

3. 土地利用

CO302 土地利用現況

土地利用の状況を土地利用区分別にみると、行政区域面積 7,500.0ha のうち山林 44.7%、農地 27.6%となっており、水面等を含めた自然的土地利用が 80.9%と大部分を占めている。

都市計画区域における土地利用の状況は、区域面積 7,090.0ha の 80.6%が自然的土地利用で、残りの 19.4%が都市的土地利用となっている。自然的土地利用の内訳は山林 42.4%、農地 29.1%などとなっており、行政区域と同様に山林の占める割合が多くなっている。

表 3-2-1 土地利用別面積(地区別)

(飯綱町土地利用現況図 基準日:令和 6 年 1 月現在)

地区名	田	畑	山林	水面	その他の自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業施設用地	公益施設用地	道路用地	交通施設用地	公共空地	その他の公的施設用地	その他の空地①	その他の空地②	その他の空地③	その他の空地④	不明	合計
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
福井団地-1	-	2.9	5.8	0.2	1.6	35.9	0.8	-	-	-	11.1	0.2	1.0	-	-	-	0.1	0.3	-	59.9
福井	0.9	17.5	5.4	0.1	0.2	5.6	-	0.1	0.2	0.1	4.7	0.8	-	-	-	-	-	0.2	-	35.8
四ツ屋-1	6.2	29.1	1.5	1.3	2.4	11.7	1.4	1.9	0.8	0.1	8.7	1.2	0.1	-	-	1.3	0.2	1.1	-	69.0
坂上	-	10.6	0.1	0.1	1.6	5.2	0.3	-	-	-	2.4	0.4	-	-	-	0.4	0.3	0.3	-	21.7
栄町	1.0	6.2	9.2	1.3	1.3	8.9	2.6	0.7	-	0.1	3.7	3.8	0.3	-	-	-	0.3	-	-	39.4
牟礼	3.8	9.6	7.0	3.9	3.8	12.1	1.1	0.2	0.1	2.5	6.2	2.6	0.2	-	-	0.3	0.5	-	-	53.9
小玉-1	13.2	5.9	0.4	1.3	1.4	3.2	-	-	-	0.3	2.7	0.7	0.1	-	-	0.2	0.3	0.1	-	29.8
普光寺-1	1.1	0.4	0.2	-	-	2.4	-	-	-	-	0.9	0.1	-	-	-	-	-	-	-	5.1
普光寺-2	0.2	0.1	0.2	0.7	0.2	2.0	1.5	0.2	-	-	1.3	0.1	-	-	-	-	0.8	0.1	-	7.4
赤塩-1	-	-	-	-	-	1.4	-	-	-	-	0.6	-	-	-	-	-	-	0.1	-	2.1

