

### ③ 土地利用

#### C0302 土地利用現況

##### C0302-2 土地利用別面積

都市計画区域における土地利用別面積は、自然的土地利用が4,347.6ha（88.0%）であり、そのうち山林が2,993.6ha（60.6%）、農地が967.9ha（19.6%）を占めている。都市的土地利用は594.4ha（12.0%）であり、そのうち宅地は230.7ha（4.7%）となっている。

また、用途地域指定区域92.0haのうち都市的土地利用が62.9ha（68.4%）であり、そのうち宅地が35.8ha（38.9%）と多くを占めている。農地は用途地域指定区域内に23.9ha（26.0%）残存している。用途地域指定外区域は4,850.0haのうち自然的土地利用が4,318.5ha（89.0%）であり、そのうち山林が2,991.9ha（61.7%）、農地が944.0ha（19.5%）を占めている。

表 17 土地利用別面積

土地利用区分		都市計画区域						
		用途地域指定区域		用途地域指定外区域				
		ha	構成比	ha	構成比	ha	構成比	
自然的 土地 利用	農 地	田	465.4	9.4%	11.1	12.1%	454.3	9.4%
		畑	502.5	10.2%	12.8	13.9%	489.7	10.1%
		小 計	967.9	19.6%	23.9	26.0%	944.0	19.5%
	山 林	2,993.6	60.6%	1.7	1.8%	2,991.9	61.7%	
	水 面	129.4	2.6%	0.3	0.3%	129.1	2.7%	
	その他の自然地	256.7	5.2%	3.2	3.5%	253.5	5.2%	
小 計		4,347.6	88.0%	29.1	31.6%	4,318.5	89.0%	
都市的 土地 利用	宅 地	住宅用地	183.9	3.7%	25.7	27.9%	158.2	3.3%
		商業用地	10.8	0.2%	5.7	6.2%	5.1	0.1%
		工業用地	36.0	0.7%	4.4	4.8%	31.6	0.7%
		小 計	230.7	4.7%	35.8	38.9%	194.9	4.0%
	公共・公益用地	107.8	2.2%	13.5	14.7%	94.3	1.9%	
	道路用地	220.2	4.5%	11.4	12.4%	208.8	4.3%	
	交通施設用地	1.3	0.03%	0.0	0.0%	1.3	0.03%	
	その他の空地	34.4	0.7%	2.2	2.4%	32.2	0.7%	
小 計		594.4	12.0%	62.9	68.4%	531.5	11.0%	
合 計		4,942.0	100.0%	92.0	100.0%	4,850.0	100.0%	
可 住 地		4,225.2	85.5%	62.2	67.6%	4,163.0	85.8%	
非 可 住 地		716.8	14.5%	29.8	32.4%	687.0	14.2%	

