

③ 土地利用

CO302 土地利用現況

CO302-2 土地利用別面積

都市計画区域における土地利用別現況は、自然的土地利用が 6,872.2ha (89.4%) であり、そのうち山林が 5,905.6ha (76.8%) を占めている。都市的土地利用は 814.8ha (10.6%) であり、そのうち宅地は 417.8ha (5.4%) である。

また、用途地域指定区域 418.0ha のうち 291.4ha (69.7%) が都市的土地利用であり、184.6ha (44.2%) が宅地である。農地は用途地域指定区域内に 97.9ha (23.4%) 残存している。用途地域指定外区域は 7,269.0ha のうち 6,745.6ha (92.8%) が自然的土地利用であり、山林が 5,896.1ha (81.1%) を占めている。

表 3-1 土地利用別面積

土地利用区分			都市計画区域					
			用途地域指定区域		用途地域指定外区域		都市計画区域	
			面積 (ha)	構成比	面積 (ha)	構成比	面積 (ha)	構成比
自然的 土地 利用	農 地	田	51.2	12.2%	291.4	4.0%	342.6	4.5%
		畑	46.7	11.2%	274.9	3.8%	321.6	4.2%
		小 計	97.9	23.4%	566.3	7.8%	664.2	8.6%
		山 林	9.5	2.3%	5,896.1	81.1%	5,905.6	76.8%
		水 面	1.5	0.4%	58.7	0.8%	60.2	0.8%
		その他の自然地	17.7	4.2%	224.5	3.1%	242.2	3.2%
		小 計	126.6	30.3%	6,745.6	92.8%	6,872.2	89.4%
都市的 土地 利用	宅 地	住宅用地	140.8	33.7%	161.3	2.2%	302.1	3.9%
		商業用地	13.2	3.2%	10.8	0.1%	24.0	0.3%
		工業用地	30.6	7.3%	61.1	0.8%	91.7	1.2%
		小 計	184.6	44.2%	233.2	3.2%	417.8	5.4%
		公共・公益用地	32.7	7.8%	99.2	1.4%	131.9	1.7%
		道路用地	48.5	11.6%	162.2	2.2%	210.7	2.7%
		交通施設用地	5.7	1.4%	5.8	0.1%	11.5	0.1%
		その他の空地	19.9	4.8%	23.0	0.3%	42.9	0.6%
		小 計	291.4	69.7%	523.4	7.2%	814.8	10.6%
合 計			418.0	100.0%	7,269.0	100.0%	7,687.0	100.0%
可 住 地			298.4	71.4%	6,717.3	92.4%	7,015.7	91.3%
非 可 住 地			119.6	28.6%	551.7	7.6%	671.3	8.7%

資料：土地利用現況図

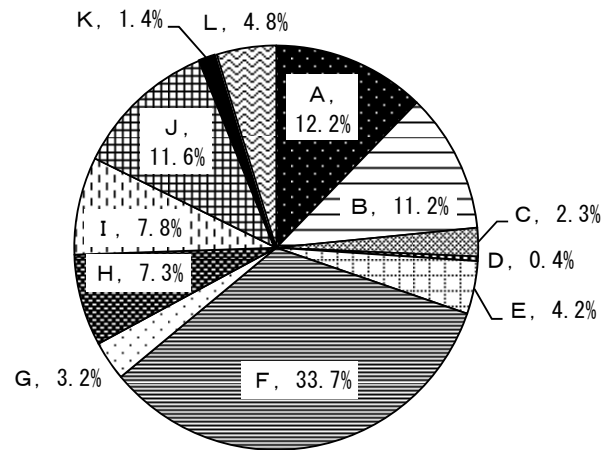
注 1) 「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計

注 2) 非可住地は、以下の通りとする

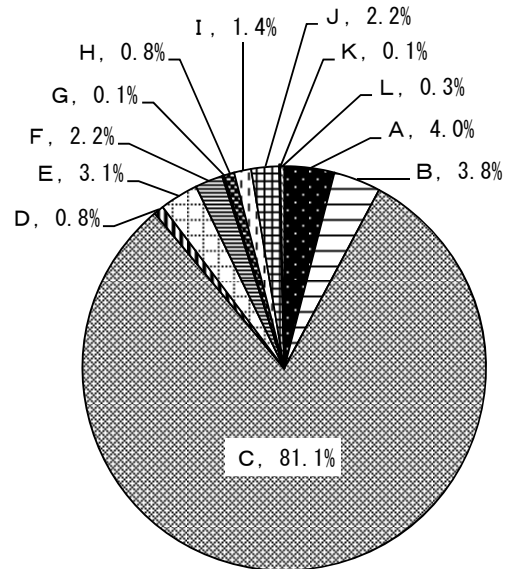
「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」の内敷地面積 1ha 以上の大規模施設用地、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」

これらのほか、土地利用状況に関係なく全ての工業専用地域

用途地域指定区域	面積(ha)	構成比
A 田	51.2	12.2%
B 畑	46.7	11.2%
C 山林	9.5	2.3%
D 水面	1.5	0.4%
E その他の自然地	17.7	4.2%
F 住宅用地	140.8	33.7%
G 商業用地	13.2	3.2%
H 工業用地	30.6	7.3%
I 公共・公益用地	32.7	7.8%
J 道路用地	48.5	11.6%
K 交通施設用地	5.7	1.4%
L その他の空地	19.9	4.8%
合計	418.0	100.0%



