

佐久都市計画 令和6年度 都市計画基礎調査 概要版



令和7年3月
長野県佐久市

目 次

1	はじめに.....	1
2	調査結果	
	(1) 人口	
	C0101 人口規模.....	2
	C0102 D I D.....	4
	C0103 将来人口.....	5
	C0104 人口増減.....	6
	C0105 通勤・通学移動.....	7
	(2) 産業	
	C0201 産業・職業分類別就業者数.....	9
	C0202 事業所数・従業者数・売上金額.....	14
	(3) 土地利用	
	C0302 土地利用現況.....	20
	C0304 宅地開発状況.....	22
	C0305 農地転用状況.....	24
	C0307 新築動向.....	25
	C0308 条例・協定.....	25
	(4) 建物	
	C0401 建物用途別現況.....	26
	C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況.....	27
	(5) 都市施設	
	C0501 都市施設の位置・内容等.....	33
	(6) 交通	
	C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度.....	39
	C0603 鉄道・路面電車等の状況.....	41
	C0604 バスの状況.....	42
	(7) 地価 ※調査項目外のため省略	
	(8) 自然的環境等	
	C0803 緑の状況.....	43

◆単位の表示

- ・ m^2 の表示は、1 m^2 未満を切り捨てとする。
- ・ ha、% の表示は、小数点第 2 位を四捨五入し、小数点第 1 位まで表示する。

◆表中の符号

- ・『ー』 該当数字なし
- ・『x』 統計法により公表をひかえたもの
- ・『▲』 マイナス

1 はじめに

(1) 位置と地勢

佐久市は本州のほぼ中央、長野県東部にあり、県歌「信濃の国」に謳われる4つの平のひとつである佐久平の中央に位置している。北に浅間山（上信越高原国立公園）、南に八ヶ岳連峰を望み、蓼科山・双子山（八ヶ岳中信高原国立公園）、荒船山（妙義荒船佐久高原国立公園）に囲まれ、千曲川が市の中央部を南北に貫流する自然豊かな高原都市であり、北陸新幹線や上信越自動車道、中部横断自動車道の整備により、高速交通網の結節点となっている。

(2) 都市計画の概況

佐久都市計画は佐久市と御代田町で構成されており、令和7年3月現在の佐久市の都市計画区域は18,950ha、地域地区は用途地域（1,409ha）、特別用途地区（17ha）、特定用途制限地域（100ha）、防火地域（4.9ha）、準防火地域（718.5ha）、都市施設では道路（36路線）、公園（24箇所）、下水道（2,500ha）、汚物処理場（1箇所）、ごみ焼却場（1箇所）、市場（5.6ha）、火葬場（1箇所）が指定されている。また、土地区画整理事業（16地区）、地区計画（7地区）等により計画的な都市づくりを進めている。

(3) 都市計画基礎調査とは

都市計画法第6条に基づく調査で、都市の現状と動向等に関する基礎的資料を収集把握し、それに基づいて現状分析、課題の把握、将来予測、計画の立案を行うことを目的としている。

本調査は「令和6年度 都市計画基礎調査実施要領（令和6年4月、長野県建設部都市・まちづくり課）」に基づき、人口、産業、土地利用など広範囲にわたる項目を調査する。

■調査項目一覧表

分類	データ項目	
①人口	C0101	人口規模
	C0102	DID
	C0103	将来人口
	C0104	人口増減
	C0105	通勤・通学移動
②産業	C0201	産業・職業分類別就業者数
	C0202	事業所数・従業者数・売上金額
③土地利用	C0302	土地利用現況
	C0304	宅地開発状況
	C0305	農地転用状況
	C0307	新築動向
	C0308	条例・協定
④建物	C0401	建物用途別現況
	C0402	建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況
⑤都市施設	C0501	都市施設の位置・内容等
⑥交通	C0601	主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度
	C0603	鉄道・路面電車等の状況
	C0604	バスの状況
⑧自然的環境等	C0803	緑の状況