

3. 土地利用

C0301 区域区分の状況

長野都市計画では、これまで区域区分については第6回までの変更を行っていたが、川中島町御厨地区においては、交通量の多い主要地方道長野上田線に面する交通利便性が高い地区であり、沿道には商業・流通施設が集積し、また後背地には住宅地が形成されており、既に市街化が図られていることから、令和4年5月23日に区域区分の変更（第7回定期見直し）を行った。

表3-1 C0301_区域区分の状況（集計表）

（長野市HP及び国勢調査（基準日：令和4年8月31日））

区域区分 (告知日)	当初 (S46.1.28)	第1回変更 (S54.9.10)	第2回変更 (S61.8.14)	第3回変更 (H5.6.24)	第4回変更 (H11.8.12)	第5回変更 (H16.5.13)	第6回変更 (H24.1.26)	第7回変更 (R4.5.23)
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
都市計画区域	18,895	18,895	18,895	18,895	18,895	18,895	20,161	20,161
市街化区域	4,730	5,055	5,423	5,602	5,691	5,692	5,948	5,953
市街化調整区域	14,165	13,840	13,472	13,293	13,204	13,203	14,213	14,208

C0302 土地利用現況

長野都市計画区域における土地利用現況の面積及び構成比をみると、自然的土地利用は11,011.1ha（54.6%）であり、都市的土地利用は9,149.9ha（45.4%）となっている。

市街化区域では、自然的土地利用が470.4ha（7.9%）に対して、都市的土地利用が5,482.3ha（92.1%）と大部分を占めている。その内の約6割以上が住宅用地等の「宅地」であり、残りが「道路用地」や「公共・公益用地」として利用されている。なお、市街化区域内における「その他の空地」は、主に駐車場としての利用が多いが、近年では太陽光発電施設用地が増えつつある。

市街化調整区域では、自然的土地利用が10,540.7ha（74.2%）であり、その内の約8割が「農地」と「山林」が占めており、都市的土地利用は3,667.6ha（25.8%）である。

飯綱高原都市計画区域は、山間地域であり「山林」を主とした自然的土地利用が区域全体の79.0%（1,090.8ha）を占めている。なお、都市的土地利用面積の約4割を占める「その他の空地」の大部分はゴルフ場としての利用である。

表3-2 C0302_土地利用現況（区域単位集計表）

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

区域区分	自然的土地利用					都市的土地利用						
	農地		山林	水面	その他の 自然地	宅地			農林漁業 施設用地	公益施設 用地	道路 用地	交通施設 用地
	田	畑				住宅 用地	商業 用地	工業 用地				
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
長野都市計画区域	1,286.5	4,083.4	3,751.6	516.6	1,373.0	3,965.5	720.2	546.7	63.0	825.1	2,003.6	160.4
市街化区域	59.6	280.6	35.2	48.3	46.7	2,740.9	564.1	274.2	5.0	453.7	927.4	103.7
市街化調整区域	1,226.9	3,802.8	3,716.4	468.3	1,326.3	1,224.6	156.1	272.5	58.0	371.4	1,076.2	56.7
飯綱高原都市計画区域	2.2	58.8	939.1	39.5	51.2	65.1	28.6	1.2	2.1	7.0	53.7	0.2
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
居住誘導区域	53.5	257.3	33.9	42.4	36.5	2,773.3	482.7	133.0	4.7	404.3	950.2	72.3
都市機能誘導区域	3.0	17.4	1.5	7.5	2.3	541.6	163.8	26.2	0.3	177.0	241.9	50.1

区域区分	都市的土地利用							不明	合計	可住地	非可住地	低未利用 土地
	交通施設 用地	公共 空地	その他 公的施設 用地	その他 空地① (ゴルフ場)	その他 空地② (太陽光発電の システムを直接 整備している土 地)	その他 空地③ (平面駐車場)	その他 空地④ (その他の空地 ①～③以外の 都市的土地利 用)					
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
長野都市計画区域	160.4	359.8	0.5	2.1	43.1	253.3	206.6	0.0	20,161	14,740.4	5,420.6	52.4
市街化区域	103.7	118.2	0.0	0.0	9.2	203.2	82.7	0.0	5,953	4,116.3	1,836.7	35.4
市街化調整区域	56.7	241.6	0.5	2.1	33.9	50.1	123.9	0.0	14,208	10,624.1	3,583.9	17.0
飯綱高原都市計画区域	0.2	18.9	0.1	104.3	0.0	0.6	7.4	0.0	1,380	1,203.3	176.7	0.0
非線引き用途地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途白地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
居住誘導区域	72.3	110.9	0.0	0.0	7.6	200.3	73.5	0.0	5,636	3,974.0	1,662.0	66.0
都市機能誘導区域	50.1	65.2	0.0	0.0	0.0	100.5	13.1	0.0	1,411	859.0	552.0	19.3

注）非可住地は以下のとおりとする。

「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」のうち、敷地面積が1ha以上の大規模施設用地、「公益施設用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「公共空地」、「その他公的施設用地」、これらのほか、土地利用状況に関係なくすべての工業専用地域

表3-3 C0302_土地利用現況（小地域単位集計表）

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業 施設用地	公益施設 用地	道路用地	交通施設 用地	公共空地	その他 公的施設用地	その他の空地 ① (ゴルフ場)	その他の空地② (太陽光発電のシステ ムを直接設置している 土地)	その他の空地 ③ (平面駐車場)	その他の空地④ (その他の空地①～③以 外の都市的土地利用)	不明	低未利用 土地
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
大字西長野	0.0	3.2	3.1	0.2	0.1	17.5	1.0	0.1	0.1	11.0	5.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.9	0.2	0.0	0.6
新諏訪一丁目	0.0	1.4	0.0	0.0	0.4	10.1	0.9	0.0	0.0	2.2	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.2	0.0	0.3
新諏訪二丁目	0.0	1.4	0.8	0.0	0.0	4.8	0.2	0.0	0.0	0.2	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	0.0	0.1
大字長野	0.0	3.5	2.0	0.2	0.5	31.4	6.5	0.5	0.0	19.1	11.0	0.1	2.1	0.0	0.0	0.0	5.0	0.2	0.0	0.8
大字三輪	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	10.8	2.3	1.1	0.0	3.5	4.7	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.1	0.0	0.2
大字上松	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.7	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
上松一丁目	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	10.2	0.7	0.0	0.0	4.4	2.7	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.2
上松二丁目	0.1	1.4	2.1	0.2	0.5	20.5	0.6	0.0	0.0	2.6	5.3	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	0.9	0.4	0.0	0.7
上松三丁目	0.0	2.7	1.7	0.0	2.3	19.1	1.9	0.1	0.1	0.4	5.2	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.4	0.7	0.0	0.4
上松四丁目	0.3	0.4	0.0	0.0	0.0	19.6	2.0	0.2	0.0	3.9	5.9	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	1.5	0.4	0.0	0.4
上松五丁目	0.0	0.5	0.3	0.0	0.0	6.3	0.2	0.2	0.0	0.5	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.2	0.0	0.1
箱清水一丁目	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	5.3	0.1	0.0	0.0	6.2	3.4	0.0	5.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.1
箱清水二丁目	0.1	0.2	0.0	0.1	0.2	12.5	0.5	0.0	0.0	0.9	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.1	0.0	0.7
箱清水三丁目	0.0	2.2	8.9	0.3	0.5	6.0	0.2	0.0	0.0	6.2	1.9	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.6
東鶴賀町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.8	1.2	0.0	0.0	0.1	1.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.1	0.0	0.0
早苗町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.6	0.2	0.0	0.2	1.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.1	0.0	0.1
柳町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.6	1.6	0.1	0.0	0.5	1.7	0.5	0.1	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0
厩町	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	4.2	1.5	0.1	0.0	1.4	2.0	0.9	0.3	0.0	0.0	0.0	0.8	0.1	0.0	0.1
大字鶴賀	0.0	0.4	0.1	0.6	0.1	45.2	25.9	1.4	0.0	13.8	29.6	5.8	1.1	0.0	0.0	0.0	19.4	1.0	0.0	1.5
南千歳一丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	2.8	0.0	0.0	0.1	2.1	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	0.1	0.0	0.0
南千歳二丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.8	0.0	0.0	0.1	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
大字南長野	0.0	0.5	0.0	1.0	0.3	28.3	20.5	0.3	0.0	16.6	16.0	0.9	0.1	0.0	0.0	0.0	8.7	0.6	0.0	0.6

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業 施設用地	公益施設 用地	道路用地	交通施設 用地	公共空地	その他 公的施設用地	その他の空地 ① (ゴルフ場)	その他の空地② (太陽光発電のシステ ムを直接設置している 土地)	その他の空地 ③ (平面駐車場)	その他の空地④ (その他の空地①～③以 外の都市的土地利用)	不明	低未利用 土地
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
大字中御所	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	6.3	7.4	0.0	0.0	2.2	4.3	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	0.2
中御所西丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中御所一丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5	4.0	0.7	0.0	0.7	3.8	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	0.1	0.0	0.0
中御所二丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.4	0.5	0.1	0.0	0.3	3.7	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	1.2	0.4	0.0	0.3
中御所三丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	3.0	1.6	0.0	0.6	1.7	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.2	0.0	0.0
中御所四丁目	0.1	0.4	0.0	0.0	0.2	6.0	1.8	1.9	0.0	0.7	2.4	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.2
中御所五丁目	0.0	0.4	0.0	0.0	0.2	5.2	2.3	0.1	0.0	1.7	2.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.5	0.2	0.0	0.0
大字若里	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
大字川合新田	2.0	6.8	0.0	0.3	0.4	24.5	11.4	11.5	0.1	5.5	9.1	0.0	1.6	0.0	0.0	0.2	1.6	0.9	0.0	0.7
大字箱葉	3.1	8.4	0.1	1.5	0.4	95.8	25.4	8.8	0.0	9.4	28.4	0.1	0.5	0.0	0.0	0.1	7.4	3.7	0.0	1.8
大字栗田	0.3	1.6	0.0	0.2	0.0	47.6	8.1	1.8	0.0	9.6	21.5	3.3	2.3	0.0	0.0	0.0	8.8	3.0	0.0	0.8
若里一丁目	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	13.8	3.3	0.3	0.0	5.4	3.7	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.2	0.0	0.2
若里二丁目	0.1	0.7	0.0	0.1	0.0	8.8	0.5	0.0	0.0	0.5	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0
若里三丁目	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	8.1	1.8	0.1	0.0	3.8	2.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.1	0.0	0.2
若里四丁目	0.0	0.6	0.0	0.1	0.0	9.7	1.6	0.1	0.0	8.5	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	0.2	0.0	0.0
若里五丁目	0.0	0.6	0.0	0.3	0.1	7.7	0.8	0.1	0.0	3.0	5.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.4	0.2	0.0	0.0
若里六丁目	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	2.7	1.6	2.0	0.0	3.0	3.0	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0	0.0	0.0
若里七丁目	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.6	4.7	2.2	0.0	1.1	2.4	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.2
アークス	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	5.7	0.3	0.0	0.4	3.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0
大字高田	1.4	5.2	0.0	2.3	0.2	98.9	27.2	3.6	0.0	10.6	29.0	0.2	1.3	0.0	0.0	0.0	7.0	3.1	0.0	2.3
北条町	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	2.2	0.4	0.4	0.0	0.0	0.6	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.1	0.0	0.0
大字平林	0.0	0.1	0.0	0.3	0.0	1.6	0.6	0.9	0.0	0.8	1.4	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.3	0.2	0.0	0.0