用途地域指定外区域	面積(ha)	構成比
A 田	291.4	4.0%
B 畑	274.9	3.8%
C 山林	5,896.1	81.1%
D 水面	58.7	0.8%
E その他の自然地	224.5	3.1%
F 住宅用地	161.3	2.2%
G 商業用地	10.8	0.1%
H 工業用地	61.1	0.8%
I 公共・公益用地	99.2	1.4%
J 道路用地	162.2	2.2%
K 交通施設用地	5.8	0.1%
L その他の空地	23.0	0.3%
合計	7,269.0	100.0%



都市計画区域	面積(ha)	構成比
A 田	342.6	4.5%
B 畑	321.6	4.2%
C 山林	5,905.6	76.8%
D 水面	60.2	0.8%
E その他の自然地	242.2	3.2%
F 住宅用地	302.1	3.9%
G 商業用地	24.0	0.3%
H 工業用地	91.7	1.2%
I 公共・公益用地	131.9	1.7%
J 道路用地	210.7	2.7%
K 交通施設用地	11.5	0.1%
L その他の空地	42.9	0.6%
合計	7,687.0	100.0%

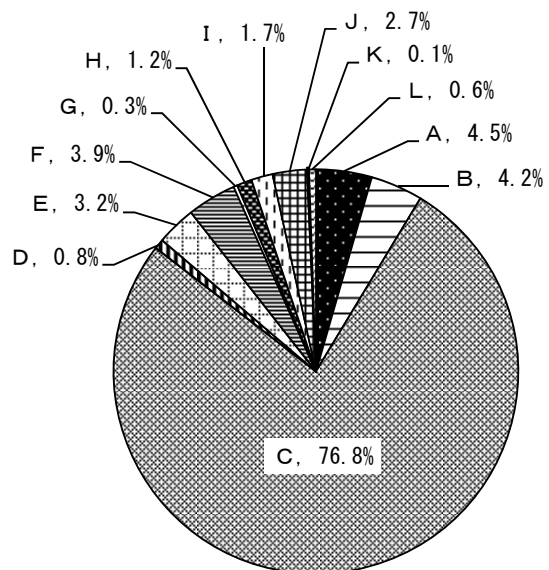


図3-1 土地利用別面積構成比

CO304 宅地開発状況

平成 25 年から平成 29 年の過去 5 年間の宅地開発状況は、開発許可による開発行為が 4 件 (3.3ha) となっており、用途は住宅及びその他がそれぞれ 1 件、商業が 2 件となっている。

平成 29 年までの開発許可による開発行為の合計面積割合を用途別にみると、その他が 45.0% と最も多く、次いで工業が 33.2% となっている。

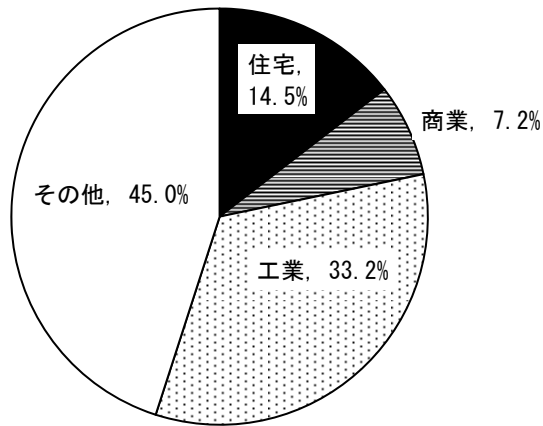
また、平成 29 年までの面整備実績の累計は 146.1ha で、そのうち平成 4 年以前が 101.6ha と約 7 割を占めている。

表 3-2 開発行為許可状況

年次	都市計画区域				合計
	住宅	商業	工業	その他	
区域区分設定時 ～平成元年	㎡ (件)	㎡ (件)	㎡ (件)	㎡ (件)	㎡ (件)
平成 2 年					
平成 3 年	6,791.00 (1)		7,006.00 (1)		13,797.00 (2)
平成 4 年			143,302.00 (1)		143,302.00 (1)
平成 5 年	5,017.00 (1)				5,017.00 (1)
平成 6 年					
平成 7 年					
平成 8 年			5,870.00 (1)		5,870.00 (1)
平成 9 年		17,696.00 (1)			17,696.00 (1)
平成 10 年					
平成 11 年		7,023.00 (1)			7,023.00 (1)
平成 12 年					
平成 13 年		6,575.00 (1)		277,988.00 (1)	284,563.00 (2)
平成 14 年					
平成 15 年	7,319.00 (1)				7,319.00 (1)
平成 16 年	5,804.00 (1)				5,804.00 (1)
平成 17 年		10,292.00 (2)		8,013.00 (2)	18,305.00 (4)
平成 18 年					
平成 19 年					
平成 20 年			4,628.84 (1)		4,628.84 (1)
平成 21 年					
平成 22 年	3,922.18 (1)			5,903.78 (1)	9,825.96 (2)
平成 23 年					
平成 24 年		7,125.42 (1)			7,125.42 (1)
平成 25 年				8,165.83 (1)	8,165.83 (1)
平成 26 年					
平成 27 年		3,165.23 (1)			3,165.23 (1)
平成 28 年	9,435.28 (1)				9,435.28 (1)
平成 29 年		11,825.39 (1)			11,825.39 (1)
合計	128,603.46 (10)	63,702.04 (8)	294,340.84 (10)	398,670.61 (6)	885,316.95 (34)
H25～H29 合計	9,435.28 (1)	14,990.62 (2)		8,165.83 (1)	32,591.73 (4)