地区名	田	畑	山林	水面	その他の自然地	住宅用地	商業用地	工業用地	農林漁業施設用地	公益施設用地	道路用地	交通施設用地	公共空地	その他の公的施設用地	その他の空地①	その他の空地②	その他の空地③	その他の空地④	不明	合計
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
平出	38.0	85.3	149.4	6.9	12.9	18.0	0.6	-	2.1	0.4	20.7	1.9	0.3	-	50.3	-	0.1	0.3	-	387.2
番匠	3.3	23.4	47.1	1.4	4.7	3.6	-	-	0.5	0.1	3.3	1.5	0.2	-	-	0.4	-	-	0.1	89.6
福井団地-2	0.4	12.6	31.7	1.6	3.3	2.0	0.1	-	-	-	1.9	3.7	-	-	-	-	-	0.1	0.3	57.7
四ツ屋-2	15.5	20.3	22.2	3.1	2.1	6.2	2.9	1.3	0.1	0.4	5.7	0.1	-	-	34.9	-	-	0.3	0.2	115.3
小玉-2	15.1	4.6	199.9	4.0	13.5	2.5	0.1	-	0.4	2.0	10.2	4.7	-	-	-	0.5	-	-	0.5	258.0
西黒川	48.2	19.1	36.5	3.6	4.9	10.2	0.7	-	0.8	2.3	11.3	0.3	0.2	-	-	-	0.2	0.1	-	138.4
東黒川	35.6	27.0	55.4	4.4	5.4	10.3	0.1	0.1	0.8	0.6	10.3	0.2	0.4	-	8.8	-	-	0.1	-	159.5
袖之山	20.7	18.4	200.1	3.6	33.2	8.8	-	-	1.3	0.1	11.1	-	0.1	-	-	0.5	-	-	0.2	298.1
地藏久保	2.8	7.0	33.8	0.6	5.3	1.7	-	-	-	-	6.5	-	-	-	-	-	-	0.1	-	57.8
坂口	10.4	7.4	61.9	0.8	3.7	9.3	0.3	-	-	0.3	4.8	0.1	-	-	-	0.3	-	0.1	0.1	99.5
高坂	38.6	7.4	226.5	4.9	2.1	35.7	0.3	-	0.7	0.2	16.8	0.7	0.1	-	-	0.8	-	1.9	0.2	336.9
野村上	41.5	52.5	45.5	6.5	13.2	7.4	0.7	0.5	0.5	1.6	16.8	0.1	0.3	-	-	0.1	0.2	0.4	-	187.8
北川	10.6	6.0	0.6	1.2	0.8	3.0	0.1	-	0.2	-	2.3	0.2	-	-	-	-	-	0.1	-	25.1
夏川	7.2	10.9	52.9	1.7	5.1	4.9	-	-	-	-	5.3	-	0.4	-	-	-	-	-	-	88.4
上村	-	37.2	18.8	1.5	4.1	4.1	1.1	-	1.6	0.4	5.2	1.2	-	-	-	0.4	-	0.6	-	76.2
東高原-2	21.3	-	161.7	21.3	13.8	126.5	46.4	-	0.6	13.2	62.6	14.2	0.2	-	7.0	-	1.5	0.1	0.5	490.9
横手	8.1	10.0	54.5	1.0	1.2	3.4	0.3	-	0.1	0.1	5.7	0.1	-	-	0.1	0.6	-	-	-	85.2
中宿	29.8	15.7	0.1	3.6	0.6	5.1	-	0.2	0.4	-	5.5	0.9	0.1	-	-	-	-	0.1	-	62.1
古町	28.2	21.0	93.6	8.1	12.1	8.4	0.3	-	0.6	0.1	18.2	0.1	0.6	-	41.7	0.8	-	0.3	-	234.1
普光寺-3	92.1	61.5	181.1	13.2	69.4	19.2	1.4	0.1	1.8	11.6	34.4	2.9	1.0	1.0	-	0.9	0.4	0.5	3.5	496.0
芋川	157.8	116.5	839.9	26.5	53.1	29.6	2.3	7.8	2.9	4.6	70.4	2.3	2.3	-	-	0.7	0.9	-	4.1	1,321.7
倉井	121.8	226.3	85.4	16.9	44.3	36.0	1.1	1.2	3.7	2.5	49.0	2.6	1.3	-	-	0.1	0.9	0.4	2.9	596.4
川谷	5.1	19.2	2.7	0.8	1.3	3.2	-	-	-	0.1	2.7	-	-	-	-	-	-	-	0.1	35.2
赤塩-2	104.7	201.2	178.0	14.3	90.6	26.2	0.5	2.2	2.1	3.7	49.8	0.3	0.7	-	-	0.4	-	0.2	-	674.9
東柏原	40.1	49.9	195.8	3.9	65.1	6.6	-	-	1.6	0.4	19.2	1.1	0.6	-	-	-	-	-	9.6	393.9
合計	923.3	1,142.7	3,004.9	164.3	478.3	480.3	67.0	16.5	23.9	47.8	492.0	49.1	10.5	1.0	142.8	8.7	6.7	7.9	22.3	7,090.0

注) 「-」は該当数値なし

表 3-2-2 土地利用別面積(区域別)

(飯綱町土地利用現況図 基準日:令和6年1月現在)

