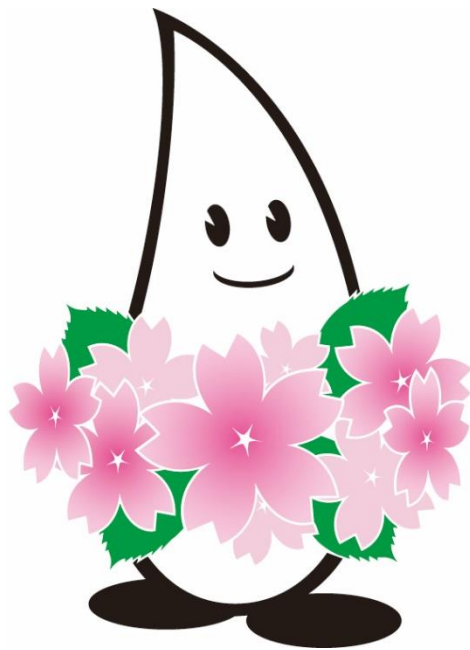


# 伊那都市計画基礎調査報告書

## 【 概 要 版 】



平成 3 1 年 3 月

長野県伊那市

## 伊那市の概況

伊那市は、長野県の南東部に位置し、南東側は南アルプスを境に山梨県と静岡県、西側は中央アルプスを境に木曾地域に接しており、南アルプスと中央アルプスの二つのアルプスを有する特徴のある都市です。首都圏へは3時間30分、中京圏へは3時間、県都である長野市へは2時間の位置にあります。

交通網は、市の中央をJR飯田線が走り、中央本線・東海道本線に連絡しているほか、道路は中央自動車道のほか、国道153号を始め、国道152号、361号及び県道が縦横に走り、東西・南北が結ばれています。また、平成18年2月に「権兵衛トンネル」が開通し、新たな交通・物流ルートに加わり、木曾方面との交流が活発となっています。

市域は東西37.2km、南北44.7km、面積は667.93km<sup>2</sup>で、県内で3番目に広い行政区域を有し、そのうち約94%が森林及び農地などの自然的土地利用となっています。

天竜川や三峰川の河岸段丘上の台地には、御殿場遺跡、月見松遺跡、宮の原遺跡など多くの遺跡や遺物が残っています。伊那は古代信濃の十郡の一つで、古代東山道もこの地を通り、交通、交易が盛んで、麻布や鹿など朝廷への献上品もみられます。

中世には山麓や段丘の突端に、伊那の地侍が城館や砦を築いていましたが、天文14年(1545年)武田信玄の支配下となり、更に天正10年(1582年)には織田信長軍によって高遠城は落城し、やがて江戸時代になると高遠藩が成立しました。藩主は保科氏・鳥居氏・内藤氏の3氏で270年の治世を経て明治維新を迎え、明治8年(1875年)に西高遠町・東高遠町となり、同12年(1879年)に郡役所が当時の伊那村に設置され、上伊那の政治・経済・産業などの中心は順次高遠から伊那に移り、以来昭和・平成にいたるまで、上伊那の中心都市として目覚ましい発展を遂げてきています。

平成18年3月31日に、旧宿場があり商工業の盛んな伊那市、旧城下で史跡とタカトオコヒガンザクラの高遠町、南アルプスの自然と多くの民話伝承の長谷村が合併し、新「伊那市」となり、今日では人口68,271人(平成27年国勢調査)に至っています。

# 目 次

<b>1. 人 口</b> .....	<b>1</b>
C0101-1 人口総数及び増加数.....	1
C0101-2 年齢・性別人口・人口ピラミッド.....	2
C0102 DID.....	4
C0103 将来人口.....	5
C0104 人口増減の内訳.....	7
C0105 通勤・通学移動.....	10
<b>2. 産 業</b> .....	<b>14</b>
C0201-1 産業大分類別就業者数.....	14
産業大分類別就業者数推計.....	16
C0201-2 職業大分類別就業者数.....	17
C0202-1 事業所数・従業者数・売上金額.....	19
C0202-2 産業中分類別工業出荷額.....	22
工業出荷額推計.....	27
C0202-3 産業中分類別商業販売額.....	28
商業販売額推計.....	31
<b>3. 土地利用</b> .....	<b>32</b>
C0302-2 土地利用状況.....	32
C0304-2 宅地開発状況（個別調書）.....	36
C0304-3 宅地開発状況（開発許可状況）.....	36
C0304-4 宅地開発状況（面整備実績）.....	37
C0305 農地転用状況.....	38
C0307 新築状況.....	39
C0308-① 都市計画に関する条例・要綱.....	43
C0308-② 建築協定・緑地協定.....	44
C0308-③ 地区計画等.....	44
C0308-④ 地域地区.....	45
<b>4. 建 物</b> .....	<b>46</b>
C0401-2-② 地区別木造率現況表.....	46
C0401-3 地区別建ぺい率現況.....	47
C0401-4 地区別容積率現況.....	48
C0401-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況.....	49
C0401-6 建物年齢別現況.....	52
C0402 大規模小売店舗立地状況.....	55
<b>5. 都市施設</b> .....	<b>56</b>
C0501 都市施設の整備状況.....	56

<b>6. 交通</b> .....	<b>59</b>
C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度.....	59
C0603 鉄道・路面電車等の状況.....	62
C0604 バスの状況.....	64
<b>7. 地価</b> .....	<b>65</b>
C0701 地価の変動.....	65
<b>8. 自然的環境</b> .....	<b>68</b>
C0802 気象状況.....	68
C0803-② 緑地調査.....	70
<b>9. 公害及び災害</b> .....	<b>71</b>
C0901-② 災害の発生状況.....	71
C0901-③ がけくずれ・土石流・地すべり発生状況.....	71
C0902 防災拠点・避難場所.....	72
<b>10. 現況のまとめと課題</b> .....	<b>78</b>
10-1 現況のまとめ.....	78
10-2 都市計画上の課題.....	80