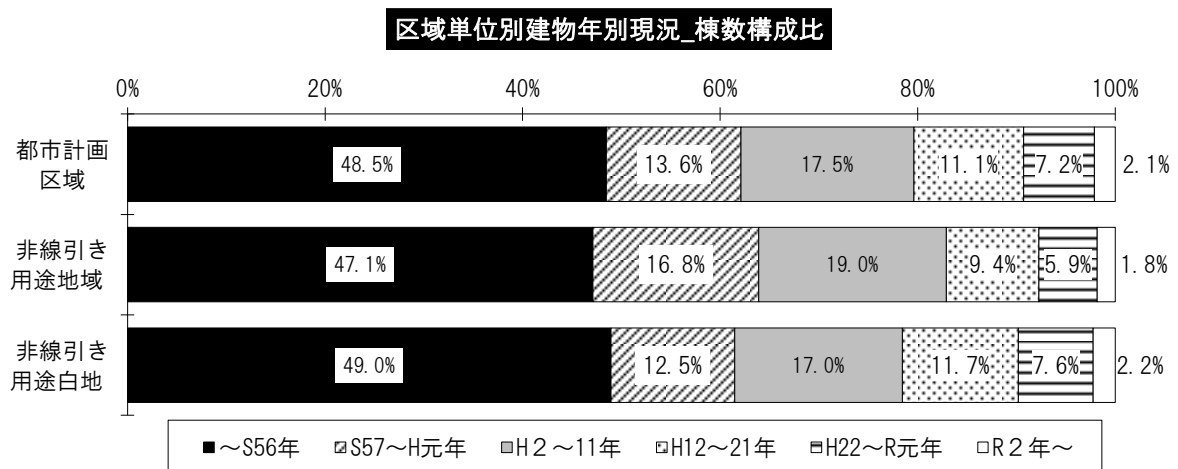
小地域別に見ると、市街地を有する飯島地区および七久保地区を除く各地区では、「昭和 56 年以前」の建物がいずれも 50%を超えている。中でも日曽利地区では 71.6%を占めており、建築年の古い建物が特に多い状況にある。

図表 91. C0402_建築年別現況（区域単位集計表）

区域区分	昭和56年以前			昭和57年～平成元年			平成2年～11年			平成12年～21年		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
都市計画区域	4,746	319,770	389,053	1,333	138,869	173,544	1,715	221,296	289,279	1,087	137,884	178,228
非線引き用途地域	1,197	104,817	129,715	426	50,015	66,135	483	59,639	82,008	238	31,233	41,612
非線引き用途白地	3,549	214,952	259,337	907	88,854	107,409	1,232	161,657	207,271	849	106,650	136,616

区域区分	平成22年～31年（令和元年）			令和2年～			不明		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²	棟	m ²	m ²
都市計画区域	701	90,252	107,617	207	32,688	39,213	78	23,874	33,757
非線引き用途地域	150	28,462	33,342	46	9,958	11,140	24	4,476	8,766
非線引き用途白地	551	61,790	74,275	161	22,730	28,073	54	19,397	24,990

