

③ 土地利用

C0302 土地利用現況

C0302-2 土地利用別面積

都市計画区域における土地利用別現況は、自然的土地利用が 3,045.9ha (72.3%) であり、そのうち農地が 1,673.0ha (39.7%) と、多くを占めている。都市的土地利用は 1,167.1ha (27.7%) であり、そのうち宅地が 651.8ha (15.5%) と多くを占めている。

また、用途地域指定区域 370.0ha のうち都市的土地利用が 274.5ha (74.2%) であり、そのうち宅地が 177.5ha (48.0%) と多くを占めている。農地は用途地域指定区域内に 77.7ha (21.0%) 残存している。用途地域指定外区域は 3,843.0ha のうち自然的土地利用が 2,950.4ha (76.8%) であり、そのうち農地が 1,595.3ha (41.5%)、山林が 1,109.4ha (28.9%) を占めている。

表 3-1 土地利用別面積

土地利用区分			都市計画区域					
			用途地域指定区域		用途地域指定外区域		都市計画区域	
			面積(ha)	構成比(%)	面積(ha)	構成比(%)	面積(ha)	構成比(%)
自然的 土地 利用	農 地	田	36.3	9.8	639.2	16.6	675.5	16.0
		畑	41.4	11.2	956.1	24.9	997.5	23.7
		小計	77.7	21.0	1,595.3	41.5	1,673.0	39.7
		山 林	10.1	2.7	1,109.4	28.9	1,119.5	26.6
		水 面	1.6	0.4	56.6	1.5	58.2	1.4
		その他の自然地	6.1	1.6	189.1	4.9	195.2	4.6
		小計	95.5	25.8	2,950.4	76.8	3,045.9	72.3
都市的 土地 利用	宅 地	住宅用地	125.4	33.9	321.9	8.4	447.3	10.6
		商業用地	17.6	4.8	35.8	0.9	53.4	1.3
		工業用地	34.5	9.3	116.6	3.0	151.1	3.6
		小計	177.5	48.0	474.3	12.3	651.8	15.5
		公共・公益用地	34.1	9.2	108.5	2.8	142.6	3.4
		道路用地	44.0	11.9	267.5	7.0	311.5	7.4
		交通施設用地	4.2	1.1	2.1	0.1	6.3	0.1
		その他の空地	14.7	4.0	40.2	1.0	54.9	1.3
		小計	274.5	74.2	892.6	23.2	1,167.1	27.7
合 計			370.0	100.0	3,843.0	100.0	4,213.0	100.0
可 住 地			269.7	72.9	3,208.2	83.5	3,477.9	82.6
非 可 住 地			100.3	27.1	634.8	16.5	735.1	17.4

資料：土地利用現況図

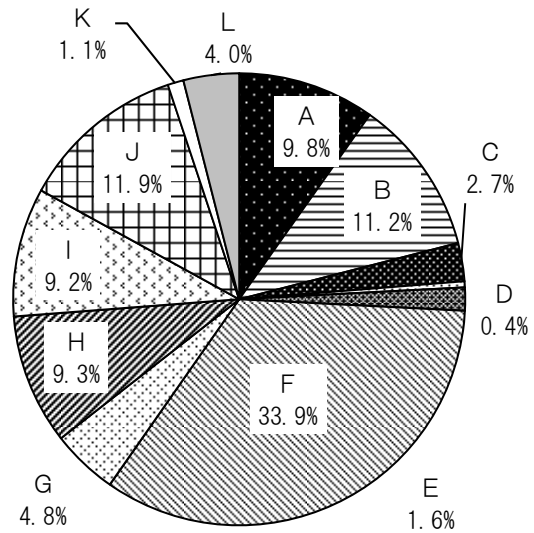
注1) 「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計

注2) 非可住地は、以下の通りとする

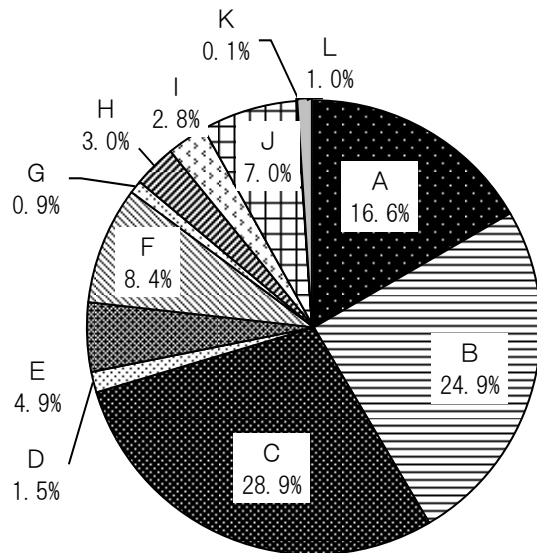
「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」の内で敷地面積1ha以上の大規模施設用地、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」