区域区分			都市計画区域	都市計画区域外	合計(行政区域)
自然的土地利用	農地	田	ha 923.3	-	923.3
		畑	ha 1,142.7	1.3	1,144.0
		計	2,066.0	1.3	2,067.3
	山林	ha 3,004.9	346.7	3,351.6	
	水面	ha 164.3	-	164.3	
	その他自然地	ha 478.3	-	478.3	
	計	ha 5,713.5	348.0	6,061.5	
都市的土地利用	宅地	住宅用地	ha 480.3	-	480.3
		商業用地	ha 67.0	-	67.0
		工業用地	ha 16.5	-	16.5
		計	563.8	-	563.8
	農林漁業施設用地	ha 23.9	-	23.9	
	公益施設用地	ha 47.8	-	47.8	
	道路用地	ha 492.0	-	492.0	
	交通施設用地	ha 49.1	-	49.1	
	公共空地	ha 10.5	-	10.5	
	その他公的施設用地	ha 1.0	-	1.0	
	その他の空地①	ha 142.8	-	142.8	
	その他の空地②	ha 8.7	-	8.7	
	その他の空地③	ha 6.7	-	6.7	
	その他の空地④	ha 7.9	62.0	69.9	
	不明	ha 22.3	-	22.3	
	計	ha 1,376.5	62.0	1,438.5	
	合計	ha 7,090.0	410.0	7,500.0	
可住地	ha 5,806.0	410.0	6,216.0		
非可住地	ha 1,284.0	0.0	1,284.0		

注)1. 「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計。

2. 非可住地域は、以下の通りとする。

「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」の内敷地面積1ha以上の大規模施設用地、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」。

これらのほか、土地利用状況に関係なく全ての工業専用地域。

3. 「-」は該当数値なし

表 3-2-3 土地利用別面積(行政区域)

利用区分	面積	構成
	ha	%
A 田	923.3	12.3
B 畑	1,144.0	15.3
C 山林	3,351.6	44.7
D 水面	164.3	2.2
E その他自然地	478.3	6.4
F 住宅用地	480.3	6.4
G 商業用地	67.0	0.9
H 工業用地	16.5	0.2
I 農林漁業施設用地	23.9	0.3
J 公益施設用地	47.8	0.6
K 道路用地	492.0	6.6
L 交通施設用地	49.1	0.7
M 公共空地	10.5	0.1
N その他公的施設用地	1.0	0.0
O その他の空地①	142.8	1.9
P その他の空地②	8.7	0.1
Q その他の空地③	6.7	0.1
R その他の空地④	69.9	0.9
S 不明	22.3	0.3
合計	7,500.0	100.0

注) 「-」は該当数値なし

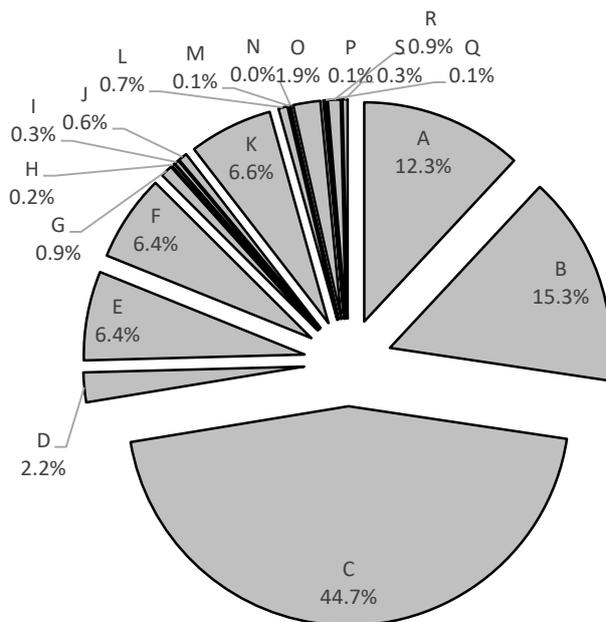


図 3-2-1 土地利用別面積(行政区域)

表 3-2-4 土地利用別面積(都市計画区域)