表3-3 C0302_土地利用現況（小地域単位集計表）

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業 施設用地	公益施設 用地	道路用地	交通施設 用地	公共空地	その他 公的施設用地	その他の空地 ① (ゴルフ場)	その他の空地② (太陽光発電のシステ ムを直接登録している 土地)	その他の空地 ③ (平面駐車 場)	その他の空地④ (その他の空地①～③以 外の都市的土地利用)	不明	低未利用 土地
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
南高田一丁目	0.7	0.4	0.0	0.1	0.0	3.0	1.7	0.2	0.0	0.0	1.9	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
南高田二丁目	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	2.8	2.8	0.0	0.0	0.4	1.5	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.5	0.1	0.0	0.0
大字南長池	0.1	0.4	0.0	0.3	0.1	6.3	10.8	6.3	0.0	0.9	5.4	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	1.1	0.3	0.0	0.1
大字西尾孫部	0.4	2.0	0.0	0.8	0.6	24.0	7.5	0.4	0.0	2.2	10.2	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	1.7	0.4	0.0	0.0
若宮一丁目	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	4.0	0.3	0.4	0.0	0.1	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
若宮二丁目	0.2	0.4	0.0	0.1	0.0	3.6	1.3	0.1	0.0	0.0	1.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0
大字東和田	1.2	3.5	0.0	0.5	0.3	27.6	14.4	3.5	0.0	4.4	10.7	0.0	8.7	0.0	0.0	0.3	4.1	0.8	0.0	0.6
大字西和田	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	1.1	0.0	0.0	0.1	0.7	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0
西和田一丁目	0.8	0.9	0.0	0.2	0.0	9.5	2.8	3.1	0.0	2.4	4.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	1.3	0.6	0.0	0.5
西和田二丁目	0.0	1.1	0.0	0.1	0.0	10.9	0.4	0.2	0.0	0.6	2.9	21.7	1.8	0.0	0.0	0.0	0.6	0.2	0.0	0.2
平林一丁目	0.1	0.5	0.0	2.1	0.3	11.5	1.5	0.0	0.0	0.2	4.2	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.6	0.1	0.0	0.1
平林二丁目	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	5.7	1.6	0.9	0.0	1.5	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.2	0.0	0.0
三輪一丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.7	3.9	0.5	0.0	4.4	3.4	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.1	0.0	0.1
三輪二丁目	0.0	1.4	0.0	0.1	0.2	16.7	2.0	0.4	0.0	0.5	3.3	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.3	0.0	0.1
三輪三丁目	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	9.8	0.4	0.1	0.0	0.5	1.8	0.5	0.4	0.0	0.0	0.0	0.8	0.1	0.0	0.1
三輪四丁目	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	9.8	0.2	0.4	0.0	0.7	1.8	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.2	0.0	0.3
三輪五丁目	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	9.6	0.8	0.0	0.0	0.8	2.8	0.6	0.2	0.0	0.0	0.0	1.0	0.2	0.0	0.0
三輪六丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.7	1.2	0.1	0.0	1.8	3.7	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	1.5	0.1	0.0	0.1
三輪七丁目	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	2.2	0.3	0.1	0.0	0.1	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.1	0.0	0.0
三輪八丁目	0.1	0.6	0.0	0.2	0.0	26.3	0.7	0.5	0.0	6.9	6.0	0.1	1.2	0.0	0.0	0.0	1.0	0.4	0.0	0.2
三輪九丁目	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	24.0	2.3	0.2	0.0	2.8	4.9	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	1.1	0.3	0.0	0.2
三輪十丁目	0.1	0.4	0.0	0.0	0.0	12.9	0.7	0.0	0.0	0.8	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.1	0.0	0.2

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業 施設用地	公益施設 用地	道路用地	交通施設 用地	公共空地	その他 公的施設用地	その他の空地 ① (ゴルフ場)	その他の空地② (太陽光発電のシステ ムを直接登録している 土地)	その他の空地 ③ (平面駐車 場)	その他の空地④ (その他の空地①～③以 外の都市的土地利用)	不明	低未利用 土地
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
吉田一丁目	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	18.6	2.8	0.1	0.0	1.7	5.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	1.5	0.4	0.0	0.0
吉田二丁目	0.0	0.5	0.0	0.3	0.6	29.5	2.7	0.3	0.0	5.4	8.4	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	1.8	0.2	0.0	0.0
吉田三丁目	0.0	0.4	0.0	0.7	0.6	13.1	2.7	0.9	0.0	5.4	5.4	2.8	1.1	0.0	0.0	0.0	1.5	0.6	0.0	0.0
吉田四丁目	0.2	0.4	0.0	0.1	0.1	18.0	3.1	1.0	0.0	6.2	5.8	1.6	0.1	0.0	0.0	0.0	1.9	0.8	0.0	0.9
吉田五丁目	0.5	1.2	0.0	0.3	0.0	24.9	2.6	0.3	0.0	1.3	8.1	0.0	8.9	0.0	0.0	0.0	0.7	0.2	0.0	0.0
桐原一丁目	0.1	0.3	0.0	0.2	0.1	9.8	3.3	1.2	0.0	0.6	2.6	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	1.1	1.0	0.0	0.1
桐原二丁目	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	7.3	0.7	2.4	0.0	2.5	4.0	7.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.4	0.0	0.1
中縫一丁目	0.0	0.4	0.0	0.0	0.1	7.6	1.2	2.8	0.0	0.6	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.1	0.0	0.0
中縫二丁目	0.4	1.3	0.0	0.6	0.0	12.8	0.7	0.1	0.1	0.4	5.1	3.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.3	0.5	0.0	0.0
大字富竹	0.9	8.3	0.0	0.4	1.4	47.2	1.3	5.9	0.1	1.6	9.5	0.6	0.2	0.0	0.0	0.1	0.8	0.5	0.0	0.2
大字金箱	0.0	1.5	0.1	0.0	0.0	10.7	0.2	0.7	0.0	1.9	2.7	0.4	0.1	0.0	0.0	0.1	0.3	0.2	0.0	0.1
大字下駒沢	0.2	4.3	0.3	0.1	0.2	19.5	0.3	5.5	0.0	4.8	5.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	0.0	0.2
大字上駒沢	0.4	3.4	0.0	1.6	1.2	25.5	0.8	0.2	0.0	1.2	6.7	1.3	0.6	0.0	0.0	0.0	0.6	0.7	0.0	0.1
大字三才	0.1	3.4	0.1	0.5	0.5	15.5	0.0	0.0	0.0	0.6	2.4	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	0.2	0.0	0.2
大字西三才	0.0	0.5	0.7	0.0	0.1	10.0	0.4	0.0	0.0	0.4	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	0.0	0.1
大字小島	0.1	2.1	0.0	0.4	0.1	18.9	3.6	2.2	0.0	0.4	5.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.1	0.7	0.3	0.0	0.1
大字柳原	0.6	3.4	0.0	1.0	0.4	30.4	6.8	5.8	0.1	2.0	13.9	0.6	2.1	0.0	0.0	0.0	1.8	1.8	0.0	0.4
大字村山	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.3	1.1	1.3	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0
浅川東条	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
何去	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
浅川押田	0.0	1.1	0.0	0.4	0.2	7.0	0.0	0.0	0.0	0.4	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.2
浅川西条	0.2	0.4	0.0	0.3	0.0	15.4	0.0	0.0	0.1	0.4	4.6	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.4	0.1	0.0	0.1

表3-3 C0302_土地利用現況（小地域単位集計表）

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業 施設用地	公益施設 用地	道路用地	交通施設 用地	公共空地	その他 公的施設用地	その他の空地 ① （ゴルフ場）	その他の空地② （太陽光発電のシステ ムを直接設置している 土地）	その他の空地 ③ （平面駐車場）	その他の空地④ （その他の空地①～③以 外の都市的土地利用）	不明	低未利用 土地
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
浅川一丁目	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	2.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.6	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
浅川二丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
浅川三丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
浅川四丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	0.1	0.9	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
浅川五丁目	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
神楽橋	0.1	0.4	0.0	0.2	0.0	8.3	0.2	0.0	0.0	0.4	2.4	0.0	2.1	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0
屋敷田	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.5	0.0	0.0	0.0	3.0	1.8	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
大字大豆島	4.6	7.9	0.0	1.0	1.3	57.0	17.3	14.8	0.2	17.7	21.8	0.0	0.4	0.0	0.0	1.4	2.1	3.0	0.0	0.4
大字風間	0.4	1.9	0.0	0.3	0.0	20.1	1.3	3.8	0.0	3.4	11.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.6	0.4	0.0	0.0
松岡一丁目	0.1	0.9	0.0	0.0	0.1	10.6	0.5	0.1	0.0	0.4	2.2	0.0	0.3	0.0	0.0	0.1	0.3	0.4	0.0	0.0
松岡二丁目	0.8	2.7	0.0	0.2	0.0	6.9	5.8	4.9	0.0	10.6	6.4	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	1.5	0.8	0.0	0.1
大字屋島	0.0	0.0	0.2	0.1	0.2	0.0	1.2	6.4	0.0	0.1	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
大字北長池	0.3	0.7	0.0	0.5	0.2	8.7	8.8	6.8	0.0	6.0	6.5	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	1.9	0.4	0.0	0.0
大字北尾猿部	1.3	2.2	0.0	0.4	0.3	23.3	5.9	4.3	0.0	3.1	8.2	0.2	0.4	0.0	0.0	0.1	3.0	0.7	0.0	0.3
大字石波	0.2	2.1	0.0	0.6	0.2	23.2	6.8	5.5	0.0	1.5	7.8	0.0	3.9	0.0	0.0	0.1	2.7	0.7	0.0	0.0
大字南堀	0.0	2.7	0.0	0.2	0.0	23.7	0.7	0.6	0.0	5.8	5.2	0.6	0.3	0.0	0.0	0.0	1.0	0.2	0.0	0.5
大字北堀	0.1	2.3	0.0	0.2	0.1	26.4	1.8	0.0	0.0	2.7	4.5	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.9	0.1	0.0	0.2
桜新町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.4	0.4	0.0	0.0	0.3	2.4	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0
大字徳間	0.2	1.5	0.0	0.6	1.3	16.8	4.8	0.2	0.0	15.7	9.8	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	2.1	0.9	0.0	0.0
大字若槻団地	0.0	0.1	0.1	0.4	0.3	28.1	0.0	0.0	0.0	0.8	8.7	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0
大字若槻東条	0.6	1.3	0.2	0.6	0.1	15.0	2.1	0.4	0.7	0.9	5.2	0.0	0.5	0.0	0.0	0.1	1.2	1.1	0.0	0.0
上野一丁目	0.1	0.2	0.0	0.0	0.1	2.8	0.0	0.1	0.0	0.1	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業 施設用地	公益施設 用地	道路用地	交通施設 用地	公共空地	その他 公的施設用地	その他の空地 ① （ゴルフ場）	その他の空地② （太陽光発電のシステ ムを直接設置している 土地）	その他の空地 ③ （平面駐車場）	その他の空地④ （その他の空地①～③以 外の都市的土地利用）	不明	低未利用 土地
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
上野二丁目	0.0	0.4	4.3	0.0	0.0	5.9	0.0	0.0	0.0	8.7	2.4	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
上野三丁目	0.0	0.2	0.2	0.1	0.1	13.4	0.1	0.0	0.0	0.1	3.3	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.7
稲田一丁目	0.0	1.1	0.0	0.4	0.4	13.3	4.7	0.0	0.0	0.4	5.7	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.6	0.1	0.0	0.4
稲田二丁目	0.3	2.0	0.0	0.4	0.9	22.5	2.0	0.0	0.0	0.2	7.1	0.0	1.3	0.0	0.0	0.1	0.7	0.4	0.0	0.5
稲田三丁目	0.1	1.7	0.0	0.5	0.9	13.0	2.1	0.4	0.0	1.0	7.2	0.1	0.5	0.0	0.0	0.0	1.2	0.5	0.0	0.0
稲田四丁目	0.0	0.2	0.0	0.1	0.7	3.3	0.1	0.2	0.0	0.0	1.4	1.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0
徳間一丁目	0.1	0.7	0.1	0.8	0.2	9.5	2.3	0.1	0.0	0.3	3.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.5	0.1	0.0	0.0
檀田一丁目	0.0	0.5	0.0	0.1	0.1	2.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
檀田二丁目	0.4	2.3	0.0	0.4	0.3	9.7	3.5	0.1	0.1	0.7	5.6	0.0	0.7	0.0	0.0	0.1	1.1	0.1	0.0	0.1
大字大町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	3.4	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
大字穂保	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.1	4.9	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
大字平架	0.0	4.3	2.7	0.1	0.4	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	0.0	0.1	0.0	0.0	0.8	0.2	0.7	0.0	0.0
大字小栗見	0.3	1.4	0.2	0.1	0.2	14.8	0.1	0.3	0.0	0.7	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.5	0.0	0.9
大字安茂里	0.7	8.8	2.4	0.7	1.6	93.5	9.0	9.0	0.1	9.0	4.5	6.2	1.2	0.0	0.0	0.3	4.2	2.6	0.0	0.0
平架台	0.0	0.3	0.2	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
宮沖	0.0	0.5	0.0	0.1	0.1	12.6	0.2	0.0	0.0	0.3	2.8	0.8	0.2	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.2
伊勢宮一丁目	0.0	0.8	0.0	0.1	0.0	10.2	0.3	0.0	0.0	0.4	2.7	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0
伊勢宮二丁目	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	9.7	1.1	0.1	0.0	0.6	2.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
安茂里小市一丁目	0.9	1.4	0.1	0.3	0.6	11.6	1.8	1.7	0.0	0.3	4.5	1.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.5	0.3	0.0	0.0
安茂里小市二丁目	0.1	1.6	0.0	0.1	0.0	10.1	0.8	0.2	0.0	0.4	3.3	0.0	0.3	0.0	0.0	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1
安茂里小市三丁目	0.6	2.3	0.7	0.1	0.0	16.0	0.4	0.4	0.1	1.9	4.4	0.1	0.4	0.0	0.0	0.7	0.8	0.1	0.0	0.5
安茂里小市四丁目	0.4	1.7	0.6	0.0	0.3	8.5	0.0	0.2	0.0	0.1	2.6	0.0	0.1	0.0	0.0	0.7	0.2	0.6	0.0	0.1