これらのほか、土地利用状況に関係なく全ての工業専用地域

用途地域指定区域	面積 (ha)	構成比 (%)
A 田	36.3	9.8
B 畑	41.4	11.2
C 山林	10.1	2.7
D 水面	1.6	0.4
E その他の自然地	6.1	1.6
F 住宅用地	125.4	33.9
G 商業用地	17.6	4.8
H 工業用地	34.5	9.3
I 公共・公益用地	34.1	9.2
J 道路用地	44.0	11.9
K 交通施設用地	4.2	1.1
L その他の空地	14.7	4.0
合計	370.0	100.0



用途地域指定外区域	面積 (ha)	構成比 (%)
A 田	639.2	16.6
B 畑	956.1	24.9
C 山林	1,109.4	28.9
D 水面	56.6	1.5
E その他の自然地	189.1	4.9
F 住宅用地	321.9	8.4
G 商業用地	35.8	0.9
H 工業用地	116.6	3.0
I 公共・公益用地	108.5	2.8
J 道路用地	267.5	7.0
K 交通施設用地	2.1	0.1
L その他の空地	40.2	1.0
合計	3,843.0	100.0



都市計画区域	面積 (ha)	構成比 (%)
A 田	675.5	16.0
B 畑	997.5	23.7
C 山林	1,119.5	26.6
D 水面	58.2	1.4
E その他の自然地	195.2	4.6
F 住宅用地	447.3	10.6
G 商業用地	53.4	1.3
H 工業用地	151.1	3.6
I 公共・公益用地	142.6	3.4
J 道路用地	311.5	7.4
K 交通施設用地	6.3	0.1
L その他の空地	54.9	1.3
合計	4,213.0	100.0

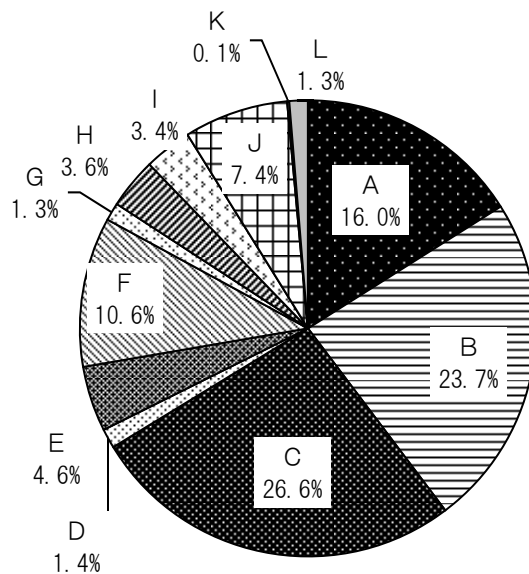


図3-1 土地利用別面積構成比

C0304 宅地開発状況

平成 24 年から平成 29 年の過去 6 年間の宅地開発状況は、開発許可による開発行為が 6 件 (6.7ha) となっており、用途は商業及びそのほか各 2 件、住宅及び工業が各 1 件となっている。

平成 29 年までの面整備実績の累計は 61.5ha となっており、特に平成 15 年から 19 年までの 5 年間には 18.7ha の実績が見られ、箕輪バイパス開通の時期と重なる。

表 3-2 開発行為許可状況

年次	都市計画区域											
	住宅		商業		工業		農林漁業		その他		合計	
	面積 (㎡)	件数 (件)	面積 (㎡)	件数 (件)	面積 (㎡)	件数 (件)	面積 (㎡)	件数 (件)	面積 (㎡)	件数 (件)	面積 (㎡)	件数 (件)
H2	7,576.80	1	16,598.40	2	130,720.50	11	0.00	0	6,335.10	1	161,230.80	15
H3	0.00	0	13,568.00	1	27,317.70	1	0.00	0	0.00	0	40,885.70	2
H4	0.00	0	0.00	0	6,839.50	1	0.00	0	0.00	0	6,839.50	1
H5	0.00	0	3,806.50	1	0.00	0	0.00	0	0.00	0	3,806.50	1
H6	3,212.00	1	0.00	0	0.00	0	0.00	0	6,369.10	1	9,581.10	2
H7	9,218.00	2	14,428.30	2	19,734.70	1	0.00	0	0.00	0	43,381.00	5
H8	0.00	0	6,615.70	1	3,934.00	1	0.00	0	0.00	0	10,549.70	2
H9	0.00	0	0.00	0	4,316.00	1	0.00	0	3,727.80	1	8,043.80	2
H10	0.00	0	20,989.10	1	27,839.70	1	0.00	0	0.00	0	48,828.80	2
H11	3,238.50	1	3,849.80	1	6,369.10	1	0.00	0	0.00	0	13,457.40	3
H12	3,796.20	1	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	3,796.20	1
H13	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
H14	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
H15	3,883.19	1	0.00	0	3,925.95	1	0.00	0	0.00	0	7,809.14	2
H16	0.00	0	13,364.44	1	0.00	0	3,311.76	1	24,294.38	2	40,970.58	4
H17	0.00	0	16,399.98	2	8,241.80	2	0.00	0	5,133.63	1	29,775.41	5
H18	0.00	0	46,045.21	5	14,849.26	1	0.00	0	0.00	0	60,894.47	6
H19	0.00	0	22,227.76	1	24,911.61	1	0.00	0	0.00	0	47,139.37	2
H20	4,119.48	1	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	4,119.48	1
H21	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
H22	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	6,915.60	1	6,915.60	1
H23	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
H24	0.00	0	4,036.95	1	0.00	0	0.00	0	7,918.91	1	11,955.86	2
H25	7,442.85	1	0.00	0	0.00	0	0.00	0	6,767.39	1	14,210.24	2
H26	0.00	0	0.00	0	36,910.35	1	0.00	0	0.00	0	36,910.35	1
H27	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
H28	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
H29	0.00	0	3,742.84	1	0.00	0	0.00	0	0.00	0	3,742.84	1
合計	42,487.02	9	185,672.98	20	315,910.17	24	3,311.76	1	67,461.91	9	614,843.84	63
H24~H29 合計	7,442.85	1	7,779.79	2	36,910.35	1	0.00	0	14,686.30	2	66,819.29	6