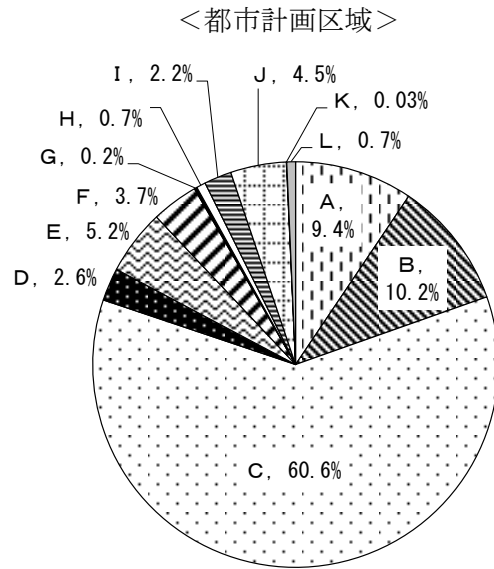
資料：土地利用現況図

注1) 「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計

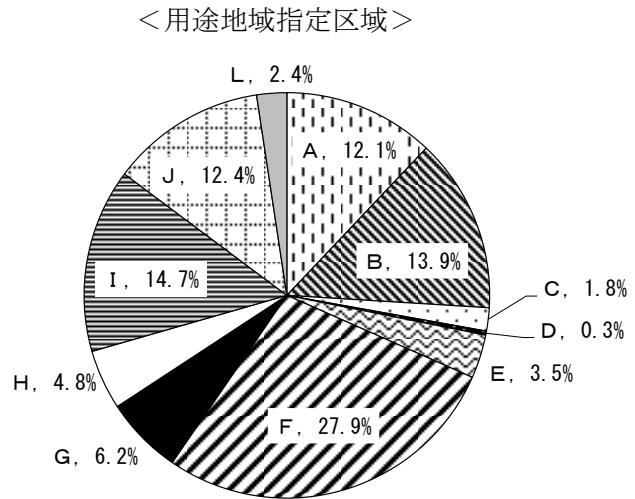
注2) 非可住地は、以下のとおりとする

「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」の内で敷地面積1ha以上の大規模施設用地、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」、これらのほか、土地利用状況に関係なく全ての工業専用地域

都市計画区域	ha	構成比
A 田	465.4	9.4%
B 畑	502.5	10.2%
C 山林	2,993.6	60.6%
D 水面	129.4	2.6%
E その他の自然地	256.7	5.2%
F 住宅用地	183.9	3.7%
G 商業用地	10.8	0.2%
H 工業用地	36.0	0.7%
I 公共・公益用地	107.8	2.2%
J 道路用地	220.2	4.5%
K 交通施設用地	1.3	0.03%
L その他の空地	34.4	0.7%
合計	4,942.0	100.0%



用途地域指定区域	ha	構成比
A 田	11.1	12.1%
B 畑	12.8	13.9%
C 山林	1.7	1.8%
D 水面	0.3	0.3%
E その他の自然地	3.2	3.5%
F 住宅用地	25.7	27.9%
G 商業用地	5.7	6.2%
H 工業用地	4.4	4.8%
I 公共・公益用地	13.5	14.7%
J 道路用地	11.4	12.4%
K 交通施設用地	0.0	0.0%
L その他の空地	2.2	2.4%
合計	92.0	100.0%



用途地域指定外区域	ha	構成比
A 田	454.3	9.4%
B 畑	489.7	10.1%
C 山林	2,991.9	61.7%
D 水面	129.1	2.7%
E その他の自然地	253.5	5.2%
F 住宅用地	158.2	3.3%
G 商業用地	5.1	0.1%
H 工業用地	31.6	0.7%
I 公共・公益用地	94.3	1.9%
J 道路用地	208.8	4.3%
K 交通施設用地	1.3	0.03%
L その他の空地	32.2	0.7%
合計	4,850.0	100.0%

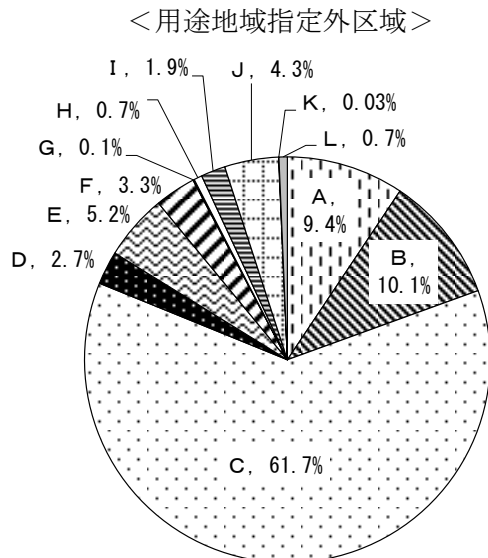


図 26 土地利用別面積構成比

### C0304 宅地開発状況

平成 27 年から令和元年の過去 5 年間の開発行為はなかった。

また、令和元年までの面整備実績は累計 11.95ha で、用途は住宅とその他であり、商業、工業、農林漁業は 1 件もなかった。年次別では、平成 6 年以前が 7.21ha と最も多く、全体の約 60% を占める。