表3-3 C0302_土地利用現況（小地域単位集計表）

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業 施設用地	公益施設 用地	道路用地	交通施設 用地	公共空地	その他 公的施設用地	その他の空地 ① （ゴルフ場）	その他の空地② （太陽光発電のシステ ムを直接設置している 土地）	その他の空地 ③ （平面駐車 場）	その他の空地④ （その他の空地①～③以 外の都市的土地利用）	不明	低未利用 土地
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
差出南一丁目	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	3.3	1.1	3.5	0.0	0.1	1.2	0.1	0.5	0.0	0.0	0.0	0.2	0.5	0.0	0.2
差出南二丁目	0.4	0.3	0.0	0.1	0.0	7.9	1.2	1.8	0.0	0.3	2.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	0.1	0.0	0.1
差出南三丁目	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	1.9	1.6	0.0	0.0	8.6	2.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0
伊勢宮三丁目	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	5.0	0.1	0.0	0.0	0.1	1.5	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.0	0.1
篠ノ井布施五明	0.3	6.3	0.0	1.2	2.4	46.0	5.3	1.6	0.2	7.1	17.2	0.5	3.1	0.0	0.0	0.0	2.0	2.4	0.0	1.2
篠ノ井布施高田	1.1	5.3	0.1	0.4	0.2	55.1	8.2	3.0	0.2	12.7	16.2	5.7	0.7	0.0	0.0	0.0	4.3	1.5	0.0	0.4
篠ノ井御幣川	4.2	5.5	0.1	0.8	1.0	34.6	11.0	7.9	0.1	5.8	11.5	4.0	1.0	0.0	0.0	0.0	2.3	1.4	0.0	0.5
篠ノ井横田	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
篠ノ井金	2.2	3.3	0.0	0.5	0.0	25.1	8.7	5.3	0.3	6.4	8.0	0.0	5.8	0.0	0.0	0.0	2.6	0.6	0.0	0.3
篠ノ井塩崎	0.6	10.1	0.0	0.3	1.0	41.6	1.2	1.7	0.3	4.9	9.6	0.5	0.6	0.0	0.0	0.0	0.6	0.4	1.0	0.0
篠ノ井岡田	1.6	3.7	0.0	0.1	0.0	13.3	1.8	7.4	0.0	0.1	4.4	1.6	0.2	0.0	0.0	0.0	0.3	0.5	0.0	0.1
篠ノ井二ツ柳	0.1	3.0	0.0	0.6	1.5	31.7	0.4	0.8	0.1	4.6	9.8	4.1	0.6	0.0	0.0	0.0	0.7	0.9	0.0	0.5
みこと川	0.0	0.4	0.0	0.2	0.2	5.6	0.2	0.1	0.0	0.1	2.4	0.7	0.4	0.0	0.0	0.1	0.4	0.4	0.0	0.0
篠ノ井小森	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	5.2	2.9	0.7	0.0	0.0	2.9	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.3
篠ノ井東福寺	0.1	0.6	0.1	0.1	0.1	9.8	1.8	0.0	0.0	0.9	3.2	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
東原南	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	8.4	0.1	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0
篠ノ井梓湖	0.4	0.2	0.0	0.4	0.2	8.8	6.2	0.0	0.0	0.1	5.5	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0
篠ノ井西寺尾	0.3	0.7	0.0	0.1	0.0	5.9	0.0	0.2	0.0	0.6	1.2	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1
合戦場一丁目	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	3.4	0.2	0.0	0.0	0.1	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0
合戦場二丁目	0.0	0.3	0.0	0.1	0.0	3.0	1.9	0.2	0.0	0.1	1.5	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0
合戦場三丁目	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	1.8	2.2	0.4	0.0	0.1	0.7	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
神明	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	5.3	0.7	0.0	0.0	0.4	2.4	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.1

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業 施設用地	公益施設 用地	道路用地	交通施設 用地	公共空地	その他 公的施設用地	その他の空地 ① （ゴルフ場）	その他の空地② （太陽光発電のシステ ムを直接設置している 土地）	その他の空地 ③ （平面駐車 場）	その他の空地④ （その他の空地①～③以 外の都市的土地利用）	不明	低未利用 土地
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
松代町松代	0.5	7.9	0.4	1.4	1.9	72.6	3.8	2.8	0.2	21.2	14.8	0.3	5.1	0.0	0.0	0.0	4.2	2.6	0.0	1.7
松代町城東	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
松代町清野	0.0	0.9	0.5	0.0	0.3	2.9	0.0	0.1	0.1	0.2	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
松代町西条	0.5	3.1	0.2	0.0	0.4	13.3	0.1	0.2	0.1	0.4	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0
松代町東条	0.4	4.8	0.1	0.1	0.9	16.6	0.2	0.3	0.0	0.4	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.6	0.0	0.0
松代町東寺尾	1.2	1.7	0.0	0.6	1.6	7.6	0.6	0.7	0.2	2.6	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.4	0.1
松代町西寺尾	0.0	0.3	0.0	0.1	0.1	0.5	4.9	1.7	0.0	0.5	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
松代町城北	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
若穂橋内	0.0	5.6	0.0	1.1	1.1	38.3	12.1	9.4	0.0	4.7	19.7	0.1	1.0	0.0	0.0	0.0	0.8	1.6	0.0	0.0
川中島町今井	0.5	1.4	0.0	0.2	0.0	20.5	4.1	0.6	0.0	2.1	10.5	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	0.9	0.5	0.0	0.3
川中島町原	1.6	5.3	0.0	0.3	0.0	45.0	9.6	3.4	0.0	3.9	11.5	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	1.1	0.7	0.8
川中島町御厨1	0.2	1.6	0.0	0.3	0.1	16.1	10.3	2.1	0.4	2.3	5.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	2.1	0.3	0.0	0.3
川中島町御厨2	0.0	0.3	0.0	0.1	0.1	0.7	2.9	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0
川中島町今里	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	2.6	0.2	0.1	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.1
川中島町上水廻	0.9	3.0	0.0	0.2	0.0	26.6	1.2	1.5	0.0	0.8	6.4	0.7	0.3	0.0	0.0	0.0	0.8	0.5	0.0	0.4
川中島町四ツ屋	0.8	3.9	0.0	0.5	1.0	36.4	0.3	0.1	0.2	0.4	8.3	2.3	0.7	0.0	0.0	0.0	0.2	1.1	0.4	0.2
里島	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	2.8	0.9	0.3	0.0	0.5	1.8	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0
金井田	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	3.5	3.2	0.0	0.0	0.1	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0
三本柳西一丁目	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
三本柳西二丁目	0.2	0.3	0.0	0.1	0.0	3.1	0.5	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
三本柳西三丁目	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	3.9	0.0	0.0	0.0	0.1	1.8	0.0	0.2	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0
川中島町今井原	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	7.8	0.6	0.0	0.0	0.0	1.7	2.9	1.3	1.6	0.0	0.0	1.3	0.5	0.0	0.0

C0304 宅地開発状況

過去4年以内に事業完了の市街地開発事業は、長野駅周辺第二土地区画整理事業の1地区(市施行)であり、合計面積は、58.20haとなっている。主な用途は住宅・商業系である。

平成29年～令和3年の開発状況では、市街化調整区域内の住宅による開発が最も多く916件(46.60ha)と全体の9割となっている。

表3-4 C0304 宅地開発状況(調書)

(長野市調査(基準日:令和4年3月31日))