資料：開発許可申請書

注) 3,000 ㎡以上の開発行為について集計

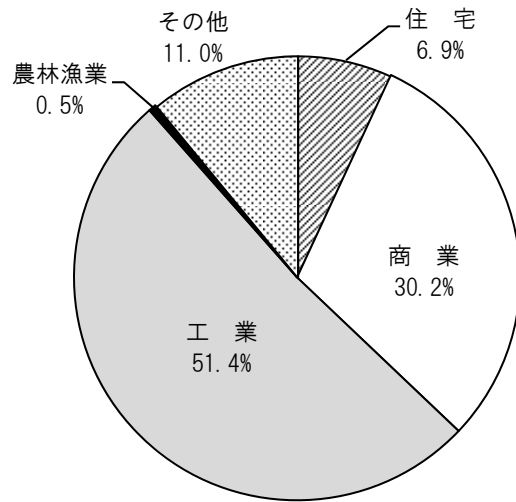


図 3 - 2 用途別開発許可状況構成比
(平成 2 年から平成 29 年までの合計面積割合)

表 3 - 3 面整備実績

完了年次	市街地開発事業等 (注 1) (ha)	公的宅地開発 (注 2) (ha)	開発許可等 (注 3) (ha)	合 計 (ha)	累 計 (ha)
H 4 以前			20.9	20.9	20.9
H 5 ~ 9			7.5	7.5	28.4
H10~14			6.6	6.6	35.0
H15~19			18.7	18.7	53.7
H20~24			2.3	2.3	56.0
H25~29			5.5	5.5	61.5

資料：開発許可申請書

注 1) 「公的宅地開発」「開発許可」以外のもの

注 2) 市街地開発事業によらない、公団・公社・市町村等の公的住宅造成

注 3) 開発許可による開発行為 (3,000 m²以上のもの)、及び「(旧)住宅地造成事業に関する法律」により許可された宅地造成

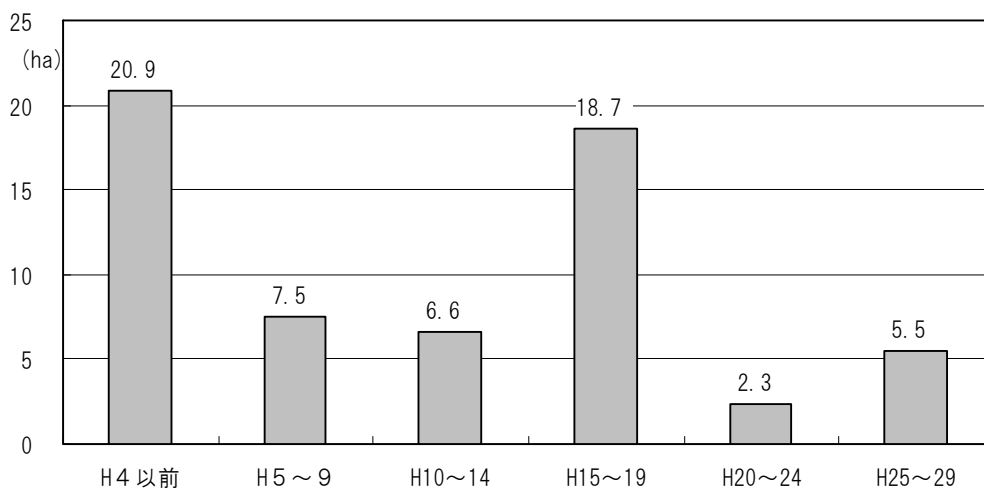


図 3 - 3 面整備実績の面積推移

C0305 農地転用状況

平成24年から平成29年までの6年間の農地転用面積は、用途地域指定区域では70,214.51㎡、用途地域指定外区域では309,878.75㎡の合計380,093.26㎡となっている。また、6年間の農地面積における転用率は用途地域指定区域が8.4%、用途地域指定外区域が1.9%となっており、用途地域指定区域における転用率の方が高い。