（国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成）



図表 92. 区域単位別建物年別現況_棟数構成比

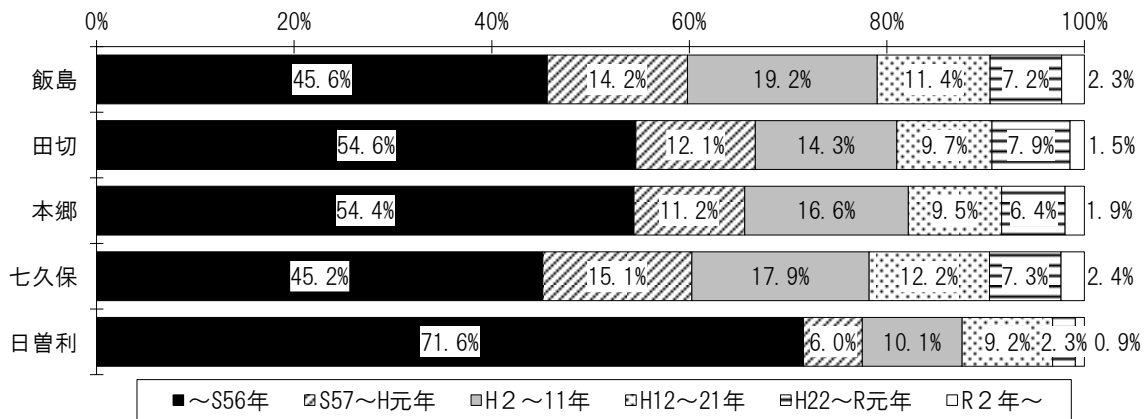
図表 93. C0402_建築年別現況（棟数小地域単位集計表）

単位：棟

大字・町名	昭和56年 以前	昭和57年 ～平成元年	平成2年 ～11年	平成12年 ～21年	平成22年 ～31年 (令和元年)	令和2年 ～	不明
飯島	1,806	562	760	453	287	91	33
田切	893	198	234	158	129	24	5
本郷	558	115	170	97	66	20	13
七久保	1,332	445	529	359	214	70	20
日曾利	156	13	22	20	5	2	2
その他	1	0	0	0	0	0	5
合計	4,746	1,333	1,715	1,087	701	207	78

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)

小地域単位別建物年別現況_棟数構成比



図表 94. 小地域単位別建物年別現況_棟数構成比

図表 95. 小地域単位別建物年別現況（建築面積小地域単位集計表）

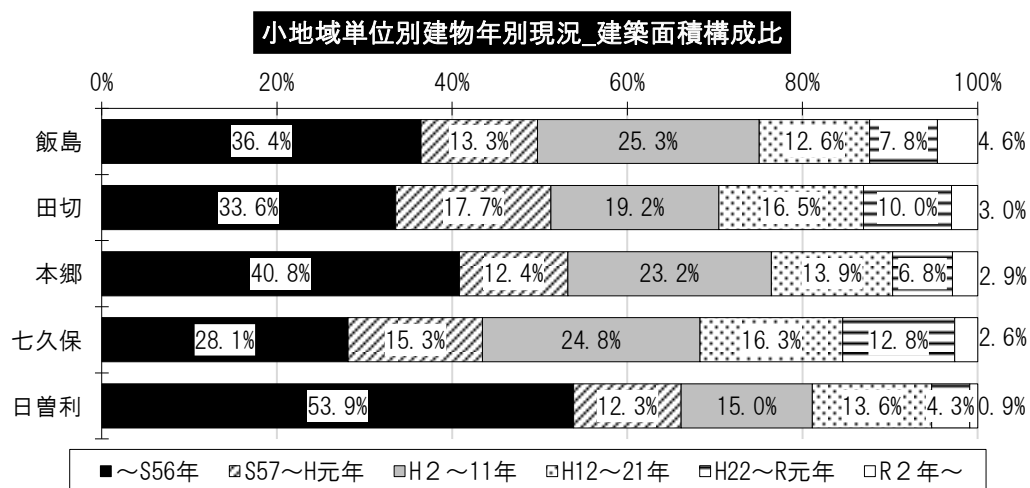
単位：㎡

大字・町名	昭和56年 以前	昭和57年 ～平成元年	平成2年 ～11年	平成12年 ～21年	平成22年 ～31年 (令和元年)	令和2年 ～	不明	合計面積
飯島	135,563	49,524	94,043	46,955	28,844	17,037	6,959	371,966
田切	68,037	35,903	38,875	33,526	20,360	6,033	1,573	202,734
本郷	32,446	9,840	18,444	11,005	5,412	2,300	4,463	79,447
七久保	77,245	42,115	68,127	44,748	35,097	7,188	9,806	274,520
日曾利	6,445	1,471	1,791	1,629	518	110	234	11,964
その他	18	0	0	0	0	0	825	18
合計	319,754	138,853	221,280	137,863	90,231	32,668	23,860	940,649