図面 対象 番号	市街地開発事業名称	進捗状況				事業期間(注2)	備考
		計画	事業中	事業費	整備済		
		ha	ha	百万円	ha		
1	松岡土地区画整理事業	34.80	0.00	3,576.0	34.80	昭和61年～平成16年	
2	長野駅周辺第二土地区画整理事業	58.20	0.00	79,910.0	58.20	平成5年～令和5年	
-	北長野駅前B3地区市街地再開発事業	1.04	0.00	4,148.0	1.04	昭和62年～平成2年	
-	北長野駅前B1地区市街地再開発事業	1.04	0.00	10,440.0	1.04	平成6～平成9年	
-	長野駅前A2地区市街地再開発事業	0.39	0.00	3,900.9	0.39	平成6～平成9年	
3	檀田土地区画整理事業	22.90	0.00	4,251.5	22.90	平成7年～平成18年	
4	瀬原田一丁目土地区画整理事業	45.20	0.00	8,599.3	45.20	平成8年～平成28年	
5	稲田南土地区画整理事業	23.50	0.00	4,084.7	23.50	平成8年～平成17年	
6	中条土地区画整理事業	8.30	0.00	1,165.4	8.30	平成11年～平成22年	
7	古牧中部土地区画整理事業	8.50	0.00	3,447.0	8.50	平成12年～平成25年	
8	豊野町下神代土地区画整理事業	5.30	0.00	1,040.5	5.30	平成10年～平成20年	
9	中氷鉤土地区画整理事業	10.30	0.00	1,626.4	10.30	平成17年～平成23年	
10	東後町・権堂町A地区市街地再開発事業	0.41	0.00	2,195.7	0.41	平成10年～平成17年	
11	長野銀座A1地区市街地再開発事業	0.95	0.00	8,541.4	0.95	平成15年～平成18年	
12	長野銀座D1地区市街地再開発事業	0.53	0.00	2,641.5	0.53	平成16年～平成18年	
13	長野駅前A1地区市街地再開発事業	0.23	0.00	2,281.3	0.23	平成15年～平成18年	
14	北長野駅前A2地区市街地再開発事業	0.52	0.00	2,183.4	0.52	平成17年～平成19年	
15	長野駅前A3地区市街地再開発事業	0.17	0.00	2,858.8	0.17	平成19年～平成22年	
16	水沢上庭土地区画整理事業	20.30	0.00	2,268.5	20.30	平成22年～平成30年	
17	権堂B1地区市街地再開発事業	0.60	0.00	4,913.0	0.60	平成24年～平成27年	

注1) 当初決定より、変更を含め古い順に記入する

注2) 左側に事業開始年月日、右側に事業完了年月日を記入。現在事業中のものは認可を受けた事業期間を記入する。事業に着手されていないものは記入しない。なお、土地区画整理事業については、仮換地指定時も記す。

表3-5 C0304_宅地開発状況（集計表）

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

区域区分	転用用途	住宅用地		商業用地		工業用地		公共施設用地		その他		不明	
		件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)
市街化区域	H29	6	7,958.01	18	39,071.75	4	16,856.69	11	176,102.59	0	0.00	0	0.00
	H30	8	11,167.13	8	11,343.01	3	12,798.73	13	51,241.19	1	2,584.64	0	0.00
	R1	9	12,963.39	5	9,159.73	2	6,483.77	8	35,976.87	1	10,283.02	0	0.00
	R2	9	17,944.30	10	27,703.64	4	36,547.50	6	33,076.78	0	0.00	0	0.00
	R3	4	5,459.90	12	34,318.96	5	43,424.84	5	59,443.08	0	0.00	0	0.00
	合計	36	55,492.73	53	121,597.09	18	116,111.53	43	355,840.51	2	12,867.66	0	0.00
市街化調整区域	H29	141	62,771.21	2	22,872.02	5	177,159.59	8	45,025.56	17	4,438.12	0	0.00
	H30	154	72,856.86	3	8,655.35	9	241,474.49	14	218,288.77	19	3,698.99	0	0.00
	R1	188	92,349.81	6	30,224.52	5	53,053.80	9	214,643.56	24	16,697.03	0	0.00
	R2	249	147,041.73	9	30,282.05	7	50,607.98	10	51,784.18	74	45,518.41	0	0.00
	R3	184	91,704.07	4	4,238.36	9	278,675.41	7	157,685.36	17	12,731.73	0	0.00
	合計	916	466,723.68	24	96,272.30	35	800,971.27	48	687,427.43	151	83,084.28	0	0.00
飯綱高原都市計画区域	H29	1	3,163.25	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	7,588.56	0	0.00
	H30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	R1	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	R2	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	R3	1	3,236.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	合計	2	6,399.25	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	7,588.56	0	0.00
都市計画区域外	H29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	H30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	R1	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	16,173.41	0	0.00	0	0.00
	R2	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	R3	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	13,608.56	0	0.00	0	0.00
	合計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	29,781.97	0	0.00	0	0.00
居住誘導区域	H29	6	7,958.01	15	33,216.22	1	2,646.83	8	101,389.53	0	0.00	0	0.00
	H30	8	11,167.13	7	9,566.43	1	2,450.25	13	51,241.19	1	2,584.64	0	0.00
	R1	9	12,963.39	4	5,861.99	0	0.00	6	11,279.49	1	10,283.02	0	0.00
	R2	9	17,944.30	10	27,703.64	3	30,147.65	6	33,076.78	0	0.00	0	0.00
	R3	4	5,459.90	8	22,990.89	3	40,384.45	5	59,443.08	0	0.00	0	0.00
	合計	36	55,492.73	44	99,339.17	8	75,629.18	38	256,430.07	2	12,867.66	0	0.00
都市機能誘導区域	H29	2	2,548.01	5	7,866.06	0	0.00	4	22,375.21	0	0.00	0	0.00
	H30	3	5,222.60	1	1,354.49	0	0.00	4	27,443.05	0	0.00	0	0.00
	R1	3	5,395.61	1	1,018.40	0	0.00	1	1,103.32	0	0.00	0	0.00
	R2	4	5,693.41	2	4,542.43	0	0.00	4	15,247.73	0	0.00	0	0.00
	R3	3	3,973.38	2	7,567.46	1	19,481.16	3	49,250.51	0	0.00	0	0.00
	合計	15	22,833.01	11	22,348.84	1	19,481.16	16	115,419.82	0	0.00	0	0.00
合計	H29	148	73,892.47	20	61,943.77	9	194,016.28	19	221,128.15	18	12,026.68	0	0.00
	H30	162	84,023.99	11	19,998.36	12	254,273.22	27	269,529.96	20	6,283.63	0	0.00
	R1	197	105,313.20	11	39,384.25	7	59,537.57	18	266,793.84	25	26,980.05	0	0.00
	R2	258	164,986.03	19	57,985.69	11	87,155.48	16	84,860.96	74	45,518.41	0	0.00
	R3	189	100,399.97	16	38,557.32	14	322,100.25	13	230,737.00	17	12,731.73	0	0.00
	合計	954	528,615.66	77	217,869.39	53	917,082.80	93	1,073,049.91	154	103,540.50	0	0.00

C0305 農地転用状況

平成29年から令和3年における農地転用状況は、市全域で3,854件・面積約1,292,272㎡となっており、そのうちの約67.4%にあたる約751,673㎡（2,596件）が市街化区域内での転用となっている。

転用用途の主なものは住宅用地で、面積で約637,410㎡（全体の49.3%）、件数では2,338件（全体の60.7%）となっている。

表3-6 C0305_農地転用状況（集計表）

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

区域区分	転用用途	住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年末の農地面積(㎡)
		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	
市街化区域	H29	479	127,617.56	2	1,452.00	19	1,981.14	150	57,273.77	650	188,324.47	2,838,652
	H30	530	156,492.60	4	1,338.00	23	3,981.84	114	39,479.10	671	201,291.54	3,039,943
	R1	303	85,081.34	1	900.00	7	506.25	82	27,922.77	393	114,410.36	3,154,354
	R2	338	91,975.37	1	13.00	10	2,793.59	83	29,313.82	432	124,095.78	3,278,450
	R3	361	96,672.12	0	0.00	2	29.46	87	26,848.85	450	123,550.43	3,402,000
	合計	2,011	557,838.99	8	3,703.00	61	9,292.28	516	180,838.31	2,596	751,672.58	-
市街化調整区域	H29	47	9,640.61	33	20,933.00	5	4,196.00	59	26,813.80	144	61,583.41	49,903,806
	H30	62	16,147.68	18	13,736.00	3	1,465.00	129	64,833.79	212	96,182.47	49,999,989
	R1	43	11,238.69	32	20,541.00	1	25.00	148	59,000.22	224	90,804.91	50,090,794
	R2	45	9,558.90	25	21,102.00	6	2,876.27	186	92,384.43	262	125,921.60	50,216,715
	R3	74	18,552.90	21	14,124.00	2	256.00	111	47,351.90	208	80,284.80	50,297,000
	合計	271	65,138.78	129	90,436.00	17	8,818.27	633	290,384.14	1,050	454,777.19	-
飯綱高原都市計画区域	H29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	609,310
	H30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	609,310
	R1	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	690.00	1	690.00	610,000
	R2	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	610,000
	R3	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	610,000
	合計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	690.00	1	690.00	-
都市計画区域外	H29	10	2,889.00	0	0.00	0	0.00	22	9,899.19	32	12,788.19	-
	H30	7	1,339.29	0	0.00	0	0.00	14	8,510.00	21	9,849.29	-
	R1	11	3,668.00	0	0.00	2	311.00	43	22,574.17	56	26,553.17	-
	R2	12	4,194.96	0	0.00	0	0.00	43	20,234.04	55	24,429.00	-
	R3	16	2,341.05	1	361.00	0	0.00	26	8,810.72	43	11,512.77	-
	合計	56	14,432.30	1	361.00	2	311.00	148	70,028.12	207	85,132.42	-
居住誘導区域	H29	465	124,997.56	1	501.00	19	1,981.14	132	52,059.34	617	179,539.04	2,588,542
	H30	482	140,223.16	4	1,338.00	23	3,981.84	94	34,366.10	603	179,909.10	2,768,451
	R1	289	78,577.34	0	0.00	7	506.25	68	23,599.77	364	102,683.36	2,871,135
	R2	333	91,084.46	0	0.00	10	2,793.59	75	25,586.82	418	119,464.87	2,990,600
	R3	348	91,054.12	0	0.00	2	29.46	84	26,316.85	434	117,400.43	3,108,000
	合計	1,917	525,936.64	5	1,839.00	61	9,292.28	453	161,928.88	2,436	698,996.80	-
都市機能誘導区域	H29	81	20,282.27	0	0.00	4	1,768.47	46	15,434.19	131	37,484.93	124,783
	H30	66	14,690.57	0	0.00	2	118.00	13	2,931.00	81	17,739.57	142,522
	R1	38	10,252.28	0	0.00	4	81.25	12	6,879.91	54	17,213.44	159,736
	R2	41	12,739.00	0	0.00	2	749.00	21	5,566.45	64	19,054.45	178,790
	R3	64	15,984.13	0	0.00			18	9,225.91	82	25,210.04	204,000
	合計	290	73,948.25	0	0.00	12	2,716.72	110	40,037.46	412	116,702.43	-
合計	H29	536	140,147.17	35	22,385.00	24	6,177.14	231	93,986.76	826	262,696.07	52,669,424
	H30	599	173,979.57	22	15,074.00	26	5,446.84	257	112,822.89	904	307,323.30	52,976,747
	R1	357	99,988.03	33	21,441.00	10	842.25	274	110,187.16	674	232,458.44	53,209,206
	R2	395	105,729.23	26	21,115.00	16	5,669.86	312	141,932.29	749	274,446.38	53,483,652
	R3	451	117,566.07	22	14,485.00	4	285.46	224	83,011.47	701	215,348.00	53,699,000
	合計	2,338	637,410.07	138	94,500.00	80	18,421.55	1,298	541,940.57	3,854	1,292,272.19	-