利用区分	面積	構成
	ha	%
A 田	923.3	13.0
B 畑	1,142.7	16.1
C 山林	3,004.9	42.4
D 水面	164.3	2.3
E その他自然地	478.3	6.8
F 住宅用地	480.3	6.8
G 商業用地	67.0	0.9
H 工業用地	16.5	0.2
I 農林漁業施設用地	23.9	0.3
J 公益施設用地	47.8	0.7
K 道路用地	492.0	7.0
L 交通施設用地	49.1	0.7
M 公共空地	10.5	0.2
N その他公的施設用地	1.0	0.0
O その他の空地①	142.8	2.0
P その他の空地②	8.7	0.1
Q その他の空地③	6.7	0.1
R その他の空地④	7.9	0.1
S 不明	22.3	0.3
合計	7,090.0	100.0

注) 「-」は該当数値なし

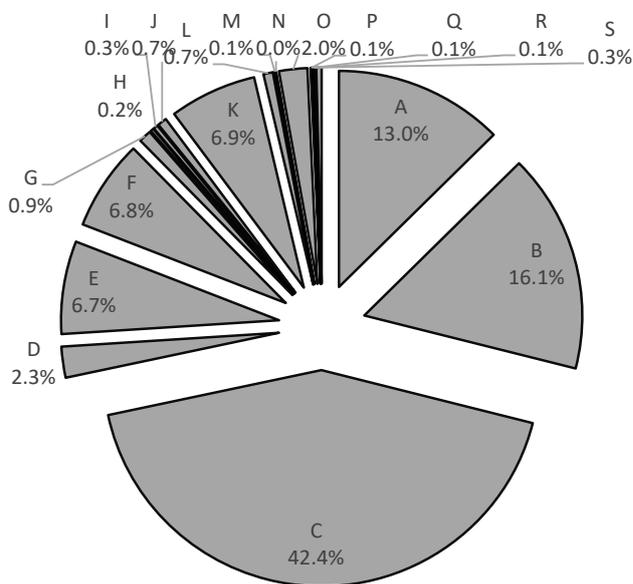


図 3-2-2 土地利用別面積(都市計画区域)

CO304 宅地開発状況

本町における宅地開発行為は令和元年から令和5年の5年間で4件あり、面積の合計は6,050㎡となっている。

開発用途の内訳は工業2件、その他2件となっている。

表 3-4 宅地開発状況

(飯綱町調査 基準日:令和元年度～令和5年度)

		住宅用地		商業用地		工業用地		公益施設用地		その他		不明		合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
		件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡
行政区域	令和元年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,140	-	-	1	1,140
	令和3年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年	-	-	-	-	1	2,226	-	-	1	2,021	-	-	2	4,247
	令和5年	-	-	-	-	1	663	-	-	-	-	-	-	1	663
	合計	-	-	-	-	2	2,889	-	-	2	3,161	-	-	4	6,050
都市計画区域	令和元年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和2年	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,140	-	-	1	1,140
	令和3年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年	-	-	-	-	1	2,226	-	-	1	2,021	-	-	2	4,247
	令和5年	-	-	-	-	1	663	-	-	-	-	-	-	1	663
	合計	-	-	-	-	2	2,889	-	-	2	3,161	-	-	4	6,050