表 18 開発行為許可状況

年次	都市計画区域					合計 ㎡ (件)
	住宅 ㎡ (件)	商業 ㎡ (件)	工業 ㎡ (件)	農林漁業 ㎡ (件)	その他 ㎡ (件)	
～昭和60年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
昭和61年	12,560.00 (1)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	12,560.00 (1)
昭和62年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
昭和63年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成元年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	24,931.00 (1)	24,931.00 (1)
平成2年	15,851.00 (1)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	15,851.00 (1)
平成3年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成4年	18,789.00 (1)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	18,789.00 (1)
平成5年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成6年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成7年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成8年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成9年	24,264.55 (1)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	24,264.55 (1)
平成10年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成11年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成12年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成13年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成14年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成15年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成16年	10,324.27 (1)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	10,324.27 (1)
平成17年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成18年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成19年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成20年	4,081.88 (1)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	4,081.88 (1)
平成21年	8,724.94 (1)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	8,724.94 (1)
平成22年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成23年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成24年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成25年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成26年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成27年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成28年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成29年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
平成30年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
令和元年	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)
合計	94,595.64 (7)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	24,931.00 (1)	119,526.64 (8)
H27～R元 過去5年合計	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)	0.00 (0)

資料：開発行為許可申請書

注) 3,000 ㎡以上の開発行為について集計

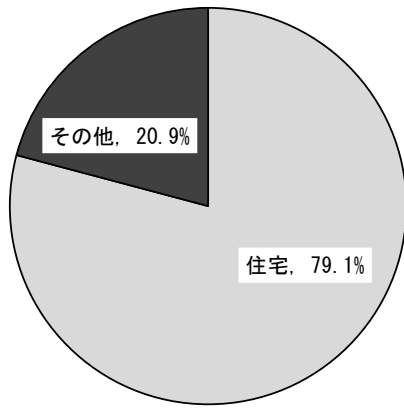


図 27 用途別開発許可状況（令和元年までの合計面積構成比）

表 19 面整備実績

単位：ha

完了年次	市街地開発事業等 (注1)	公的宅地開発 (注2)	開発許可等 (注3)	合計	累計
平成6年以前	-	-	7.21	7.21	7.21
平成7～11年	-	-	2.43	2.43	9.64
平成12～16年	-	-	1.03	1.03	10.67
平成17～21年	-	-	1.28	1.28	11.95
平成22～26年	-	-	-	-	11.95
平成27～令和元年	-	-	-	-	11.95

資料：開発行為許可申請書

注1) 「公的宅地開発」「開発許可」以外のもの

注2) 市街地開発事業によらない、公団・公社・市町村等の公的住宅造成

注3) 開発許可による開発行為、及び「(旧)住宅地造成事業に関する法律」により許可された宅地造成

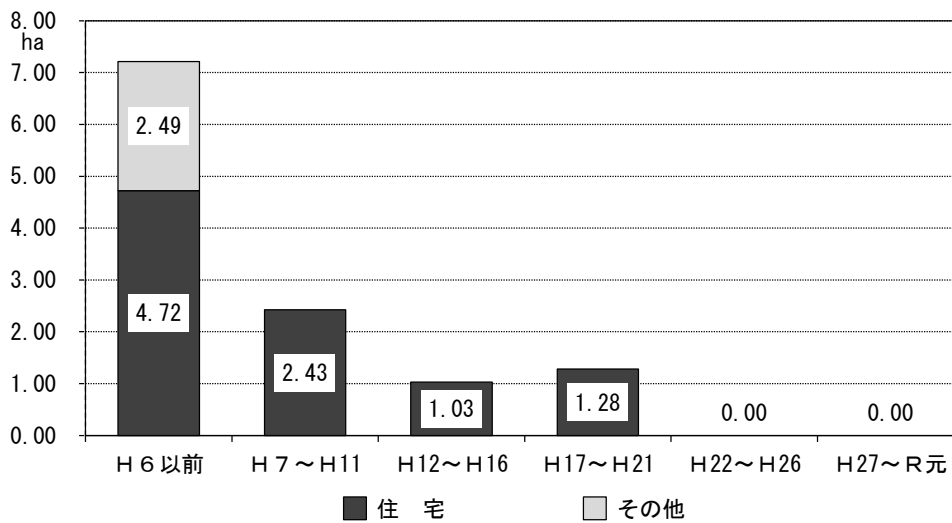


図 28 用途別面整備実績の推移

### C0305 農地転用状況

平成 27 年度から令和元年度までの 5 年間の農地転用面積は、用途地域指定区域では 6,302.00 m<sup>2</sup>、用途地域指定外区域では 78,586.32 m<sup>2</sup>の合計 84,888.32 m<sup>2</sup>となっている。また、5 年間の農地面積における転用率は用途地域指定区域が 3.9%、用途地域指定外区域が 1.7%となっており、用途地域指定区域における転用率の方が高い。