※記載データは、4条及び5条が対象である。なお、各転用目的別用途と農地転用許可申請資料（農業委員会）の項目との対照は以下のとおりである。

住宅用地＝農家住宅、一般個人住宅、集合住宅その他

工業用地＝鉱業用地、建設業用地、金属・機械工業用地、化学・紙・パルプ工業用地、繊維・食料品工業用地、電気・精密機械工業用地、その他鉱工業用地

公共用地＝電気・ガス・水道用地、学校用地、公園運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公共施設用地

その他＝商業・サービス業用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地（ゴルフ場を除く）農林漁業施設用地、運輸通信建物施設用地、

その他建物施設用地、植林、その他分類不能・不明、農業用排水施設・農道用地、農産物乾燥調整施設用地

農産物集出荷・販売施設用地、農産物加工処理貯蔵施設用地、農機具収納・修理・資材保管施設用地、その他

C0307 新築動向

平成29年から令和3年の過去5年間における建物の新築件数は市全体で10,823件となっており、用途別の件数を見ると、「住宅用地」が9,163件で全体の84.7%と大部分を占めており、次いで「その他」が774件で7.2%、「商業用地」が397件で3.7%、「公共用地」が319件で2.9%の順となっている。

用途別の面積を見ると、「住宅用地」が866,685.87㎡と最も多くなっているが、全体に占める割合は約34%となっており、次いで「工業用地」が795,343.19㎡と約31%を占める状況となっている。

地区別の集計では、件数では市街化区域内の新築が最も多く、8,860件と市全体の約82%を占めている。

表3-7 C0307_新築動向（年度別集計表）

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他		合計	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)
H29	1,764	165,309.82	83	40,296.19	38	253,577.41	79	106,458.36	158	51,524.64	2,122	617,166.42
H30	1,790	177,557.11	88	33,511.48	33	144,842.02	77	92,541.17	136	22,199.55	2,124	470,651.33
R1	1,843	172,377.42	78	47,748.53	27	74,512.43	55	122,327.30	137	15,441.37	2,140	432,407.05
R2	1,840	179,675.48	63	33,173.78	32	83,674.43	59	104,473.25	196	20,221.28	2,190	421,218.22
R3	1,926	171,766.04	85	51,877.66	40	238,736.90	49	138,391.84	147	10,121.74	2,247	610,894.18
合計	9,163	866,685.87	397	206,607.64	170	795,343.19	319	564,191.92	774	119,508.58	10,823	2,552,337.20

表3-8 C0307 新築動向（地区別集計表）

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)
0102 大字西長野	29	3,100.66	3	2,247.96	0	0.00	1	10,580.37	3	40.01
0121 新諏訪一丁目	16	1,536.98	0	0.00	0	0.00	1	2,063.26	5	1,851.78
0122 新諏訪二丁目	6	530.55	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0200 大字長野	54	5,760.57	4	746.51	0	0.00	3	386.18	6	132.93
0210 大字三輪	23	2,442.98	6	4,215.30	1	285.07	1	6,323.95	6	35.31
0212 大字上松	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0213 上松一丁目	28	2,334.78	0	0.00	0	0.00	1	146.18	3	0.00
0214 上松二丁目	57	4,882.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.00
0215 上松三丁目	37	3,587.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.00
0216 上松四丁目	64	4,769.64	1	223.84	0	0.00	1	3,299.84	4	429.18
0217 上松五丁目	12	842.84	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0221 箱清水一丁目	9	734.91	3	1,222.04	0	0.00	6	20,071.21	15	8.34
0222 箱清水二丁目	31	2,526.87	0	0.00	0	0.00	1	574.96	2	85.92
0223 箱清水三丁目	12	1,021.86	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.00
0304 東鶴賀町	13	1,552.19	0	0.00	0	0.00	3	877.62	1	0.00
0306 早苗町	8	1,590.10	3	474.67	0	0.00	1	244.98	1	0.00
0308 柳町	12	1,512.73	1	40.57	1	808.92	0	0.00	3	0.00
0310 居町	3	493.63	0	0.00	0	0.00	2	8,022.21	2	0.00
0311 大字鶴賀	86	13,256.32	14	10,054.86	1	225.78	23	33,685.47	42	2,921.65
0321 南千歳一丁目	1	318.19	4	2,696.67	0	0.00	0	0.00	1	166.21
0322 南千歳二丁目	0	0.00	0	0.00	1	54.61	0	0.00	0	0.00
0400 大字南長野	51	10,466.08	15	9,032.56	0	0.00	3	5,022.26	25	387.60
0504 大字中御所	8	558.63	3	155.47	0	0.00	0	0.00	5	21.06
0508 中御所町四丁目	0	0.00	1	33.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0511 中御所一丁目	6	1,340.71	1	52.17	0	0.00	2	714.57	3	0.00
0512 中御所二丁目	10	1,236.87	1	376.41	1	19.87	1	840.89	4	14.58

表3-8 C0307 新築動向（地区別集計表）

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)
0513 中御所三丁目	4	951.95	6	3,016.84	1	1,214.00	1	733.50	8	0.00
0514 中御所四丁目	9	620.77	1	157.22	0	0.00	0	0.00	3	17.96
0515 中御所五丁目	17	1,775.61	4	1,342.60	0	0.00	0	0.00	3	0.00
1002 大字若里	0	0.00	0	0.00	5	109,886.36	0	0.00	0	0.00
1003 大字川合新田	117	7,946.55	5	3,708.66	2	489.13	0	0.00	2	70.38
1004 大字稲葉	314	25,443.70	17	11,531.88	6	2,470.91	11	21,954.12	17	229.20
1005 大字栗田	132	12,806.53	16	5,944.03	1	52.18	13	11,354.33	18	9.03
1011 若里一丁目	37	3,355.25	2	119.17	0	0.00	3	7,255.70	6	0.00
1012 若里二丁目	27	2,719.03	0	0.00	0	0.00	2	1,903.40	2	19.53
1013 若里三丁目	12	1,862.83	1	376.97	0	0.00	0	0.00	1	0.00
1014 若里四丁目	28	2,321.61	3	2,134.84	0	0.00	2	695.44	4	0.00
1015 若里五丁目	15	1,318.14	0	0.00	0	0.00	1	315.50	3	0.00
1016 若里六丁目	0	0.00	2	440.91	1	1,290.86	3	3,824.38	3	0.00
1017 若里七丁目	2	354.62	1	100.72	5	2,780.56	1	187.57	2	0.00
1020 アークス	0	0.00	3	2,024.53	0	0.00	0	0.00	2	0.00
1101 大字高田	300	24,671.42	11	4,592.50	1	283.87	6	2,947.72	14	63.31
1102 北条町	8	557.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1103 大字平林	3	232.51	0	0.00	0	0.00	1	395.73	1	34.04
1104 南高田一丁目	15	3,467.02	1	86.12	0	0.00	1	79.29	1	69.48
1105 南高田二丁目	9	1,134.12	2	250.59	0	0.00	4	571.66	1	0.00
1106 大字南長池	18	1,359.38	3	599.55	9	5,859.48	2	247.68	0	0.00
1107 大字西尾張部	87	7,928.12	10	1,641.75	0	0.00	1	485.94	3	34.40
1108 若宮一丁目	8	873.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1109 若宮二丁目	7	686.58	2	491.91	0	0.00	1	56.08	1	0.00
1110 大字東和田	55	4,630.05	5	3,978.28	1	636.02	7	42,597.41	9	26.37
1111 大字西和田	0	0.00	4	457.53	0	0.00	1	161.35	0	0.00
1121 西和田一丁目	39	3,047.57	2	3,820.29	2	454.36	0	0.00	7	50.05
1122 西和田二丁目	32	2,723.96	0	0.00	1	12,383.68	0	0.00	2	0.00
1131 平林一丁目	18	1,829.96	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)
1132 平林二丁目	26	1,868.93	1	168.51	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1201 三輪一丁目	36	2,919.57	3	1,783.49	0	0.00	4	2,971.34	2	60.12
1202 三輪二丁目	42	5,038.89	0	0.00	0	0.00	1	164.40	3	0.00
1203 三輪三丁目	20	2,333.08	1	89.79	0	0.00	1	173.84	1	0.00
1204 三輪四丁目	28	1,985.94	0	0.00	0	0.00	1	804.93	0	0.00
1205 三輪五丁目	10	840.89	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1206 三輪六丁目	40	3,098.04	0	0.00	0	0.00	1	216.82	3	0.00
1207 三輪七丁目	11	1,112.74	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.00
1208 三輪八丁目	83	6,734.11	0	0.00	0	0.00	2	21,040.69	3	0.00
1209 三輪九丁目	77	6,744.23	1	39.75	0	0.00	1	179.97	0	0.00
1210 三輪十丁目	43	4,095.36	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1301 吉田一丁目	47	3,928.09	1	1,062.11	0	0.00	0	0.00	2	0.00
1302 吉田二丁目	95	6,951.75	2	280.32	0	0.00	1	109.34	5	1,142.96
1303 吉田三丁目	38	3,647.35	0	0.00	0	0.00	3	1,958.54	5	83.46
1304 吉田四丁目	57	5,525.26	2	834.75	0	0.00	1	101.02	2	0.00
1305 吉田五丁目	70	5,234.23	2	357.21	0	0.00	1	146.55	2	15.12
1309 桐原一丁目	42	3,447.81	2	1,954.90	1	1,126.22	4	1,844.21	2	0.00
1310 桐原二丁目	28	2,342.40	2	205.99	1	3,308.24	0	0.00	3	172.04
1311 中越一丁目	29	2,637.15	1	154.29	0	0.00	0	0.00	1	0.00
1312 中越二丁目	47	3,827.56	1	206.59	0	0.00	2	528.70	3	38.14
2001 大字富竹	129	10,954.18	2	387.08	1	1,360.77	2	192.20	4	105.93
2002 大字金箱	22	1,702.47	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2003 大字下駒沢	72	4,824.38	0	0.00	3	8,053.86	0	0.00	1	0.00
2004 大字上駒沢	68	5,568.66	1	118.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2005 大字三才	39	4,169.60	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2006 大字西三才	28	2,625.56	1	79.50	0	0.00	2	227.11	1	0.00
2101 大字小島	51	4,634.59	1	27.02	0	0.00	1	212.54	0	0.00
2102 大字柳原	84	6,349.23	2	624.25	3	1,481.04	0	0.00	2	114.07
2103 大字村山	1	60.72	0	0.00	1	1,857.19	0	0.00	0	0.00