転用用途別にみると、用途地域指定区域、用途地域指定外区域でともに住宅用地への転用が半数以上を占め、次いでその他への転用が多い。

表3-4 農地転用推移

		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年度の農地面積 (㎡)	転用率 (%)
		件数 (件)	面積 (㎡)	件数 (件)	面積 (㎡)	件数 (件)	面積 (㎡)	件数 (件)	面積 (㎡)	件数 (件)	面積 (㎡)		
用途地域指定区域	H24	17	10,851.00	1	495.00	1	575.00	8	6,217.00	27	18,138.00	833,661.14	2.2
	H25	20	10,772.00	0	0.00	0	0.00	4	1,543.00	24	12,315.00	815,523.14	1.5
	H26	12	3,767.14	0	0.00	0	0.00	8	3,878.00	20	7,645.14	803,208.14	1.0
	H27	14	9,786.00	0	0.00	0	0.00	2	1,754.00	16	11,540.00	795,563.00	1.5
	H28	18	6,936.00	1	212.00	0	0.00	7	4,529.00	26	11,677.00	784,023.00	1.5
	H29	13	5,812.00	0	0.00	0	0.00	4	3,087.37	17	8,899.37	772,346.00	1.2
	合計	94	47,924.14	2	707.00	1	575.00	33	21,008.37	130	70,214.51		8.4
用途地域指定外区域	H24	49	18,224.00	2	1,067.61	1	1,473.00	19	8,266.00	71	29,030.61	16,098,048.14	0.2
	H25	49	21,403.00	12	8,144.87	3	5,407.00	24	14,561.00	88	49,515.87	16,069,017.53	0.3
	H26	36	16,813.00	3	2,912.00	3	2,657.00	37	40,410.93	79	62,792.93	16,019,501.66	0.4
	H27	42	24,370.21	7	8,059.00	1	2,952.00	40	31,037.52	90	66,418.73	15,956,708.73	0.4
	H28	39	18,984.00	5	4,206.00	0	0.00	34	30,837.00	78	54,027.00	15,890,290.00	0.3
	H29	48	27,282.00	3	1,496.00	1	133.00	20	19,182.61	72	48,093.61	15,836,263.00	0.3
	合計	263	127,076.21	32	25,885.48	9	12,622.00	174	144,295.06	478	309,878.75		1.9
合計	H24	66	29,075.00	3	1,562.61	2	2,048.00	27	14,483.00	98	47,168.61	16,931,709.28	0.3
	H25	69	32,175.00	12	8,144.87	3	5,407.00	28	16,104.00	112	61,830.87	16,884,540.67	0.4
	H26	48	20,580.14	3	2,912.00	3	2,657.00	45	44,288.93	99	70,438.07	16,822,709.80	0.4
	H27	56	34,156.21	7	8,059.00	1	2,952.00	42	32,791.52	106	77,958.73	16,752,271.73	0.5
	H28	57	25,920.00	6	4,418.00	0	0.00	41	35,366.00	104	65,704.00	16,674,313.00	0.4
	H29	61	33,094.00	3	1,496.00	1	133.00	24	22,269.98	89	56,992.98	16,608,609.00	0.3
	合計	357	175,000.35	34	26,592.48	10	13,197.00	207	165,303.43	608	380,093.26		2.2

資料：箕輪町農業委員会、2015年農林業センサス

注1) 転用率=過去1年間の農地転用面積/前年の農地面積×100

=6年間の農地転用面積/6年前の農地面積×100

注2) 農地面積は、2015年農林業センサスの経営耕地面積をもとに、C0302-2土地利用別面積による農地面積割合を採用し算出した

注3) 一時転用についても含まれる

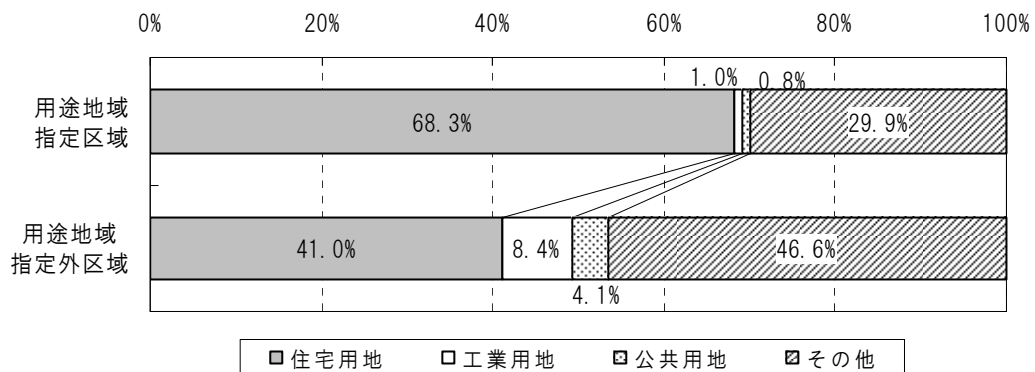


図3-4 農地転用面積構成比
(平成24年から平成29年の合計面積割合)