資料：開発許可申請書

注) 3,000㎡以上の開発行為について集計



注) 区域区分設定時から平成 29 年までの合計面積割合

図 3 - 2 用途別開発許可状況構成比

表 3 - 3 面整備実績

完了年次	市街地開発事業等 (注 1)	公的宅地開発 (注 2)	開発許可等 (注 3)	合計	累計
	ha	ha	ha	ha	ha
平成 4 年以前	53.6		48.0	101.6	101.6
平成 5 年～ 9 年	4.0		2.9	6.9	108.4
平成 10 年～ 14 年			29.2	29.2	137.6
平成 15 年～ 19 年			3.1	3.1	140.7
平成 20 年～ 24 年			2.2	2.2	142.9
平成 25 年～ 29 年			3.3	3.3	146.1

資料：開発許可申請書、建設水道課

注 1) 「公的宅地開発」「開発許可」以外のもの

注 2) 市街地開発事業によらない、公団・公社・市町村等の公的住宅造成

注 3) 開発許可による開発行為 (3,000 m²以上のもの)、及び「(旧)住宅地造成事業に関する法律」により許可された宅地造成

注 4) 「公的宅地開発」の面整備実績はない

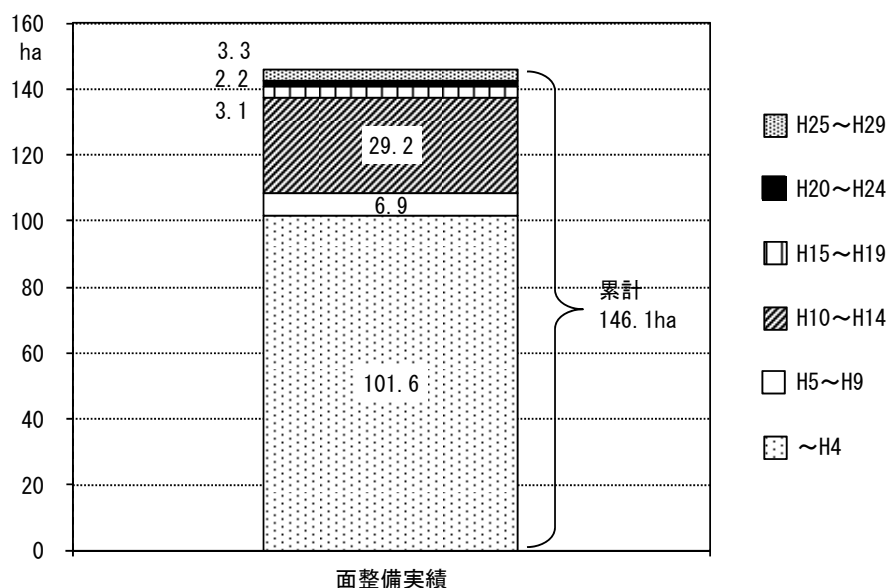


図 3 - 3 面整備実績の累計

C0305 農地転用状況

平成24年から平成29年までの過去6年間の農地転用面積は、用途地域指定区域では約4.6ha、用途地域指定外区域では約7.6haの合計12.2haである。また、6年間の農地面積における転用率は用途地域指定区域が9.2%、用途地域指定外区域が2.8%となっており、用途地域指定区域における転用率の方が高い。

転用用途別にみると、用途地域指定区域では住宅用地への転用が66.4%を占め、用途地域指定外区域ではその他への転用が53.1%を占めている。

表3-4 農地転用推移

		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年度の農地面積 ㎡	転用率 %
		件数	面積 ㎡	件数	面積 ㎡	件数	面積 ㎡	件数	面積 ㎡	件数	面積 ㎡		
用途地域指定区域	平成24年	17	8,254					1	117	18	8,371	499,080	1.7
	平成25年	17	5,845					6	4,516	23	10,361	490,709	2.1
	平成26年	6	1,839			7	385	1	546	14	2,770	480,348	0.6
	平成27年	7	5,054					2	2,045	9	7,099	477,578	1.5
	平成28年	11	3,445	1	2,903			3	2,649	15	8,997	470,479	1.9
	平成29年	10	6,049					5	2,268	15	8,317	461,482	1.8
	合計	68	30,486	1	2,903	7	385	18	12,141	94	45,915		9.2
用途地域指定外区域	平成24年	2	677	1	32	6	1,026	5	4,535	14	6,270	2,756,580	0.2
	平成25年	10	2,992					16	10,744	26	13,736	2,750,310	0.5
	平成26年	6	1,798			12	4,538	3	3,610	21	9,946	2,736,574	0.4
	平成27年	10	4,094					4	1,058	14	5,152	2,726,628	0.2
	平成28年	10	3,480			7	924	11	14,322	28	18,726	2,721,476	0.7
	平成29年	15	4,407	1	11,614			9	5,994	25	22,015	2,702,750	0.8
	合計	53	17,448	2	11,646	25	6,488	48	40,263	128	75,845		2.8
合計	平成24年	19	8,931	1	32	6	1,026	6	4,652	32	14,641	3,255,661	0.4
	平成25年	27	8,837					22	15,260	49	24,097	3,241,020	0.7
	平成26年	12	3,637			19	4,923	4	4,156	35	12,716	3,216,923	0.4
	平成27年	17	9,148					6	3,103	23	12,251	3,204,207	0.4
	平成28年	21	6,925	1	2,903	7	924	14	16,971	43	27,723	3,191,956	0.9
	平成29年	25	10,456	1	11,614			14	8,262	40	30,332	3,164,233	1.0
	合計	121	47,934	3	14,549	32	6,873	66	52,404	222	121,760		3.7