表3-8 C0307 新築動向（地区別集計表）

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)
2201 浅川東条	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2202 伺去	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2215 浅川押田	15	1,048.95	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2216 浅川西条	29	2,125.28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2217 浅川一丁目	9	585.91	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2218 浅川二丁目	8	498.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2219 浅川三丁目	2	153.28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2220 浅川四丁目	5	555.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2221 浅川五丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2222 神楽橋	20	2,012.19	0	0.00	0	0.00	2	421.00	2	58.92
2223 屋敷田	11	792.48	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2301 大字大豆島	185	14,979.93	11	3,839.66	3	794.94	3	547.14	8	341.92
2302 大字風間	79	5,495.13	0	0.00	2	1,441.56	2	427.09	0	0.00
2311 松岡一丁目	17	1,502.23	1	76.34	0	0.00	0	0.00	1	34.08
2312 松岡二丁目	21	1,618.61	2	1,360.83	1	627.05	2	398.46	19	39,320.21
2401 大字屋島	0	0.00	0	0.00	1	20,796.58	0	0.00	0	0.00
2402 大字北長池	10	758.32	8	12,613.00	1	640.66	1	292.37	1	0.00
2403 大字北尾張部	95	8,836.34	1	481.80	0	0.00	1	127.41	6	198.08
2404 大字石渡	72	5,909.06	4	1,247.69	0	0.00	2	307.86	1	0.00
2405 大字南堀	75	5,615.20	1	39.33	0	0.00	3	8,977.19	5	11.66
2406 大字北堀	84	5,673.29	0	0.00	0	0.00	1	170.50	1	31.49
2407 桜新町	35	2,611.94	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
2503 大字徳間	76	5,586.81	1	629.75	0	0.00	5	72,444.14	3	6.88
2504 大字若槻団地	71	5,234.28	0	0.00	0	0.00	3	769.79	1	0.00
2505 大字若槻東条	55	4,133.99	3	1,145.84	0	0.00	0	0.00	4	0.00
2506 上野一丁目	19	1,213.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2507 上野二丁目	4	356.43	0	0.00	0	0.00	4	23,026.87	2	0.00
2508 上野三丁目	63	4,302.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2521 稲田一丁目	29	2,642.31	2	1,210.22	0	0.00	0	0.00	1	0.00

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)
2522 稲田二丁目	96	6,783.91	1	575.61	0	0.00	1	197.50	0	0.00
2523 稲田三丁目	51	3,983.64	0	0.00	2	1,230.76	1	163.32	2	80.06
2524 稲田四丁目	15	1,251.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.00
2531 徳間一丁目	20	1,637.22	0	0.00	0	0.00	1	412.46	1	60.77
2541 檀田一丁目	15	1,073.44	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2542 檀田二丁目	29	2,814.16	1	201.09	0	0.00	1	84.46	1	0.00
2601 大字大町	0	0.00	0	0.00	3	11,001.84	0	0.00	0	0.00
2602 大字穂保	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2701 大字平柴	15	1,653.66	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2702 大字小柴見	28	1,933.84	0	0.00	0	0.00	1	257.70	2	55.82
2703 大字安茂里	189	16,136.29	7	4,581.68	2	16,441.69	4	1,230.52	9	1,253.10
2704 平柴台	5	406.16	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2705 宮沖	27	2,077.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2709 伊勢宮一丁目	38	2,514.32	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2710 伊勢宮二丁目	28	1,822.38	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
2711 安茂里小市一丁目	22	1,660.79	1	51.96	0	0.00	0	0.00	2	97.84
2712 安茂里小市二丁目	12	950.52	3	480.65	0	0.00	0	0.00	1	0.00
2713 安茂里小市三丁目	20	1,909.57	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2714 安茂里小市四丁目	5	444.49	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2715 差出南一丁目	16	1,061.92	0	0.00	2	7,238.39	0	0.00	1	0.00
2716 差出南二丁目	23	1,875.18	0	0.00	3	12,963.98	0	0.00	0	0.00
2717 差出南三丁目	2	159.53	1	215.22	0	0.00	0	0.00	3	2,934.25
2718 伊勢宮三丁目	14	8,017.48	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3001 篠ノ井布施五明	122	9,462.86	1	1,730.68	0	0.00	2	126.28	1	0.00
3002 篠ノ井布施高田	192	16,910.65	12	6,571.53	1	22.77	6	2,021.82	9	84.18
3003 篠ノ井御幣川	177	15,399.66	3	563.20	2	12,993.45	3	8,279.42	5	151.92
3004 篠ノ井横田	1	67.95	0	0.00	1	331.33	0	0.00	2	0.00
3005 篠ノ井会	69	6,218.24	5	6,890.25	1	9,315.43	3	24,971.57	4	28.98
3006 篠ノ井塩崎	83	7,192.75	0	0.00	0	0.00	3	3,446.64	2	76.95

表3-8 C0307 新築動向（地区別集計表）

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)
3308 金井田	12	1,094.61	1	81.98	0	0.00	0	0.00	1	0.00
3309 三本柳西一丁目	14	1,227.58	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3310 三本柳西二丁目	5	422.58	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3311 三本柳西三丁目	6	470.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3312 川中島町今井原	2	133.26	0	0.00	0	0.00	3	6,927.83	1	0.00
3401 青木島町青木島甲	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3402 青木島町青木島乙	50	3,881.03	3	425.78	0	0.00	1	115.39	0	0.00
3403 青木島一丁目	31	3,699.76	1	117.97	0	0.00	2	282.94	0	0.00
3404 青木島二丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	567.67	1	0.00
3405 丹波島一丁目	30	3,214.90	0	0.00	0	0.00	1	574.66	1	0.00
3406 丹波島二丁目	42	3,648.09	0	0.00	0	0.00	1	246.18	1	49.66
3407 丹波島三丁目	27	1,928.88	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3409 青木島町綱島	52	4,388.60	2	5,733.37	2	853.18	1	129.60	1	39.28
3410 青木島町大塚	131	10,460.03	9	2,400.08	0	0.00	0	0.00	6	589.71
3411 真島町真島	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3412 真島町川合	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3413 小島田町	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3414 稲里町中水鉋	86	9,574.48	5	3,386.22	1	1,197.33	2	915.32	4	0.00
3415 稲里町下水鉋	11	1,202.08	0	0.00	1	7,335.11	0	0.00	9	11,078.92
3416 稲里一丁目	41	2,967.79	5	1,359.61	0	0.00	0	0.00	2	0.00
3417 稲里町田牧	25	1,761.22	1	47.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3418 大橋南一丁目	0	0.00	0	0.00	2	1,236.88	0	0.00	1	0.00
3419 大橋南二丁目	0	0.00	1	82.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3420 青木島三丁目	2	107.39	0	0.00	0	0.00	1	788.07	7	5,699.58
3421 青木島四丁目	2	420.43	3	829.19	1	9,484.67	0	0.00	3	0.00
3422 下水鉋一丁目	9	1,035.16	0	0.00	0	0.00	2	655.86	1	0.00
3423 市場	0	0.00	2	607.19	1	376.35	0	0.00	1	330.62
3424 広田	7	738.34	2	636.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3425 三本柳東一丁目	22	2,004.73	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)
3426 三本柳東二丁目	12	1,078.52	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3427 三本柳東三丁目	10	1,082.24	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3431 稲里町中央一丁目	9	1,213.17	1	99.03	0	0.00	1	246.22	2	91.10
3432 稲里町中央二丁目	22	1,605.05	2	625.46	1	725.56	0	0.00	3	343.39
3433 稲里町中央三丁目	16	1,651.78	1	148.94	0	0.00	0	0.00	1	290.83
3434 稲里町中央四丁目	6	842.32	7	3,739.67	0	0.00	0	0.00	2	1,048.80
4102 豊野町石	8	1,965.48	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.00
4103 豊野町豊野	188	15,203.99	1	48.02	1	3,057.52	3	1,599.84	6	158.54
4104 豊野町浅野	27	2,969.72	4	3,493.91	10	43,268.29	5	2,713.75	20	381.17
4105 豊野町蟹沢	32	2,863.68	0	0.00	0	0.00	1	260.96	2	67.48
4106 豊野町大倉	1	219.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
市街化区域 小計	7,671	674,187.87	338	166,359.49	103	335,853.85	235	394,966.83	513	79,541.57
0101 大字茂菅	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0102 大字西長野	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0200 大字長野	1	95.57	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0212 大字上松	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0215 上松三丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0216 上松四丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0217 上松五丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0223 箱清水三丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0400 大字南長野	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0504 大字中御所	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0511 中御所一丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0513 中御所三丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0514 中御所四丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0515 中御所五丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1003 大字川合新田	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1004 大字稲葉	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1015 若里五丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

表3-8 C0307 新築動向（地区別集計表）

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他		
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	
1101	大字高田	27	3,111.84	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1106	大字南長池	15	1,451.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.00
1107	大字西尾張部	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1210	三輪十丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2001	大字富竹	5	577.64	0	0.00	0	0.00	1	268.51	2	26.31
2002	大字金箱	3	422.40	1	149.79	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2003	大字下駒沢	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	35.35
2004	大字上駒沢	3	202.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2005	大字三才	3	442.71	1	3,580.33	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2006	西三才	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2101	大字小島	18	1,285.49	0	0.00	0	0.00	1	1,653.47	1	0.00
2102	大字柳原	11	989.95	0	0.00	0	0.00	2	1,609.95	1	50.54
2103	大字村山	10	1,711.16	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2201	浅川東条	7	938.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2202	伺去	4	372.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2203	真光寺	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2204	浅川清水	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2205	浅川一ノ瀬	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2206	浅川畑山	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2212	坂中	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2213	浅川西平	2	521.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2214	浅川福岡	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2215	浅川押田	1	151.90	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2216	浅川西条	1	182.72	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
2301	大字大豆島	16	2,295.25	1	145.75	0	0.00	1	63.22	6	1,148.55
2302	大字風間	34	3,376.64	0	0.00	1	117.57	0	0.00	0	0.00
2303	大豆島西沖	10	964.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2311	松岡一丁目	5	424.64	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	46.20
2401	大字屋島	29	4,647.78	1	72.87	0	0.00	2	1,491.24	3	160.87

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他		
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	
2402	大字北長池	22	2,434.82	1	199.53	0	0.00	2	5,278.13	3	98.00
2403	大字北尾張部	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2405	大字南堀	4	478.45	0	0.00	0	0.00	3	5,307.05	0	0.00
2406	大字北堀	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2501	大字檀田	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2503	大字徳間	7	544.57	0	0.00	0	0.00	1	2,685.61	2	0.00
2505	大字若槻東条	14	1,983.59	0	0.00	0	0.00	1	3,679.25	2	50.53
2506	上野一丁目	11	1,379.19	1	53.83	5	51,709.08	0	0.00	1	0.00
2507	上野二丁目	1	91.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2508	上野三丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2509	田中	7	865.21	0	0.00	0	0.00	1	434.87	0	0.00
2510	大字田子	3	210.39	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2511	大字吉	6	659.34	0	0.00	3	851.71	0	0.00	0	0.00
2512	大字若槻西条	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2601	大字大町	11	1,857.25	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	313.31
2602	大字穂保	37	8,321.27	3	1,217.74	1	39.97	1	16.79	15	1,790.36
2603	大字津沼	34	8,503.84	0	0.00	0	0.00	6	8,716.45	11	1,516.71
2604	大字赤沼	116	21,205.36	4	1,634.34	4	1,945.18	3	1,167.15	37	4,251.72
2701	大字平柴	7	1,159.07	0	0.00	2	933.83	0	0.00	0	0.00
2702	大字小柴見	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2703	大字安茂里	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	101.14
2711	安茂里小市一丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
2712	安茂里小市二丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2713	安茂里小市三丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2714	安茂里小市四丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2717	差出南三丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	525.36
3001	篠ノ井布施五明	7	826.79	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	169.35
3003	篠ノ井御幣川	1	145.34	1	49.66	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3004	篠ノ井横田	23	3,886.20	1	69.56	0	0.00	2	556.65	4	176.17