転用目的を件数で見ると、用途地域指定区域、用途地域指定外区域ともに住宅への転用が 6 割以上を占めている。面積で見ると用途地域指定区域は住宅が最も多く、用途地域指定外区域ではその他が最も多くなっている。

表 20 農地転用推移

区域区分	転用用途	住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年末の農地面積 m <sup>2</sup>	注) 転用率 %
		件数 件	面積 m <sup>2</sup>	件数 件	面積 m <sup>2</sup>	件数 件	面積 m <sup>2</sup>	件数 件	面積 m <sup>2</sup>	件数 件	面積 m <sup>2</sup>		
用途地域指定区域	平成27年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	159,762.00	0.0
	平成28年	2	459.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	459.00	159,303.00	0.3
	平成29年	1	2,464.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2,464.00	156,839.00	1.6
	平成30年	4	2,154.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	2,154.00	154,685.00	1.4
	令和元年	0	0.00	0	0.00	1	726.00	1	499.00	2	1,225.00	153,460.00	0.8
	合計	7	5,077.00	0	0.00	1	726.00	1	499.00	9	6,302.00		3.9
用途地域指定外区域	平成27年	4	1,949.00	2	14,064.00	0	0.00	3	4,246.00	9	20,259.00	4,510,238.00	0.4
	平成28年	16	9,041.00	1	1,230.00	0	0.00	4	7,866.00	21	18,137.00	4,492,101.00	0.4
	平成29年	9	4,705.00	1	4,363.00	0	0.00	2	1,638.00	12	10,706.00	4,481,395.00	0.2
	平成30年	8	5,235.00	0	0.00	0	0.00	4	15,537.00	12	20,772.00	4,460,623.00	0.5
	令和元年	7	3,518.32	2	1,859.00	0	0.00	3	3,335.00	12	8,712.32	4,451,910.68	0.2
	合計	44	24,448.32	6	21,516.00	0	0.00	16	32,622.00	66	78,586.32		1.7
合計	平成27年	4	1,949.00	2	14,064.00	0	0.00	3	4,246.00	9	20,259.00	4,670,000.00	0.4
	平成28年	18	9,500.00	1	1,230.00	0	0.00	4	7,866.00	23	18,596.00	4,651,404.00	0.4
	平成29年	10	7,169.00	1	4,363.00	0	0.00	2	1,638.00	13	13,170.00	4,638,234.00	0.3
	平成30年	12	7,389.00	0	0.00	0	0.00	4	15,537.00	16	22,926.00	4,615,308.00	0.5
	令和元年	7	3,518.32	2	1,859.00	1	726.00	4	3,834.00	14	9,937.32	4,605,370.68	0.2
	合計	51	29,525.32	6	21,516.00	1	726.00	17	33,121.00	75	84,888.32		1.8

資料：農地転用 4 条、5 条一覧、2015 年世界農林業センサス

注) 転用率 = 過去 1 年間の農地転用面積 / 前年の農地面積 × 100  
 = 5 年間の農地転用面積 / 5 年前の農地面積 × 100

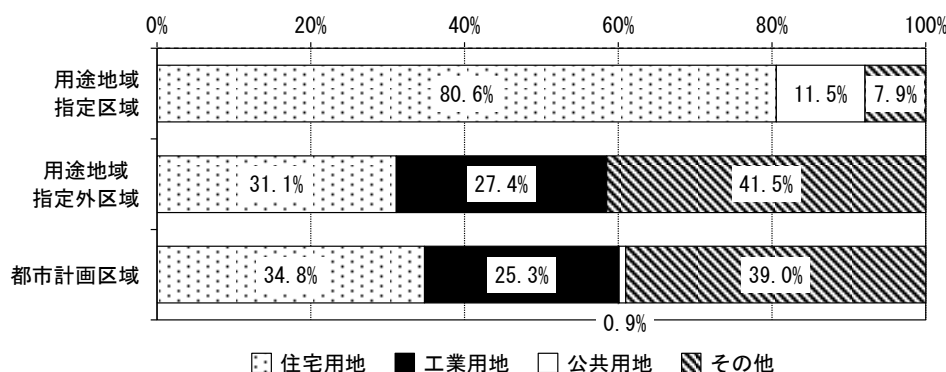


図 29 農地転用面積構成比 (5年間の合計面積)