C0307 新築状況

平成 24 年から平成 29 年までの 6 年間における都市計画区域の新築状況は、件数が 614 件、平均敷地面積が 440.67 m² (約 134 坪)、平均建ぺい率が 23.4%、平均容積率が 34.2%である。

そのうち用途地域指定外区域の件数は 416 件で全新築件数の 67.8%である。

建物の用途別にみると、住宅が 513 件であり全体の 83.6%を占めている。用途地域指定区域では住宅が 88.4%、商業及びその他が 5.1%、工業が 1.5%となっている。用途地域指定外区域では、住宅は 81.3%、その他が 13.9%となっている。

地域別にみると用途地域指定区域では木下北部が 51 件と最も多く、分譲地への建築が目立つ。用途地域指定外区域では三日町が 65 件と最も多く、特に箕輪バイパスに近い場所に多く集積している。

表 3-5 用途地域内外別新築建物状況

	新築件数(件)					敷地面積合計(m ²)	平均敷地面積(m ²)	建築面積合計(m ²)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(m ²)	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
用途地域指定区域	198	175	10	3	10	76,245.17	385.10	18,302.36	24.0	26,839.79	35.2
用途地域指定外区域	416	338	10	10	58	194,328.92	467.14	44,990.59	23.2	65,719.76	33.8
都市計画区域	614	513	20	13	68	270,574.09	440.67	63,292.95	23.4	92,559.55	34.2

資料：建築確認申請書、建築計画概要書（H24～H29）

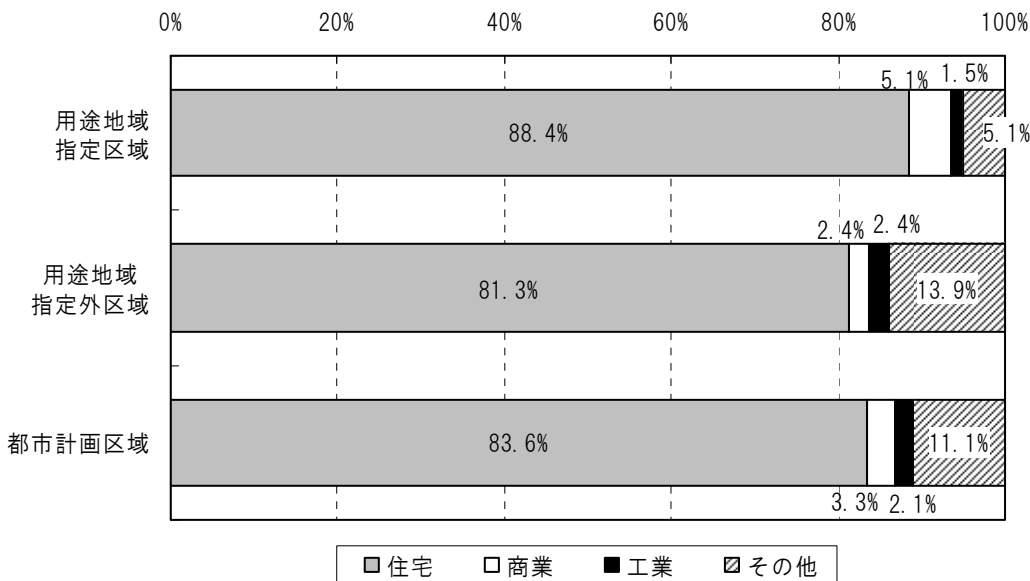


図 3-5 用途別新築建物件数構成比 (平成 24 年から平成 29 年の合計件数割合)

表3-6 地域別新築状況（用途地域指定区域）

地区名	新築件数(件)					敷地面積合計(m ²)	平均敷地面積(m ²)	建築面積合計(m ²)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(m ²)	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
松島北部	31	26	1	0	4	9,564.31	308.53	2,607.96	27.3	3,560.89	37.2
松島中部	32	26	3	3	0	20,614.01	644.19	4,291.06	20.8	5,402.76	26.2
松島南部	44	38	4	0	2	18,129.32	412.03	4,394.65	24.2	6,655.25	36.7
木下北部	51	49	1	0	1	14,730.13	288.83	3,727.70	25.3	5,977.63	40.6
木下中部	19	17	1	0	1	5,646.40	297.18	1,540.59	27.3	2,524.06	44.7
木下南部	20	19	0	0	1	7,404.63	370.23	1,693.75	22.9	2,672.55	36.1
三日町	1	0	0	0	1	156.37	156.37	46.65	29.8	46.65	29.8
用途地域指定区域	198	175	10	3	10	76,245.17	385.10	18,302.36	24.0	26,839.79	35.2