注1) 合計面積に不明データは含まない。

注2) 大字・町名別に集計後整数切り捨て処理を行っているため、本表の合計と都市計画区域の合計が一致しない場合がある。

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)



図表 96. 小地域単位別建物年別現況_建築面積構成比

図表 97. C0402_建築年別現況（延床面積小地域単位集計表）

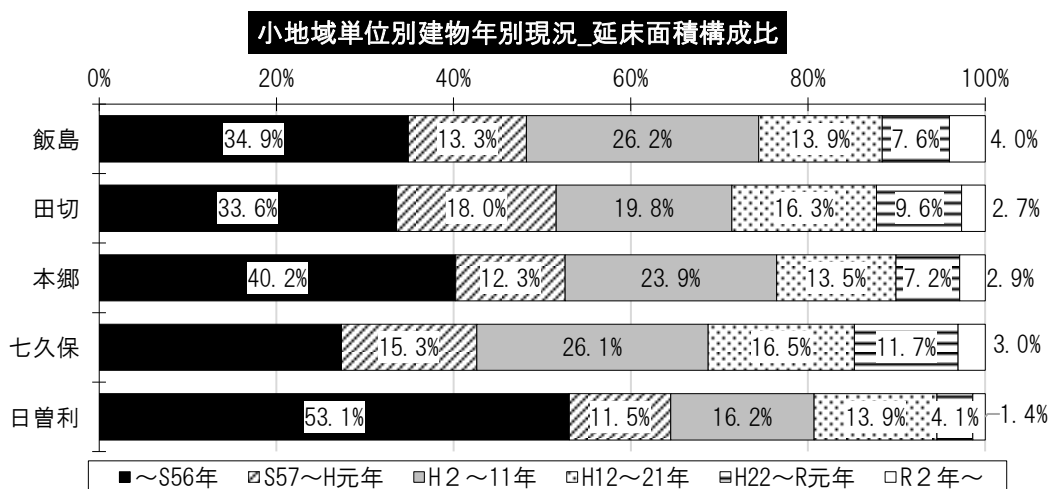
単位：㎡

大字・町名	昭和56年以前	昭和57年～平成元年	平成2年～11年	平成12年～21年	平成22年～31年（令和元年）	令和2年～	不明	合計面積
飯島	167,045	63,839	125,580	66,721	36,404	19,276	11,547	478,865
田切	79,410	42,627	46,925	38,612	22,731	6,293	2,812	236,598
本郷	38,824	11,905	23,025	12,998	6,952	2,762	7,975	96,466
七久保	95,549	53,398	91,248	57,754	40,887	10,653	10,351	349,489
日曽利	8,140	1,757	2,481	2,125	623	212	234	15,338
その他	66	0	0	0	0	0	825	66
合計	389,034	173,526	289,259	178,210	107,597	39,196	33,744	1,176,822

注1) 合計面積に不明データは含まない。

注2) 大字・町名別に集計後整数切り捨て処理を行っているため、本表の合計と都市計画区域の合計が一致しない場合がある。

（国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成）



図表 98. 小地域単位別建物年別現況_延床面積構成比

(6) 高さ

浸水想定区域における建物の高さ現況を見ると、5m以下の建物が 347 棟（57.4%）と最も多く、次いで 10m以下の建物が 258 棟（42.6%）となっており、10mを超える建物は区域内に存在しない。小地域別に見ると、5m以下の建物の割合が高いのは田切地区（72.3%）および七久保地区（59.3%）である。