C0307 新築動向

平成 27 年度から令和元年度までの 5 年間における都市計画区域の新築動向は、件数が 88 件、平均敷地面積が 546.17 m<sup>2</sup> (約 165 坪)、平均建ぺい率が 21.1%、平均容積率が 24.6%である。

そのうち用途地域指定区域の件数は 17 件で全新築件数の 19.3%になる。

建物用途別にみると、住宅が 69 件であり全体の 78.4%を占めている。用途地域指定区域では住宅が 76.5%であり、工業とその他がともに 11.8%となっている。用途地域指定外区域では住宅が 78.9%、次いでその他が 12.7%となっている。

大字別では片桐が 45 件と最も多く、全体の 51.1%を占めている。分布状況を見ると、役場の南東部や主要地方道伊那生田飯田線沿いの一部で比較的集積している。

表 21 用途地域内外別新築動向

	新築件数(件)					敷地面積合計(m <sup>2</sup> )	平均敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積合計(m <sup>2</sup> )	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(m <sup>2</sup> )	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
用途地域指定区域	17	13	0	2	2	8,184.55	481.44	1,805.03	22.1	2,431.21	29.7
用途地域指定外区域	71	56	2	4	9	39,878.38	561.67	8,342.28	20.9	9,371.06	23.5
都市計画区域	88	69	2	6	11	48,062.93	546.17	10,147.31	21.1	11,802.27	24.6

資料：建築確認申請受付簿(平成 27 年度～令和元年度)

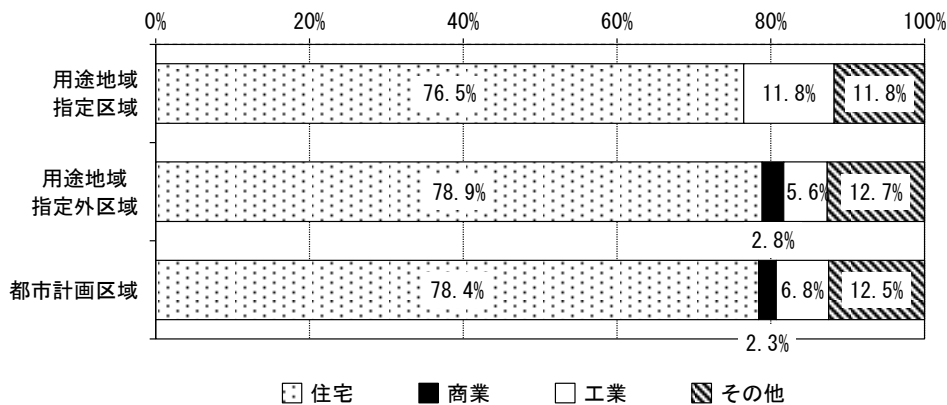


図 30 用途地域内外別建物用途別新築建物件数構成比

表 22 地域別新築動向 (大字別)

	新築件数(件)					敷地面積合計(m <sup>2</sup> )	平均敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積合計(m <sup>2</sup> )	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(m <sup>2</sup> )	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
大草	35	31	0	1	3	19,417.06	554.77	3,872.64	19.9	4,445.41	22.9
片桐	45	31	2	4	8	23,733.73	527.42	5,011.76	21.1	5,947.03	25.1
葛島	8	7	0	1	0	4,912.14	614.02	1,262.91	25.7	1,409.83	28.7
都市計画区域	88	69	2	6	11	48,062.93	546.17	10,147.31	21.1	11,802.27	24.6

資料：建築確認申請受付簿(平成 27 年度～令和元年度)