資料：建築確認申請書、建築計画概要書（H24～H29）

表3-7 地区別新築状況（用途地域指定外区域）

地区名	新築件数(件)					敷地面積合計(m ²)	平均敷地面積(m ²)	建築面積合計(m ²)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(m ²)	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
松島北部	17	14	1	1	1	7,621.12	448.30	1,842.28	24.2	2,946.03	38.7
松島中部	18	17	0	0	1	5,797.37	322.08	1,324.37	22.8	2,063.84	35.6
松島南部	25	24	0	0	1	6,953.45	278.14	1,592.15	22.9	2,552.46	36.7
木下北部	2	2	0	0	0	782.26	391.13	125.30	16.0	230.20	29.4
木下中部	3	3	0	0	0	1,259.92	419.97	269.41	21.4	375.93	29.8
木下南部	10	7	0	1	2	4,901.76	490.18	1,917.95	39.1	2,800.63	57.1
南原	14	10	1	0	3	7,449.49	532.11	1,577.63	21.2	2,229.01	29.9
一の宮	7	4	0	0	3	5,193.73	741.96	556.70	10.7	785.69	15.1
沢上	63	54	2	2	5	37,215.01	590.71	8,770.92	23.6	15,178.70	40.8
沢	42	33	1	1	7	14,592.12	347.43	3,060.20	21.0	4,441.58	30.4
大出山口	11	8	0	0	3	5,115.39	465.04	769.33	15.0	1,084.69	21.2
大出	28	21	0	0	7	8,925.68	318.77	2,198.84	24.6	3,183.44	35.7
上古田	14	9	1	0	4	6,464.39	461.74	1,317.58	20.4	1,716.50	26.6
下古田	4	2	0	0	2	2,182.01	545.50	289.20	13.3	369.28	16.9
中原	14	14	0	0	0	4,674.25	333.88	1,147.50	24.5	1,649.64	35.3
八乙女	8	6	0	1	1	3,072.02	384.00	754.76	24.6	988.15	32.2
富田	11	9	0	0	2	5,349.05	486.28	994.33	18.6	1,430.01	26.7
中曽根	4	1	0	0	3	1,419.98	355.00	194.85	13.7	242.47	17.1
三日町	65	53	4	2	6	36,856.25	567.02	9,564.67	26.0	12,912.64	35.0
福与	5	5	0	0	0	1,454.34	290.87	326.00	22.4	533.43	36.7
長岡	26	24	0	0	2	10,700.15	411.54	2,204.35	20.6	3,285.38	30.7
北小河内	16	12	0	2	2	7,455.59	465.97	1,898.28	25.5	2,183.85	29.3
南小河内	9	6	0	0	3	8,893.59	988.18	2,293.99	25.8	2,536.21	28.5
用途地域指定外区域	416	338	10	10	58	194,328.92	467.14	44,990.59	23.2	65,719.76	33.8

資料：建築確認申請書、建築計画概要書（H24～H29）

表 3-8 年度別新築状況

		新築件数(件)					敷地面積合計(m ²)	平均敷地面積(m ²)	建築面積合計(m ²)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(m ²)	平均容積率(%)
		合計	住宅	商業	工業	他						
用途地域指定区域	平成24年	19	19	0	0	0	5,125.27	269.75	1,484.90	29.0	2,344.53	45.7
	平成25年	14	14	0	0	0	4,423.38	315.96	1,027.65	23.2	1,526.96	34.5
	平成26年	56	48	1	1	6	20,256.15	361.72	4,837.54	23.9	6,870.21	33.9
	平成27年	38	36	2	0	0	15,964.76	420.13	3,574.73	22.4	5,444.27	34.1
	平成28年	33	30	2	1	0	13,649.75	413.63	3,289.48	24.1	4,878.05	35.7
	平成29年	38	28	5	1	4	16,825.86	442.79	4,088.06	24.3	5,775.77	34.3
	合計	198	175	10	3	10	76,245.17	385.08	18,302.36	24.0	26,839.79	35.2
用途地域指定外区域	平成24年	57	47	3	2	5	28,683.91	503.23	7,174.92	25.0	10,332.11	36.0
	平成25年	38	31	0	0	7	27,804.90	731.71	7,833.52	28.2	12,548.25	45.1
	平成26年	106	84	3	3	16	47,441.43	447.56	10,131.09	21.4	14,259.74	30.1
	平成27年	67	56	2	2	7	28,496.71	425.32	6,293.37	22.1	9,110.40	32.0
	平成28年	77	62	2	1	12	32,661.58	424.18	6,771.33	20.7	9,922.42	30.4
	平成29年	71	58	0	2	11	29,240.39	411.84	6,786.36	23.2	9,546.84	32.6
	合計	416	338	10	10	58	194,328.92	467.14	44,990.59	23.2	65,719.76	33.8
都市計画区域	平成24年	76	66	3	2	5	33,809.18	444.86	8,659.82	25.6	12,676.64	37.5
	平成25年	52	45	0	0	7	32,228.28	619.77	8,861.17	27.5	14,075.21	43.7
	平成26年	162	132	4	4	22	67,697.58	417.89	14,968.63	22.1	21,129.95	31.2
	平成27年	105	92	4	2	7	44,461.47	423.44	9,868.10	22.2	14,554.67	32.7
	平成28年	110	92	4	2	12	46,311.33	421.01	10,060.81	21.7	14,800.47	32.0
	平成29年	109	86	5	3	15	46,066.25	422.63	10,874.42	23.6	15,322.61	33.3
	合計	614	513	20	13	68	270,574.09	440.67	63,292.95	23.4	92,559.55	34.2