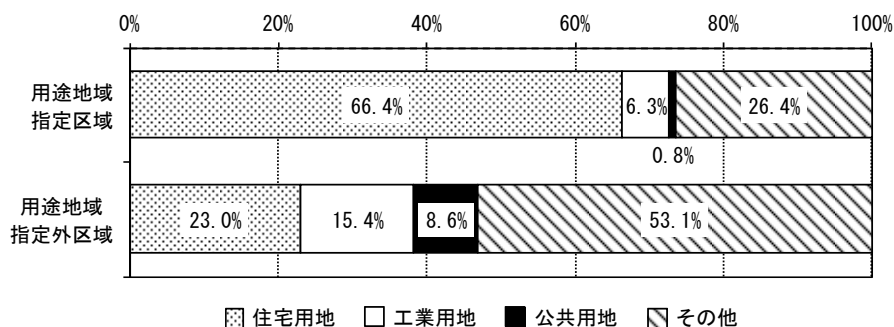
資料：辰野町農業委員会、2015年農林業センサス

注1) 転用率＝過去1年間の農地転用面積／前年の農地面積×100

＝6年間の農地転用面積／6年前の農地面積×100

注2) 農地面積は、2015年農林業センサスの経営耕地面積をもとに、C0302-2土地利用別面積による農地面積割合を採用し算出した

注3) 一時転用についても含まれる



注) 平成24年から平成29年の合計面積割合

図3-4 農地転用面積構成比

C0307 新築状況

平成24年から平成29年までの過去6年間における都市計画区域の新築状況は、件数が341件、平均敷地面積が433.36㎡（約131坪）、平均建ぺい率が22.0%、平均容積率が33.5%である。

そのうち用途地域指定区域の件数は216件で全新築件数の63.3%を占め、平均建ぺい率、平均容積率はそれぞれ23.8%、35.1%である。

建物の用途別にみると、住宅が294件であり全体の86.2%を占めている。用途地域指定区域では住宅が88.4%、商業が3.2%、工業が2.3%となっている。

大字別にみると、宮木が85件と最も多く、24.9%を占めており、次いで平出が68件で19.9%となっている。また、分布状況をみると、用途地域指定区域では一様に分布しているが、用途地域指定外区域では赤羽、樋口、北大出といった町南部の主要道路沿いに多く分布している。

表3-5 用途地域内外別新築建物状況

	新築件数(件)					敷地面積合計(㎡)	平均敷地面積(㎡)	建築面積合計(㎡)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(㎡)	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
用途地域指定区域	216	191	7	5	13	81,132.40	375.61	19,331.91	23.8	28,446.09	35.1
用途地域指定外区域	125	103	2	6	14	66,644.84	533.16	13,154.53	19.7	21,000.96	31.5
都市計画区域	341	294	9	11	27	147,777.24	433.36	32,486.44	22.0	49,447.05	33.5

資料：建築計画概要書(H24～H29)