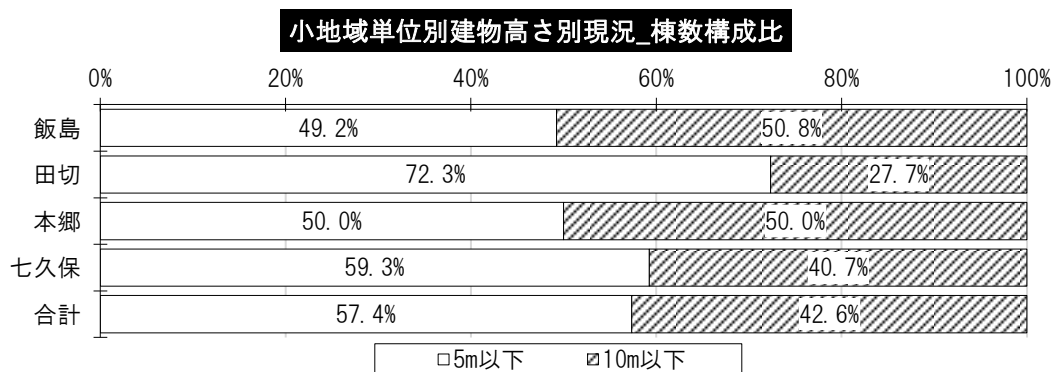
また、浸水想定区域の面積は約 196ha（図上計測）で、都市計画区域面積（4,608ha）の約 4.3% を占めている。この区域内に立地する建物は 605 棟であり、都市計画区域内の全建物数のうち 6.3%が影響を受けることになる。小地域別では、七久保地区において地区内建物の 13.0%が浸水想定区域内に含まれている。

図表 99. C0402_建物高さ別現況（小地域単位集計表）_浸水想定区域 単位：棟

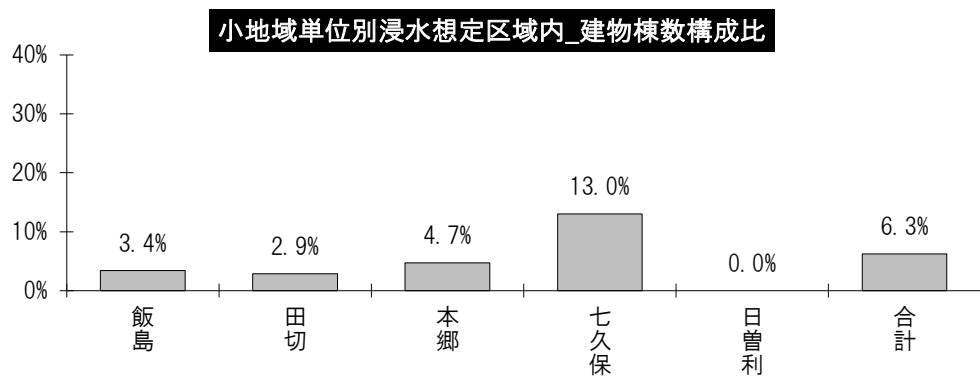
大字・町名	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下
飯島	65	67	0	0	0	0
田切	34	13	0	0	0	0
本郷	24	24	0	0	0	0
七久保	224	154	0	0	0	0
日曾利	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0
合計	347	258	0	0	0	0

大字・町名	30m以下	35m以下	40m以下	45m以下	45m超	不明
飯島	0	0	0	0	0	3
田切	0	0	0	0	0	0
本郷	0	0	0	0	0	1
七久保	0	0	0	0	0	8
日曾利	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	12