表 23 地区別新築動向（用途地域指定区域）

大字名	新築件数(件)					敷地面積 合計(m <sup>2</sup> )	平均敷地 面積(m <sup>2</sup> )	建築面積 合計(m <sup>2</sup> )	平均 建ぺい 率(%)	延床面積 合計(m <sup>2</sup> )	平均 容積率 (%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
下平	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
中組	8	7	0	0	1	3,131.25	391.41	658.31	21.0	1,086.12	34.7
沖町	1	1	0	0	0	612.53	612.53	82.81	13.5	106.64	17.4
小和田	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
中央	2	2	0	0	0	998.75	499.38	168.57	16.9	281.65	28.2
田島	2	2	0	0	0	728.80	364.40	160.62	22.0	158.04	21.7
中田島	1	0	0	1	0	454.48	454.48	159.81	35.2	192.88	42.4
牧ヶ原	2	0	0	1	1	1,902.90	951.45	501.42	26.4	487.88	25.6
南原	1	1	0	0	0	355.84	355.84	73.49	20.7	118.00	33.2
北組	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
用途地域 指定区域合計	17	13	0	2	2	8,184.55	481.44	1,805.03	22.1	2,431.21	29.7

資料：建築確認申請受付簿(平成27年度～令和元年度)

表 24 地区別新築動向（用途地域指定外区域）

地区名	新築件数(件)					敷地面積 合計(m <sup>2</sup> )	平均敷地 面積(m <sup>2</sup> )	建築面積 合計(m <sup>2</sup> )	平均 建ぺい 率(%)	延床面積 合計(m <sup>2</sup> )	平均 容積率 (%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
飯沼	1	0	0	1	0	220.80	220.80	58.92	26.7	58.92	26.7
美里	3	1	0	0	2	3,002.41	1,000.80	455.00	15.2	461.12	15.4
北組	2	2	0	0	0	913.99	457.00	320.62	35.1	297.00	32.5
下平	4	4	0	0	0	3,129.93	782.48	558.90	17.9	580.26	18.5
八幡平	1	1	0	0	0	445.51	445.51	84.48	19.0	146.72	32.9
中組	1	1	0	0	0	404.26	404.26	90.67	22.4	117.16	29.0
沖町	1	1	0	0	0	536.90	536.90	144.61	26.9	115.03	21.4
三共	10	10	0	0	0	6,066.55	606.66	1,142.23	18.8	1,218.88	20.1
南陽	3	3	0	0	0	952.93	317.64	276.09	29.0	257.56	27.0
桑原	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
葛北	5	5	0	0	0	2,787.53	557.51	659.93	23.7	874.53	31.4
柏原	1	1	0	0	0	1,018.96	1,018.96	298.26	29.3	253.82	24.9
渡場	2	1	0	1	0	1,105.65	552.83	304.72	27.6	281.48	25.5
柳沢	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
横前	7	6	0	0	1	2,999.89	428.56	890.50	29.7	1,126.41	37.5
針ヶ平	1	1	0	0	0	1,446.51	1,446.51	243.13	16.8	176.11	12.2
小平	2	2	0	0	0	729.19	364.60	201.77	27.7	194.38	26.7
竹の上	3	2	0	1	0	1,417.88	472.63	220.86	15.6	376.27	26.5
小和田	3	3	0	0	0	1,608.39	536.13	338.12	21.0	412.96	25.7
中央	1	1	0	0	0	694.04	694.04	129.21	18.6	175.31	25.3
中通	4	2	0	1	1	2,551.39	637.85	495.36	19.4	470.62	18.4
上前沢	1	1	0	0	0	369.89	369.89	94.10	25.4	133.31	36.0
田島	6	2	2	0	2	4,482.60	747.10	591.99	13.2	604.39	13.5
中田島	5	3	0	0	2	1,635.25	327.05	451.74	27.6	595.28	36.4
南田島	4	3	0	0	1	1,357.93	339.48	291.07	21.4	443.54	32.7
牧ヶ原	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
南原	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
四徳	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
用途地域指定 外区域合計	71	56	2	4	9	39,878.38	561.67	8,342.28	20.9	9,371.06	23.5
都市計画区域 合計	88	69	2	6	11	48,062.93	546.17	10,147.31	21.1	11,802.27	24.6

資料：建築確認申請受付簿(平成27年度～令和元年度)