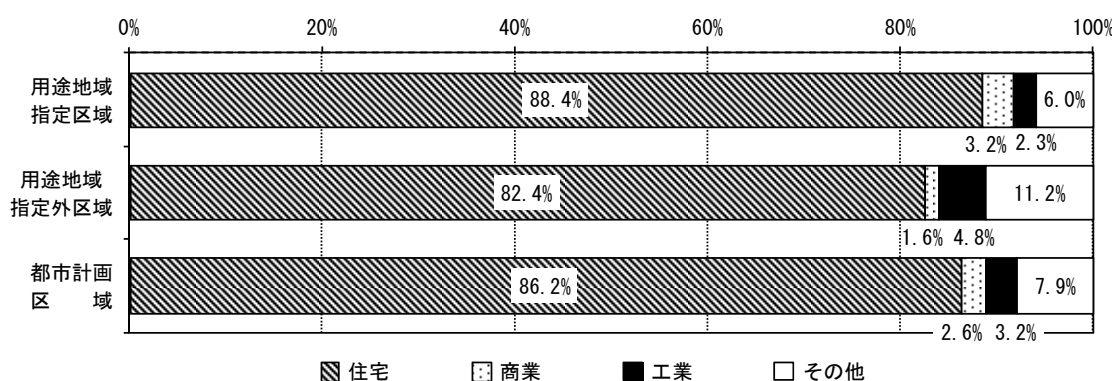


図3-5 用途別新築建物件数構成比

表3-6 大字別新築状況

	新築件数(件)					敷地面積合計(㎡)	平均敷地面積(㎡)	建築面積合計(㎡)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(㎡)	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
上 辰 野	22	21			1	7,547.56	343.07	1,951.54	25.9	2,996.56	39.7
下 辰 野	24	19	2	1	2	10,865.55	452.73	2,306.58	21.2	3,641.67	33.5
宮 所	7	6	1			2,486.84	355.26	429.79	17.3	660.12	26.5
宮 木	85	75	3	3	4	32,783.48	385.69	8,234.12	25.1	11,889.79	36.3
平 出	68	59	1	2	6	22,198.41	326.45	5,284.78	23.8	7,896.97	35.6
新 町	27	25			2	9,819.48	363.68	2,250.39	22.9	3,147.96	32.1
沢 底	3	2			1	987.86	329.29	332.94	33.7	410.36	41.5
赤 羽	29	23	1	1	4	14,033.76	483.92	2,312.74	16.5	3,050.79	21.7
樋 口	17	16		1		7,040.28	414.13	1,362.31	19.4	2,163.57	30.7
羽 場	21	17		1	3	7,416.91	353.19	1,874.62	25.3	2,663.10	35.9
北 大 出	33	29	1	1	2	20,211.34	612.46	5,654.95	28.0	10,313.22	51.0
今 村	3	2			1	513.95	171.32	198.93	38.7	320.19	62.3
小 横 川											
唐 木 沢	1				1	73.98	73.98	43.20	58.4	43.20	58.4
伊 那 富 山 林 等	1			1		11,797.84	11,797.84	249.55	2.1	249.55	2.1
都市計画区域	341	294	9	11	27	147,777.24	433.36	32,486.44	22.0	49,447.05	33.5

資料：建築計画概要書(H24～H29)

表 3 - 7 地区別新築状況（用途地域指定区域）

		新築件数(件)					敷地面積 合計(m ²)	平均敷地 面積(m ²)	建築面積 合計(m ²)	平均 建ぺい 率(%)	延床面積 合計(m ²)	平均 容積率 (%)
		合計	住宅	商業	工業	他						
上 辰 野	第 1 常会											
	第 2 常会	6	6				2,012.19	335.37	530.98	26.4	778.09	38.7
	第 3 常会	2	2				764.38	382.19	190.50	24.9	279.49	36.6
	第 4 常会	11	10			1	3,741.36	340.12	1,014.09	27.1	1,594.53	42.6
	丸 山											
下 辰 野	新 屋 敷	1	1				404.84	404.84	101.54	25.1	112.26	27.7
	胡 桃 沢	3	3				1,684.62	561.54	263.45	15.6	344.34	20.4
	大 庭 小 路											
	寺 小 路											
	本 町 1 丁 目	2	1			1	396.46	198.23	164.63	41.5	267.71	67.5
	本 町 2 丁 目	2	2				366.82	183.41	86.93	23.7	159.22	43.4
	本 町 3 丁 目	1	1				239.40	239.40	149.26	62.3	221.08	92.3
	本 町 4 丁 目											
	元 町 1	2	2				1,178.67	589.34	208.40	17.7	257.28	21.8
	元 町 2	3	2		1		794.58	264.86	193.50	24.4	286.46	36.1
	大 橋 通 り	5	5				607.18	121.44	250.80	41.3	486.08	80.1
	桜 町	5	2	2		1	5,192.98	1,038.60	888.07	17.1	1,507.24	29.0
	西 町											
	柳 町											
日 の 出 町												
宮 所	宮 所 1	1		1			300.91	300.91	41.04	13.6	41.04	13.6
	宮 所 2	2	2				954.01	477.01	138.87	14.6	192.17	20.1
	宮 所 3	4	4				1,231.92	307.98	249.88	20.3	426.91	34.7
宮 木	北 湯 舟											
	南 湯 舟											
	中 央	12	10		2		4,023.26	335.27	993.69	24.7	1,554.06	38.6
	東 町	11	11				3,602.39	327.49	812.16	22.5	1,378.96	38.3
	元 町	7	3	1		3	3,940.00	562.86	656.69	16.7	795.02	20.2
	仲 町	1	1				260.34	260.34	78.66	30.2	96.88	37.2
	横 町	2	1	1			559.44	279.72	148.45	26.5	234.74	42.0
	城 前	5	4		1		5,530.71	1,106.14	1,615.28	29.2	1,795.66	32.5
	下 町	37	36	1			12,464.38	336.88	3,169.22	25.4	4,828.85	38.7
	桜ヶ丘	1				1	229.37	229.37	135.81	59.2	133.33	58.1
泉 水	7	7				1,772.38	253.20	519.28	29.3	873.57	49.3	
平 出	上 町	11	10			1	3,759.17	341.74	760.13	20.2	1,105.55	29.4
	下 町	18	13	1	1	3	6,807.72	378.21	1,532.03	22.5	2,183.39	32.1
	旭 町	34	32			2	10,653.68	313.34	2,696.98	25.3	4,129.79	38.8
新 町	第 1 常会	10	10				3,445.96	344.60	787.24	22.8	1,157.84	33.6
	第 2 常会	6	6				2,647.70	441.28	534.41	20.2	700.99	26.5
	第 3 常会	4	4				1,565.58	391.40	419.94	26.8	523.56	33.4
	神 戸											
用途地域指定区域		216	191	7	5	13	81,132.40	375.61	19,331.91	23.8	28,446.09	35.1

資料：建築計画概要書(H24～H29)