注）10mを超える高さの建物はなし。
（国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成）



図表 100. 小地域単位別建物高さ別棟数_構成比（不明を除く）_浸水想定区域



図表 101. 浸水想定区域内_建物棟数構成比（浸水想定区域内建物棟数／小地域総建物数）

図表 102. C0402_建物高さ別現況（地区単位集計表）

単位：棟

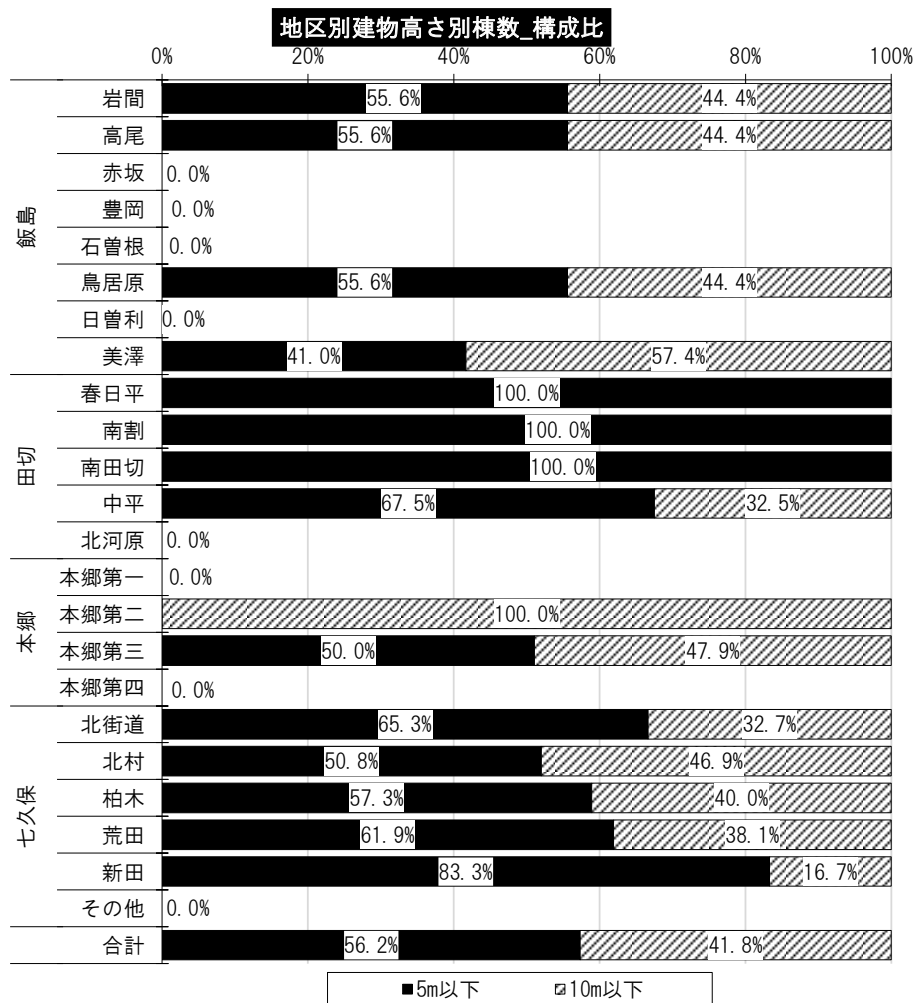
地区		5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下
飯島	岩間	5	4	0	0	0	0
	高尾	30	24	0	0	0	0
	赤坂	0	0	0	0	0	0
	豊岡	0	0	0	0	0	0
	石曽根	0	0	0	0	0	0
	鳥居原	5	4	0	0	0	0
	日曽利	0	0	0	0	0	0
	美澤	25	35	0	0	0	0
田切	春日平	5	0	0	0	0	0
	南割	1	0	0	0	0	0
	南田切	1	0	0	0	0	0
	中平	27	13	0	0	0	0
	北河原	0	0	0	0	0	0
本郷	本郷第一	0	0	0	0	0	0
	本郷第二	0	1	0	0	0	0
	本郷第三	24	23	0	0	0	0
	本郷第四	0	0	0	0	0	0
七久保	北街道	64	32	0	0	0	0
	北村	66	61	0	0	0	0
	柏木	63	44	0	0	0	0
	荒田	26	16	0	0	0	0
	新田	5	1	0	0	0	0
その他	その他	0	0	0	0	0	0
合計		347	258	0	0	0	0

地区		30m以下	35m以下	40m以下	45m以下	45m超	不明
飯島	岩間	0	0	0	0	0	0
	高尾	0	0	0	0	0	0
	赤坂	0	0	0	0	0	0
	豊岡	0	0	0	0	0	2
	石曽根	0	0	0	0	0	0
	鳥居原	0	0	0	0	0	0
	日曽利	0	0	0	0	0	0
	美澤	0	0	0	0	0	1
田切	春日平	0	0	0	0	0	0
	南割	0	0	0	0	0	0
	南田切	0	0	0	0	0	0
	中平	0	0	0	0	0	0
	北河原	0	0	0	0	0	0
本郷	本郷第一	0	0	0	0	0	0
	本郷第二	0	0	0	0	0	0
	本郷第三	0	0	0	0	0	1
	本郷第四	0	0	0	0	0	0
七久保	北街道	0	0	0	0	0	2
	北村	0	0	0	0	0	3
	柏木	0	0	0	0	0	3
	荒田	0	0	0	0	0	0
	新田	0	0	0	0	0	0
その他	その他	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	12