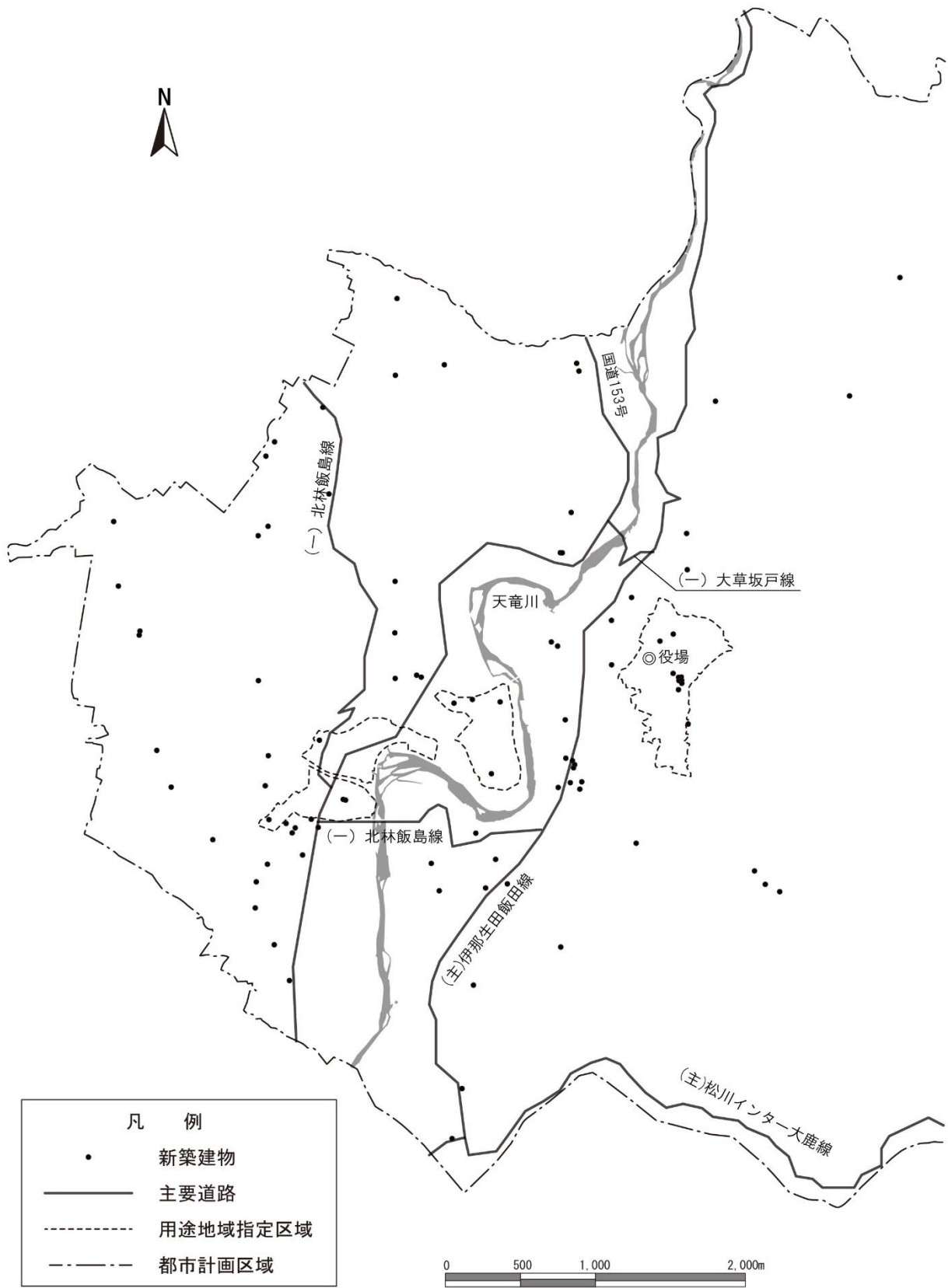


図 31 新築建物分布図



### C0308 条例・協定

都市計画に関する条例・要綱のうち県決定は長野県景観条例、屋外広告物条例等がある。また、中川村はそれら県条例及び各法令に基づき、中川村都市計画審議会条例、中川村都市公園条例を定めており、加えて、魅力ある村づくりを進めていくことを目的に中川村美しい村づくり条例を定めている。