表3-8 地区別新築状況（用途地域指定外区域）

		新築件数(件)					敷地面積 合計(m ²)	平均敷地 面積(m ²)	建築面積 合計(m ²)	平均 建ぺい 率(%)	延床面積 合計(m ²)	平均 容積率 (%)
		合計	住宅	商業	工業	他						
上 辰 野	第1常会	1	1				224.40	224.40	59.22	26.4	109.42	48.8
	第2常会	1	1				460.75	460.75	90.12	19.6	127.00	27.6
	第3常会	1	1				344.48	344.48	66.63	19.3	108.03	31.4
下 辰 野	胡 桃 淵 寺 小 路											
宮 所	宮 所 1											
	宮 所 2											
宮 木	北 湯 舟											
	南 湯 舟											
	下 町											
	桜 ケ 丘 泉 水	2	2				401.21	200.61	104.88	26.1	198.72	49.5
平 出	上 町	1	1				56.45	56.45	16.04	28.4	16.04	28.4
	下 町	1			1		94.90	94.90	44.71	47.1	44.71	47.1
	上 平 出	3	3				826.49	275.50	234.89	28.4	417.49	50.5
	上 野											
新 町	第1常会											
	第2常会											
	第3常会	1	1				240.14	240.14	57.39	23.9	107.62	44.8
	神 戸	5	3			2	1,589.51	317.90	345.42	21.7	502.69	31.6
沢 底	西 ケ 丘	1	1				330.59	330.59	105.99	32.1	155.26	47.0
	鴻 ノ 田											
	日 向 入 村 仲 組 神 主 谷	3	2			1	987.86	329.29	332.94	33.7	410.36	41.5
赤 羽	第1常会	2				2	631.15	315.58	163.51	25.9	159.83	25.3
	第2常会											
	第3常会	7	5	1		1	6,081.39	868.77	835.81	13.7	965.26	15.9
	第4常会	4	4				1,137.54	284.39	234.48	20.6	331.41	29.1
	第5・6常会	13	11		1	1	4,785.96	368.15	887.81	18.6	1,363.97	28.5
	第7常会											
	第8常会	3	3				1,397.72	465.91	191.13	13.7	230.32	16.5
樋 口	第9常会											
	樋 口	8	7		1		3,480.99	435.12	667.92	19.2	1,037.77	29.8
	山 際	1	1				286.86	286.86	64.59	22.5	109.37	38.1
	下 田	5	5				2,148.16	429.63	402.07	18.7	635.23	29.6
羽 場	万 五 郎	3	3				1,124.27	374.76	227.73	20.3	381.20	33.9
	第1常会	9	8			1	3,152.16	350.24	756.85	24.0	1,173.97	37.2
	第2常会	3	2			1	790.17	263.39	192.19	24.3	244.46	30.9
	第3常会	3	2		1		672.56	224.19	149.87	22.3	267.81	39.8
北 大 出	第4常会	6	5			1	2,802.02	467.00	775.71	27.7	976.86	34.9
	原	11	10	1			3,613.95	328.54	830.74	23.0	1,247.75	34.5
	鞍 掛	3	2		1		1,105.81	368.60	296.73	26.8	479.14	43.3
	多 屋	4	4				2,181.27	545.32	387.04	17.7	638.94	29.3
	宮 上	4	4				1,589.88	397.47	271.91	17.1	398.18	25.0
今 小	三 ツ 谷	7	6			1	10,571.46	1,510.21	3,546.97	33.6	7,149.13	67.6
	新 田	4	3			1	1,148.97	287.24	321.56	28.0	400.08	34.8
唐 木 沢	今 村	3	2			1	513.95	171.32	198.93	38.7	320.19	62.3
伊 那 富 山 林 等	小 横 川											
用 途 地 域 指 定 外 区 域	唐 木 沢	1				1	73.98	73.98	43.20	58.4	43.20	58.4
	伊 那 富 山 林 等	1			1		11,797.84	11,797.84	249.55	2.1	249.55	2.1
	用 途 地 域 指 定 外 区 域	125	103	2	6	14	66,644.84	533.16	13,154.53	19.7	21,000.96	31.5

資料：建築計画概要書(H24～H29)