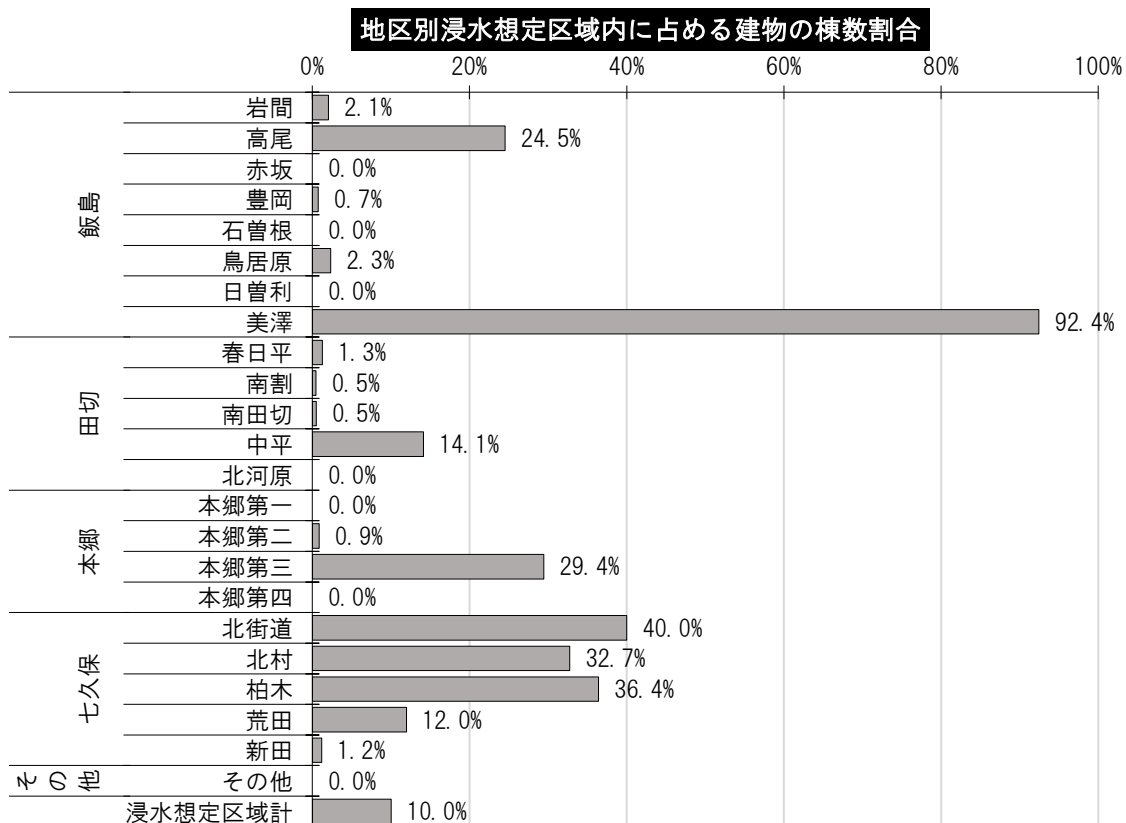
注1) 浸水想定区域に建物が存在しない都市計画区域内の地区についても一覧表記している。

注2) 10mを超える高さの建物はなし。

(国・県・町有財産表、家屋課税台帳をもとに作成)



図表 103. 地区別建物高さ別_棟数構成比（不明を除く）



図表 104. 浸水想定区域内に占める建物の棟数割合（地区浸水想定区域内建物棟数／地区総建物数）