また、建築協定、緑化協定及び地区計画等の決定はない。地域地区については用途地域が 92ha 指定されており、そのうち住居系用途地域は 68.5%を占める。防火地域、準防火地域、高度利用地区、風致地区等の指定はない。

表 25 都市計画に関する条例・要綱

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		概要・主旨等
		当初	最終	
長野県	長野県景観条例	H 4. 3. 19	H29. 3. 23	景観育成に関する各々の責務を明らかにすることにより地域の特性を生かした景観育成を図るための事項を定めるもの。
	屋外広告物条例	H 5. 10. 18	R元. 7. 16	屋外広告物法の規定に基づく屋外広告物の表示等、必要な事項を定めるもの。
	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	H16. 3. 29	H19. 10. 22	都市計画法に基づく開発行為に関する基準について定めるもの。
	長野県福祉のまちづくり条例	H 7. 3. 30	H27. 12. 17	福祉のまちづくりに関し、県、市町村、県民及び事業者の責務の明確化及び不特定かつ多数の者の利用する施設における整備基準を定めるもの。
	長野県附属機関条例	R 2. 3. 19	—	地方自治法の規定により、執行機関の附属機関（長野県都市計画審議会等）の設置並びにその組織及び運営に関し必要な事項を定めるもの。
中川村	中川村都市計画審議会条例	S51. 6. 15	H23. 12. 19	都市計画法規定により設置し都市計画に関する事項を調査審議する審議会に関し必要な事項を定めるもの。
	中川村都市公園条例	H11. 12. 14	H25. 3. 12	都市公園の設置及び管理等に関し必要な事項を定めるもの。
	中川村美しい村づくり条例	H26. 3. 13	—	中川村の美しい景観を守り、育て、さらに生かして魅力ある村づくりを進めるための事項を定めるもの。

資料：長野県例規集、中川村例規集

表 26 都市地域（用途地域指定区域）

指用 定 外 途 地 域 区 域 (ha)	用 途 地 域 指 定 区 域 (ha)														備 考
	総 面 積	住 居 第 一 種 専 用 地 域	住 居 第 二 種 専 用 地 域	住 居 専 種 中 高 層 地 域	住 居 第 一 種 専 用 地 域	住 居 第 二 種 専 用 地 域	準 住 居 地 域	田 園 住 居 地 域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準 工 業 地 域	工 業 地 域	工 業 専 用 地 域		
4,850	92	15	-	30	-	12	6	-	-	12	-	17	-	-	用途地域決定年月日 平成7年10月17日 人口総数 4,850人 (平成27年国勢調査)

資料：庁内資料

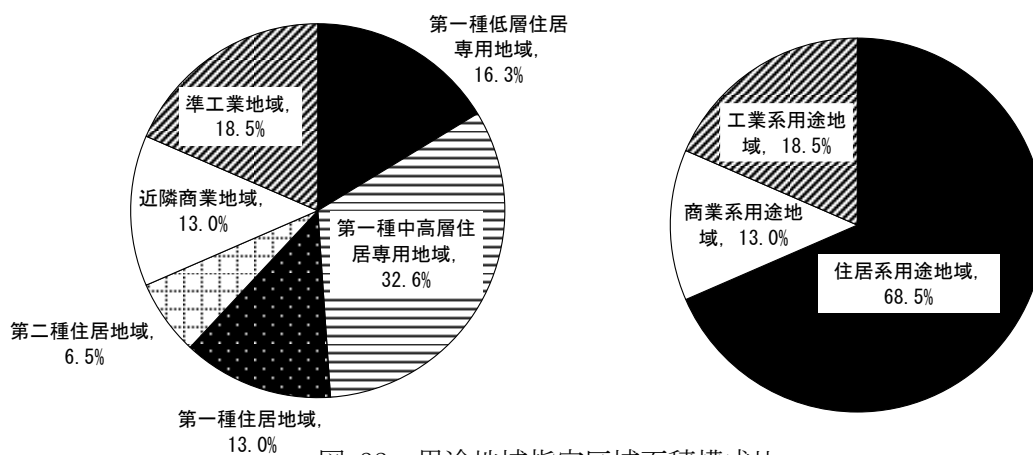


図 32 用途地域指定区域面積構成比