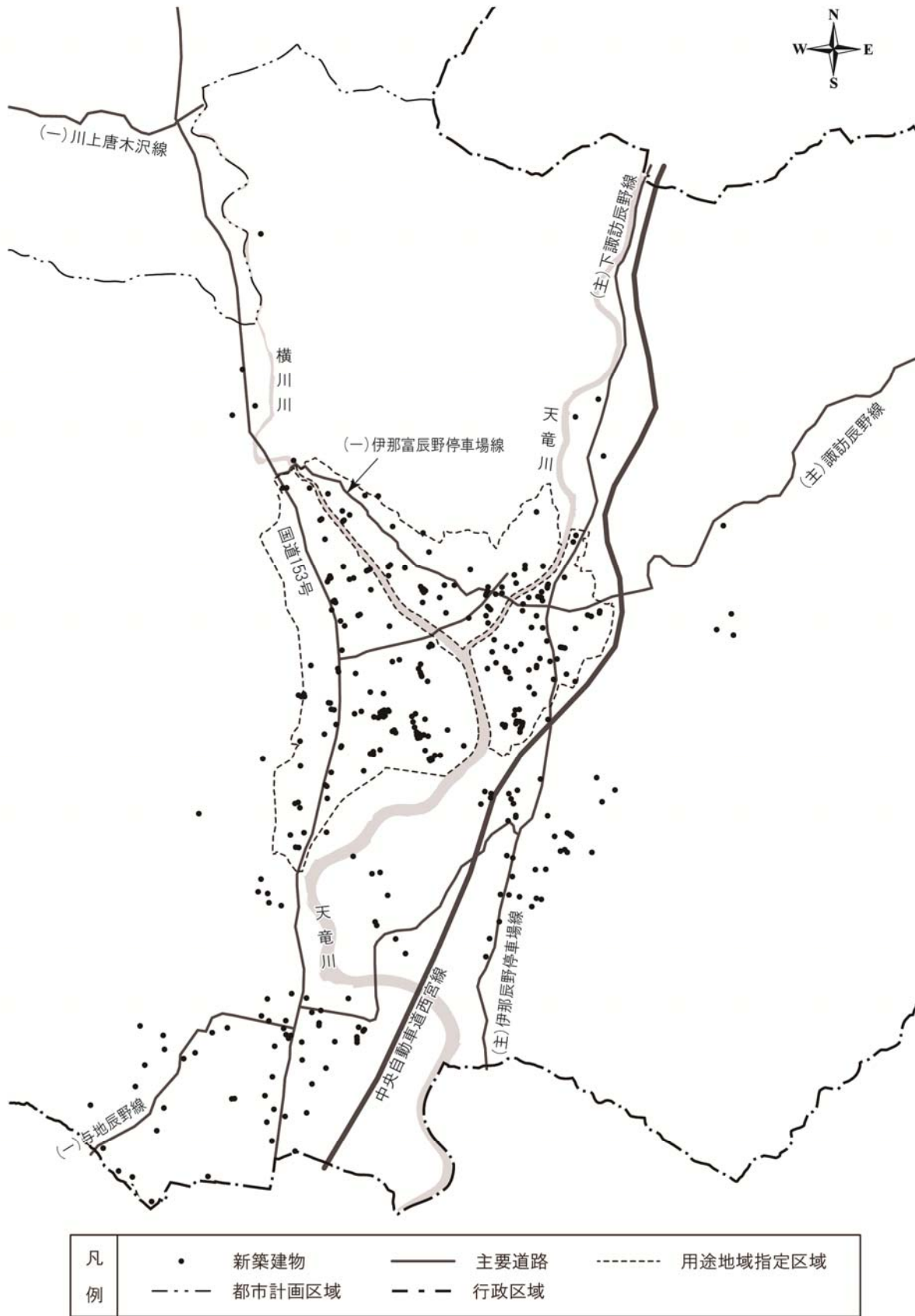


图 3-6 新築建物分布图

C0308 条例・協定

都市計画に関する条例・要綱のうち県決定は、長野県景観条例や屋外広告物条例等がある。辰野町では、辰野町都市計画審議会条例や辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例、辰野町公共下水道条例等を定めている。

また、1地区で景観に関する住民協定が締結されている。

地区計画等については、辰野駅前地区で地区計画が決定されているが、地区整備計画については定めていない。

地域地区は用途地域が418ha指定されており、防火地域、準防火地域、高度利用地区、風致地区等の指定はない。

表3-9 都市計画に関する条例・要綱

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・主旨等
		当初	最終変更		
長野県	長野県景観条例	H4. 3. 19	H29. 3. 23	長野県	景観法の規定に基づき景観計画の策定、行為の規制、景観重要建造物等の指定等に関し必要な事項を定めるもの
	長野県景観規則	H4. 7. 6	H29. 10. 16	〃	景観法、景観法施行規則及び長野県景観条例の規定に基づき、法及び条例の施行に関し必要な事項を定めるもの
	長野県景観育成住民協定認定要綱	H4. 8. 17	H18. 3. 13	〃	長野県景観条例に規定する景観育成住民協定の認定に関し必要な事項を定めるもの
	屋外広告物条例	H5. 10. 18	H29. 3. 23	〃	屋外広告物法の規定に基づき、屋外広告物の表示、設置、維持並びに屋外広告業の規制に関する必要な事項を定めるもの
	屋外広告物条例施行規則	H6. 5. 26	H29. 7. 3	〃	屋外広告物条例の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	H16. 3. 29	H19. 10. 22	〃	開発許可等の基準に関し必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例施行規則	H16. 6. 28		〃	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例の施行に関し必要な事項を定めるもの
都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則	S46. 1. 28	H29. 3. 31	〃	開発行為等の規制に関し必要な事項を定めるもの	
辰野町	辰野町都市計画審議会条例	S45. 3. 20	H18. 3. 6	辰野町	都市計画行政の円滑な運営を図るため設置する辰野町都市計画審議会に関する事項を定めるもの
	荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する条例	S46. 12. 9	H30. 3. 5	〃	都市公園法の規定に基づき、荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する必要な事項を定めるもの
	荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する規則	S46. 6. 10	H30. 2. 15	〃	荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する条例の規定に基づき、荒神山スポーツ公園施設の管理等に関し必要な事項を定めるもの
	辰野町都市計画公聴会規則	S48. 10. 15		〃	辰野町都市計画公聴会の運営等に関し必要な事項を定めるもの
	辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例	S56. 3. 16	H25. 3. 19	〃	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の施設及び管理について必要な事項を定めるもの
	辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例施行規則	H15. 6. 4	H25. 3. 19	〃	辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例の施行について必要な事項を定めるもの
	辰野町公共下水道条例	H13. 3. 19	H27. 12. 1	〃	公共下水道の設置、管理及び使用について、下水道法その他の法令で定めるもののほか、必要な事項を定めるもの
辰野町公共下水道条例施行規則	H14. 3. 20	H26. 2. 10	〃	辰野町公共下水道条例の規定により条例の施行について、必要な事項を定めるもの	