注) 「-」は該当数値なし

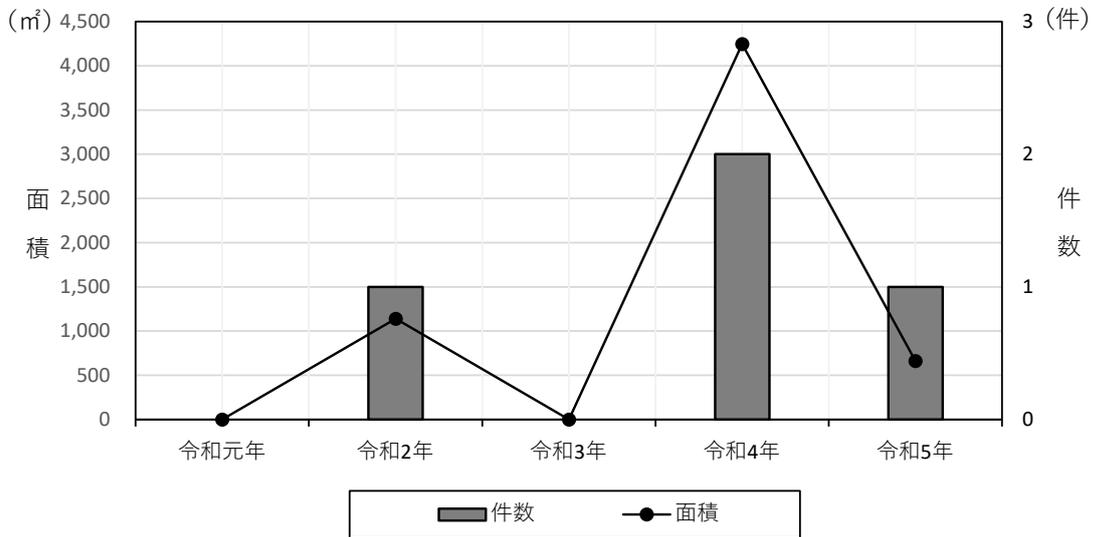


図 3-4 宅地開発状況

CO305 農地転用状況

都市計画区域における農地転用状況は、令和元年から令和5年までの5年間で住宅用地45件17,428㎡となっている。転用の目的では、住宅用地への転用件数が最も多く、工業用地への転用件数は5件未満となっている。

表 3-5 農地転用状況

(飯綱町調査 基準日: 令和元年度～令和5年度)

		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
		件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡
都市計画 区域	R1	3	699	-	-	4	2,713	32	22,823	39	26,235
	R2	16	5,991	1	223	1	1,010	15	16,347	33	23,571
	R3	10	5,267	-	-	1	426	17	14,340	28	20,033
	R4	12	3,343	1	378	3	1,782	3	2,386	19	7,889
	R5	4	2,128	-	-	3	1,782	1	1,030	8	4,940
	合計	45	17,428	2	601	12	7,713	68	56,926	127	82,668

注) 「-」は該当数値なし

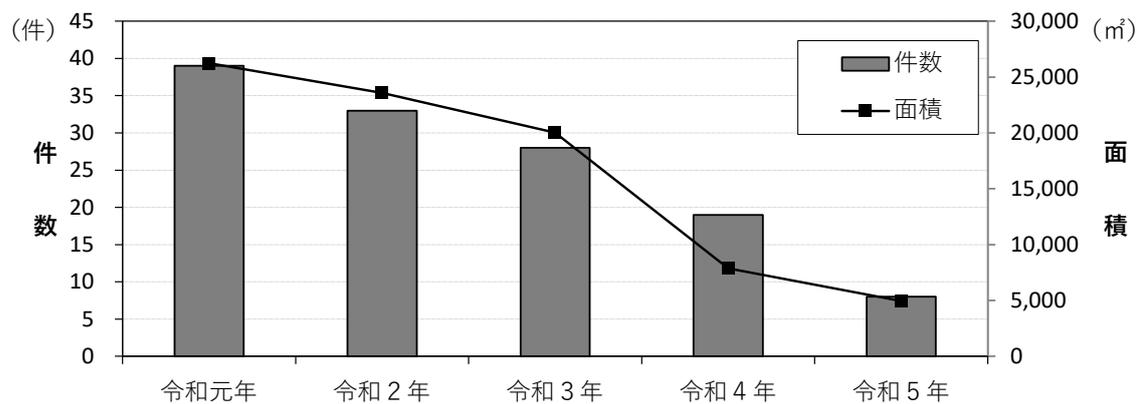


図 3-5 農地転用状況

CO307 新築動向

都市計画区域における過去5年間の新築件数は198件で建築面積合計が14,004㎡である。

表 3-7-1 新築動向(年度別)

(飯綱町固定資産課税台帳 基準日:平成31年1月1日~令和5年12月31日)