資料：建築確認申請書、建築計画概要書（H24～H29）

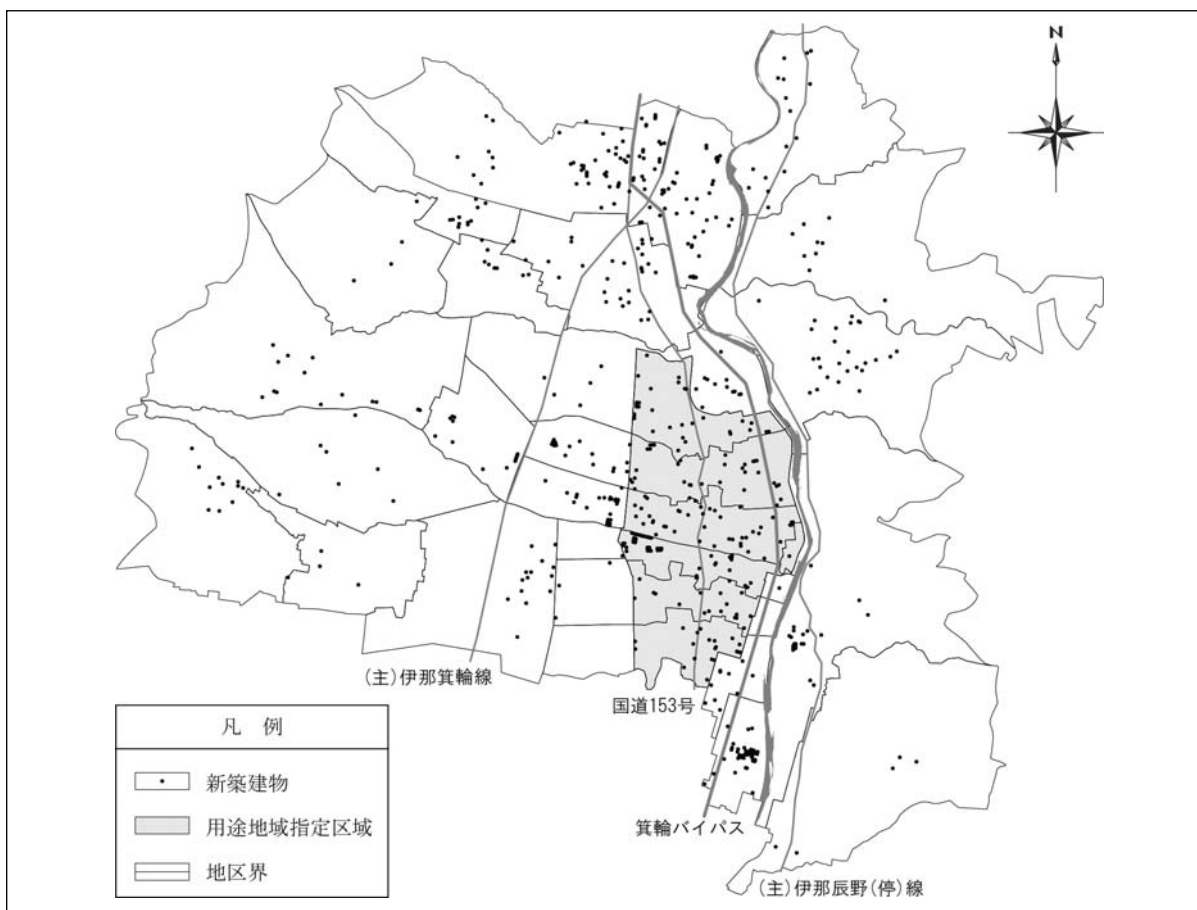


図 3-6 新築建物分布図（平成24年から平成29年分）

C0308 条例・協定

都市計画に関する条例・要綱のうち県決定は、都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例、長野県屋外広告物条例がある。箕輪町では、箕輪町都市計画審議会条例や箕輪町景観条例、箕輪町都市公園条例等を定めている。