表3-8 C0307 新築動向（地区別集計表）

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他		
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	
3005	篠ノ井会	2	235.06	0	0.00	0	0.00	1	1,146.64	1	28.98
3006	篠ノ井塩崎	35	4,445.19	1	898.17	1	643.60	1	377.78	5	796.10
3007	篠ノ井小松原	22	2,686.33	0	0.00	0	0.00	3	3,207.69	6	3,076.71
3008	篠ノ井岡田	27	2,920.74	1	11.38	0	0.00	1	3,634.37	2	85.14
3009	篠ノ井二ッ柳	20	3,457.43	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	171.81
3011	篠ノ井石川	9	1,124.32	0	0.00	1	3,583.83	1	150.93	7	772.35
3013	篠ノ井小森	15	1,983.31	1	35.11	0	0.00	1	1,457.15	2	30.37
3014	篠ノ井東福寺	23	2,946.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	33.02
3016	篠ノ井梓瀬	11	1,516.74	0	0.00	1	1,537.49	0	0.00	0	0.00
3017	篠ノ井西寺尾	6	445.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	122.22
3101	松代町松代	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3102	松代城東	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3103	松代町岩野	6	719.16	0	0.00	2	1,748.51	1	113.43	3	99.95
3104	松代町清野	7	1,046.01	0	0.00	3	17,371.19	1	599.44	0	0.00
3105	松代町西条	10	1,127.32	1	63.06	0	0.00	0	0.00	1	110.58
3107	松代町東条	19	2,133.09	1	5,097.66	0	0.00	3	4,683.43	1	0.00
3108	皆神台	10	953.34	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3109	松代温泉	15	1,306.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3110	松代町東寺尾	5	676.73	2	377.59	0	0.00	0	0.00	3	7,460.36
3111	松代町柴	14	1,651.37	2	204.90	3	1,206.14	2	3,076.32	3	358.95
3112	松代町小島田	3	417.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3113	松代町牧島	7	670.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3114	松代町大室	35	3,293.70	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3115	松代町西寺尾	11	1,625.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3201	若穂綿内	61	7,373.33	1	146.57	1	190.03	0	0.00	13	673.81
3202	若穂川田	47	6,024.32	3	271.48	7	37,768.84	0	0.00	10	225.99
3203	若穂牛島	18	2,158.39	0	0.00	1	162.05	1	122.28	1	55.78
3204	若穂保科	37	4,926.67	1	116.76	0	0.00	4	5,751.30	4	867.08
3301	川中島町今井	45	4,355.78	0	0.00	0	0.00	4	7,475.02	4	246.60

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他		
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	
3302	川中島町原	1	148.09	2	5,101.24	5	220,779.57	0	0.00	3	29.97
3303	川中島町御厨	42	4,578.12	0	0.00	0	0.00	1	327.12	2	63.77
3304	川中島町今里	35	3,872.96	0	0.00	0	0.00	5	5,757.34	3	61.60
3305	川中島町上水鉾	31	2,990.40	1	42.33	0	0.00	2	918.14	2	0.00
3306	川中島町四ッ屋	17	2,092.42	0	0.00	1	3,510.10	0	0.00	1	33.12
3401	青木島町青木島甲	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3402	青木島町青木島乙	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3403	青木島一丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3407	丹波島三丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3409	青木島町綱島	0	0.00	0	0.00	3	10,841.09	0	0.00	4	0.00
3410	青木島町大塚	21	2,019.55	4	3,012.75	0	0.00	1	153.90	5	310.68
3411	真島町真島	50	6,091.03	4	9,718.67	0	0.00	3	17,822.91	3	113.48
3412	真島町川合	6	775.35	0	0.00	2	2,618.25	2	56,505.88	0	0.00
3413	小島田町	61	6,088.91	3	432.36	5	50,098.77	1	1,166.70	5	72.92
3414	稲里町中水鉾	15	1,138.71	0	0.00	1	480.65	0	0.00	1	0.00
3415	稲里町下水鉾	22	1,958.32	1	227.72	0	0.00	4	6,688.07	3	23.66
3417	稲里町田牧	39	4,334.17	1	206.59	3	36,323.14	0	0.00	6	473.43
3422	下水鉾一丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3432	稲里町中央二丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4101	豊野町南郷	14	2,363.76	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	34.03
4102	豊野町石	21	2,277.87	0	0.00	1	1,813.89	2	1,651.97	4	345.03
4103	豊野町豊野	5	425.90	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	63.76
4104	豊野町浅野	3	236.70	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	46.35
4105	豊野町蟹沢	14	3,213.04	0	0.00	1	847.78	0	0.00	0	0.00
4106	豊野町大倉	9	1,211.59	1	206.59	2	3,866.21	1	2,700.41	2	70.00
市街化調整区域 小計		1,442	186,752.19	46	33,344.33	60	450,988.47	73	158,416.56	230	27,418.07
長野都市計画区域		9,113	860,940.06	384	199,703.82	163	786,842.32	308	553,383.39	743	106,959.64
2207	門沢	4	320.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
2208	中曾根	0	0.00	0	0.00	1	2,273.58	0	0.00	0	0.00

表3-8 C0307 新築動向（地区別集計表）

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他		
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	
2209	北郷	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
2210	三ツ出	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2901	大字上ヶ屋	31	3,590.26	1	1,045.89	0	0.00	1	119.18	2	1,936.39
2902	大字広瀬	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2907	大字富田	4	527.93	0	0.00	0	0.00	1	87.79	0	0.00
飯綱高原都市計画区域		39	4,438.21	1	1,045.89	1	2,273.58	2	206.97	4	1,936.39
0101	大字茂菅	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2203	真光寺	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2204	浅川清水	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2205	浅川一ノ瀬	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2206	浅川畑山	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2207	門沢	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2208	中曽根	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2209	北郷	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2210	三ツ出	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2211	台ヶ窪	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2212	坂中	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2511	大字吉	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2512	大字若槻西条	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2701	大字平柴	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2703	大字安茂里	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2801	大字塩生甲	2	222.74	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2802	大字塩生乙	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2803	大字山田中	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2804	大字小鍋	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
2901	大字上ヶ屋	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2902	大字広瀬	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
2903	大字入山	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2904	大字桜	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他		
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	
2905	大字鐘	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2906	大字泉平	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2907	大字富田	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3006	篠ノ井塩崎	1	113.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3007	篠ノ井小松原	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3018	篠ノ井有旅	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	8,694.09
3019	篠ノ井山布施	0	0.00	1	280.12	1	2,291.14	0	0.00	1	0.00
3104	松代町清野	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3105	松代町西条	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3106	松代町豊栄	0	0.00	0	0.00	2	1,117.87	0	0.00	0	0.00
3107	松代町東条	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3114	松代町大室	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3201	若穂綿内	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3204	若穂保科	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3501	七二会甲	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
3502	七二会乙	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3503	七二会丙	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3504	七二会丁	0	0.00	1	466.52	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3505	七二会戊	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
3506	七二会己	2	425.68	1	460.67	0	0.00	2	934.90	0	0.00
3601	信更町赤田	1	113.88	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3602	信更町田野口	1	54.52	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	377.98
3603	信更町氷ノ田	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3604	信更町灰原	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3605	信更町高野	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3606	信更町田沢	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3607	信更町吉原	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3608	信更町今泉	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3609	信更町三水	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

表3-8 C0307 新築動向（地区別集計表）

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他		
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	
3610	信更町上尾	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3611	信更町涌池	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3612	信更町桜井	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3613	信更町宮平	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3614	信更町下平	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3615	信更町古藤	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3616	信更町安庭	0	0.00	1	384.48	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4102	豊野町石	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4103	豊野町豊野	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4105	豊野町蟹沢	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4106	豊野町大倉	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4107	豊野町川谷	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4201	戸隠	0	0.00	0	0.00	1	540.80	2	0.00	1	1,400.89
4202	戸隠豊岡	0	0.00	4	1,023.25	0	0.00	2	1,178.88	2	139.59
4203	戸隠楊原	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4204	戸隠祖山	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4301	鬼無里	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
4302	鬼無里日影	0	0.00	1	1,899.81	0	0.00	0	0.00	2	0.00
4030	鬼無里日野下	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4401	大岡甲	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
4402	大岡乙	0	0.00	1	325.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4403	大岡丙	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4404	大岡中牧	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4405	大岡弘崎	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4501	信州新町水内	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
4502	信州新町上条	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4503	信州新町新町	1	165.78	2	1,018.08	0	0.00	1	4,642.64	1	0.00
4504	信州新町里穂刈	1	54.69	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4505	信州新町山上条	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

長野市調査（基準日：令和4年3月31日）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他		
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	
4506	信州新町越道	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
4507	信州新町山穂刈	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.00
4508	信州新町日原東	1	56.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4509	信州新町日原西	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4510	信州新町左右	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4511	信州新町信級	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4512	信州新町竹房	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4513	信州新町下市場	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4514	信州新町牧野島	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4515	信州新町牧田中	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4516	信州新町中牧	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4517	信州新町弘崎	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4601	中条日高	0	0.00	0	0.00	1	1,887.28	0	0.00	0	0.00
4602	中条日下野	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4603	中条	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	3,845.14	2	0.00
4604	中条御山里	1	100.94	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4605	中条住良木	0	0.00	0	0.00	1	390.20	0	0.00	0	0.00
都市計画区域外 小計		11	1,307.60	12	5,857.93	6	6,227.29	9	10,601.56	27	10,612.55
居住誘導区域		7,468	659,437.60	302	147,369.42	44	89,071.49	221	388,936.90	453	25,507.11
都市機能誘導区域		1,399	140,762.89	115	52,313.42	13	31,076.45	92	166,403.00	205	5,550.39
合 計		9,163	866,686	397	206,608	170	795,343	319	564,192	774	119,509