	住宅		商業施設		工業施設		公共施設		その他		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡
令和元年	42	2,524	1	288	1	732	1	126	1	196	46	3,866
令和2年	22	1,675	-	-	-	-	-	-	-	-	22	1,675
令和3年	36	1,966	-	-	-	-	-	-	-	-	36	1,966
令和4年	45	2,680	-	-	-	-	-	-	1	166	46	2,846
令和5年	45	2,646	1	51	1	564	-	-	1	390	48	3,651
合計	190	11,491	2	339	2	1,296	1	126	3	752	198	14,004

注)「-」は該当数値なし

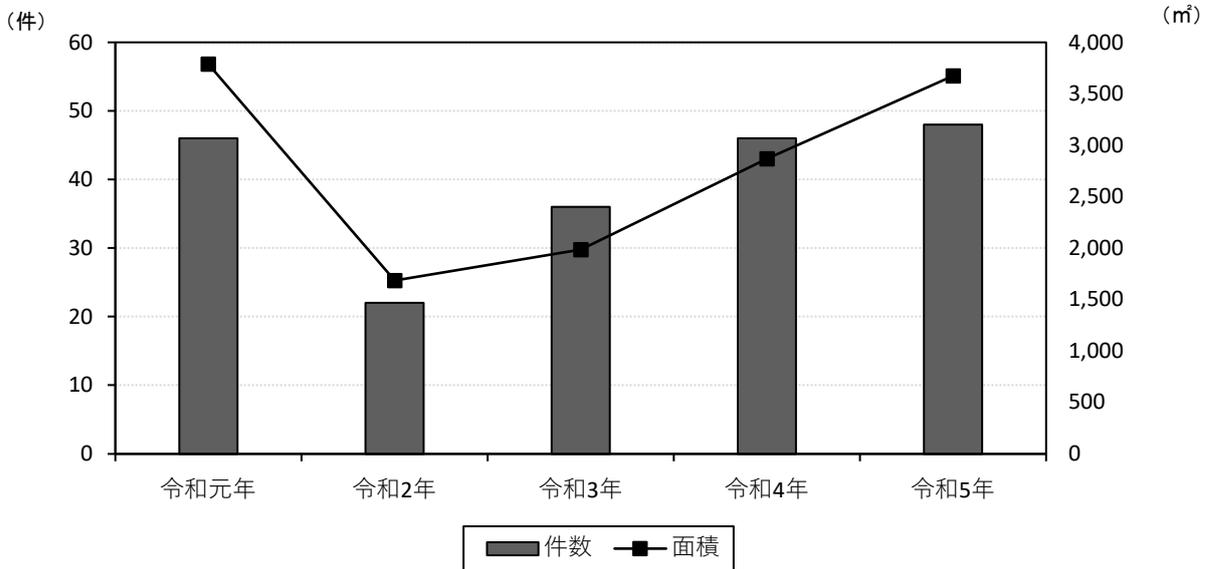


図 3-7 新築動向

表 3-7-2 新築動向(地区別)

【地区別集計表】

(飯綱町固定資産課税台帳 基準日:平成31年1月1日～令和5年12月31日)