また、中心市街地に位置する松島仲町まちづくり協定が締結されている。

地域地区は用途地域が 370ha 指定されている。特別用途地区等のその他の地域地区は指定されていない。地区計画等についても指定はない。

表 3-9 都市計画に関する条例・要綱

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		概要・主旨等
		当初	最終変更	
長野県	屋外広告物条例	H5. 10. 18	H29. 3. 23	屋外広告物法の規定に基づき、屋外広告物の表示、設置、維持並びに屋外広告業の規制に関する必要な事項を定めるもの
	屋外広告物条例施行規則	H6. 5. 26	H29. 7. 3	屋外広告物条例の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	H16. 3. 29	H19. 10. 22	開発許可等の基準に関し必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例施行規則	H16. 6. 28		都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例の施行に関し必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則	S46. 1. 28	H29. 3. 31	開発行為等の規制に関し必要な事項を定めるもの
箕輪町	箕輪町都市計画審議会条例	S44. 11. 28	H27. 3. 19	都市計画行政の円滑な運営を図るため設置する箕輪町都市計画審議会に関する事項を定めるもの
	箕輪町都市児童公園条例	S48. 10. 8	S50. 6. 28	都市児童公園の設置及び管理に関する必要な事項を定めるもの
	箕輪町都市計画公聴会規則	S48. 12. 28		箕輪町都市計画公聴会の運営等に関する必要な事項を定めるもの
	箕輪町都市下水路条例	S52. 4. 18	S57. 3. 20	都市下水路の設置及び管理について必要な事項を定めるもの
	箕輪町都市公園条例	S56. 6. 26	H25. 3. 21	都市公園の設置及び管理について必要な事項を定めるもの
	箕輪町下水道条例	H5. 9. 20	H29. 12. 22	公共下水道の設置その他の管理について必要な事項を定めるもの
	箕輪町屋外広告物に関する規則	H12. 3. 30	H29. 9. 21	長野県屋外広告物条例等の条例の施行について必要な事項を定めるもの
	箕輪町屋外広告物違反処理要領	H12. 3. 24	H28. 4. 1	屋外広告物法等に基づき、違反広告物に対する除却その他必要な措置に係る手続きに関し、必要な事項を定めるもの
	箕輪町移動等円滑化のために必要な特定公園施設の設置に関する基準を定める規則	H25. 3. 21		箕輪町都市公園条例の規定に基づき、及び同条例の施行に関し、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律に規定する移動等円滑化のために必要な特定公園施設の設置に関する基準を定めるもの
	箕輪町景観条例	H27. 12. 21		景観法の規定に基づく、景観計画の策定、行為の規制その他良好な景観の形成に関する施策の基本となる事項を定めるもの
箕輪町景観条例施行規則	H27. 12. 22		景観法、景観法施行令、景観法施行規則及び箕輪町景観条例の施行に関し必要な事項を定めるもの	

資料：長野県例規集、箕輪町例規集

表 3-10 住民協定一覧

協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容
松島仲町まちづくり協定	H11. 7. 2 認定	5年間※	松島仲町商店街における町並み景観形成に関する事項について協定し、統一した明るい町並みを作ることを目的とした協定

資料：建設課

注) ※は期間満了前に協定者の3分の2以上から廃止の申し出がなかった場合は、更に5年間延長されるものとし、以降同様とする。

表 3-11 都市地域（用途地域指定区域）

用途地域指定外区域 (ha)	用途地域指定区域 (ha)														備考
	総面積	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
3,843	370	44		79		103				15	5.0	95	18	11	用途地域決定年月日 最終H28.12.15 人口総数 25,241人 (平成27年国勢調査)

資料：建設課

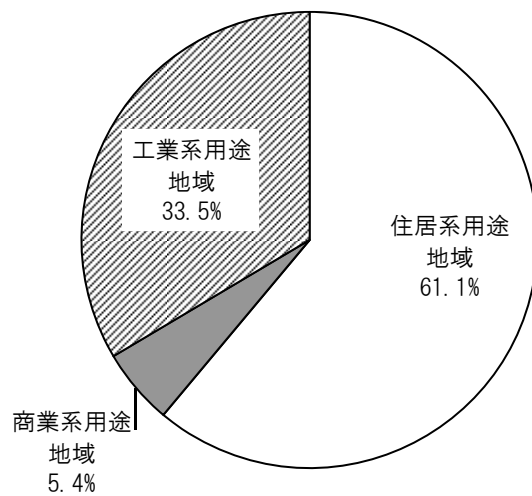
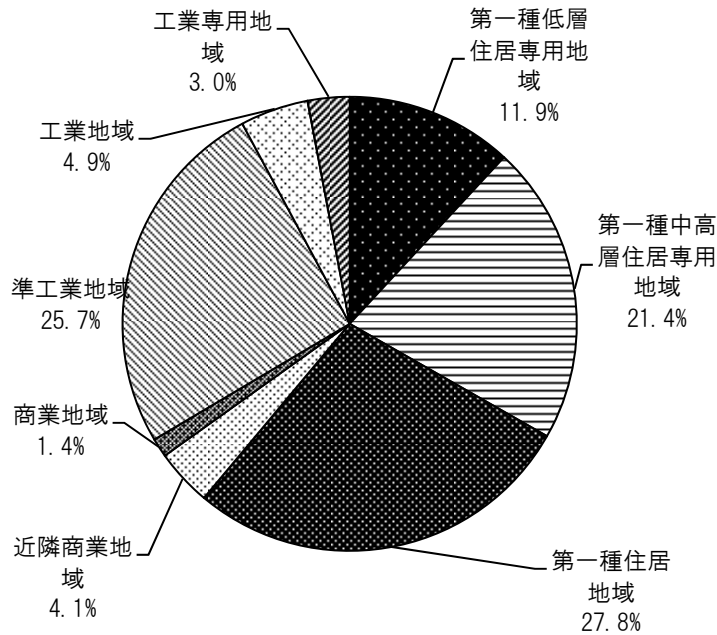


図 3-7 用途地域指定区域面積構成比