C0308 条例・協定

本市における建築協定は、長野市松代町城東建築協定のほか15地区が締結され、5地区は失効となっている。

表3-9 C0308 条例・協定（調書）

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

位置	名称	公示・決定年月日		面積	決定主体	適用区域	概要	期限	備考
		当初	最終						
1	長野市松代町城東建築協定	S55.09.01		約4.72ha			1. 建物の用途は建築基準法第48条第1項に規定するものとする。 2. 建築面積の敷地面積に対する割合は5/10以内とする。 3. 延面積の敷地面積に対する割合は8/10以内とする。 4. 北側斜線については、当該建築物の部分から隣地境界線までの真北方向の水平距離に、0.6を乗じて得たものに5mを加えた高さ以内とする。	廃止まで	
2	アメニティタウン長野南建築協定	H06.06.16		約3.74ha			1. 敷地の分割(分割後200平方メートル以上は除く)及び地盤面の変更はできない。 2. 建築面積の敷地面積に対する割合は5/10以内とする。 3. 延面積の敷地面積に対する割合は10/10以内とする。 4. 建築物は委員会が必要と認めた併用住宅及び公益施設の他は一戸建の専用住宅とする。 5. 建築物の高さは10メートル以下とし、軒の高さは7m以下とする。 6. 建築物の外壁面までは、隣地境界線から1メートル以上、道路境界線から1.5メートル以上とする。	10年	
3	大室団地建築協定	H08.11.25		約6.1ha			1. 建築面積の敷地面積に対する割合は5/10以内とする。 2. 延面積の敷地面積に対する割合は10/10以内とする。 3. 建築物は委員会が必要と認めた併用住宅及び公益施設の他は一戸建の専用住宅とする。 4. 建築物の高さは10メートル以下とし、軒の高さは7メートル以下とする。 5. 建築物の外壁面までは、隣地境界線から1メートル以上、道路境界線から1メートル以上とする。	10年	
4	長野駅東口駅前地区建築協定	H09.03.26		3,298.08㎡			1. 2階遊歩道は、民地と駅ペDESTリアンデッキが連結される構造とし、24時間利用可能な歩行者用通路とする。 2. 遊歩道の有効幅員は、2.5メートル以上とする。 3. 遊歩道の床、手摺り及び意匠、遊歩道に面する壁面やサインのデザイン色彩は、地区全体の調和を図るよう努めるものとする。 4. 協定区域内における12メートル道路(ユメリア北中)に面する部分と2階遊歩道に面する部分の建物用途は、店舗、事務所その他の商業業務の利便を増進する施設とする。	10年	
5	今井ニュータウン集合住宅地区建築協定	H10.07.02		108,826.6㎡			1. 建築敷地の分割は出来ない。 2. 建築物の用途は、共同住宅(独身寮を含む)、集会場、駐車場及びこれに付属する施設(自転車置場、ゴミ置場、物置)、共同住宅に属する店舗とする。 3. 原則として外壁の位置又は後退距離は別図に定めるとおりとする。 4. 共同住宅の屋根は、原則勾配屋根で金属系の素材とする。 5. 建築物の外壁及び屋根の色は、周囲の環境に調和したものとする。 6. 敷地内の緑化に努めること。 7. 屋外広告物は、屋上への設置と地上に独立したものを禁止する。	10年	
6	大塚やすらぎ団地建築協定	H10.08.05		1,885.75㎡			1. 用途は建築基準法第48条第1項に規定するものとする。 2. 建築物の高さは10m以下とする。 3. 北側斜線による高さの限度は、前面道路の反対側に境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じて得たものに5mを加えた高さ以下とする。 4. 建築面積の敷地面積に対する割合は5/10を超えてはならない。 5. 延べ面積の敷地面積に対する割合は8/10を超えてはならない。	50年	
7	四季の杜建築協定	H11.10.15		60,206.5㎡			1. 用途は建築基準法第48条第2項に規定するものとする。 2. 建築物の高さは12m以下とする。 3. 北側斜線による高さの限度は、前面道路の反対側に境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に、1.25を乗じて得たものに5mを加えた高さ以下とする。 4. 延べ面積の敷地面積に対する割合は10/10を超えてはならない。 5. 建築面積の敷地面積に対する割合は5/10を超えてはならない。 街区の角にある敷地に関しては建築基準法第53条第3項第2号に規定する十分の一の割合を加えた数値とする。 6. 外壁の後退距離は、隣地境界線から1.0m以上とし、前面道路からは1.5m以上とし、別図に定める場所は1.0mとする。 付属建築物は、この限りではない。また付属建築物のうち駐車場は高さが2.5m以下とする。 7. 建築物の屋根は原則勾配屋根とし、外壁、屋根の色は落ち着いた色調とする。 8. 境界部分は原則生け垣とし、生け垣以外は高さ1.2m以下の透過可能なフェンスとする。 9. 建築設備類は、道路より見えにくい構造とする。 10. 自動販売機の設置禁止 11. 敷地内の緑化に努める。 12. 宅地の地盤高さの変更禁止 13. 最低敷地は200㎡とし、原則分割してはならない。 14. 屋外広告物は、原則禁止する。	20年	

表3-9 C0308 条例・協定（調書）

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

位置	名称	公示・決定年月日		面積	決定主体	適用区域	概要	期限	備考
		当初	最終						
8	東邦アメニティタウン長野南建築協定	H18.08.02		18,241.81 ㎡			<ol style="list-style-type: none"> 敷地の分割（分割後200㎡以上は除く）及び地盤面の変更はできない。 建築面積の敷地面積に対する割合は5/10以内とする。 延面積の敷地面積に対する割合は10/10以内とする。 建築物は一戸建の専用住宅とする。 建築物の高さは10メートル以下とし、軒の高さは7m以下とする。 建築物の外壁面までは、隣地境界線から1m以上、道路境界線から1.5m以上とする。なお、物置等で、軒の高さが2.3m以下で、かつ床面積の合計が5㎡以内のもの及び壁のないカーポートはこの限りではない。 	10年	
9	四季の杜第二章建築協定	H18.08.28		6,014.92 ㎡			<ol style="list-style-type: none"> 用途は建築基準法第48条第2項に規定するものとする。 建築物の高さは10m以下とする。 北側斜線による高さの限度は、前面道路の反対側に境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に、1.25を乗じて得たものに5mを加えた高さ以下とする。 延べ面積の敷地面積に対する割合は10/10を超えてはならない。 建築面積の敷地面積に対する割合は5/10を超えてはならない。 <p>街区の角にある敷地に関しては建築基準法第53条第3項第2号に規定する十分の一の割合を加えた数値とする。</p> <ol style="list-style-type: none"> 外壁の後退距離は、隣地境界線から1.0m以上とし、前面道路からは1.5m以上とし、別図に定める場所は1.0mとする。 付属建築物は、この限りではない。また付属建築物のうち駐車場は高さが2.5m以下とする。 建築物の屋根は原則勾配屋根とし、外壁、屋根の色は落ち着いた色調とする。 境界部分は原則生け垣とし、生け垣以外は高さ1.2m以下の透視可能なフェンスとする。 建築設備類は、道路より見えにくい構造とする。 自動販売機の設置禁止 敷地内の緑化に努める。 宅地の地盤高さの変更禁止 最低敷地は200㎡とし、原則分割してはならない。 屋外広告物は、原則禁止する。 	20年	
10	東邦ピュアタウン小島田建築協定	H20.02.06		65,560.55 ㎡			<ol style="list-style-type: none"> 敷地の分割（分割後200㎡以上は除く）及び地盤面の変更はできない。 建築面積の敷地面積に対する割合は5/10以内とする。 延面積の敷地面積に対する割合は10/10以内とする。 建築物は一戸建の専用住宅とする。 建築物の高さは10メートル以下とし、軒の高さは7m以下とする。 建築物の外壁面までは、隣地境界線から1m以上、道路境界線から1.5m以上とする。 <p>なお、物置等で、軒の高さが2.3m以下で、かつ床面積の合計が5㎡以内のもの及び壁のないカーポートはこの限りではない。</p> <ol style="list-style-type: none"> 道路に面する側は、生垣又は、ネットフェンス、鉄柵等の透視可能なものとし、1.5m以下とする。 敷地内の空地は、植樹又は張芝等を行うなど緑化に努める。 屋根は勾配屋根とし、外壁及び屋根の色彩は周辺と調のとれたものとする。 付属建築物等は、色彩、設置場所等に配慮する。 	10年	
11	南千歳町第1地区建築協定	S47.11.17		約0.13ha			<ol style="list-style-type: none"> 共同建（区分所有）耐火構造。 地階を除く階数が3以上。ただし、2階とする場合建築物前面高8.8m以上。 1階の用途は店舗又は事務所。 街路に面する1階外壁は街路境界線から60cm以上後退、2階以上外壁を揃える。 外路面の外壁、窓材、色彩、位置、形態を統一。 街路に面しない1階壁面、隣地境界線から90cm以上後退。 2、3階街路面、外壁の広告、看板の位置の形状。 街路境界線から60cm後退の1階壁面敷地内の広告看板施設。 街路面外壁のアーケード設置設備。 	10年	S57.11.16 失効
12	南千歳町第2地区建築協定	S48.09.10		約0.12ha			<ol style="list-style-type: none"> 共同建（区分所有）耐火構造。 地階を除く階数3以上。 1階の用途は店舗。 街路に面する1階外壁は街路境界線から60cm以上後退、2階以上外壁を揃える。 外路面の外壁、窓材、色彩、位置、形態を統一。 街路に面しない1階壁面、隣地境界線から90cm以上後退。 2、3階街路面、外壁の看板、施設の位置の形状。 1階部分の敷地、壁面の看板施設。 街路面外壁のアーケード設置設備。 上水道、下水道、ガス管の共同設置。 	10年	S58.09.09 失効

表3-9 C0308 条例・協定（調書）

（長野市調査（基準日：令和4年3月31日））

位置	名称	公示・決定年月日		面積	決定主体	適用区域	概要	期限	備考
		当初	最終						
13	石堂千石地区建築協定	S56.03.31		約0.33ha			<p>1. 建築物又は工作物を建築又は築造しようとするときは、建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の外壁又は工作物は、路面及び道路中心における路面より上方へ4.5mまでの部分は、次のイ又はロより後退して建築又は築造すること。</p> <p>イ 市道長野1号線に面する部分は、道路中心より3m以上</p> <p>ロ 市道長野2号線に面する部分は昭和55年4月1日現在の道路中心より4m以上</p> <p>2. 建築物の構造 建築物を建築する場合は、耐火構造とすること。</p> <p>3. 建築物の形態 建築物を建築する場合は商店街にふさわしい形態とし、可能な限り全体に統一された外観とすること。</p> <p>4. 公共の用に供する広場等 周辺の道路に沿い可能な限り、公共の用に供する為の公共歩廊、空地、緑地等を設けること。</p>	20年	H13.03.31 失効
14	南千歳町ぼえむ建築協定	S62.10.29		約0.38ha			<p>1. 建物は共同建（区分所有）として、簡易耐火構造又は耐火構造とする。</p> <p>2. 建物の用途は全て専用店舗とする。</p> <p>3. 市道長野西175号線に面する1階の外壁は2m以上、2階の外壁は1m以上、屋根は0.5m以上道路境界線より後退する。</p> <p>4. 市道長野西175号線、市道長野西172号線、市道南千歳町中央8号線の各道路に面する建築物の外壁、窓材、色彩、形態を統一する。</p> <p>5. 市道長野西175号線、市道千歳町中央8号線に面する外壁の広告看板の位置形状を統一し、他の付設を禁止する。</p> <p>6. 上下水道、ガス、電気、電話、自動火災報知器、有線放送、テレビ共聴装置の設備は共同溝を設置する。</p>	10年	H09.10.28 失効
15	富竹ニュータウン第二団地建築協定	S63.10.25		約1.17ha			<p>1. 落雪、雨水等の隣地への越境の防止に努めると共に、北側隣地境界よりの建物壁面を1m以上とする。</p> <p>2. 東西に接する道路の境界線より建物壁面を0.9m以上とする。</p> <p>3. 前2項においては、平屋の不燃性の簡易的な物置、車庫等は対象外とする。</p> <p>4. 北側斜線については、当該建築物の部分（造成計画高）から隣地境界線までの水平距離（真北方向）に0.6を乗じて得たものに10mを加えた高さ以内とする。</p> <p>5. 区域内において、権利の移動があるときは、現所有者は新たな所有者に対し、本協定内容を引継ぎ周知徹底を図ること。</p>	10年	H01.10.24 失効