	住宅		商業施設		工業施設		公共施設		その他		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	件	m ²	件	m ²	件	m ²	件	m ²	件	m ²	件	m ²
福井団地-1	26	1,760	-	-	-	-	-	-	-	-	26	1,760
福井	1	68	-	-	-	-	-	-	-	-	1	68
四ツ屋-1	5	398	-	-	1	732	-	-	-	-	6	1,130
坂上	3	215	-	-	-	-	-	-	-	-	3	215
栄町	2	185	-	-	-	-	-	-	1	166	3	351
牟礼	9	542	-	-	-	-	-	-	-	-	9	542
小玉-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
普光寺-1	3	145	-	-	-	-	-	-	-	-	3	145
普光寺-2	2	116	1	288	-	-	-	-	-	-	3	404
赤塩-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平出	7	397	-	-	-	-	-	-	-	-	7	397
番匠	1	33	-	-	-	-	-	-	-	-	1	33
福井団地-2	1	19	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19
四ツ屋-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小玉-2	2	91	-	-	-	-	-	-	-	-	2	91
西黒川	3	213	-	-	-	-	-	-	-	-	3	213
東黒川	17	1,054	-	-	-	-	-	-	-	-	17	1,054
袖之山	1	69	-	-	-	-	-	-	1	196	2	265
地藏久保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
坂口	2	82	-	-	-	-	-	-	-	-	2	82
高坂	4	269	-	-	-	-	-	-	-	-	4	269
野村上	6	413	-	-	-	-	-	-	-	-	6	413
北川	2	147	-	-	-	-	-	-	-	-	2	147
夏川	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上村	1	49	-	-	-	-	-	-	-	-	1	49
東高原-2	9	429	1	51	-	-	-	-	-	-	10	480
横手	3	90	-	-	-	-	-	-	-	-	3	90
中宿	2	122	-	-	-	-	-	-	-	-	2	122
古町	4	166	-	-	-	-	-	-	-	-	4	166
普光寺-3	12	769	-	-	-	-	-	-	-	-	12	769
芋川	14	826	-	-	-	-	-	-	-	-	14	826
倉井	24	1,579	-	-	1	564	-	-	1	390	26	2,533
赤塩-2	19	956	-	-	-	-	1	126	-	-	20	1,082
川谷	1	103	-	-	-	-	-	-	-	-	1	103
東柏原	4	186	-	-	-	-	-	-	-	-	4	186
合計	190	11,491	2	339	2	1,296	1	126	3	752	198	14,004

CO308 条例・協定

都市計画関連の条例等として、都市計画審議会条例、都市計画審議会運営規則、都市計画公聴会規則、新たな開発行為に対する周辺への影響回避などを目的とした、飯綱町環境基本条例、飯綱町自然環境保全条例、飯綱町自然環境保全条例施行規則がある。また、令和3年には飯綱町景観条例、令和4年には飯綱町景観条例施行規則が新たに加わった。

表 3-8 都市計画に関する条例・要綱等

(庁内資料・長野県法規集 基準日:令和6年3月末)

名称	公布・決定年月日		面積	決定主体 ※1	適用区域 ※2	概要
	当初	最終				
			ha			
都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	H16.3.29	R3.12.20	7,090	県	都市計画区域	都市計画法の規定に基づき開発許可等の基準
長野県景観条例	H4.3.19	R4.10.20	7,500	県	行政区域	景観法の規定に基づき規定
長野県景観育成住民協定認定要綱	H4.8.17	R3.2.12	7,500	県	行政区域	長野県景観条例に規定される規定景観育成住民協定の認定に関し必要な事項
屋外広告物条例	H5.10.18	R4.3.24	7,500	県	行政区域	屋外広告物法に基づき規定
都市計画審議会条例	H17.10.1	H22.3.17	7,090	町	都市計画区域	都市計画に関する事項の調査・審議
都市計画審議会運営規則	H17.10.1		7,090	町	都市計画区域	審議会の運営
都市計画公聴会規則	H17.10.1		7,090	町	都市計画区域	公聴会の運営
飯綱町環境基本条例	H18.3.24	H24.9.25	7,500	町	行政区域	良好な環境の保全と創造に関する施策環境の保全等に関する施策の基本となる事項を定める
飯綱町自然環境保全条例	H18.9.29	H24.9.25	7,500	町	行政区域	自然・生活環境の保全
飯綱町自然環境保全条例施行規則	H18.10.5	H30.12.21	7,500	町	行政区域	条例の施行、開発行為について等
飯綱町景観条例	R3.12.16		7,500	町	行政区域	景観計画の策定、行為の規制その他景観づくりに関する施策の基本となる事項を定める
飯綱町景観条例施行規則	R4.1.21		7,500	町	行政区域	条例の施行

※1 県条例か市町村条例かを区分するために決定主体を示す。

※2 条例が適用される区域を示す。

注) 期限を限って定められたものである場合、その期限を記載する。