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・主旨等
		当初	最終変更		
辰野町	辰野町屋外広告物に関する規則	H12. 3. 27	H29. 8. 21	辰野町	屋外広告物条例等の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定めるもの
	辰野町屋外広告物違反処理要領	H29. 9. 29		"	屋外広告物法及び屋外広告物条例の規定に基づき、違反広告物等に対する除却その他必要な措置に係る手続に関し、必要な事項を定めるもの
	辰野町地区計画等の案の作成手続きに関する条例	H24. 9. 20		"	都市計画法の規定に基づき、地区計画等の案の内容となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法を定めるもの
	辰野町営駐車場条例	H18. 3. 17	H29. 3. 1	"	町が設置する駐車場の設置、管理その他必要な事項について定めるもの
	辰野町営駐車場条例施行規則	H16. 6. 7	H29. 3. 1	"	辰野町営駐車場条例の施行について、必要な事項を定めるもの

資料：長野県法規集、辰野町例規集

表 3-10 住民協定一覧

協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容
ほたるの里景観形成住民協定	平成17年5月13日 認定	5年間 ^注	日本有数のほたる発生の景観形成及び環境保全に必要な事項について協定し、美しく潤いのある豊かな街づくりを目指し、安全で豊かな田園地帯を保全し維持していくことを目的とした協定

資料：建設水道課

注) 満了期間前までに、協定者の3分の2を超える者に廃止の意思がなければ、さらに5年間延長し、その後の期間満了時についても同様とする

表 3-11 地区計画一覧

地区計画等の名称	決定期日	計画の内容	備考
辰野駅前地区地区計画	当初 平成25年3月27日	住民が安全・安心・快適にいつまでも住み続けられる良好な居住環境の形成、ゆとり、潤いある駅前地区にふさわしいまちづくりを図る	地区整備計画を定めていない

資料：建設水道課

表 3-12 都市地域（用途地域）

用途地域指定外区域 (ha)	用途地域指定区域 (ha)														備考
	総積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
7,269	418	117	6.0	23	43	103	15			13	6.1	65	13	14	用途地域決定年月日 最終平成16年2月13日 人口総数 19,770人 (平成27年国勢調査)

資料：建設水道課

注) 面積は、ha 単位で記載、10ha 未満のものにあつては、少数点以下第1位まで記載（「改訂 新都市計画の手続」より）

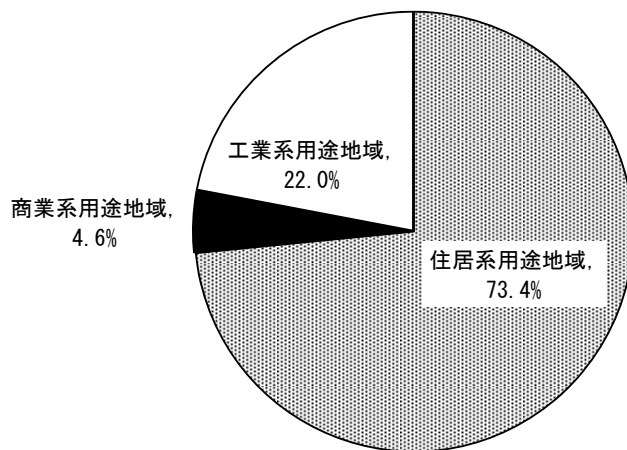
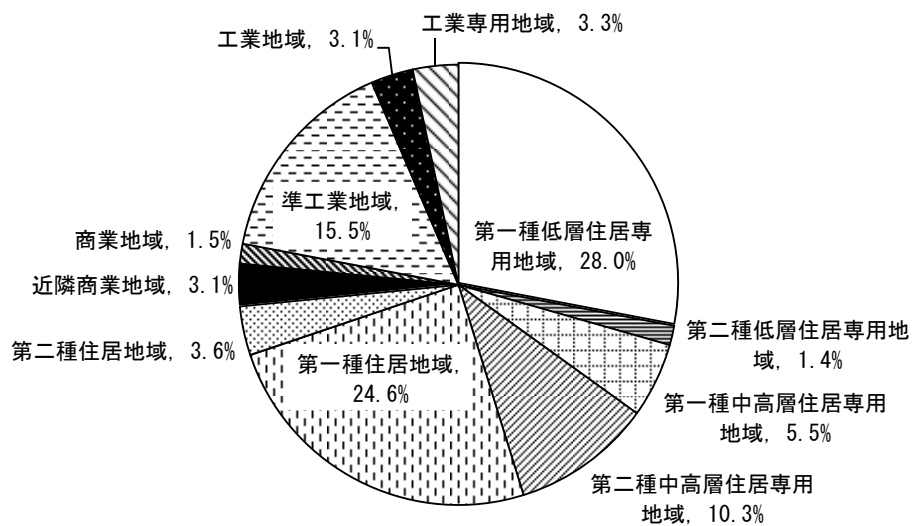


図 3 - 7 用途地域指定区域面積構成比